

Z á z n a m

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „*O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2 - izbového bytu č. 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súp. č. 1948, vchod č. 19, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parc.č. 3080/40-42, v k. ú. Šaľa*“, zo dňa 24.4.2018 o 15⁰⁰ hod. v zasadačke č. m. 212 v MsDK v Šali, vchod B, na 2. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tomuto záznamu

Po zverejnení obsahu jednotlivých súťažných ponúk sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať vo vyhodnocovaní ponúk.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačmi:

Uchádzač por.č.1 – Ervín Kuman,

1. Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 148/2017, nasledovne:

- | | |
|--|-------------------|
| - byt č. 35 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach bytového domu, vo veľ. 100/10 000 - in | 27 300 Eur |
| - spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 3080/40-42, vo veľ. 100/10 000 - in | 300 Eur |
| spolu | 27 600 Eur |
-
- | | |
|--|------------|
| - uchádzač por. č. 1 ponúka kúpnu cenu 30 101 Eur, z toho: | |
| - za byt | 29 801 Eur |
| - za pozemok | 300 Eur. |

Komisia skonštatovala, že uchádzač por.č.1 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené

- **splnil**
- **nesplnil**
- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 760 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 24. apríla 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 16.4.2018) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 2 - ROTA s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 2 ponúka kúpnu cenu 30 123 Eur, z toho:
 - za byt 29 823 Eur
 - za pozemok 300 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 2 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 760 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 24. apríla 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 20.4.2018) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 3 – LA Development s.r.o., Hospodárska 6, 927 05 Šaľa

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 3 ponúka kúpnu cenu 33 220 Eur, z toho:
 - za byt 32 920 Eur
 - za pozemok 300 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 3 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 760 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 24. apríla 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 24.4.2018) - **splnil**

- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Uchádzač por. č. 4 – Mgr. Ivan Šuman–Hreblay,

1. Kúpna cena

- uchádzač por. č. 4 ponúka kúpnu cenu 35 678,9 Eur, z toho:
 - za byt 35 378,9 Eur
 - za pozemok 300 Eur.

Komisia skonštatovala, že uchádzač por. č. 4 splnil hodnotiace kritérium ad 1)

2. Ostatné podmienky

- **zloženie súťažnej zábezpeky**
uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 760 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta 24. apríla 2018 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu (uchádzač zložil dňa 24.4.2018) - **splnil**
- **osobné postavenie uchádzača**
uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov**
uchádzač predložil v súlade s §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil**

Členovia komisie skonštatovali, že všetci uchádzači splnili podmienky obchodnej verejnej súťaži a podľa kritérií určených v súťažných podkladoch a určili umiestnenie uchádzačov nasledovne:

por.č.	uchádzač	umiestnenie
1	<i>Ervín Kuma,</i>	4
2	<i>ROTA s.r.o. , Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa</i>	3
3	<i>LA Development s.r.o., Hospodárska 6, 927 05 Šaľa</i>	2
4	<i>Mgr. Ivan Šuman- Hreblay,</i>	1

Individuálne hodnotenie členov je založené v dokumentácii obchodnej verejnej súťaže.

ZÁVER:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že všetci uchádzači splnili podmienky stanovené v súťažných podkladoch a v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu č. 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisovej, súp. č. 1948, vchod č. 19 vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/40-42 v k. ú. Šaľa“.
2. Komisia určuje nasledovné poradie uchádzačov:
 1. Mgr. Ivan Šuman-Hreblay, Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš
 2. LA Development s.r.o., Hospodárska 6, 927 05 Šaľa
 3. ROTA, s.r.o., Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa
 4. Ervín Kuman, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa
3. Komisia odporúča vyhlasovateľovi prijať súťažnú ponuku Mgr. Ivana Šumana-Hreblay, Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš a schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 7212, a to:
 - a) bytu č. 35 (2-izbový) na prízemí (1. NP) , v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 19, podlahová plocha bytu 43,87 m², v podiele 1/1
 - b) podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1948, vo veľkosti 100/10000-in
 - c) podielu na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² , na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 100/10000-in

do výlučného vlastníctva Mgr. Ivana Šumana-Hreblay, Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš za cenu 35 678,9 Eur.

MUDr. Jozef Grell
predseda komisie

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk vo verejnej obchodnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu č. 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisovej, súp. č. 1948, vchod č. 19 vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/40-42 v k. ú. Šaľa“.

Prítomní členovia komisie:

podpis:

MUDr. Jozef Grell

Róbert Tölgyesi

Ing. Peter Jaroš

Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

JUDr. Margita Pekárová, zapisovateľka

.....
.....
.....
.....
.....