

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“, zo dňa 16.3.2026 o 15:30 hod. na Mestskom úrade v Šali.

Uznesením č. 1/2026 - XIV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.2.2026 (ďalej len „Uznesenie“) bolo schválené:

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“ (ďalej len „OVS“),
2. podmienky OVS
3. zloženie súťažnej komisie OVS:
 - člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
 - člen - Róbert Tölgyesi, viceprimátor, poslanec a člen ekonomickej komisie
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a člen ekonomickej komisie
 - člen - Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
 - člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
 - zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,

V súlade so súťažnými podmienkami OVS, bolo zvolané na deň 16.03.2026 o 15:30 hod. na Mestskom úrade v Šali zasadnutie súťažnej komisie OVS na vyhodnotenie splnenia podmienok OVS doručených súťažných návrhov v predmetnej OVS. Súťažné podmienky OVS tvoria Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“) primátor mesta Šaľa vymenoval členov súťažnej komisie OVS v zložení schválenom Uznesením.

Podľa § 9 ods. 2 Zásad primátor mesta Šaľa z členov súťažnej komisie OVS menoval predsedu súťažnej komisie OVS – JUDr. Anna Torišková.

Na vyhodnotení súťažných návrhov dňa 16.03.2026 od 15:30 hod. sa zúčastnili – JUDr. Anna Torišková, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Igor Valent, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopiary. Róbert Tölgyesi sa písomne ospravedlnil za svoju neúčast' zo zdravotných dôvodov.

Vyhodnotenie súťažných návrhov bolo v zmysle Súťažných podmienok OVS verejné. Na vyhodnotení OVS sa verejnost' nezúčastnila.

Predsedníčka súťažnej komisie OVS – JUDr. Anna Torišková (ďalej len „predsedníčka“) skonštatovala, že na vyhodnotení súťažných návrhov je prítomných 5 členov súťažnej komisie OVS (z toho jeden zapisovateľ) a podľa ust. § 9 ods. 4 Zásad je súťažná komisia uznášania schopná.

Predsedička privítala prítomných členov súťažnej komisie a oboznámila ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa so súťažnými podmienkami OVS
3. Oboznámenie sa s obsahom doručených súťažných návrhov OVS
4. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

Následne bude zasadnutie súťažnej komisie prerušené za účelom uskutočnenia elektronickej aukcie na predmet OVS (elektronická aukcia sa má uskutočniť dňa 23.3.2026). Zasadnutie súťažnej komisie bude **pokračovať po uskutočnení elektronickej aukcie dňa 25.03.2026 o 14:30 hod.** programom:

5. Vyhodnotenie OVS
6. Záver

Zapisovateľ oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Predsedička zároveň informovala členov súťažnej komisie, že v prípade, ak bolo vyhlasovateľovi OVS v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručených menej ako 2 súťažné návrhy, súťažná komisia bude pokračovať vo vyhodnotení OVS dnes na tomto zasadnutí súťažnej komisie.

Ďalej predsedníčka vyzvala zapisovateľa – Mgr. Miloš Kopyary (ďalej len „zapisovateľ“), aby oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Zapisovateľ uviedol, že vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 13.02.2026, na portáli www.bazos.sk, link: <https://reality.bazos.sk/inzerat/188790204/obchodna-verejna-sutaz-na-predaj-pozemkov-25-865-m2-sala.php>, na portáli www.mojereality.sk, link: <https://www.mojereality.sk/nehnutelnost/299-obchodna-verejna-sutaz-na-predaj-pozemkov-25-865-m2-sala>, na portáli www.verejnesutaze.sk, link: <https://www.verejnesutaze.sk/tender/37854/>, na portáli www.nehnutelnosti.sk link: <https://www.nehnutelnosti.sk/detail/Ju1A0s-H3sY/obchodna-verejna-sutaz-na-predaj-pozemkov-25865-m2>, ako aj v miestnej tlači – Slovo Šaľanov v jeho februárovom vydaní na strane č. 3. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zapisovateľ ďalej uviedol, že súťažné podklady k OVS boli na základe žiadosti elektronickej zaslané jednému záujemcovi.

V stanovenom termíne, do 16.03.2026 do 12⁰⁰ hod., **nebol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) vyhlasovateľovi OVS doručený ani jeden súťažný návrh.**

Vzhľadom na skutočnosť, že vyhlasovateľovi OVS nebol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) doručený ani jeden súťažný návrh, elektronická aukcia sa neuskutoční a súťažná komisia pokračuje vyhodnotením OVS v súlade s bodom 5 Súťažných podmienok OVS.

ZÁVER:

1. Súťažná komisia skonštatovala, že vyhlasovateľovi OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“, nebol v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručený žiaden súťažný návrh, a preto OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“, vyhlásenú dňa 13.02.2026 ukončuje **ako neúspešnú**.

Zapísal: Mgr. Miloš Kopiary

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“ zo dňa 16.03.2026:

Členovia súťažnej komisie:

podpis:

JUDr. Anna Torišková

.....

Róbert Tölgyesi

NEPRÍTOMNÝ - OSPRAVEDLNENÝ

Mgr. Monika Budaiová

.....

Ing. Igor Valent

.....

Ing. Jana Nitrayová

.....

Mgr. Miloš Kopiary

.....

Prílohu tejto Zápisnice tvoria Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“.