

ZÁPISNICA
z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2025,
ktoré sa uskutočnilo 13. marca 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. dňa 27. septembra 2012 a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022 – IV. dňa 24. marca 2022 a nadobudli účinnosť dňa 1. apríla 2022.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že pri otvorení 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali konaného v roku 2025 je prítomných a registrovaných 18 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásili poslanci: Peter Hlavatý, Peter Szalay
Neskorší príchod nahlásila poslankyňa: PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Predkladané materiály

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa - materiál číslo B 1/2/2025
predkladá Mgr. Natália Pišová, vedúca OEaP

D. Majetkové záležitosti

1. AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom – nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/2/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
2. KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves – ponuka na prijatie daru stavebných objektov „SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, dopravné značenie /DZ/“ a „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ a spevnených plôch vybudovaných v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ ako aj pozemkov pod stavebnými objektmi - materiál číslo D 2/2/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
3. KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto – ponuka na prijatie daru pozemkov pod verejnými komunikáciami vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ - materiál číslo D 3/2/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Časť III. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Mgr. Róbert Čibrik a JUDr. Anna Torišková

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Tomáš Mészáros a Marek Molnár

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľku 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného v roku 2025 bola určená Ľuba Boháčová.

ČASŤ II. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa - materiál číslo B 1/2/2025

Predložila Mgr. Natália Pišová, vedúca oddelenia ekonomiky a podnikania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Natália Pišová

- dobrý deň, vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo, dovoľte, aby som vám predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa podľa § 6 zákona 369 z roku 90; súčasťou návrhu je dôvodová správa, ktorú ste dostali k dispozícii; rozhodli sme sa pristúpiť k úplnému zákazu umiestnenia herní z dôvodu, že začali prichádzať nové žiadosti o umiestnenie herní na území mesta a platné VZN 10 z roku 2020 už nebolo dostatočné pre reguláciu umiestňovania hazardných hier,
- v zákonnej lehote boli doručené dve pripomienky od jedného predkladateľa, pripomienky boli vyhodnotené a distribuované poslancom; uvedeným pripomienkam sa nevyhovelo a o VZN sa bude hlasovať v pôvodnej podobe tak, ako bolo navrhnuté; ak máte nejaké otázky, nech sa páči,
- komisia prerokovala, ekonomická komisia prerokovala toto uznesenie, respektíve tento návrh a schválila ho posunúť do zastupiteľstva,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť, nech sa páči,
- do diskusie sa prihlásil jeden poslanec, končím možnosť prihlásiť sa, a dvaja poslanci, dobre, do diskusie, keď stlačíte raz, prihlási Vás to, keď stlačíte druhýkrát, odhlási Vás to,
- do diskusie sa prihlásili dvaja poslanci, končím týmto možnosť prihlásiť sa do diskusie,
- ako prvý pán poslanec Čibrik, nech sa páči, máš slovo,

Diskusia:

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem, ja by som v podstate chcel len stručne k tomuto návrhu uviesť, že v zásade argumenty na zákaz herní sú tie isté ako v prípade kasín, čiže bola tu nejaká tá pripomienka, ktorá nebola braná do úvahy, avšak som toho názoru, že je tu priestor na to, aby sme rokovali a aby sme pouvažovali nad tým, či nezakážeme aj kasína na území mesta,
- mestský úrad navrhuje zákaz herní, tie argumenty za zákaz herní a kasín sú v podstate tie isté, z môjho pohľadu teda je zrejmé, že aj mestský úrad si uvedomuje negatíva hazardu v meste a na jeho území, ak mestský úrad poukazuje na tú skutočnosť, že je možné v prípade kasín na rozdiel od herní pristupovať individuálne ku každej žiadosti, tak som toho názoru, že my ako mestské zastupiteľstvo môžeme vytvoriť rámec a môžeme priamo určiť, aby ani táto možnosť nebola; tento individuálny prístup zakladá možnosť rôznych a rozdielnych teda prístupov k jednotlivým podnikateľom a k jednotlivým žiadostiam, čo nemusí byť vždy žiadúce; mestské zastupiteľstvo je tým orgánom, ktorý je oprávnený rozhodnúť o tom, či tu chceme alebo nechceme mať herne a zároveň, či chceme, nechceme mať kasína, som toho názoru, že toto, táto zmena alebo toto všeobecne záväzné nariadenie by malo obsahovať aj zákaz kasín, len to som chcel, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne; pani poslankyňa Kántorová, nech sa páči,

Ing. Ingrid Kántorová – pozmeňujúci návrh

- teda ja sa pripájam k môjmu kolegovi a chcela by som ešte aj vlastne sa vyjadriť k tým odpovediam na tú pripomienku, ktoré sa mi zdajú také trošku mimo, pretože to, že vlastne nebude o tom rozhodovať VZN-ko a tým pádom aj mestské zastupiteľstvo, tak vlastne, a že ponechá sa teda na individuálny prístup, toto rozhodovanie, mne pri tom bliká kontrolka, pretože posledné dva roky, keď som v zastupiteľstve, tak vidím, že vedenie mesta má individuálny prístup s rôznymi, k rôznym osobám aj subjektom, ale nie vždy je to dobré pre občanov, takže ja by, ja si myslím, že bolo by pre občanov a pre mesto lepšie, keby to bolo, keby tu boli jasné pravidlá a nie individuálny prístup a nejaká šedá zóna na vyjednávanie,
- ďalšia vec je, že to, že ich vytlačíme, že by sme vytlačili nebudaj kasína na okraj mesta, to je možné, hoci zatiaľ máme len jedno, ale takisto môžeme vytlačiť aj herne, čiže vlastne to je ten istý prípad, tak potom prečo zakazujeme herne a kasína nezakazujeme? a keď by sme ich vytlačili na kraj mesta, ja si myslím, že to je len dobre, lebo vlastne nebudú v takej atraktívnej polohe a áno, nebudú platiť nejaké tie poplatky, ale ja si myslím, že poplatky z hazardu, neviem, či sú také dôležité pre mesto a pre tých ľudí, ktorí znášajú tie dôsledky, sociálne vplyvy, ako tam píšete, ktoré vlastne vznikajú tými kasínami, umiestnením tých kasín,
- ja by som chcela podať pozmeňujúci návrh v súlade s ustanovením rokovacieho poriadku, kde by som chcela navrhnúť, aby sa doplnil paragraf o zákaze herní, aj kasín, môžem?

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, jasná vec, ďakujem veľmi pekne, všetko?

Ing. Ingrid Kántorová

- áno,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne; ja by som chcel uviesť, že my v zásade tu máme tri druhy, nielen dva, lebo my tu hovoríme stále o dvoch druhoch hrania, máme tu tri druhy hrania, lebo okrem herní a kasín ešte sú tu výherné, ako sa to presne volá?

Mgr. Natália Píšová

- stávkové hry,

Mgr. Jozef Belický

- stávkové hry, na ktoré tiež máme individuálny prístup a vydávame na to súhlas alebo nesúhlas; hovoríme o tipovacích kanceláriách, ktoré niektoré sú umiestnené alebo boli umiestnené v herniach; určite viete, že za posledné obdobie, odkedy sme prijali pôvodné VZN-ko, tu zaniklo asi šesť herní alebo sedem, ak sa dobre pamätám, dnes máme v zásade jednu herňu a jedno kasíno v Šali; tá jedna herňa, to poviem nakoniec potom, má ešte druhú prevádzku vlastne v objekte, ktorý spĺňa podmienky, že je dvesto metrov odtiaľ, ale teraz sa nám tu namnožili žiadosti; my regulujeme aj tie stávkové kancelárie, to znamená, že tam nemáme problém, predpokladám, lebo toto je asi spoločensky viacej akceptovaná forma hrania, že niekto si podá tip na zápas, takýchto, ako?

... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- pani poslankyňa, ak by ste tu boli pri schvaľovaní všeobecne záväzného nariadenia tu odznela správa aj polície, že my nemáme žiadny problém a nemali sme ani, keď tu bolo plno herní, z hľadiska verejného poriadku hovorím, my sme to zrušili z iného dôvodu a celkom logicky, ja tiež nie som fanúšikom herní, len my sme vychádzali z poučenia, ktoré tu jednoducho existuje; zoberte si prípad Nitry, kde vzniklo presne za hranicou katastra veľké kasíno preto, lebo Nitra úplne zakázala hranie, teraz Nitrančania hrajú v kasíne, ktoré platí ale poplatky do Lužianok, alebo neviem, čo je tam najbližšia obec; prípad Veľkej Mače, kde v Seredi je zakázané hranie, vo Veľkej Mači bol plán na mega kasíno, nakoniec ten plán, z toho nič nebolo, nejako sa tam dokázali ubrániť; z tohto sme vychádzali, že v zásade z hľadiska verejného poriadku s tým problém nie je; problém herní je niekde úplne inde, ja len hovorím, že povoľujeme tri druhy, herňu, kasíno a stávkovú kanceláriu; zakiaľ pri kasíne a stávkovej kancelárii máme záväzné stanovisko mesta, kde môžeme rozhodnúť áno alebo nie, nejako sa to odôvodňuje, ale môžeme o tom rozhodnúť; pri herni sme nemohli rozhodnúť, preto my sme teraz pod obrovským tlakom, že je tu, ja neviem, päť žiadateľov o novú herňu, ktorí si našli v tých kruhoch dvesto a päťsto metrov, ako je to v nariadení, presne malý priestor, oni sú pripravení kúpiť rodinný dom na to, to nie je problém, lebo tie náklady sú nič proti tomu; čiže preto sme sa rozhodli, že zakážme to, na čo nemáme vplyv, lebo na to má vplyv len Úrad pre reguláciu hazardných hier, ktorý vydáva licenciu na herňu, ak on splní podmienky, dotaz od nich je, máte všeobecne záväzné nariadenie? my napíšeme, že áno, spĺňa podmienky podľa tohto nariadenia? keď my napíšeme, že áno, oni mu povolia, ale my iné nevieme napísať ako áno; pri kasíne vieme povedať, že my nesúhlasíme s tým, rovnako ako pri tých stávkových kanceláriách, čiže z tohto sme vychádzali, táto logika v tom bola, nehovoriac o tom, že áno, však aj tie príjmy nie sú svetoborné, potrebujeme ich, lebo dnes je to príjem asi 100 000 EUR zhruba ročne, približne tri štvrtiny tvorí kasíno a jednu štvrtinu tvorí tá jedna herňa; a držali sme sa toho pri tej logike, že ak tieto zariadenia budú tu, oni majú nejakú dočasnú licenciu, tak zatiaľ sa určite nepostaví niekde na hranici, lebo to nemá zmysel pre toho investora,
- no ale to som len na okraj chcel uviesť, súčasťou tohto, a to poviem, ja som sa stretol s oboma prevádzkovateľmi a tam chcem reagovať aj na vystúpenie pána Čibrika, nie toto, ale dávnejšie, keď sa otvorila herňa na stanici, súčasťou tohto opatrenia je aj to, že prevádzkovateľ tej herne, ak sa dnes odsúhlasí všeobecne záväzné nariadenie, tú jednu herňu zavrie a bude tam to, čo tam logicky má byť pred stanicou, že to pustí na niečo, buď na občerstvenie alebo na niečo, ja som sa s nimi rozprával, preňho tiež to nebolo úplne šťastné rozhodnutie asi a nakoniec sme, nejako som sa dozvedel teda informáciu, že má takýto plán, že to zavrie ešte pred letom tohto roku, takže toto bude ďalšia pozitívna správa v tejto súvislosti,
- dobre, ak chcete ešte niečo k tomu dopovedať, lebo my sme niekoľko porád k tomuto absolvovali, že čo je najlepšie riešenie? podľa nás najlepšie riešenie je to, ktoré sme predložili, dáva najväčší priestor na kontrolu týchto zariadení a na ochranu pred tým, aby vznikali nové, aj teraz máme aj na kasíno, zamietli sme ho, ako toto nie je problém, ale nás to najviac chráni a udržiava nám to aj nejaké príjmy, ktoré, podľa mňa, ľudia hrať neprestanú, je to dokázané, že prejdú na online, ja viem, že je to také milé, zakážme všetko, ale proste toto nám vyšlo ako najlepšie riešenie asi, tak ja som len toľko chcel k tomu, dobre,
- bod je skončený, dávam hlasovať, ešte zostaňte tu chvíľu, dávam hlasovať najskôr o pozmeňovacom návrhu pani poslankyne Kántorovej, dali ste mi ho sem písomne, že? áno, aby:
 - navrhuje upraviť názov VZN na VZN č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní **a kasín** na území mesta Šaľa

- navrhujem doplniť nový paragraf 3 (a primerane prečíslovať nasledujúce paragrafy) v znení:

§ 3

Podmienky umiestňovania kasín na území mesta Šaľa

Zakazuje sa umiestnenie kasín na celom území mesta Šaľa v nasledovných budovách:

- hotely, motely a penzióny,
- budovy určené na obchod a služby,
- budovy určené na kultúru a verejnú zábavu.

Mgr. Jozef Belický

- áno? dobre,
- dávam hlasovať o tomto pozmeňovacom návrhu, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Ing. Ingrid Kántorovej:

- upraviť názov VZN na VZN č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní **a kasín** na území mesta Šaľa
- doplniť nový paragraf 3 (a primerane prečíslovať nasledujúce paragrafy) v znení:

§ 3

Podmienky umiestňovania kasín na území mesta Šaľa

Zakazuje sa umiestnenie kasín na celom území mesta Šaľa v nasledovných budovách:

- a) hotely, motely a penzióny,
- b) budovy určené na obchod a služby,
- c) budovy určené na kultúru a verejnú zábavu.

Mgr. Jozef Belický

- zastavte prosím hlasovanie, zastavte to hlasovanie, pán Andráš, skúsme jedno skúšobné hlasovanie, prosím vás, toto je neplatné,

Prezentácia: 18

Za: 5

Proti: 12

Zdržal sa: 1

Hlasovanie bolo neplatné (z dôvodu nefunkčnosti technického zariadenia poslanca Ing. Petra Andrášiho).

Mgr. Jozef Belický

- skúsme jedno skúšobné hlasovanie, stlačte každý, prosím vás, nejako sa rozhodnite pre alebo proti, na skúšku, alebo sa zdržte, hlavne nech vieme, či to funguje,

Skúšobné hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 7

Proti: 4

Zdržal sa: 8

Mgr. Jozef Belický

- už to nepíska alebo ako to je teraz? pán Andráš? fungujeme, dobre,
- takže dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pani poslankyne Kántorovej, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie (opakované) o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Ing. Ingrid Kántorovej:

Prezentácia: 19

Za: 6

Proti: 13

Zdržal sa: 0

Pozmeňujúci návrh poslankyne Ing. Ingrid Kántorovej nebol prijatý.

Mgr. Jozef Belický

- dávam teraz hlasovať o návrhu všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa v tom znení, ako vám bol tento návrh predložený, na prijatie tohto VZN alebo teda každého VZN je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme časťou II. Predkladané materiály, časť D. Majetkové záležitosti, AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom, tento materiál predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta,
- pani magistre Píšovej sa ospravedlňujem za titul, je magistrou, ja som povedal, že ste inžinierka Píšová, ste magistra, ja som si to už prečítal.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom – nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/2/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol predmetom rokovania ekonomickej komisie, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov spočívajúci v nájme pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom vo výmere nevyhnutnej pre realizáciu výstavby,
2. zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 26.2.2025,

C. schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na ulici Hospodárska v mestskej časti Šaľa –Veča, novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 3567/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m², odčlenený od pôvodnej parc. E KN č. 1-68/200 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa geometrického plánu č. 173/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOS - geodetické služby, s.r.o. so sídlom Jesenského 652/12, Šaľa, IČO: 36 268 186, dňa 30.12.2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa 5.2.2025 pod číslom G1-38/2025 pre AR KÚRIA s.r.o., so sídlom Dlhá nad Váhom s. č. 129, 927 05 Dlhá nad Váhom, IČO: 53 942 825, v cene 0,999 EUR/m²/rok, t. j. celková cena nájmu je v sume 827,- EUR/rok, určenú znaleckým posudkom č. 5/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Františkom Orsághom, na dobu určitú do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. **KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves – ponuka na prijatie daru stavebných objektov „SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, dopravné značenie /DZ/“ a „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ a spevnených plôch vybudovaných v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ ako aj pozemkov pod stavebnými objektmi - materiál číslo D 2/2/2025**

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho odporúča svojim uznesením schváliť mestskému zastupiteľstvu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

ponuku na prijatie daru stavebných objektov „SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, dopravné značenie /DZ/“ a „SO 02 Úprava verejného

osvetlenia“ a spevnených plôch vybudovaných v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ ako aj pozemkov pod stavebnými objektmi,

B. schvaľuje

prijatie daru nasledovných nehnuteľností od spoločnosti KLM Šaľa a.s., so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 51 411 407:

1. stavebný objekt „SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, dopravné značenie /DZ/“ v celosti, vybudovaný v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa parcely registra CKN č. 1959/4, 2105/4, 2116/3, 1959/3, 2105/3 a podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 12.03.2025 pod číslom: G1-105/2025 na novovytvorených parcelách registra CKN č. 2112/2 a 2112/15, ktoré boli oddelené od pôvodnej parcely CKN č. 2112/2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8980, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcely registra CKN č. 1959/35, 2116/20, 1678/3, 1678/14, 1959/36, 1959/37, 1959/38, 1959/39, 2114/30, 2116/1, 2115/2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, ako aj na pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu parcely registra CKN č. 2114/35 a 2114/34, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7565 a parc. CKN č. 1959/40, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7860 (ako pozemok parc. EKN č. 1480/1), ako aj na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľa a neznámych vlastníkov, za ktorých vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, parcely registra CKN č. 2114/31, 2114/32, 2114/33, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7559,
2. stavebný objekt „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ v celosti, vybudovaný v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa parcely registra CKN č. 1959/4, 2105/4, 2116/3, 1959/3, 2105/3 a podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 12.03.2025 pod číslom: G1-105/2025 na novovytvorených parcelách registra CKN č. 2112/2 a 2112/15, ktoré boli oddelené od pôvodnej parcely CKN č. 2112/2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8980, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcely registra CKN č. 1959/35, 2116/20, 1678/3, 1678/14, 1959/36, 1959/37, 1959/38, 1959/39, 2114/30, 2116/1, 2115/2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, ako aj na pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu parcely registra CKN č. 2114/35 a 2114/34, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7565 a parc. CKN č. 1959/40, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7860 (ako pozemok parc. EKN č. 1480/1), ako aj na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľa a neznámych vlastníkov, za ktorých vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, parcely registra CKN č. 2114/31, 2114/32, 2114/33, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7559,
3. časť stavebného objektu „SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie“ v celosti, vybudovaný v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, konkrétne spevnené plochy zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa, parc. CKN

- č. 1961/1, 1971/35, 1971/18, 1971/15, 1971/1, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1,
4. pozemky vo vlastníctve navrhovateľa pod stavebnými objektmi uvedenými podľa bodu č. 1. a č. 2. tohto uznesenia, parcely registra CKN vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:
- a) parcela číslo 1959/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - b) parcela číslo 2116/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - c) parcela číslo 2116/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - d) parcela číslo 1959/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - e) parcela číslo 2105/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - f) parcela číslo 2105/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - g) novovytvorená parcela registra CKN číslo 2112/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² v celosti, podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 12.03.2025 pod číslom: G1-105/2025 odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 2112/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², zapísaná na LV č. 8980,
 - h) novovytvorená parcela registra CKN číslo 2112/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v celosti, podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 12.03.2025 pod číslom: G1-105/2025 odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 2112/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², zapísaná na LV č. 8980,
 - i) parcela číslo 2114/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², zapísaná na LV č. 7559, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/15-in v pomere k celku,
 - j) parcela číslo 2114/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², zapísaná na LV č. 7559, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/15-in v pomere k celku,
 - k) parcela číslo 2114/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 7559, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/15-in v pomere k celku.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto – ponuka na prijatie daru pozemkov pod verejnými komunikáciami vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠALA“ - materiál číslo D 3/2/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol rovnako prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto materiálu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásil jeden poslanec, pán poslanec Peter Andráš, máš slovo,

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- ďakujem, chcem sa spýtať, tu je taká veta „trhová hodnota ponúkaných pozemkov je násobne vyššia“, tak sa len chcem spýtať, že koľkonásobne?
- a druhá, že načo je nám tá informácia? lebo pri tej prvej trebárs tam nebolo, hej? ako,

Mgr. Miloš Kopiary

- boli, boli aj pri tom,

Ing. Peter Andráš

- nevidím to tam, dobre, ale poďme

Mgr. Miloš Kopiary

- boli aj pozemkov, aj k tej v prvom materiáli bolo, bola to obstarávacía hodnota, teda obstarávacía hodnota na základe vyhlásenia toho, kto nám ponúka ten dar, za čo ich obstarala,

Ing. Peter Andráš

- pýtam sa na trhovú,

Mgr. Miloš Kopiary

- trhovú hodnotu generuje trh,

Ing. Peter Andráš

- trhovú hodnota ponúkaných pozemkov je násobne vyššia, tak sa pýtam, koľko násobne vyššia? ale keď tu tá informácia je, tam nebola a na čo nám je v tomto materiáli tá informácia?

Mgr. Miloš Kopiary

- pre informáciu,

Mgr. Jozef Belický

- aby sme vedeli, aký hodnotný dar dostaneme,

Ing. Peter Andráš

- tak násobne, hej? ja len kvôli tomu, že keď budeme niekedy predávať pozemok, tak aby sme vedeli, hej? poslanci, ktorí to predávajú,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

ponuku na prijatie daru pozemkov pod verejnými komunikáciami vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“,

B. schvaľuje

prijatie daru nehnuteľností – pozemkov, parcela registra CKN číslo 2112/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela registra CKN číslo 2112/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 5626 v celosti, od spoločnosti KLM real estate a.s., so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem za predloženie materiálov,
- dnes sme zvolili toto mimoriadne zastupiteľstvo, lebo sme museli, museli sme riešiť situáciu práve s tými žiadosťami ohľadne herní, tak ďakujem veľmi pekne, že ste prišli; tieto ostatné materiály súviseli zase s výpadkom katastra, že sa nedostali do februára, tak sme to riešili teraz; ďakujem veľmi pekne, že ste si našli čas a že ste prišli,
- týmto končím dnešné zasadnutie mestského zastupiteľstva a vidíme sa najbližšie na plánovanom zastupiteľstve v apríli, všetko dobré, príjemný večer.

ČASŤ III. UKONČENIE

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali konané v roku 2025 o 17.27 hod. ukončené.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Mészáros

Marek Molnár

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľky:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Šaľa 21. marca 2025