

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“, zo dňa 18.11.2025 o 14:00 hod. na Mestskom úrade v Šali.

Uznesením č. 6/2025 - XIV. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23.10.2025 (ďalej len „Uznesenie“) bolo schválené:

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“ (ďalej len „OVS“),
2. podmienky OVS
3. zloženie súťažnej komisie OVS:
 - člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
 - člen - Róbert Tölgyesi, viceprimátor, poslanec a člen ekonomickej komisie
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a člen ekonomickej komisie
 - člen - Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
 - člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
 - zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopyary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,

V súlade so súťažnými podmienkami OVS, bolo zvolané na deň 18.11.2025 o 14:00 hod. na Mestskom úrade v Šali zasadnutie súťažnej komisie OVS na vyhodnotenie doručených súťažných návrhov v predmetnej OVS. Súťažné podmienky OVS tvoria Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“) primátor mesta Šaľa vymenoval členov súťažnej komisie OVS v zložení schválenom Uznesením.

Podľa § 9 ods. 2 Zásad primátor mesta Šaľa z členov súťažnej komisie OVS menoval predsedu súťažnej komisie OVS – JUDr. Anna Torišková.

Na vyhodnotení súťažných návrhov dňa 18.11.2025 od 14:00 hod. sa zúčastnili – Róbert Tölgyesi, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopyary.

Na vyhodnotení súťažných návrhov sa nezúčastnili a svoju účasť ospravedlnili JUDr. Anna Torišková z dôvodu choroby a Ing. Igor Valent z dôvodu odcestovania.

Vyhodnotenie súťažných návrhov bolo v zmysle súťažných podmienok verejné. Na vyhodnotení OVS sa verejnosc nezúčastnila.

Zapisovateľ súťažnej komisie OVS – Mgr. Miloš Kopyary (ďalej len „zapisovateľ“) skonštatoval, že na vyhodnotení súťažných návrhov sú prítomní 4 členovia súťažnej komisie OVS a podľa ust. § 9 ods. 4 Zásad je súťažná komisia uznášanias schopná

Zapisovateľ privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa so súťažnými podmienkami OVS
3. Oboznámenie sa s doručenými súťažnými návrhmi OVS
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov OVS
5. Záver

Zapisovateľ oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Zapisovateľ uviedol, že vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 24.10.2025, na linku: <https://www.verejnesutaze.sk/tender/35875/>, na realitných portáloch: www.nehnutenosti.sk, link: <https://www.nehnutenosti.sk/detail/Ju42vsS3Uvv/obch-ver-sutaz-na-predaj-25-865-m2-na-vystavbu>, www.bazos.sk, link: <https://reality.bazos.sk/inzerat/184742292/obchodna-verejna-sutaz-na-predaj-pozemkov-25-865-m2-sala.php>, www.mojereality.sk, link: <https://www.mojereality.sk/6236-obchodna-verejna-sutaz-o-najvyhodnejšiu-ponuku-na-kupu-pozemkov-parc-ekn-c-459-401-459-301-459-501-463-501-v-celkovej-vymere-25-865-m2-v-extravilane>. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS (24.10.2025) počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zapisovateľ ďalej uviedol, že súťažné podklady k OVS si osobne neprevzal žiadny záujemca a ani elektronicky e-mailom neboli doručené žiadosti o zaslanie súťažných podkladov k OVS.

V stanovenom termíne, do 18.11.2025 do 12⁰⁰ hod., **nebol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) vyhlasovateľovi OVS doručený ani jeden súťažný návrh.**

ZÁVER:

1. Súťažná komisia skonštatovala, že vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“, nebol v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručený žiaden súťažný návrh, a preto obchodnú verejnú súťaž „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“, vyhlásenú dňa 24.10.2025 ukončuje **ako neúspešnú.**

Zapísal: Mgr. Miloš Kopyary

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“ zo dňa 18.11.2025:

Členovia súťažnej komisie:

podpis:

JUDr. Anna Torišková

NEPRÍTOMNÁ - OSPRAVEDLNENÁ

Róbert Tölgyesi

.....

Mgr. Monika Budaiová

.....

Ing. Igor Valent

NEPRÍTOMNÝ - OSPRAVEDLNENÝ

Ing. Jana Nitrayová

.....

Mgr. Miloš Kopyary

.....

Prílohu tejto Zápisnice tvoria Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“.