

**ZÁPISNICA**  
**zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,**  
**ktoré sa uskutočnilo 21. septembra 2023**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**ČASŤ I.**  
**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO**  
**PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. dňa 27. septembra 2012 a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022 – IV. dňa 24. marca 2022 a nadobudli účinnosť dňa 1. apríla 2022.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že pri otvorení 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 18 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásili poslanci: Mgr. Dominika Jarošová, Ing. Ingrid Kántorová  
Neskorší príchod nahlásil poslanec: Ing. Peter Jaroš

**Návrh na úpravu programu zasadnutia:**

Mgr. Jozef Belický

navrhol doplniť do programu rokovania:

- do časti A. Informačné materiály a správy  
bod číslo A 3/6/2023 - Informácie z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy týkajúce sa parkovacej politiky – prvá etapa (ústna informácia)

navrhol stiahnuť z programu rokovania:

- z časti C. Hospodárenie mesta  
materiál číslo C 5/6/2023 – Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ s MŠ J. Murgaša, Šaľa“
- z časti C. Hospodárenie mesta  
materiál číslo C 6/6/2023 – Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko na realizáciu projektu „Modernizácia ZŠ Ľ. Štúra, Šaľa“

## Hlasovanie o zmene programu rokovania:

- doplniť do programu rokovania do časti A. Informačné materiály a správy bod číslo A 3/6/2023 - Informácie z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy týkajúce sa parkovacej politiky – prvá etapa (ústna informácia)

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

- stiahnuť z programu rokovania z časti C. Hospodárenie mesta materiál číslo C 5/6/2023 - Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ s MŠ J. Murgaša, Šaľa“

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

- stiahnuť z programu rokovania z časti C. Hospodárenie mesta materiál číslo C 6/6/2023 - Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko na realizáciu projektu „Modernizácia ZŠ L. Štúra, Šaľa“

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

**Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta (bez stiahnutých materiálov):**

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Program zasadnutia bol schválený.

## Schválený program zasadnutia:

### Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

### Časť II. Interpelácie poslancov

### Časť III. Predkladané materiály

#### A. Informačné materiály a správy

1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/6/2023  
*predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka*

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/6/2023  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*
3. Informácie z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy týkajúce sa parkovacej politiky – prvá etapa (ústna informácia) - bod číslo A 3/6/2023  
*predkladá Ing. Tomáš Mészáros, predseda komisie územného plánovania, výstavby a dopravy*

#### **B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení**

1. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2023 – XIX. zo dňa 29. 06. 2023 - materiál číslo B 1/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*

#### **C. Hospodárenie mesta**

1. Návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2023-materiál číslo C 1/6/2023  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*
2. Monitorovacia správa hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2023 - materiál číslo C 2/6/2023  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*
3. Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2024 - materiál číslo C 3/6/2023  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*
4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl v rámci Programu Slovensko na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J.C. Hronského, Šaľa“ - materiál číslo C 4/6/2023  
*predkladá Ing. Petra Kárasová, referentka RRSaŠF*

#### **D. Majetkové záležitosti**

1. Ing. Tomáš Kemenský a manželka Ing. Andrea Kemenská, Záhradnícka 83, 927 01 Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
2. Mgr. Csilla Molnárová, PhD., Hlavná 4/11, Šaľa a Roland Rapi, Dózsova 1626/60, Šaľa, mestská časť Veča – žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
3. Slovenský skauting, 19. zbor Obojživelníkov Šaľa, Družstevná 369/3, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry na ul. SNP v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
4. V. Šrobára 571, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, sídlo V. Šrobára 571/8, 927 01 Šaľa – žiadosť o zníženie ceny nájmu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
5. NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa – žiadosť o nájom nebytového priestoru v Centre občianskej vybavenosti na ul. Hollého v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
6. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa za pozemky vo vlastníctve spoločnosti TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o. v lokalite pri čističke odpadových vôd v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*

7. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 7/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku v Šali, Kilič“ - materiál číslo D 8/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o zmenu priebehu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Šaľa Komenského NN rozvody“ - materiál číslo D 9/6/2023  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*

#### **E. Personálne záležitosti**

Nie sú predmetom rokovania.

#### **F. Právne záležitosti**

1. Zmluva o dodaní tovarov s montážou č. 269/2023 v rámci projektu “Fotovoltaický zdroj – administratívna budova MsÚ Šaľa“ a jej dodatok č. 1 (397/2023) - materiál číslo F 1/6/2023  
*predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka RRSaŠF*

#### **G. Vystúpenia verejnosti**

o 16.00 hod.

#### **H. Rôzne**

Nie sú predmetom rokovania.

### **Časť IV. Ukončenie**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

**predseda:** Róbert Tölgyesi

**členovia:** Ing. Gabriela Lacková a JUDr. Anna Torišková

**Hlasovanie:**

**Prezentácia:** 17

**Za:** 16

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1

**MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.**

#### **Určenie pracovného predsedníctva**

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

### Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Mgr. Ildikó Jarošová a Ing. Slavomír Kališ.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 15**

**Za: 14**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.**

## **ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Písomné interpelácie podali poslanci: Mgr. Róbert Čibrik, Ing. Ingrid Kántorová, Mgr. Miloslav Kollár.

Ústne interpelácie predniesli poslanci:

### Ing. Gabriela Lacková

- ja by som mala len jednu prosbu, máme v Šali krásne stromoradie platanov na Hlavnej ulici, ale niektoré konáre tam prevísajú cez chodníky, tak by som chcela poprosiť o orezanie, ďakujem,

### Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, je tu pani inžinierka Braníková? netreba k tomu ani odpoveď, jednoducho toto treba zariadiť, dobre? ďakujem pekne,

### Mgr. Miloslav Kollár

- ja mám tri otázky, tak asi pôjdem jednu po druhej, ak môžem; takže prvá otázka, to sme sa rozprávali na komisii, že o pár dní začne byť účinná novela cestného zákona, ktorá zavádza zákaz parkovania na chodníkoch, teda okrem vyznačených miest a ja by som sa chcel spýtať, akým spôsobom využilo mesto 18 mesiacov od prijatia tejto novely na prípravu, prípadne na ktorých chodníkoch vyznačilo parkovacie miesta, resp. aké opatrenia boli urobené? to je prvá časť prvej otázky; druhá časť, že aké opatrenia bude v tejto súvislosti robiť mestská polícia?

### Mgr. Jozef Belický

- dobre, teraz máme odpovedať?

### Mgr. Miloslav Kollár

- ak sa dá, tak teraz,

### Mgr. Jozef Belický

- videl som tu pána Krokavca aj pána Políčka,

### Miroslav Políček

- dobrý deň vážené poslankyne, vážení poslanci, takže čo mesto pripravilo za tých 18 mesiacov? čo týka chodníkov, všetci vieme, že povinnosť zostať 1,5 metra chodníka

- voľného musí zostať zachovaná, keď od toho odhliadneme koľko chodníkov máme nad 1,5 metra, tak nám to vychádza len tie miesta, kde sa to parkovanie nevyužíva,
- čo sa udialo, uvidíme potom, keď začne platiť ten zákon, ako to bude na celom Slovensku, lebo to nie je len náš problém, budovanie nových parkovísk za posledné tri roky bolo minimálne, tomu nasvedčujú aj tie kapitálové rozpočty,
  - čo sa bude meniť? možno sa ten zákon nakoniec aj zmení, ale hovorím, momentálne každý, kto má to auto, alebo si uvažuje nad kúpou auta, tak musí si uvedomiť, že on musí niekde parkovať,
  - problémy, čo sa týka Veči zväčšiť nejaké parkovacie miesta na úkor zelene určite nehrozí, ja hovorím, kde to bude možné, kde sa bude dať, uvidíme po tej novele, ale tam by sa jednalo o zrušenie komplet celých chodníkov, nielen o umožnenie parkovania; chodník vo Veči to máme pri kostole, takže uvidíme, bude to aj s dohodou s mestskými policajntami, na tom budeme rokovať, čakáme na to, keď to príde do platnosti a uvidíme, ako to nakoniec vystrelí celkovo, takže za tých 18 mesiacov prakticky pripraviť sa na niečo, čo sa vymyslelo; 1,5 metra sa musí zachovať vždy, takže my povoliť oficiálne na chodníku parkovať nemôžeme a čo sa týka nových parkovísk, tak na to už je tu, aby sa pripravilo nejaké nové parkoviská, ale na to treba rozpočet, na to treba peniaze a čo sa týka parkovania, dajme tomu od budúceho roku nám pribudnú na stanici, takže môže to slúžiť ako záchranné parkovisko pre všetkých, ktorí sem prídu parkovať, asi tak,

#### Mgr. Jozef Belický

- ja by som to úplne skrátil, lebo posledné je to, že až tak veľa chodníkov nad 1,5 metra v Šali nemáme, toto nie je ani Nitra, ani Bratislava, že by sme na hlavných triedach mali rozsiahle chodníky, čiže veľmi niet kde priestor, že by sme vytvorili miesta na parkovanie; samozrejme prax ukáže, že či bude ten tlak tak obrovský, ak sa upracú autá z chodníkov, či ten tlak bude tak obrovský, že budeme to musieť riešiť na miestach, ktoré dodnes neboli využívané alebo nie,
- to je otázka, lebo momentálne pripravujeme 270 parkovacích miest na stanici, uvidíme, čo to prinesie, zhodou okolností termín tak korešponduje s tým, keď vstupuje do platnosti zákon, takže to uvidíme, ale viem, že aj mestská polícia sa na to pripravuje, aj pán Krokavec má určite pripravené uspokojujúce odpovede,

#### Mgr. Peter Krokavec

- tak mestská polícia rieši aj bude riešiť dopravné priestupky operatívne, podľa dôležitosti a závažnosti, ale samozrejme s prihliadnutím aj na personálne možnosti, v prvopočiatku nemôžeme očakávať, že mestská polícia bude hromadne sankcionovať, začneme určite s upozorňovaním tých vodičov na novelu a potom postupne to samozrejme budeme sprísňovať a vždy to bude vychádzať z pohľadu personálnych možností a nebezpečnosti situácie, lebo okrem týchto úloh riešime aj ďalšie úlohy, ktoré nám vyplývajú priamo zo zákona,

#### Mgr. Jozef Belický

- postačuje taká odpoveď, pán Kollár?

#### Mgr. Miloslav Kollár

- no myslím, že áno, ved' ono sa to uvidí z tej situácie, ak by som vás nezahltil, ešte mám dve otázky,

#### Mgr. Jozef Belický

- ale ja som rozumel, že máte tri, dobre,

Mgr. Miloslav Kollár

- otázka číslo dva, zapojí sa mesto do druhej výzvy na výstavbu či rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry z plánu obnovy napr. projektom cyklotrasy do Diakoviec?

Mgr. Jozef Belický

- áno, do druhej nie a poviem aj prečo, teraz je druhá, to teraz nevieme stihnúť ten termín, pretože Diakovce mali celkom zásadný problém vysporiadať pozemky, v tejto chvíli tá situácia je priaznivá, ale už sa nedá stihnúť termín, myslím, že neviem, či sa už podarilo aj úplne posledný pozemok vysporiadať a to bol pozemok SPF-ka, lebo s kým je najväčší problém? so štátom; už sa dohodli aj na tom 0,8 metri, o ktorom som tu už raz informoval, už to je vyriešené, ale so štátom je problém ešte stále, ešte stále nemajú odpoveď, aby mohli začať konania, takže do tejto nie, ale predpokladám, že cyklistické výzvy budú systematicky pokračovať možno každých šesť mesiacov, takže do tej najbližšej máme všetko my prichystané tak, aby sme sa prihlásiť mohli, dobre?

Mgr. Miloslav Kollár

- ďakujem, takže do tej tretej sa skúsime prihlásiť,

Mgr. Jozef Belický

- určite,

Mgr. Miloslav Kollár

- a otázka číslo tri, to je vlastne od voliča alebo input od vlastne ľudí, takže je to otázka ohľadom budovy na Palárikovej, Družstevnej ulici, kde sídli napr. OZ Mamy mamám, údajne na streche je upchatá vpusť, strecha preteká a vlhne panel, ktorý ju drží, dochádza tak k poškodzovaniu budovy, no a ja by som sa chcel opýtať, že či sa o tom vie a prečo nedošlo k opravám týchto problémov a či sa môže vylúčiť, že nedôjde k znehodnocovaniu tejto budovy v dôsledku zanedbávania údržby a následne k jej odpredaju, na základe tejto akože ...

Mgr. Jozef Belický

- okej, pani doktorka Pekárová máš o tom nejaké informácie?
- okej, nájomca to možno nesignalizoval, každopádne na tú interpeláciu písomne odpovieme, lebo dnes už o tom vieš, takže preveria ten stav, ktorý tam je,

**Ing. Peter Andráši**

- chcem sa spýtať, na minulom zastupiteľstve sme schvaľovali teda ten kontokorent, aby sme si mohli kvôli tým dámam na dovolenke zobrať, už sa vrátili? máme nejaké informácie, že už nám to preplatia alebo?

Mgr. Jozef Belický

- áno,

Ing. Peter Andráši

- áno?

Mgr. Jozef Belický

- áno,

Ing. Peter Andráš

- čiže je to v poriadku, áno?
- a druhá vec, či to ani nie je ani otázka, skôr konštatovanie, ako sa na tom Slovensku máme dobre, medzi Ricom a školským dvorom školy na Krátkej je tam pred, zajtra budú tuším tri týždne, čo tam opravovali, neviem, či to boli vodári alebo kto to bol, niečo im tam v strede cesty prasklo, a vlastne ukázali nám, že ako to je tu na Slovensku, nasypali tam štrk, asi čakajú, kedy ľahne, ako dá sa to aj ináč riešiť, takže tri týždne to tam je rozkopené, v strede cesty, neviem, možno sú to kamoši tých, ktorí opravujú most, takže aby, my s tým vieme niečo robiť?

Mgr. Jozef Belický

- nie sú to ich kamoši, to je úplne iná firma,

Ing. Peter Andráš

- no hovorím, že možno to boli vodári, ale ako kamoši môžu byť,

Mgr. Jozef Belický

- ... nezrozumiteľný zvukový záznam ... pred Hydrostavom držali, ak si to dobre pamätáš, tú jamu, ten vysekaný asfalt, pred budovou Hydrostavu,

Ing. Peter Andráš

- to je investičná jama,

Mgr. Jozef Belický

- a trištvrte roka ju tam držali a odôvodnenie si presne trafil, kým sadne podložie, ja do technológie ...

Ing. Peter Andráš

- nesadá teda,

Mgr. Jozef Belický

- ja do technologického postupu som si nedovolil im hovoriť, ale prišlo mi to tiež zábavné, že v tejto dobe čakáme, kým ..., každopádne zajtra, je tu pani, áno je, pani technická riaditeľka vodárenskej, tak dohodneme sa tak, že prosím Ťa, zajtra by si sa opýtala, dokedy tam bude tá jama a či je možné aj bez šesťmesačného čakania na sadnutie podložia toto zakopať zas naspäť, ja už som toto riešil pri Hydrostave, ja si to presne pamätám,

Ing. Peter Andráš

- no ako mne to bolo tiež, prvý týždeň to bolo zábavné, lebo ja som tušil, ako to bude, už teraz sa mi to zdá choré, hej? a to im nechcem dávať ako Číňanov alebo Japoncov alebo niekoho, iné vyspelé štáty za vzor,

Mgr. Jozef Belický

- neukladám nikomu povinnosť, žiadam a prosím pani poslankyňu Budaiovú, aby zajtra, ak sa dá, sa na to poinformovala a zariadila nápravu,

Ing. Peter Andráš

- no možno ten štrk nevie, že má sadnúť, ... nezrozumiteľný zvukový záznam ... netuším, ale úžas teda fakt.



**ČASŤ III.  
PREDKLADANÉ MATERIÁLY**

**A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY**

**1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/6/2023**

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania mzdových nákladov a výdavkov v Domove dôchodcov Šaľa,

**B. berie na vedomie**

správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania mzdových nákladov a výdavkov v Domove dôchodcov Šaľa.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/6/2023**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

**B. berie na vedomie**

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **3. Informácie z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy týkajúce sa parkovacej politiky – prvá etapa (ústna informácia) - bod číslo A 3/6/2023**

Predložil Ing. Tomáš Mészáros, predseda komisie územného plánovania, výstavby a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve v Šali a Ing. Kristián Szekeres, PhD.

#### Ing. Tomáš Mészáros

- vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, televízni diváci, poslucháči, chceli by sme vám predložiť informácie z rokovania komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, týkajúce sa parkovacej politiky, nazvali sme to prvá etapa, tento náš návrh na uznesenie má:
  - a) Mestské zastupiteľstvo prerokovalo informáciu z rokovania komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, týkajúce sa parkovacej politiky – prvá etapa,
  - b) odporúča primátorovi mesta vypracovať návrh všeobecne záväzného nariadenia podľa podkladov poskytnutých komisiou, vrátane pripomienok, ktoré dneska odznejú na šiestom zastupiteľstve a predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali

#### Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- vážený pán primátor, pani viceprimátorka, viceprimátor, vážení prítomní poslanci a účastníci tohto rokovania, moje meno je Kristián Szekeres, tí, čo by ma nepoznali, som vyštudovaný stavebný inžinier, v rámci toho mám špecializáciu mestské inžinierstvo, dlhodobo som sa zaoberal s územným plánovaním, s regionálnym rozvojom a v rámci toho som bol hlavne, akože som sa zaoberal s dopravou a technickou infraštruktúrou; viac menej pôsobím teda ako keby na meste na čiastkový úväzok od januára a hlavnou úlohou, ktorej sa venujem, je riešenie každodenných dopravných problémov na území mesta, nezahŕňa to iba statickú dopravu, ale v súčasnosti teda táto moja prezentácia je o statickej doprave,
- začínam trochu s históriou, v roku 2008 sme mali vypracovaný „generel cestnej dopravy“ v meste Šaľa, ktorý bol vypracovaný firmou Visia Šaľa, ktorá identifikovala ako najväčšie problémy na území mestskej časti Šaľa krátkodobé parkovanie a na území mestskej časti Veča dlhodobé parkovanie; prijala určité opatrenia, napriek tomu, že sa volal ten materiál, že „generel cestnej dopravy“ pomerne rozsiahlo sa zaoberal so statickou dopravou a veľká časť tých návrhov alebo značná časť tých návrhov bola aj realizovaná; niekedy okolo roku 2018 postupne tie návrhy boli naplnené alebo sa stali už prekonanými a viac menej, spomenul by som také návrhy, ktoré boli zahrnuté do toho materiálu, už definoval, že na každých dvoch obyvateľov v novostavbách alebo teda novom developmente musí pripadnúť jedno parkovacie miesto, čo viac menej sa nám darí aj dodržiavať; potom navrhovali budovať parkovacie domy, navrhovali doplniť, optimalizovať využitie mestského priestoru organizáciou dopravy, jednosmerky, parkovania, záchytné parkovisko na Dolnej ulici atď., takže tie relatívne jednoduché opatrenia, málo finančne náročné opatrenia, ktoré boli zahrnuté v tomto pláne, tak boli postupne naplnené,
- potom v roku 2018, myslím si, že rozhodlo sa mesto teda tento materiál nahradiť, aktualizovať, a preto objednalo dopravný generel, ktorý nám vypracovala Slovenská technická univerzita, stavebná fakulta a vlastne tento materiál z môjho pohľadu nie vo všetkom splnil tie očakávania, ktoré sme očakávali od toho, znovu sme čakali nejaké nóty, ako postupovať ďalej, ako riešiť tú dopravu a predovšetkým z tej oblasti tej statickej dopravy viac menej boli realizované iba tie prieskumy a neostali nám tam, ako keby neboli nám tam dané tie vízie alebo nejaké také tie „far plány“, že ako pokračovať ďalej,
- to bolo v podstate aj mojou motiváciou, že ten materiál bol pomerne rozsiahly, pomerne veľa stál, ale nie vo všetkom splnil teda nároky toho mesta a ja som sa teda rozhodol, že sa

pokúsim nejak v spolupráci s pracovníkmi mestského úradu, mestskej polície a čo ja viem, okresného dopravného inšpektorátu, vytvoriť nejakú takú pracovnú skupinu, ktorá, aj boli aj diskusie aj v rámci komisie a skúsiť na tých tézach, ktoré boli v tom dopravnom genereli uvedené, vybudovať nejaký materiál a začať to nejakým spôsobom postupne implementovať; samozrejme celá tá implementácia je podmienená na jednej strane s financiami a na druhej strane v podstate niektoré opatrenia budú povedzme možno aj menej populárne a bude ich treba nejakým spôsobom aj vysvetliť teda tej verejnosti, ale jednoducho v súčasnosti sme sa dostali do takého štádia, toľko je na území mesta áut, že jednoducho nedokážeme už ďalej týmto súčasným systémom fungovať,

- z tohto materiálu, ktorý nám teda, ktorý nám pripravili v Bratislave, vyplýva, že v roku 2017 na území mesta bolo okolo 8 000 osobných áut bez dodávok a v tom čase malo mesto zhruba 22 000 obyvateľov, takže stupeň automobilizácie sa blížil jedna ku dvom; v súčasnosti máme menej obyvateľov, predpokladám, že počet áut určite neklesol, takže zhruba sme už na tej hranici jedna ku dvom; takisto z toho materiálu vyplýva, že aj pri nočnom, aj pri dennom sčítaní našli sa ulice, kde veľké množstvo áut parkovalo ako keby nelegálne, teda ich zaparkovanie nebolo v súlade s platnými predpismi, z toho vyplýva, že existuje, z môjho pohľadu existuje tu nejaký deficit teda toho parkovacieho miesta,
- poprosil by som ten slide naspäť, ten predošlý, keď môžem ešte; dobre teda ako ďalej, takže ak som správne teda interpretoval ten generel, tak som tam našiel teda takú časť, kde identifikovali tie súčasné problémy z hľadiska riešenia statickej dopravy, na ktoré treba reagovať a týmito sú:
  - mesto nemá ucelený systém organizácie, regulácie parkovania, myslím si, že mesto má v súčasnosti taký systém, že kto skôr príde, ten skôr melie, teda máme nespoplatnené parkovanie, máme pre obyvateľov zabezpečené parkovacie miesta a za odplatu môže každý majiteľ osobného automobilu, ak to kapacitné možnosti umožňujú, prenajať parkovacie miesto, tento systém sme nebudovali alebo nevytvorili zo dňa na deň, to pomerne dlhú dobu, bolo to postupne vyznačené, osadené tabule, robili sa nejaké kompromisy, že kde, koľko, aké percento a v súčasnosti tento systém, myslím si, že práve v minulom roku alebo predminulý rok, teda počas pandémie, boli dokončené tie posledné lokality, kde boli vytýčené tieto parkovacie miesta, tie vyhradené parkovacie miesta, ktoré je možné teda prenajať, ak mám správne informácie, tak sa jedná okolo 250 parkovacích miest, takže tieto parkovacie miesta tu existujú a v prvom kroku, keď budeme tvoriť tú parkovaciú politiku a budeme riešiť tú statickú dopravu, tak ja by som, vzhľadom na to, že stálo to aj námahu, aj peniaze vybudovať tento systém, tak tento systém by som nenechal na začiatku,
  - potom tu ešte ďalej naspäť, poprosím vás naspäť, dobre; potom druhý bod, na sieti miestnych komunikácií, len v niektorých častiach ulíc je kompletne vodorovné a zvislé dopravné značenie, myslím si, že tu už pán Kollár sa tiež pýtal na to, jednoducho to je danosť, vzhľadom na to, že v tej kapitole rozpočtu, kde sú vyčlenené prostriedky na dopravu a technické činnosti, nemáme také množstvo kapitálu, z ktorého je možné sústavne vytvoriť a udržiavať teda systém toho značenia, tak bude potrebné do budúca nejakým spôsobom riešiť tieto zdroje, to je aj na vás poslancov; ja si uvedomujem, že mesto má rôzne priority, v podstate tvorba toho rozpočtu, to sú konkurenčné veci, ktoré každá časť potrebuje tie peniaze a niekde v tej hierarchii sa nachádza aj to zvislé a vodorovné dopravné značenie, takže z môjho pohľadu ja vám potom aj poviem, že ako si to predstavujem do budúca, keď sa to podarí ideálne teda vyriešiť, že ako by to celé fungovalo,
  - potom máme parkovanie nekoordinované, navyše porušujú základné pravidlá bezpečnosti, plynulosti cestnej prevádzky, tuto sú aj predstavitelia mestskej polície, párkrát sme sa stretli, vytvorili sme, nechcem to teraz nejak nadsadene povedať, ale nejakú pracovnú skupinu, pravidelne sme v kontakte a začali sme to tak nenásilnou formou upozorňovať vodičov, že parkujú v zákaze, porušujú pravidlá a myslím si, že od júna, opravte ma, keď sa mýlim, tak

už si postupne všimam, keď chodím po meste, že tie najnevhodnejšie parkujúce autá alebo rešpektíve vidím, že nevhodne parkujúce autá dostávajú papuču, dostávajú pokutu a jednoducho inej cesty niet, budeme musieť postupne akože toto celé riešiť; samozrejme, urobili sme aj ďalší krok, že tiež v spolupráci s mestskou políciou, aj s pracovníkmi mestského úradu sme prešli celé mesto a identifikovali sme tie lokality, tie body, ktoré sú z nejakého pohľadu kritické a navrhli sme tam opatrenia, buď sa tam akože umiestnia značky na zdôraznenie zákazu toho parkovania alebo sa vyznačia vodorovné značenia a na základe toho teda ten kto poruší aj tieto značky a tieto zákazy, tak ten už potom bezpodmienečne dostane pokutu a bude sa to riešiť,

- potom na sídliskách, teda s prevažnou funkciou bývania, bytových domoch, na uliciach, prípadne parkoviskách, zvyčajne vyhradené parkovacie dodatkovou tabuľou EČV; to je ten systém, ktorý sme akože my v Šali sme sa rozhodli, že pôjdeme touto cestou, v podstate prenájom takýchto vyhradených parkovacích miest, napr. má aj tuta na okolí mesto Sereď, väčšina miest, čo sme porovnateľne veľké so Šaľou, čo ja viem, Topoľčany, Dunajská Streda, Hlohovec, išli tou cestou, že majú parkovacie karty pre obyvateľov; my sme na začiatku vybrali iný systém, ten systém ako relatívne už máme aj dobudovaný, takže ja v tom prvom kroku by som videl, že vrátil by som sa k tomu generelu cestnej dopravy z roku 2008 a už tam bolo upozornenie na to, že problém krátkodobého parkovania sa týka centrálnej časti Šale, plus mínus 200 metrov od centra mesta; samozrejme od tej doby tu bolo vybudované na Hlavnej záchytné parkovisko, ale vidíme to, stretávame sa s tým, že každodenná realita, že návštevníci, keď prídu v priebehu dňa, nemajú šancu zaparkovať, lebo tie parkovacie miesta sú častokrát využívané ako odstavné miesta, zabraté pracovníkmi, ktorí pracujú v centre mesta alebo aj obyvateľmi okolitých bytoviek,
- takže teraz by som poprosil ďalší slide a neviem, ako to vidieť, teda u mňa na monitore to bolo relatívne dobre vidieť, ale viac menej navrhujeme spoplatnenie alebo zaviesť taký režim, kde ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...
- takže v podstate navrhujeme, alebo poprosím vás, dajte ďalší slide, v podstate parkovacie miesta na Námestí Svätej Trojice v počte 22 miest, to je hotel a Jednota oproti, čo je parkovisko, to by bolo spoplatnené, potom parkovisko na Feketeházyho ulici, to je parkovisko pri pizzerii, potom 8 parkovacích miest pri kostole, kolmé parkovacie miesta pred kostolom vybudované, potom parkovisko pred okresným úradom, parkovisko na Hlavnej ulici, 8 parkovacích miest, ktoré v súčasnosti nie sú využívané, ale sú na mestskom pozemku bežne využívané na parkovanie pri VÚB banke, prístupné z Budovateľskej ulice a pozdĺžne a šikmé parkovania na Štúrovej ulici, a pri pošte je v súčasnosti v podstate tak pololegálne vytvorených 7 parkovacích miest, kde v minulosti parkovali na zeleni a teraz je to tak akože čiastočne zavezené aj makadamom, to by sme navrhovali normálne spevniť, pripraviť tam parkovisko a takisto spoplatniť, takto by sme získali 192 parkovacích miest, tie by boli spoplatnené a spoplatnenie by fungovalo v režime od ôsmej do osemnástej hodiny,
- tu som si dovoľil spraviť také odhadované cash flow za mesiac, poprosím vás, teraz neriešme, či tam je napísané, že za hodinu budú 50 centov platiť, cash flow profil hlavne slúžil u mňa na to, aby som poukázal, že aké sú očakávané náklady, aké sú očakávané príjmy a že pri tejto výške parkovania a pri 50 percentnej obsadenosti je to ekonomicky rentabilné, bude to generovať zisk; takže počítali sme tu v podstate s tým, že priemerná cena parkovného za hodinu je 50 centov; nemáme vlastné skúsenosti, tak sme navštívili porovnateľné okresné mestá a mám takú informáciu, že v podstate zaplatiť parkovné je možné tromi spôsobmi, automaty, SMS správy, aplikácia; z toho zhodne tvrdili, že aplikácia je takmer nevyužívaná, že je to marginálne, hlavne sa využívajú parkovacie automaty a formou SMS, zhruba operátori účtujú za každý lístok 18 – 20 % z tej sumy, ktorá sa zaplatí cez SMS, takže logicky každé mesto má drahšie parkovanie, teda parkovné

kúpené cez esemesky o tento paušál, takže zhruba, v podstate zhruba tam treba počítať s tým, že ak využívame vlastné teda parkovacie automaty, tak je tam nejaká základná sadzba, ak niekto sa rozhodne, že kúpi tú parkovaciu kartu cez esemesku, tak k tomu sa pripočíta automaticky 20 %; pre porovnanie v Dunajskej Strede teraz odsúhlasili, že 1,- EUR je za hodinu, 1,20 EUR je ako keby, keď kúpíte esemeskou a podľa tvrdenia pracovníkov, ktorí teda spravujú ten celý systém, že nemajú s tým problémy; dobre, ďalšia vec je, že parkovacie automaty, parkovacie automaty je možné kúpiť, berte to tak, že to všetko, čo hovorím, to je kvalifikovaný odhad, ešte sme sa nepustili do nejakého rokovania, len aby bolo jasné, že zhruba o čom sa rozprávame, zhruba za mesiac prenajať s kompletným servisom a zahŕňa to teda aj osadenie teda tých automatov, je 350 EUR bez DPH, ak by sme kúpili my ten automat, tak nás to vyjde okolo 6 – 7 000 EUR, ale s tým, že aj tak musíme každý mesiac zaplatiť paušálne za správu tých automatov; z tých ďalších vecí, ktoré tam sú, tak potrebujeme ešte zabezpečiť nejakú kontrolu, kontrolu môžeme zabezpečiť, buď kúpime nejaké auto akože komplet s kamerovým systémom, ale na takýto počet parkovacích miest to je zatiaľ nezmysel, ponúkajú dodávatelia týchto riešení za 500,- EUR bez DPH na mesiac taký systém, ktorý viete na telefónoch využívať, na tabletoch, ktoré majú aj vizuálnu aj zvukovú kontrolu a viac menej to stojí 500,- EUR za mesiac a v tomto výpočte je uvažované, že dvaja zamestnanci by boli ako keby na plný úväzok zamestnaní v tom, teda v tej spoločnosti, ktorý by spravovali a počítal som, že zhruba 20 % z príjmov by slúžilo ako keby na manipulačné náklady, účtovanie atď. atď.; tak to v podstate vyšlo, že zhruba mesačne bez DPH je cez 3 000, okolo 3 600 EUR je ako keby zisk; samozrejme to, že nakoniec ako sa rozhodne mestské zastupiteľstvo, že či, v akej výške bude to parkovné, to je už ako legitímne, to sa dopracuje,

- ďalšie náklady, ktoré sú spojené s týmto projektom; môžem poprosiť ďalší slide; počítali sme teda s realizáciou tých parkovacích miest pred poštou, že sa to akože urobí reálne, počítali sme so zvislým značením, počítali sme s vodorovným značením, že sa to všetko dobuduje nejakou projektovou dokumentáciou a potom iné náklady, ktoré sú ako nejakou rezervou, takto nám to vyšlo 18 000 bez DPH,
- teraz tie riziká spojené s tým projektom; riziká spojené s tým projektom spočívajú v tom, že v súčasnosti prebieha projekt SMART city, realizácia projektu SMART city a časť tých parkovacích miest, ktoré sú v tomto návrhu zahrnuté, tiež spadajú aj pod tento projekt, takže môže sa stať, že ak začnú, začneme teda ako prenajímať tie parkovacie miesta, generovať nejaký príjem, tak budeme musieť z toho odviezť niečo do štátneho rozpočtu; momentálne nemáme definitívne, akože neexistuje, nemáme nič na papieri, či bude treba alebo nebude treba, teda je to teda také riziko, že keď bude na konci projekt, tak môže sa stať, že budú s týmto problémy; druhá vec, že budú, môžu byť náklady alebo celkom určite budú náklady spojené s tým, že bude treba nejakým spôsobom výber toho parkovného začleniť do organizačnej štruktúry mesta; väčšina miest, ktoré sme skúmali, na to založili špeciálnu eseročku, ktorá je ako keby patrí pod mesto,
- v krátkosti toľko som považoval za dôležité povedať a nech sa páči,

## **Diskusia:**

### Peter Hlavatý

- len otázka, ste hovorili, ten čas do šiestej, aj cez víkendy alebo je to len pracovné dni?

### Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- áno, pracovné dni a s tým som počítal, v tých výpočtoch je počítaných, že osem až dvanásť v sobotu,

### Peter Hlavatý

- 8 – 12 v sobotu, dobre, ďakujem,

### Peter Szalay

- ďakujem Kristiánovi za ten materiál a teraz už aj ostatní, ktorí sa zaujímajú o túto parkovaciú politiku, videli aspoň nejaké číslo, lebo naposledy, keď sme sedeli, tak nejaké čísla len boli nejaké dohady, myslím si, že tých 50 centov, ktoré boli len zatiaľ výpočtové, nebude to na 50 centov, okolité mestá majú samozrejme vyššie, som rád, že sa našiel ten priestor alebo sa poukázalo na to, že pri tej pošte je to parkovanie katastrofálne, že sa to do toho zahrnulo a bude riešiť,
- a ja mám ešte jednu obrovskú otázku s týmto; predpokladám, že po tomto zastupiteľstve tá informácia sa preniesie na tých obyvateľov ešte viac a prostredníctvom aj médií, aj nás a som sa chcel ešte opýtať, že či sa budú aj nejaké formy, tlačene informácie, nejaké letáky alebo niečo podobné, či sa nad tým uvažovalo alebo len ústna informácia alebo ako si hovoril, že ste informovali niektorých, ktorí zle parkujú, že už nebudú môcť takto parkovať,

### Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- ja si myslím, že zatiaľ teda takýto informačný materiál ako keby, poviem to takto, že tlačovú správu pripravenú nemám, myslím si, že tento slide alebo táto prezentácia môže byť verejná, keď teda uznáte, ako uznajú to poslanci ako vhodné, že v tejto fáze to zverejníť, takisto mám pripravenú excelovskú tabuľku, kde ľubovoľne sa dajú zmeniť povedzme určité vstupné parametre a automaticky to celé prepočíta, ale nevidím v tom žiadny dôvod, aby sa pripravil krátky materiál, kde by sa to vysvetlilo prečo, ako, a to by sa distribuovalo ľuďom, ja to považujem aj za dobrý nápad,

### Peter Szalay

- ja len toľko chcem k tomu doplniť, že by bola informácia, že tieto časti mesta alebo tieto parkoviská budú spoplatnené od ..., len informácia,

### Mgr. Jozef Belický

- ja by som, ak dovoľíš, ja by som možno navrhol, toto je informačný materiál pre zastupiteľstvo, z tohto uznesenie nezaviazá žiadneho občana tohto mesta a zaviazat' ho možno len všeobecne záväzným nariadením, ktoré bude prijímané až sa pripraví, po prvú; všeobecne záväzné nariadenie musí byť vyvesené 15 dní pred konaním mestského zastupiteľstva, je to presne kvôli tomu, aby ten z verejnosti, kto má pocit, že sa má k tomu vyjadriť alebo chce vyjadriť, tak sa môže a po druhé, ja by som možno navrhol ešte inú vec, tam treba, aby výbory mestských častí, toto sa týka myslím dvoch výborov mestských častí, lebo sa to robí len v Šali, tak najmenej tie dva výbory, aby upozornili pri svojom zasadnutí občanov, že bude priestor na diskusiu o tomto VZN a tam by som potom odporúčal privolať a prizvať si pána Szekeresa, aby vedel zodpovedať otázky a hlavne, aby vedeli vypočúť aj to, čo občania tam povedia len preto, aby povedzme v tom zastupiteľstve pri schvaľovaní alebo ešte predtým pri nejakom konečnom znení toho VZN-ka sa mohli nejaké nápady, ktoré môžu vzísť aj veľmi dobré trebárs, aby sa mohli zapracovať, pretože dneska urobiť k tomuto kampaň by bolo asi celkom náročné, lebo to by niekto musel sedieť pri tom počítači, lebo dnes je všetko cez Facebook, tak pri počítači by musel sedieť deň, noc; ja navrhujem, že urobiť to cielene tak, že na tých výboroch mestských častí treba to oznámiť, tí, ktorí ste predsedovia výborov mestských častí, treba avizovať vopred, že bude táto téma, že tam bude človek, ktorý je spôsobilý odpovedať na otázky, vypočúť si podnety, ktoré tam občania prinesú a to bude predchádzať ešte rokovaniu, na ktorom má byť prijaté VZN-ko, lebo až všeobecne záväzným nariadením zaviazame občana;

toto, čo tu dnes bolo predstavené, je nejaký model, ktorý sa vykreuje do všeobecne záväzného nariadenia, ktoré tiež nie je úplne dogmou, lebo aj to sa môže časom zmeniť, ale preto prvé znenie, si myslím, že keď prebehnú takéto stretnutia, to je z očí do očí, to je úplne najlepšie, pretože kto by vyhodnocoval všetky elektronické podnety na Facebooku? no to si neviem predstaviť veľmi, podľa mňa to treba urobiť možno takto,

- nech sa páči, ešte máte slovo, všetko k tomu, dobre? pánovi Szalayovi stačí? okej,

Ing. Peter Andráš

- ja chcem len skonštatovať, že teraz už s ľútosťou a s potvrdením môžeme konštatovať, že sme vyliali 180 000 niekde za ten dopravný generel, lebo Kristián bol teda asi jeden z mála, čo celý aj čítal, aj sa k nemu vyjadroval a vlastne my sme od toho generelu čakali začiatok takýto a potom to teda v rámci odborníkov samozrejme dopracovať, čo sa nestalo, vlastne teraz začíname znovu, že škoda, že tie peniaze nemohli dostať práve ľudia a úplne kľudne poviem aj z komisie, lebo sa tým zaoberajú, dačo o tom vedia,
- a druhá vec, tých 18 000, to v tom predposlednom slide som nezachytil, na čo je 18 000?

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- 18 000, že momentálne keby sme chceli začať vyberať to parkovné, tak my musíme pripraviť tak tie parkovacie miesta, aby boli zreteľné,

Mgr. Jozef Belický

- počiatočné náklady,

Ing. Peter Andráš

- počiatočné náklady na všetky, ktoré teraz chceme, áno, dobre, lebo to som nezachytil,

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- stavebno – technické úpravy
- keď môžem ešte vyjadriť, ako neviem, možno som sa nesprávne vyjadril, ako ja nedehtonujem ten generel, len ...

Ing. Peter Andráš

- čakali sme niečo iné,

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- v niektorých častiach viac poskytol, v niektorých menej,

Mgr. Róbert Čibrik

- chcel by som sa v podstate opýtať, teda z tohto vyplynula aj, teda aj z vášho príspevku, pán primátor, že asi k tomuto sa budeme alebo budeme diskutovať viac na tých výboroch a potom ešte na inom zastupiteľstve,
- chcel by som sa opýtať, dostanú poslanci ešte predtým nejakú písomnú informáciu alebo túto prezentáciu budeme mať k dispozícii?

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- ako ja nemám s tým problém, že tú prezentáciu ...

Mgr. Róbert Čibrik

- pred tým výborom, aby sme mali viac informácií o tomto,

Mgr. Jozef Belický

- my sme informáciu o zaradení tohto bodu dostali už po čase, keď sa distribuovalo, ja som dneska teda dohodol aspoň to, že uznesenie dostanete pred seba, aby ste videli, o čom hlasujeme, ale ani pán Szekeres, ani komisia neutajovali nejakým spôsobom materiál, čiže ak je o to záujem my rozdistribujeme aj ex post po zastupiteľstve, nemáme s tým problém,

Mgr. Róbert Čibrik

- myslím si, že to bude potrebné vzhľadom na to, že tam tie mestské výbory budú musieť o tom rokovať a budeme to riešiť tam, takže preto som sa opýtal, čiže to by bolo možno dobré v podstate poslať to teda poslancom,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, zariadime to,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem, chcem sa opýtať na váš odhad, koncepcia parkovacej politiky mala byť komplexná, vypracovaná do konca roka 2022, to máme ešte VZN-ko, čiže to z predchádzajúceho materiálu vlastne tu čítam a teraz bola predložená alebo predstavená nejaká koncepcia, v podstate len platené parkovacie miesta v rámci centra mesta;
- je nejaký predpoklad, Váš, kedy by mohla byť alebo či sa bude pracovať aj na celkovej koncepcii a kedy asi sa môžeme dočkať tejto celkovej koncepcie parkovacej politiky?

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- takto by som, ja môžem povedať, že momentálne akú mám predstavu, samozrejme budeme o tom ďalej rozprávať a bude sa to tvoriť, ja mám takúto predstavu, že v tej prvej fáze, čo som teraz prezentoval, bolo by spoplatnené parkovanie v centre mesta a zatiaľ na obytných územiach by sme ponechali ten systém, ktorý máme v súčasnosti vybudovaný a do ktorého sme investovali čas a peniaze a postupne, v rámci teda v ideálnom svete, postupne tie prostriedky, ktoré budú získané za prenájom vyhradených parkovacích miest a ktoré budú získané z výberu parkovného v centre mesta, sa použijú na to, aby mesto po uliciach, po zónach, postupne by dotvorilo vodorovné značenia, že by sa kompletne urobila pasportizácia, povedzme poviem príklad, Budovateľská, Kukučínova, sídlisko, povie sa, kde sa dneska parkuje, pozrie sa na to, ktoré sú vhodné, keď sa parkuje na zeleni, ale je to taká zeleň, že aj keby sme to tam dobudovali, to je kúsok, to nemá zmysel, dobudujeme tam radšej parkovisko, že by sa spravila v podstate kompletná taká pasportizácia, by sa to dobudovalo a následne by sme prešli na ten režim parkovacích kariet, kde by takýto systém bol z môjho pohľadu ideálny, že povedzme každá domácnosť, každý byt by mal jedno parkovacie miesto za zvýhodnený poplatok a potom ďalšie autá by boli ako keby nejak odstupňované, aby demotivovali tých ľudí, keď to môžem takto vyjadriť, aby vlastnili viacej áut, lebo jednoducho my nedokážeme takéto množstvo parkovacích miest zabezpečiť, takže postupne by tá vízia bola taká, že aby niečo stálo to parkovanie,

Mgr. Róbert Čibrik

- tomu rozumiem, v podstate tá otázka smerovala, aká je, lebo tá koncepcia bude, asi tam bude fáza dva, tri,

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- postupne, áno,



### Mgr. Róbert Čibrik

- aj to by ma ešte zaujímal, že aké sú tie ďalšie fázy alebo podľa Vás, ale to budeme asi riešiť teda neskôr, len aká je Vaša predstava, že či to je na roky sa rozprávame alebo či si viete predstaviť, že toto sa zrealizuje v priebehu možno budúceho roka?

### Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- nemyslím si, že sa to realizuje v priebehu budúceho roka, poviem Vám aj prečo si to nemyslím; najprv bude treba vytvoriť organizačnú štruktúru, bude treba rozbehnúť teda toto parkovanie v strede mesta, budú tam prijatí tí pracovníci, celé budeme vidieť, ako to funguje a až postupne, až potom by som to začal nabaľovať,
- a druhá vec, že keby som to chcel na celom území mesta Šal'a to naraz realizovať, tak by som potreboval tam, kde idem vytyčovať tie parkovacie miesta, potrebujem opraviť povrchy, potrebujem niekde dobudovať, to všetko je finančne náročné, ako technické disciplíny sú finančne náročné a neviem si predstaviť, že mesto teraz ako prijalo, či vedelo nájsť teda v rozpočte takéto množstvo peňazí,

### Mgr. Jozef Belický

- a ja ešte doplním, určite nie, však robili ten povrch teraz pri cintoríne len kvôli značeniu parkovísk, ako to sú nákladné veci, lebo sa na tom povrchu, čo tam bol, sa jednoducho nedali vyznačiť parkoviská, ale chcem povedať, že ja si myslím, že toto do budúcnosti nebude len o platení parkovného, lebo parkovacia politika ako taká asi nemá zahŕňať len to koľko kto za to má zaplatiť, ale si máme aj povedať to, že či stavebný zákon, predpokladám, že pri výstavbe bytovej jednotky aj je principiálne jedno, kde je, či je v individuálnej bytovej výstavbe alebo v dome, má byť nejaké parkovacie miesto k tomu vybudované; tak je otázka, že či má byť jedno miesto alebo dve alebo teda žiadne niekde, či ľudia majú parkovať na ulici alebo majú parkovať vo dvore, či im to nariadiť, áno?, toto všetko sú otázky,
- taktiež na to, aby sme urobili systém, o ktorom hovorí pán Szekeres, ktorý dneska sa robí v celom svete, že prvé auto lacnejšie, druhé drahšie, keďže som už toto zažil niekde, tak viem, že potom tí ľudia to druhé auto idú odparkovať radšej na parkovisko ďalej, trebárs na neplatené preto, lebo tak prejdú sa k nemu peši, než by zaplatil teraz 500 EUR za parkovanie; otázka je, že v Šali kam by ho tak dal, áno, pretože máme tu nejaké kapacity, tak dobre, niečo majú obchodné centrá, tam Tesco alebo Kaufland, otázka, či sa dá využiť alebo čo s tým,
- čiže toto nie je len o systéme platenia za parkovanie, ale bude to zahŕňať zrejme niečo viacej, ten systém platenia sa dá uplatniť teraz v centre, preto toto zrealizovať, si myslím, aj s tými problémami s organizačnou štruktúrou atď. bude podľa mňa najjednoduchšie; pretože potom sa začnú obytné zóny, kde už to také jednoduché podľa mňa úplne nebude, ale samozrejme, že s tým procesom treba pokračovať, niekde treba začať a podľa mňa začali správne, lebo aj na to sme sa odhodlávali asi tri roky, takže aspoň nejaký výsledok momentálne tu je a venujeme sa tomu, aby sme toto dobre spustili, aby to verejnosť prijala, sme jedno z posledných miest, kde sa neplatí za parkovanie a tiež jedno z posledných, kde sa nedá zaparkovať v centre mesta, takže toto treba nejako, aby verejnosť strávila a popritom treba pripravovať tú schému na nejakej obytnej zóne, aj tam bude mať každá ešte iné špecifiká, lebo iné je Budovateľská, iná je Veča,

### Mgr. Róbert Čibrik

- s týmto absolútne súhlasím, že parkovacia politika je oveľa komplexnejšie, ako len teda platené parkovanie; nech sa páči, doplňte a potom budem pokračovať,

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- ja iba chcel som povedať, že súhlasím s pánom primátorom, som preto hovoril, že treba urobiť pasportizáciu v tej každej jednej lokalite a to trvá, Šaľa nemá momentálne ani technickú mapu, na ktorom by sa dala teda akože stavať, takže aj tá príprava závisí od toho teda, že koľko to robí ľudí, aký tím, ale myslím si, že nie je moc potrebné ponáhľať sa s tým,

Mgr. Róbert Čibrik

- s týmto by som asi nesúhlasil, s jediným zatiaľ, čo ste povedali, poviem prečo, aj z Vašej prezentácie vyplynulo, že v Šali je predovšetkým problém s tým krátkodobým parkovaním, vo Veči vidíme problém s tým dlhodobým alebo tak nejak to tam bolo odprezentované s dlhodobým parkovaním a toto platené parkovanie rieši problém v Šali v rámci toho krátkodobého, to znamená to, aby návštevníci prišli,
- problém je z môjho pohľadu vo Veči a je myslím si, že veľmi výrazný problém s parkovaním vo Veči, preto som sa pýtal približne, koľko to bude trvať a teda, či bude pokračovať ďalej mesto v pokračovaní v tej koncepcii parkovania, keďže koncepcia parkovania má byť naozaj komplexnejšia ako len platené parkovacie miesta alebo zavedenie teda plateného parkovacieho miesta, vo Veči nám podľa môjho názoru situácia horí v tom, že naozaj je tam veľký problém s parkovaním, keď my vyriešime zatiaľ len Šaľu, že v Šali spravíme v centre parkovanie, v poriadku, v Šali sa niečo posunie, začne sa riešiť a myslím si, že zároveň by bolo potrebné začať hľadať riešenie pre Veču, kde naozaj si myslím, že je ten problém dlhší a nečakať možno dva, tri roky, podľa mňa už teraz je neskoro,

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- na to by som asi takto odpovedal, že súhlasím s Vami, akože Veča z môjho pohľadu bude treba, nesúvisí to teda priamo s tým, čo som teraz prezentoval, ale tam je v hre aj to, že keby sa odhodlala Slovenská správa ciest tu Nitriansku zrekonštruovať, vybudovať tam ľavé odbočovacie pruhy, čo v súčasnosti nie je ako na stole, ale to by zrušilo nám kopec parkovacích miest a ja si myslím, že vtedy by nastal akože dosť výrazný problém, takže toto tak mám v merku, že bolo by treba tam nájsť nejakú väčšiu plochu, aspoň potenciálne, potencionálne, že keď dôjde k tomu najhoršiemu, aby sme už mali nejaký záložný plán,
- čo sa týka teda toho deficitu tých parkovacích miest, keď môžem poprosiť ešte ten slide, mám tam jeden slide, ktorý ako keby vyhodnotenie toho prieskumu statickej dopravy (ja vás zastavím, môžete ešte ďalej, ďalej, naspäť, počkajte, ešte naspäť, ešte jedno, dobre tu to je), že keď si pozriete, že ulice s výskytom nelegálneho parkovania, nočný prieskum, ulice s výskytom nelegálneho parkovania, denný prieskum, keď si pozriete tie ulice, tak na moje prekvapenie najviac parkovacích miest bolo práve na sídlisku Váh, ale to je stav v roku 2018, keď robili ten dopravný generel, robili ten prieskum,

Mgr. Jozef Belický

- najviac parkovacích miest nelegálnych, ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...,

Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- to znamená, že nemám kde zaparkovať, tak zaparkujem na tráve,
- takže toto, keď si pozriem, ako nehovorím, že Veča je vyriešená, že to je úplne akože super, ale hovorím, že aj v Šali je ten problém, to je ako celo celošalský,

Mgr. Jozef Belický

- takto, ja by som chcel povedať ešte možno k tomu jednu vetu, že sú tu rôzne ponuky na stole a chodia k nám rôzni investori a faktom je, že tento systém parkovania, ktorý dnes tu

existuje aj vo Veči, aj v Šali, aj preto bolo dôležité vyriešiť to krátkodobé parkovanie ako prvé, lebo tento systém parkovania, neviem či prežije elektromobilitu, jednoducho nedokážeme si predstaviť, že kde si bude tento počet parkujúcich áut nabíjať tie autá, či sa tam vybuduje každému nabíjačka alebo si bude ťahať kábel z okna, to si ešte neviem úplne predstaviť, čiže tu bude musieť možno nastať ešte úplne iná koncepcia parkovacej politiky a keď sa postaví parkovací dom s nabíjačkou pre každé parkovacie miesto, tak prírodný kábel elektriky odhadujem, bude mať tak 30 cm priemer, toto nie je jednoduchá vec a táto výzva tu je pred nami neodvratne, čiže ja si myslím, že toto krátkodobé parkovanie je možné použiť vždy, čiže toto je dobré, že je vyriešené a možnože pri tých obytných zónach nás čakajú ešte úplne iné výzvy, pretože čím ďalej viac sa tlačí na to, autá so spaľovacími motormi sa jednoducho prestávajú vyrábať a prestanú sa vyrábať úplne, otázka je, či sme my na to na týchto parkoviskách pripravení, lebo potom neviem, že čo sa stane, ak bude vo Veči každú noc parkovať 500 elektromobilov, no to si ani neviem predstaviť,

- ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

#### Mgr. Jozef Belický

- no ale kde ich tam nabijú? vieš, čo hovorím, takže potom ešte možno príde iná koncepcia, máme tu návrhy aj na to, že je záujem postaviť aj také parkovacie domy, ktoré už majú byť pripravené na elektromobilitu, čiže ono ešte všeličo sa stane dotedy,
- teraz ja by som sa sústredil najviac na toto a samozrejme, veď v mestskom zastupiteľstve, komisia patrí mestskému zastupiteľstvu, môžeme diskutovať v budúcnosti o tom, že ako budeme pokračovať s tým,

#### Mgr. Róbert Čibrik

- dobre, vlastne ďakujem,
- čo sa týka elektromobility si myslím, že je to skôr otázka budúcnosti, ale naozaj to parkovanie, ja len to som chcel tým povedať, je potrebné naozaj pracovať aj na ďalších veciach, nielen zastať tu na tom parkovaní,

#### Ing. Kristián Szekeres, PhD.

- určite nie,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

informácie z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy týkajúce sa parkovacej politiky – prvá etapa,

#### **B. odporúča**

primátorovi mesta vypracovať návrh všeobecne záväzného nariadenia podľa podkladov poskytnutých Komisiou územného plánovania, výstavby a dopravy, vrátane pripomienok, ktoré odzneli na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2023 a predložiť ho na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2023.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ**

### **1. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2023 – XIX. zo dňa 29. 06. 2023 - materiál číslo B 1/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2023 – XIX. zo dňa 29. 06. 2023,

##### **B. schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2023 – XIX. zo dňa 29. 06. 2023 ohľadom rozsahu vecného bremena nasledovne: slovné spojenie „v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu č. 37/2019, vypracovaný vyhotoviteľom SLEMI s.r.o., so sídlom Lachova 1599/2, Bratislava IČO: 48289337, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 20.12.2019, pod číslom G1-489/2019,“ sa ruší a nahrádza sa slovným spojením: „v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu č. 34125361-29/2022, vypracovaný vyhotoviteľom GEOplán Trenčín s.r.o., so sídlom Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34125361, dňa 08.03.2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 21.03.2022, pod číslom G1-132/2022,“.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **C. HOSPODÁRENIE MESTA**

### **1. Návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2023 - materiál číslo C 1/6/2023**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jana Nitrayová

- vážené mestské zastupiteľstvo, dovoľujem si vám predložiť návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania pre rok 2023, plán verejného obstarávania je živý dokument a bol prerokovaný na začiatku roka 2023, kde mesto predložilo plán s tým, že aké verejné obstarávania, služby, tovary a stavebné práce plánuje mesto v danom roku absolvovať,
- toto doplnenie, ktoré máte, je momentálne predmetom tohto materiálu, sa týka dvoch aktivít a je to realizácia hydroizolácie plochej strechy na ulici Rímska, ide o havarijný stav, ktorý tam sa nenachádzal a druhým doplnením je vlastne zníženie energetickej náročnosti materskej škôlky na ulici Budovateľská, bol to projekt, bola to žiadosť o nenávratné zdroje

z envirofonde s tým, že my sme to do plánu nedali na začiatku roka z toho titulu, že sme netušili, aký bude výsledok, a preto ho máte momentálne v tomto materiáli,

#### **Diskusia:**

##### Bc. Tomáš Benkovič

- ja by som len chcel pochváliť vedenie mestského úradu a teda aj pracovníkov, že sa podarilo vybaviť tú materskú školu na Budovateľskej, na ktorej som aj v rade školy a teda veľmi pekne ďakujeme, je to najstaršia škôlka v našom vlastne meste a sme za to radi,

##### Mgr. Miloslav Kollár

- ja iba orientačná otázka, že tam som našiel, že neoprávnené výdavky projektu sú vyčíslené na 20 000 a niečo drobné eur, že čoho sa tieto náklady týkajú?

##### Mgr. Jozef Belický

- ja Vám to zodpoviem, je to terasa zadná, tzn. že my sme získali peniaze na zateplenie budovy, ale oni majú vzadu takú terasku, ktorá sa bude opravovať, tá sa nedala zahrnúť do oprávnených nákladov, takže toto, dobre?

##### Mgr. Miloslav Kollár

- ďakujem,

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2023,

##### **B. schvaľuje**

doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2023.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **2. Monitorovacia správa hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2023 - materiál číslo C 2/6/2023**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

##### Mgr. Jozef Belický

- ešte predtým, než dostaneš slovo, by som chcel povedať, že ekonomická komisia prerokovala tento materiál a odporúča schváliť uznesenie,
- nech sa páči, máš slovo,

Mgr. Róbert Čibrik

- pani prednostka, mám v podstate dve také otázky; na strane 12 v tabuľke, čo sa týka dopravy, teraz doprava, sú tam výdavky, bežné výdavky, bežné výdavky v roku 2021 na dopravu k 30. 6. v tabuľkách je nejakých 9.000 EUR a následne každý rok bolo pomerne výrazné zvýšenie 21 a teraz malo byť okolo 100.000, teraz okolo 109.000 EUR, v čom je to zvýšenie, čo sa týka tej dopravy, že takto stúpili výdavky na dopravu?

Ing. Jana Nitrayová

- ja som Vás počula, že strana 12, strana 12 sú kapitálové výdavky, Vy asi myslíte program 8. Doprava,

Mgr. Róbert Čibrik

- nie, nie, bežné výdavky, takto tu mám, teraz je, to je strana 11 a vytlačené mám 12, takže ..
- sa to poposúvalo, bežné výdavky, zhodnotenie výdavkovej časti rozpočtu, bežné výdavky, začíname 11 a je to ôsmy bod v tabuľke,

Ing. Jana Nitrayová

- áno, čiže program

Mgr. Róbert Čibrik

- áno a tam v podstate je hneď prvé číslo, je nejakých 9165, potom 99 čiže 100.000 približne, a potom, sú to proste vyššie čísla,

Ing. Jana Nitrayová

- áno, tento program, čo sa týka program dopravy, on zahŕňa tak verejnú hromadnú dopravu, MHD a podľa toho tam je aj ten nárast, tzn. že v tejto tabuľke vy máte naozaj vyčíslené, čo nás stojí v zmysle zákona, vlastne vyrovnávanie straty verejnej hromadnej dopravy,

Mgr. Jozef Belický

- výkony vo verejnom záujme sa to volá,

Ing. Jana Nitrayová

- áno, presne sa to volá výkon vo verejnom záujme,

Mgr. Róbert Čibrik

- čiže vlastne tým sa vlastne vyrovnáva strata a tak nám vznikajú tieto ...,

Ing. Jana Nitrayová

- áno, áno, pretože my tým, že máme mestskú hromadnú dopravu, je našou povinnosťou vyrovnávať stratu dopravcovi, ktorý nám poskytuje túto službu,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem zatiaľ, mám ešte jednu otázku,
- teraz strany 21, 22, náklady teraz, čo sa týka nákladov, kolkáreň, dom kultúry, športová hala, kolkáreň je tam nejakých 20.000 EUR, športová hala o 36 000 nárast, dom kultúry o takmer 20 000 v porovnaní s predchádzajúcim nejakým tým obdobím, je mi jasné, že ceny energií vzrástli,

Ing. Jana Nitrayová

- jedna časť,

Mgr. Róbert Čibrik

- tak, na druhej strane kultúrny dom prešiel pomerne rozsiahlou rekonštrukciou práve s cieľom znížiť tú energetickú náročnosť, z týchto čísiel nevyplýva, že by došlo k tomu zníženiu energetickej náročnosti, tak by som sa chcel opýtať, došlo k zníženiu? vieme aj vyčíslit', o koľko sa znížila energetická spotreba, keď je tam takýto nárast nákladov?

Ing. Jana Nitrayová

- takto, v tomto programe, kde Vy aj hovoríte, čo je program šport, aj program kultúra, ktoré ste porovnávali a že došlo k nárastom; áno, prvý dôvod toho nárastu sú zvýšenie všetkých vstupov ceny energií; druhé v tomto programe sú zahrnuté aj mzdové prostriedky zamestnancov, ktorí spadajú jednak pod šport a jednak pod kultúru; logicky tým, že už na začiatku roka zákonnými predpismi alebo novými zákonmi bolo nutné, po prvé zvýšila sa minimálna mzda, zvýšili sa mzdy a platy zamestnancov vo verejnej správe, toto tam je premietnuté,

Mgr. Jozef Belický

- ale samozrejme, že sú to aj energie, my v monitorovacej správe k 780-tim tisícom, ktoré sme získali na rekonštrukciu kultúrneho domu samozrejme poskytujeme, musíme poskytovať aj informácie o úsporách, nie je problém, teraz Ti to tu nevieme dať, ale môžeš si to kľudne zajtra vypýtať, my z tej monitorovacej správy jasne vieme, že koľko sa ušetrí, áno, ušetríme, ale faktom je, že nárast bol tak enormný, lebo myslím, že nielen nárast elektrickej energie, ale aj tepla ako takého, pretože to kúrime zo spoločného tepla, je tak významný, že neviem si predstaviť, čo by sa dialo teraz, ak by sme to neboli spravili,

Mgr. Róbert Čibrik

- tak ďakujem za odpoveď, takúto odpoveď som, čiže vedeli by sme nejak zistiť tie čísla, ktoré boli zaslané vtedy, keď sa ... nezrozumiteľný zvukový záznam ..., to znamená ale pocitovo to musíte nejak vnímať, či teda reálne došlo alebo nedošlo,

Mgr. Jozef Belický

- samozrejme, päť rokov musíme monitorovať každé takéto dielo,

Mgr. Róbert Čibrik

- super, ďakujem,

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

monitorovaciu správu hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2023,

**B. berie na vedomie**

monitorovaciu správu hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2023.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **3. Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2024 - materiál číslo C 3/6/2023**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jana Nitrayová

- vážené mestské zastupiteľstvo, v zmysle internej smernice mesta Šaľa vám predkladáme prvú fázu návrhu rozpočtu pre rok 2024; je neuveriteľné, že opäť prebehol rok a ja naozaj tu stojím pred vami s tým, že v tomto materiáli sa ideme rozprávať o tom, že mali by sme mať nejaký kvalifikovaný odhad výšky podielových daní, určite si pamätáte túto moju vetu, ale žiaľ, tá situácia aj po roku teda je ešte horšia, aj keď sa s tým každý rok boríme a stále hovorím a zopakujem, že najbližší odhad príjmov z podielových daní, ktoré vážne ovplyvňujú príjmovú časť rozpočtu mesta, sa dozvieme až tesne pred koncom roka,
- tento rok je ešte rozpačitejší, je to veľmi ťažké odhadnúť, preto aj tento materiál prosím vnímajte tak, že naozaj sme sa snažili to odhadnúť v príjmovej časti tak, že možno, keď sa to tak teda podarí, že to bude výška podielových daní ako v tomto roku, aj keď netušíme, ako tá výška skutočne reálne bude, preto sme teda tento materiál skoncipovali s tým, že on sa ešte bude meniť, viete, že má tri fázy, na októbrovom zastupiteľstve sa budeme venovať výdavkovej časti rozpočtu a definitívny návrh bude na konci roka; verím, že už vtedy nejaké čísla budeme možno mať, neverím tým scenárom, ktoré hovoria o tom, že možno sa ani štátny rozpočet nezostaví a to bude úplne niečo iné, ale tá situácia ešte neprišla a potom sa s tým budeme nejako musieť vysporiadať,
- preto tento materiál obsahuje naozaj tieto odhady s tým, že súčasťou tohto materiálu sú aj priority rozpočtu pre rok 2024, v týchto prioritách máte v prvom rade zahrnuté tie priority alebo tie akcie, ktoré nám už vyplývajú z nejakých záväzkových vzťahov, sú to ekonomicky veľmi náročné akcie, ktoré mesto zrealizovalo a to znamená, že vo svojich záväzkoch musí pokračovať, aby ich finančne ukončil a splatil, čiže už sú dávno zrealizované, ale ešte stále majú nápor na rozpočet nasledujúceho kalendárneho roku; sú tam vymenované, požiadaviek na priority rozpočtu tak z vašej strany, z verejnosti, z komisii a zamestnancov odborných útvarov mesta, sú neskutočne veľmi veľké, žiaľ, nie je možné ich všetky uplatniť v kalendárnom roku, preto ten materiál máte zatiaľ koncipovaný tak, čo je dôležité, teda čo je nevyhnutné, to sú tie, ktoré vyplývajú z dodávateľských vzťahov, to, čo očakávame, že sa nám bude prelínať ešte ako zazmluvnené alebo sa napájajú na nenávratné finančné zdroje a očakávame, že ich dofinancovanie a finančné ukončenie bude v roku 2024 a potom ešte teda možnosť, keď ten vývoj podielových daní a tých príjmov bude optimálny, čo by malo nasledovať,
- takto sme tento materiál predstavili aj na ekonomickej komisii, ktorá ho prerokovala a návrh na uznesenie vám odporúča v takomto znení schváliť, z mojej strany je to zatiaľ všetko, ďakujem pekne,

#### **Diskusia:**

Mgr. Miloslav Kollár

- tak ja by som mal dve otázočky, mal by som otázku, pódium za 30.000 EUR v spomenutom materiáli, tak by som sa chcel spýtať, že o aké pódium ide, či je to nejaké prenosné alebo či je to nejaké statické pódium, no v kontexte toho, že pódium máme vlastne pri mestskom úrade, na amfiteátri, jedno sa má vraj stavať v priestore Lesoparku, tak by som sa chcel spýtať, že o aké pódium sa jedná, prípadne, aká je tam vyrátaná návratnosť tejto investície,



Ing. Jana Nitrayová

- predpokladám, lebo neviem si teraz spomenúť, ktorý z vás kolegov je z komisie kultúry, aby ma teda doplnil, lebo technické parametre nepoznám, ale myslím si, že ide o nejaké prenosné pódium, ktoré sa z času na čas potrebuje a zatiaľ to využívame, že si objednáваме toto u nejakého dodávateľa a zrejme z komisie kultúry vzišlo, že už by bolo dobré, keby mesto vlastnilo, vrátane zastrešenia, aby to mohol používať na svoje menšie akcie alebo popri prípade ešte ...

Mgr. Jozef Belický

- celé kultúrne leto,

Mgr. Miloslav Kollár

- takže ide normálne o celú pódiovku, rampa, svetlá a tieto veci,

Mgr. Jozef Belický

- na dvore kaštieľa, kde nemôžeme postaviť stále pódium, ale využívame celé leto na dvore kaštieľa na kultúrne leto, tam sa objednáva to pódium myslím, že za také peniaze ...

Mgr. Miloslav Kollár

- áno, 7.500 EUR

Mgr. Jozef Belický

- takže návratnosť sa veľmi ľahko, ľahko ...

Mgr. Miloslav Kollár

- takže ide vlastne ako keby o prenosnú ...

Mgr. Jozef Belický

- áno, rozkladacia, prenosná,

Mgr. Miloslav Kollár

- lebo to je už možno návrh do diskusie, lebo viem, že mesto vlastne disponuje aj pódium bez ... nezrozumiteľný zvukový záznam ..., aj kultúrne MSK, aj s technikou, reprákmi, tieto veci, či napr. nebolo zvažovanie, že možno naozaj zamestnať nejakého profesionálneho zvukára, ktorý by vedel, pohybujem sa v tom, takže viem, že z tohto sa to dá všetko riadiť, možno by to ako návrh do diskusie, že možno na ďalšiu úsporu,

Mgr. Jozef Belický

- dobre,

Mgr. Miloslav Kollár

- materiálov, že akože zamestnať niekoho na plný úväzok, nejakého technika, ktorý by zvládol aj toto, hej,

Mgr. Jozef Belický

- vrátim sa k tomu pódiumu, čiže k tomuto slúži,

Mgr. Miloslav Kollár

- takže normálne mobilné pódium, ďakujem,

- a ešte druhá otázka, projekt na zadržiavanie vody možno z artézskych studní, to s kolegyňou Budaiovou sme už niečo riešili, tak predpokladám, že sa to týka, je to 750.000 EUR, tak chcel by som sa len tiež, že čoho sa to vlastne, aké konkrétne opatrenia sa budú v rámci tohto projektu robiť, čo projekt zahŕňa a akože či vlastne máme z toho tých 60.000 EUR na spolufinancovanie takéhoto veľkého projektu,

Ing. Jana Nitrayová

- súčasťou vždy návrhu rozpočtu je položka spolufinancovanie, tento projekt zahŕňa, je to vlastne cezhraničný projekt s naším družobným mestom Oroszlány a naozaj zahŕňa to, že máme využiť artézsku studňu, ktorá nám, je jej voda, prebytočná voda je odvádzaná do kanalizácie a ktorá je spoplatnená tým spôsobom, takže stojí to mesto nemalé finančné prostriedky; ten projekt je nastavený tak, že teda by sa s touto prebytkovou vodou, by sa neodvádzala do kanalizácie, ale časť by odchádzala do fontány, ktorá by slúžila na zmierňovanie oteplenia, časť by bola ako závlahy a popri prípade ešte sú tam ako retenčné nádrže, ktoré by ju tam vlastne zdržiavali v danom území,

Mgr. Miloslav Kollár

- otázka, či by to bola jedna artézska studňa alebo všetky tie, ktoré máme?

Mgr. Jozef Belický

- momentálne jedna,
- všetko?

Mgr. Miloslav Kollár

- myslím, že ako to dofinancovanie a to sa asi bude ešte riešiť komplexne v rozpočte,

Mgr. Jozef Belický

- v rozpočte, bude samostatne ešte predmetom rokovania,

Mgr. Róbert Čibrik

- na strane 3 sa predpokladá s predajom bytov a nejakých pozemkov,

Mgr. Jozef Belický

- áno,

Mgr. Róbert Čibrik

- je tam nejaká suma 30 000, už je predpoklad o aké, alebo teda vieme už teraz povedať o aké konkrétne sa jedná nejaké byty alebo pozemky, alebo je to nejaký návrh, ktorý každoročne sa opakuje?

Ing. Jana Nitrayová

- pri tých pozemkoch je to návrh teda, ktorý sa viac menej opakuje, lebo to vziđe vždy zo žiadosti nejakých súkromných osôb a myslím si, že ale majetkári, netuším, oni majú zmapované, že predpokladajú, že možno nejaký byt by ešte bol odpredaj, ale takto to je, ale tie pozemky sú tak, ako prídu žiadosti,

Mgr. Jozef Belický

- jedná sa o to, že my ešte vlastnime byty z minulého obdobia, ktoré boli odpredané, niekto, ak teraz príde s návrhom na odkúpenie takéhoto bytu, tak odkúpi alebo vydražíme byt, kde neplatil niekto nájomné,

Mgr. Róbert Čibrik

- dáva mi to zmysel, že niečo sa predpokladá, ale nevieme, že konkrétne, čo to bude,
- chcem sa opýtať, celkovo tuto, ten rozpočet mesta., je tu špecifikovaná tá úverová zaťaženosť nejakých 43 %, v tomto materiáli je uvádzané, že z pohľadu rôznych parametrov teda je situácia v meste v rámci limitu, splácanie istiny však vyvoláva tlak na bežný rozpočet a taktiež na cash flow; chcem sa opýtať, aké problémy môžu byť alebo resp. čo by, ak vzniknú problémy s tým cash flow, čo v prípade, teda s tým vyplýva, že vyššie úverové zaťaženie asi príde, keďže to je spomínané, čo to spôsobí?

Ing. Jana Nitrayová

- vyššie úverové zaťaženie, v tej tabuľke máte, že tento rok vyskočilo z toho dôvodu, že tie dodávateľské úvery, ktoré splácame, čo sú ako prioritou, oni sme ich splácali aj doteraz a oni logicky tým, že Ministerstvo financií vydalo ten pokyn, že sme ich museli započítať do úverovej zaťažnosti, čo doteraz to tak nebolo, proste zmenili tú metodiku, tak urobilo tento nárast, ale keď si pozriete, čo očakávame budúci rok, tak je tam ten pokles; jednak aj to, že v tejto úverovej zaťažnosti je zatiaľ započítaný aj úver od štátu pre pomoc na Ukrajinu, to je to, čo sa ešte mediálne o tom hovorí, že nám to bude odpustené, čiže toto navýšilo tak tento rozpočet, pardon, na Covid, ja sa ospravedlňujem, na ten Covid, to je to, čo aj teraz pán premiér avizoval, že samosprávam táto povinnosť v roku 2024 začať splácať nebude, takže toto ste mali ešte zahrnuté v tomto,
- a cash flow ovplyvňuje jednak to, že tie podielové dane chodia, ten príjem jednoducho, že nevieme, v akej výške, ďalšia vec je, že naše miestne dane, správanie je také, že príde nejaká, príde prvá vlna, potom v podstate netušíme ten odhad, aký príde a postupne až prichádzajú, takže tu môže nastať takýto problém, ale hovorím, že pokiaľ vláda nebude robiť tie prekvapenia, tak zatiaľ to tak ideme, je to zložité, ale je to týmto spôsobom,

Mgr. Róbert Čibrik

- snažil som sa z tohto vydedukovať, z tohto teda materiálu, aký veľký problém je, ak sa bude zvyšovať tá úverová zaťaženosť, preto som sa opýtal, že čo to potom bude spôsobovať ďalej, ďakujem, vláda nejakým spôsobom bude rozhodovať ešte,
- každopádne, bola schválená nejaká 54 miliónová dotácia na kompenzáciu energií zo strany vlády; máme už približne vyčíslené, koľko Šaľa dostane?

Ing. Jana Nitrayová

- náš odhad by mal byť ...

Mgr. Jozef Belický

- 200 000,-

Ing. Jana Nitrayová

- 123 a ešte neprišiel,

Mgr. Róbert Čibrik

- výborne,

Ing. Jana Nitrayová

- to nie je výborne,

Mgr. Róbert Čibrik

- tak usmievam sa pri tom, preto hovorím, že no výborne, 123 000, dobre,
- ešte mám otázku, vzhľadom na tú teda situáciu, sú tu aj nejaké ďalšie projekty a tá úverová zaťaženosť proste rástla, pripravuje mesto nejaký návrh na zvýšenie miestnych daní a poplatkov? alebo s týmto nemusíme sa toho obávať?

Ing. Jana Nitrayová

- my sme v prvej fáze, ale nemyslím si, že by sme niečo pripravovali, ja vám poviem, že my skôr naozaj očakávame, že keď vzíde nová vláda, čo nás čaká, pretože tie opatrenia a tie zákonné veci, ktoré teda boli prijaté, nás naozaj veľmi postihli, ale akože my neplánujeme okrem toho avizovaného parkovného, čo ste sa rozprávali, tak zatiaľ my ako odborné útvary nedávame takéto návrhy,

Mgr. Róbert Čibrik – pozmeňujúci návrh

- dobre, ja v podstate mám ešte jednu v rámci tejto debaty, tu je to spomínané, by som dával na zváženie jednu vec, mesto chce pokračovať v budovaní polopodzemných stanovišť kontajnerov, výška investície cca 280.000 EUR, je to tu ako ostatné investície a projekty, som toho názoru, že stavanie polopodzemných kontajnerov je zbytočná investícia, ktorá ide proti moderným trendom v odpadovom hospodárstve, Ministerstvo životného prostredia vydalo, teda Inštitút environmentálnej politiky pri Ministerstve životného prostredia, vydalo štúdiu „Ako von zo smetiska“, ktorá hovorí o mnohých opatreniach, ktoré by mestá a obce mohli a mali robiť v oblasti odpadového hospodárstva, ako napr. množstevný zber, uzamykateľné kontajnery alebo zber separovaného odpadu od dverí; zväžme jednu vec, aj ako poslanci, ako mesto, naozaj sa venovať možnosti znížiť výdavky na odpady, pretože budovanie ďalších polopodzemných kontajnerov má len estetickú funkciu, reálne spôsobí to, že náklady budú stále rásť; aj z tohto rozpočtu je zrejmé, že náklady na odvoz zmesového komunálneho odpadu stále rastú, jediný spôsob, ako toto udržať niekde v norme, je ísť nejakou koncepciou moderného odpadového hospodárstva, podľa teda môjho názoru, dávam na zváženie a teraz aj do pléna viacerím, aj teda všetkým poslancom, aby sme tieto veci do budúca riešili, aby sme sa nad tým zamýšľali; som toho názoru, že benefity môže priniesť práve zmena pohľadu na nakladanie s týmito komunálnymi odpadmi tak, aby sa nám, aby sme pristúpili už aj k tomu, že nielen zvyšovať nejaké tie náklady, ale aby došlo k znižovaniu na tej strane odpadov, tzn. aby sa netvorilo toľko komunálneho, zmesového odpadu; v súčasnej ekonomickej situácii si myslím, že môžeme takéto peniaze, ktoré by mali byť použité pomerne teda vo veľkej miere na polopodzemné kontajnery, použiť na vypracovanie modernej odpadovej koncepcie,
- to je aj môj v podstate návrh, ktorý by som chcel tu predniesť a to je to, aby mestské zastupiteľstvo odporučilo mestu vyradiť zo zoznamu priorít rozpočtu budovanie polopodzemných kontajnerov a zaradilo medzi priority rozpočtu vypracovanie modernej koncepcie odpadového hospodárstva, ktorá v súlade s odporúčaniami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zhodnotí možnosti zavedenia množstevného zberu, uzamykateľných kontajnerov a vývoz separovaných odpadov od dverí; a toto by som predložil ako pozmeňujúci návrh,

Mgr. Jozef Belický

- všetko?

Mgr. Róbert Čibrik

- áno,

Mgr. Jozef Belický

- mohol by som ho obdržať v písomnej podobe? aby som ho vedel zopakovať,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- ja som sa prihlásil k faktickej tak investične, lebo máme tu už mladé pušky, tie to tu už riadia, čo je fajn a chcem sa opýtať, tam bol ďalší bod, tá plaváreň, vy viete, že ja mám na finančnú náročnosť plavárne už roky svoj názor; čo sa stane, keď nezískate tie zdroje? a tie 4.000.000, to nebude stačiť, to vám garantujem teraz, jak som v osemnástom hovoril, ako tu niekto vravel, že 400.000,

Mgr. Jozef Belický

- my už vieme, že nebudú stačiť,

Ing. Peter Andráši

- je tam napísané 4 milióny, ale keď ich aj nezískate, čo budeme robiť? čo mesto bude robiť s plavárnou, do ktorej sme už navrážali peňazi a peňazi? to je taká otázka len do pléna ja ani vôbec nepotrebujem odpoveď, lebo ...

Peter Szalay – faktická poznámka

- kategoricky nesúhlasím s tým, čo môj predrečník hovoril o polopodzemných kontajneroch, sám povedal, že množstvo komunálneho odpadu sa zvyšuje, a tým, že sa zvyšuje, tie kontajnerové stojiská, ktoré sú, kapacitne nestíhajú, nie je ich kam umiestniť a je to jeden obrovský problém, že cudzí nosia sem k nám komunálny odpad; ja som za polopodzemné kontajnery aj z viacerých dôvodov a pokiaľ sa nemýlim, v tom materiáli bolo, že tam sa mesto bude uchádzať o tie nejaké, dobre si to pamätám, mimo rozpočtové zdroje, takže náš mestský rozpočet by to nezasiahlo tak, možno tam bude nejaké spolufinancovanie, ale prikláňam sa k polopodzemným už len kvôli tomu, že do toho ten dotyčný, ktorý sa v tom hrabe, sa nedostane, resp. odtiaľ sa nedostane von, keď tam padne, stačí si pozrieť okolité mestá, syn mi býva v Nitre, majú tam poriadok, raz za čas dôjde veľké auto, vyprázdni to a je to vybavené, o tieto polopodzemné kontajnery, odkedy sa v mestskej časti Veča vybuďovali, usilujeme sa aj na našom sídlisku, ktoré zastupujem a je to jedno z najväčších sídlisk, s najväčším množstvom parkovacích áut a kontajnerových státí, a keď sa toto neodsúhlasí, ja sa nebudem vedieť pozrieť do očí tým občanom, ktorí o to žiadajú stále, takže ešte raz len opakujem, ja budem kategoricky proti tomu, aby sme toto odtiaľ vyškrtli,

Ing. Róbert Andráši

- dovoľte aj mne sa vyjadriť, ja sa chcem poďakovať, aj keď to vidím, áno, v ostatných investíciách a projektoch a presne aj tieto polopodzemné kontajnery a ja som strašne rád, že tam už vidíme aj v mestskej časti jedna Pázmaňa, Okružná, Novomeského, lebo trojka je už hotová, v dvojke sa spravili Budovateľská, Kukučínova, Šafárika, v jednotke sa ešte nerobili a naozaj tieto miesta, ulice, sídliská, sú naozaj veľmi, veľmi problémové, vedela by aj pani zamestnankyňa Nelka Vižďáková o tom porozprávať, koľko a ako často sa tam riešia rôzne problémy; tieto polopodzemné kontajnery nám vyriešia problém, že nám tie kontajnery lietajú po meste, oni normálne chodia, posúvajú sa na tých kolieskach, že naozaj polopodzemné sa nebudú hýbať, toto je veľká pomoc, vietor nám vyfúkava z tých kontajnerov, máme to po sídliskách, toto nám takisto riešia tie polopodzemné kontajnery a ako to už spomínal predrečník, tak vyberajú z tých kontajnerov a robia okolo bordel, toto nám takisto riešia tie polopodzemné kontajnery, čiže bodaj by sa to podarilo, vidím to tam, áno, že je to v tých ostatných, ale chcel som vyjadriť k tomu, že super, že to tam je, že už aj mestská časť jedna a bodaj by sa podarili aj tie investície v školách a takisto by som sa

chcel veľmi prihovoriť, že ak sa bude dať, tak aj tie, aspoň začať s tými chodníkmi, keď to dovoľí ten rozpočet, keď budú tie príjmy, veľmi pekne ďakujem za slovo,

#### RSDr. Peter Gomboš – faktická poznámka

- no nedá mi, nechcel som, ale musím sa k tejto problematike vyjadriť, veľmi dobre viete, že už to býva nonstop, čo sa zaoberáme polopodzemnými kontajnermi, viem teda pochopiť aj to, že aj v tomto roku bola vyškrtnutá čiastka 100.000, ktorá mala byť na ďalšie kontajnery montované v obvode číslo 2, ale na druhej strane, jak tu Pet'o Szalay hovoril, je to neskutočné a neporiadok a poviem vám otvorene, nech sa páči, prejdite sa dneska zo zastupiteľstva na Pázmaňa 5 a pozrite si ten bordel za tými kontajnermi, ja už nemám silu v tomto bojovať a takisto aj cesta za hotelom, rozbitý asfalt, mamičky ťahajú kočíky za sebou, lebo tlačíť sa jednoducho nedajú, asi toľko, ďakujem,

#### Mgr. Róbert Čibrik – faktická poznámka

- ja len by som ako faktickou poznámkou len teda reagoval na všetky tri príspevky, len teda stručne, uvedomujem si, že je to na dlhšiu debatu, táto otázka, a odporúčam ešte raz štúdiá sa volá „Ako von zo smetiska“ od Inštitútu environmentálnej politiky pri Ministerstve životného prostredia zo septembra tohto roku,

#### Mgr. Jozef Belický

- ja ešte sa chcem vyjadriť k tomuto rozpočtu, lebo obvykle, keď sa hovorí o príjmoch, tak v tejto sále zavládne ticho, lebo to väčšinou nemá kto čo diskutovať, keď sa bude hovoriť o výdajoch, tak sa roztrhne vrece s nápadmi; na to, aby sme mohli čokoľvek zrealizovať v tomto meste, budeme musieť mať príjmy, sme v situácii, a ja zdieľam to, čo povedala pani prednostka, sme v situácii, aká tu ešte nebola, lebo ešte aj vlani existovala tu vláda, ktorá mala dôveru parlamentu a pripravovala rozpočet v súlade s pravidlami pre prípravu rozpočtu v normálnej spoločnosti; tento rok tu máme vládu, ktorá nemá dôveru parlamentu, tým pádom sa riadi inými pravidlami pri tvorbe štátneho rozpočtu a ak tento rok sme napriek zvýšeniu energií, ktoré jednoducho na nás doľahlo a tu môže niekto snívať o tom, že platíme toľko isto ako vlani, nie, iba fyzické osoby platia toľko ako vlani, my platíme viacej, tak napriek tomu všetkému naše príjmy z podielových daní klesli; ak na budúci rok máme platiť ešte viacej za energie a za všetko, čo sa teda dá predpokladať a za služby a za tovary určite a ak sme zvýšili učiteľom dvakrát plat a budeme musieť zvýšiť nepedagogickým pracovníkom a čakajú nás ďalšie možno podobné prekvapenia a očakávame, že rozpočet, ktorý nesmie byť teraz deficitný, ak ma pamäť neklame, nám vyčlení ešte nižšie príjmy, ako máme v tomto roku, tak myslím, že celá táto diskusia tu je úplne bezpredmetná; my budeme mať problém vôbec prežiť, ja neviem, čo sa stane po voľbách, ale nech už ich vyhrá ktokoľvek, budem si veľmi želať, aby nejaká vláda tu vznikla, aby prijala nejaký normálny rozpočet, lebo inak sa v tomto jednoducho utopíme, to je k príjmom, pretože príjmy, ak tu už, videl som to zdesenie pána poslanca Čibrika, že či chceme zvýšiť nejaké dane, nie, tak ja som za to, že ich znížme, kludne, akurát, že neprežijeme,
- čo sa týka kontajnerov, my sme sa tu rozhodli v nejakom čase, že začneme niekde, tam sme získali zdroje, tak sme začali niekde na ucelenom území, čo bolo sídlisko Veča a má sa pokračovať s touto koncepciou v Šali; neviem, tak inštitút slovenský, ja nechcem spochybňovať tam environmentálnych štúdií, ale faktom je, že v Holandsku sú len polopodzemné kontajnery a Holandsko nepokladám ani za rozvojovú, ani za zaostalú krajinu a oni uplatňujú systém polopodzemných kontajnerov úplne všade; nemyslím si, že je to niečo starobylé a že adekvátnym proti riešením je zamknutý kontajner na štyroch kolesách, no toto si rozhodne nemyslím; nehovoriac o tom, že poznám takýto prípad z Bratislavy, to sa potom vadia o kľúčik, kto komu dal a prečo tam niekto chodí a niekto

nechodí; sme chceli prejsť na trošku modernejší spôsob, ak tu bude iná nálada my sa prispôsobíme, ale ja doteraz tento plán pokračovania s polopodzemnými kontajnermi jednoducho pokladám za zásadné zvýšenie kultúry nakladania s komunálnym odpadom, takže to len tak,

- teraz chcem jednu veľmi podstatnú vec, lebo do priorít sa nemohlo dostať všetko, my si vieme predstaviť strašne veľa vecí v prioritách, ale faktom je, že už teraz je pod čiarou všetko, čo nemusíme, nad čiarou sa nachádza len to, čo budeme musieť; existuje tu jedna ponuka a ja to neobídem, existuje tu ponuka, ktorá sa nám dostala k mestu, že by sme mohli možno kúpou získať areál lodenice, areál lodenice roky slúžil verejnosti, pretože to bolo zariadenie Dusla Šaľa, ešte vtedy národného podniku, neskôr sa dostal do súkromných rúk, premler sa, až sa dostal k súčasnému vlastníkovi, ktorý tam vykonáva nejaké také povedzme charitatívne podnikanie, pretože robí tam tábory pre detské domovy atď., ten areál je pekne udržiavaný, je oňho obrovský záujem aj u vodákov, to vodácke hnutie, ktoré tu je momentálne cez Luciana Kašubu, je umiestnené voľakde v zimnom prístave, ale vedel by som si predstaviť, ja som s ním už aj o tom hovoril, by som si vedel v budúcnosti predstaviť, že by mali mať nejaký svoj domov, rovnako to sú kajakári a rovnako kanoisti by mali mať, na čo sa mi ozvali už z vedenia vodáckeho športu na Slovensku, z tých hladkých vôd, že eminentne majú záujem vybudovať tu v Šali nejaké zázemie pre tieto športy; myslím si, že ten priestor tam je tak zaujímavý pre mesto a pre občanov, že by sa tam dali nájsť ešte ďalšie formy využitia pre oddych, šport, pre čokoľvek; táto investícia sa nedostala ani do tohto plánu, ale verím, že v tom rozpočte niekde v tom procese sa ostihne v týchto materiáloch určite pod čiarou, pretože pre túto chvíľu definitívne vieme, že na toto nemáme, ale ja by som bol veľmi rád, keby sa prerokoval tu v zastupiteľstve tak, aby sme vydali aj signál k tomu, že áno, máme o to záujem, ak budú peniaze alebo o to záujem proste nemáme a nemusíme sa zaoberať touto témou; ak budú peniaze, hovorím preto, lebo dnes sa tu na plagátoch nejaký politik zavzdušňuje tým, že samosprávam treba pridať, verím tomu, že niekto z nich to vyhrá a tým samosprávam pridá, takže ak nastane situácia, že bude normálne financovanie pre samosprávy a teda dostaneme peniaze, ktoré normálne boli určené kľúčom, na ten kľúč, ako sa rozpočítavajú dane obyvateľov, problém je s daňovým bonusom, ktorý tu bol postupne prijatý v rámci tých rôznych rozhodnutí, to okresávanie, že my síce dostaneme ten podiel, ale on už je nižší, pretože už sme ho okresali, tak niekto sa, ak sa nad tým zamyslí, dostali by sme reálne to, čo si podľa môjho názoru samospráva na Slovensku zaslúži a má mať, tak by sme sa k tejto téme mohli vrátiť, lebo niekde je zachytená, čiže ja do ďalších materiálov určite budem trvať na tom, aby to tam bolo podchytené, aby sa mestské zastupiteľstvo k tejto téme vyjadrilo, to len tak na okraj k rozpočtu,

### **Hlasovanie o poslanceckom návrhu Mgr. Róberta Čibrika:**

- navrhol premenovať časť B. navrhovaného uznesenia na časť C. a doplniť navrhované uznesenie o bod B. uznesenia v znení:

#### **B. odporúča**

vyradiť zo zoznamu priorít rozpočtu budovanie polopodzemných kontajnerov a zaradiť medzi priority rozpočtu vypracovanie modernej koncepcie odpadového hospodárstva, ktorá, v súlade s odporúčaniami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zhodnotí možnosti zavedenia množstevného zberu, uzamykateľných kontajnerov a vývoz separovaných odpadov od dverí,

**Prezentácia: 19**

**Za: 2**

**Proti: 16**

**Zdržal sa: 1**

**Poslanecký návrh Mgr. Róberta Čibrika nebol prijatý.**

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2024,

##### **B. odporúča**

pripraviť rozpočet mesta Šaľa na rok 2024 vychádzajúci z predložených východísk.

**Prezentácia: 19**

**Za: 18**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

#### **G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI**

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

#### **4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl v rámci Programu Slovensko na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J.C. Hronského, Šaľa“ - materiál číslo C 4/6/2023**

Predložila Ing. Petra Kárasová, referentka RRSaŠF

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

Ing. Peter Andráši

- ďakujem, takto krásne už dávno žiadny návrh nebol predložený, čo je to EPDM?

Ing. Petra Kárasová

- taký gumový povrch,

Ing. Peter Andráši

- tak ste to mohli povedať, taký gumový povrch,

Ing. Petra Kárasová

- také to má označenie,

Mgr. Róbert Čibrik

- ... nezrozumiteľný zvukový záznam ..., ktorý nastavil pán kolega Andráši, ale trochu iným spôsobom, ja zas opačne, nedostali sme tento materiál v dostatočnom predstihu, do



budúcna, bolo by možné, v prípade takýchto materiálov, predpokladám, že vás súri čas, aspoň nejakú prezentáciu spraviť, aby sme mali predstavu teda, o čo sa jedná a videli, že čo budeme schvaľovať?

Ing. Petra Kárasová

- je to aj časovo dosť náročné, nakoľko výzva napr. vyšla v júli a všetko je v kompetencii, prípravné podklady dáva základná škola, ktorá takisto si zabezpečila aj projektovú dokumentáciu a tým, že boli aj prázdniny, neskôr začali pracovať, doteraz nemáme, by som vám nevedela dať ani vizualizáciu, toto je jediné, čo sme stihli, lebo aj projektant na tom pracuje, rozpočtár je zaneprázdnený a tým pádom, že uzávierka je 16. októbra a zastupiteľstvo je teraz, viac materiálu, aj toto sme boli v časovej tiesni, preto ďalšie dve školy, ktoré mali byť predložené, vôbec to nestihli a budú sa uchádzať až v januárovom kole,

Mgr. Róbert Čibrik

- dobre, teraz trochu taká konštruktívna otázka, keď som si to pozrel, musím povedať jednu vec, všetky školy samozrejme si zaslúžia rekonštrukciu, som všetkými desiatimi za to, aby sa tieto veci podarili spraviť, keďže mi tam chodia deti, som v rade školy, veľmi si prajem, aby sa takýto projekt podarilo zrealizovať; teraz príde to „ale“, prioritou tejto výzvy je zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania; súhlasím s tým teda, ako som povedal, že je potrebné spraviť tieto, takúto rekonštrukciu a robiť rekonštrukciu toho, čo tu je požadované v tejto škole; aký je z vášho pohľadu predpoklad, že tento projekt uspeje vo výzve, ktorá sa týka rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, dá sa toto zahrnúť ako inkluzívne vzdelávanie?

Ing. Petra Kárasová

- to je názov výzvy, ktorá obsahuje typy aktivít a tam je päť aktivít, v rámci čoho je aj výstavba a rekonštrukcia školských športovísk,

Mgr. Róbert Čibrik

- výborne,

Ing. Petra Kárasová

- tiež je tam budovanie, modernizácia učební, vrátane vonkajších, materiálne vybavenie, debarierizácia škôl, čiže všetko, čoho sa dotkneme, musí byť zabezpečený prístup aj ako bezbariérový, čo aj na telocvični, keď sa už bude rekonštruovať bude, aj na všetkých ihriskách to bude zabezpečené a potom tam je ešte podpora desegregácie výchovy a vzdelávania; toto je päť bodov, môžeme si vybrať jeden, ale čím viacej ich prepojíme, tým je šanca získať tie finančné prostriedky väčšia; takže škola, keď chcela zrekonštruovať, že im chýbala tá telocvična, mali sme seminár, veľa škôl pôjde najmä s telocvičňami a tak išlo im hlavne o tieto športoviská, k tomu sme museli ešte niečo napasovať, čo sa nám myslím, podarilo aj tou vonkajšou učebňou, aj tým, že sme tam zakomponovali ostatné aktivity, ale jasné, v žiadosti sú ešte popísané aj iné veci, ktoré nám aj škola poskytne, aj k inkluzívnemu vzdelávaniu, čo táto ... nezrozumiteľný zvukový záznam...

Mgr. Róbert Čibrik

- presne takúto odpoveď som čakal a dúfal, že príde, ďakujem,

Ing. Peter Andráš – faktická poznámka

- ja som teda chcel opäť podporiť, hej, že napriek tomu teda, že nemáme vizualizáciu atď. a tak presne ako to bolo, že častokrát je to na hrane s časom, a preto ja som si pri tom výklade úplne živo predstavil, ako to bude vyzerat', aj ten mobiliár napríklad, super to bolo,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

zámer mesta Šaľa predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, Priorita 4P2 kvalitné a inkluzívne vzdelanie, Špecifický cieľ: RSO 4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu,

#### **B. schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J. C. Hronského, Šaľa“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP t. j. 56 505,60 Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Šaľa, teda ďalších finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu až do výšky rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

#### **1. Ing. Tomáš Kemenský a manželka Ing. Andrea Kemenská, Záhradnícka 83, 927 01 Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko z komisií, materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť a doplnil ešte stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho tiež svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

1. pozemky, parcela registra CKN číslo 663/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN číslo 663/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stávajú pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa dňa 6. septembra 2023,

#### **C. schvaľuje**

prevod nehnuteľností na ulici Železničná v Šali, parcely registra CKN číslo 663/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN číslo 663/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 11,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. pri výmere 91 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 1 001,- EUR pre Ing. Tomáša Kemenského a manželku Ing. Andreu Kemenskú, trvale bytom Záhradnícka 83, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Prezentácia: 14**

**Za: 14**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **2. Mgr. Csilla Molnárová, PhD., Hlavná 4/11, Šaľa a Roland Rapi, Dózsova 1626/60, Šaľa, mestská časť Veča – žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko z komisií, materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť a doplnil ešte stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho tiež svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. ruší**

uznesenie č. 4/2023 – XV. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 29.6.2023,

**B. prerokovalo**

žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do predajne a kancelárie v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 6. septembra 2023,

**D. schvaľuje**

nájom pozemku, časť parcely č. 928/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1, v cene 5,311 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za celkovú výmeru 34 m<sup>2</sup> za cenu 180,57 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Mgr. Csillu Molnárovú, PhD., Hlavná 4/11, Šaľa v 1/2 a Rolanda Rapiho, Dózsova 1626/60, Šaľa, mestská časť Veča, v 1/2.

**Prezentácia: 14**

**Za: 14**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**3. Slovenský skauting, 19. zbor Obojživelníkov Šaľa, Družstevná 369/3, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry na ul. SNP v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojim uznesením mestskému zastupiteľstvu neodporúča schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry na ul. SNP v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dobrovoľníckej vzdelávacej činnosti nájomcu zameranej na výchovu a voľnočasové aktivity mládeže; zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 6. septembra 2023,

**C. schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru č. 205 nachádzajúceho sa na II. poschodí vo vchode B budovy s. č. 955, dom kultúry na ul. SNP v Šali, postavená na parcele CKN č. 2752/2, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú 2 roky, vo výške nájomného 1,- EUR/rok, pre Slovenský skauting, 19. zbor Obojživelníkov Šaľa, sídlo Družstevná 369/3, 927 01 Šaľa,

IČO 005987218026, s povinnosťou úhrady nákladov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru v plnej výške.

**Prezentácia: 15**  
**Za: 14**  
**Proti: 1**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**4. V. Šrobára 571, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, sídlo V. Šrobára 571/8, 927 01 Šaľa – žiadosť o zníženie ceny nájmu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o zníženie ceny nájmu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v rekonštrukcii a modernizácii vstupov do Bytového domu V. Šrobára 571/8, 10 a 12 – vybudovanie bezbariérového vstupu; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta dňa 6. septembra 2023,

**C. schvaľuje**

zmenu Uznesenia č. 4/2023 – XVI. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 29. 06. 2023 ohľadom výšky ceny nájmu nasledovne:

v časti C. Uznesenia č. 4/2023 – XVI. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 29. 06. 2023 sa slovné spojenie „v cene 50,00 EUR za celú výmeru 54 m<sup>2</sup>“ ruší a nahrádza sa slovným spojením: „v cene 1,00 EUR/rok za celú výmeru 54 m<sup>2</sup>“.

**Prezentácia: 15**  
**Za: 15**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**5. NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa – žiadosť o nájom nebytového priestoru v Centre občianskej vybavenosti na ul. Hollého v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že ide o nebytový priestor v Centre občianskej vybavenosti vo Veči, tento nebytový priestor bol vypratáný nájomcom v roku 2014, potom v podstate boli nejaké ponukové konania na jeho obsadenie, na jeho nájom, ktoré boli neúspešné, následne sa ozvala mestská organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa, ktorá ho potrebovala využiť na uskladnenie svojho aktuálne nepotrebného majetku, ktorý tam bol do roku, vlastne do tohto roka 2023, v júni bol tento nebytový priestor vypratáný a na základe tejto žiadosti bol spracovaný tento materiál. Doplnil ešte stanovisko ekonomickej komisie, v ktorej bol prerokovaný, ekonomická komisia svojím uznesením odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál stiahnuť z rokovania.

**Diskusia:**

Ing. Peter Andráš

- ja som teda na ekonomickej nebol, prečo ho odporučili stiahnuť? vraveli, že viete zodpovedať, či neboli ste?

Mgr. Miloš Kopyary

- ani ja som tam nebol,

Ing. Peter Andráš

- dobre, tuto je to asi dlho nevyužitý alebo zadarmo, okrem toho netuším, videl som tam v tom materiáli, že ponukové konanie, toto, toto tamto, ja by som im to pokojne schválil s nejakou podmienkou, až sa teda dá a keď tam príde nejaký záujemca, budú tam mať nejakú výpovednú lehotu, dovidenia, ale aby ležal len tak úhorom? v tom ja nevidím zmysel, ale hovorím, neviem kvôli čomu tá ekonomická to dávala stiahnuť, takže možno hovorím hlúposť, ďakujem,

Mgr. Miloš Kopyary

- áno, bol dlhodobo prázdny a v podstate tým, že sú tam nebytové priestory v COV-čke, v súkromnom vlastníctve, tak je tam zo zákona správca a mestu ešte okrem toho, že ho teda má nevyužitý momentálne, tak musia sa platiť režijné náklady aj do fondu opráv,

JUDr. Anna Torišková – faktická poznámka

- ak môžem reagovať, Peťo na tú ekonomicnú komisiu, ono v podstate tam padli presne tieto návrhy, že prečo mu to nedať do prenájmu zatiaľ a nejaký sme sa na tom nezhodli, že teda ho oslovit', či s tým súhlasí, lebo tam bolo povedané, že žiada na dobu neurčitú, ale teda ak sa chce vyhlásiť obchodná verejná súťaž, tak potom neviem čo, takže sme to nejaký tam neukočirovali, ale tiež si myslím a súhlasím s Tebou, že ten priestor je nevyužitý, doteraz o to nikto neprejavil záujem a je to spoločnosť, ktorá je tam 15 rokov a teda nemyslím si, že sú to lukratívne priestory v tom Centre občianskej vybavenosti, ale to je teda môj názor, nie všetkých členov, teda hovorím za seba,

Mgr. Róbert Čibrik

- v zásade pravdepodobne to, čo hovoríte aj Anička aj Peter, je pravda, základný problém v tomto prípade je ten a v tom sa stotožňujem so stanoviskom mestského úradu, je to, či ide

o dôvod hodný osobitného zreteľa, tzn. či je možné takýmto spôsobom postupovať, osobne si myslím, že toto nie je dôvod hodný osobitného zreteľa tak, ako to je uvedené teda v stanovisku mestského úradu a ak by mal byť, tak by sme mali asi špecifikovať, aký je ten dôvod, akože v čom by mal byť ten dôvod hodný osobitného zreteľa, to tu nebolo a podľa mňa ani nie je, neexistuje, takže je asi pravda, že veľmi viac peňazí sa z toho nezíska, myslím si, že by to ale malo byť prenájmané cez obchodnú verejnú súťaž, preto ja budem hlasovať proti tomuto návrhu,

#### Mgr. Jozef Belický

- ja ak môžem, ešte by som, lebo neodznela tu jedna informácia, o ktorej si myslím, tiež to len korešponduje s tým dôvodom hodným osobitného zreteľa, že od januára budúceho roku sú tam predpísané zálohové platby 300 EUR mesačne, v prípade nevyužívania, tzn. že my budeme platiť, či to je prázdne, tak budeme platiť 300 EUR mesačne, čo je asi 3 500 EUR, nájomné tam činí zhruba 3 500 EUR tiež, čiže teraz je len otázka, či budeme 3 500 EUR v mínuse, no alebo 3 500 EUR v pluse, o nule sa nebudeme baviť, pretože buď to získame nájomné z toho priestoru alebo za ten priestor budeme platiť, pretože ten nájomca bude platiť aj režijné náklady, ako to len tak na dokreslenie, že o akej sume sa asi rozprávame; ja som tam sám vlastnil tri priestory hore kedysi, mne sa ich podarilo predať, ale ôsmym rokom sú prázdne, tento priestor takisto a ten osobitný zreteľ je ešte aj z toho, že vlastní susednú nehnuteľnosť vlastne, oni odkúpili priestory hneď vedľa tohto priestoru, čiže logicky im to korešponduje s tým, že by mohli tam mať skladové priestory, ale nakoniec je to rozhodnutie mestského zastupiteľstva,

#### JUDr. Anna Torišková – faktická poznámka

- ja len na Tvoju otázku Robo, na ten dôvod hodný osobitného zreteľa, tak v tom stanovisku podľa môjho názoru je to myslené tak, že mestské zastupiteľstvo má určiť, aký je ten dôvod hodný osobitného zreteľa, že to bude v podstate pripravované aj v tej novele toho zákona, čiže nie, že nie je tam, ale že my máme povedať, aký je ten dôvod hodný osobitného zreteľa, no veď sme nepovedali, ale preto hovorím, že napríklad môj názor je, že je to susedný priestor, nikým nevyužívaný, susediaca nehnuteľnosť, ktorá to vie využiť, napríklad, len toľko k tomu, ja som len to chcela k tomu,

#### Mgr. Miloš Kopyary

- ja by som teda ešte aj doplnil, aj na pána poslanca, pána Čibrika, rád reagoval, áno, momentálne v právnej úprave rozhodnutie o tom, či tu v tomto konkrétnom prípade je daný alebo nie je daný dôvod osobitného zreteľa je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva, ktorý povie áno, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa alebo tu dôvod hodný osobitného zreteľa nie je, takže preto aj také stanovisko bolo mestského úradu, lebo je to vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

žiadosť o prenájom nebytového priestoru na ul. Hollého v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v rozšírení služieb obyvateľom; oznámenie o zámere prenájomu nebytového priestoru z dôvodu hodného

osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 6. septembra 2023,

### C. schvaľuje

prenájom nebytového priestoru č. 15 vo vchode B3 na 1. poschodí, s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 14244/544827-inách, na ulici Hollého v Šali, mestská časť Veča, v budove Centra občianskej vybavenosti súpisné číslo 1854/9, postavená na CKN parcela č. 3080/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m<sup>2</sup>, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7012, na dobu neurčitú, v cene 3 971,51 EUR/rok, pre NETKOM.SK s.r.o., sídlo Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50 572 148, s povinnosťou úhrady nákladov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru v plnej výške.

**Prezentácia:** 17

**Za:** 15

**Proti:** 2

**Zdržal sa:** 0

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **6. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa za pozemky vo vlastníctve spoločnosti TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o. v lokalite pri čističke odpadových vôd v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko z komisií, materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť a doplnil ešte stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho tiež svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

### **Diskusia:**

Mgr. Miloslav Kollár

- ja by som len tie doplňujúce otázky, že aké sú dôvody na rozširovanie čističky odpadových vôd, keď počet obyvateľov mesta klesá, je to nejaká technológia alebo ...

Mgr. Jozef Belický

- tak realizujú sa tu nové výstavby a nie je možné získať povolenie vodárenskej spoločnosti, pretože kapacita je takmer naplnená, má sa tu vystavať nová nádrž, ja sa pokúsim to vysvetliť veľmi v krátkosti, nová nádrž s tým, že proces vystavania novej nádrže predpokladá EIA-u, neviem, ktoré ďalšie procesy a môže trvať možno tri roky;
- pre túto chvíľu vodárenská prijala opatrenie technické, že sa tam domontujú nejaké zariadenia, ktoré by nám mohli umožniť prežiť nejaké obdobie, lebo my sme na hranici, to je koniec, čiže ak niekto bude chcieť postaviť ulicu domov, jednoducho nedostane povolenie, v tomto to je, preto my sa snažíme vytvoriť priestor, keďže tie pozemky zväčša boli naše okolo, ale tento pozemok kedysi dávno bol niekomu prenajatý na bioplynovú stanicu, ak si dobre pamätám, neskôr došlo tam k zámene so žihareckým družstvom, my to musíme vyobchodovať naspäť, aby sme vedeli ponúknuť ucelenú plochu; keďže som aj vo vodárenskej spoločnosti, my sme toto dopodrobna prebrali a ja som túto ponuku vlastne



urobil, že my tam máme pozemky, ktoré vieme ponúknuť, lebo našim záujmom elementárnym je, aby sme sa mohli rozvíjať ďalej, dnes keby tu prišiel investor, ktorý je naviazaný na vodu, nemôže,

Mgr. Miloslav Kollár

- ešte by som chcel doplniť otázku, že teda, keď hovoríte, že či je ten pozemok, potom do budúcnosti sa tam plánuje okrem čističky napr. buď kompostáreň alebo bioplynka?

Mgr. Jozef Belický

- momentálne sme pred rokovaním aj o nejakom zbernom dvore s kompostárňou, o likvidácii takých tých odpadov, ktoré sú recyklovateľné, to je ale úplne iný zámer, ale myslíme si, že v tom priestore by mohlo vzniknúť niečo takéto,

Mgr. Miloslav Kollár

- ďakujem,

Ing. Monika Budaiová – faktická poznámka

- ja som chcela byť úplne prvá ešte predtým, ako sa rozvinie diskusia, ale pán primátor viac menej povedal skoro všetko, naozaj sme prišli my s týmto návrhom za pánom primátorom, za mestom, pretože nechceme, takto ešte raz, tá čistiareň odpadových vôd je naozaj už na svojej hranici kapacity čistenia, my, keď chceme zabrániť, alebo zabrániť tomu, aby nenastal ďalší rozvoj mesta, musíme vybudovať ďalšiu aktivačnú nádrž a ďalšie dosadzovacie nádrže, ako aj kalové hospodárstvo, ale v rámci objektu my už nemáme priestor, takže sme boli veľmi radi, že prišlo mesto s týmto návrhom, pretože v prípade tejto zámeny pozemkov nastane potom ďalšia časť tohto celého projektu, že si my sadneme s mestom ako Západoslovenská vodárenská, dohodneme teda prenájom alebo nejaký spôsob, ako sa môžeme k tým pozemkom dostať a následne môžeme dať vypracovávať projekt, takže ja som veľmi rada, že to máme na stole, dúfam, že to všetci schválime a je to pre rozvoj nielen mesta, ale aj okolitých obcí, pretože aj viaceré obce sú napojené na túto čistiareň odpadových vôd,

Mgr. Jozef Belický

- ešte by som možno doplnil, že tá zámena môže vyzerat' na prvý pohľad ako nevýhodne, ale faktom je, že to, čo ponúkame my, sú roztrúsené pozemky a my získame pozemok, ktorý bude ucelený, lebo toto je naprostred našich pozemkov,

Mgr. Róbert Čibrik

- na rokovaní ekonomickej komisie vyvstala vlastne otázka alebo tam sa riešilo to, že na týchto zamenených parcelách, ktoré by malo mesto získať, malo byť nejaké záložné právo, o tomto sme sa bavili, že tam je; teraz je otázka, že či sa podarilo zabezpečiť zrušenie tohto záložného? máme nejakú kvitanciu, že dôjde k zrušeniu alebo je tam nejaká predbežná dohoda?

Mgr. Jozef Belický

- pani doktorka Pekárová?

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- kvitanciu ešte nemá TECHAGRA, ale už je podané, aby tieto pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, boli odtážené, ku dňu podpisovania kúpnej zmluvy; poviem vám, že to je aj našim záujmom, že dosledovať si to dokonca, ale určite ku podpisu kúpnej zmluvy bude priložená tá kvitancia respektíve predtým ešte pôjde na zápis do katastra,

Mgr. Jozef Belický

- určite nekúpime pozemok, ktorý by mal nejakú ťarchu, ktorá by nakoniec zabránila tomu zámeru,

Mgr. Miloš Kopyary

- áno, v podstate teraz sa schvaľuje zverejnenie zámeru, pôjde to ešte druhým kolom, kde sa bude schvaľovať samotná zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou a mimo toho sú predmetom zámeny aj tie spoluvlastnícke podiely, tam taktiež ostatní spoluvlastníci majú predkupné právo, to si TECHAGRA splnila, oslovila všetkých a plynie momentálne lehota,

Mgr. Róbert Čibrik

- dobre, myslím, že všetci si uvedomujeme riziko toho záložného práva, neviem, či je nevyhnutné dávať tam, že pod podmienkou teda, že tam nebude teda to záložné právo, ale očakávam teda ja budem hlasovať za, ale očakávam to, že len pod podmienkou, že bude tam, že zanikne to záložné právo, ktoré tam teraz je,

Mgr. Jozef Belický

- jasne,

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa za pozemky vo vlastníctve spoločnosti TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o. v lokalite pri čističke odpadových vôd v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

pozemky, parcela registra E KN č. 3775/500, orná pôda o výmere 10819 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 3775/800, orná pôda o výmere 31435 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

**C. schvaľuje**

zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v doriešení majetkových vzťahov k pozemkom pre rozšírenie čističky odpadových vôd, nasledovne:

**1. vo vlastníctve mesta Šaľa:**

1.1 parcela registra E KN č. 3775/500, orná pôda o výmere 10 819 m<sup>2</sup>,

1.2 parcela registra E KN č. 3775/800, orná pôda o výmere 31 435 m<sup>2</sup>,

vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1,

celková výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa je 42 254 m<sup>2</sup> a hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa je určená v zmysle znaleckého posudku č. 7/2023 zo dňa 28.6.2023, vyhotoveného Ing. Helenou Patasiovou, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, v cene 338 636,00 EUR

**2. vo vlastníctve spoločnosti TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o., IČO: 36538078, so sídlom s. č. 287, 925 83 Žihárec:**

- 2.1 parcela registra C KN č. 5181/46, orná pôda o výmere 4645 m<sup>2</sup> v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 6430,
  - 2.2 parcela registra C KN č. 5181/48, orná pôda o výmere 3314 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 6432 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 1104,67 m<sup>2</sup>),
  - 2.3 parcela registra C KN č. 5181/49, orná pôda o výmere 1699 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 6431 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 849,50 m<sup>2</sup>),
  - 2.4 parcela registra C KN č. 5181/50, orná pôda o výmere 1763 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 6431 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 881,50 m<sup>2</sup>),
  - 2.5 parcela registra E KN č. 3049/2, orná pôda o výmere 3072 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 4059 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 256 m<sup>2</sup>),
  - 2.6 parcela registra E KN č. 3049/401, orná pôda o výmere 6109 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 4059 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 509,08 m<sup>2</sup>),
  - 2.7 parcela registra E KN č. 3049/501, orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 4059 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 2,83 m<sup>2</sup>),
  - 2.8 parcela registra E KN č. 3100/1, orná pôda o výmere 8513 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 6879 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 709,42 m<sup>2</sup>),
  - 2.9 parcela registra E KN č. 3226/2, orná pôda o výmere 2856 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 4058 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 238 m<sup>2</sup>),
  - 2.10 parcela registra E KN č. 3537, orná pôda o výmere 16 649 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7229 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 693,71 m<sup>2</sup>),
  - 2.11 parcela registra E KN č. 3538, orná pôda o výmere 16 649 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24-ina v pomere k celku, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a kat. územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7230 (výmera pripadajúca na podiel je vo výške 693,71 m<sup>2</sup>),
- celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o. je 10 583,42 m<sup>2</sup> a hodnota pozemkov je určená v zmysle znaleckého posudku č. 6/2023 vyhotoveného Ing. Helenou Patasiovou, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, v cene 347 748,00 EUR.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. a 2. časti C uznesenia je pre zmluvné strany porovnateľná a vzájomne si nič nevyplácajú.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 18**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**7. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 7/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko z komisií, materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť a doplnil ešte stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho tiež svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta,

**B. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa – parcela registra EKN číslo 482/500, ostatná plocha o výmere 3360 m<sup>2</sup> a parcela registra EKN číslo 412, ostatná plocha o výmere 4780 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266 spočívajúcich v práve zriadiť a prevádzkovať stavbu – rozvody a prípojky VN k fotovoltaickej elektrárni a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti za týmto účelom v rozsahu, ktorý bude po realizácii stavby stanovený geometrickým plánom a za jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku, v prospech spoločnosti Duslo, a.s., so sídlom Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa, IČO: 35 826 487.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 18**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku v Šali, Kilič“ - materiál číslo D 8/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko z komisie, materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

**Diskusia:**

Mgr. Róbert Čibrik

- ja by som sa chcel opýtať na jednu vec, či nie je možné predĺžiť tam tú dobu, do ktorej je možné vlastne sa prihlasať, keď som si pozrel teda tie súťažné podklady, považujem to za krátku dobu, je otázne, uvedomujem si, jedná sa o Kilič okej, ale nejakých tých pár dní, čo je vlastne od schválenia mestským zastupiteľstvom do polky októbra alebo 6. októbra, taký nejaký dátum tam je,

Mgr. Miloš Kopiary

- do 24. 10.,

Mgr. Róbert Čibrik

- to je prihlasovanie, ale že je možné spraviť tú miestnu obhliadku je oveľa skôr; či je možné toto posunúť a prečo sa ponáhľame so súťažou? keby sme posunuli ten termín trošku neskôr, tak je oveľa väčší predpoklad, že keď už má o to niekto (možno tretí) záujem, tak by sa prihlásil, že naozaj sa neprihlásil len jeden záujemca, reagujem aj na to, že naozaj, keď sa prihlási jeden záujemca, chýbajú tie podmienky tej súťaže, mesto môže získať väčší výnos z tohto predaja, tak to sa pýtam, že prečo sme sa museli takto ponáhľať, aby to bolo takto skoro,

Mgr. Miloš Kopiary

- vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, teda termín predkladania ponúk resp. návrhov do obchodnej verejnej súťaže je nastavený do 24. 10. z toho dôvodu a z toho dôvodu je v ten istý deň aj vyhodnotenie týchto ponúk, lebo 1. 11. nám vstupuje do platnosti, do účinnosti novela Zákona o majetku obcí, ktorá upravuje aj obchodnú verejnú súťaž ako takú; my by sme v tomto prípade začali obchodnú verejnú súťaž za účinnosti jedného právneho predpisu a ukončiť by sme museli podľa druhého a nakoľko ani táto novela neobsahuje prechodné ustanovenia, tak v čase ukončenia tej verejnej súťaže by sme museli postupovať už podľa nového a toto potom, to by sa nedalo splniť a potom by sme tú obchodnú verejnú súťaž museli vyhlásiť až po účinnosti novely zákona,

Mgr. Jozef Belický

- všetko?

Mgr. Róbert Čibrik

- pani doktorka, ak ste chceli niečo k tomu ešte povedať, rád si Vás vypočujem,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- ja by som mohla k tomu povedať, tak my, čo sme robili obchodné verejné súťaže vždy na predaj nehnuteľností, vždy sme to stíhali do jedného mesiaca, keď sme mali dlhšiu lehotu, nikto sa nám neprihlásil, ak má niekto záujem, prihlási sa, vidí to, lebo my to dávame aj do

denníkov, do týždenníkov, do regionálnych a ja to dávam aj na bazoš napríklad, hej? a naozaj máme to osvedčené roky, my sme urobili veľa tých súťaží a naozaj do mesiaca sme to vždycky mali takto urobené a keď príde jedna súťaž, komisia má predsa právo uznieť sa, že neprijíma žiadnu, v tých obchodných, v tých podmienkach súťaže je všetko uvedené, že máme právo odmietnuť všetky súťaže, že môžeme nevyhodnotiť, že vyhlásime nanovo súťaž,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku v Šali, Kilič“,

#### **B. konštatuje, že**

nehnutelný majetok, pozemok v Šali, Kilič, parc. č. 5509/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m<sup>2</sup>, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

#### **C. schvaľuje**

1. zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemok parc. č. 5509/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m<sup>2</sup>, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1 v celosti formou obchodnej verejnej súťaže,
2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku v Šali, Kilič“, podľa predloženého návrhu,
3. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch,
4. členov súťažnej komisie:
  - Róbert Tölgyesi, viceprimátor,
  - Mgr. Róbert Čibrik, poslanec,
  - Peter Szalay, poslanec,
  - JUDr. Anna Torišková, poslankyňa, predsedníčka ekonomickej komisie,
  - Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
  - JUDr. Ing. Margita Pekárová, zamestnanec MsÚ, zapisovateľka
5. predložiť informáciu o výsledku OVS na novembrovom zasadnutí MsZ v roku 2023.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o zmenu priebehu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Šaľa Komenského NN rozvody“ - materiál číslo D 9/6/2023**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko z komisie, materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o zmenu priebehu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Šaľa Komenského NN rozvody“,

**B. schvaľuje**

zmenu priebehu časovo neobmedzených vecných bremien in personam, na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17069 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa Geometrického plánu č. 086/2023, vyhotoviteľ GEOS – geodetické služby, s.r.o., Jesenského 652/12, Šaľa, dňa 10.08.2023, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 30.08.2023 pod číslom G1-386/2023, spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opráv úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za jednorazovú odplatu v celkovej výške 11,62 EUR v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI**

Neboli predmetom rokovania.

**F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

**1. Zmluva o dodaní tovarov s montážou č. 269/2023 v rámci projektu “Fotovoltaický zdroj – administratívna budova MsÚ Šaľa“ a jej dodatok č. 1 (397/2023) - materiál číslo F 1/6/2023**

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka RRSaŠF

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že predkladáme materiál, ktorý obsahuje informácie o priebehu verejného obstarávania, ako jeho výsledkoch a uzatvorenej zmluve, vrátane dodatku, priložila tam aj informácie ohľadom priebehu predkladania materiálu na kontrolu, medzitým v čase spracovania materiálu sme ešte nemali oficiálny záver z kontroly, medzitým nám už prišiel, samotné verejné obstarávanie, ako aj dodatok k zmluve prešiel kontrolou bez zistení.

## **Diskusia:**

Mgr. Róbert Čibrik

- myslím, že už máme posledný bod na tomto mestskom zastupiteľstve, po vzore niektorých kolegov by som chcel povedať, že veľmi pekne pripravená súťaž, ja, ako teraz pekne vidieť, osem uchádzačov, boli vysúťažené podklady, ktoré, alebo teda vysúťažená suma, ktorá je nižšia ako bola očakávaná,
- takže týmto by som ja chcel v tomto momente pochváliť naozaj za veľmi dobrý projekt alebo súťaž a dúfam, že teda takých súťaží, kde bude len jeden uchádzač, bude čo najmenej a že budú takto naozaj pripravené a takto vyhodnocované,

## **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

### **A. prerokovalo**

zmluvu o dodaní tovarov s montážou č. 269/2023 v rámci projektu „Fotovoltaický zdroj – administratívna budova MsÚ Šaľa“ a jej dodatok č. 1 (397/2023),

### **B. berie na vedomie**

- a) výsledok verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou „Dodanie a montáž fotovoltiky na budovu MsÚ Šaľa“,
- b) Zmluvu o dodaní tovarov s montážou č. 269/2023 uzatvorenú v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dodanie tovarov s montážou na predmet zákazky „Dodanie a montáž fotovoltiky na budovu MsÚ Šaľa“ v rámci projektu „Fotovoltaický zdroj – administratívna budova MsÚ Šaľa“ ako aj jej dodatok č. 1 (397/2023) s dodávateľom MegaLan Consulting s.r.o., M..R. Štefánika 58, 960 01 Zvolen, IČO: 47428449, DIČ: 2023871938.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **H. RÔZNE**

Neboli predmetom rokovania.

Mgr. Jozef Belický

- na záver uviedol, že než sa rozídeme, má ešte dve veci,
- prvá je, že dnes vyhlásili výsledky na K-park, tzn. na ihrisko sponzorované spoločnosťou Kaufland, kde sme boli úspešní, nakoniec sme túto súťaž vyhrali, toto sa bude v Šali



realizovať, ešte lokalita, kde to bude, ešte je predmetom diskusie, ale už vieme určite, že sme boli opäť v niečom úspešní vďaka občanom mesta Šaľa,

- a druhé, čo by som chcel oznámiť je, že v nedeľu, už sa blížime k sviatku Michala, každý rok Mestská polícia v Šali v spolupráci s Okresným riaditeľstvom Policajného zboru organizuje policajnú omšu, tak tí, ktorí to tak cítite alebo máte k tomu blízko, tak určite budú policajti poctení, ak prídete aj vy, budú odmenení štyria policajti, dvaja štátni a dvaja mestskí za záchranu ľudského života, v rámci tejto omše, takže o pol desiatej v nedeľu pozývam všetkých na túto slávnostnú udalosť v šalianskom kostole.

#### **ČASŤ IV. UKONČENIE**

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali konané v roku 2023 ukončené.

*Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.*

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ildikó Jarošová

Ing. Slavomír Kališ

**Ing. Jana Nitrayová**  
prednostka Mestského úradu v Šali

**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta

Zapisovateľky:  
Ing. Bc. Ľuba Boháčová  
Andrea Súdorová  
Šaľa 12. októbra 2023