

ZÁPISNICA

z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
30. júna 2005

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

ČASŤ I.

OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 19, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení:

Ján Hlavatý z celého rokovania,
neskorší príchod avizovali MUDr. Svetozár Hikkel, MUDr. Jozef Grell, Ing. Ivan Kováč, Ing. Miroslav Polónyi, Peter Popluhár, MUDr. Nora Švecová

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

doplniť bod A 6/3/05 Informácia o realizácii rekonštrukcie tepelného hospodárstva a príprave jej tretej etapy,

bod G 1/3/05 Posudzovanie zámeru „Nadregionálne centrum zhodnocovania a zneškodňovania nebezpečných odpadov – nadregión Západné Slovensko“ navrhovateľa NISAK, a. s. Nitra **presunúť ako posledný bod,**

pred bod G 1/3/05 **zaradiť bod G 0/3/05** Petícia občanov mesta Šaľa a okolia proti výstavbe „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a proti výstavbe spaľovne nebezpečných odpadov, ktorá je súčasťou uvedeného centra,

MsÚ obdržal list od občanov týkajúci sa prerokovania spaľovne, Ing. Tibor Baran, primátor, navrhol list prerokovať v rámci doplneného bodu G 0/3/05.

MUDr. Martin Alföldi

- navrhol bod G 5/3/05 Voľba predsedu finančnej komisie presunúť do časti E. Personálne záležitosti,

Hlasovanie o doplnení programu – bod A 6/1/05:

Prezentácia: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o doplnenie programu v bode A 6/3/05.

Hlasovanie o presunutí bodu programu na záver rokovania – bod G 1/3/05:

Prezentácia: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o presunutie bodu programu G 1/3/05.

Hlasovanie o zaradení bodu programu G 0/3/05 pred bod G 1/3/05:

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o zaradenie bodu programu G 0/3/05 pred bod G 1/3/05.

Hlasovanie o presunutí bodu programu – bod G 5/3/05 do časti E. Personálne záležitosti:

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o presunutie bodu programu G 5/3/05 do časti E. Personálne záležitosti.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

A 1/3/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 2/3/05 Správa z kontrol vykonaných ÚHK

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 3/3/05 Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2005

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 4/3/05 Informácia o výsledku verejnej súťaže na realizáciu „Rekonštrukcia ZŠ Krátka“

predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

A 5/3/05 Informatívna správa o aktuálnej situácii v sociálnej oblasti v meste Šaľa

predkladá Dr. Eubor Gáll, riaditeľ OSS

A 6/3/05 Informácia o realizácii rekonštrukcie tepelného hospodárstva a príprave jej 3. etapy

predkladá Ing. Ján Stieranka, konateľ MET Šaľa, spol. s r.o.

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia

B 1/3/05 Aktualizácia VZN č. 6/2002 o zásadách hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

B 2/3/05 Zmena uznesenia č. 1/2005, časť X., bod C 1, 2, z 24. februára 2005

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

C. Hospodárenie mesta

C 1/3/05 Ladislav Jaroš – žiadosť o zníženie nájomného

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

C 2/3/05 PFX a.s., Bernolákova 6, Šaľa – žiadosť o odpustenie časti nájomného

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D. Majetkové záležitosti

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/3/05 Sabina Štítnická – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku, Nemocničná ul.

D 2/3/05 Ronald Beneš – Berona – žiadosť o odkúpenie pozemku pod objektom, Okružná ul.

D 3/3/05 Sec Net, s. r. o. – žiadosť o odkúpenie pozemkov, Hlavná ul. a Budovateľská ul.

D 4/3/05 SVB č. 400 a 401, Orechová ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod bytovkami, príľahlých pozemkov a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú záhradky

D 5/3/05 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. – doriešenie spôsobu prevádzkovania verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

D 6/3/05 Zuzana Vajdová, Irena Kozmárová, Zoltán Hatvani - doriešenie zámeny pozemkov v súvislosti s obslužnou komunikáciou

D 7/3/05 Nitriansky samosprávny kraj – Nemocnica s poliklinikou Šaľa – dodatočné odkúpenie pozemku v súvislosti s obslužnou komunikáciou

D 8/3/05 Návrh na spôsob nakladania s nevyužitými objektmi vo vlastníctve mesta

D 9/3/05 JUDr. Ľudovít Štanglovič, Vojtech Bórik – žiadosť o predaj pozemku

D 10/3/05 Podmienky VOS – výmenníkové stanice

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

D 11/3/05 Ponukové konanie – byty na Jazernej ulici

predkladá MUDr. Martin Alföldi, predseda komisie na odpredaj bytov

D 12/3/05 Návrh na dopredaj bytov z V. a VI. etapy

predkladá Ing. Štefan Tóth, konateľ spoločnosti Bytkomfort, s. r. o. Nové Zámky

E. Personálne záležitosti

G 5/3/05 Voľba predsedu finančnej komisie

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

F. Právne záležitosti

nie sú predmetom rokovania

G. Rôzne

G 2/3/05 Návrh na zrušenie MŠ J. Palárika

predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci referátu školstva

G 3/3/05 Energetická koncepcia mesta Šaľa

predkladá Ing. Karol Mikloš, predseda valného zhromaždenia REA Šaľa

G 4/3/05 Voľba prísediacích Okresného súdu Galanta

predkladá Ing. Tibor Baran, primátor mesta

G 0/3/05 Petícia občanov mesta Šaľa a okolia proti výstavbe „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a proti výstavbe spaľovne nebezpečných odpadov, ktorá je súčasťou uvedeného centra,

G 1/3/05 Posudzovania zámeru „Nadregionálne centrum spracovania nebezpečných odpadov“ navrhovateľa NISAK, a.s. Nitra

predkladá Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Karol Mikloš

členovia: Ing. Erika Velázquezová, MUDr. Martin Alföldi

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa rokovacieho poriadku

primátor mesta
predseda návrhovej komisie
zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

JUDr. Ladislav Kelemen
Ing. Ferdinand Chromek

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal **Andreja Csillaga a Ing. Ivana Kováča** - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 28. apríla 2005, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 3. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

A 1/3/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

Predložila Eva Nagyová, ÚHK

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

A 2/3/05 Správy z kontrol vykonaných ÚHK

Predložila Eva Nagyová, ÚHK

Prvou správou je správa z kontroly čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v oddieli 10 – sociálne služby. Predmetom kontroly bolo vynakladanie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na účely sociálnych služieb v zmysle § 24 zákona č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci. Útvaram hlavného kontrolóra bola vykonaná kontrola čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta z oddielu sociálne služby, poskytovanie jednorázových sociálnych dávok v hmotnej núdzi, poskytovanie sociálnych pôžičiek a výdavky spojené s organizovaním spoločného stravovania na Mestskom úrade v Šali za obdobie roku 2004 a január až apríl 2005.

Druhou správou je správa z kontroly dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní a čerpanie kapitálových výdavkov pri realizácii výstavby verejných WC. Cieľom kontroly bolo zistiť stav dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti vynakladania finančných prostriedkov kapitálového rozpočtu mesta, stav správy a ochrany majetku.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu z kontroly čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v oddieli 10-sociálne služby,

správu z kontroly dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní a čerpania kapitálových výdavkov pri realizácii výstavby verejných WC,

B. prijíma

výsledky z vykonaných kontrol s predloženými opatreniami na odstránenie kontrolných nedostatkov.

A 3/3/05 Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2005

Predložila Eva Nagyová, ÚHK

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2005,

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2005.

A 4/3/05 Informácia o výsledkoch verejnej súťaže na realizáciu „Rekonštrukcia objektu Základná škola ul. Krátka v Šali“

Predložila Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

Realizácia stavby „Rekonštrukcia objektu Základná škola ul. Krátka v Šali“ bude financovaná zo štrukturálnych fondov EÚ. Riadiacim orgánom programu je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. Celková schválená výška projektu je 24 086 000,-- Sk.

Stavebné práce sa v súčasnej dobe už realizujú (od 25. 6. 2005). Určité stavebné práce neboli predmetom verejného obstarávania, boli vyradené ako neoprávnené náklady. Do projektu

neboli zahrnuté práce ako dodanie a osadenie nových okenných žalúzií, pri búracích prácach dochádza na mnohých miestach k rozsiahlemu opadávaní omietky. Tieto práce bude potrebné riešiť ako práce navyše.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- na komisii školstva odznela pripomienka riaditeľky ZŠ, že po rekonštrukcii nebude škola vymaľovaná,

Ing. Elena Matajsová

- tieto práce nemohli byť zaradené medzi náklady do projektu, budú však uskutočnené,

MUDr. Jozef Grell

- myslí si, že ak podľa súťažného tendra príde ponuka, ktorá nespĺňa kritériá, mala by byť vyradená, nemôže sa táto ponuka ďalej akceptovať,
- aké sú sankcie podľa zmluvy, ak dodávateľ podľa zmluvy nesplní termín?

Ing. Elena Matajsová

- komisia v prvom kole posúdila splnenie podmienok účasti, dve ponuky boli vylúčené, v druhom kole komisia posudzovala už aj formálne náležitosti súťažných ponúk, usúdila, že ponuka MENERT-u v časti harmonogramu nespĺňala všetky potrebné náležitosti, preto bola vylúčená. Právom uchádzača je podať námietku (nápravu). Je v právomoci mesta, ako obstarávateľa, námietke vyhovieť alebo nevyhovieť. Mesto v tomto prípade (v prvom kole) časti námietky vyhovel, to, že nemali kompletný harmonogram, nemalo podstatný vplyv na dodanie a plnenie celkového predmetu zmluvy. V druhom kole si uchádzači INVEST a BAUTECH uplatňovali svoje práva a žiadali, aby toto vylúčenie bolo vrátené späť. Týmto námietkam vyhovené nebolo. Mali možnosť hájiť svoje záujmy a podať námietku na úrad pre verejné obstarávanie.
- sankcia je podľa obchodného zákonníka 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny diela,

Ing. Erika Velázquezová

- školy nemajú vyčerpané prevádzkové náklady ani kapitálové výdavky, takže maľovka by sa mohla riešiť aj pre ostatné školy,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledkoch verejnej súťaže na realizáciu „Rekonštrukcia objektu Základná škola ul. Krátka v Šali“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledkoch verejnej súťaže na realizáciu „Rekonštrukcia objektu Základná škola ul. Krátka v Šali“.

A 5/3/05 Informatívna správa o aktuálnej situácii v sociálnej oblasti v meste Šaľa

Predložil Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Materiál je predložený na základe uznesenia MsZ v Šali č. 2/2005, časť XIX., zo dňa 28. apríla 2005. Komplexné posúdenie sociálneho rozvoja mesta z hľadiska aktuálneho stavu a perspektív bolo spracované v dokumente zásadného významu „Program sociálneho rozvoja mesta Šaľa“. Materiál obsahuje analýzu súčasného stavu v meste, vytýčil priority a základné ciele sociálneho rozvoja mesta vrátane ich rozpracovania v projektových listoch jednotlivých opatrení.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informatívnu správu o aktuálnej situácii v sociálnej oblasti v meste Šaľa,

B. berie na vedomie

informatívnu správu o aktuálnej situácii v sociálnej oblasti v meste Šaľa.

A 6/3/05 Informácia o realizácii rekonštrukcie Tepelného hospodárstva (TH) a príprave jej 3. etapy

Predložil Ing. Ján Stieranka, konateľ MET Šaľa, spol. s r.o.

Rekonštrukcia tepelného hospodárstva mesta Šaľa prebieha v súlade so schváleným uznesením MsZ zo dňa 24. júna 2003. Pokiaľ by sa rekonštrukcia skončila realizáciou 1. a 2. etapy, pri očakávanom náraste ceny zemného plynu v budúcnosti MET Šaľa, spol. s r.o. síce dokáže zmierniť nárast ceny tepla, ale tá by sa vždy pohybovala v hornej časti intervalu cien na Slovensku.

Zásadné zníženie ceny tepla o cca 100 Sk na GJ sa očakáva od 3. etapy, čím sa môže výrazne ustabilizovať prevádzka vykurovacej sústavy predovšetkým v súvislosti s elimináciou hrozby odpájania.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- vzhľadom na obširnosť materiálu navrhol vrátiť sa k materiálu na najbližšom zasadnutí MsZ v septembri 2005,

Ing. František Botka

- tento materiál bol len informačným materiálom pre všeobecný prehľad,
- v budúcnosti môže byť opäť zaradený medzi informačné materiály,

Ing. Ján Stieranka

- účelom bolo informovať o variantoch, o ktorých sa dnes ešte nedá rozhodnúť, treba počkať, ako sa vyvinie situácia,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informatívnu správu o realizácii rekonštrukcie tepelného hospodárstva a príprave jej tretej etapy,

B. berie na vedomie

informatívnu správu o realizácii rekonštrukcie tepelného hospodárstva a príprave jej tretej etapy.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA A UZNESENIA

B 1/3/05 Aktualizácia VZN č. 6/2002 o zásadách hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

VZN č. 6/2002 sa aktualizuje z dôvodu zmeny doterajšieho správcu a prenajímateľa Mestského bytového podniku Šaľa na Bytkomfort Nové Zámky.

Aktualizácia VZN č. 6/2002 pozostáva zo zmeny v celom texte z doterajšieho výrazu „Mestský bytový podnik s.r.o. Šaľa“ na „správca na základe mandátnej zmluvy“.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

aktualizáciu VZN č. 6/2002 o zásadách hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa,

B. schvaľuje

aktualizáciu VZN č. 6/2002 o zásadách hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa.

B 2/3/05 Zmena uznesenia MsZ č. 1/2005, časť X/C/1, 2 – odpredaj bytov po neplatičoch na ul. Jazernej

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

MsZ na 1. riadnom zasadnutí 24. februára 2005 schválilo zmluvný odplatný prevod nehnuteľností – byt v bytovom dome na Jazernej ul. v Šali pre Gabriela Simeka. Ten záujem o kúpu potvrdil svojim podpisom, k uzatvoreniu kúpnej zmluvy však nedošlo ani po viacnásobných urgenciách.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1/2005, časť X./C/1, 2 odpredaj bytov na ul. Jazernej v Šali,

B. ruší

uznesenie č. 1/2005 v časti X./C/1, 2,

C. schvaľuje

postup pri odpredaji s nepredanými bytmi v bytovom dome súp. č. 584 na Jazernej ul.

- byt č. 19, vchod č. 26, 6. poschodie,
- byt č. 7, vchod č. 26, 2. poschodie,
- byt č. 26, vchod č. 24, 1. poschodie,
- byt č. 30, vchod č. 24, 2. poschodie,
- byt č. 44, vchod č. 24, 7. poschodie,
- byt č. 3, vchod č. 26, 1. poschodie – v zmysle uznesenia MsZ č. 2/2004, časť XVII./11/B.2.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

C 1/3/05 Ladislav Jaroš – žiadosť o zníženie nájomného o 65 %

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Žiadateľ žiada o dočasné zníženie ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov v objekte COV Šaľa, ktoré užíva na základe Zmluve o nájme nebytových priestorov, z dôvodu celkovej rekonštrukcie interiérov a investičného zámeru s celkovou investíciou do 4 miliónov Sk.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ladislav Košičár

- poslanecký návrh – vyhovieť žiadosti Ladislava Jaroša,
- boli vykonané rekonštrukcie interiérov a investičného zámeru vo veľkom rozsahu,

Andrej Csillag

- zdieľa názor Ladislava Košičára a podporil jeho poslanecký návrh,

Ing. Miroslav Polónyi

- nepozná súčasný stav, či zrekonštruované priestory pán Jaroš prenajíma ďalej, ak je tomu tak, v minulosti bolo prijaté uznesenie, aby sa neumožňovalo ďalšie prenajímanie,
- či mesto v tomto smere pripravuje nejakú nápravu,

Ing. Božena Tóthová

- súhlas s podnájomom bol vydaný ešte pred účinnosťou dodatku č. 1 k VZN č. 22,
- boli uskutočnené zmeny čo sa týka priestorov, bolo to dané do prenájmu nie do podnájmu,

Tibor Dubis

- faktická poznámka – je potrebné pomáhať podnikateľom v meste,
- podporil poslanecký návrh,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- v priestoroch, kde sa teraz nachádza prevádzka pána Jaroša boli obchodné priestory Jednoty, za ktoré MsÚ inkasoval ročný nájom cca 650 tis. Sk,
- dnes, po prekategorizovaní skladových priestorov na predajné priestory, nájomné predstavuje cca 750 tis. Sk,
- aj keď nájomca zhodnotil budovu výmenou plastových okien, nikdy sa doteraz ešte nestalo, aby skutočne vložená investícia bola neskôr v 100 % výške započítaná, vždy väčšia časť ostáva na úkor podnikateľa,
- MsÚ dal záporné stanovisko z dôvodu, že takéto žiadosti sa vo finančnej komisii posudzujú samostatne, finančná komisia požiadavke nevyhovela, žiadateľ naďalej trval na svojej žiadosti,
- v prípade odsúhlasenia poslaneckého návrhu zníženie nájomného MsÚ nepripraví o také prostriedky, než aké boli preinvestované do prebudovania priestorov,
- v prípade pána Polláka (nasledujúci materiál č. C 2/3/05) je to podobné, mesto získalo nájomcu, ktorý sa zaviazal, že v čase premietania kina a v čase kultúrnych akcií bude bufet otvorený a prístupný návštevníkom a bude vykonávať všetky služby v čase mestských podujatí; v lete bude kino na dva mesiace zatvorené z dôvodu prevádzky letného kina a domnieva sa, že žiadateľ oprávnene žiada odpustenie nájomného a čiastky za upratovanie počas tohto obdobia, žiadateľ nežiada odpustenie režijných nákladov,

Ing. Karol Mikloš

- nedá sa takéto požiadavka zapracovať do zmlúv z dôvodu predchádzania prerokovania takýchto žiadostí každoročne na MsZ?

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ladislava Košičára:

Prezentácia: 23

Za: 21

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ladislava Košičára a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zníženie nájomného o 65 %,

B. schvaľuje

dočasné zníženie nájomného o 65 % na obdobie od 18. 2. 2005 do 30. 4. 2005 pre Ladislava Jaroša, nájomcu nebytových priestorov v objekte COV Šal'a, mestská časť Veča.

C 2/3/05 PFX a. s. Šal'a – Ing. Dušan Pollák – žiadosť o odpustenie časti nájomného

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Jedná sa o odpustenie časti nájomného za prenájom nebytových priestorov (bufet vo foyer estrádnej sály v Dome kultúry) počas letných mesiacov júl a august 2005. Dôvodom žiadosti o odpustenie časti nájomného je, že počas letných mesiacov bufet nebude v prevádzke z dôvodu uzatvorenia kina.

Stanovisko MsR bolo záporné.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- pokiaľ má dostatočné vedomosti, bufet bude otvorený aj počas letných prázdninových mesiacov a aj v soboty a nedele pre verejnosť,

Ing. František Botka

- poslanecký návrh – scvháliť odpustenie nájomného vo výške 9 908,-- Sk,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Františka Botku:

Prezentácia: 22

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o poslaneaný návrh Ing. Františka Botku a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie časti nájomného za prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Šaľa počas mesiacov júl a augustu 2005,

B. schvaľuje

odpustenie časti nájomného počas mesiacov júl a august 2005 vo výške 2 x 4 754,-- Sk = 9 908,-- Sk.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/3/05 Sabina Štítnická – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku, Nemocničná ul.

Jedná sa o opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku na Nemocničnej ulici v Šali pri psychiatrickej ambulancii. Ide o 4 m pás pozdĺž budovy k zadnej časti objektu medzi ambulanciou a bývalou nemocničnou slobodárňou a 4 m pás pred budovou ambulancie. Na pozemkoch sa nachádzajú spevnené plochy a zeleň s kvetinovou skalkou. O prenajaté priestory sa užívatelia riadne starajú a udržiavajú čistotu. Pozemky majú nájomcovia prenajaté na dobu neurčitú.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Stanovisko MsR je totožné so stanoviskom MsÚ.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 11

Proti: 6

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 2077/13 a 2077/6 o výmere cca 127 m² (výmeru upresní GP), v cene 1464,- Sk/m², t. j. v sume cca 185 928,- Sk pre Sabinu Štítnickú rod. Csölleovú, trvale bytom Šaľa, Hliník 45 a manž. MUDr. Alexandra Štítnického, trvale bytom Bratislava, Františkánske námestie č. 7, s upozornením, že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete.

D 2/3/05 Ronald Beneš – Berona – žiadosť o odkúpenie pozemku pod objektom, Okružná ul.

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Okružnej ul. v Šali. Pozemok sa nachádza pod objektom prevádzky „Pohostinstvo u Ronyho“, ktorého vlastníkom je žiadateľ. Pozemok chce odkúpiť ako podnikateľ.

Komisia výstavby a ÚP nesúhlasí s predajom pozemku pod existujúcim objektom, odporúča iba prenájom pozemku, žiada, aby prípadný predaj pozemku v budúcnosti bol podmienený rekonštrukciou objektu podľa investičného zámeru, ktorý žiadateľ predloží na schválenie mestu.

Podnikateľská komisia nesúhlasí s predajom pozemku.

MsR neprijala uznesenie.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Igor Bečár

- doteraz boli záporné stanoviská k odpredaju, čo bolo príčinou, že odrazu sa schvaľuje odpredaj pozemku?

Ing. Božena Tóthová

- stanovisko najprv vydáva mesto a potom sa k veci vyjadrujú komisie,
- je to budova vo vlastníctve žiadateľa, pozemok vo výmere 51 m² mesto už inak využiť nevie, preto stanovisko MsÚ bolo kladné,

Ing. Karol Mikloš

- faktická poznámka - prečo MsÚ dáva materiál na vyjadrenie komisiám a žiada od nich stanovisko až po svojom vyjadrení sa?
- na čo slúžia teda komisie?

Ing. Božena Tóthová

- materiál sa pripravuje aj so stanoviskami všetkých komisií,
- je na poslancoch, či uznesenie v navrhnutom znení odsúhlasia alebo neodsúhlasia,

MUDr. Martin Alföldi

- faktická poznámka - oddelenie správy majetku mesta postupovalo podľa platného VZN, v ktorom sa hovorí, že ak žiadateľ požiada o odkúpenie pozemku pod svojou budovou, je to v súlade s VZN,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 13

Proti: 4

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pod objektom

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku pod objektom prevádzky „Pohostinstvo u Ronyho“, parc. č. 2679 o výmere 51 m², v cene pre podnikateľské účely 1030,-- Sk/m², t. j. v sume 52 530,-- Sk pre Ronalda Beneša, trvale bytom Trnovec nad Váhom č. 237, podnikateľa podnikajúceho pod obchodným menom Ronald Beneš – BERONA, so sídlom v Trnoveci nad Váhom č. 237, IČO 40 509 664.

D 3/3/05 Sec Net, s. r. o. – žiadosť o odkúpenie pozemkov, Hlavná ul. a Budovateľská ul.

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemkov za účelom výstavby 2 – 3 podlažnej budovy s kancelárskymi priestormi ako sídlom spoločnosti, s predajnými priestormi a priestormi so zdravotníckym zariadením.

Stanovisko mestského architekta, stanovisko komisie pre správu majetku mesta, stanovisko MsR je totožné so stanoviskom MsÚ.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Andrej Csillag

- mesto chce všetko zastavať, v meste sú vážne problémy s parkovaním, keď sa dobuduje oblužná komunikácia, bude sa rekonštruovať pešia zóna, tieto plochy by sa do tej doby nemali ponúkať na odpredaj,
- poslanecký návrh – stiahnuť materiál z rokovania z dôvodu neznalosti vybudovania oblužnej komunikácie,

JUDr. Ladislav Kelemen

- k 3. alternatíve na Budovateľskej ulici vidí viac problémov – výrub 12 odrastených stromov, občanom bývajúcim nad lekárnou bude cca 3 m od ich okien stáť budova (doteraz výhľad do parku),
- ak by sa neodhlasoval poslanecký návrh Andreja Csillaga, žiadal, aby sa o treťom bode (alternatíva na Budovateľskej ulici) nehlasovalo, aby bol vyňatý z návrhu uznesenia,

Hlasovanie za poslanecký návrh Andreja Csillaga:

Prezentácia: 21

Za: 19

Proti: 2

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Andreja Csillaga a materiál z rokovania bol stiahnutý.

D 4/3/05 SVB č. 400 a 401, Orechová ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod bytovkami, prísluších pozemkov a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú záhradky

Jedná sa o odkúpenie pozemkov pod bytovkami, prísluších pozemkov a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú záhradky na Orechovej ul. v Šali. Časť pozemku majú žiadatelia v pláne zatrávniť a vytvoriť oázu oddychu, časť vysadiť kvetmi, chcú dotvoriť celé okolie bytoviek.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP – nesúhlasí s predajom pozemku v okolí bytových domov, súhlasí s odpredajom pozemku len pod zastavanou plochou bytoviek.

MsR – odporúča priamy odpredaj pozemkov v zmysle stanoviska MsÚ.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Andrej Csillag

- odpredaj pozemkov pod bytovkami nie je problematický,
- príslušie pozemky a záhradky by sa mohli využiť aj iným spôsobom, záhradky neodporučil predať,
- poslanecký návrh – o každom pozemku a záhradkách hlasovať osobitne,

Hlasovanie o bode B./1. návrhu uznesenia:

Prezentácia: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Hlasovanie o bode B./2. návrhu uznesenia:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o bode B./3 návrhu uznesenia:

Prezentácia: 22

Za: 19

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Hlasovanie o bode B./4. návrhu uznesenia:

Prezentácia: 23

Za: 21

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o bode B./5. návrhu uznesenia:

Prezentácia:	23
Za schválenie:	11
Proti schváleniu:	8
Zdržal sa:	4

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov pod bytovkami, príľahlých pozemkov a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú záhradky

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov:

1. pod bytovým domom súpis. č. 400, parc. č. 594/46 o výmere 379 m², v cene 150,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume 56 850,-- Sk pre žiadateľov podľa prílohy č. 1 časť A,
2. pod bytovým domom súpis. č. 401, parc. č. 594/47 o výmere 407 m², v cene 150,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume 61 050,-- Sk pre žiadateľov podľa prílohy č. 1 časť B,
3. príľahlý pozemok k bytovke súpis. č. 400 - časť parc. č. 594/1 o výmere cca 920 m² (výmeru upresní GP), v cene 150,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume cca 138 000,-- Sk pre žiadateľov podľa prílohy č. 2 časť A,
4. príľahlý pozemok k bytovke súpis. č. 401 - časť parc. č. 594/1 o výmere cca 877 m² (výmeru upresní GP), v cene 150,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume cca 131 550,-- Sk pre žiadateľov podľa prílohy č. 2 časť B,

C. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú záhradky, časť parc. č. 594/1 o celkovej výmere cca 1076 m², v cene pre nepodnikateľské účely vo výške 264,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume cca 284 064,-- Sk pre žiadateľov podľa prílohy č. 3.

D 5/3/05 Západoslvenská vodárenská spoločnosť a. s. – doriešenie spôsobu prevádzkovania verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s. oslovila mesto za účelom doriešenia prevádzkovania majetku, ktorý nebol vložený do majetku akciovej spoločnosti, lebo v čase privatizácie š. p. nebol evidovaný. Ide o majetok – kanalizačné a vodovodné siete, ktoré sú v majetku mesta alebo mestských organizácií. Jedná sa o majetok v hodnote 78 845 815,-- Sk.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- v prípade prenájmu starostlivosť o majetok v hodnote cca 80 mil. Sk a náklady s ním spojené pripadajú mestu?
- aké sú zámery s kanalizáciou vo vzťahu k akcii financovanej z EÚ, prelínajú sa, alebo spolu tieto akcie nesúvisia?

Ing. Božena Tóthová

- ak by to bolo symbolické nájomné, v nájomnej zmluve by bolo uvedené, že o majetok sa bude starať prevádzkovateľ,
- rekonštrukcie budú prebiehať iba so súhlasom mesta,

Andrej Csillag

- faktická poznámka – ide o vodovod na Pohotovostnom sídlisku, kanalizácia na Bottovej ul. a ul. ČSLA – tieto majetky neboli odovzdané, nie sú v správe mesta ani v správe vodárenskej spoločnosti, na týchto kanalizáciách sa budú vykonávať opravy – v auguste a v septembri sa bude robiť rekonštrukcia siete pre bytovky na Bottovej ul. a ul. ČSLA, v rámci projektu ISPA sa budú robiť bezvýkopové technológie sietí,
- údržba sa zabezpečuje, je to povinnosťou prevádzkovateľa,
- príjmy takisto prichádzajú na účet Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- vysvetlil dôvod, prečo mesto navrhuje nájom a nie vklad majetku mesta,
- majetok, ktorý má Západoslovenská vodárenská spoločnosť nie je bezvýznamný, ale nemá veľký vplyv na podiel mesta v majetku Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti,
- v minulosti sa ukázal problém s úhradou stočného za dažďovú vodu z verejných priestranstiev (námestia a cesty) – dohoda bola taká, že mesto bude hradiť stočné za dažďovú vodu ale vodárenská spoločnosť bude hradiť mestu za prenájom majetku mesta rovnakú sumu,
- mesto má obavy, že ak sa tento majetok vloží do majetku Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, bude musieť hradiť 10 mil. Sk stočného za dažďovú vodu zo spevnených verejných plôch,
- v zmluve bude zakotvené, že užívaním majetku mesta sa Západoslovenská vodárenská spoločnosť musí starať o majetok mesta a v prípade väčšej rekonštrukcie musí požiadať o súhlas mesto,

Hlasovanie:

Prezentácia: 23

Za: 22

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na doriešenie spôsobu prevádzkovania verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete,

B. schvaľuje

alternatívu č. 2, t. j. zabezpečenie prevádzkovania majetku obce (verejný vodovod, verejná kanalizácia, vodohospodársky objekt v areáli ČOV) formou nájmu na dobu určitú 20 rokov,

C. ukladá

rokovať so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. o cene nájmu ako i ďalších podmienkach nájmu a informovať o výsledkoch rokovania MsZ.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: prednosta MsÚ

D 6/3/05 Zuzana Vajdová, Irena Kozmérová, Zoltán Hatvani - doriešenie zámenny pozemkov v súvislosti s obslužnou komunikáciou

Jedná sa o zámenu pozemkov v súvislosti s obslužnou komunikáciou, ktorú schválilo MsZ na 6. riadnom zasadnutí 16. 12. 2004. Správa katastra Šaľa prerušila katastrálne konanie s odôvodnením, že zámenná zmluva neobsahovala správne ustanovenie o vlastníctve mesta Šaľa. Mesto je iba oprávneným držiteľom predmetného pozemku. Po viacerých rokoch mesto dospelo k riešeniu a dohode s vlastníckmi a bola vyhotovená zmluva o zámene pozemkov, ktorá bola potrebné k prebiehajúcemu stavebnému konaniu na výstavbu obslužnej komunikácie.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- pozemok je v takej lokalite, kde sa v budúcnosti môže uvažovať s výstavbou nejakých objektov,

Ing. Božena Tóthová

- pozemok je po hranicu parcely zastavaný (za trafostanicou),
- iné riešenie v tejto situácii nebolo schodné,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

doriešenie zámenny pozemkov v súvislosti s obslužnou komunikáciou,

B. ruší

uznesenie MsZ č. 6/2004 v časti XI./7 zo 16. 12. 2004,

C. schvaľuje

zámenu pozemkov:

- **pozemok vo vlastníctve Zuzany Vajdovej v podiele 1/3, Ireny Kozmérovej v podiele 1/3 a Zoltána Hatvaniho v podiele 1/3, vedený na LV č. 2066 v k. ú. Šaľa, parc. č. 1974 o výmere 638 m² do vlastníctva mesta Šaľa,**
- **za pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, vedený na LV č.1 v k. ú. Šaľa, časť parc. č. 1964 o výmere 638 m² do podielového spoluvlastníctva Zuzany Vajdovej v podiele 1/3, Ireny Kozmérovej v podiele 1/3 a Zoltána Hatvaniho v podiele 1/3.**

D 7/3/05 Nitriansky samosprávny kraj – Nemocnica s poliklinikou Šaľa – dodatočné odkúpenie pozemku v súvislosti s obslužnou komunikáciou

Jedná sa o dodatočné odkúpenie pozemku v súvislosti s druhou trasou obslužnej komunikácie, ktoré schválilo MsZ na 6. riadnom zasadnutí 16. 12. 2004. Po vypracovaní projektovej dokumentácie trasy obslužnej komunikácie bolo zistené, že kvôli navrhovanému bariérovému oploteniu nemocničného areálu je potrebné od NSK ešte dodatočne odkúpiť pozemok.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

dodatočné odkúpenie pozemku v súvislosti s obslužnou komunikáciou,

B. schvaľuje

odkúpenie pozemku vedeného na LV č. 1156, časť parc. č. 2091/1, v zmysle GP č. 18/2005, overeného Správou katastra Šaľa dňa 16. 5. 2005 pod č. 183/2005 je to parc. č. 2091/24 o výmere 70 m², v cene 150,-- Sk/m², t. j. v sume 10 500,-- Sk.

D 8/3/05 Návrh na spôsob nakladania s nevyužitými objektmi vo vlastníctve mesta

Jedná sa o objekt bývalého detského sanatória na nároží ulíc Budovateľská a Kukučínova.

Na zváženie zostáva aj využitie ďalších objektov v majetku mesta, a to Polyfunkčná tržnica a objekt Dom politických strán a hnutí (DPSaH) na Kukučínovej ul. vedľa Detského sanatória.

Stanovisko MsR je totožné s predloženým návrhom na uznesenie.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- poslancový návrh - vzhľadom na to, že sa nepoznajú podmienky na vyhlásenie obchodnej súťaže žiada z návrhu uznesenia vylúčiť bod B.,
- bod A. ponechať, bod C. upraviť nasledovne:
„vypracovať podmienky **na vyhlásenie** verejnej obchodnej súťaže
 - pre prenájom bývalého detského sanatória na Kukučínovej ul.,
 - na odpredaj objektu Domu politických strán a hnutí,

- na odpredaj nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v objekte Polyfunkčná tržnica,
v súlade s novelizovaným VZN č. 9/2002 o zásadách zmluvného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šaľa **a tieto prerokovať v príslušných komisiách MsZ**

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho:

Prezentácia: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na spôsob nakladania s nevyužitými objektmi vo vlastníctve mesta,

B. ukladá

vypracovať podmienky na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

- pre prenájom bývalého detského sanatória na Kukučínovej ul.,
- na odpredaj objektu DPSaH,
- na odpredaj nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v objekte Polyfunkčná tržnica,

v súlade s novelizovaným VZN č. 9/2002 o zásadách zmluvného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šaľa a tieto prerokovať v príslušných komisiách MsZ.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: prednosta MsÚ

D 9/3/05 JUDr. Ľudovít Štanglovič, Vojtech Bórik – žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia žiadajú mesto o odpredaj pozemku, ktorý užívajú na základe nájomnej zmluvy. Skorší odpredaj pozemku žiadajú z dôvodu, že do vybudovaného areálu je nutné investovať nemalé finančné prostriedky, ktoré hodlajú čerpať z bankového úveru. K poskytnutiu úveru je potrebný vlastnícky, nie nájomný vzťah.

Ukončenie nájomného vzťahu je 1. 1. 2016. Do tohto obdobia sú žiadatelia ochotní vyplatiť nájomné spolu s kúpnu cenou jednorazovo.

V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú tenisové kurty. Betónová stena s obojstrannou cvičnou stenou a trávnatá časť sú v súčasnosti bez využitia.

Stanovisko MsR bolo kladné.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- podporuje predaj pozemku s tým, že sa nebude využívať na iné ako športové účely,

Ing. Miroslav Polónyi

- súhlasí s ponúknutou cenou žiadateľov 478,- Sk/m²,

Mgr. Gustáv Güll

- kedy prešla nájomná zmluva na žiadateľov?
- na MsR odznelo, že mesto nemôže budúcich majiteľov zaviazať k tomu, aby boli zachované športoviská, pretože keď sa pozemok stane ich majetkom, môžu s ním ľubovoľne nakladať,
- či v žiadosti žiadateľov bolo uvedené, aký majú úmysel s pozemkom,
- ak mesto má záujem predat' pozemok, či by nebola vhodnejšia forma verejnej obchodnej súťaže alebo dražby, kde by výnos mohol byť vyšší ako ten, ktorý je uvedený v materiáli,

Ing. Božena Tóthová

- dodatok zmluvy bol uzatvorený 1. 5. 2005, zo zmluvy vyplýva, že ak sa prenajímateľ rozhodne prenajatý pozemok odpredať, nájomca má prednostné právo na odkúpenie tohoto pozemku; po konzultácii s právnikom je možné pozemok predat' priamym odpredajom,
- zámer v žiadosti žiadateľa uviedli tak, že majú záujem o predčasné odkúpenie pozemku a chcú investovať do existujúceho areálu väčšie finančné prostriedky, ktoré hodlajú čerpať z bankového úveru, peňažný ústav však vyžaduje k investícii preukázanie vlastníckych práv k pozemku,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 614/1 o výmere cca 3450 m² (výmeru upresní GP), v cene 478,-- Sk/m², t. j. v sume 1 649 100,-- Sk do podielového spoluvlastníctva:

- 1. JUDr. Ludovíta Štangloviča, ženatého, trvale bytom Šaľa, Mostová 3, v podiele ½, t. j. v cene cca 824 550,-- Sk a**
- 2. Vojtecha Bórika, ženatého, trvale bytom Šaľa, Hurbanova 12, v podiele ½, t. j. v cene cca 824 550,- Sk a**

s upozornením, že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a s tým, že zaplatia aj nájomné za zostatkové obdobie nájomného vzťahu podľa NZ do r. 2016, t. j. za 11 rokov, čo predstavuje sumu 28 600,-- Sk.

D 10/3/05 Návrh podmienok VOS na odpredaj výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

MsZ na 2. riadnom zasadnutí v roku 2004 súhlasilo s nepeňažným vkladom do základného imania MsBP spol. s r.o. vo forme vkladu časti nehnuteľného majetku mesta – výmenníkové stanice a hydrofórová stanica. Neskôr bolo dohodnuté, že tento nehnuteľný majetok mesto odpredá.

Mestský bytový podnik spol. s r.o. mal v nájme výmenníkové stanice a hydrofórovú stanicu do 31. 12. 2004. Mesto vyhlásilo 2-krát ponukové konanie na odpredaj. Obidve ponukové konania boli zrušené.

Prednosta MsÚ navrhol do materiálu doplniť 3 zmeny:

1. rozčleniť ceny na cenu pozemku podľa cenovej mapy a cenu nehnuteľnosti, ktorá je určená znaleckým posudkom, ale necháva sa tu otvorený priestor pre ponuky – navrhol, aby každý uchádzač navrhol cenu v členení samostatne za pozemok a samostatne za nehnuteľnosť,
 2. aby ceny jednotlivých objektov a prípadná ponuka na odkúpenie všetkých objektov boli porovnateľné, teda aby záujemca o dva a viac objektov ceny uviedol v členení na cenu jednotlivých pozemkov a jednotlivých stavieb,
 3. umožniť odkúpenie nehnuteľností aj súčasným nájomcom, ktorým ich finančné možnosti neumožňujú okamžite nadobudnúť majetok na odkúpenie – vynechať podmienku, aby víťazný uchádzač zaplatil kúpnu cenu do 7 dní v celosti, žiada ponechať priestor pre dohodu o splátkovom kalendári,
- konečný verdikt vyriekne komisia, ktorá svoj návrh odôvodní.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- vypočul si niečo, k čomu sa MsZ nemá vyjadrovať ani schvaľovať,
- neporozumel zmenám a rozčleneniu prednostu MsÚ,
- nerozumie, prečo členovia komisie boli zmenení,
- z predloženého nevie usúdiť, či mesto chce objekty predat' čo najvýhodnejšie alebo ich chce predat' súčasným nájomcom,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- zmena súvisí s rozhodnutím MsZ,
- návrh korešponduje s novým znením VZN,
- predložené návrhy vyplynuli z diskusií a z poznatkov z minulej súťaže,

Ing. Štefan Bartošovič

- na minulom zasadnutí MsZ 28. 4.2005 žiadal materiál stiahnuť z rokovania z dôvodu nedostatkov v predloženom návrhu, z tohto titulu inicioval zmeny vo VZN č. 9/2000,
- predložený materiál nespĺňa všetky náležitosti, nebol predložený na prerokovanie v MsR,
- v materiáli neboli zohľadnené pripomienky z minulého zasadnutia MsZ,
- porovnal podmienky a ponuky, ktoré boli vyhlásené v minulej súťaži s navrhnutými

zmenami, ktoré predniesol prednosta MsÚ,

- v predloženej materiáli vytkol kritériá, ktoré sú definované v § 7, bod 2, 2. odrážka,
- na minulom zasadnutí MsZ sa pýtal, prečo do zoznamu nepotrebných objektov nebol zaradený aj objekt pri výmenníkovej stanici E, tento objekt by sa dal tiež ohodnotiť,
- nejedná sa so Západoslovenskou energetikou a.s. ohľadom predaja tých častí, kde sú inštalované trafostanice,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- asi pred 10 – 14 dňami sa uskutočnilo stretnutie so Západoslovenskou energetikou a.s., je k dispozícii písomné vyrozumienie ceny, ktorú Slovenská energetika akceptuje a za ktorú je ochotná odkúpiť trafostanice, bude to však predmetom rokovania až vtedy, keď sa budú predávať výmenníkové stanice,

Ing. Štefan Bartošovič

- na minulom zasadnutí MsZ dostal ústny prísľub, že sa situácia bude riešiť,
- spomenutý objekt nie je vysporiadaný a nie je zahrnutý v zozname majetku, ktorý by zvýšil výnos z predaja objektov,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- v tejto chvíli je spomenutý objekt čiernou stavbou, nemá žiadnu dokumentáciu, nebolo naňho vydané stavebné povolenie a nebol skolaudovaný,
- jedinou šancou je vyhotoviť projektovú dokumentáciu a stavebné konanie a vyžiadať kolaudáciu tohto objektu,
- objekt bude odpredaný vtedy, keď bude dostatok právnych podkladov na odpredaj,

Ing. Miroslav Polónyi

- poslanecký návrh – v dôvodovej správe v bode 1.2. – termín a spôsob podávania súťažných návrhov – vyňať text v zátvorke „(uviesť príslušnú VS, o kúpu ktorej má uchádzač záujem)“,
- upresňujúce návrhy predkladateľa predložiť poslancom v písomnej forme – upresniť postup vyhodnotenia súťaže,
- zatiaľ presunúť tento bod rokovania ako posledný bod dnešného rokovania,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- upresňujúce návrhy (navrhnuté zmeny v materiáli) sú len technickou záležitosťou, snahou bolo objasniť, ako bude komisia pri výbere postupovať,
- jedná sa o to, že ten, kto podá spoločnú ponuku, aby ju rozšpecifikoval na jednotlivé objekty a bude vecou komisie, či neprijme spoločnú ponuku preto, že niektoré objekty sa dajú prediť výhodnejšie a spoločná ponuka an block je zamietnutá,
- ale ak bude cena u každého objektu samostatne uvedená, bude porovnateľná s ostatnými ponukami,
- nie je možná taká situácia, keď sa z ponuky vyjmú len objekty, ktoré budú pre komisiu cenou zaujímavé,

Ing. Miroslav Polónyi

- takto sa ale blokuje cesta k ďalšiemu rokovaniu alebo bude musieť byť vyhlásená ďalšia súťaž,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- to je dnes už problém napr. bytov,

- riešením je, že žiadateľ bude môcť podať ponuku aj na každý objekt zvlášť,

JUDr. Ladislav Kelemen

- faktická poznámka – súťažný návrh je možné podať jednotlivo za každý objekt alebo spoločne,
- na ten istý objekt môžu mať uchádzači podané dva návrhy – jednotlivo na každý objekt alebo ako an block na všetky objekty,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- citoval - „súťažné návrhy môžu podávať uchádzači samostatne na jednotlivé objekty alebo na viac objektov“,

MUDr. Jozef Grell

- faktická poznámka – chce mesto predať všetky objekty za najvýhodnejšiu cenu alebo chce v tomto návrhu špekulovať?
- z návrhu vyplýva nejednotný názor,
- treba akceptovať najvýhodnejšiu ponuku pre mesto,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- predpokladá, že komisia, ktorá bude posudzovať návrhy sa bude riadiť najmä myšlienkou, aby mesto z predaja vyťažilo čo najviac,
- faktom ostáva, že o konkrétnom odpredaji bude rozhodovať MsZ,
- tento spôsob korešponduje s VZN, sú presne špecifikované podmienky pre komisiu, ktorá má posudzovať jednotlivé návrhy,

MUDr. Svetozár Hikkel

- poslanecký návrh – stiahnuť materiál z rokovania,

Hlasovanie za poslanecký návrh MUDr. Svetozára Hikkela:

Prezentácia: 20

Za: 5

Proti: 13

Zdržal sa: 2

MsZ n e p r i j a l o poslanecký návrh MUDr. Svetozára Hikkela.

Ing. Miroslav Polónyi

- stiahol svoj poslanecký návrh, trval však na vyňatí textu v zátvorke „(uviesť príslušnú VS, o kúpu ktorej má uchádzač záujem)“,

Hlasovanie za uznesenie:

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh podmienok VOS na odpredaj výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice,

B. schvaľuje

- 1. vyhlásenie VOS na odpredaj výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice,**
- 2. podmienky VOS podľa predloženého návrhu,**
- 3. zloženie členov súťažnej komisie podľa predloženého návrhu,**

C. ukladá

- 1. vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice v zmysle schválených podmienok,**

T: do 15. 7. 2005

Z: prednosta MsÚ

- 2. informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku VOS**

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: predseda komisie

D 11/3/05 Ponukové konanie – byty na Jazernej ulici

Predložil MUDr. Martin Alföldi, predseda komisie na vyhodnotenie ponúk

Mesto Šaľa uznesením č. 2/2004, časť XVII/11 B.2 a č. 1/2005, časť X. zverejnilo ponuku na odpredaj uvoľnených mestských bytov na Jazernej ul. v Šali. Otváranie obálok s ponukou na kúpu predmetných bytov sa uskutočnilo 9. 6. 2005.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záver zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na odpredaj bytov na Jazernej ul. v Šali,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností vedených na Správe katastra Šaľa v KN registri C na LV č.1 pre obec a k. ú. Šaľa, nasledovne:

- 1. 1. byt č. 19, VI. poschodie, č. vchodu 26, nachádzajúci sa v Šali na ul. Jazernej, súp. č. 584/26, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 87/10 000 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 985/3 – zastavaná plocha o výmere 683 m² o veľkosti 87/10 000 pre Ivana Szabóa, rozvedeného, trvale bytom Šaľa, Jazerná 584/24 v kúpnej cene 260 001,- Sk,**

2. byt č. 3, I. poschodie, č. vchodu 26, nachádzajúci sa v Šali na ul. Jazernej, súp. č. 584/26, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 151/10 000 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 985/3 – zastavaná plocha o výmere 683 m² o veľkosti 151/10 000, v kúpnej cene 315 000,- Sk, ďalej
- byt č. 7, II. poschodie, č. vchodu 26, nachádzajúci sa v Šali na ul. Jazernej, súp. č. 584/26, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 85/10 000 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 985/3 – zastavaná plocha o výmere 683 m² o veľkosti 85/10 000, v kúpnej cene 225 000,- Sk,
 - byt č. 26, I. poschodie, č. vchodu 24, nachádzajúci sa v Šali na ul. Jazernej, súp. č. 584/24, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 151/10 000 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 985/3 – zastavaná plocha o výmere 683 m² o veľkosti 151/10 000, v kúpnej cene 315 000,- Sk,
 - byt č. 30, II. poschodie, č. vchodu 24, nachádzajúci sa v Šali na ul. Jazernej, súp. č. 584/24, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 85/10 000 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 985/3 – zastavaná plocha o výmere 683 m² o veľkosti 85/10 000, v kúpnej cene 230 000,- Sk,
 - byt č. 44, VII. poschodie, č. vchodu 24, nachádzajúci sa v Šali na ul. Jazernej, súp. č. 584/24, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 151/10 000 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 985/3 – zastavaná plocha o výmere 683 m² o veľkosti 151/10 000, v kúpnej cene 315 000,- Sk,
- t. j. v celkovej sume 1 400 000,- Sk pre firmu FORS TRADE spoločnosť s r.o., so sídlom, SNP 16, Šaľa

D 12/3/05 Návrh na dopredaj bytov z V. a VI. etapy

Predložil Ing. Štefan Tóth, konateľ spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky

Od 1. apríla 2005 spoločnosť Bytkomfort, s.r.o. vykonáva správu mestských bytov.

Predložil návrh na odpredaj bytov z V. a VI. etapy. Nájomníci spĺňajú všetky náležitosti zákona.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- žiadal do uznesenia doplniť cenu, aby nedošlo k nedorozumeniu,

Hlasovanie:

Prezentácia: 22

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na dopredaj bytov z V. a VI. etapy,

B. schvaľuje

1. dopredaj bytu na Jazernej ul., dom 584/26 pre:
 - Danu Kováčovú a Karola Kováča, byt č. 1, príz., parc. č. 985/3, v podiele 187/10 000, v cene 18 506,- Sk
2. dopredaj bytu na Jazernej ul., dom 584/24 pre:
 - Ivetu Kováčovú, byt č. 38, V. poschodie, parc. č. 985/3, v podiele 151/10 000, v cene 14 941,- Sk
3. dopredaj bytu na Slnecnej ul., dom 1941/5 pre:
 - Zuzanu Kuručovú a Gabriela Kuruca, byt č. 37, II. poschodie, parc. č. 3080/36, 37, 38, 39 v podiele 139/10 000, v cene 20 797,- Sk.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

G 5/3/05 Voľba predsedu finančnej komisie

Predložil Ing. František Botka

Ing. Miroslav Polónyi sa ku dňu 1. júna 2005 z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti vzdal funkcie predsedu finančnej komisie.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 13. júna 2005 navrhla, aby do funkcie predsedu finančnej komisie bol zvolený poslanec MUDr. Martin Alföldi.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- keď sa Ing. Miroslav Polónyi vzdal funkcie predsedu komisie, ostáva naďalej členom komisie?

Ing. František Botka

- ostáva členom komisie,

MUDr. Svetozár Hikkel

- faktická poznámka – prekvapil ho predložený návrh, je viac ekonómov, ktorí by sa viac hodili na funkciu predsedu finančnej komisie ako MUDr. Martin Alföldi,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 12

Proti: 5

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na predsedu finančnej komisie,

B. volí

za predsedu finančnej komisie MUDr. Martina Alföldiho s účinnosťou od 1. júla 2005.

G. RÔZNE

G 2/3/05 Návrh na zrušenie MŠ J. Palárika

Predložil PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci referátu školstva

Z dôvodu poklesu detí a dostatočnej kapacity materských škôl v Šali je možné zrušenie jednej materskej školy. Jedným z hlavných dôvodov je ekonomická efektívnosť zabezpečenia prevádzky materských škôl.

Ak by sa nepristúpilo k riešeniu, bude nutné prepúšťanie učiteľov, pretože až 80 % nákladov tvoria osobné náklady a 20 % tvoria režijné a prevádzkové náklady.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- kam zmizla petícia ohľadne zrušenia MŠ na Ul. J. Palárika, keď na predchádzajúcich zasadnutiach MsZ bola súčasťou predkladaného materiálu?
- zatiaľ petícii nebolo ani vyhovené a nebola ani zamietnutá,
- ako mesto ďalej uvažuje v prípade schválenia zrušenia MŠ, ako bude naložené s budovou?

PaedDr. Michal Vrbovský

- petíciu poslanci obdržali na minulých zasadnutiach MsZ,
- náležitosti petície sa berú do úvahy, či bude petícii vyhovené, to závisí od schválenia alebo neschválenia zrušenia MŠ,

Ing. Helena Psotová

- predložený návrh je výsledkom rokovaní jedného roka,
- všetky riaditeľky MŠ sa mali možnosť k návrhu vyjadriť,
- v zmysle MŠ sa zmeny podávajú k 30. 6., teda tieto zmeny mali byť už odovzdané,
- ďalšou možnosťou je skrátené legislatívne konanie, ktoré ale nie je jednoduché,
- ak by sa podal návrh na zrušenie MŠ, bolo by potrebné podať návrh na vyradenie zo siete škôl,
- ide o originálne kompetencie mesta, kedy peniaze idú priamo z rozpočtu mesta – na deti by sa mali peniaze nájsť v prvom rade, aj keď prevažuje ekonomické hľadisko,
- keďže škôlka je pavilónového typu, dá sa využiť aj prenajatím jedného pavilóna a ostatné budú slúžiť deťom,
- poslanecký návrh – nezrušiť MŠ a školskej komisii a MsÚ dať vypracovať iný model racionalizácie objektu,

Ing. František Botka

- vo viacerých veciach nesúhlasil s predkladateľom, najprv mala byť prerokovaná koncepcia rozvoja školstva v meste do roku 2010, ktorá bola na minulom zasadnutí MsZ stiahnutá z rokovania,
- v minulosti už bola jedna MŠ zrušená pri výstavbe Kauflandu,
- v programe sociálneho rozvoja mesta bolo schválené, že na Nešporovej ulici bude domov dôchodcov rozšírený, že tam asi dôjde k zrušeniu MŠ,
- hovorilo sa aj o zákone, že dvoj až päťročné deti budú musieť navštevovať MŠ – v tomto prípade nebudú existujúce MŠ postačovať,
- chýba zmienka o petícii proti zrušeniu MŠ a jedálne,
- prikláňa sa k poslanceckému návrhu Ing. Heleny Psotovej,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- v rozpočte chýba 5 mil. Sk na škôlky,
- zámer v rámci optimalizácie školských zariadení a zrušení navrhutej MŠ bol taký, že ide o zníženie straty pri financovaní originálnych kompetencií mesta pri financovaní predškolských zariadení a ide o získanie prostriedkov, aby sa celá suma 5 mil. Sk nemusela dotovať z mestského rozpočtu,
- druhá časť smeruje k tomu, aby sa nejaké zdroje získali – bol predložený zámer na rekonštrukciu tejto budovy, ktorý je riešený v outsourcingu; môže to byť aj iná budova,
- zámerom bolo presťahovať mestskú políciu, ktorá sídli v priestoroch COV na cca 300 m², tieto priestory sú veľmi lukratívne a bol by možný lepší prenájom a zdroj príjmov,
- ďalším zámerom bolo presťahovanie knižnice, ktorá sídli v centrálnej mestskej zóne, tento objekt je taktiež možné prenajať a získať trvalý zdroj príjmov,
- na dnešnom rokovaní bol odsúhlasený zámer na odpredaj „Červeného kútika“, kde okrem politických strán stratí sídlo aj telovýchovná jednota,
- mesto má záujem nájsť priestory aj pre takúto inštitúciu,
- plány s budovou MŠ boli také, aby sa tam presťahovali inštitúcie, ktoré sa nachádzajú v lukratívnych miestach a v tých miestach si vytvorí trvalý zdroj príjmov,

PaedDr. Michal Vrbovský

- dlhé roky pracuje v školstve, nebol by rád keby sa zrušila MŠ alebo akákoľvek iná škola,
- keďže je takáto analýza demografického vývoja, MsÚ si považoval za povinnosť predložiť aj takúto alternatívu s tým, že konečné rozhodnutie je na poslancoch MsZ,
- koncepcia bola vypracovaná na základe koncepcie jednotlivých škôl a školských zariadení s tým, že nebol známy osud zákona o výchove a vzdelávaní,
- na prerokovaní v školskej komisii bolo dohodnuté, že sa nepredloží koncepcia, koncepcia bude predložená až po prijatí zákona o výchove a vzdelávaní,
- v novom zákone sa očakávajú dosť výrazné zmeny,
- čo sa týka detí – je to problematika dvojročných detí – bol prijatý zákon o rodičovskom príspevku, zatiaľ ani na ministerstve nevedeli presne povedať, ako sa bude aplikovať to, že zamestnaní rodičia budú dostávať rodičovský príspevok ale s podmienkou, že dieťa nemôže navštevovať MŠ,
- z hľadiska fiškálnej decentralizácie je zásadný rozdiel ponímania dvojročných a päťročných detí,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Helyny Psotovej:

Prezentácia: 22

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Helyny Psotovej a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zrušenie Materskej školy Šaľa, Ul. J. Palárika k 31. 8. 2005,

B. neschvaľuje

zrušenie Materskej školy Šaľa, Ul. J. Palárika k 31. 8. 2005,

C. ukladá

vypracovať návrh racionalizačného riešenia na základe ekonomickej, priestorovej a kapacitnej analýzy.

T: 31. decembra 2005

Z: prednosta MsÚ a komisia školstva

Prijatím poslaneckého návrhu a uznesenia sa vyhovel aj petícii občanov proti zrušeniu MŠ na ul. J. Palárika v Šali.

G 3/3/05 Energetická koncepcia mesta Šaľa

Predložil Ing. Karol Mikloš, predseda valného zhromaždenia REA Šaľa

Energetická koncepcia mesta Šaľa je komplexný dokument obsahujúci súbor politík, stratégií a akčných plánov na podporu efektívneho a udržateľného rozvoja mesta.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- kto dal zadanie na vypracovanie energetickej koncepcie, z akých zdrojov bola financovaná, odkiaľ bude financované dopracovanie,
- celá koncepcia je dobre a podrobne rozpracovaná, ale to, čo sa má robiť v meste je uvedené len v odrážkach, chýba záver, kam energetická koncepcia smeruje,
- poslanecký návrh – doplniť uznesenie o dopracovanie energetickej koncepcie v zmysle predloženého materiálu,

Ing. Karol Mikloš

- v pôvodnom komplexnom materiáli to je v závere zhrnuté,
- poslanci dostali materiál spracovaný stručnejšie,
- celá koncepcia je k nahliadnutiu na MsÚ,
- koncepcia nie je smerodajná, smerodajné budú konkrétne kroky a ciele, ktoré sa budú schvaľovať,

Tibor Dubis

- veľa sa píše o liberalizácii hospodárenia s energiami,
- trh s energiami sa stáva konkurencieschopný,
- naďalej sa však prezentuje monopolné hospodárenie s teplom, pritom ale v roku 2004 sa mnohí od centrálného dodávateľa začali odpájať,
- čo je pre občanov mesta Šaľa výhodné?

Ing. Karol Mikloš

- táto otázka bola položená aj predstaviteľom firmy z nemeckého Offenbachu,
- momentálne sa zdá, že ceny sú skreslené,
- koncepcia mesta musí vychádzať z koncepcie štátu,
- štátna legislatíva je v Nemecku tak postavená, že tam, kde sú centrálny rozvody tepla, nemá nikto šancu robiť individuálne vykurovanie,

Tibor Dubis

- žiada skúsiť vyhodnotiť účinnosť lokálnych kotolní za nejaké časové obdobie,

Ing. Karol Mikloš, Ing. František Botka

- aké časové obdobie by to malo byť? Zákon hovorí, že do konca roka musí mať mesto prijatú energetickú koncepciu,
- nemôže sa dva roky čakať ako budú fungovať,
- boli to činžiaky postavené tam, kde centrálny rozvod nebol,

Ing. Ján Stieranka

- v čase, keď inicioval postavenie vlastnej kotolne na Kukučínovej ul. bola cena plynu nižšia ako cena zemného plynu pre centrálnu kotolňu,
- cena dnes je iná a nelogická, smeruje k tomu, že pre blokové kotolne bude cca o 30 % drahšia ako pre centrálny vykurovanie,
- tým, že bytový dom si urobil blokovo kotolňu, končí s ďalším zdokonaľovaním ekonomiky sústavy, nenavráta si vrt, uprostred mesta nemôže použiť biomasu, aby si radikálnym spôsobom mohol znížiť náklady – o toto sa snaží MET s.r.o. v rámci celého tepelného hospodárstva,
- MET s.r.o. sa po zrealizovaní bude prikláňať k centrálnemu zdroju tepla, inštitúcie, ktoré si budovali samostatné kotolne sa opäť budú pripájať (ekonomické hľadisko),
- bude sa robiť rozvod tepla po uliciach v obytných štvrtiach (primárny rozvod) a pripájať sa budú aj rodinné domy,
- strategický vývoj do budúcnosti je obmedziť závislosť ceny tepla pre kohokoľvek ako odberateľa,
- cena zemného plynu v budúcnosti (vyhliadka na 20 – 30 rokov) bude niekoľkonásobne rásť,

Tibor Dubis

- faktická poznámka – v meste sa budovali rôzne objekty a bytové domy, ale ani v jednom projekte nebol prívod tepla centrálného zdroja; projektanti nejdú s dobou?

Ing. Karol Mikloš

- vývoj niekde zastal, zistilo sa, že existujúca cesta nie je do budúcnosti schodná,
- prognóza je taká, že v priebehu 4 – 5 rokov sa aj súkromné domy budú pripájať na centrálny zdroj tepla,

Mgr. Gustáv Güll

- sťašiť niekoľkonásobným zvýšením plynu nie je na mieste, môže to byť o niekoľko percent, nesplnili sa ani prognózy z roku 1998 – 1999,
- najväčšia bytová výstavba t. č. je v Bratislave na Dlhých dieloch, každé poschodie má svoju lokálnu kotolňu,
- v Rakúsku majú kotolňu na niekoľko druhov biomasy, otázne je, či niečo také sa dá zrealizovať aj v Šali,

Ing. Karol Mikloš

- predložený materiál nesleduje vývoj, je to koncepcia,
- v Nemecku ťahajú teplovod aj niekoľko desiatok kilometrov, kúria s teplom zo spaľovne, o ktorej sa diskutuje aj v podmienkach mesta Šaľa,
- cesta k individuálnym kotolňam nie je krokom vpred,
- koncepcia má predísť problémom, ktoré sa nebudú dať riešiť, dáva možnosti individuálnym, hromadným aj alternatívnym zdrojom, musia však byť aj finančné a legislatívne možnosti,

MUDr. Jozef Grell

- koncepcia je navrhnutie alternatív a zhodnotenie prínosov,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 11

Proti: 3

Zdržal sa: 7

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

energetickú koncepciu mesta Šaľa, I. časť „Teplo“,

B. schvaľuje

energetickú koncepciu mesta Šaľa, I. časť „Teplo“.

G 4/3/05 Voľba prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2005 - 2009

Predložil Ing. František Botka

Okresný súd Galanta listom zo dňa 1. apríla 2005 oznámil, že prísediacim OS Jozefovi Bičkayovi, Jánovi Némethovi, Tiborovi Kováčovi, Jozefovi Danadovi a Márii Bosákovej končí volebné k 27. 6. 2005.

V zmysle zákona č. 385/2000 prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Prísediaci sú v zmysle § 41 zákona volení na obdobie 4 rokov. Za prísediacich podľa § 139 môže byť zvolený občan, ktorý má najmenej 30 rokov, je spôsobilý na právne úkony a zdravotnej spôsobilý na výkon funkcie, je

bezúhonný, má trvalý pobyt na území SR a súhlasí so svojou voľbou. Tieto predpoklady sú podmienené štátnym občianstvom SR po celý čas trvania funkcie.

Z navrhnutých kandidátov prejavili záujem pokračovať vo funkcii prísediaceho OS iba Ján Németh, Tibor Kováč a Jozef Danada potvrdil svoj súhlas návratkou dodatočne dňa 22. 6. 2005. Ostatní návratkou oznámili nesúhlas s výkonom tejto funkcie.

Na odporúčanie Okresného súdu v Galante by bolo vhodné zvoliť ešte aspoň dvoch kandidátov. Nie je to však podmienkou.

Predseda Okresného súdu v Galante JUDr. Ľuboš Sziget 29. 6. 2005 telefonicky potvrdil súhlas s navrhnutými kandidátmi za prísediacich Okresného súdu v Galante na obdobie rokov 2005 – 2009.

Písomné stanovisko bude doručené poštou. Tento súhlas je potrebný pre zvolenie kandidátov Mestským zastupiteľstvom v Šali.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Galanta,

B. schvaľuje

prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2005 – 2009 nasledovne:

Ján Németh, nar. 11. 10. 1956, trvale bytom Šaľa, Nešporova 1007/3,

Tibor Kováč, nar. 30. 4. 1951, trvale bytom Šaľa, L. Novomeského 765/9,

Jozef Danada, nar. 22.10. 1942, trvale bytom Šaľa, Hliník 1896/34.

G 0/3/05 Petícia občanov mesta Šaľa a okolia proti výstavbe „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a proti výstavbe spaľovne nebezpečných odpadov, ktorá je súčasťou uvedeného centra

Predložil Ing. František Botka

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ, § 26 sa do rozpravy prihlásil MUDr. Regan Belovič, predseda petičného výboru.

Hlasovanie za vystúpenie MUDr. Regana Beloviča:

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ súhlasilo s vystúpením MUDr. Regana Beloviča.

MUDr. Regan Belovič

- rozhodol sa iniciovať petíciu z dôvodov, ktoré sú uvedené aj v petícii,
- na verejnom prerokovaní bolo uvedené, že Šaľa vyprodukuje ročne cca 10 tis. ton komunálneho odpadu, z toho asi 1 tis. ton nebezpečného odpadu,
- v spaľovni Dusla a.s. do dnešného dňa nezhořel ani kilogram nebezpečného odpadu, do budúcnosti s vybudovaním Nadregionálneho centra sa nepočíta so spaľovaním nebezpečného odpadu v tejto spaľovni,
- na verejnom zasadnutí žiadal zapísať, že vzhľadom na tieto skutočnosti výstavba Nadregionálneho centra nie je v súlade s verejným ani iným spoločným záujmom obyvateľov mesta Šaľa, preto projekt navrhol neschváliť,
- spaľovňa by sa mala budovať v oblasti, kde sa produkujú potraviny, kde sú zdroje pitnej vody,
- na verejnom zasadnutí primár onkologického oddelenia, MUDr. Gremeň, informoval o chorobách, ktoré postihujú obyvateľov už len prítomnosťou Dusla, a.s.,
- negatívnym faktorom bude pohľad celého Slovenska aj zahraničia na postavenie spaľovne v Šali,
- rozhodnutie o vybudovaní spaľovne bude pre Šaľu historickým rozhodnutím,

MsÚ obdržal list - Vyhlásenie k zriadeniu Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko, v sprievodnom liste bola uvedená požiadavka, aby s textom boli oboznámení poslanci MsZ.

Ing. František Botka prezentoval list prítomným poslancom, Ing. Čermáková ho poslancom prečítala.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- predložil návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

petíciu občanov mesta Šaľa a okolia proti výstavbe „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a proti výstavbe spaľovne nebezpečných odpadov a Vyhlásenie k zriadeniu „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“

B. prijíma

petíciu občanov mesta Šaľa a okolia proti výstavbe „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a proti výstavbe spaľovne nebezpečných odpadov a Vyhlásenie k zriadeniu „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“

C. nesúhlasí

s výstavbou „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a s výstavbou spaľovne nebezpečných odpadov.

MUDr. Jozef Grell

- navrhol zlúčiť body rokovania G 0/3/05 a G 1/3/05 a otvoriť spoločnú diskusiu,
- bod G 1/3/05 súvisí s predloženou petíciou,
- vyjadril súhlas s petičným výborom,
- po zdravotnej stránke potvrdil, že výskyt rakovín je v oblasti Dusla enormný,

Ing. František Botka

- bod G 1/3/05 sa nebude prerokovávať, keď MsZ prijme petíciu,

Ing. Helena Psotová

- podporila petíciu, stotožnila sa s návrhom Ing. Miroslava Polónyiho,
- spaľovňa, ak bude vybudovaná, bude určite moderná, po odznených pripomienkach uznala, že občania boli podcenení,

Andrej Csillag

- spaľovňa by negatívne ovplyvnila každodenný život obyvateľov,
- je proti výstavbe spaľovne,

Hlasovanie:

Prezentácia: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

petíciu občanov mesta Šaľa a okolia proti výstavbe „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a proti výstavbe spaľovne nebezpečných odpadov a Vyhlásenie k zriadeniu „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“

B. prijíma

petíciu občanov mesta Šaľa a okolia proti výstavbe „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a proti výstavbe spaľovne nebezpečných odpadov a Vyhlásenie k zriadeniu „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“

C. nesúhlasí

s výstavbou „Nadregionálneho centra zhodnocovania a zneškodňovania odpadov – nadregión Západné Slovensko“ a s výstavbou spaľovne nebezpečných odpadov.

Časť III.

INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomnú interpeláciu nepredložil nikto z poslancov.

Ústne interpelácie podali poslanci:

MUDr. Svetozár Hikkel

- Zástupcovia občanov a hasičského zboru žiadajú opätovne opraviť zdemolovanú cestu na Murgašovej ulici (podobne ako bola opravená na sídlisku Váh pri ZŠ).

Mgr. Gustáv Güll

- Prečo sa pri zjednosmernení Štúrovej ulice smerom od svetelnej križovatky po benzínovú stanicu neurobili sľúbené odstavné plochy pre motorové vozidlá? Zatiaľ vozidlá stoja na chodníku.

ČASŤ V.

ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Ladislav Kelemen, v. r.
Ing. Ferdinand Chromek

Ing. Tibor Baran, v. r.
primátor mesta

Jozef Belický, v. r.
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Anna Sedláková, v. r.
Adriana Bosá, v. r.

Šaľa 13. júla 2005