

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Šaľa

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
§ 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov
a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu číslo 13 - garsónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN C parc. č. 3080/178, v k. ú. Šaľa“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v reg. C KN, pre k.ú. Šaľa na LV č. 8940:

- bytu č. 13 (garsónka) na 1. poschodí (II. NP) , v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa, súpisné č. 2480, vchod č.1, podlahová plocha bytu 23,09 m², v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné č. 2480, vo veľkosti 257/10000-in
- podielu na pozemku parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m², na ktorom je bytový dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 257/10000-in.



Popis obytného domu a bytu:

Bytový dom je postavený v Šali na ulici Fr. Kráľa, na sídlisku Šaľa – Veča. Bytový dom pozostáva z jedného vchodu. Bytový dom bol vybudovaný v 90 – tých rokoch. Po architektonickej stránke ide o samostatne stojaci dom s nepravidelným pôdorysným tvarom, nepodpivničený, s oblúkovou strechou, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu súpisné č. 1866, orientačné č. 3, postaveného na pozemku reg. C KN parc. č. 3080/179 a je jeho zrkadlovým obrazom.

Z hľadiska dispozičného vedie hlavný vstup do objektu cez závetrie do zádveria. Zo zádveria je prístupná chodba, z ktorej vedie jednoramenné schodisko na ďalšie podlažie. V podschodiskovom priestore sa nachádza strojovňa. Z chodby je prístupná kočíkareň a šesť bytových jednotiek. Na II. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba so schodiskom, z ktorej je prístupných sedem bytových jednotiek. Na III. nadzemnom sa nachádza chodba so schodiskom, z ktorej je prístupných sedem bytových jednotiek.

Byt č. 13 je garsónka, umiestnená na 1. poschodí (II. nadzemnom podlaží – ďalej len II. NP), pozostáva z jednej izby a z príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: chodba, kúpeľňa s WC. Dispozičné riešenie bytu je pôvodné, nezmenené.

Obvodová stena sú murované, hrúbky 450 mm, vnútorné nosné steny sú murované, hrúbky 300 mm. Deliace steny sú murované hrúbky 150 mm. Strop je železobetónový. Vonkajšie výplne otvorov sú plastové, vnútorné drevené.

Bude doplnené podľa ZP.

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 95/2019, nasledovne:

- byt č. 13 – garsónka v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľkosti 257/10 000 - in **28 400,- Eur**
 - spoluvl. podiel na pozemku C KN parc. č. 3080/178, vo veľ. 257/10 000 - in **300,- Eur**
- spolu **28 700,- Eur****

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 870,- Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108
s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do **20.08.2020** (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania Kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže a to v dohodnutom termíne. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do **5** dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva je 10.09.2020)

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam

- súhlas so spracovaním osobných údajov zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – byt č. 13 (garsónka) na ulici Fr. Kráľa č. 2480/1“ (neotvárať)** a s uvedením adresy uchádzača.

Uchádzač predloží súťažný návrh osobne do podateľne **MsÚ v Šali, do 20.08.2020, 13:00 hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu:

Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa (rozhodujúci je dátum na prezentačnej pečiatke MsÚ).

- Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v Kúpnej zmluve.
- Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:
 1. Vyplnený návrh Kúpnej zmluvy
 2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
 3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov - čestné vyhlásenie, súhlas)

4. Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok je **neverejný** a uskutoční sa **dňa 20.08.2020 o 15:30 hod, v malej zasadačke MsÚ v Šali, na 1. poschodí (II. NP).**

5. Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 5 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva je 10. 09.2020)

odstránil:

odstránil:

6. Záverečné ustanovenia :

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- 6.2 Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.

6.5 Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

7. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov :

Kontaktnými osobami vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú:

Ing. Božena Tóthová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.412

Mária Szabová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.411

8. Obsah súťažných podkladov :

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podklady
- návrh Kúpnej zmluvy
- schematický pôdorys bytu

V Šali 11.06.2020

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta