

KÚPNA ZMLUVA č. 566/2019

uzatvorená podľa ustan. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustan. § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bytoch**“) (ďalej len „**Zmluva**“):

1. Predávajúci

obchodné meno: **IC Holding, s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 11 7500 0000 0040 2503 4539
DIČ: 2120314823
IČ DPH: SK2120314823
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 38088/T
Konajúci: JUDr. Ing. Martin Krchňavý - konateľ
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci

Názov: **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
 - 1.1.1. zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
 - 1.1.2. Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 341/2015 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti (ďalej len „**Vyhláška**“);
 - 1.1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
 - 1.1.4. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o obecnom zriadení**“);
 - 1.1.5. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“);
 - 1.1.6. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“).

- 1.2. „ŠFRB“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „Podpora“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB na základe zmluvy o úvere č. 400/139/2017 v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem financovať nadobudnutie bytov špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.
- 1.4. „Zmluva o úvere“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. 400/139/2017 uzavretá medzi Kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom, na základe ktorej sa ŠFRB zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Podporu na účely nadobudnutia bytov podľa tejto Zmluvy.
- 1.5. „Stavebné povolenie 1“ je stavebné povolenie č. 05205/2015/SU/04636 zo dňa 02.12.2015, právoplatné dňa 1.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. V Šali“ na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo 1971/1, 1971/3, 1973/1, 1973/2, 1974/1, 1983/9, 2091/25, 1983/1 a pozemkoch registra „E“, parcelné číslo 1321/11 v katastrálnom území Šaľa (ďalej len „Stavba“) a v rámci nej, okrem iného, aj stavebný objekt SO 04 – Sekciový bytový dom „A“, v ktorom boli Predávajúcim vybudované byty tvoriace predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. „Stavebné povolenie 2“ je stavebné povolenie č. 05207/2015/SU/04640 zo dňa 02.12.2015, právoplatné dňa 15.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 11- Komunikácie, spevnené plochy“ v rozsahu SO 11.1 Komunikácie a odstavné státi a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších.
- 1.7. „Stavebné povolenie 3“ je stavebné povolenie č. 04380/2015/SU/04405 zo dňa 01.12.2015, právoplatné dňa 17.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho“ v rozsahu SO 01.1 Úprava komunikácií a SO 01.4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- 1.8. „Stavebné povolenie 4“ je stavebné povolenie č. 04921/2015/SU/04401 zo dňa 20.11.2015, právoplatné dňa 21.12.2015 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody NN“.
- 1.9. „Stavebné povolenie 5“ je stavebné povolenie č. OU-SA-OSZP-2015/006485-11-Žiž zo dňa 08.12.2015, právoplatné dňa 11.12.2015 vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 01 Úprava miestnych komunikácií na Ul. Kráľovskej a Feketeházyho: SO 01.2 Dažďová kanalizácia, SO 1.3 Odľučovač ropných látok – ORL1“.
- 1.10. „Stavebné povolenie 6“ je stavebné povolenie č. . OU-SA-OSZP-2015/006916-11-Žiž zo dňa 18.12.2015, právoplatné dňa 7.1.2016 vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém“.
- 1.11. „Projektová dokumentácia 1“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 1 na Stavbu - „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. v Šali“, vypracovaná Ing. arch. Imrichom Pleidelom, autorizovaný architekt „0008AA“, Architektonická kancelária, ul. SNP 17, 927 01 Šaľa.
- 1.12. „Projektová dokumentácia 2“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 2, vypracovaná Ing. Petrom Žákom, autorizovaným inžinierom 5962*12 Z-PROJECT s.r.o., Prosiek č.154, 032 23 Liptovská Sielnica.

- 1.13. „**Projektová dokumentácia 3**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 3, vypracovaná Ing. Petrom Žákom, autorizovaným inžinierom 5962*12 Z-PROJECT s.r.o., Prosiek č.154, 032 23 Liptovská Sielnica.
- 1.14. „**Projektová dokumentácia 4**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 4, vypracovaná Petrom Karasom, projektant elektrických zariadení, EL.P.M., s.r.o., Novomestského č.4, 927 01 Šaľa, číslo osvedčenia 172 INA 1993.
- 1.15. „**Projektová dokumentácia 5**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 5, vypracovaná Ing. Michalom Lopatkom, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia 5.
- 1.16. „**Projektová dokumentácia 6**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 6, vypracovaná Ing. Michalom Lopatkom, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia 6.
- 1.17. „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.15720/2019/SU/3303 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 20.8.2019, právoplatné dňa 20.8.2019, ktorým bolo povolené užívanie Stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. V Šali“ vrátane bytov špecifikovaných v tejto Zmluve a kolaudačné rozhodnutie č.15719/2019/SU/3304 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 20.8.2019, právoplatné dňa 20.8.2019, ktorým bolo povolené užívanie Stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. V Šali – SO 08.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie“. Osvedčená fotokópia Kolaudačných rozhodnutí 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.18. „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.16108/2019/SU/3307 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 20.8.2019, právoplatné dňa 20.8.2019, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 11- Komunikácie, spevnené plochy“ v rozsahu SO 11.1 Komunikácie a odstavné státi a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.19. „**Kolaudačné rozhodnutie 3**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.16106/2019/SU/3308 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 20.8.2019, právoplatné dňa 20.8.2019, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho“ v rozsahu SO 01.1 Úprava komunikácií a SO 01.4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 3 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 1.20. „**Kolaudačné rozhodnutie 4**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.12714/2018/SU/3647 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 02.08.2018, právoplatné dňa 02.08.2018, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody NN“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 4 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.21. „**Kolaudačné rozhodnutie 5**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.OU-SA-OSZP-2019/005687-6-Žiž vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.7.2019, právoplatné dňa 19.8.2019, ktorým bolo povolené užívanie stavby „SO 01 Úprava miestnych komunikácií na Ul. Kráľovskej a Feketeházyho: SO 01.2 Dažďová kanalizácia, SO 1.3 Odľučovač ropných látok – ORL1“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 5 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.

- 1.22. „**Kolaudačné rozhodnutie 6**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č.OU-SA-OSZP-2018/005588-5-Žiž vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 2.8.2018, právoplatné dňa 3.8.2018, ktorým bolo povolené užívanie stavby „SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 6 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 1.23. „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) Kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania technickej vybavenosti podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie technickej vybavenosti špecifikovanej v tejto Zmluve od Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy.
- 1.24. „**Zmluva o poskytnutí dotácie**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. 0150-PRB/2017 uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom ako poskytovateľom, na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia technickej vybavenosti podľa tejto Zmluvy.
- 1.25. „**Zastavané pozemky**“ je spoločné pomenovanie pre nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, na ktorých je postavený Bytový dom A s Bytmi tak, ako sú definované nižšie v tomto článku Zmluvy:
- 1.25.1. pozemky registra „C“ evidované na liste vlastníctve č. 1 vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa: (i) parcelné číslo 1971/10, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², (ii) parcelné číslo 1971/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², (iii) parcelné číslo 1971/12, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², (iiii) parcelné číslo 1971/13, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m²,
- 1.26. „**Bytový dom A**“ je pre účely tejto Zmluvy stavba vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, súpisné č. 2551, orientačné číslo 4E, 4F, 4G, 4H, druh stavby: Bytový dom zapísaný na liste vlastníctva č.8881 vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa a postavený na Zastavaných pozemkoch, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa.
- 1.27. „**Byty**“ je spoločné pomenovanie pre spolu 116 (slovom: jednošesťnásť) bytových jednotiek (bytov), t.j. pre Byt č. 1 až Byt č. 116 v Bytovom dome A, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho a ktoré tvoria súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy. Špecifikácia Bytov v Bytovom dome A vrátane výmer plôch bytov je obsahom prílohy č.7 tejto Zmluvy Spoločná dokumentácia stavby.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy definovaný v tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

č.bytu	umiestnenie bytu	podiel na spoločných častiach	plocha bytu m ²
Byt č. 1	vchod 4E, 1.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 2	vchod 4 E, 1.poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 3	vchod 4 E, 1.poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 4	vchod 4 E , 1.poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 5	vchod 4 E, 1.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 6	vchod 4 E, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 7	vchod 4 E, 2. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 8	vchod 4 E, 2. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 9	vchod 4E, 2. poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 10	vchod 4E, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 11	vchod 4E, 3.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 12	vchod 4E 3.poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 13	vchod 4E, 3.poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 14	vchod 4E, 3.poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 15	vchod 4E, 3.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 16	vchod 4E, 4.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 17	vchod 4E, 4.poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 18	vchod 4E, 4.poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 19	vchod 4E, 4.poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 20	vchod 4E, 4.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 21	vchod 4E, 5.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 22	vchod 4E, 5.poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 23	vchod 4E, 5.poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 24	vchod 4E, 5.poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 25	vchod 4E, 5.poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 26	vchod 4E, 6.poschodie	5008/577614	50,08
Byt č. 27	vchod 4E, 6.poschodie	4874/577614	48,74
Byt č. 28	vchod 4E, 6.poschodie	6644/577614	66,44
Byt č. 29	vchod 4F, prízemie	4737/577614	47,37
Byt č. 30	vchod 4F, 1. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 31	vchod 4F, 1. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 32	vchod 4F, 1. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 33	vchod 4F, 1. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 34	vchod 4F, 1. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 35	vchod 4F, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 36	vchod 4F, 2. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 37	vchod 4F, 2. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 38	vchod 4F, 2. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 39	vchod 4F, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 40	vchod 4F, 3. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 41	vchod 4F, 3. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 42	vchod 4F 3. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 43	vchod 4F, 3. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 44	vchod 4F, 3. poschodie	3389/577614	33,89

Byt č. 45	vchod 4F, 4. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 46	vchod 4F, 4. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 47	vchod 4F, 4. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 48	vchod 4F, 4. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 49	vchod 4F, 4. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 50	vchod 4F, 5. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 51	vchod 4F, 5. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 52	vchod 4F, 5. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 53	vchod 4F, 5. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 54	vchod 4F, 5. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 55	vchod 4F, 6. poschodie	7186/577614	71,86
Byt č. 56	vchod 4F, 6. poschodie	3273/577614	32,73
Byt č. 57	vchod 4F, 6. poschodie	4874/577614	48,74
Byt č. 58	vchod 4F, 6. poschodie	5008/577614	50,08
Byt č. 59	vchod 4G, prízemie	4737/577614	47,37
Byt č. 60	vchod 4G, 1. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 61	vchod 4G, 1. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 62	vchod 4G, 1. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 63	vchod 4G, 1. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 64	vchod 4G, 1. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 65	vchod 4G, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 66	vchod 4G, 2. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 67	vchod 4G, 2. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 68	vchod 4G, 2. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 69	vchod 4G, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 70	vchod 4G, 3. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 71	vchod 4G, 3. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 72	vchod 4G, 3. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 73	vchod 4G, 3. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 74	vchod 4G, 3. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 75	vchod 4G, 4. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 76	vchod 4G, 4. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 77	vchod 4G, 4. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 78	vchod 4G, 4. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 79	vchod 4G, 4. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 80	vchod 4G, 5. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 81	vchod 4G, 5. poschodie	5954/577614	59,54
Byt č. 82	vchod 4G, 5. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 83	vchod 4G, 5. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 84	vchod 4G, 5. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 85	vchod 4G, 6. poschodie	5008/577614	50,08
Byt č. 86	vchod 4G, 6. poschodie	4874/577614	48,74
Byt č. 87	vchod 4G, 6. poschodie	3273/577614	32,73
Byt č. 88	vchod 4G, 6. poschodie	7186/577614	71,86
Byt č. 89	vchod 4H, 1. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 90	vchod 4H, 1. poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 91	vchod 4H, 1. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 92	vchod 4H, 1. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 93	vchod 4H, 1. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 94	vchod 4H, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 95	vchod 4H, 2. poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 96	vchod 4H, 2. poschodie	4210/577614	42,10

Byt č. 97	vchod 4H, 2. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 98	vchod 4H, 2. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 99	vchod 4H, 3. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 100	vchod 4H, 3. poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 101	vchod 4H, 3. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 102	vchod 4H, 3. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 103	vchod 4H, 3. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 104	vchod 4H, 4. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 105	vchod 4H, 4. poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 106	vchod 4H, 4. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 107	vchod 4H, 4. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 108	vchod 4H, 4. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 109	vchod 4H, 5. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 110	vchod 4H, 5. poschodie	5986/577614	59,86
Byt č. 111	vchod 4H, 5. poschodie	4210/577614	42,10
Byt č. 112	vchod 4H, 5. poschodie	7190/577614	71,90
Byt č. 113	vchod 4H, 5. poschodie	3389/577614	33,89
Byt č. 114	vchod 4H, 6. poschodie	6644/577614	66,44
Byt č. 115	vchod 4H, 6. poschodie	4874/577614	48,74
Byt č. 116	vchod 4H, 6. poschodie	5008/577614	50,08

Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom Byty rozumejú byty vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, s výnimkou ustanovení Zmluvy o cene predmetu kúpy, kedy sa do ceny Bytov nezapočítava cena spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou.

2.3 Predávajúci postavil spolu s Bytovým domom A, v ktorom sa nachádzajú Byty, aj súvisiacu technickú vybavenosť, a to:

2.3.1. SO 01- úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho;

- SO 01.1 Úprava komunikácií,
- SO 01.2 Dažďová kanalizácia,
- SO 01.3 Odlučovač ropných látok – ORL 1,
- SO 01.4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.

2.3.2. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody;

2.3.3. SO 03 – Príprava územia;

2.3.4. SO 07 Prípojka vody a požiarne nádrž;

- SO 07.1 Prípojka vody a vodomerná šachta,
- SO 07.2 Areálový vodovod a požiarne nádrž.

2.3.5. SO 08.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie;

2.3.6. SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém;

2.3.7. SO 09 - Prípojka a rozvody NN a SLP;

- SO 09.1 NN prípojky k bytovým domom,
- SO 09.2 Vonkajšie osvetlenie,
- SO 09.3 Slaboprúdové rozvody

2.3.8. SO 10 Prípojka teplovodu a OOS;

- SO 10.1 Prípojka teplovodu (PS 01 Stavebná činnosť, PS 02 Strojná časť, PS 03 Kontrola tesnosti rozvodu),
- SO 10.2 Objektové odovzdávacie stanice (PS 01 Stavebná časť, PS 02 Strojná časť, PS 03 Elektroinštalácie (motorická a svetelná), PS 04 Meranie a regulácia, PS 05 Zdravotechnika, PS 06 Požiarne ochrana.

- 2.3.9. SO 11 – Komunikácie, spevnené plochy;
- SO 11.1 Komunikácie a odstavné státi,
- SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších.
- 2.3.10. SO 12 – Terénne úpravy a sadovnicke úpravy.
(ďalej spoločne len „**Technická vybavenosť**“).
- 2.4. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a ktorej obstaranie má Kupujúci záujem financovať z prostriedkov Dotácie z Ministerstva, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektmi v rámci Technickej vybavenosti:
2.4.1. SO 07 – Prípojka vody a požiarne nádrž;
2.4.2. SO 08.1 – Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie;
2.4.3. SO 11 – Komunikácie, spevnené plochy
(ďalej spoločne len „**Dotovaná Technická vybavenosť**“).
- 2.5. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a ktorej obstaranie bude v plnom rozsahu hradené z vlastných zdrojov Kupujúceho, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektmi v rámci Technickej vybavenosti:
2.5.1. SO 01 - úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho;
2.5.2. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody;
2.5.3. SO 03 – Príprava územia;
2.5.4. SO 08.2 – Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém;
2.5.5. SO 12 – Terénne úpravy a sadovnicke úpravy
(ďalej spoločne len „**Ostatná Technická vybavenosť**“).
- 2.4 Bytový dom A s Bytmi a Technická vybavenosť boli postavené na základe Stavebného povolenia 1, Stavebného povolenia 2, Stavebného povolenia 3, Stavebného povolenia 4, Stavebného povolenia 5 a Stavebného povolenia 6 a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím 1, Kolaudačným rozhodnutím 2, Kolaudačným rozhodnutím 3, Kolaudačným rozhodnutím 4, Kolaudačným rozhodnutím 5 a Kolaudačným rozhodnutím 6.
- 2.5 Byty v Bytovom dome A sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so Zákonom o dotáciách a v súlade so Zákonom o ŠFRB.
- 2.6 Súčasťou Bytov je ich vnútorné vybavenie a to: povrchová úprava vnútorných stien a stropu Bytov omietka hladká, stierka biela, povrchová úprava podláh Bytov v konečnom prevedení – obytné miestnosti laminátové parkety, kúpeľňa, WC – keramická dlažba, vaňa, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie v kúpeľni, kuchynská linka s elektrickým spotrebičom na varenie, digestor, kúpeľňa v priestore vane vybavená keramickým obkladom do výšky 2,10 m, vyriešený systém vykurovania bytu s potrebnými vykurovacími telesami, okná s vetracou štrbinou – zasklenie $k_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, vstupné bytové dvere sú s požiarovou odolnosťou minimálne 30 min., horizontálne a vertikálne rozvody majú tepelnú ochranu a na vykurovacích telesách sú termostatické ventily.
- 2.7 Spoločnými časťami Bytového domu A, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú základy domu, strechy, chodby, obvodové konštrukcie, priečelie, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 2.8 Spoločnými zariadeniami Bytového domu A, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú priestory domového vybavenia, výťahy, kobky, domová odovzdávacia stanica, bleskozvody, vodovodné, teplotonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky.

- 2.9 Kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy má ako dlžník so ŠFRB ako veriteľom uzavretú písomnú Zmluvu o úvere, na základe ktorej je Kupujúci ako dlžník oprávnený čerpať úver do maximálnej výšky **5 084 000,- EUR** na účely úhrady kúpnej ceny Bytov podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k Bytom predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Predávajúci.
- 2.10 Pre účely tejto Zmluvy sa Byty vrátane k nim prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou (t.j. na SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP, SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS), Dotovaná Technická vybavenosť a Ostatná Technická vybavenosť súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 2.11 Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 2.12 Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Byty podľa tejto Zmluvy na účely ich prenájmu, t.j. ako obecné nájomné byty v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 2.13 Kúpa Predmetu kúpy a kúpna cena bola schválená na 6 zasadnutí Mestského zastupiteľstva Uznesením č. 6/2019-II zo dňa 22. augusta 2019.

Článok III.

CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 4 390 833,33 EUR bez DPH (slovom: štyr milióny tristo deväťdesiat tisícosemsto tridsať tri EUR bez DPH), t.j. na sume v celkovej výške 5 269 000,00 EUR s DPH (slovom: päť miliónov dvesto šesťdesiat deväť tisíc EUR s DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

č.bytu	plocha bytu m2	cena za m2	cena bez DPH	cena s DPH
Byt č. 1	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 2	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 3	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 4	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 5	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 6	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 7	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 8	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 9	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 10	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 11	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 12	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 13	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 14	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29

Byt č. 15	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 16	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 17	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 18	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 19	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 20	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 21	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 22	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 23	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 24	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 25	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 26	50,08	897,96668	37 475,14	44 970,17
Byt č. 27	48,74	897,96668	36 472,41	43 766,90
Byt č. 28	66,44	897,96668	49 717,42	59 660,91
Byt č. 29	47,37	897,96668	35 447,23	42 536,68
Byt č. 30	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 31	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 32	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 33	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 34	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 35	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 36	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 37	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 38	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 39	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 40	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 41	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 42	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 43	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 44	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 45	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 46	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 47	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 48	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 49	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 50	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 51	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 52	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 53	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 54	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 55	71,86	897,96668	53 773,24	64 527,89
Byt č. 56	32,73	897,96668	24 492,04	29 390,45
Byt č. 57	48,74	897,96668	36 472,41	43 766,90
Byt č. 58	50,08	897,96668	37 475,14	44 970,17
Byt č. 59	47,37	897,96668	35 447,23	42 536,68
Byt č. 60	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 61	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 62	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 63	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 64	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 65	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 66	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94

Byt č. 67	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 68	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 69	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 70	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 71	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 72	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 73	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 74	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 75	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 76	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 77	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 78	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 79	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 80	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 81	59,54	897,96668	44 554,11	53 464,94
Byt č. 82	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 83	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 84	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 85	50,08	897,96668	37 475,14	44 970,17
Byt č. 86	48,74	897,96668	36 472,41	43 766,90
Byt č. 87	32,73	897,96668	24 492,04	29 390,45
Byt č. 88	71,86	897,96668	53 773,24	64 527,89
Byt č. 89	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 90	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 91	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 92	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 93	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 94	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 95	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 96	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 97	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 98	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 99	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 100	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 101	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 102	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 103	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 104	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 105	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 106	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 107	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 108	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 109	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 110	59,86	897,96668	44 793,57	53 752,29
Byt č. 111	42,10	897,96668	31 503,66	37 804,40
Byt č. 112	71,90	897,96668	53 803,17	64 563,80
Byt č. 113	33,89	897,96668	25 360,08	30 432,09
Byt č. 114	66,44	897,96668	49 717,42	59 660,91
Byt č. 115	48,74	897,96668	36 472,41	43 766,90
Byt č. 116	50,08	897,96668	37 475,14	44 970,17
Celková cena za byty			4 236 666,66	5 083 999,99

Dotovaná technická vybavenosť

SO 01 úprava miestnych komunikácií a SO 11 Komunikácie, spevnené plochy	65 000,00	78 000,00
SO07 Prípojka vody a požiarne nádrž	28 333,33	34 000,00
SO08.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie a SO08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie , ORL	60 000,00	72 000,00
Ostatná technická vybavenosť		
SO02 Vonkajšie káblové rozvody	166,66	200,00
SO03 Príprava územia	166,66	200,00
SO12 Terénne úpravy	166,66	200,00
SO09 Prípojka a rozvody NN a SLP	166,66	200,00
SO10 Prípojka teplovodu a OOS	166,66	200,00
Celková cena technickej vybavenosti	154 166,66	185 000,00

Spolu za byty a technickú vybavenosť	4 390 833,33	5 269 000,00
---	---------------------	---------------------

- 3.2 Popis a rozlohu jednotlivých Bytov obsahuje Príloha č. 7 – Spoločná dokumentácia stavby.
- 3.2.1 Súčasťou každého Bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 3.2.2 S vlastníctvom každého Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- 3.2.3 Spoločnými časťami Bytového domu A sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 3.2.4 Spoločnými zariadeniami Bytového domu A, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú priestory domového vybavenia, výťahy, kobky, domová odovzdávacia stanica, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, spoločná televízna anténa, hromozvody, ventilačné hlavice, vodovodné, teplotné, kanalizačné, a telefónne domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom sú prevádzkané Byty umiestnené.
- 3.3 Pre odstránenie právnych pochybností Kúpna cena za jednotlivé Byty nezahŕňa cenu za spoluvlastnícke podiely na spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, prislúchajúce k jednotlivým Bytom (a to konkrétne cenu za spoluvlastnícke podiely na SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP a SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS).
- 3.4 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Byty vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu vo forme Podpory zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.
- 3.5 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za spoluvlastnícke podiely na spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou (a to konkrétne na SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP a SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS) prislúchajúce k jednotlivým Bytom, bude uhradená na účet Predávajúceho v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.

- 3.6 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene časti Dotovanej Technickej vybavenosti vo výške poskytnutej Dotácie bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z prostriedkov Dotácie poskytnutej Kupujúcemu zo strany Ministerstva podľa Zákona o Dotáciách.
- 3.7 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene časti Dotovanej Technickej vybavenosti vo výške, ktorú bude hradieť Kupujúci z vlastných zdrojov bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.8 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene Ostatnej Technickej vybavenosti, bude uhradená na účet Predávajúceho v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.9 Kúpna cena je záväzná a konečná a bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje splatiť Kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho v forme faktúry.
- 3.10 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplatenia Kúpnej ceny v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.
- 3.11 Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k Bytom vrátane prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.12 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy pred úhradou prostriedkov z Podpory. Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu Kúpnej ceny Bytov ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.
- 3.13 Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:
- 3.13.2 Identifikačné údaje Kupujúceho;
 - 3.13.3 Identifikačné údaje Predávajúceho;
 - 3.13.4 Bankové spojenie Predávajúceho;
 - 3.13.5 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
 - 3.13.6 Poradové číslo faktúry;
 - 3.13.7 Dátum zdaniteľného plnenia;
 - 3.13.8 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
 - 3.13.9 Podrobnú identifikáciu bytového domu a bytov;
 - 3.13.10 Uplatnenú sadzbu dane;
 - 3.13.11 Základ dane a výšku dane.

Článok IV.

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM

- 4.1. Bytový dom A, v ktorom sú situované Byty, je postavený na Zastavaných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, a preto Zastavené pozemky netvoria súčasť Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. nie sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že správu Bytového domu A, v ktorom sú situované jednotlivé Byty podľa tejto Zmluvy, vykonáva správca – MeT Šaľa, spol s.r.o., IČO: 34115161, so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa na základe zmluvy o výkone správy. Kupujúci týmto vyhlasuje, že v celom rozsahu pristupuje k predmetnej zmluve o výkone správy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že v Bytovom dome A, v ktorom sa nachádzajú jednotlivé Byty, sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany.
- 5.3 Predávajúci berie na vedomie, že za účelom čerpania Podpory Kupujúcim ŠFRB vyžaduje od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, konkrétne k Bytom vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory. Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, konkrétne k Bytom vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady Kúpnej ceny Bytov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, konkrétne k Bytom vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.
- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytov Kupujúcim.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 5.6 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Článok VI.

KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené, alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak.

Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.

- 6.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Kupujúci je povinný Zmluvu zverejniť v lehote podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúceho. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
- 7.2 Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 7.3 Záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Zákona o bytoch, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnást (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 7.5 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 – Kolaudačné rozhodnutie 1;
Príloha č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie 2;
Príloha č. 3 – Kolaudačné rozhodnutie 3;
Príloha č. 4 – Kolaudačné rozhodnutie 4;
Príloha č. 5 – Kolaudačné rozhodnutie 5;
Príloha č. 6 – Kolaudačné rozhodnutie 6.
Príloha č. 7 – Spoločná dokumentácia stavby.
- 7.7 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.

- 7.8 Táto Zmluva je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.
- 7.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Trnave, 28.8.2019

V Šali, 28.8.2019

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

[Redacted signature]

JUDr. Ing. Martin Krchnavý
konateľ IC Holding, s.r.o.



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa