

95/2016

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

zo dňa 23.2. 2016

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len "**Zmluva**") sa uzatvára podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Obchodný zákonník**") za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi:

**1. Budúci predávajúci**

obchodné meno: **Innovia, s.r.o.**  
Sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava  
IČO: 36 744 450  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1243924018/1111  
IBAN: SK 82 1111 0000 0012 4392 4018  
DIČ: 2022327296  
IČ DPH: SK2022327296  
Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T  
Konajúci: Ľubomír Žabčík - konateľ  
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

**2. Budúci kupujúci**

Názov: **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00306185  
DIČ: 2021024049  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK4811110000006627849005  
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

## 1. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä nasledovné právne predpisy:
  - 1.1.1. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
  - 1.1.2. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 341/2015 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti (ďalej len „**Vyhláška**“);
  - 1.1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
  - 1.1.4. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o obecnom zriadení**“);
  - 1.1.5. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“);
  - 1.1.6. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bytoch**“);
  - 1.1.7. Obchodný zákonník.
- 1.2. „**ŠFRB**“ je pre účely tejto Zmluvy Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „**Stavebné povolenie 1**“ je stavebné povolenie č. 05205/2015/SU/04636 zo dňa 02.12.2015, právoplatné dňa 1.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul.“ na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo 1971/1, 1971/3, 1973/1, 1973/2, 1974/1, 1983/9, 2091/25, 1983/1 a pozemkoch registra „E“, parcelné číslo 1321/11 v katastrálnom území Šaľa (ďalej len „**Stavba**“) a v rámci nej, okrem iného, aj stavebný objekt SO 04 – Sekciový bytový dom „A“, v ktorom budú Budúcim predávajúcim vybudované byty tvoriace budúci predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 1.4. „**Stavebné povolenie 2**“ je stavebné povolenie č. 05207/2015/SU/04640 zo dňa 02.12.2015, právoplatné dňa 15.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 11- Komunikácie, spevnené plochy“ v rozsahu SO 11.1 Komunikácie a odstavne státi a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších.
- 1.5. „**Stavebné povolenie 3**“ je stavebné povolenie č. 04380/2015/SU/04405 zo dňa 01.12.2015, právoplatné dňa 17.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho“ v rozsahu SO 01.1 Úprava komunikácií a SO 01.4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- 1.6. „**Stavebné povolenie 4**“ je stavebné povolenie č. 04921/2015/SU/04401 zo dňa 20.11.2015, právoplatné dňa 21.12.2015 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody NN“.
- 1.7. „**Stavebné povolenie 5**“ je stavebné povolenie č. OU-SA-OSZP-2015/006485-11-Žiž zo dňa 08.12.2015, právoplatné dňa 11.12.2015 vydané Okresným úradom Šaľa

(odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 01 Úprava miestnych komunikácií na Ul. Kráľovskej a Feketeházyho: SO 01.2 Dažďová kanalizácia, SO 1.3 Odľučovač ropných látok – ORL1“.

- 1.8. **„Stavebné povolenie 6“** je stavebné povolenie č. OU-SA-OSZP-2015/006916-11-ŽiŠ zo dňa 18.12.2015, právoplatné dňa 7.1.2016 vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém“.
- 1.9. **„Zastavané pozemky“** je spoločné pomenovanie pre nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, na ktorých je postavený Bytový dom A tak, ako je definovaný nižšie v tomto článku Zmluvy:
  - 1.9.1. pozemky registra „C“ evidované na liste vlastníctve č. 1 vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa: (i) parcelné číslo 1971/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m<sup>2</sup>, (ii) parcelné číslo 1973/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>2</sup>, (iii) parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m<sup>2</sup>;
  - 1.9.2. pozemok registra „E“, parcelné číslo 1321/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5751 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č. 7266 vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa.
- 1.10. **„Bytový dom A“** je pre účely tejto Zmluvy stavebný objekt SO 04 – Sekciový bytový dom „A“, ktorý bude ako súčasť Stavby postavený Budúcim predávajúcim na Zastavaných pozemkoch v zmysle Stavebného povolenia 1 a v súlade s Projektovou dokumentáciou 1 a v ktorom budú situované Byty tak, ako sú definované nižšie v tomto článku Zmluvy.
- 1.11. **„Byty“** je spoločné pomenovanie pre spolu 116 (slovom: jednošesťnásť) bytových jednotiek (bytov), ktoré budú Budúcim predávajúcim postavené v Bytovom dome A, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, podľa Stavebného povolenia 1 a Projektovej dokumentácie 1a ktoré budú tvoriť súčasť budúceho predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 1.12. **„Projektová dokumentácia 1“** je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Stavebného povolenia 1 na Stavbu - „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul.“, vypracovaná Ing. arch. Imrichom Pleidelom, a.a., autorizovaný architekt „0008AA“, Architektonická kancelária, Ul. SNP 17, 927 01 Šaľa, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Stavebného povolenia 1, ktorú schválil stavebný úrad v Stavebnom povolení 1. Budúci kupujúci berie na vedomie, že obsah Projektovej dokumentácie 1 môže byť v priebehu realizácie výstavby Bytového domu A a súvisiacej technickej vybavenosti bližšie špecifikovaný, resp. modifikovaný, v rámci projektu skutočného vyhotovenia Stavby. Pre odstránenie právnych pochybností sa za Projektovú dokumentáciu 1 na účely prevodu Bytového domu A z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho bude považovať Projektová dokumentácia 1 v znení všetkých jej prípadných budúcich modifikácií a špecifikácií najmä, ale nie výlučne, v znení realizačného projektu skutočného vyhotovenia Stavby.
- 1.13. **„Projektová dokumentácia 2“** je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Stavebného povolenia 2, vypracovaná Ing. Petrom Žákom, autorizovaný inžinier 5962\*12 Z – PROJECT s. r. o., Prosiek č. 154, 03 23 Liptovská

- Sielnica, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Stavebného povolenia 2, ktorú schválil stavebný úrad v Stavebnom povolení 2.
- 1.14. „**Projektová dokumentácia 3**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Stavebného povolenia 3, vypracovaná Ing. Petrom Žákom, autorizovaný inžinier 5962\*12 Z – PROJECT s. r. o., Prosiek č. 154, 03 23 Liptovská Sielnica, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Stavebného povolenia 3, ktorú schválil stavebný úrad v Stavebnom povolení 3.
  - 1.15. „**Projektová dokumentácia 4**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Stavebného povolenia 4, vypracovaná Petrom Karasom, projektant elektrických zariadení, EL. P. M., s. r. o., Novomeského č. 4, 927 01 Šaľa, číslo osvedčenia 172 INA 1993, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Stavebného povolenia 4, ktorú schválil stavebný úrad v Stavebnom povolení 4.
  - 1.16. „**Projektová dokumentácia 5**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Stavebného povolenia 5, vypracovaná Ing. Michalom Lopatkom, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Stavebného povolenia 5, ktorú schválil stavebný úrad v Stavebnom povolení 5.
  - 1.17. „**Projektová dokumentácia 6**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Stavebného povolenia 6, vypracovaná Ing. Michalom Lopatkom, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Stavebného povolenia 6, ktorú schválil stavebný úrad v Stavebnom povolení 6.
  - 1.18. „**Podpora**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Budúcemu kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu, prostredníctvom ktorej má Budúci kupujúci záujem financovať nadobudnutie Bytov v Bytovom dome A od Budúceho predávajúceho.
  - 1.19. „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) Budúcemu kupujúcemu ako žiadateľovi v zmysle podmienok Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Budúci kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie časti technickej vybavenosti špecifikovanej v tejto Zmluve od Budúceho predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy.

## 2. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zabezpečí realizáciu Stavby vrátane výstavby Bytov v Bytovom dome A a súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so Stavebným povolením 1, Stavebným povolením 2, Stavebným povolením 3, Stavebným povolením 4, Stavebným povolením 5 a Stavebným povolením 6 ako aj v súlade s Projektovou dokumentáciou 1, Projektovou dokumentáciou 2, Projektovou dokumentáciou 3, Projektovou dokumentáciou 4, Projektovou dokumentáciou 5 a Projektovou dokumentáciou 6 tak, aby Byty a Bytový dom A spĺňali stavebnotechnické kritéria bytového domu a energetické parametre podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov s nájomnými bytmi určenými na sociálne bývanie podľa Zákona o dotáciách a Zákona o ŠFRB, a to vrátane všetkých projekčných prác, inžinierskych a iných činností a vrátane právoplatnej kolaudácie Stavby vrátane Bytov v Bytovom dome A a súvisiacej technickej vybavenosti a aby (ii) boli naplnené podmienky tejto Zmluvy na zabezpečenie následného odplatného prevodu vlastníckeho práva

k Bytom v Bytovom dome A a súvisiacej technickej vybavenosti z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho.

2.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje zhotoviť v Bytovom dome A pre účely tejto Zmluvy spolu 116 bytových jednotiek - Bytov. Byty v Bytovom dome A budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek a v súlade s podmienkami Zákona o dotáciách a podľa požiadaviek a v súlade s podmienkami Zákona o ŠFRB, pričom predmetom budúceho predaja podľa tejto Zmluvy bude 116 bytových jednotiek - Bytov v Bytovom dome A.

2.3. V súvislosti s výstavbou Stavby s Bytovým domom A sa Budúci predávajúci zaväzuje zhotoviť aj technickú vybavenosť Stavby, a to:

2.3.1. SO 01- úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho;

- SO 01.1 Úprava komunikácií,
- SO 01.2 Dažďová kanalizácia,
- SO 01.3 Odlučovač ropných látok – ORL 1,
- SO 01.4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.

2.3.2. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody;

2.3.3. SO 03 – Príprava územia;

2.3.4. SO 07 Prípojka vody a požiarne nádrž;

- SO 07.1 Prípojka vody a vodomerná šachta,
- SO 07.2 Areálový vodovod a požiarne nádrž.

2.3.5. SO 08.1 - Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie;

2.3.6. SO 08.2 - Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém;

2.3.7. SO 09 - Prípojka a rozvody NN a SLP;

- SO 09.1 NN prípojky k bytovým domom,
- SO 09.2 Vonkajšie osvetlenie,
- SO 09.3 Slaboprúdové rozvody

2.3.8. SO 10 - Prípojka teplovodu a OOS;

- SO 10.1 Prípojka teplovodu (PS 01 Stavebná časť, PS 02 Strojná časť, PS 03 Kontrola tesnosti rozvodu),
- SO 10.2 Objektové odovzdávacie stanice (PS 01 Stavebná časť, PS 02 Strojná časť, PS 03 Elektroinštalácie (motorická a svetelná), PS 04 Meranie a regulácia, PS 05 Zdravotechnika, PS 06 Požiarne ochrana.

2.3.9. SO 11 – Komunikácie, spevnené plochy;

- SO 11.1 Komunikácie a odstavné státi,
- SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších.

2.3.10. SO 12 – Terénne úpravy a sadovnícke úpravy.

(technická vybavenosť podľa odsekov 2.3.1. až 2.3.10. tohto bodu tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Technická vybavenosť**“).

2.4. Technická vybavenosť sa zhotoví na nasledujúcich pozemkoch:

2.4.1. „SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho“ na (i) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1974/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup>, (ii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1974/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, (iii) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m<sup>2</sup>, (iv) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1611/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23487 m<sup>2</sup>, (v) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1678/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 11619 m<sup>2</sup>, (vi) pozemok registra „C“, parcelné číslo

2091/25, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5451 m<sup>2</sup> všetky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho evidované na liste vlastníctva č. 1 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa (vii) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1961, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2036 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa, ku ktorému v čase podpisu tejto Zmluvy nie je založený list vlastníctva, (viii) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1959/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5325 m<sup>2</sup> evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa, ku ktorému v čase podpisu tejto Zmluvy nie je založený list vlastníctva a (ix) pozemok registra „E“, parcelné číslo 1319, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8543 m<sup>2</sup>, (x) pozemok registra „E“, parcelné číslo 1321/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5751 m<sup>2</sup>, (xi) pozemok registra „E“, parcelné číslo 1324/2, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2224 m<sup>2</sup> všetky tri vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho zapísané na liste vlastníctva č. 7266 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa;

2.4.2. „SO 01.2 Dažďová kanalizácia a SO 01.3 Odľučovač ropných látok – ORL 1“ na (i) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m<sup>2</sup>, (ii) na pozemku registra „C“, parcelné číslo 1973/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>2</sup> a (iii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m<sup>2</sup> všetky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa a (iv) pozemku registra „E“, parcelné číslo 1321/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5751 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho zapísané na liste vlastníctva č. 7266 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa;

2.4.3. „SO 02- Vonkajšie káblové rozvody“ na (i) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m<sup>2</sup>, (ii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1973/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>2</sup>, (iii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m<sup>2</sup>, (iv) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m<sup>2</sup>, (v) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1974/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup>, (vi) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1678/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 11619 m<sup>2</sup> a (vii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 2091/25, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5451 m<sup>2</sup> všetky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho evidované na liste vlastníctva č. 1 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa a na (viii) pozemku registra „E“, parcelné číslo 1321/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5751 m<sup>2</sup>, (ix) pozemok registra „E“, parcelné číslo 1319, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8543 m<sup>2</sup>, (x) pozemok registra „E“, parcelné číslo 1324/2, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2224 m<sup>2</sup>, všetky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho zapísané na liste

- vlastníctva č. 7266 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa;
- 2.4.4. „SO 11- Komunikácie, spevnené plochy“ na (i) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m<sup>2</sup>, (ii) na pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m<sup>2</sup>, (iii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1973/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>2</sup>, (iv) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1973/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m<sup>2</sup>, (v) pozemok registra „C“, parcelné číslo 1974/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup>, (vi) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m<sup>2</sup> všetky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho evidované na liste vlastníctva č. 1 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa a na (vii) pozemku registra „E“, parcelné číslo 1321/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5751 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho zapísané na liste vlastníctva č. 7266 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa;
- 2.4.5. „SO 07 - Prípojka vody a požiarna nádrž, SO 08.1 - Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 09 - Prípojka a rozvody NN a SLP, SO 10 Prípojka teplovodu a OOS, SO 03 – Príprava územia, SO 12 – Terénne úpravy a sadovnícke úpravy“ na (i) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m<sup>2</sup>, (ii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m<sup>2</sup>, (iii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1973/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506m<sup>2</sup>, (iv) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1973/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 155m<sup>2</sup>, (v) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1974/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup>, (vi) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m<sup>2</sup>, (vii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 2091/25, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5451 m<sup>2</sup>, (viii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1983/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2523 m<sup>2</sup> všetky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho evidované na liste vlastníctva č. 1 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa a na (ix) pozemku registra „E“, parcelné číslo 1321/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5751 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Budúceho kupujúceho zapísané na liste vlastníctva č. 7266 pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa;
- 2.4.6. „SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém“ na (i) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m<sup>2</sup>, (ii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1971/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m<sup>2</sup>, (iii) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1973/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506m<sup>2</sup>, (iv) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1973/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 155m<sup>2</sup>, (v) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1974/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup>, (vi) pozemku registra „C“, parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m<sup>2</sup>.

- 2.5. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá bude tvoriť súčasť budúceho predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a na ktorej obstaranie bude Budúci kupujúci žiadať o Dotáciu z Ministerstva, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektmi v rámci Stavby:
- 2.5.1. SO 01 - úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho;
  - 2.5.2. SO 07 - Prípojka vody a požiarna nádrž;
  - 2.5.3. SO 08.1 - Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie;
  - 2.5.4. SO 08.2 - Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém;
  - 2.5.5. SO 11 - Komunikácie, spevnené plochy.
- (ďalej spoločne len „**Dotovaná Technická vybavenosť**“)
- 2.6. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá bude tvoriť súčasť budúceho predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a ktorej obstaranie bude v plnom rozsahu hrazené z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektmi v rámci Stavby:
- 2.6.1. SO 02 - Vonkajšie káblové rozvody;
  - 2.6.2. SO 03 - Príprava územia;
  - 2.6.3. SO 12 - Terénne úpravy a sadovnícke úpravy.
- (ďalej spoločne len „**Ostatná Technická vybavenosť**“)
- 2.7. Termíny realizácie Stavby sú nasledovné:
- 2.7.1. Termín začatia Stavby najneskôr do augusta 2016;
  - 2.7.2. Termín ukončenia stavby najneskôr do júla 2017;
  - 2.7.3. Termín skolaudovania stavby najneskôr do augusta 2018.
- 2.8. Budúci kupujúci vyhlasuje, že riadne a včas poskytne Budúcemu predávajúcemu všetku spravodlivo požadovanú súčinnosť potrebnú v procese zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
- 2.9. Budúci kupujúci vyhlasuje, že záujem Budúceho kupujúceho na budúcom odplatnom nadobudnutí Bytov, Dotovanej Technickej vybavenosti a Ostatnej Technickej vybavenosti za podmienok podľa tejto Zmluvy bol prerokovaný a odsúhlasený na mestskom zastupiteľstve Budúceho kupujúceho.
- 2.10. Budúci kupujúci je povinný požiadať o Podporu na účel obstarania Bytov v Bytovom dome A a o Dotáciu na účel obstarania Dotovanej Technickej vybavenosti v maximálnej právny predpismi prípustnej výške najneskôr do 28.2.2016. Budúci kupujúci je povinný podať žiadosť podľa tohto bodu Zmluvy v súlade so Zákonom o ŠFRB a Zákonom o dotáciách. Ak na základe takto podanej žiadosti nebude Budúcemu kupujúcemu poskytnutá Podpora vo výške potrebnej na úhradu celkovej dohodnutej kúpnej ceny Bytov v Bytovom dome A, zaväzuje sa Budúci Kupujúci podať žiadosť o poskytnutie Dotáciu a Podporu opätovne v lehote do 28.02.2017. V takomto prípade táto Zmluva nezanikne skôr, ako bude rozhodnuté o takto opakovane podanej žiadosti.
- 2.11. Budúci kupujúci vyhlasuje a Budúci predávajúci berie na vedomie, že Budúci kupujúci má záujem financovať budúce nadobudnutie Bytov v Bytovom dome A (s výnimkou spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou) z prostriedkov Podpory vo výške 100% obstarávacej ceny Bytov v Bytovom dome A a nadobudnutie Dotovanej Technickej vybavenosti z kombinácie prostriedkov Dotácie a vlastných zdrojov za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právny predpismi najmä Zákonom o ŠFRB a Zákonom o dotáciách.

### 3. BUDÚCA KÚPNA ZMLUVA A JEJ PREDMET

- 3.1. Budúci predávajúci týmto vyjadruje vôľu v budúcnosti previesť vlastnícke právo k Bytom v Bytovom dome A (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, konkrétne spoluvlastníckeho podielu na SO 09 – Prípojke a rozvodoch NN a SLP a SO 10 – Prípojke teplovodu a OOS), Dotovanej Technickej vybavenosti a Ostatnej Technickej vybavenosti na Budúceho kupujúceho, ako aj vôľu Byty v Bytovom dome A (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, konkrétne spoluvlastníckeho podielu na SO 09 – Prípojke a rozvodoch NN a SLP a SO 10 – Prípojke teplovodu a OOS), Dotovanú Technickú vybavenosť a Ostatnú Technickú vybavenosť Budúcemu kupujúcemu odovzdať a Budúci kupujúci týmto vyjadruje vôľu Byty v Bytovom dome A (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, konkrétne spoluvlastníckeho podielu na SO 09 – Prípojke a rozvodoch NN a SLP a SO 10 – Prípojke teplovodu a OOS), Dotovanú Technickú vybavenosť a Ostatnú Technickú vybavenosť od Budúceho predávajúceho prevziať a zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Bytom v Bytovom dome A, Dotovanej Technickej vybavenosti a Ostatnej Technickej vybavenosti na Budúceho kupujúceho (ďalej všetko spoločne len „**Budúci predmet kúpy**“) z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) v znení zodpovedajúcom tejto Zmluve (prílohe č. 1), a to najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní, po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve, najneskôr však do 31.08.2018 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy do 40 (štyridsiatich) kalendárnych dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr 31.08.2018 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB:
- 3.2.1. Budúci predávajúci predložil Budúcemu kupujúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu vrátane Technickej vybavenosti, povoľujúce užívanie Stavby vrátane Bytov v Bytovom dome A a Technickej vybavenosti, ktoré bude tvoriť prílohu ku Kúpnej zmluve; a súčasne
- 3.2.2. Okresný úrad Šaľa (katastrálny odbor) povolil vklad vlastníckeho práva k Bytom v Bytovom A v prospech Budúceho predávajúceho; a súčasne
- 3.2.3. Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Podpory zo strany ŠFRB na obstaranie Bytov v Bytovom dome A a poskytnutie Dotácie z Ministerstva na obstaranie Dotovanej Technickej vybavenosti, a Budúci kupujúci uzavrel so ŠFRB písomnú zmluvu o úvere a Zmluvu o poskytnutí Dotácie s Ministerstvom.
- 3.3. Záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie Podpory podľa Zákona o ŠFRB a na poskytnutie Dotácie podľa Zákona o dotáciách Budúcemu kupujúcemu.

- 3.4. Pre odstránenie právnych pochybností písomný návrh Kúpnej zmluvy, ktorý bude niektorá zo Zmluvných strán predkladať druhej Zmluvnej strane za účelom uzavretia Kúpnej zmluvy podľa podmienok uvedených v bode 3.2. tohto článku Zmluvy, musí po obsahovej a formálnej stránke zodpovedať obsahu a dohodnutým podmienkam podľa tejto Zmluvy najmä, ale nie výlučne, pokiaľ ide o výšku kúpnej ceny za Budúci predmet kúpy, platobné podmienky, zmluvné pokuty, podmienky prevodu vlastníckeho práva, odovzdania Budúceho predmetu kúpy, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 3.5. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci predávajúci je v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. iných podstatných okolností, oprávnený primerane upraviť obsah Kúpnej zmluvy (s výnimkou ustanovenia o kúpnej cene, rozlohe a ploche bytov). Zároveň sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že ustanovenia Kúpnej zmluvy (napríklad podrobnejšie údaje o Stavbe a Bytoch v Bytovom dome A), ktoré nie je v čase podpisu tejto Zmluvy ešte možné dojednať, resp. ktoré ešte nie sú známe, budú následne doplnené Budúcim predávajúcim podľa stavu existujúceho v čase podpisu Kúpnej zmluvy.
- 3.6. Budúci predávajúci je povinný poistiť Stavbu v rozsahu a za podmienok vyžadovaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v súvislosti s realizáciou Stavby a udržiavať predmetné poistenie Stavby v platnosti až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
- 3.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že konkrétna výška ceny Bytov v Bytovom dome A a ceny Dotovanej Technickej vybavenosti s DPH hradenej Budúcim kupujúcim z prostriedkov Podpory, resp. z prostriedkov Dotácie, bude špecifikovaná v Kúpnej zmluve v závislosti od schválenej a pridelennej výšky Podpory a Dotácie.

#### 4. CENA BUDÚCEHO PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho Predmetu kúpy v celkovej výške 4 355 416,67 EUR bez DPH (slovom: štyr milióny tristo päťdesiatpäť tisíc štyristo šesťnásť EUR šesťdesiat sedem centov), t.j. 5 226 500,- EUR s DPH (slovom : päť miliónov dvesto dvadsať šesť tisíc päťsto EUR) (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je záväzná a konečná.

- 4.2. Cena je na jednotlivé položky Budúceho predmetu kúpy rozpočítaná nasledovne:

Položka Budúceho predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Byt č. 1	35 447,23	42 536,68
Byt č. 2	35 447,23	42 536,68
Byt č. 3	53 803,17	64 563,80
Byt č. 4	31 503,66	37 804,40
Byt č. 5	44 793,57	53 752,29
Byt č. 6	25 360,08	30 432,09
Byt č. 7	25 360,08	30 432,09
Byt č. 8	53 803,17	64 563,80
Byt č. 9	31 503,66	37 804,40
Byt č. 10	44 554,11	53 464,94
Byt č. 11	25 360,08	30 432,09

Byt č. 12		
Byt č. 13	25 360,08	30 432,09
Byt č. 14	53 803,17	64 563,80
Byt č. 15	31 503,66	37 804,40
Byt č. 16	44 554,11	53 464,94
Byt č. 17	25 360,08	30 432,09
Byt č. 18	25 360,08	30 432,09
Byt č. 19	53 803,17	64 563,80
Byt č. 20	31 503,66	37 804,40
Byt č. 21	44 793,57	53 752,29
Byt č. 22	25 360,08	30 432,09
Byt č. 23	25 360,08	30 432,09
Byt č. 24	53 803,17	64 563,80
Byt č. 25	31 503,66	37 804,40
Byt č. 26	44 793,57	53 752,29
Byt č. 27	25 360,08	30 432,09
Byt č. 28	25 360,08	30 432,09
Byt č. 29	53 803,17	64 563,80
Byt č. 30	31 503,66	37 804,40
Byt č. 31	44 554,11	53 464,94
Byt č. 32	25 360,08	30 432,09
Byt č. 33	25 360,08	30 432,09
Byt č. 34	53 803,17	64 563,80
Byt č. 35	31 503,66	37 804,40
Byt č. 36	44 554,11	53 464,94
Byt č. 37	25 360,08	30 432,09
Byt č. 38	25 360,08	30 432,09
Byt č. 39	53 803,17	64 563,80
Byt č. 40	31 503,66	37 804,40
Byt č. 41	44 793,57	53 752,29
Byt č. 42	25 360,08	30 432,09
Byt č. 43	25 360,08	30 432,09
Byt č. 44	53 803,17	64 563,80
Byt č. 45	31 503,66	37 804,40
Byt č. 46	44 793,57	53 752,29
Byt č. 47	25 360,08	30 432,09
Byt č. 48	25 360,08	30 432,09
Byt č. 49	53 803,17	64 563,80
Byt č. 50	31 503,66	37 804,40
Byt č. 51	44 554,11	53 464,94
Byt č. 52	25 360,08	30 432,09
Byt č. 53	25 360,08	30 432,09
Byt č. 54	53 803,17	64 563,80
Byt č. 55	31 503,66	37 804,40
Byt č. 56	44 554,11	53 464,94
Byt č. 57	25 360,08	30 432,09
Byt č. 58	25 360,08	30 432,09
	53 803,17	64 563,80

Byt č. 59		
Byt č. 60	31 503,66	37 804,40
Byt č. 61	44 793,57	53 752,29
Byt č. 62	25 360,08	30 432,09
Byt č. 63	25 360,08	30 432,09
Byt č. 64	53 803,17	64 563,80
Byt č. 65	31 503,66	37 804,40
Byt č. 66	44 793,57	53 752,29
Byt č. 67	25 360,08	30 432,09
Byt č. 68	25 360,08	30 432,09
Byt č. 69	53 803,17	64 563,80
Byt č. 70	31 503,66	37 804,40
Byt č. 71	44 554,11	53 464,94
Byt č. 72	25 360,08	30 432,09
Byt č. 73	25 360,08	30 432,09
Byt č. 74	53 803,17	64 563,80
Byt č. 75	31 503,66	37 804,40
Byt č. 76	44 554,11	53 464,94
Byt č. 77	25 360,08	30 432,09
Byt č. 78	25 360,08	30 432,09
Byt č. 79	53 803,17	64 563,80
Byt č. 80	31 503,66	37 804,40
Byt č. 81	44 793,57	53 752,29
Byt č. 82	25 360,08	30 432,09
Byt č. 83	25 360,08	30 432,09
Byt č. 84	53 803,17	64 563,80
Byt č. 85	31 503,66	37 804,40
Byt č. 86	44 793,57	53 752,29
Byt č. 87	25 360,08	30 432,09
Byt č. 88	25 360,08	30 432,09
Byt č. 89	53 803,17	64 563,80
Byt č. 90	31 503,66	37 804,40
Byt č. 91	44 554,11	53 464,94
Byt č. 92	25 360,08	30 432,09
Byt č. 93	25 360,08	30 432,09
Byt č. 94	53 803,17	64 563,80
Byt č. 95	31 503,66	37 804,40
Byt č. 96	44 554,11	53 464,94
Byt č. 97	25 360,08	30 432,09
Byt č. 98	25 360,08	30 432,09
Byt č. 99	53 803,17	64 563,80
Byt č. 100	31 503,66	37 804,40
Byt č. 101	44 793,57	53 752,29
Byt č. 102	25 360,08	30 432,09
Byt č. 103	25 360,08	30 432,09
Byt č. 104	49 717,42	59 660,91
Byt č. 105	37 475,14	44 970,17
	36 472,41	43 766,90

Byt č. 106		
Byt č. 107	53 773,24	64 527,89
Byt č. 108	24 492,04	29 390,45
Byt č. 109	36 472,41	43 766,90
Byt č. 110	37 475,14	44 970,17
Byt č. 111	53 773,24	64 527,89
Byt č. 112	24 492,04	29 390,45
Byt č. 113	36 472,41	43 766,90
Byt č. 114	37 475,14	44 970,17
Byt č. 115	49 717,42	59 660,91
Byt č. 116	37 475,14	44 970,17
<b>Celková cena za všetky byty spolu</b>	36 472,41	43 766,90
<b>Dotovaná</b>	4 236 666,67	5 084 000,00
<b>Technická vybavenosť:</b>		
SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho a SO 11 - Komunikácie, spevnené plochy	50 000,-	60 000,-
SO 07 – Prípojka vody a požiarňa nádrž	25 000,-	30 000,-
SO 08.1 – Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie a SO 08.2 - Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém	43 333,33	52 000,-
<b>Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou a to konkrétne na:</b>		
SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP	83,33	100,-
SO 10 - Prípojka teplovodu a OOS	83,33	100,-
<b>Ostatná</b>		
<b>Technická vybavenosť:</b>		
SO 02 – Vonkajšie káblové	83,33	100,-

rozvody		
SO 03 – Príprava územia	83,33	100,-
SO 12 – Terénne úpravy a sadovnicke úpravy	83,33	100,-
<b>Celková Cena</b>	<b>4 355 416,67</b>	<b>5 226 500,-</b>

- 4.3. V časti Ceny zodpovedajúcej cene Bytov je zahrnutá aj cena Projektovej dokumentácie 1 pre Stavebné povolenie 1.
- 4.4. Cena Bytov bude Budúcim kupujúcim uhradená Budúcemu predávajúcemu z prostriedkov Podpory poskytnutej zo strany ŠFRB vo výške 100% obstarávacej ceny Bytov (s výnimkou ceny spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, a to konkrétne na SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP a SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS) na základe písomnej výzvy Budúceho predávajúceho vo forme faktúry.
- 4.5. Časť Ceny zodpovedajúca cene Dotovanej Technickej vybavenosti bude Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu uhradená z časti z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho a z časti z prostriedkov Dotácie vo výške schválenej Dotácie na základe výzvy Budúceho predávajúceho vo forme faktúry.
- 4.6. Časť Ceny zodpovedajúca cene spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, a to konkrétne na SO 09 – Prípojka a rozvodov NN a SLP a na SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS, bude uhradená Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu po písomnej výzve Budúceho predávajúceho vo forme faktúry, a to v celom rozsahu z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho.
- 4.7. Časť Ceny zodpovedajúca cene Ostatnej Technickej vybavenosti bude uhradená Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu po písomnej výzve Budúceho predávajúceho vo forme faktúry, a to v celom rozsahu z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho.
- 4.8. Všetky zložky Ceny budú Budúcemu predávajúcemu uhradené bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy. Pre odstránenie právnych pochybností účet uvedený na faktúrach Budúceho predávajúceho musí byť identický s účtom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a v záhlaví Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený uhradiť cenu Bytov a časť ceny Dotovanej technickej vybavenosti aj zabezpečením prevodu prostriedkov z Podpory a/alebo Dotácie ako úhrady Ceny priamo na účet Budúceho predávajúceho pri uzatváraní zmluvy o poskytnutí Podpory zo ŠFRB, resp. zmluvy o poskytnutí Dotácie s Ministerstvom. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu Budúceho predávajúceho.
- 4.9. Budúci kupujúci sa zaväzuje splatiť Cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho v forme faktúry.

## 5. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že ŠFRB môže vyžadovať od Budúceho kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy a/alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Budúceho kupujúceho z Podpory. Budúci predávajúci

- potvrďuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy a/alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Budúcemu kupujúcemu na účely úhrady ceny Bytov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Budúceho predávajúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Budúci predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy a/alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.
- 5.2. Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy, resp. jeho časti, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Budúceho kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Budúci predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Budúci predávajúci zaväzuje poskytnúť Budúcemu kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.
  - 5.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že poskytne Budúcemu kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Budúci predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Budúceho kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady ceny Bytov Budúcim kupujúcim.
  - 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú maximálnu možnú súčinnosť pre riadne uzatvorenie Kúpnej zmluvy a pre podanie žiadosti o poskytnutie Podpory zo ŠFRB a žiadosti o poskytnutie Dotácie z Ministerstva.
  - 5.5. Stavbu vrátane Bytov v Bytovom dome A a Technickej vybavenosti sa Budúci predávajúci zaväzuje zrealizovať v súlade so Stavebným povolením 1, Stavebným povolením 2, Stavebným povolením 3, Stavebným povolením 4, Stavebným povolením 5 a Stavebným povolením 6 a podľa Projektovej dokumentácie 1, Projektovej dokumentácie 2, Projektovej dokumentácie 3, Projektovej dokumentácie 4, Projektovej dokumentácie 5 a Projektovej dokumentácie 6.
  - 5.6. Financujúcou inštitúciou sa na účely tejto Zmluvy rozumie Ministerstvo a ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní Budúcemu kupujúcemu, Ministerstvu, ŠFRB alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do príslušnej projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.
  - 5.7. Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu Budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu Stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť cenu Bytov a Dotovanej Technickej vybavenosti, zhoršiť technické parametre Stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.
  - 5.8. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať Budúceho kupujúceho o skolaudovaní Stavby vrátane Bytov v Bytovom dome A a Technickej vybavenosti. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať Budúceho kupujúceho o nadobudnutí vlastníckeho práva k Bytom v Bytovom dome A predložením výpisu z príslušného listu vlastníctva.
  - 5.9. V prípade, ak počas kontroly podľa tohto článku Zmluvy zistí Budúci kupujúci, že stavebné práce na Stavbe sú vykonávané v rozpore s príslušnou projektovou dokumentáciou a tieto rozpory môžu mať vplyv na splnenie podmienok pre poskytnutie Dotácie a/alebo Podpory, je Budúci kupujúci oprávnený písomne vyzvať Budúceho predávajúceho na bezodkladnú nápravu v lehote najneskôr do siedmich (7) dní. V prípade márneho uplynutia predmetnej lehoty siedmich (7) dní, t. j. ak Budúci predávajúci v tejto lehote nevykoná nápravu a neodstráni vadný stav, je Budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Budúci predávajúci v takomto

- prípade nemá nárok na akúkoľvek náhradu zo strany Budúceho kupujúceho, ani na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s plnením povinností v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.10. Vlastnícke právo k Bytom v Bytovom dome A vrátane prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A prejde z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Bytom v Bytovom dome A do katastra nehnuteľností bude podaný Budúcim predávajúcim bezodkladne, najneskôr však do troch (3) dní po podpise Kúpnej zmluvy a pred úhradou ceny Bytov z prostriedkov Podpory.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci umožní Budúcemu kupujúcemu vykonávať kontrolu postupu pri dopracovaní príslušnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby.
- 5.12. Budúci predávajúci sa zaväzuje umožniť vykonať kontrolu kvality Stavby Budúcemu kupujúcemu, a to formou merania neprievzdušnosti obálky budovy vo vybranej bytovej jednotke, metódou pretlaku s pomocou ventilátora (tzv. Blower door test) v zmysle EN 13829 pri tlakovom rozdieli 50 Pascalov s predpokladaným výsledkom najviac 4,5.

## 6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Pre prípad, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu napriek tomu, že budú riadne splnené všetky podmienky stanovené v článku 3. tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR). Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
- 6.2. Pre prípad, ak sa Budúci predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním Budúceho predmetu kúpy Budúcemu kupujúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy alebo zabezpečením právoplatného kolaudačného alebo iného rovnocenného rozhodnutia umožňujúceho užívanie Budúceho predmetu kúpy alebo jeho časti v lehote do 3 mesiacov, je Budúci kupujúci oprávnený uplatniť si u Budúceho predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny za každý aj začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho predávajúceho nezaniká. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Budúceho kupujúceho na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
- 6.3. Pre prípad, ak bude Budúci kupujúci voči Budúcemu predávajúcemu v omeškaní so zaplatením akejkoľvek úhrady na základe tejto Zmluvy, resp. Kúpnej zmluvy, bude povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nárok Budúceho predávajúceho na náhradu škody zostáva v plnom rozsahu zachovaný. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho kupujúceho nezaniká.
- 6.4. Pre prípad, ak z dôvodu porušenia povinností Budúceho predávajúceho z tejto Zmluvy Budúci kupujúci bude povinný poskytnúť Dotáciu a/alebo Podporu alebo ich časť vrátiť, je Budúci predávajúci povinný uhradiť Budúcemu kupujúcu zmluvnú pokutu vo výške 25 000 EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc EUR). Uhradením zmluvnej

- pokuty nie je dotknutý nárok Budúceho kupujúceho na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto Zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

## 7. TRVANIE ZMLUVY

- 7.1. Táto Zmluva zaniká niektorým z nasledujúcich spôsobov:
- 7.1.1. dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane;
  - 7.1.2. uzavretím Kúpnej zmluvy;
  - 7.1.3. právoplatnosťou rozhodnutia ŠFRB o neposkytnutí Podpory na základe opakovanej žiadosti podanej v súlade s touto Zmluvou do 28.02.2017; podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 7.2. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov explicitne uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
- 7.2.1. Budúcemu kupujúcemu bola vrátená opakovaná žiadosť o poskytnutie Podpory zo ŠFRB;
  - 7.2.2. Budúci kupujúci nespĺnil niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve.
- 7.3. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov explicitne uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
- 7.3.1. Budúcemu kupujúcemu bola vrátená opakovaná žiadosť o poskytnutie Podpory zo ŠFRB;
  - 7.3.2. Budúci predávajúci nespĺnil niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve.

## 8. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

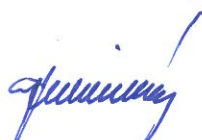
- 8.1. Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo Kúpnu zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy, resp. budú uvedené na titulnej strane Kúpnej zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 8.2. Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení, potvrdenie pošty o doručení (doručenka) alebo vrátená zásielka z dôvodu neprevzatia zásielky v odbernej lehote z dôvodu odmietnutia prevzatia zásielky alebo z dôvodu, že adresát je neznámy.
- 8.3. V prípadoch, kedy je alebo bude Budúci predávajúci povinný vyžiadať si súhlas, vyjadrenie, či stanovisko Budúceho kupujúceho v súvislosti s realizáciou Stavby, je Budúci kupujúci povinný mu ich oznámiť do siedmich (7) dní plynúcich odo dňa obdržania žiadosti, ak nebude Zmluvnými stranami dojednané inak.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 9.2. Závazkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.3. Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 9.4. Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:  
Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy.
- 9.6. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 9.7. Táto Zmluva je vypracovaná v desiatich (10) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží Budúci kupujúci a dva (6) rovnopisov je určených pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- 9.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Za Budúceho kupujúceho:

v ŠALI, dňa 23.2.2016




Mesto Šaľa  
Mgr. Jozef Belický  
primátor



Za Budúceho predávajúceho:

v ŠALI, dňa 23.2.2016

  
Innovia s.r.o.  
72 96  
942

Innovia, s.r.o.  
Ľubomír Žabčík  
konateľ

## NÁVRH ZNENIA KÚPNEJ ZMLUVY

### KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bytoch**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

#### 1. Predávajúci

obchodné meno: **Innovia, s.r.o.**  
Sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava  
IČO: 36 744 450  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1243924018/1111  
IBAN: SK 82 1111 0000 0012 4392 4018  
DIČ: 2022327296  
IČ DPH: SK2022327296  
Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T  
Konajúci: Ľubomír Žabčík - konateľ  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

#### 2. Kupujúci

Názov: **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00306185  
DIČ: 2021024049  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK4811110000006627849005  
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

### Článok I.

#### DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
  - 1.1.1. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
  - 1.1.2. Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 341/2015 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti (ďalej len „**Vyhláška**“);

- 1.1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
- 1.1.4. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o obecnom zriadení**“);
- 1.1.5. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“);
- 1.1.6. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“).
- 1.2. „**ŠFRB**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „**Podpora**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo štátneho rozpočtu na základe zmluvy o úvere č.... v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúci ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem financovať nadobudnutie bytu špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.
- 1.4. „**Zmluva o úvere**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. .... zo dňa ..... uzavretá medzi Kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom, na základe ktorej sa ŠFRB zaviazala poskytnúť Kupujúcemu Podporu na účely nadobudnutia bytov podľa tejto Zmluvy.
- 1.5. „**Stavebné povolenie 1**“ je stavebné povolenie č. 05205/2015/SU/04636 zo dňa 02.12.2015, právoplatné dňa 1.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 11.1 Komunikácie a odstavne státi a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších“ v rozsahu SO 11.1 Komunikácie a odstavne státi a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších pozemkoch registra „C“, parcelné číslo 1971/1, 1971/3, 1973/1, 1973/2, 1974/1, 1974/2, 2091/25, 1983/1 a pozemkoch registra „E“, parcelné číslo 1321/11 v katastrálnom území Šaľa (ďalej len „**Stavba**“) a v rámci nej, okrem iného, aj stavebný objekt SO 04 – Seštinový dom „A“, v ktorom boli Predávajúcim vybudované byty tvoriace predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. „**Stavebné povolenie 2**“ je stavebné povolenie č. 05207/2015/SU/04640 zo dňa 02.12.2015, právoplatné dňa 15.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 11- Komunikácie, spevnené plochy“ v rozsahu SO 11.1 Komunikácie a odstavne státi a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších“ v rozsahu SO 11.1 Komunikácie a odstavne státi a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších.
- 1.7. „**Stavebné povolenie 3**“ je stavebné povolenie č. 04380/2015/SU/04405 zo dňa 01.12.2015, právoplatné dňa 17.2.2016 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 01 – úprava miestnych komunikačných sietí na Kráľovskej a Feketeházyho“ v rozsahu SO 01.1 Úprava komunikácií a SO 01.2 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- 1.8. „**Stavebné povolenie 4**“ je stavebné povolenie č. 04921/2015/SU/04401 zo dňa 20.11.2015, právoplatné dňa 21.12.2015 vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody NN“.
- 1.9. „**Stavebné povolenie 5**“ je stavebné povolenie č. OU-SA-OSZP-2015/006485-2015 zo dňa 08.12.2015, právoplatné dňa 11.12.2015 vydané Okresným úradom Šaľa (starostlivosť o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 01 Úprava miestnych komunikačných sietí na Kráľovskej a Feketeházyho: SO 01.2 Dažďová kanalizácia“.

Odlučovač ropných látok – ORL1“.

- 1.10. „**Stavebné povolenie 6**“ je stavebné povolenie č. . OU-SA-OSZP-2015/006916-11-Žiž z dňa 18.12.2015, právoplatné dňa 7.1.2016 vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém“.
- 1.11. „**Projektová dokumentácia 1**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 1 na Stavbu - „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul.i“, vypracovaná \_\_\_\_\_, autorizovaný architekt „\_\_\_\_\_“, Architektonická kancelária, \_\_\_\_\_.
- 1.12. „**Projektová dokumentácia 2**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 2, vypracovaná \_\_\_\_\_, autorizovaný architekt \_\_\_\_\_, Architektonická kancelária, \_\_\_\_\_.
- 1.13. „**Projektová dokumentácia 3**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 3, vypracovaná \_\_\_\_\_, autorizovaný architekt \_\_\_\_\_, Architektonická kancelária, \_\_\_\_\_, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia 3.
- 1.14. „**Projektová dokumentácia 4**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 4, vypracovaná \_\_\_\_\_, autorizovaný architekt \_\_\_\_\_, Architektonická kancelária, \_\_\_\_\_, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia 4.
- 1.15. „**Projektová dokumentácia 5**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 5, vypracovaná \_\_\_\_\_, autorizovaný architekt \_\_\_\_\_, Architektonická kancelária, \_\_\_\_\_, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia 5.
- 1.16. „**Projektová dokumentácia 6**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre účely vydania Kolaudačného rozhodnutia 6, vypracovaná \_\_\_\_\_, autorizovaný architekt \_\_\_\_\_, Architektonická kancelária, \_\_\_\_\_, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia 6.
- 1.17. „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č..... vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa ....., právoplatné dňa ....., ktorým bolo povolené užívanie Stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul.“ vrátane bytov špecifikovaných v tejto Zmluve. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.18. „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č..... vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa ....., právoplatné dňa ....., ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 11-Komunikácie, spevnené plochy“ v rozsahu SO 11.1 Komunikácie a odstavné státia a SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.19. „**Kolaudačné rozhodnutie 3**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č..... vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa ....., právoplatné dňa ....., ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho“ v rozsahu SO 01.1 Úprava komunikácií a SO 01.4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 3 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 1.20. **„Kolaudačné rozhodnutie 4“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č..... vydané Mestom Šaľa ako miestne príslušným stavebným úradom dňa ....., právoplatné dňa ....., ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytové domy Šaľa, Kráľovská ul. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody NN“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 4 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.21. **„Kolaudačné rozhodnutie 5“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č..... vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom dňa ....., právoplatné dňa ....., ktorým bolo povolené užívanie stavby „SO 01 Úprava miestnych komunikácií na Ul. Kráľovskej a Feketeházyho: SO 01.2 Dažďová kanalizácia, SO 1.3 Odlučovač ropných látok – ORL1“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 5 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 1.22. **„Kolaudačné rozhodnutie 6“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č..... vydané Okresným úradom Šaľa (odbor starostlivosti o životné prostredie) ako miestne príslušným stavebným úradom dňa ....., právoplatné dňa ....., ktorým bolo povolené užívanie stavby „SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 6 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 1.23. **„Dotácia“** je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len **„Ministerstvo“**) Kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania technickej vybavenosti podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie technickej vybavenosti špecifikovanej v tejto Zmluve od Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy.
- 1.24. **„Zmluva o poskytnutí dotácie“** je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. .... uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom ako poskytovateľom dňa ....., na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia technickej vybavenosti podľa tejto Zmluvy.
- 1.25. **„Zastavané pozemky“** je spoločné pomenovanie pre nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, na ktorých je postavený Bytový dom A s Bytmi tak, ako sú definované nižšie v tomto článku Zmluvy:
- 1.25.1. pozemky registra „C“ evidované na liste vlastníctve č. 1 vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa: (i) parcelné číslo 1971/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m<sup>2</sup>, (ii) parcelné číslo 1973/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>2</sup>, (iii) parcelné číslo 1983/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m<sup>2</sup>;
- 1.25.2. pozemok registra „E“, parcelné číslo 1321/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5751 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č. 7266 vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa.
- 1.26. **„Bytový dom A“** je pre účely tejto Zmluvy stavba vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, súpisné č. \_\_\_\_\_, druh stavby: Bytový dom, postavená na Zastavaných pozemkoch evidovaná na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ vedenom Okresným úradom Šaľa (katastrálnym odborom), okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa.

- 1.27. „Byty“ je spoločné pomenovanie pre spolu 116 (slovom: jednošesťdesiatšesť) bytových jednotiek (bytov), t.j. pre Byt č. 1 až Byt č. 116 v Bytovom dome A, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho a ktoré tvoria súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy. Špecifikácia Bytov v Bytovom dome A vrátane výmer plochy je obsahom prílohy č. \_\_\_ tejto Zmluvy.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy definovaný v tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predáváčemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 2.2.1. Byt č. 1 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.2. Byt č. 2 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.3. Byt č. 3 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.4. Byt č. 4 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.5. Byt č. 5 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.6. Byt č. 6 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.7. Byt č. 7 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.8. Byt č. 8 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.9. Byt č. 9 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.10. Byt č. 10 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.11. Byt č. 11 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.12. Byt č. 12 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

- 2.2.13. Byt č. 13 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.14. Byt č. 14 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.15. Byt č. 15 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.16. Byt č. 16 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.17. Byt č. 17 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.18. Byt č. 18 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.19. Byt č. 19 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.20. Byt č. 20 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.21. Byt č. 21 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.22. Byt č. 22 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.23. Byt č. 23 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.24. Byt č. 24 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.25. Byt č. 25 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.26. Byt č. 26 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

- 2.2.27. Byt č. 27 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.28. Byt č. 28 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.29. Byt č. 29 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.30. Byt č. 30 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.31. Byt č. 31 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.32. Byt č. 32 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.33. Byt č. 33 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.34. Byt č. 34 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.35. Byt č. 35 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.36. Byt č. 36 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.37. Byt č. 37 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.38. Byt č. 38 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.39. Byt č. 39 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.40. Byt č. 40 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

- 2.2.41. Byt č. 41 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.42. Byt č. 42 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.43. Byt č. 43 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.44. Byt č. 44 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.45. Byt č. 45 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.46. Byt č. 46 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.47. Byt č. 47 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.48. Byt č. 48 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.49. Byt č. 49 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.50. Byt č. 50 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.51. Byt č. 51 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.52. Byt č. 52 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.53. Byt č. 53 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.54. Byt č. 54 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

- 2.2.55. Byt č. 55 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.56. Byt č. 56 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.57. Byt č. 57 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.58. Byt č. 58 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.59. Byt č. 59 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.60. Byt č. 60 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.61. Byt č. 61 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.62. Byt č. 62 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.63. Byt č. 63 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.64. Byt č. 64 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.65. Byt č. 65 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.66. Byt č. 66 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.67. Byt č. 67 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.68. Byt č. 68 na \_\_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

- 2.2.69. Byt č. 69 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.70. Byt č. 70 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.71. Byt č. 71 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.72. Byt č. 72 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.73. Byt č. 73 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.74. Byt č. 74 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.75. Byt č. 75 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.76. Byt č. 76 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.77. Byt č. 77 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.78. Byt č. 78 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.79. Byt č. 79 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.80. Byt č. 80 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.81. Byt č. 81 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.82. Byt č. 82 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

2.2.83. Byt č. 83 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

2.2.84. Byt č. 84 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

2.2.85. Byt č. 85 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

2.2.86. Byt č. 86 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

2.2.87. Byt č. 87 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.88. Byt č. 88 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.89. Byt č. 89 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.90. Byt č. 90 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.91. Byt č. 91 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.92. Byt č. 92 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.93. Byt č. 93 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.94. Byt č. 94 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.95. Byt č. 95 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.96. Byt č. 96 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

- 2.2.97. Byt č. 97 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.98. Byt č. 98 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.99. Byt č. 99 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.100. Byt č. 100 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.101. Byt č. 101 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.102. Byt č. 102 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.103. Byt č. 103 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.104. Byt č. 104 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- i) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- j) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.105. Byt č. 105 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- k) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- l) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.106. Byt č. 106 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- m) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- n) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.107. Byt č. 107 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_, katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- o) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- p) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.108. Byt č. 108 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_, katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- q) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- r) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.109. Byt č. 109 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_, katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- s) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- t) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.110. Byt č. 110 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_, katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- u) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- v) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;

- 2.2.111. Byt č. 111 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- w) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - x) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.112. Byt č. 112 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- y) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - z) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.113. Byt č. 113 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.114. Byt č. 114 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
  - d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ...;
- 2.2.115. Byt č. 115 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- e) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,

- f) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ....;
- 2.2.116. Byt č. 116 na \_\_\_ podlaží bytového domu súpisné číslo ... postaveného na pozemku registra „C“, parcelné číslo \_\_\_\_, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_ m<sup>2</sup>, na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ v Šali zapísaný na liste vlastníctva č. ..., katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- g) Podlahová plocha bytu je vo výmere ... m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z \_\_\_ obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je vstupná hala, obytná kuchyňa (t.j. kuchyňa v obytnej miestnosti), kúpeľňa a WC,
- h) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti ....

Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom Byty rozumejú byty vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, s výnimkou ustanovení Zmluvy o cene predmetu kúpy, kedy sa do ceny Bytov nezapočítava cena spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou.

2.3 Predávajúci postavil spolu s Bytovým domom A, v ktorom sa nachádzajú Byty, aj súvisiacu technickú vybavenosť, a to:

- 2.3.1. SO 01- úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho;
- SO 01.1 Úprava komunikácií,
  - SO 01.2 Dažďová kanalizácia,
  - SO 01.3 Odlučovač ropných látok – ORL 1,
  - SO 01.4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- 2.3.2. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody;
- 2.3.3. SO 03 – Príprava územia;
- 2.3.4. SO 07 Prípojka vody a požiarna nádrž;
- SO 07.1 Prípojka vody a vodomerná šachta,
  - SO 07.2 Areálový vodovod a požiarna nádrž.
- 2.3.5. SO 08.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie;
- 2.3.6. SO 08.2 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém;
- 2.3.7. SO 09 - Prípojka a rozvody NN a SLP;
- SO 09.1 NN prípojky k bytovým domom,
  - SO 09.2 Vonkajšie osvetlenie,
  - SO 09.3 Slaboprúdové rozvody
- 2.3.8. SO 10 Prípojka teplovodu a OOS;
- SO 10.1 Prípojka teplovodu (PS 01 Stavebná činnosť, PS 02 Strojná časť, PS 03 Kontrola tesnosti rozvodu),
  - SO 10.2 Objektové odovzdávacie stanice (PS 01 Stavebná časť, PS 02 Strojná časť, PS 03 Elektroinštalácie (motorická a svetelná), PS 04 Meranie a regulácia, PS 05 Zdravotechnika, PS 06 Požiarna ochrana.
- 2.3.9. SO 11 – Komunikácie, spevnené plochy;
- SO 11.1 Komunikácie a odstavné státi,
  - SO 11.2 Chodníky a priestranstvá pre peších.
- 2.3.10. SO 12 – Terénne úpravy a sadovnícke úpravy.
- (ďalej spoločne len „**Technická vybavenosť**“)

- 2.4. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a ktorej obstaranie má Kupujúci záujem financovať z prostriedkov Dotácie z Ministerstva, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektmi v rámci Technickej vybavenosti:
- 2.4.1. SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho;
  - 2.4.2. SO 07 - Prípojka vody a požiarna nádrž;
  - 2.4.3. SO 08.1 – Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie;
  - 2.4.4. SO 08.2 – Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém;
  - 2.4.5. SO 11 – Komunikácie, spevnené plochy  
(ďalej spoločne len „**Dotovaná Technická vybavenosť**“).
- 2.5. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a ktorej obstaranie bude v plnom rozsahu hrazené z vlastných zdrojov Kupujúceho, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektmi v rámci Technickej vybavenosti:
- 2.5.1. SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody;
  - 2.5.2. SO 03 – Príprava územia;
  - 2.5.3. SO 12 – Terénne úpravy a sadovnícke úpravy  
(ďalej spoločne len „**Ostatná Technická vybavenosť**“).
- 2.4 Bytový dom A s Bytmi a Technická vybavenosť boli postavené na základe Stavebného povolenia 1, Stavebného povolenia 2, Stavebného povolenia 3, Stavebného povolenia 4, Stavebného povolenia 5 a Stavebného povolenia 6 a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím 1, Kolaudačným rozhodnutím 2, Kolaudačným rozhodnutím 3, Kolaudačným rozhodnutím 4, Kolaudačným rozhodnutím 5 a Kolaudačným rozhodnutím 6.
- 2.5 Byty v Bytovom dome A sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so Zákonom o dotáciách a v súlade so Zákonom o ŠFRB.
- 2.6 Súčasťou Bytov je ich vnútorné vybavenie a to: povrchová úprava vnútorných stien a stropu Bytov omietka hladká, stierka biela, povrchová úprava podláh Bytov v konečnom prevedení – obytné miestnosti laminátové parkety, kúpeľňa, WC – keramická dlažba, vaňa, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie v kúpeľni, kuchynská linka s elektrickým spotrebičom na varenie, digestor, kúpeľňa v priestore vane vybavená keramickým obkladom do výšky 2,10 m, vyriešený systém vykurovania bytu s potrebnými vykurovacími telesami, okná s vetracou štrbinou – zasklenie  $k_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , vstupné bytové dvere sú bezpečnostné s požiarnou odolnosťou minimálne 30 min., horizontálne a vertikálne rozvody majú tepelnú ochranu a na vykurovacích telesách sú termostatické ventily.
- 2.7 Spoločnými časťami Bytového domu A, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú základy domu, strechy, chodby, obvodové konštrukcie, priečelie, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 2.8 Spoločnými zariadeniami Bytového domu A, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú priestory domového vybavenia, výťahy, kobky, domová odovzdávací stanica, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky.

- 2.9 Kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy má ako dlžník so ŠFRB ako veriteľom uzavretú písomnú Zmluvu o úvere, na základe ktorej je Kupujúci ako dlžník oprávnený čerpať úver do maximálnej výšky ..... EUR na účely úhrady kúpnej ceny Bytov podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k Bytom predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Predávajúci.
- 2.10 Pre účely tejto Zmluvy sa Byty vrátane k nim prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou (t.j. na SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP, SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS), Dotovaná Technická vybavenosť a Ostatná Technická vybavenosť súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „Predmet kúpy“).
- 2.11 Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 2.12 Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Byty podľa tejto Zmluvy na účely ich prenájmu, t.j. ako obecné nájomné byty v zmysle Zákona o ŠFRB.

### Článok III.

#### CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške \_\_\_\_\_ EUR bez DPH (slovom: \_\_\_\_\_ EUR bez DPH), t.j. na sume v celkovej výške \_\_\_\_\_ EUR s DPH (slovom: \_\_\_\_\_ EUR s DPH) (ďalej len „Kúpna cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Položka Predmetu kúpy	Kúpna cena bez DPH/EUR	Kúpna cena s DPH/EUR
Byt č. 1		
Byt č. 2		
Byt č. 3		
Byt č. 4		
Byt č. 5		
Byt č. 6		
Byt č. 7		
Byt č. 8		
Byt č. 9		
Byt č. 10		

Byt č. 11		
Byt č. 12		
Byt č. 13		
Byt č. 14		
Byt č. 15		
Byt č. 16		
Byt č. 17		
Byt č. 18		
Byt č. 19		
Byt č. 20		
Byt č. 21		
Byt č. 22		
Byt č. 23		
Byt č. 24		
Byt č. 25		
Byt č. 26		
Byt č. 27		
Byt č. 28		
Byt č. 29		
Byt č. 30		
Byt č. 31		
Byt č. 32		
Byt č. 33		
Byt č. 34		
Byt č. 35		
Byt č. 36		
Byt č. 37		
Byt č. 38		
Byt č. 39		
Byt č. 40		
Byt č. 41		
Byt č. 42		
Byt č. 43		
Byt č. 44		
Byt č. 45		
Byt č. 46		
Byt č. 47		
Byt č. 48		
Byt č. 49		
Byt č. 50		
Byt č. 51		
Byt č. 52		

Byt č. 53		
Byt č. 54		
Byt č. 55		
Byt č. 56		
Byt č. 57		
Byt č. 58		
Byt č. 59		
Byt č. 60		
Byt č. 61		
Byt č. 62		
Byt č. 63		
Byt č. 64		
Byt č. 65		
Byt č. 66		
Byt č. 67		
Byt č. 68		
Byt č. 69		
Byt č. 70		
Byt č. 71		
Byt č. 72		
Byt č. 73		
Byt č. 74		
Byt č. 75		
Byt č. 76		
Byt č. 77		
Byt č. 78		
Byt č. 79		
Byt č. 80		
Byt č. 81		
Byt č. 82		
Byt č. 83		
Byt č. 84		
Byt č. 85		
Byt č. 86		
Byt č. 87		
Byt č. 88		
Byt č. 89		
Byt č. 90		
Byt č. 91		
Byt č. 92		
Byt č. 93		
Byt č. 94		

Byt č. 95		
Byt č. 96		
Byt č. 97		
Byt č. 98		
Byt č. 99		
Byt č. 100		
Byt č. 101		
Byt č. 102		
Byt č. 103		
Byt č. 104		
Byt č. 105		
Byt č. 106		
Byt č. 107		
Byt č. 108		
Byt č. 109		
Byt č. 110		
Byt č. 111		
Byt č. 112		
Byt č. 113		
Byt č. 114		
Byt č. 115		
Byt č. 116		
<b>Celková cena za všetky byty spolu</b>		
<b>Dotovaná Technická vybavenosť:</b>		
SO 01 – úprava miestnych komunikácií Ul. Kráľovskej a Feketeházyho a		
SO 11 – Komunikácie, spevnené plochy		
SO 07 – Prípojka vody a požiarne nádrž		
SO 08.1 – Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie a		
SO 08.2 – Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 2 a vsakovací systém		

<b>Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou a to konkrétne na:</b>		
SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP		
SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS		
<b>Ostatná Technická vybavenosť:</b>		
SO 02 – Vonkajšie káblové rozvody		
SO 03 – Príprava územia		
SO 12 – Terénne úpravy a sadovnicke úpravy		
<b>Celková Kúpna cena</b>		

- 3.2 Pre odstránenie právnych pochybností Kúpna cena za jednotlivé Byty nezahŕňa cenu za spoluvlastnícke podiely na spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, prislúchajúce k jednotlivým Bytom (a to konkrétne cenu za spoluvlastnícke podiely na SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP a SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS).
- 3.3 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Byty vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu vo forme Podpory zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.
- 3.4 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za spoluvlastnícke podiely na spoločných zariadeniach Bytového domu A, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou (a to konkrétne na SO 09 – Prípojka a rozvody NN a SLP a SO 10 – Prípojka teplovodu a OOS) prislúchajúce k jednotlivým Bytom v celkovej výške \_\_\_\_\_,- EUR s DPH, bude uhradená na účet Predávajúceho v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.5 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene časti Dotovanej Technickej vybavenosti vo výške poskytnutej Dotácie bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z prostriedkov Dotácie poskytnutej Kupujúcemu zo strany Ministerstva podľa Zákona o Dotáciách.
- 3.6 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene časti Dotovanej Technickej vybavenosti vo výške \_\_\_\_\_, ktorú bude hradiť Kupujúci z vlastných zdrojov bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.7 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene Ostatnej Technickej vybavenosti v celkovej výške \_\_\_\_\_,- EUR s DPH, bude uhradená na účet Predávajúceho v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.

- 95/
- 3.8 Kúpna cena je záväzná a konečná a bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje splatiť Kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho v forme faktúry.
  - 3.9 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplataenia Kúpnej ceny v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.
  - 3.10 Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k Bytom vrátane príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.
  - 3.11 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, odo dňa podpisu tejto Zmluvy pred úhradou prostriedkov z Podpory.
  - 3.12 Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu Kúpnej ceny Bytov ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.
  - 3.13 Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:
    - 3.13.1 Identifikačné údaje Kupujúceho;
    - 3.13.2 Identifikačné údaje Predávajúceho;
    - 3.13.3 Bankové spojenie Predávajúceho;
    - 3.13.4 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
    - 3.13.5 Poradové číslo faktúry;
    - 3.13.6 Dátum zdaniteľného plnenia;
    - 3.13.7 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
    - 3.13.8 Podrobnú identifikáciu bytového domu a bytov;
    - 3.13.9 Uplatnenú sadzbu dane;
    - 3.13.10 Základ dane a výšku dane.

**Článok IV.**  
**ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM**

- 4.1. *Bytový dom A, v ktorom sú situované Byty, je postavený na Zastavaných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, a preto Zastavené pozemky netvoria súčasť Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. nie sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.*

**Článok V.**  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 *Predávajúci vyhlasuje, že v Bytovom dome A, v ktorom sa nachádzajú jednotlivé Byty, sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany.*
- 5.2 *Predávajúci berie na vedomie, že za účelom čerpania Podpory Kupujúcim ŠFRB vyžaduje od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, konkrétne k Bytom vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory. Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, konkrétne k Bytom vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady Kúpnej ceny Bytov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, konkrétne k Bytom vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu A, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.*
- 5.3 *Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytov Kupujúcim.*
- 5.4 *Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.*
- 5.5 *Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.*

## **Článok VI. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené, alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 6.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

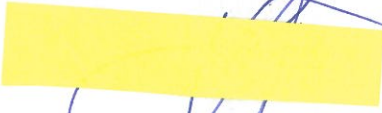
## **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 7.2 Závazkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Zákona o bytoch, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 7.4 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
- Príloha č. 1 – Kolaudačné rozhodnutie 1;
  - Príloha č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie 2;
  - Príloha č. 3 – Kolaudačné rozhodnutie 3;
  - Príloha č. 4 – Kolaudačné rozhodnutie 4;
  - Príloha č. 5 – Kolaudačné rozhodnutie 5;
  - Príloha č. 6 – Kolaudačné rozhodnutie 6.

- 7.6 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 7.7 Táto Zmluva je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.
- 7.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

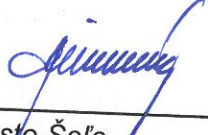
**Za Predávajúceho:**

V Šali, dňa \_\_\_\_\_ 20xx

  
\_\_\_\_\_  
Innovia, s.r.o.  
Ľubomír Žabčík  
konateľ  
(osvedčený podpis)

**Za Kupujúceho:**

V Šali, dňa \_\_\_\_\_ 20xx

  
\_\_\_\_\_  
Mesto Šaľa  
Mgr. Jozef Belický  
primátor  
(osvedčený podpis)