

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Šaľa v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.

Obchodný zákonník v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-in, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-in, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátor

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN, na LV č. 1:

- jednoizbový byt č. 29 na 3. poschodí vchodu č. 11, v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572, v podiele 3397/128772-in
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom s.č. 572 postavený a to parc. registra C KN 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v podiele 3397/128772-in.



Popis bytu a Bytového domu:

Bytový dom s.č. 572 s vchodmi č. 9 a 11 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² (ďalej len „Bytový dom“), sa nachádza v intraviláne mesta Šaľa, v širšom centre mesta Šaľa v blízkosti cesty do Kollárova, v obytno-obchodnej lokalite vhodnej pre obchod a služby, na ulici V. Šrobára, v blízkosti spojov mestskej hromadnej dopravy a medzimestskej dopravy. Bytový dom je prístupný ako zo štátnej cesty smer Šaľa – Kollárovo tak aj v ulici Jazerná. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Byt č. 29 na 3. poschodí vchodu č. 11 Bytového domu pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne a jednej obytnej miestnosti a komory č. 32 a č. 33 nachádzajúcich sa na 3. poschodí. K bytu prislúchajú príslušné podiely na spoločných častiach zariadeniach a príslušenstve bytového domu ako aj pozemku parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² vo výške 3397/128772-in (ďalej len „Byt“) Podlahová plocha Bytu je o výmere 33,97 m².

Byt č. 29	33,97
Predsieň a kuchyňa s jedálňou	12,69
Izba	16,28
Kúpeľňa	1,90
WC	0,90
komora č. 33	1,10
Komora č. 32	1,10

Dispozičné riešenie bytu číslo 29 je čiastočne zmenené. Vstupné dvere sprístupňujú predsieň, z ktorej sú sprístupnené miestnosti: kúpeľňa s WC a priechodná kuchyňa. Do izby je riešený prístup cez kuchyňu. K bytu patria 2 komory umiestnené na treťom poschodí. Deliaca umakartová priečka medzi kuchyňou a predsieňou bola odstránená.

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje minimálne kúpnu cenu v nasledovnom členení:

- byt č. 29 na 3. poschodí v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v 3397/128772-in..... 42 508,81EUR
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela registra C KN 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v podiele 3397/128772-in 748,37 EUR

Minimálna kúpna cena.....43 257,18 EUR

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku v sume **4325,- EUR** (slovom: štyritisícristodvadsaťpäť eur) na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do **12.05.2025** (vrátane) a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže, a to v dohodnutom termíne. Víťaznému uchádzačovi bude v zmysle kúpnej zmluvy uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača resp. ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy víťazným uchádzačom.

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- i) súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitných predpisov (v prípade, ak je uchádzačom fyzická osoba),
- ii) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá evidované žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam,
- iii) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje.

2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam.

2.4 Spôsob vyhodnotenia

Kritérium na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-in, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-in, LV č. 1 k.ú. Šaľa“ je predloženie najvyššej kúpnej ceny v súlade s bodom 2.2.1. týchto súťažných podmienok a zároveň splnenie podmienok osobného postavenia uchádzača podľa bodu 2.2.2. týchto súťažných podmienok.

Súťažná komisia vyhodnotí ako víťaza obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-in, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-in, LV č. 1 k.ú. Šaľa“ toho uchádzača, ktorý vo svojom súťažnom návrhu ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní podmienky osobného postavenia uchádzača. Súťažná komisia zároveň zostaví poradie uchádzačov podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 3.1 Uchádzač vypracuje a predloží jeden súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejnených v súťažných podkladoch.
- 3.2 Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicky alebo v listinnej podobe, spôsob podania si zvolí uchádzač (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená. Možno podať iba jeden súťažný návrh a to buď písomne alebo elektronicky. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z obchodnej verejnej súťaže vylúčené
- 3.3 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje splnenie nasledovných formálnych náležitostí súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže v závislosti od toho, či budú tieto predložené v listinnej forme alebo v elektronickej forme:
- 3.4 Súťažné návrhy možno zasielať:

3.4.1 **v elektronickej forme:** Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: sutaz.byty@sala.sk a musia byť označené „OVS - Byt č. 29, V. Šrobára č. 572 – NEOTVÁRAŤ“, najneskôr do 12.5.2025 do 12,00 hod. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač vyplní všetky požadované prílohy súťažného návrhu a podpíše ich právne záväzným spôsobom (návrh kúpnej zmluvy, doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača). Z podpísaných príloh súťažného návrhu uchádzač vyhotoví scan a pripojí ich ako prílohu svojej e-mailovej ponuky vrátane dokladu o zložení súťažnej zábezpeky spôsobom podľa bodu 2.2.1 týchto súťažných podmienok (doklad o zložení súťažnej zábezpeky nie je potrebné podpisovať). Za dodržanie formy príloh elektronického súťažného návrhu zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač zodpovedá za to, že všetky prílohy jeho súťažného návrhu budú čitateľné vrátane podpisu uchádzača na jednotlivých prílohách súťažného návrhu. V prípade, ak prílohy súťažného návrhu doručené elektronicky nebudú čitateľné, má vyhlasovateľ súťaže právo nečitateľné ponuky vylúčiť z uvedeného dôvodu z obchodnej verejnej súťaže.

Uchádzačom, ktorí doručili svoje súťažné návrhy elektronicky po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v obchodnej verejnej súťaži vyhodnocované.

3.4.2 **v listinnej forme:** súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „OVS – Byt č. 29, V. Šrobára č. 572 - NEOTVÁRAŤ“ a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom **osobne do podateľne Mestského úradu v Šali, do 12.05.2025 do 12:00 hod.** alebo poštovou zásielkou **na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa** (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ).

Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu doručeného v listinnej podobe boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov)
 - a) čestné vyhlásenie že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov (iba v prípade ak je uchádzač fyzická osoba)
 - c) čestné vyhlásenie o tom, či je uchádzač v čase podania súťažného návrhu zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača v čase podania súťažného návrhu táto povinnosť nevzťahuje

3.4 Súťažný návrh predložený v listinnej podobe po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa vráti uchádzačovi neotvorený.

3.5 Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať, alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v kúpnej zmluve.

3.6 Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov):
 - a) čestné vyhlásenie že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov (iba v prípade ak je uchádzač fyzická osoba)
 - c) čestné vyhlásenie o tom, či je uchádzač v čase podania súťažného návrhu zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača v čase podania súťažného návrhu táto povinnosť nevzťahuje

4. Poskytnutie súťažných podkladov a kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov

4.1. Poskytnutie súťažných podkladov

Súťažné podklady je možné osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 403 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 11. apríla 2025 v čase od 8,00 hod do 15,00 hod.** Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme.

4.2 Termín obhliadky

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 28.4.2025** so zrazom uchádzačov **o 11,00 hod.** v Šali, ul. V. Šrobára 572 pred vchodom č. 11.

4.3 Kontaktné osoby

JUDr. Ing. Margita Pekárová, tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063, e-mail: pekarova@sala.sk

Mgr. Lucia Kuruczová, tel. č. 031/770 5981-4, kl.411, mobil: 0910 574 570, e-mail: kuruczova@sala.sk

5. Obsah súťažných podkladov

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podmienky
- návrh kúpnej zmluvy
- schematický pôdorys bytu
- čestné vyhlásenie o zápise do registra partnerov verejného sektora (Príloha č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení)

6. Termín a miesto vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Vyhodnotenie je verejné a uskutoční sa **12.05.2025 o 17,00 hod., v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali za účasti uchádzačov a verejnosti.**

V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

7. Oznámenie výsledkov

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.

Výsledky vyhodnotenia obchodnej súťaže spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: www.sala.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- 8.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 8.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 8.4 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 8.5 Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku verejnej súťaže.
- 8.6 V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.
- 8.7 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 8.8 Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať.
- 8.9 Súťažný návrh doručený po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže bude vrátený uchádzačovi neotvorený.

V Šali, 11.4.2025

Mgr. Jozef Belický, v. r.
primátor mesta Šal'a