

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu č. 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, LV č. 7212 v k.ú. Šaľa“, zo dňa 8.12.2021 o 15 30 hod. na Mestskom úrade v Šali.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tejto zápisnici

Po zverejnení obsahu súťažných ponúk sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnotení ponúk.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačmi:

Uchádzač por.č.1. : ROTA s.r.o. IČO 36527556 sídlo Pázmáňa 2020/30, 927 01 Šaľa

1. Kúpna cena

1.1. byt č. 87 – dvojizbový byt v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 100/10000 - in

Uchádzač por.č.1 ponuku na byt (P1) **Predložil**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje minimálnu kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 151/2021 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom PhD. z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 9194918 vo výške minimálne **48 388,10 EUR.**

Uchádzač uvedie svoju ponuku kúpnej ceny v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 2 súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom súťaže. Kúpna cena navrhovaná uchádzačom nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom.

Uchádzač por. č. 1 ponúka kúpnu cenu za byt + spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 100/10000 - in (P1) vo výške 50611,- EUR

Komisia skonštatovala že uchádzač por.č.1: splnil hodnotiace kritérium ad 1.1)

1.2 pozemky parcela registra C KN č. 3080/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. č. 3080/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. č. 3080/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², na ktorých je bytový dom postavený v podiele 100/10000-in v pomere k celku (P2)

Uchádzač por.č.1 ponuku na pozemok (P2)

Predložil /Nepredložil

Vyhlasovateľ súťaže požaduje minimálnu kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 121/2021 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom PhD. z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914918 vo výške minimálne v sume 463,80 EUR.

Uchádzač uvedie svoju ponuku kúpnej ceny v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 3 súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom súťaže. Kúpna cena navrhovaná uchádzačom nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom.

Uchádzač por. č.1 ponúka kúpnu cenu za pozemky P2 vo výške: 500,- EUR

Komisia skonštatovala že uchádzač por.č.2: splnil hodnotiace kritérium ad 1.2)

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené **splnil/nesplnil**

- zloženie súťažnej zábezpeky

Uchádzač zloží súťažnú zábezpeku na predmet OVS, na ktorý predkladá súťažnú ponuku vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny požadovanej vyhlasovateľom v sume 4890,- EUR na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK 82 1111 0000 0066 2784 9072 BIC: UNCRSKBX variabilný symbol: 379 108, s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 8.12.2021 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu. Výška súťažnej zábezpeky: 4890,- EUR, ponuku: **Predložil**

Uchádzač č.1. súťažnú zábezpeku zložil dňa: 2.12.2021

- osobné postavenie uchádzača

uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**

- súhlas so spracúvaním osobných údajov

uchádzač predložil v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač č.1 splnil podmienky obchodnej verejnej súťaži podľa kritérií určených v súťažných podkladoch.

ZÁVER:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač, **ROTA s.r.o., sídlo Pázmáňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO 36527556** svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch v hodnotiacom kritériu

i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu č. 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, LV č. 7212 v k.ú. Šaľa“.

2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku, prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS - bytu č. 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, LV č. 7212 v k.ú. Šaľa do výlučného vlastníctva **ROTA s.r.o. IČO 36527556 sídlo Pázmáňa 2020/30, 927 01 Šaľa, za kúpnu cenu 51111.- EUR.**

MUDr. Jozef Grell
predseda komisie

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu č. 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, LV č. 7212 v k.ú. Šaľa“ zo dňa 8.12.2021.

Prítomní členovia komisie:

podpis:

MUDr. Jozef Grell

Ing. Peter Jaroš

Róbert Tölgyesi

Bc. Elza Melegová

Ing. Jana Nitrayová

JUDr. Ing. Margita Pekárová