

ZÁPISNICA
z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
24. februára 2005

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 17, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení:

Ing. Ferdinand Chromek, Ing. Miroslav Polónyi, MUDr. Svetozár Hikkel, MUDr. Ladislav Szarka, Ing. Helena Psotová, Ing. Štefan Bartošovič

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

A 1/1/05 Informácia o stave kriminality za obdobie roka 2004

predkladá kpt. Mgr. René Istenes, Obvodné oddelenie PZ

A 2/1/05 Informácia o činnosti Mestskej polície v Šali za obdobie roka 2004

predkladá Peter Krokavec, náčelník MP

A 3/1/05 Informácia o výsledkoch verejnej súťaže na zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov

predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

A 4/1/05 Informácia o pripravovaných zmenách v organizácii dopravy na uliciach Štúrova, Kráľovská

predkladá Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

A 5/1/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 6/1/05 Správa z kontrol vykonaných ÚHK

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 7/1/05 Správa o vybavovaní sťažností za rok 2004

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 8/1/05 Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2004, spracovaná v rozsahu ustanovenia § 18f zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia

B 1/1/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

B 2/1/05 Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4/2004, časť XVI, bod 2 zo dňa 9. septembra 2004

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

B 3/1/05 Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4/2004, časť XVI, bod 15 zo dňa 9. septembra 2004

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

B 4/1/05 Požiadavka na zmenu VZN č. 7/2004 o dani z nehnuteľnosti na území mesta Šaľa

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

B 5/1/05 Novelizácia VZN č. 29/2001 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa

predkladá Mgr. Gustáv Güll, predseda komisie pre udeľovanie ocenení

C. Hospodárenie mesta

C 1/1/05 Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za investičné úvery a KTK úver pre DEXIA banka Slovensko a.s.

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C 2/1/05 Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu ZŠ Krátka

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C 3/1/05 Návrh na ukončenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou INVEST IN a. s.

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

D. Majetkové záležitosti

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/1/05 Ponukové konanie o odpredaji výmenníkových staníc

predkladá Ing. František Chromek, predseda výberovej komisie

D 2/1/05 IRIS s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod prístavbou, Hlavná ul.

D 3/1/05 Ján Nagy – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod predajňami, ul. P. Pázmaňa a ul. Gen. L. Svobodu

D 4/1/05 Miroslav Sýkora – opätovná žiadosť o odkúpenie časti verejného priestranstva, nárožie ul. SNP a Nešporovej

D 5/1/05 Milan Hatvani a spol. – žiadosť o vysporiadanie pozemku, ul. Lesná

D 6/1/05 Gabriel Alföldi – žiadosť o vysporiadanie pozemku, ul. Lesná

D 7/1/05 Peter Rojíček a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou, ul. V. Šrobára

D 8/1/05 Karol Csizmadia a manž. – žiadosť o vysporiadanie pozemku pod garážou, ul. Bottova

D 9/1/05 Opätovné žiadosti o odkúpenie pozemkov za kotolňou CK 32, ul. Orechová

D 10/1/05 Bohuš Bleho – žiadosť o prenájom pozemku, ul. Hollého

D 11/1/05 Návrh na dopredaj bytov z VI. etapy

predkladá Ing. Ján Stieranka, konateľ MsBP spol. s r.o.

E. Personálne záležitosti

nie sú predmetom rokovania

F. Právne záležitosti

F 1/1/05 Návrh zmeny stanov a zmeny zakladateľskej listiny MsPS Šaľa, spol. s r.o. Šaľa
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

F 2/1/05 Zrušenie obchodnej spoločnosti MsPS Šaľa, spol. s r.o. Šaľa s likvidáciou
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

G. Rôzne

G 1/1/05 Zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy na území mesta Šaľa
predkladá Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

G 2/1/05 Návrh koncepcie rozvoja školstva v meste Šaľa do roku 2010
predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

G 3/1/05 Návrh optimalizácie siete škôl a školských zariadení k 1. 7. 2005
predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

G 4/1/05 Petícia občanov proti zrušeniu MŠ J. Palárika
predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

G 5/1/05 Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za II. polrok 2004

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

G 6/1/05 Oznámenie súhlasu na výkon funkcie prísediacich Okresného súdu Šaľa na obdobie od 1. 1. 2005 do 27. 6. 2005 – ústna informácia

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Návrh na uznesenie

Časť V. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Mgr. Gustáv Güll

členovia: MUDr. Martin Alföldi, Andrej Csillag

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa rokovacieho poriadku

primátor mesta

predseda návrhovej komisie

zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

Ján Hlavatý

MUDr. Ladislav Szarka

Hlasovanie:
Prezentácia: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal **Mgr. Jozefa Varsányiho a Ing. Ivana Kováča** - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 16. decembra 2004, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 1. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

Ing. Tibor Baran, primátor

- oznámil prítomným poslancom, že:

MsZ sa na 5. riadnom zasadnutí uznieslo, že podmienky zadané do verejného obstarávania na výber poskytovateľa outsourcingových činností, budú prerokované v komisiách a následne v mestskom zastupiteľstve. Keďže outsourcing je významnou záležitosťou pre mesto, je mu potrebné venovať dostatok pozornosti a rozhodol sa v súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolať mimoriadne zasadnutie MsZ na 17. marca 2005 o 14.00 hodine, na ktorom bude celá problematika outsourcingu prerokovaná. Tomuto zasadnutiu bude predchádzať prerokovanie materiálu vo všetkých komisiách v zmysle uznesenia MsZ.

Od 11.45 h do 13.00 h bude rokovanie MsZ prerušené. Na tento čas je pre poslancov pripravené stretnutie s advokátom JUDr. Pirošíkom na ozrejenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov (zák. č. 357/2004, VZN č. 3/2004).

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

A 1/1/05 Informácia o stave kriminality za obdobie roka 2004

Predložil kpt. Mgr. René Istenes, Obvodné oddelenie PZ

Podrobnú informáciu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia:

Ing. František Botka

- v materiáli sa viackrát spomína „bývalý okres Šaľa“, bol zrušený len Okresný úrad v Šali,

kpt. Mgr. René Istenes

- správa je spracovaná z hľadiska policajného zamerania, k 1. 1. 2005 zanikol z policajného hľadiska nielen Okresný úrad v Šali, ale aj okres Šaľa, Obvodné oddelenie v Šali s celou územnou časťou bolo začlenené do Okresného oddelenia Nové Zámky,

Tibor Dubis

- prečo je taká nízka objasnenosť deliktov, prečo objasnenosť oproti roku 2003 klesla?

kpt. Mgr. René Istenes

- je to z personálnych dôvodov,
- v roku 2003 bolo možné využívať na priamy výkon služby alebo na úseku objasňovania trestnej činnosti 32 – 37 policajtov, v súčasnosti vrátane náčelníka a zástupcu je na Obvodnom oddelení PZ v Šali 23 ľudí, z toho 4 ľudia sú na štúdiu,

Tibor Dubis

- aké je z toho možné východisko?
- mala by požiadavka na zvýšenie stavu policajtov vyplynúť z návrhu poslancov MsZ?

kpt. Mgr. René Istenes

- zo strany polície boli viaceré snahy a žiadosti o navýšenie stavov policajtov,
- bol by veľmi rád, keby mesto žiadalo navýšenie stavu policajtov v meste,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o stave kriminality v meste Šaľa za rok 2004,

B. odporúča

primátorovi mesta, aby sa listom obrátil na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky so žiadosťou o navýšenie počtu policajtov PZ SR pre Obvodné oddelenie PZ v Šali.

A 2/1/05 Informácia o činnosti Mestskej polície v Šali za obdobie roka 2004

Predložil Peter Krokavec, náčelník MsP

Podrobnú informáciu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- v materiáli postráda úlohu, na čo je vlastne mestská polícia zriadená,
- druhá veta v bode 1. Úvod by mala byť v záhlaví zvýraznená ako hlavná úloha mestskej polície,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polície v Šali za obdobie 1. 1. 2004 – 31. 12. 2004.

A 3/1/05 Informácia o výsledkoch verejnej súťaže na zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov

Predložila Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

V súlade s uznesením MsZ v Šali č. 5/2004 z 5. riadneho zasadnutia MsZ v Šali, konaného dňa 28. 10. 2004 bola dňa 30. 11. 2004 vyhlásená verejná súťaž s predmetom obstarávania – správa nehnuteľného majetku – bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Šaľa. Termín na predkladanie súťažných ponúk bol stanovený na 27. 1. 2005. Súťažnú ponuku predložili dvaja uchádzači. Na vyhodnotenie verejnej súťaže bola primátorom mesta menovaná komisia, ktorá skonštatovala, že podmienky verejnej súťaže splnil len jeden uchádzač – Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky a určila ho za víťaza verejnej súťaže.

Podrobnú informáciu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- prečo informácia o zaradení do verejnej súťaže nebola zverejnená aj na obvyklých miestach mesta, aj keď to zákon neprikazuje, ale odporúča?

Ing. Elena Matajsová

- postupovalo sa v intenciách zákona, bolo to zverejnené tak, ako sa verejné súťaže zvykli zverejňovať – vo Vestníku verejného obstarávania,

MUDr. Martin Alföldi

- neuspokojila ho odpoveď, zákon uvádza, že informácia o takto závažnej veci mohla byť zverejnená aspoň vo vývesnej tabuli,

Ing. Elena Matajsová

- zákon uvádza, že podlimitné metódy verejného obstarávania ich obstarávateľ vyhlasuje vo Vestníku verejného obstarávania,
- podprahové metódy sa vyhlasujú aj vo vývesnej tabuli mesta,

Mgr. Gustáv Güll

- okrem správy bytov si byty vyžadujú prevádzku a údržbu,
- v tabuľke v položke sledovania úhrad za byty vo vlastníctve mesta v domoch s SVB sa cena veľmi zvýšila, či sa s vlastníckmi bytov o tomto enormnom náraste hovorilo,

Ing. Elena Matajsová

- týka sa to len bytov vo vlastníctve mesta, nie je to poplatok za správu, ale za sledovanie úhrad, ktorými vlastníci prispievajú do spoločenstva,
- k enormnému nárastu ceny sa nevedela vyjadriť,

Ing. Ján Stieranka

- výkon činnosti bytov v rámci MsBP spol. s r.o. bola neefektívnou činnosťou, jedná sa cca o 1500 bytov, efektívne je to v prípade Bytkomfortu s.r.o. Nové Zámky, ktorý spravuje cca 4000 – 5000 bytov,
- časť nákladov na výkon činnosti bytov, ktoré preberá Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky musela byť hrazená zo zisku MsBP spol. s r.o.,
- na MsZ bolo schválené, že MsBP spol. s r.o. končí s touto činnosťou, sú pripravené všetky podklady na vklad do Obchodného registra, kde z predmetu činnosti je správa bytov vyškrtnutá,

Andrej Csillag

- mala sa urobiť inventarizácia, aké boli výnosy za byty, aká bola strata alebo aký bol zisk z obhospodarovania 250 bytov, materiál by mal obsahovať, aká bude údržba a opravy na rok 2005,

Ing. Ján Stieranka

- celková strata z priamej činnosti bola 250 tis. Sk, pribúda k tomu rozúčtovanie nákladov na správu MsBP spol. s r.o. ako celku (cca 300 tis. Sk), celková strata bude činiť cca 500 tis. Sk,
- náklady na údržbu nie sú porovnateľné s nákladmi roku 2005, táto položka je riešená z položky fondu prevádzkovej údržby jednotlivých bytových domov,
- údržba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom,
- išlo o predloženie porovnávacej informácie, koľko stála správa bytov cez MsBP spol. s r.o. a koľko bude stáť prostredníctvom nového správcu,

Tibor Dubis

- ak už sa rozhodlo o odčlenení správy bytov z MsBP spol. s r.o, či sa nezvažovala možnosť, aby správu bytov vykonávalo oddelenie správy majetku mesta na mestskom úrade,

Ing. Tibor Baran, primátor

- rozhodnutia už padli, nie je sa k čomu vracieť,
- bola vypísaná verejná súťaž, tá sa uskutočnila, bol vybratý víťaz verejnej súťaže,

Tibor Dubis

- faktická poznámka – MsZ nerozhodlo, komu sa to pridelo,

MUDr. Igor Bečár

- o koľko bytov sa jedná?
- správa s MsBP spol. s r.o. bola nerentabilná,
- výber smeroval k väčšej miere rentability, napriek tomu nastal nárast v niektorých položkách, akoby rentabilita pri rovnakom počte bytov klesla,

Ing. Elena Matajsová

- jedná sa o 252 bytov, to sú byty, ktoré sú vo vlastníctve mesta, ktorých sa týka správa, sú to byty v domoch s celým vlastníctvom mesta, osobitne je ešte 20 bytov v bytových domoch, v ktorých sú zriadené spoločenstvá,
- Ing. Stieranka vysvetlil, že nemali započítané všetky náklady, mnoho vecí zo zisku tepelného hospodárstva znášal MsBP spol. s r.o.,
- k fakt. pozn. Tibora Dubisa – zákon umožňuje zrušenie verejného obstarávania, ak nie je ani jedna ponuka, ak ani jedna ponuka nezodpovedá podmienkam uvedeným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, keď ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky účasti alebo jej zrušenie nariadil úrad, zrušiť verejné obstarávanie je možné aj vtedy, keď sa podstatne zmenili podmienky, v ktorých sa vyhlásila ale nebolo možné tieto okolnosti vopred predvídať,

Mgr. Šiagiová v súlade s Rokovacím poriadkom MsZ požiadala o vystúpenie v diskusii.

Hlasovanie o možnosti vystúpenia Mgr. Šiagiovej v diskusii:

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s ú h l a s i l o s vystúpením Mgr. Šiagiovej.

Mgr. Šiagiová

- uviedla, že na jar 2004 založila správcovskú a realitnú spoločnosť so sídlom v Šali, ktorá reagovala na zmeny v MsBP spol. s r.o. v súvislosti s prijatím zákona o energetike,
- v lete 2004 sa zúčastnili na rokovaní s predstaviteľmi mesta Šaľa, kde navrhli aj odkúpenie časti podniku s prevzatím všetkých zamestnaneckých miest, táto alternatíva nebola prijateľná,
- na jeseň 2004 sa uskutočnilo verejné obstarávanie,
- verejné obstarávanie uniklo pozornosti spoločnosti z dôvodu nezverejnenia v tlači a v úradnej tabuli, iba vo Vestníku verejného obstarávania,
- zákon o verejnom obstarávaní nedáva možnosť kontroly nadriadenému orgánu obstarávateľa (v tomto prípade občanom mesta), aby dohliadli na účel, či ho verejné obstarávanie splnilo,
- spoločnosť bola dobre pripravená na tento účel, má kompetentných pracovníkov, zabezpečovali kompletne služby, vybavovanie úverov, kompletne vedenie účtovníctva, zahrnutý bol aj právny servis s tým, že cena je od 155 Sk do 255 Sk za byt alebo nebytový

- priestor,
- očakávali, že mesto bude vytvárať vhodné podnikateľské podmienky pre domáce subjekty, inak to vzbudzuje dojem, že verejné obstarávanie je legálny spôsob, ako dať zákazku vopred určenému uchádzačovi,

Ing. Tibor Baran, primátor

- potvrdil pravdivosť slov Mgr. Šiagiovej, rokovanie sa uskutočnilo aj za jeho účasti, kde upozornil, že to bude forma verejného obstarávania,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledkoch verejnej súťaže na zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledkoch verejnej súťaže na zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov.

A 4/1/05 Informácia o pripravovaných zmenách v organizácii dopravy na uliciach Štúrova, Kráľovská

Predložila Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

Vývoj dopravnej situácie v meste Šaľa si vyžiadala zásadné riešenie organizácie dopravy. Začala sa príprava obchvatu mesta Šaľa s novým premostením Váhu. Jeho výstavba je reálna v časovom horizonte cca 10 rokov. Intenzitu a nárast dopravy je potrebné zatiaľ riešiť iným spôsobom.

Podrobnú informáciu obsahuje predkladaný materiál.

Ing. Tibor Baran, primátor

- jedná sa o dlhodobý problém mesta,
- v súčasnom období vo väzbe na časový interval definitívneho riešenia dopravy mesta v súvislosti s obchvatom možno prijať len provizórne riešenie,
- jedná sa o výsledok dlhodobých rokovaní so zástupcami SSC, ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií a s pracovníkmi ďalších štátnych orgánov,
- SSC a ministerstvo trvali na verejnom prerokovaní s občanmi dotknutých ulíc, verejné prerokovanie sa uskutočnilo 22. 2. 2005 za účasti cca 50 občanov mesta, poslancov MsZ,
- po definovaní problémov občania súhlasili s riešením, problémy boli v oblasti nariadenia 40 km rýchlosti, v ďalšom odťažení hlavne kamiónovej dopravy a tlak mesta, aby obchvat bol vybudovaný čo najskôr,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o pripravovaných zmenách v organizácii dopravy na uliciach Štúrova, Kráľovská,

B. súhlasí

s pripravovanými zmenami v organizácii dopravy na uliciach Štúrova, Kráľovská,

C. odporúča

primátorovi mesta

- 1. uzatvoriť zmluvy o budúcej zmluve s vlastníkami nehnuteľností pod dotknutými komunikáciami;**
- 2. uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve so SSC, IVSC Bratislava o prevode vlastníckych vzťahov**
- 3. preveriť možnosť presmerovania nákladnej dopravy z privádzača z Galanty smerom k železničnej stanici cez príjazdovú panelovú cestu.**

A 5/1/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú informáciu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- ak sa úloha nedá splniť v reálnom čase, prečo kompetentný pracovník MsÚ na to neupozorní vopred?

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

A 6/1/05 Správa z kontrol vykonaných ÚHK

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobné rozpracovanie správy z kontrol hospodárnosti finančných prostriedkov v roku 2004 v ZŠ na ul. J. Hollého, ZŠ na ul. Hornej, ZŠ na ul. Krátkej a ZUS na ul. Kukučínovej v Šali a správu z kontroly plnenia uznesení MsZ v Šali za rok 2004 obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

- 1. Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ v Šali za rok 2004,**
- 2. Správu z kontrol hospodárnosti finančných prostriedkov v roku 2004 v ZŠ na ul. J. Hollého, ZŠ na ul. Hornej, ZŠ na ul. Krátkej a ZUŠ na ul. Kukučínovej v Šali,**

B. prijíma

správy z kontrol vykonaných ÚHK.

A 7/1/05 Správa o vybavovaní sťažností za rok 2004

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobný rozbor sťažností evidovaných v centrálnej evidencii sťažností na ÚHK v roku 2004 obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor sťažností evidovaných v centrálnej evidencii na ÚHK v roku 2004,

B. berie na vedomie

správu o vybavovaní sťažností za rok 2004.

A 8/1/05 Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2004, spracovaná v rozsahu ustanovenia § 18f zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Správa o činnosti hlavného kontrolóra vyplýva z § 18f, ods. 1, písm. e), zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť mestskému zastupiteľstvu ročnú správu o činnosti hlavného kontrolóra a ním riadeného útvaru kontroly.

Podrobnú informáciu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2004, spracovanej v rozsahu ustanovenia § 18f zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2004, spracovanej v rozsahu ustanovenia § 18f zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA A UZNESENIA

B 1/1/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Podnetom na vypracovanie nového návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 22/2003 bolo potreba riešiť deficit príjmovej časti rozpočtu na rok 2005, ako aj stanovisko FK zo dňa 29. 11. 2004.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- **v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. a v zmysle VZN č. 3/2004 ohlásil osobný záujem na prerokovávanej veci,**
- § 7 – prenájom a dočasné užívanie majetku mesta – z pôvodných šiestich pásiem zadelenia ulíc sa stali štyri a teraz ostali iba tri,
- nevidí v tom rozumné riešenie, ulice sú viac zanedbané,
- ide o sprehľadnenie objektov prenajímaných mestom, je známe, do ktorého pásma patria ktoré ulice, nie je však známe, čo je na konkrétnych uliciach,
- na 96 uliciach je prenajímaných 11 objektov,

- žiada zverejniť, v ktorom objekte, v akej sadzbe, na aké účely a v akej výmere je určený majetok na dlhodobý prenájom,
- poslanecký návrh – aby majetok mesta určený na prenájom bol rozdelený podľa objektov s následným zaradením do pásiem; nakoľko materiál nie je vyhotovený v tomto zmysle, požiadal o jeho preloženie na 2. riadne zasadnutie MsZ,

Ing. Božena Tóthová

- tabuľkový prehľad nebytových priestorov je k dispozícii pre všetkých poslancov na MsÚ,
- navrhla do Dodatku č. 1 pred bod 3.5 vložiť nový bod, ktorý by obsahoval: „mesto Šaľa prenajíma nebytové priestory v pásmach uvedených v bode 3.1 nasledovne:
I. pásmo: MsÚ, Dom kultúry, objekty v areáli Dolná, Dom politických strán a hnutí, Polyfunkčnú tržnicu,
II. pásmo: COV, športová hala, sklad pri CK 32 so všetkými objektami,
III. pásmo: Zimný štadión, sklad akcie Z,
- bod 3.5 by sa prečísloval na bod 3.6,
- zadelenie do pásiem je dôležité pre ďalšie inštitúcie, ktoré žiadajú stanovisko, v akých cenách sa pohybujú objekty v tých lokalitách,
- ak bude rozčlenenie špeciálne len na objekty, môže sa stať, že mesto odkúpi, predá alebo zamení nejakú nehnuteľnosť, bude potrebné novelizovať VZN,
- príjem na nájomnom činil nárast o 18,8 %, celkový príjem do rozpočtu znamenal 1,3 mil. Sk za celý rok bez režijných nákladov, príjem do rozpočtu 2005 by činil 890 tis. Sk,

Ján Hlavatý

- finančný efekt zakrýva niektoré nedostatky, z predloženého materiálu nie je známe, koľko m² má mesto k dispozícii na prenájom v konkrétnych budovách,

Tibor Dubis

- priblížil stanovisko finančnej komisie, vyjadril záujem a možnosť prehodnotenia ceny prenájmov,

MUDr. Svetozár Hikkel

- na koho podnet bol materiál vypracovaný, na koho podnet bolo zadelenie do pásiem,
- podporil návrh Jána Hlavatého na stiahnutie materiálu z rokovania,
- žiadal, aby to bolo riadne vysvetlené nielen poslancom ale aj obyvateľom mesta,

Ing. Božena Tóthová

- materiál sa pripravoval na oddelení správy majetku mesta na podnet prednostu MsÚ, finančnej komisie, návrh vychádza zo schváleného VZN, ktoré platí už druhý rok,
- materiál, ktorý požadoval pán Hlavatý, tabuľkový prehľad, je k dispozícii, vychádzajúc z vecného hľadiska a z praxe to do VZN nepatrí,

MUDr. Martin Alföldi

- procedurálny návrh – stiahnuť materiál z rokovania,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Jána Hlavatého:

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o poslanceký návrh Jána Hlavatého.

Ing. Tibor Baran, primátor

- odporučil stiahnuť materiál z rokovania na základe získanej podpory poslancekého návrhu Jána Hlavatého, doplniť ho a predložiť ho tak, ako navrhol Ján Hlavatý,

Ing. Božena Tóthová

- na základe pripomienok stiahla materiál z rokovania,

B 2/1/05 Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4/2004, časť XVI, bod 2 zo dňa 9. septembra 2004

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Jedná sa o zmenu uznesenia z dôvodu vyhotovenia geometrického plánu na odčlenenie predávaných parciel a po upresnení ich výmery bolo zistené, že celková predávaná výmera je 1641 m², čo je o 178 m² menej oproti schválenému uzneseniu MsZ pre Martu Košecovú KM-STAV – Stavebná firma so sídlom v Hájskom č. 404. Aby sa zachovala pôvodná výmera, po rokovaní sa dospelo k riešeniu, že sa k predávaným parcelám pričlení aj pozemok pred zbúranou sýpkou, čím sa uličná čiara dostane do jednej línie.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- ako je právne doriešený zápočet faktúr medzi Martou Košecovou – KM-STAV, stavebná firma a mestom Šaľa, kde podľa návrhu schváleného uznesenia sa mesto zaväzuje uhradiť faktúru vzájomným zápočtom faktúr vo výške 1 991 813,-- Sk za demolácie objektov, čo je v rozpore so zákonom o rozpočte mesta, kde mesto je povinné na takúto akciu v takomto objeme vypísať verejné obstarávanie?
- je irelevantné, aby sa hovorilo o demolácii, ak objekt už je demolovaný,
- ako mesto právne ošetrí to, že nevypísalo verejné obstarávanie?

Ing. Božena Tóthová

- vzhľadom k tomu, že nebola uzatvorená kúpna zmluva a vzhľadom k výmere, akcia je pozastavená, zápočet pohľadávok je pripravený,
- k ostatným otázkam nevedela odpovedať,

Ing. Tibor Baran, primátor

- mesto nevypisovalo verejnú súťaž na odpredaj sýpky, mesto odpredávalo pozemok, kde bola sýpka a uznesením bolo prijaté, že tá sa musí zbúrať,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- MsÚ realizoval uznesenie MsZ,
- štandardným postupom sa odpredával pozemok za určitú cenu, táto však nemala byť mestu vyplatená, mala byť nahradená prácami, ktoré súvisia so zbúraním objektu, účtovne sa to robí vzájomným zápočtom,

MUDr. Martin Alföldi

- ak sa niečo objednáva, musí byť vystavená objednávka, ak je to nad určitú sumu, podľa zákona o rozpočte obcí je potrebné vypísať verejné obstarávanie na vykonanie činnosti, čo mesto nespravilo,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- mesto posúdilo niekoľko ponúk na búranie,
- komisia odporučila túto možnosť,
- nevedel odpovedať, či pre tento prípad to je alebo nie je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní,

Ing. Tibor Baran, primátor

- priestor na prešetrovanie pochybností je v bode Interpelácie,
- v navrhovanom uznesení ide o to, aby sa cena kvôli výmere pozemku vyrovnala,
- ak sú pochybnosti, nevidí dôvod, prečo nepokračovať v interpeláciách na túto tému a informovať orgány činné v trestnom konaní, vyplýva to z Občianskeho zákonníka,

MUDr. Martin Alföldi

- nerozporoval m² ani geometrický plán,
- 9. 9. 2004 mu nebol jasný vzájomný zápočet, či je v súlade so zákonom, nie je mu to jasné ani dnes,

Ing. Tibor Baran, primátor

- vynesie sa viac kvalifikovaných otázok a v lehotách bude vypracovaná odpoveď,

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 22
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4/2004, časť XVI, bod 2 z 9. 9. 2004,

B. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 4/2004, v časti XVI, bod 2 zo dňa 9.9.2004, v časti B. v nasledovnom znení:

MsZ v Šali schvaľuje zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Šaľa – pozemku parc. č. 614/71 o výmere 496 m², podľa GP č. 70/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 15. 10. 2004 novovytvorené parc. č. 614/70 o výmere 217 m², parc. č. 614/72 o výmere 928 m² a časť parc. č. 614/1 o výmere cca 139 m², spolu o výmere cca 1780 m², pre Martu Košecovú, rod. Tóthovú, podnikajúcu pod obchodným menom Marta Košecová KM-STAV – Stavebná firma so sídlom v Hájskom, č. 404, v cene cca 1129,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume cca 2 009 613,-- Sk s tým, že suma cca 17 800,-- Sk bude uhradená v hotovosti suma 1 991 813,-- Sk bude predstavovať náklady súvisiace s demoláciou objektov nachádzajúcich sa na predmetných parcelách (administratívna

budova a sýpka) a s demoláciou malého objektu – vážnice, ktorá sa nachádza mimo záujmového územia na parc. č. 614/69, vrátane nevyhnutnej prekládky NN a VN.

B 3/1/05 Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4/2004, časť XVI, bod 15 zo dňa 9. septembra 2004

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Jedná sa o odpredaj bytov na Jazernej ul. v Šali, ktorý schválilo MsZ na 4. riadnom zasadnutí pre jednotlivých uchádzačov. Keďže 5 bytov ostalo nepredaných z dôvodu, že kupujúci v čase kúpy nemali zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny a od kúpy odstúpili, MsÚ tieto byty odporúča ponúknuť na odpredaj.

Podrobnú správu a stanovisko MsÚ obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu časti A. a časti B. uznesenia:

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie o návrhu časti C. bod 1 uznesenia:

Prezentácia: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Hlasovanie o návrhu časti C. bod 2 uznesenia:

Prezentácia: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4/2004, časť XVI/15 odpredaj bytov po neplatičoch na ul Jazernej v Šali,

B. ruší

uznesenie č. 4/2004 v časti XVI/15/B.1, 4, 6, 7, 8,

C. schvaľuje

1. zmluvný odplatný prevod nehnuteľností vedených na Správe katastra Šaľa v KN registri C na LV č. 1 pre obec a k. ú. Šaľa:
 - byt č. 3, vchod č. 26, 1. poschodie v bytovom dome súp. č. 584 na ul. Jazernej v Šali vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 985/3 v podiele 151/10000, pre Gabriela Simeka, slobodného, trvale bytom Šaľa, V. Šrobára č. 4, v cene 347 200,- Sk,
2. postup pri nakladaní s nepredanými bytmi v bytovom dome súp. č. 584 na ul. Jazernej,
 - byt č. 19, vchod č. 26, 6. poschodie,
 - byt č. 26, vchod č. 24, 1. poschodie,
 - byt č. 30, vchod č. 24, 2. poschodie,
 - byt č. 44, vchod č. 24, 7. poschodie,v zmysle uznesenia MsZ č. 2/2004 časť XVII/11/B.2.

B 4/1/05 Požiadavka na zmenu VZN č. 7/2004 o dani z nehnuteľnosti na území mesta Šaľa

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

MsÚ dňa 2. februára 2005 obdržal list od riaditeľa Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, mjr. Ing. Jozefa Zelenku, ktorý sa na primátora a MsZ obracia so žiadosťou o možnosť oslobodenia od dane z nehnuteľnosti. Táto povinnosť od uplatnenia nového zákona dopadla aj na nich. Rozpočet Okresného riaditeľstva HaZZ v Nitre na rok 2005 bol navýšený oproti roku 2004 o 0,02 %, čo nezohľadňuje ani nárast na stále platby.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 18
Za: 12
Proti: 1
Zdržal sa: 5

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

požiadavku na zmenu VZN č. 7/2004 o dani z nehnuteľnosti na území mesta Šaľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nie je možné meniť podmienky oslobodenia od dane z nehnuteľností v priebehu roka.

B 5/1/05 Novelizácia VZN č. 29/2001 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa

Predložil Mgr. Gustáv Güll, predseda komisie pre udeľovanie ocenení

Komisia pre udeľovanie ocenení navrhla VZN č. 29/2001 novelizovať z dôvodu neaktuálnosti.

Navrhované zmeny ako aj návrh novelizácie celého VZN obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Svetozár Hikkel

- z akých dôvodov sa má meniť VZN?
- aké sú finančné dôvody?
- voľakedy bola finančná odmena, potom nebola, prečo je tomu tak?

Mgr. Gustáv Güll

- niektoré body a články sa menili z dôvodu, že sa menil termín odovzdávania ocenení, tým sa predlžuje lehota, v ktorej môžu občania alebo inštitúcie podať návrhy kandidátov na udelenie Ceny mesta,
- od komisie záleží, koho z navrhovaných vyberie ako kandidátov pre MsZ, ktoré odsúhlasuje navrhovaných kandidátov,
- na navrhovanú finančnú odmenu nevedel reagovať,

Ing. Tibor Baran, primátor

- v dôvodovej správe VZN je vyznačené, ktoré body sa majú zmeniť, materiál obsahuje aj novelizované znenie VZN,

Ing. Karol Mikloš

- v čl. 13 návrhu VZN v bode 4 je spomenutý finančný dar vo výške 5 000,-- Sk, tento návrh bol prednesený na rokovaní MsR, komisia ho do návrhu nedávala, lebo to neprejednávala,

Ing. Tibor Baran, primátor

- keď bol materiál predložený na rokovanie MsR, bol v ňom spomenutý primeraný finančný dar,
- primeraný finančný dar musel byť bližšie určený sumou, tak vznikol návrh na sumu 5 000,-- Sk,

Ing. Karol Mikloš

- v čl. 13 návrhu VZN v bode 4 je teda potrebné vylúčiť slovo „primeraný“, keď je finančný dar určený sumou,

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo
návrh novelizácie**

B. schvaľuje

novelizované znenie VZN o udeľovaní ocenení mesta Šaľa v predloženom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

Ing. Danadová spojila bod C 1/1/05 a C 2/1/05.

C 1/1/05 Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za investičné úvery a KTK úver pre DEXIA banku Slovensko, a.s.

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Jedná sa o vykonanie zmeny záložného práva na nehnuteľnosti mesta Šaľa na zabezpečenie úverov mesta poskytnutých bankou z dôvodu, že bolo potrebné uvoľniť zo zálohy nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom odpredaja v súvislosti s rekonštrukciou tepelného hospodárstva spoločnosťou MsBP s.r.o. Šaľa.

C 2/1/05 Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu Základnej školy Krátka

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Jedná sa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu ZŠ Krátka prostredníctvom MVaRR SR, kde je nevyhnutné poskytnuté finančné prostriedky zaručiť nehnuteľným majetkom mesta.

Ing. Daša Danadová

Mesto je momentálne v stave, kedy nemá záruku na žiadny úver, zo záložného práva sa museli vyňať nehnuteľnosti, ktoré prechádzajú do majetku MsBP spol. s r.o., a ktoré sa odpredávajú (výmenníčky), väčšina týchto nehnuteľností bola ako záloha na investičné úvery. Nakoľko tieto treba znova založiť, MsÚ navrhol riešenie, že by sa mohla založiť sociálno-prevádzková budova (Spoločenský dom Veča so zastavanou plochou a sociálno-prevádzková budova na Dolnej ul. so zastavanou plochou).

Na druhé ručenie (ZŠ Krátka) MsÚ navrhol COV Veča. Podľa znaleckého posudku má COV hodnotu 61,5 mil. Sk. Bolo by škoda nehnuteľnosť s takým vysokým ocenením založiť na rekonštrukciu ZŠ Krátka, záruka je potrebná len vo výške 24 mil. Sk.

Zmenila návrh na uznesenie - spôsob ručenia tak, že za investičné úvery a KTK úver sa bude ručiť nehnuteľnosťou COV – prevádzková budova. Následne by sa zmenil aj návrh uznesenia na ručenie ZŠ Krátka.

Diskusia k obom bodom programu:

Ján Hlavatý

- k materiálu číslo C 1/1/05 vzniesol námietku, že z dôvodovej správy materiálu nie je

jasné, o aké pozemky sa konkrétne jedná,

Ing. Daša Danadová

- zastavaná plocha je vždy pod stavbou, sociálno-prevádzková budova je takto charakterizovaná na liste vlastníctva, takýmto spôsobom musí byť aj prijaté uznesenie, musí byť presná špecifikácia nehnuteľností na to, aby to mohol kataster prijať,

Ing. Tibor Baran, primátor

- každý pozemok má názov, na základe ktorého je zapísaný v liste vlastníctva,
- v prípade nesúladu medzi listom vlastníctva a iným názvom, kataster návrh zamietne,
- v budúcnosti sa pozemok pomenuje slangovým názvom, prípadne sa charakterizuje bližším popisom v dôvodovej správe,

Ing. Daša Danadová

- zastavaná plocha na pozemku parc. č. 791/17 je pod sociálno-prevádzkovou budovou na ul. Dolná 5,
- pozemok parc. č. 3205/2 je zastavaná plocha pod Spoločenským domom Veča,

Andrej Csillag

- či založenie cenných papierov emitovaných Vodárenskou spoločnosťou vo vlastníctve mesta nemalo byť prejednané v dozornej rade, príp. predstavenstve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti,
- je možné bez ich súhlasu alebo stanoviska založiť tento majetok?

Ing. Daša Danadová

- momentálne je to irelevantné, pretože sa to vypúšťa z unesenia,
- bola vznesená požiadavka na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť o vydanie súhlasu, ktoré zatiaľ ešte nie je,
- treba požiadať o súhlas, nie sú to verejne obchodovateľné akcie,

Ing. Tibor Baran, primátor

- predložil návrh na uznesenie k bodu C 1/1/05 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za investičné úvery a KTK úver pre DEXIA banku Slovensko, a.s.,

B. schvaľuje

ručenie mesta Šaľa za investičné úvery a KTK úver pre DEXIA banku Slovensko, a.s. formou záložného práva k nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 1, k. ú. Šaľa:

- pozemok parc. č. 3080/18, výmera 4348 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- stavby na pozemku parc. č. 3080/18, súp. č. 1854, charakteristika: prevádzková budova COV.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za investičné úvery a KTK úver pre DEXIA banku Slovensko, a.s.,

B. schvaľuje

ručenie mesta Šaľa za investičné úvery a KTK úver pre DEXIA banku Slovensko, a.s. formou záložného práva k nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 1, k. ú. Šaľa:

- pozemok parc. č. 3080/18, výmera 4348 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- stavby na pozemku parc. č. 3080/18, súp. č. 1854, charakteristika: prevádzková budova COV.

Ing. Tibor Baran, primátor

- predložil návrh na uznesenie k bodu C 2/1/05 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu Základnej školy Krátka,

B. schvaľuje

ručenie mesta Šaľa za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu Základnej školy Krátka formou záložného práva k nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 1, k. ú. Šaľa:

- pozemok parc. č. 791/17, výmera 450 m², druh pozemku: zastavaná plocha
- stavby na pozemku parc. č. 791/17, súp. č. 1959, charakteristika: soc.- prev. budova
- pozemok parc. č. 3205/2, výmera 718 m², druh pozemku: zastavaná plocha
- stavby na pozemku parc. č. 3205/2, súp. č. 1766, charakteristika: spoločenský dom.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu Základnej školy Krátka,

B. schvaľuje

ručenie mesta Šaľa za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu Základnej školy Krátka formou záložného práva k nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 1, k. ú. Šaľa:

- pozemok parc. č. 791/17, výmera 450 m², druh pozemku: zastavaná plocha

- stavby na pozemku parc. č. 791/17, súp. č. 1959, charakteristika: soc.- prev. budova
- pozemok parc. č. 3205/2, výmera 718 m², druh pozemku: zastavaná plocha
- stavby na pozemku parc. č. 3205/2, súp. č. 1766, charakteristika: spoločenský dom.

C 3/1/05 Návrh na ukončenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou INVEST IN a.s.

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Mandátna zmluva so spoločnosťou INVEST IN a. s. bola uzatvorená v zmysle Uznesenia MsZ č. 5/2001, bod III, zo dňa 29. 10. 2001, účelom zmluvy bolo obstarávanie správy bytového a nebytového majetku vo vlastníctve mesta – 3 nájomné bytové domy v rámci Obytného celku na ul. Fr. Kráľa. V priebehu výkonu správy sa systém správy ukázal ako nevyhovujúci pre obe zmluvné strany. Pri ukončení zmluvného vzťahu je potrebné vzájomné vysporiadanie finančných vzťahov. Zmluvné strany sa predbežne dohodli na možnosti ukončenia zmluvného vzťahu dohodou a s vyrovnaním nákladov, ktoré spoločnosť preinvestovala z vlastných prostriedkov pri výstavbe nájomných bytov mesta.

Materiál je spracovaný v dvoch častiach. Dôvodová správa s vysvetlením ekonomických vzťahov, druhá časť pozostáva zo stanovísk právnicka k možnostiam ukončenia vzťahu založeného medzi mestom Šaľa a obchodnou spoločnosťou INVEST.

Podstatou celého vzťahu bolo vybudovanie troch bytových domov s 96 bytovými jednotkami, ich odovzdanie do užívania a neskorší výkon vlastníka pri prenajímaní bytov.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- od začiatku požadovala predloženie právneho stanoviska, ktoré malo byť návodom na to, čo by bolo najvýhodnejšie pre mesto,
- predložené stanovisko neľahčuje prístup, akým by sa dal problém pre mesto čo najvýhodnejšie riešiť,
- mandátna zmluva presne určila pravidlá, ako sa bude vyúčtovať v prípade odstúpenia od zmluvy,
- kto dal podnet na ukončenie zmluvy dohodou?
- prečo dohoda nie je doložená písomne?, menia sa tým podmienky (pre toho, kto dohodu dáva), je to potom úplne iné ako je v materiáli napísané,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- s návrhom na ukončenie zmluvného vzťahu prišiel predseda predstavenstva spoločnosti INVEST,
- dohoda preto, lebo si myslí, že tento vzťah nebol pre mesto nevýhodný, mesto získalo výstavbu 96 bytov, ktoré slúžia svojmu účelu,
- mesto má záujem mať s týmto podnikateľským subjektom, ako aj s každým iným na území mesta, korektné a slušné vzťahy,
- v právnom stanovisku je uvedené, že dohoda je predpokladom k tomu, aby nevznikol nerovnovážny vzťah dožadovania sa svojich práv a povinností podľa mandátnej zmluvy v prípade vypovedania alebo prijatia niektorých alternatív,
- návrh INVESTU sa akceptoval, predmetom rokovania boli len výšky súm, ktoré sa

- nejakým spôsobom upresnili a došlo k dohode na 10 mil. Sk,
- tým, že v budúcnosti môžu nastať iné finančné vzťahy, ak štát vynakladá peniaze cez úvery a dotácie, tak cez zákony, ktoré regulujú nájomné v takýchto bytoch, vytvára predpoklady pre to, aby mestá a obce boli spôsobilé a schopné za nájomné byty postavené za takéto peniaze splácať svoje záväzky,
 - predmetom rokovania nie je dohoda ako taká, predmetom je ukončenie mandátnej zmluvy formou dohody,
 - dôležité sú dva parametre, a to finančný záväzok, ktorý vzniká pri ukončení a druhým parametrom je spôsob jeho vysporiadania,

Ján Hlavatý

- na str. 3 predloženého materiálu sa hovorí o vysporiadaní vo výške 10 mil. Sk v časovom horizonte 9 rokov,
- o riadok nižšie je uvedených 10 mil. Sk + úrok so splatnosťou 9 rokov,
- na str. 4 je výška vyrovnania 10 mil. Sk + dohodnutý úrok na obdobie splácania 9 rokov,
- žiadal špecifikovať, čo je dohodnutý úrok,
- je známa dnes výška úroku?

Bc. Jozef Belický, prednosta

- suma bola predmetom dohody, 9 200 tis. Sk tvoria vydokladované náklady, ktoré vznikli ako náklady spoločnosti INVEST,
- predmetom dohody je vysporiadanie 10 mil. Sk s dohodnutým úrokom, dohodnutý je preto, lebo mesto nevystupuje vo vzťahu ako banková inštitúcia, ktorá má stanovené sadzby, úrok je treba si dohodnúť vo vzťahu k podnikateľskému subjektu, je potrebné sa dohodnúť, koľko je úrok z toho, že sa suma nevyplatí v hotovosti, ale že sa bude splácať 9 rokov,
- mesto bude trvať na tom, aby nebol v zásade odlišný od bankových úrokov,
- úroky musia byť predmetom dohody, pretože nikde vopred nie sú stanovené,
- vie sa, že úrok bude priemerom úrokových sadzieb, ktoré mesto má na svoje financie (požičané od bánk),

Ing. Štefan Bartošovič

- na predchádzajúcich rokovaniach či už MsR alebo MsZ bol tento bod prediskutovaný,
- malo by sa prijať nejaké stanovisko,
- v krátkosti zhrnul históriu prerokovaných faktov,
- v súčasnosti a z predloženého materiálu vyplýva, že nevýhody pre mesto sú menšie ako výhody,
- ak obe strany nemajú záujem pokračovať, bolo by vhodné túto kauzu vysporiadať,
- MsZ by sa skôr malo vyjadriť k tomu, aká má byť cena za tento rozchod,

Ing. Tibor Baran, primátor

- pokiaľ by mesto v tom období, keď sa uzatvárala zmluva s firmou INVEST, chcelo znášať riziko prípadného neobsadenia bytov a nadväzných možných problémov v súvislosti s nesplácaním úveru príslušnej banke, asi by sa táto situácia dnes nebola riešila,
- dispozičné právo na základe mandátnej zmluvy má firma INVEST (aj so spätným záväzkom, že aj neobsadené byty bude mestu splácať, resp. nájomné za ne),
- na jednej strane je finančná výhoda, na druhej strane je isté riziko, že nejaké časové obdobie, nejaký byt nemusí byť obsadený; zatiaľ je situácia taká, že je skôr pretlak záujmu o byty, kde je ekonomicky regulované nájomné,

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na ukončenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou INVEST IN a.s.,

B. schvaľuje

ukončenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou INVEST IN a.s. dohodou k 31. 3. 2005 a s finančným vyrovnaním vo výške 10 mil. Sk + úrok a rozdiel finančného zúčtovania zmluvného vzťahu v časovom horizonte 9 rokov. Počas doby splácania finančného vyrovnania bude mesto tvoriť fond údržby a opráv vo výške 2,-- Sk/m² a po vyrovaní bude tvoriť fond údržby a opráv vo výške 17,60 Sk/m².

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/1/05 Ponukové konanie o odpredaji výmenníkových staníc

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Mesto Šaľa 6. 12. 2004 uverejnilo oznam o odpredaji objektov výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice. Termín na podávanie ponúk bol stanovený do 15. januára 2005. Bolo podaných 11 ponúk.

Materiál mal pôvodne predkladať Ing. Ferdinand Chromek. Z dôvodu jeho ospravedlnenej neprítomnosti materiál predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ. Zameral sa na zhrnutie faktov z predloženého materiálu.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Tibor Baran, primátor

- rokovania sa zúčastnila aj JUDr. Mária Greňová, advokátka, zástupca firmy SOLUM s.r.o.,
- podľa rokovacieho poriadku mestské zastupiteľstvo nemá oporu na jej vystúpenie,
- v súvislosti s navrhovaným uznesením po ukončení rozpravy dá hlasovať MsZ o tom, či dostane možnosť vystúpiť pred konečným hlasovaním,

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- poslanecký návrh – do návrhu na uznesenie zapracovať bod C. – MsZ ukladá zapracovať do kúpnej zmluvy ustanovenie o povinnosti zabezpečiť predávané objekty proti prístupu nepovolaných osôb, T: vyhotovenie kúpnej zmluvy, Z: prednosta MsÚ,
- žiadal hlasovať o návrhu uznesenia ako celku,

Ing. Štefan Bartošovič

- poslanecký návrh – neschváliť predložený návrh na uznesenie,

Dôvody:

- je predsedom dozornej rady MsBP spol. s r.o. a pozná históriu rekonštrukcie tepelného hospodárstva, záväzok voči financujúcej banke, ktorý mesto má a ktorý sa premietol aj do schváleného rozpočtu roku 2005 je, že rekonštrukcia tepelného hospodárstva bude spolufinancovaná MsBP spol. s r.o. resp. mestom vo výške 20 mil. Sk,
- výťažok 20 mil. Sk mal byť z predaja výmenníkových staníc,
- v rámci rekonštrukcie tepelného hospodárstva z I. etapy sa investovalo z prostriedkov z úveru, ktorý bol k dispozícii, aby sa výmenníkové stanice vyprázdnil od technológie a aby sa tepelné rozvody viedli mimo týchto objektov, aby sa zvýšila úžitková hodnota týchto objektov, a tým aj ich trhovacia cena,
- nikto z poslancov nevedel o podmienkach verejnej súťaže, ktoré boli zverejnené na odpredaj výmenníkových staníc, vyžiadal si podmienky, ktoré boli v 1. kole aj v 2. kole a nemyslí si, že v podmienkach boli zabezpečené záujmy mesta,
- predpokladá, že menovaná komisia sa až pri stretnutí dozvedela, na základe akých kritérií majú rozhodovať,
- príprava celého odpredaja nebola úmerná tomu, čo z toho chce mesto vyťažiť,
- na každom zasadnutí MsZ sa rozhoduje o predaji pozemkov za podnikateľskú cenu, v prípade predaja výmenníkových staníc bol zahrnutý aj predaj pozemkov podľa znaleckého posudku v cene 421,-- Sk/m² a mesto prichádza o profit, pretože sa všetky pozemky generálne odsúhlasovali podľa stanovísk, ktoré vychádzali z cenovej mapy mesta, rozdiel v potenciálnom výnose je 50 % a viac v mínuse voči tomu, čo by sa získalo v prípade odpredaja pozemkov podľa kritérií cenovej mapy mesta,
- v zmysle VZN č. 9/2000 nebolo zohľadnené právo prednostnej kúpy, ktoré mali nájomníci,
- pochybuje, že ak 6 výmenníkových staníc z ponukových cien nájomcov bolo možné zobchodovať za 8 mil. Sk, tak cena za 11 výmenníkových staníc ako celok za 10 mil. Sk je pre mesto výhodná,
- bude potrebné povedať, kde mesto získa 10 mil. Sk, ku ktorým sa v rozpočte zaviazalo, že sa dofinancuje rekonštrukcia tepelného hospodárstva,
- momentálne mesto nie je v časovej tiesni, ktorá by tlačila na predaj výmenníkových staníc, splatnosť voči banke bola odložená, finančná a majetková komisia by mohla pripraviť exaktnejšie podmienky na predaj a dohodnúť pravidlá pre predaj výmenníkových staníc tak, aby výťažok pre mesto bol čo najvyšší a strata v rozpočte bola čo najmenšia,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- splatnosť voči Dexia Banke bola odložená, ale len v časti 10 mil. Sk do septembra 2005 a 10 mil. Sk do septembra 2006,
- k zvyšku peňazí je otvorená záležitosť s elektrárňami, nie sú to zdroje, ktorými by sa dalo pokryť 10 mil. Sk, poukázal na to, odkiaľ je možné získať zvyšok finančných prostriedkov,

MUDr. Martin Alföldi

- väčšinu už povedal Ing. Bartošovič,
- vrátil sa k výberovému konaniu, mal zápisnicu, ktorú si so súhlasom Ing. Chromeka vyžiadal,
- zaráža ho postup, akým sa komisia dostala k obálkam, kde sa ponuky podávali na sekretariát, potom pre ne išiel Ladislav Jaroš, odovzdal ich Ing. Botkovi, potom sa zišla

komisia, ktorá nemala žiadne podklady, 15 min. po začatí Ing. Botka doniesol doručené obálky z trezoru – postup sa nezdá byť štandardný a čistý,

- pri prezentácii od Ing. Sedlákovej obdržal list, ktorý bol doručený na jeho meno, v liste však bolo oslovenie na mestské zastupiteľstvo; list prítomným prečítal,
- poslanecký návrh – na zmenu uznesenia
Mestské zastupiteľstvo v Šali
A. berie na vedomie
záver komisie na vyhodnotenie ponúk na odkúpenie objektov výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice nachádzajúcich sa v katastrálnom území meste Šaľa,
B. neschvaľuje
zmluvný odplatný prevod nehnuteľností,
C. ruší
uznesenie MsZ č. 2/2004 z 29. apríla 2004, časť XIII,
D. ukladá
vypracovať podmienky pre ďalší predaj výmenníkových staníc s rozdelením ceny podľa VZN pre pozemok a stavby.
Z: finančná a majetková komisia T: mimoriadne zasadnutie MsZ 17. 3. 2005

MUDr. Jozef Grell

- bol členom komisie, k žiadnemu pochybeniu nedošlo,
- prvýkrát bolo výberové konanie zrušené kvôli otvoreným obálkam,
- komisia stanovila podmienky, s ktorými všetci členovia súhlasili,
- po druhýkrát boli všetky došlé obálky odovzdávané na sekretariát, boli uzavreté do trezoru, z trezoru ich priniesli predsedovi komisie, kde si členovia pozreli či sú zalepené, kedy boli prijaté (všetky boli prijaté pred dňom ako určoval termín), otvárali sa pred všetkými členmi komisie a dvoma pracovníčkami MsÚ,

Ing. František Botka

- faktická poznámka – všetky doručené obálky boli zalepené, v jeho kancelárii sa nachádza trezor,
- v čase, keď mala komisia stretnutie sa nenachádzal na MsÚ, trvalo mu 15 minút, kým sa dostavil na MsÚ,

MUDr. Martin Alföldi

- nikoho neobviňoval, len prečítal zápisnicu z komisie, je neštandardné, keď sa takýmto spôsobom manipuluje s obálkami,
- obálky sa priamo mohli odovzdávať u Ing. Botku, uschovať v jeho trezore a vybrať ich z trezoru v deň zasadnutia komisie,
- prečo nebol poverený Ing. Chromek prevzatím obálok, keď bol predsedom komisie?

Bc. Jozef Belický, prednosta

- bol účastníkom prvého zasadnutia komisie z dôvodu nejasností, ktoré vznikli pri príprave materiálov,
- v prvom kole boli odovzdané obálky, ktoré boli otvorené, boli odovzdané uchádzačmi, nepripisovali tomu význam, nebolo napísané, že sa majú odovzdávať zalepené obálky,
- hovoril s niektorými uchádzačmi ktorí potvrdili, že odovzdali otvorenú obálku,
- všetky žiadosti sa zbierali len u Ing. Polónyiovej, ktorá bola zapisovateľkou majetkovej komisie,
- Ing. Ferdinand Chromek, predseda majetkovej komisie sa stal predsedom aj tejto komisie, Ing. Polónyiová mu bola určená ako zapisovateľka,

- po dohode Ing. Polónyiovej (ona tvrdí že áno) s Ing. Chromekom (on tvrdí že nie) vyhotovila prehľadovú tabuľku, s ktorou bola oboznámená iba ona, čo sa nachádza v jednotlivých obálkach a túto tabuľku zabezpečila pre predsedu komisie,
- toto bolo v rámci prvého rokovania komisie spochybnené,
- prednosta učinil príslub, aby sa obálky do druhého kola dostali zalepené,
- bolo navrhnuté, aby miestom odovzdávania obálok bol sekretariát primátora, nie je dôvod, aby primátor niesol zodpovednosť za uschovanie obálok, u ktorých komisia vyslovila pochybnosť,
- predseda komisie navrhol termín rokovania komisie na štvrtok, pričom vo štvrtok prichádza do Šale zo svojho pracoviska v Olomouci a obálky sa odovzdávali v utorok, rozhodnutím primátora bolo, že on prevezme obálky a Ing. Botka, ktorého kancelária je vybavená trezorom, ich môže uschovať s tým, že zodpovedá za to, že od odovzdania – od 14.00 hodiny v utorok do 16.00 hodiny vo štvrtok obálky mali len členovia komisie,
- obálky po ich prinesení z trezoru boli skontrolované a otvorené povereným členom komisie,
- k prečítanému anonymnému listu adresovanému MUDr. Alföldimu – nie je si istý, či každý anonym adresovaný MsZ musí byť odprezentovaný,

Ing. Štefan Bartošovič

- faktická poznámka – fakt je ten, že financujúca banka Dexia rozložila plnenie na 10 mil. Sk na rok 2005 a 10 mil. Sk na rok 2006, ale mesto má v rozpočte na rok 2005 schválených 20 mil. Sk; nikto nejednal o zmiernení podmienok,
- nepáči sa mu, že by mesto malo dávať ďalší majetok, ktorý zatiaľ nebol predmetom záujmu predaja na to, aby sa tento záväzok plnil,
- ak sa nenájde priestor a nevyťaží sa z predaja čo najviac, tak o čo menej sa vyťaží, o to viac sa zaťaží cena tepla, lebo to bude kryté úverom a to sa premietne do ceny tepla,
- tak, ako povedal prednosta, MsZ v zmysle VZN č. 9/2000 odsúhlasuje predaj majetku, ale neodsúhlasuje kritériá, podmienky ani komisiu, ktorá má pripraviť návrh na rozhodnutie MsZ, je to scestné, je potreba urobiť nápravu,

Ing. Tibor Baran, primátor

- k prečítanému anonymnému listu adresovanému MUDr. Alföldimu – požiadal MsZ, aby nariadilo hlavnej kontrolórke, aby financovanie aktivity so slečnou Uličnou (spomenutú v liste) preverila a zverejnila,

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

- reagovala na občanov a pisateľov anonymného listu – prácu kontrolnej činnosti vykonáva v súlade so zákonom, každú kontrolnú činnosť uloženú MsZ sa snažila vykonať aj s predloženými výsledkami,

Ladislav Jaroš

- necíti sa vinný, keď dostal pokyn na prevzatie obálok počas neprítomnosti Ing. Chromeka, predsedu komisie,
- trvalo to takmer pol hodinu, kým sa telefonicky overovalo, či je takýto postup možný,
- obálky prevzal, odovzdal ich Ing. Botkovi do trezoru, obálky boli neporušené, čo komisia potvrdila,
- Ing. Chromek obálky prekontroloval, MUDr. Grell ich na jeho pokyn otvoril,
- požiadal o nestranné stanovisko právnicka – Ing. Zeiselovú, či sa môže odpredaj odsúhlasiť alebo nie,

Ing. Margita Zeiselová

- mesto prijalo uznesenie o priamom odpredaji zvyšku výmenníkových staníc aj s pozemkami pod nimi,
- podľa zákona o obecnom zriadení je MsZ rozhodujúcim orgánom, ktorý schválil odpredaj výmenníkových staníc,
- bola zriadená komisia, ktorá vypísala ponukové konanie,
- ponukové konanie nebolo podľa Obchodného zákonníka, komisia vyhodnocovala podklady predkladaných ponúk podľa kritérií,
- komisia vyhodnotila jediného úspešného záujemcu o odkúpenie všetkých výmenníkových staníc, dá sa to kvalifikovať ako prijatie ponuky, záujemca zložil na účet finančnú zábezpeku a ak mesto a MsZ od predaja odstúpi, ak neschváli odpredaj, záujemca bude môcť plniť právne kroky odstúpenia od zmluvy,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- Ing. Zeiselová neuviedla jednu vec, ktorá bola predmetom rokovania medzi JUDr. Kelemenom a prednostom – cenová mapa mesta určuje ceny za pozemky, podmienky, ktoré boli zadané, hovorili len o cene, ak cena ponúkaná v rámci ponúk je vyššia ako súhrn cien pozemkov podľa cenovej mapy (je to približne trojnásobok), nie je problém, aby MsZ tento návrh schválilo,

MUDr. Nora Švecová

- poslanecký návrh - doplniť do uznesenia, aby všetky výberové komisie a všetky podmienky boli presne špecifikované,
- nie je to štandardný postup, ak odhadnutá cena a predajná cena sa tak veľmi líšia, predajná cena je tretinová,
- stotožnila sa so stanoviskom Ing. Bartošoviča, že je dostatok času na predaj,

Ing. Tibor Baran, primátor

- navrhol tento poslanecký návrh predniesť v bode Rôzne,
- nevidí dôvod, prečo by sa každé ďalšie podmienky predaja neparаметrizovali, nech je pri tom MsZ od začiatku až do konca,
- MsZ sa k tomuto dostáva až po stanovisku komisie, ktorá sa ad hoc na tento účel zriadila,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- trhovú cenu je závislá od ponuky na trhu,
- cena znaleckého posudku môže byť oveľa nižšia a môže byť aj vyššia,
- trhovou cenou je to, čo je ponúknuté, v prvom kole bolo okolo 6 – 7 ponúk, bola ponúknutá nejaká cena, z ktorých jedna cena, podľa kritérií komisie, bola najlepšia,
- ponuky neboli vyššie,

Ing. Štefan Bartošovič

- v tomto konkrétnom prípade mesto a MsZ nič netlačí, aby sa na tomto zasadnutí MsZ rozhodlo o predaji,
- otvoril sa problém, že nie sú exaktne stanovené pravidlá,
- ak má MsZ rozhodnúť o víťazovi súťaže a nie je pri stanovovaní podmienok, pravidiel a menovaní komisie, nie je to fér,
- vzniesol námietku voči vyjadreniu Ing. Zeiselovej – žiadny zákon, ani vyhlásené podmienky MsZ nezaväzujú k prijatiu nevýhodnej ponuky pre mesto,
- tvrdí, že je to momentálne nevýhodná ponuka,
- nie je to ako pri verejnom obstarávaní, kde sa musí prijať ponuka víťaza súťaže a podpísať

s ním zmluva,

- táto forma obstarávania nezaväzuje mesto k ničomu, pretože je to podmienené rozhodnutím MsZ,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- Ing. Zeiselová použila analógiu z Obchodného zákonníka pre verejnú súťaž preto, že boli vyhlásené nejaké podmienky,
- je ťažké posudzovať pozíciu výberovej komisie, keď takýmto spôsobom sa vždy postupovalo pri posudzovaní odpredaja majetku mesta v minulosti,
- komisia vyhlásila podmienky pre uchádzačov, uchádzači tieto podmienky splnili, komisia všetko zhodnotila, predložila návrh, výsostným právom MsZ je o tomto návrhu rozhodnúť,

Ing. Štefan Bartošovič

- komisia nevyhlásila podmienky,
- väčšina členov komisie sa až na zasadnutí komisie dozvedela, aké sú podmienky,

MUDr. Jozef Grell

- prvé kolo bolo zrušené na podnet celej komisie, komisia sa vyjadrila, že otvorené obálky a pripravené tabuľky neakceptuje,
- komisia stanovila nové podmienky, s ktorými bola oboznámená, predseda komisie ich dal prednostovi MsÚ a prednosta MsÚ to uverejnil v novinách,
- komisia stanovila, že záujemca má zložiť zábezpeku a všetky ostatné (už prezentované) podmienky; toto bolo stanovené komisiou a nikto do toho nezasahoval,
- doteraz nebola žiadna komisia napadnutá, primátor zo zákona má nárok na to, aby zostavil komisiu,
- pri reálnom pohľade sa každý prihlasoval na lukratívnu ponuku, čo s tými šiestimi výmenníkovými stanicami, z ktorých niektoré nemajú ani hodnotu 100 tis. Sk?
- ak by sa šiesti prihlásení združili a ponúkli vyššiu hodnotu ako víťaz, mohli mať výmenníkové stanice oni,
- padol aj návrh, aby sa predali výmenníkové stanice tým, čo o to požiadali, zvyšných 5 alebo 6 ponúknuť firme, ktorá chcela odkúpiť všetkých 10,

Ing. Štefan Bartošovič

- MUDr. Grell niečo spochybnil,
- Ing. Bartošovič nespochybnil komisiu ani ich rozhodnutie, v ich záujme povedal, že sa k podmienkam dostali až vtedy, keď prvýkrát zasadli,
- jediné, čo sa prijalo medzi prvým a druhým kolom, bola zábezpeka 200 tis. Sk,
- podmienky tvorilo mesto, takto to bolo roky,
- zopakoval svoje stanovisko o nevýhodnosti pre mesto,
- z titulu predsedu dozornej rady MsBP vie, že sa investovali milióny do toho, aby boli výmenníkové stanice vyčistené, aby sa tepelné koridory bajpasovali okolo týchto objektov, aby sa zvýšila trhová hodnota týchto objektov,
- nie je pravdou, aby si to kupujúci na svoje náklady zrealizoval,
- preto sa mu zdá, že 10 mil. Sk mínus náklady MsBP je za výmenníkové stanice málo,

Mgr. Jozef Varsányi

- faktická poznámka – povedalo sa, že sa predávajú trafostanice, ktoré sa už mesiace rozoberajú, sú tam tony železa, komu sa to predalo, je to veľká čiastka peňazí, komu tie peniaze pôjdu?

Ing. Ján Stieranka

- demontáž technologických zariadení treba rozdeliť na trafostanice a výmenníkové stanice, trafostanice ostávajú naďalej svojmu účelu, sú predmetom predaja medzi mestom a Západoslovenskými elektrárňami,
- technologické zariadenie výmenníkových staníc – výmenníky, nádrže sú prakticky bezcenné, v niektorých prípadoch sa jedná o 20 – 30 ročné zariadenie, na trhu majú uplatnenie ako kovový šrot; ten sa dá na vlastné náklady rozobrať, to stojí pracovnú silu, treba to plynom rozrezať, treba k tomu ďalšie vybavenie a odovzdať to do kovošrotu za dumpingovú cenu 0,70 Sk/kg; druhá možnosť – viacerým firmám bolo ponúknuté demontovať technologické zariadenie za cenu šrotu, ktorú si môžu uplatniť za cenu protidodávky,
- náklady na demontáž nie sú malé, sú to tony železa zvnútra zanesené vodným kameňom, použil sa postup, ktorý je ekonomicky najvýhodnejší,
- je potrebná snaha o dosiahnutie čo najvyššej ceny, je možnosť, ako dosiahnuť vyššiu cenu ako je cena ponúknutá, je to len otázka vzťahov,

Ing. Tibor Baran, primátor

- ukončil diskusiu,
- dal hlasovať o návrhu na vystúpenie JUDr. Márie Greňovej

Hlasovanie o vystúpení:

Prezentácia: 19

Za: 14

Proti: 2

Zdržal sa: 3

MsZ súhlasilo s vystúpením JUDr. Márie Greňovej.

Ing. Tibor Baran, primátor

- upozornil JUDr. Máriu Greňovú, že vystúpenie podľa rokovacieho poriadku MsZ môže trvať maximálne 10 minút,
- upozornil poslancov, že po vystúpení sa pristúpi k hlasovaniu o predložených návrhoch v poradí, v akom boli prednesené,

JUDr. Mária Greňová, advokátka, zástupkyňa firmy SOLUM s.r.o.

- v krátkosti oboznámila prítomných so zámerom, ak by MsZ odpredaj objektov odsúhlasilo,
- spoločnosť SOLUM s.r.o. prejavila vážny záujem o odkúpenie výmenníkových staníc, splnila podmienky dané mestom, ponuku mesta považovala za záväznú,
- z obhliadky je zrejmé, že sa jedná o výmenníkové stanice a hydrofórovú stanicu, ktoré sa nachádzajú v rôznych lokalitách mesta, sú vyhľadávanými objektmi pre bezdomovcov a závislé osoby,
- spoločnosť SOLUM s.r.o. plánuje vykonať investície, ktorým by sa znížilo toto riziko a zabráni sa vstupu takýchto osôb do objektu,
- z charakteru objektov je zrejmé, že slúžili podnikateľom mesta k vykonávaniu ich podnikateľskej činnosti; spoločnosť SOLUM s.r.o. nevidí problém, aby im ďalej neumožnila podnikáť na základe zmluvných alebo nájomných vzťahov, nebráni sa ani

- tomu, aby im tieto objekty nemohli byť odpredané,
- prejavia maximálny záujem ústretovosti voči podnikateľom,
 - na margo prečítaného listu - ponuka mesta bola daná širokému spektru subjektov, ktoré majú právo podať ponuky, čiže ponuka nebola adresovaná len podnikateľským subjektom mesta Šaľa,
 - spoločnosť SOLUM s.r.o. predložila serióznu ponuku a očakáva aj seriózny prístup,

Hlasovanie o návrhu MUDr. Jozefa Grella – pôvodný návrh na uznesenie doplnený o bod C. - MsZ ukladá zapracovať do kúpnej zmluvy ustanovenie o povinnosti zabezpečiť predávané objekty proti prístupu nepovolanych osôb,

Prezentácia: 23

Za: 12

Proti: 4

Zdržal sa: 7

MsZ p r i j a l o poslanceký návrh MUDr. Jozefa Grella a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

záver komisie na vyhodnotenie ponúk na odkúpenie objektov výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice nachádzajúcich sa v katastrálnom území meste Šaľa,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností :

- budova výmenníkovej stanice VSA na Nešporovej ul., súpis. č. 7135, orientač. č. 27 a pozemok, časť parc. č. 2665/2, v zmysle GP č. 103/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 12. 1. 2005 pod č. 501/04 parc. č. 2665/2 o výmere 219 m²,
- budova výmenníkovej stanice VSB na Nešporovej ul., súpis. č. 1009, orientač. č. 17 a pozemok, časť parc. č. 2791, v zmysle GP č. 106/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 21. 1. 2005 pod č. 28/05 parc. č. 2791/1 o výmere 489 m²,
- budova výmenníkovej stanice VSC na Partizánskej ul., súpis. č. 1030, orientač. č. 18 a pozemok, časť parc. č. 2686, v zmysle GP č. 105/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 12. 1. 2005 pod č. 10/05 parc. č. 2686/1 o výmere 498 m²,
- budova výmenníkovej stanice VSAII na ul. SNP, súpis. č. 6803, orientač. č. 5A a pozemok, časť parc. č. 2338/33, v zmysle GP č. 104/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 11. 1. 2005 pod č. 502/04 parc. č. 2338/33 o výmere 318 m²,
- budova výmenníkovej stanice VSE na Družstevnej ul., súpis. č. 6790, orientač. č. 1A a pozemok, časť parc. č. 524/4, v zmysle GP č. 108/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 19. 1. 2005 pod č. 15/05 parc. č. 524/4 o výmere 310 m²,
- budova výmenníkovej stanice VSE1 na Budovateľskej ul., súpis. č. 6788 a pozemok, parc. č. 922/2 o výmere 397 m²,
- budova výmenníkovej stanice VSE2 na Vlčanskej ul., súpis. č. 6789, orientač. č. 6A a pozemok, časť parc. č. 915/2, v zmysle GP č. 1023/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 11. 1. 2005 pod č. 500/04 parc. č. 915/2 o výmere 240 m²,
- budova hydrofórovej stanice na Novomeského ul., súpis. č. 763, orientač. č. 5 a pozemok, časť parc. č. 1611/6, v zmysle GP č. 107/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 19. 1. 2005 pod č. 16/05 parc. č. 1611/6 o výmere 65 m²,

- prevádzková budova pri hydrofórovej stanici na Novomeského ul., súpis. č. 764, orientač. č. 7 a pozemok, parc. č. 1611/8 o výmere 81 m²,
- budova výmenníkovej stanice V1 na ul. F. Kráľa, súpis. č. 6792 a pozemok, parc. č. 3080/54 o výmere 310 m²,
- budova výmenníkovej stanice V2 na Hollého ul., súpis. č. 6793 a pozemok, parc. č. 3080/55 o výmere 325 m²,
- budova výmenníkovej stanice V3 na Narcisovej ul., súpis. č. 6794 a pozemok, parc. č. 3080/56 o výmere 147 m²,

pre spoločnosť SOLUM, spol. s r.o. so sídlom v Nitre, Clementisova 909/8, zastúpenú konateľom Petrom Brathom, v celkovej cene za všetky nehnuteľnosti vo výške 10 000 000,-- Sk s podmienkou, že kúpna cena bude uhradená v celosti do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy,

C. ukladá

zapracovať do kúpnej zmluvy ustanovenie o povinnosti zabezpečiť predávané objekty proti prístupu nepovolaných osôb.

T: vyhotovenie kúpnej zmluvy

Z: prednosta MsÚ

Ing. Štefan Bartošovič

- aká je možnosť reagovať na vystúpenie JUDr. Greňovej?

Ing. Tibor Baran, primátor

- rozprava bola ukončená poslednou sériou faktických poznámok pred vystúpením JUDr. Greňovej,
- v tejto súvislosti ďalšie poslanecké návrhy už nie sú predmetom hlasovania,
- po nesúhlase niektorých poslancov s hlasovaním za uznesenie dal primátor prehrať zvukový záznam,

D 2/1/05 IRIS s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku pod prístavbou

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemku na Hlavnej ul. v Šali pod prístavbou vchodu do predajne spol. IRIS s.r.o., ktorá je v ich vlastníctve. Pozemok majú žiadatelia v prenájme na základe nájomnej zmluvy.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pod prístavbou,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku, časť parc. č. 860/5, v zmysle GP č. 51-2004 overeného Správou katastra Šal'a dňa 22. 6. 2004 parc. č. 860/19 o výmere 8 m², v cene pre podnikateľské účely 1362,-- Sk/m², t. j. v sume 10 896,-- Sk pre IRIS spol. s r.o. so sídlom v Šali, Hlavná 203, zastúpenú konateľom Milanom Horňákom.

D 3/1/05 Ján Nagy – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod predajňami

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemkov pod predajňami vo vlastníctve žiadateľa – pod predajňou potravín na ul. Pázmaňa v Šali a pod predajňou potravín na ul. Gen. L. Svobodu vo Veči.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov pod predajňami,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov:

- 1. pod predajňou potravín na ul. Pázmaňa v Šali, parc. č. 2338/34 o výmere 139 m² v cene pre podnikateľské účely 1544,-- Sk/m², t. j. v sume 214 616,-- Sk,**
 - 2. pod predajňou potravín na ul. Gen. L. Svobodu vo Veči, parc. č. 3080/157 o výmere 68 m² v cene pre podnikateľské účely 510,-- Sk/m², t. j. v sume 34 680,-- Sk**
- pre Jána Nagya, rozvedeného, trvale bytom Šal'a, ul. Gen. L. Svobodu 1937/10 a s upozornením, že cez pozemky prechádzajú IS.**

D 4/1/05 Miroslav Sýkora – opätovná žiadosť o odkúpenie časti verejného priestranstva

Jedná sa o opätovnú žiadosť o odkúpenie časti verejného priestranstva na rozhraní ulíc Nešporova a SNP v Šali, na ktorom sa nachádzajú schody do videopožičovne umiestnenej v obytnom dome na Nešporovej ulici. Pozemok žiadateľ užíva ako verejné priestranstvo na základe povolenia užívania verejného priestranstva.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 13
Za: 10
Proti: 1
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o odkúpenie časti verejného priestranstva,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku pod schodiskom do videopožičovne na ul. SNP v Šali, časť parc. č. 2799/1 o výmere cca 3 m² pre Miroslava Sýkoru.

D 5/1/05 Milan Hatvani a spol. – žiadosť o vysporiadanie pozemku

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Lesnej ul. v Šali za účelom vysporiadania časti pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu. Posunutie smerom do ulice vzniklo pri výstavbe.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o vysporiadanie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku, časť parc. č. 1142/2 o výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva:

1. Milana Hatvaniho, rozvedeného, trvale bytom Šaľa, Narcisová 12, v podiele $\frac{1}{4}$,
2. Petra Hatvaniho, slobodného, trvale bytom Šaľa, Lesná 10, v podiele v podiele $\frac{1}{4}$,
3. Viery Hatvaniovej rod. Sedlákovej, vdovy, trvale bytom Šaľa, Lesná 10, v podiele $\frac{1}{2}$,
v cene pre nepodnikateľské účely 297,- Sk/m², t.j. v cene 4.158,- Sk, menovite zaplatia
Milan Hatvani 1039,50 Sk, Peter Hatvani 1039,50 Sk a Viera Hatvaniová 2 079,- Sk.

D 6/1/05 Gabriel Alföldi – žiadosť o vysporiadanie pozemku

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Lesnej ul. v Šali za účelom doriešenia právneho skutkového stavu časti pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu. Posunutie smerom do ulice vzniklo pri výstavbe.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o vysporiadanie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku, časť parc. č. 1142/2, v zmysle GP č. 145/98 overeného Správou katastra Šaľa dňa 19. 11. 1998 parc. č. 1142/7 o výmere 17 m², v cene pre nepodnikateľské účely 297,- Sk/m², t. j. v sume 5 049,- Sk pre Gabriela Alföldiho, vdovca, trvale bytom Šaľa, Lesná 603/5.

D 7/1/05 Peter Rojíček a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na ul. V. Šrobára v Šali. Pozemok má žiadateľ v prenájme.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. 948/2 o výmere 20 m² v cene pre nepodnikateľské účely 297,-- Sk/m², t. j. v sume 5 940,-- Sk pre Petra Rojíčka a manž. Ivetu rod. Petříkovú, obaja trvale bytom Šaľa, Narcisová 6.

D 8/1/05 Karol Csizmadia a manž. – žiadosť o vysporiadanie pozemku pod garážou

Jedná sa o odkúpenie pozemku pod radovou garážou na Bottovej ul. v Šali. Radové garáže boli postavené svojpomocne, skolaudované boli v roku 1976. MsÚ bol vyzvaný k podpisu nájomnej zmluvy za pozemok pod garážou. Túto odmietol podpísať. Žiadateľ uvádza, že 31 rokov platí daň, jedná sa o dlhodobu užívaný pozemok, žiada o prevod do jeho vlastníctva bez úhrady.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 13
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o vysporiadanie pozemku pod garážou,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku pod garážou, parc. č. 2645/100 o výmere 19 m² v cene podľa cenovej mapy pre nepodnikateľské účely 344,-- Sk/m², t. j. v sume 6 536,-- Sk pre Karola Csizmadiu a manž. Irenu, rod. Ižákovú, obaja trvale bytom Šaľa, Bottova 1027/8.

D 9/1/05 Opätovné žiadosti o odkúpenie pozemkov za kotolňou CK 32 na Orechovej ul. v Šali

Jedná sa o odkúpenie pozemkov v lokalite Orechová II, ktoré sa nachádzajú na Gagarinovej ul. v Šali, vedľa areálu kotolne CK 32.

MsZ na rokovaní 16. 12. 2004 odporučilo pozemky zatiaľ ponechať vo vlastníctve mesta a spracovať štúdiu s využitím na výstavbu rodinných domov. Ing. Sedliačiková listom zo dňa 28. 12. 2004 požiadala opätovne prerokovať svoju žiadosť s odôvodnením, že prišlo k dohode medzi pôvodnými žiadateľmi. MUDr. Antónia Vážna od svojej žiadosti odstúpila.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Ing. Božena Tóthová

- po prednáške JUDr. Pirošíka k výkladu ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov a po dohode s Ing. Sedliačikovou predložila návrh na zmenu žiadosti – bude sa jednať o žiadosť o prenájom pozemkov za kotolňou CK 32 na Orechovej ul. v Šali,
- predložila návrh na zmenu uznesenia nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o prenájom a odkúpenie pozemkov,

B. ruší

uznesenie MsZ č. 6/2004, časť XI., bod 1, časť B.,

C. schvaľuje

1. prenájom pozemku za účelom výstavby rodinného domu, časť parc. č. 663/1 o výmere cca 333 m² v cene podľa VZN č. 22/2003 (*tam sa stanovuje prenájom, presne sa nevie, koľko bude zastavaná plocha a koľko bude príľahlý pozemok*) pre Ing. Alžbetu Sedliačikovú rod. Chovanovú, vdovu, trvale bytom Šaľa, Jesenského 42,
2. schvaľuje zmluvný odplatný prevod pozemku, časť parc. č. 663/1 o výmere cca 686 m² v cene 478,-- Sk/m², t. j. v sume cca 327 908,-- Sk pre Iva Alexandrova a manž. Evu, rod. Boborovú, obaja trvale bytom Šaľa, Dolná 6,

s upozornením, že na predmetných pozemkoch sa nachádza elektr. kábel NN a v prípade potreby ho nájomca a kupujúci preložia na vlastné náklady.

Diskusia:

Peter Popluhár

- keď zasadal VMČ č. 2, nevedelo sa, že CK 32 zostane v zálohe, súhlasí s predloženým návrhom,

MUDr. Jozef Grell

- všetky komisie rokovali o odpredaji, zmenilo sa to na prenájom, nerozumel tomu, prečo sa nevie, koľko bude zastavaná plocha,
- každý si kupuje pozemok tak, že si požiadava o prenájom pozemku za účelom stavby,
- z predloženého vyplýva, že cca 333 m² bude prenajatých, ostatná plocha bude predaná, aký je v tom rozdiel?

Ing. Božena Tóthová

- ešte nie je projekt rodinného domu,
- čo sa týka prenájomu a následného odpredaja, to sa týka podnikateľských subjektov,

- v tomto prípade ide o rodinný dom,
- teraz sa prenajme pozemok pod rodinným domom, zákon to nezakazuje,
- ak nie je projektová dokumentácia, nedá sa predpokladať, aká časť z 333 m² bude zastavaná a akú časť bude tvoriť dvor – z tohto dôvodu sa do návrhu na uznesenie dostala klauzula „cena v zmysle VZN č. 22/2003“,
- v prípade, ak Ing. Sedliačiková bude žiadať o odkúpenie pozemku, môže sa jej predat' pozemok pod zastavanou plochou,

Ing. Karol Mikloš

- technická poznámka – na prílohe materiálu (snímka z digitálnej mapy) je na odpredaj zaznačená aj časť chodníka, nie je to zle zakreslené?

Ing. Božena Tóthová

- nie je to zle zakreslené, je to pôvodná parcela vyznačená v zmysle vlastníckych vzťahov a podľa geometrického plánu, preto bolo vo výmere použité slovo „cca“, táto časť z predmetnej parcely odpredávaná nebude,

Hlasovanie o opravenom návrhu na uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o prenájom a odkúpenie pozemkov,

B. ruší

uznesenie MsZ č. 6/2004, časť XI., bod 1, časť B.,

C. schvaľuje

1. prenájom pozemku za účelom výstavby rodinného domu, časť parc. č. 663/1 o výmere cca 333 m² v cene podľa VZN č. 22/2003 pre Ing. Alžbetu Sedliačikovú rod. Chovanovú, vdovu, trvale bytom Šaľa, Jesenského 42,
2. schvaľuje zmluvný odplatný prevod pozemku, časť parc. č. 663/1 o výmere cca 686 m² v cene 478,-- Sk/m², t. j. v sume cca 327 908,-- Sk pre Iva Alexandrova a manž. Evu, rod. Boborovú, obaja trvale bytom Šaľa, Dolná 6,

s upozornením, že na predmetných pozemkoch sa nachádza elektr. kábel NN a v prípade potreby ho nájomca a kupujúci preložia na vlastné náklady.

Ing. Tibor Baran, primátor

- prerušil rokovanie z dôvodu nedostatočného počtu poslancov pri hlasovaní,
- po prestávke požiadal poslancov o prezentáciu,
- po porade, v prípade prezentácie všetkých 23 prítomných poslancov, zvažoval možnosť opätovného hlasovania o poslaneckom návrhu MUDr. Grella k bodu D 1/1/05 a v prípade nejakého poslaneckého návrhu na zrušenie uznesenia, by dal o ňom hlasovať,
- po prezentácii iba 20 poslancov v súlade s § 18, bod 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva predložil návrh na prerušenie rokovania s pozastavením účinnosti všetkých prijatých uznesení do zvolania nového zasadnutia MsZ, okrem uznesenia č. XIII. K návrhu na spôsob ručenia mesta Šaľa za investičné úvery a KTK úver pre DEXIA banku Slovensko, a.s. – materiál číslo C 1/1/05 a uznesenia č. XIV. K návrhu na spôsob ručenia mesta Šaľa za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu Základnej školy Krátka – materiál číslo C 2/1/05,
- pokračovanie rokovania MsZ dňa 17. marca 2005 o 10.00 h v kongresovej sále MsÚ,

- 17. marec 2005 bude dňom rokovania mimoriadneho MsZ a pokračovania rokovania 1. MsZ,

Prezentácia: 22
Za: 18
Proti: 1
Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. súhlasí

- 1. s prerušením rokovania MsZ v súlade s § 18, bod 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva,**
- 2. s pokračovaním rokovania MsZ dňa 17. marca 2005 o 10.00 h v kongresovej sále MsÚ.**

Overovatelia zápisnice:

Ján Hlavatý, v. r.

MUDr. Ladislav Szarka, v. r.

Ing. Tibor Baran, v. r.
primátor mesta

Bc. Jozef Belický, v. r.
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Anna Sedláková, v. r.

Adriana Bosá, v. r.

Šaľa 10. marca 2005