

ZÁPISNICA
z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 16. marca 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali konaného v roku 2017 je prítomných a registrovaných 19 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie neúčasti na rokovaní nenahlásil žiadny z poslancov.

Neskorší príchod ohlásil: Ing. Ivan Kováč

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Mgr. Jozef Belický

navrhol stiahnuť z programu rokovania:

- z časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 2/2/2017 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia,
- z časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 3/2/2017 – Návrh na doplnenie obstarania Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa,

navrhol doplniť do programu rokovania:

- do časti C. Hospodárenie mesta materiál číslo C 4/2/2017 – Doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2017 a prerokovať ho pred materiálom C 3/2/2017,
- do časti E. Personálne záležitosti bod číslo E 1/2/2017 – Návrh na vymenovanie konateľ a spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.

Ing. Marián Krištof

navrhol doplniť do programu rokovania:

- do časti C. Hospodárenie mesta bod číslo C 5/2/2017 – Návrh na zvýšenie platu primátora mesta Šaľa.

Hlasovanie o úprave programu:

- stiahnuť z programu rokovania z časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 2/2/2017 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia,

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o úprave programu:

- stiahnuť z programu rokovania z časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 3/2/2017 – Návrh na doplnenie obstarania Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa,

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o úprave programu:

- doplniť do programu rokovania do časti C. Hospodárenie mesta materiál číslo C 4/2/2017 – Doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2017, prerokovať ho pred materiálom C 3/2/2017,

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o úprave programu:

- doplniť do časti E. Personálne záležitosti bod číslo E 1/2/2017 – Návrh na vymenovanie konateľ'a spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.,

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o úprave programu:

- doplniť do časti C. Hospodárenie mesta bod číslo C 5/2/2017 – Návrh na zvýšenie platu primátora mesta Šaľa

Prezentácia: 19
Za: 16
Proti: 3
Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/2/2017
predkladá Ing. Alžbeta Sedliáčiková, hlavná kontrolórka
2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/2/2017
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – XII. zo dňa 1. decembra 2016 (v časti týkajúcej sa osobitne rozpočtovaných dotácií) - materiál číslo B 1/2/2017
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

C. Hospodárenie mesta

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2016 - materiál číslo C 1/2/2017
predkladá Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP
2. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta Šaľa - materiál číslo C 2/2/2017
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
3. Doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2017 - materiál číslo C 4/2/2017
predkladá Bc. Margita Simighová, referent pre VO
4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP KŽP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šaľa-Veča – zníženie energetickej náročnosti“ - materiál číslo C 3/2/2017
predkladá Ing. Eliška Vargová, referent OSaKČ
5. Návrh na zvýšenie platu primátora mesta Šaľa - bod číslo C 5/2/2017
predkladá Ing. Marián Krištof, poslanec MsZ

D. Majetkové záležitosti

1. Ing. Imrich Vígh – AUTOŠKOLA VIA, P. Pázmaňa 2020/30, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
2. František Kovács, Bottova 1021/8, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
3. Katarína Vargová, Rímska 2168/22, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
4. IQ BÝVANIE, s.r.o., Mierova 1431/55, 924 01 Galanta – žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
5. Zoltán Káras a Darina Kárasová, Hliník 1903/20, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
6. Peter Tóth, Kukučínova 42, 927 01 Šaľa – žiadosť o zmenu v osobe nájomcu pri prenájme pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
7. Helena Takáčová a spol., Ul. Jazerná 574/2, Šaľa – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
8. Prevod pozemkov v záhradkárskej osade „Pri železnici“ v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
9. Ľubica Hadnaďová, Smetanova 1210/31, 927 01 Šaľa – úprava nájomného vzťahu - materiál číslo D 9/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
10. Úprava nájomných vzťahov k pozemku parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 481 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
11. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – úprava nájomného vzťahu - materiál číslo D 11/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MTM PLAST, s.r.o., Hlavná 73A/2186, Šaľa - materiál číslo D 12/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Murgašova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. Pavla Mičeka, ul. Hlavná 69, Šaľa - materiál číslo D 13/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
14. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Murgašova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Annu Hrajnohovou, ul. Kráľovská 828/2, Šaľa - materiál číslo D 14/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

15. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Švermovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. arch. Viktora Beckera a Mgr. Andreu Becker, obaja trvale bytom Švermova 30, Šaľa - materiál číslo D 15/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eriku Miškovičovou, trvale bytom Kráľovská 46, Šaľa - materiál číslo D 16/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
17. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov, časť parcely č. 82/3 vo vlastníctve mesta Šaľa za časť parcely č. 3440/2 vo vlastníctve Gabriela Pápaya a Dany Pápayovej - materiál číslo D 17/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
18. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Štúrovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Arpáda Kukiho, Vydrany č. 132 a Ninu Kuki Petkovovú, Hurbanova 4, Šaľa - materiál číslo D 18/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
19. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C, parcelné číslo 985/3 v k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 19/2/2017
predkladá MUDr. Jozef Grell, predseda komisie
20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom pozemkov pre osadenie reklamných stavieb a smerových tabúľ, ich vybudovanie a zabezpečenie komplexnej starostlivosti o reklamné stavby a smerové tabule na území mesta Šaľa“ - materiál číslo D 20/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
21. Návrh na vyhlásenie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na nároží ulíc Kollárova a Nešporova v Šali, - materiál číslo D 21/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
22. Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava – návrh na udelenie súhlasu na budúci prenájom časti areálu základnej školy na výstavbu športovej haly - materiál číslo D 22/2/2017
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

E. Personálne záležitosti

1. Návrh na vymenovanie konateľa spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. - bod číslo E 1/2/2017
predkladá Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

F. Právne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

Nie sú predmetom rokovania.

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Ing. Róbert Andráši, MUDr. Jozef Grell

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupca primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Marek Molnár, Miloš Reháč.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že Róbert Tölgyesi a Ing. Vladimír Vicena, overovatelia zápisnice z 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva v roku 2017, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. januára 2017, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že dnes v doobedňajších hodinách nás poctil svojou návštevou p. minister životného prostredia László Sólymos v sprievode p. poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky Edity Pfundtner;
- ďalej uviedol, že podľa § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ak na rokovaní mestského zastupiteľstva požiada o slovo poslanec Národnej rady Slovenskej republiky, poslanec Európskeho parlamentu, zástupca vlády alebo iného štátneho orgánu, slovo sa mu udelí; podľa § 18 ods. 19 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali, ak na rokovaní požiada o slovo poslanec Národnej rady Slovenskej republiky, predsedajúci mu udelí slovo prednostne; keďže o slovo dnes požiadala poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky p. Mgr. Edita Pfundtner, tak jej v súlade s rokovacím poriadkom udeľuje slovo,

Mgr. Edita Pfundtner – poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky

- uviedla, že je veľmi rada, že dnes sa môže zúčastniť na zastupiteľstve a to nielen preto, že nielen vláda Slovenskej republiky chodí na výjazdové rokovania, ale aj strana MOST- HÍD, ktorej je členkou a je aj členkou klubu v NR SR tejto strany; tento deň sa rozhodli, že v Nitrianskom kraji uskutočnia celoplošné výjazdové, ani nie že rokovania, ale skôr stretnutia; myslí si, že medzi hlavné náplne práce parlamentného poslanca patrí aj stále živá diskusia a živý kontakt s obyvateľmi z regiónov; osobne je z Bratislavy a na nás Bratislavčanov sa zvykne nadávať, že nevidíme ďalej, nevidíme, čo je za hranicami Bratislavy; myslí si, že túto bariéru musíme prelomiť a osobne sa bude veľmi snažiť, aby naša strana navštívila ozaj všetky regióny a stretli sme sa nielen s našimi politickými reprezentantmi v danom kraji, v danom regióne, ale so všetkými obyvateľmi; dnes ráno už mala tú možnosť navštíviť unikátny podnikateľský projekt, tu neďaleko v Tešedíkove, konkrétne sa jedná o bitúnok a musí povedať, že majú prvenstvo na celom Slovensku, čo vy iste viete, v tom, že v akom rozsahu vykonávajú spracovanie nášho slovenského mäsa; veľmi sa v súčasnosti táto téma pertrakuje aj na celoslovenskej úrovni, aj na úrovni Európskej únie a len dúfa, že v tejto veci o nás budú počuť aj v Bruseli, keď stále voláme po tom, aby tie potraviny boli u nás rovnako kvalitné a rovnako bezpečné, ako aj v iných členských krajinách; stretla sa aj na pozvanie p. primátora a p. prednostky s p. generálnym riaditeľom spoločnosti Duslo Šaľa; musí povedať, že Vaše mesto má byť prečo hrdé na tohto podnikateľa, pretože táto spoločnosť funguje nepretržite od roku 1961 a je najväčším zamestnávateľom v meste; osobne ju veľmi teší, že tá spoločnosť prosperuje, lebo keď prosperujú miestni podnikatelia, tak prosperuje aj okolie; vie, že máme nízku nezamestnanosť, že patríme medzi mestá, ktoré majú najnižšiu kriminalitu; to je super, my v Bratislave sa s takýmto číslom nemôžeme pochváliť; okrem toho, že je aj poslankyňou Národnej rady Slovenskej republiky, tak pôsobí aj ako komunálna poslankyňa, takže veľmi dôverne pozná tie problémy, s ktorými sa stretávate; rieši to v mestskej časti Bratislava – Nové mesto, určite to poznáte; táto naša mestská časť má 44 tisíc obyvateľov a rovnako ako Šaľa, aj u nás sídli Istrochem, takže máme s konkrétnym týmto podnikateľom tiež skúsenosti; musí povedať, že taktiež tá spolupráca medzi nami je veľmi dobrá; myslí si, že v celoslovenskom meradle tá Vaša dlhodobá účinná spolupráca s miestnymi podnikateľmi je naozaj unikát, že túto spoluprácu nezničili možno ani privatizácie, ani iné snahy a naďalej tu v šalianskom okrese sa vytvárajú nové pracovné miesta; p. primátor ju dnes informoval ale aj o ďalších ambiciózných projektoch, do ktorých sa púšťate; jedna vec je otázka nemocnice, pritom vám, ak bude môcť samozrejme, prisľúbi súčinnosť a pomoc, ale druhá taká väčšia vec je obchvat; včera práve kvôli tomu telefonovala p. ministrovi dopravy p. Érsekovi, ktorý povedal, že nám má tlmočiť, že peniaze sú, budú, tento rok sa začne s výkupom, rád by to aj dokončil

vykupovanie tých pozemkov a ak všetko pôjde podľa plánu, tak ešte možno v tomto roku by aj zakopol do zeme, aby sa mohli začať reálne práce; takže toto je telefonický prísľub od p. ministra dopravy, ktorý včera dostala a ešte povedal, že majú ambíciu zabezpečiť aj (nevie, v akom rozsahu) rekonštrukciu mosta; takže toto je z tej strany rezortu, ktorý je obsadený našim nominantom z klubu MOST-HÍD a zároveň sa chce veľmi pekne poďakovať aj p. kolegovi Tölgyesimu, pretože bez jeho aktívnej pomoci by tu dnes nemohla vystúpiť, by tu dnes nemohla byť a vie, že on zorganizoval pred asi necelými dvoma mesiacmi stretnutie aj s p. ministrom dopravy, ktorý tu osobne bol; takže dnes, okrem toho, že sme sa rozprávali aj o veciach veľkej výstavby, do čoho sa púšťate a vie, že to je tiež taká unikátna veľká vec aj v slovenskom meradle, že idete stavať štartovacie, resp. nájomné byty, do čoho sa p. primátor určite dynamicky aj s vašou pomocou pustí; hovorili sme aj o tom, že mesto myslí aj ekologicky, že ste otvorení aj inovatívnym postupom a metódam; idete meniť kontajnery na také, ktoré ona, prizná sa, videla len v telke zatiaľ, zakopané z polovice do zeme; ale vie, že máte elektromobily a budete mať aj autobusy na takýto pohon, takže na konci jej vystúpenia nám chce popriať ... (nedokončená veta); pardon, aby nezabudla, keďže spomínala, že pracuje aj ona v komunále, vie, aká dôležitá je tá vzájomná synergia, pomoc a podpora medzi primátorom a zastupiteľstvom, osobne je veľmi rada, že táto úzka spolupráca a podpora v meste funguje; v Bratislave sme mali jednu mestskú časť (nechce menovať), kde poslanci nespolupracovali so starostom mestskej časti a za štyri roky nevedeli presadiť ani jeden ani druhý bez pomoci toho druhého nič; osobne ju veľmi teší, že tento problém sa vás netýka, že vždy si viete nájsť spoločné riešenie, spoločnú dohodu, pozná to aj z ich mestskej časti, my sa o to tiež snažíme, nebojujeme proti sebe, ťaháme spolu za jeden povraz a naozaj toto pomáha mestu vždy napredovať; dúfa, že táto vaša snaha vydrží do konca volebného obdobia, ale aj v tom ďalšom období; vie, že v tomto roku nás čakajú voľby do vyšších územných celkov, možno aj vy budete kandidovať ako poslanci do Nitrianskeho samosprávneho kraja; myslí si, že Nitriansky kraj potrebuje aktívnych a skúsených poslancov a tak, ako to dnes počula a videla, vaše zastupiteľstvo také je; takže každému, kto bude chcieť kandidovať, drží palce a praje veľký úspech, aj p. Tölgyesimu, verí, že bude kandidovať, takže stojíme za ním a vie, že tu bol aj p. Pellegrini, p. podpredseda vlády, ktorý ale nemal tú možnosť vystúpiť tu na zastupiteľstve, takže osobitne sa veľmi teší, že dnes sa s vami stretnúť mohla a už prísľúbila aj ďalšiu návštevu p. primátorovi, takže veľmi rada príde aj nabudúce, kontakt na seba sprostredkuje na vedenie mesta, ak by sa chceli na ňu obrátiť v hocijakej vašej, možno legislatívnu alebo zákonodarnou iniciatívou, je otvorená a bude veľmi rada, ak bude môcť sa nejako spolupodievať na dobrých nápadoch, ktoré potrebujú, ale také legislatívne posvätenie aj v Národnej rade Slovenskej republiky; na záver poďakovala a poprialala úspešné rokovanie,

Mgr. Jozef Belický

- myslí si, že prínosné bolo nielen toto vystúpenie, ale aj dnešná návšteva p. ministra životného prostredia, veď niekoľko našich programov na báze aktivít, ktoré pripravujeme, smerujú práve cez tento rezort; komunikujeme aj na inej báze, nevie, že či sa nám všetky podaria, ale každopádne získali sme aj jeho prísľub, že všetky aktivity, ktoré budú smerovať k zlepšeniu životného prostredia, určite má záujem podporovať.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Marek Molnár, Peter Hlavatý, Gabriela Lacková.

Ústnu interpeláciu podali poslanci:

Miloš Rehák

- opýtal sa, či by sa nedalo prehodnotiť vynášanie separovaného odpadu, aby to bolo častejšie, aby ľudia nemuseli doma toľko skladovať, lebo aj teraz, keď vyložia odpad, sú to papiere, sú to plasty, niečo berú, niečo neberú, buď to zostane vonku, ale na dva – tri týždne jedno vrece tiež nie je bohviečo a tiež by museli mať doma akurát tak skládky,
- ďalej sa opýtal, kedy dostanú školské zariadenia kontajnery na separovaný odpad; stačí mu písomná odpoveď,

Ing. Peter Jaroš

- opýtal sa, aký je plán na rok 2017 s doplnením dopravných zrkadiel v mestskej časti Veča, či je možné doplniť zrkadlo na sídlisku vo Veči, presnejšie smerom k Tescu, kde sa križujú ulice Hollého a Narcisová; v tomto prípade je zrkadlo nevyhnutnosť, z dôvodu zlej viditeľnosti chodcov prichádzajúcich sprava na priechod pre chodcov a z dôvodu zlej viditeľnosti áut prichádzajúcich sprava na križovatku,
- uviedol, že od občanov dostal podnet, že na sídlisku vo Veči sú premnožené hlodavce; opýtal sa, kedy bude vykonaná deratizácia,
- ďalej sa opýtal, kedy bude možné opraviť jamy, ktoré sú na Kukučínovej ulici pri garážach v strede chodníka a na ulici J. Kollára pri spomaľovači,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že na všetky interpelácie odpovieme písomne,

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že by chcel v prvom rade hovoriť o téme životného prostredia; ako dobre je všetkým známe, členovia ich komisie pravidelne aj so zástupcami mestskej polície a médiami robili kontroly na sídliskách pri venčení psov; znova sa na nás obracajú obyvatelia, že kedy pôjdeme von atď.; v týchto súvislostiach máme za to, že ísť von členovia komisií je jedna dobrá vec, ale nerieši to celkovú situáciu, čo sa týka psích exkrementov, ktoré sa nachádzajú aj na pieskoviskách detských, resp. v našich parkoch a na sídliskách; dáva na zváženie, že by mesto zakúpilo vysávač na tieto exkrementy a že by sa aj touto cestou začalo toto naše životné prostredie zlepšovať; čiže nestačí len prevencia, ktorú my vykonávame, aj budeme, ale aby sa už aj konkrétne niečo začalo robiť, lebo nie sme schopní všetkých týchto našich psičkárov dostať do takého povedomia, aby raz a navždy s týmto skončili; vie, že to je dlhodobá vec, ale navrhuje na zváženie mesta zakúpiť vysávač na psie exkrementy,
- ďalej uviedol, že včera sa mal možnosť s kolegyňou z mestského úradu p. Eliškou Vargovou zúčastniť na celoeurópskom seminári vo Viedni v budove Organizácie spojených národov, kde sme sa ako mesto zapojili do projektu „Mládež v Európe trocha inak“, na základe týchto aj uznesenia mestského zastupiteľstva, sme mali zástupcov v meste Šaľa z Islandu a robili sme testy na 15 – 16 ročných žiakoch našich základných škôl a tieto sme zaslali do Islandu, ktoré zatiaľ nie sú síce vyhodnotené, ale včera sme sa

mali možnosť oboznámiť s rôznymi informáciami aj z iných miest v rámci Európy, kde sa s touto problematikou už dlhšie zaoberajú a sú tam už aj prvé výsledky tohto druhu ako u mladých ľudí rôznymi formami pôsobiť teda na nich, ako obmedziť alkohol, drogy a iné návykové látky; chcel iba informovať, že v tejto oblasti sme spravili, si myslí, dobrý krok a chceli by sme v tomto aj pokračovať a myslí si, že aj to, čo sa nám v prvom kole veľmi nedarilo, boli to riaditelia našich škôl, ktorí, by povedal, že dosť konzervatívne pristupovali, ale na základe včerajších informácií aj v iných mestách v rámci Európy podobné začiatky mali aj oni; verí, že aj do povedomia obyvateľov a pedagogických pracovníkov nášho mesta sa dostane to, že v ďalšom kole pri týchto rôznych aktivitách, v ktorých chceme pokračovať, budeme stále lepší a lepší,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ohľadne zakúpenia vysávača odpovieme písomne,

Ing. Róbert Andráši

- opýtal sa, kedy sa začne s rekonštrukciou ulice Hornej,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že na toto odpovie hneď, aj keď si myslel, že dnes odpovieme na všetky interpelácie písomne; veľmi pravdepodobne na budúci rok, lebo verejná diskusia, ktorá prebiehala k ulici Hornej, nás pripravila o toľko času, že síce sa vypracováva už určenie alternatívy na základe toho, že žiadna z troch alternatív, ktorú sme predložili verejnosti, nezískala nejakú výraznejšiu podporu, všetky tri tak približne rovnako zástancov, tak sme sa rozhodli pre alternatívu dva, teda vybudujú sa parkoviská aj na ulici Hornej; zadali sme k tomu vypracovať k tejto alternatíve projektovú dokumentáciu; vzhľadom na proces, ktorým musí takáto rekonštrukcia prejsť a to je vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; ak spočítame časy, ktoré zo zákona vyplývajú, stavebné povolenie získame pravdepodobne na začiatku novembra; nevie, či je to vhodný čas na začatie rekonštrukcie, jednoducho takto to je; od minulého roku od jesene riešime nespokojnosť občanov s jedným riešením, verejné stretnutie, anketa, vyhodnotenie stretnutia s predsedami samospráv; dostali sme sa do času, kde to tu možno v tomto roku sa nebude dať zrealizovať; je to už veľmi pravdepodobné, cez to všetko vykonáme opatrenia na to, aby bola zjazdná tá cesta tak, ako bola doteraz a držíme to v pláne,

Ing. Róbert Andráši

- opýtal sa, či nie je zatiaľ žiadna iná cesta plánovaná na miesto tejto ulice zrekonštruovať ten povrch,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že zatiaľ je do programu zaradená, myslí, že sú aj nejaké cesty v Šali, ale myslí, že na miesto tejto je rekonštrukcia Cintorínskej ulice, ak ho pamäť neklame; môžeme o tomto ešte diskutovať, ale Horná veľmi pravdepodobne až na jar budúceho roku,

Ing. Róbert Andráši

- ďalej uviedol, že včera aj predvčerom sa zúčastnil v Ostrave na exkurzii v Armáde spásy, kde nám ukázali 13 zariadení z prevencie bezdomovectva, keď už niekto neplatí, tak hneď sa mu začnú venovať, aby sa nestal bezdomovcom, až po tej línii najposlednejšie zariadenia, majú v tom naozaj veľmi veľa; už sú tieto Armády spásy aj na Slovensku, už je aj v Galante, tak určite by bolo dobré sa aj týmto zaoberať, či by bola možná takáto

nejaká spolupráca s touto Armádou spásy, tak cez sociálnu komisiu a týmito postupmi by toto posunul ďalej; chcel len o tomto informovať, že takéto niečo tu je,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že je členom sociálnej komisie, tak očakávame, že iniciatívne príde s návrhmi, ktoré vyplývajú z tej včerajšej konferencie,

Ing. Gabriela Lacková

- opýtala sa, či mesto má nástroj na postihovanie a kontrolu neporiadku pri prevádzkach firiem, obytných domov a tak, či vôbec má takýto nástroj a ak áno, tak či ho používa v praxi,
- ďalej sa opýtala, či by v deň konania mestského zastupiteľstva mohlo byť sprístupnené parkovisko tesne pred vchodom do mestského úradu; len v deň konania, či by to bolo možné,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že na tú prvú odpovieme písomne; k druhej uviedol, že pripravujeme spoplatnenie parkoviska na jednej aj druhej strane mestského úradu, tzn. pred okresným úradom, aj tu pri tej pizzerii, to sú dve uzavreté parkoviská, kde je možné urobiť spoplatnený systém v tom, že tam bude parkovanie na hodinu zadarmo a potom jednoducho sa bude za toto parkovanie platiť, pretože v drivej väčšine toto parkovisko obsadzujú naši zamestnanci, teda zamestnanci inštitúcií, ktoré sú tu umiestnené; chceme umožniť, aby verejnosť mala možnosť, keď si príde vybavovať svoje záležitosti na úrad, aby mala možnosť zaparkovať; tým by sa mal tento problém vyriešiť a tam potom doriešime to, že čo počas zasadnutia mestského zastupiteľstva,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že sa začal zber biologického odpadu a tým sa začala aj populárna rally s traktormi; opýtal sa, či to nemalo byť, že sa to bude vyvážať priamo už na skládku, ale nevie, prečo behajú stále na ten zberný dvor hore dole s plnou vlečkou,
- ďalej uviedol, že to bude patriť k vystúpeniu p. poslankyne (NR SR), keď tu bol pred asi troma rokmi p. Gáll, po ňom sa potom zľahla zem, tak chcel by, aby nespravila tú istú chybu; len chcel podotknúť, že vtedy mali možnosť s ním diskutovať po jeho vystúpení,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nebol tu p. Gáll, ale myslí, že p. Nagy József, ak ho pamäť neklame; nebol poslancom, ale myslí, že p. Nagy,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že on vie tak, že tu bol,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že to nevie, ale vie, že p. Nagy tu bol pred voľbami do Európskeho parlamentu, on tu vystúpil určite verejne,
- ďalej uviedol, že čo sa týka zberu biologického odpadu, krátko odpovie; myslí si, že problém je v tom, že ešte nemajú premiestnenú váhu, resp. nemajú váhu niekde inde, tak vážia na tej, ktorá zatiaľ je na zbernom dvore; toto bol dôvod a myslí, že do budúceho zberu by to malo byť vyriešené, ale odpovieme aj písomne,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že netreba,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že by chcel interpelovať vo veci znečistenia pitnej vody v Šali; úvodom by chcel, že Západoslovenská vodárenská a kanalizačná spoločnosť a.s., kde sú zastúpené všetky mestá, dediny, obce, západoslovenského kraja, tzn. aj mesto Šaľa; reaguje na článok v novinách MY, ktorý vyšiel asi pred dvoma týždňami, problém so špinavou vodou vyriešia filtre; predstavitelia Západoslovenských vodární a kanalizácií nás informujú, že odstrániť problém so žltkasto farebnou vodou, ktorá občas vyteká z vodovodných kohútikov v Šali, by mali odstrániť filtre; ako uvádzajú, ideálnym riešením by bola kompletná výmena hlavných a prívodových potrubí; firma udrela klinec po hlavu; nie filter potrebujeme vymeniť, ale šesťdesiatročné zanesené potrubia; opýtal sa, kto bude financovať montáž filtrov, kto bude meniť tie filtre, nehovoriac, že majú v úmysle montovať filtre do každého domu; to je tisícky domov v Šali, ku ktorému každý musí mať projekt, kde a kam budú tieto filtre montovať, veď to je investícia za niekoľko miliónov, ktoré zase prehodia na bremená občanov mesta; nehovoriac o opätovných zdraženíach vodného, stočného; táto voda, ktorú občas dostávame, je nepitná, nekvalitná na varenie, osobnú hygienu a nemôže sa používať do pračiek, myčiek; oni ju fakturujú ako čistú a nezávadnú vodu; opýtal sa, kde je tu serióznosť tejto akciovej spoločnosti; pýta sa, či dostal niekto niekedy faktúru, alebo ospravedlňujúci list, keď vám dva alebo tri dni tiekla takáto voda, že nezaplatíte 50 Eur ale len 48 Eur, alebo vám odpustia dva kubíky z toho, čo sme vám púšťali špinavú vodu; nikdy sa to nestalo a to nehovorí o rozvodoch do obytných domov, ktoré sú staršie ako rozvody do činžiaku; uvedie konkrétny príklad, na Pionierskej ulici, kde býva, sa rozvody ukladali, keď mal 10 rokov; každoročne majú poruchy dva, alebo trikrát, vyteká im na ulicu voda, ulica je pod vodou a nemá to kto opraviť; bol sa informovať na vodárenskej spoločnosti v Šali, kedy nám vymenia šesťdesiatročné skorodované potrubia, aby sme si mohli konečne opraviť cestu; dostal odpoveď, že je prvý v poradí, ale keď sa zaujímal o termín, tak nevedia, lebo nemajú peniaze; pýta sa, čo je to za úspešnú firmu; prosí p. primátora, ak opäť bude jednáť s vedením takejto úspešnej firmy, aby bezpodmienečne trval na požiadavkách občanov; to znamená vymeniť staré potrubie, v žiadnom prípade nesúhlasíme s alternatívnym riešením, ktoré podstatný problém nerieši, len my občania to pociťujeme na zvýšení vodného a stočného,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že my nenesieme zodpovednosť za článok v novinách, lebo takto to celkom na tom stretnutí nebolo, tie filtre majú ísť pred mesto Šaľa a je možnosť namontovať až po domy; takto to skôr bolo prezentované; riaditeľ Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti má v najbližšom období, lebo nám vtedy sľúbil, že niekedy do dvoch, troch mesiacov sú schopní pripraviť investičný plán, ktorý predstavia mestu Šaľa, ako riešiť problém s vodou a s týmto investičným plánom prídu a myslí, že to bude čoskoro a určite to predložíme aj mestskému zastupiteľstvu na vedomie; samozrejme tieto pripomienky akceptuje a dáme ich na vedomie aj Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že by sa chcel vrátiť k poslednému mestskému zastupiteľstvu, kedy sme preberali otázku dozornej rady spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.; vtedy bol p. primátorom

upozornený, že jeho dotaz alebo otázka v tom smere nezapadá do tematiky, ktorú sme preberali, takže znova dáva do pozornosti mesta otázku o povinnosti, resp. nepovinnosti zverejňovania obchodných zmlúv teplárskou spoločnosťou, ktorá je sto percent vlastníaca mestom, takže otázku definoval, ale nedalo mu a zisťoval si, v tomto prípade aj podával otázku na generálneho riaditeľa sekcie legislatívy Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, má jeho vyjadrenie, samozrejme nie je problém to postúpiť aj vedeniu mesta, kde sa JUDr. Palúš vyjadril o povinnosti zverejňovania obchodných zmlúv na webových stránkach MeT Šaľa, spol. s r.o. kde potvrdil, že jedná sa o povinnosť zverejňovať všetky obchodné zmluvy, objednávky a faktúry a uvedená citácia (aj mu dal body) sa nevzťahuje, resp. kedy sa nejedná a nemá ísť o zverejňovanie takýchto zmlúv a je to v bodoch s občanmi na odber tepla, keď sa jedná o služobné zmluvy, pracovné zmluvy, cenné papiere, zmluvy s informačnými službami alebo vojenskými; v každom opačnom prípade je povinnosť mestskej teplárskej spoločnosti zverejňovať tieto zmluvy,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že za spoločnosť je zodpovedný jej konateľ, dnes tu prebehne okrem iného otázka v bode personálne aj menovanie konateľa tejto spoločnosti, pretože ten súčasný končí 31. 03. 2017; predpokladá, že bude najlepšie, ak tieto pripomienky adresujeme jemu a tiež predsedovi dozornej rady; bude rád, ak to odovzdá mestu, on to sprostredkuje, alebo môže aj osobne jednému aj druhému odovzdať tieto pripomienky a samozrejme budeme sa tým zaoberať; my sme sa tým už zaoberali v minulosti; ak existuje relevantné stanovisko, ktoré určuje takúto povinnosť, bez pochyb budeme trvať na tom, aby táto povinnosť bola splnená,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že nemá dobré skúsenosti s týmto, pretože žiadal zmluvy od konateľov predchádzajúcich, takže on bude komunikovať len s vedením mesta v tomto prípade.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/2/2017

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu z kontroly nedaňových príjmov Mestského kultúrneho strediska Šaľa,

B. berie na vedomie

správu z kontroly nedaňových príjmov Mestského kultúrneho strediska Šaľa.

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/2/2017

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – XII. zo dňa 1. decembra 2016 (v časti týkajúcej sa osobitne rozpočtovaných dotácií) - materiál číslo B 1/2/2017

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – XII. zo dňa 1. decembra 2016 (v časti týkajúcej sa osobitne rozpočtovaných dotácií),

B. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 9/2016 – XII. zo dňa 1. decembra 2016 (v časti týkajúcej sa osobitne rozpočtovaných dotácií) tak, že pôvodné znenie bodu 4. v časti B. uznesenia sa nahrádza znením:

4. Osobitne rozpočtované dotácie podľa § 6 VZN č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií nasledovne:

Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa vo výške	46 000 EUR
TJ Slovan Duslo Šaľa vo výške	16 066 EUR
Hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa vo výške	47 125 EUR

Futbalový klub Veča vo výške
HKM Slovan Duslo Šaľa vo výške

2 650 EUR
20 868 EUR

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2016 - materiál číslo C 1/2/2017

Predložila Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2016,

B. berie na vedomie

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2016.

Prezentácia: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta Šaľa - materiál číslo C 2/2/2017

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Jaroš – poslanecký návrh

- uviedol, že hlavná kontrolórka pravidelne na každom zasadnutí mestského zastupiteľstva ich v písomnej správe oboznamovala s výsledkami kontrol, ktoré vykonávala podľa schválených plánov kontrolnej činnosti; v roku 2016 vykonala osem plánovaných kontrol s výsledkom štyridsaťpäť kontrolných zistení; kontrolu vykonala v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, v ktorých odbornou aktivitou prispela k vylepšeniu administratívnej a organizačnej úrovne práce; v uplynulom roku to boli najmä základné školy, Organizácia sociálnej starostlivosti, mestská polícia a novovzniknutý Domov dôchodcov, v ktorých výsledky kontrol pozitívne ovplyvnili ich hospodárenie; počas roka 2016 okrem kvalitného vykonávania kontrolnej činnosti sa aktívne podieľala na zabezpečovaní vybavovania a riešenia devätnástich sťažností a dvoch petícií podaných na

mesto Šaľa; okrem nich splnila aj osobitne významnú pracovnú úlohu uloženú mestským zastupiteľstvom pri riešení sťažností v súvislosti s novozriadeným Domovom dôchodcov a zároveň koordinovala prácu tejto komisie; v rámci svojej činnosti vykonávala aj ďalšie odborné činnosti, ktoré jej vyplývajú zo zákona o obecnom zriadení pri príprave odborných stanovísk, aktívnej účasti na samosprávnych činnostiach a komisii mestského zastupiteľstva, ale aj iných odborných aktivít, ktoré vykonáva s celoslovenskou pôsobnosťou v Združení hlavných kontrolórov Slovenskej republiky; na základe zhodnotenia kvalitného vykonávania jej pracovných činností navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť vyplatenie odmeny za rok 2016 pre hlavnú kontrolórku vo výške 15 %,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že by sa chcela len uistiť, či potom v návrhu na uznesenie v časti B. bude schvaľuje mesačnú odmenu vo výške 15 %,

Ing. Peter Jaroš

- uviedol, že áno,

Ing. Peter Andráši – poslanecký návrh

- uviedol, že predpokladá, že to, čo prečítal p. poslanec Jaroš, je náplňou práce hlavnej kontrolórky; pokiaľ by to asi nespĺňala, tak zrejme asi tu jednáme o znížení, alebo nevie teda, takže osobne si myslí, že urobila to, čo mala; na druhej strane je presvedčený a to každý rok hovorí, že plat hlavnej kontrolórky je už aj vyplývajúci z tabuliek, ktorý bol minulý rok 1 970 Eur, momentálne bude už cez dvetisíc, predpokladá, pretože v národnom hospodárstve sa za minulý rok mzda zvýšila, je podľa neho veľmi pekný, veľmi slušný, čiže navrhuje, aby odmena hlavnej kontrolórke bola nula; je to podľa neho veľmi slušný príjem za tú prácu a tak by to podľa neho malo aj byť; pokiaľ teda mesto má nejaké zdroje na odmeňovanie, to by bol skôr rád, keby sa teda použili, možno až tu máme dlhodobu spomínané, že úrad hlavného kontrolóra je personálne poddimenzovaný, možno by sme tie zdroje mohli presunúť na zamestnanie tej sily, ktorá by tú svoju prácu vykonávala naozaj dobre, aby sme vedeli teda, samozrejme, aby mesto vedelo normálne slušným príjmom toho pracovníka, ktorý tam bude, alebo už je, aby bol odmeňovaný možno (nechce povedať nadštandardne) ale určite k spokojnosti, aby sme nemuseli zase za mesiac, dva, pol roka, rok hľadať niekoho iného,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- opýtala sa, či poslanecký návrh 0 % v časti B.,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že áno,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Petra Jaroša v znení:

- navrhol schváliť hlavnej kontrolórke mesačnú odmenu vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016

Prezentácia: 17

Za: 12

Proti: 4

Zdržal sa: 1

Poslanecký návrh Ing. Petra Jaroša bol prijatý.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že v tomto prípade o poslanceckom návrhu Ing. Petra Andrášiho nie je potrebné hlasovať,

Znenie uznesenia so zapracovaním prijatého poslanceckého návrhu Ing. Petra Jaroša v znení:
Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa,

B. schvaľuje

mesačnú odmenu vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.

3. Doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2017- materiál číslo C 4/2/2017

Predložila Bc. Margita Simighová, referent pre VO

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že ide o dve zákazky. Pri prvej podmienkou predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt rekonštrukcia Kultúrneho domu Šaľa - Veča je vyhlásenie verejného obstarávania. Tu by chcela upresniť rozpočet oproti tomu, čo poslanci písomne dostali, tzn., že rozpočet na stavbu je 751 441,33 Eur. Ďalej mesto podalo žiadosť v rámci enviromentálneho fondu o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu stavebné úpravy športovej haly. Vzhľadom k tomu, že po schválení žiadosti je nutné realizovať aktivity najneskôr do októbra tohto roku, je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie čo najskôr.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2017,

B. schvaľuje

doplnenie verejného obstarávania na rok 2017.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP KŽP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šaľa-Veča – zníženie energetickej náročnosti“ - materiál číslo C 3/2/2017

Predložila Ing. Eliška Vargová, referent OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Marek Molnár

- uviedol, že predkladateľka spomínala neoprávnené výdavky na javisku; opýtal sa, či sa to nebude realizovať,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že máme to, zostáva to v rozpočte, bude sa to obstarávať spolu ako stavba, ale je to vylúčené z financovania, čiže ona to do rozpočtu v žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) nemôže uvádzať ako oprávnený výdavok,

Marek Molnár

- uviedol, že ale opravovať by sa to mohlo,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že áno, preto je to vyčlenené, že koľko bude spolufinancovanie mesta vrátane neoprávnených výdavkov, takže je to tam zahrnuté,

Ing. Michael Angelov

- opýtal sa, či aj Dom kultúry v Šali sa nedal financovať cez tento operačný program,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že ako uvádza v materiáli, tak táto výzva má dve uzávierky; jedna je teraz koncom marca a druhá bude ešte koncom mája; podľa jej informácií už veľmi ďalšie výzvy nebudú, ako tiež v materiáli je uvedené, že maximálna výška NFP je 2 milióny; keďže rozpočet na Dom kultúry v Šali bol oveľa väčší, tak do marcovej výzvy nevieme stihnúť vyčleniť opatrenia, ktoré by boli možné financovať z tejto výzvy, takže budeme to chystať na májovú uzávierku, ale pôjdeme aj so Šaľou; na májové zastupiteľstvo, ak teda budeme vedieť vyčleniť všetky tie opatrenia a projekt prispôbiť výzve, tak pôjdeme aj s tým,

Ing. Michael Angelov

- opýtal sa, či sa chystajú ešte nejaké ďalšie výzvy, v ktorých by ten kultúrny dom šaliensky teoreticky mohol byť zaradený,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že podľa indikatívneho harmonogramu výziev bude ešte výzva na budovy v septembri; minulý týždeň v piatok bola na školení a pýtala sa na to, pretože v harmonograme je napísané, že to bude pre štátne aj samosprávne budovy tak, ako aj teraz, ale bolo jej povedané, že je tam chyba, bude to už len pre štátne; takže taká novinka pre nás, že už len ... (nedokončená veta),

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že potom by sme vlastne už nevedeli z eurofondov ... (nedokončená veta),

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že záleží od čerpania; aj táto výzva je napísaná, že sú dve uzávierky, májová je posledná zatiaľ, ale je tam ešte klauzula, že podľa čerpania a alokovania schválených projektov môže byť ešte ďalšia uzávierka každé dva mesiace; ale zatiaľ čo boli výzvy, všetky končili tou druhou ohlásenou,

Ing. Michael Angelov

- opýtal sa, či je už spracovaný projekt pre kultúrny dom v Šali,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že kultúrne domy boli spracované ešte v pätnástom roku, práve preto máme teraz trochu viac roboty s tým, pretože oni boli spravené ako komplexná rekonštrukcia a teraz musíme prispôbiť na podmienky a požiadavky výzvy, aj rozpočet aj všetko,

Ing. Michael Angelov

- opýtal sa, či bude o tomto nejaká diskusia na stavebnej komisii alebo tak,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že my máme hlavne limitujúce tie podmienky, ktoré naschvál dala aj do materiálu, jednoducho požiadavky sú energetické, minimálne 30 % úspor a splňať požiadavky podľa zákona a respektíve nad rámec minimálnych požiadaviek zákona; to znamená, že teraz šaliansky kulturák by sme mali dostať do A1, čiže budeme radi, ak do tých 2 miliónov NFP urobíme všetky opatrenia tak, aby sme zostali v A1, lebo celý projekt za 5 miliónov bol tak nastavený; ale či budeme vedieť do 2 miliónov NFP napasovať opatrenia tak, aby sme zostali v tej A1, tak to ešte máme čo robiť,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že tam by išlo vlastne iba hlavne zvonka, aby sa tepelná ... (nedokončená veta),

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že ide o energetické opatrenia aj vnútorné, sú oprávnené, aj osvetlenie, aj takéto,
- ďalej uviedla, že je ale dôležité, ktorá aktivita má aký prínos,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- doplnila, že v čase, keď sme počítali s tým, že budú vyhlásené tieto výzvy, neexistoval ten horný strop, takže ten nás teraz limituje,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že až tie výzvy určili, že 2 milióny,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že ovplyvňuje aj zmenu projektovej dokumentácie a teda aj celkového zámeru, v prípade Šale je otázne, keď by sa prepracoval projekt, čo by sa samozrejme nestihlo do tohto termínu, či vôbec by bol ten limit postačujúci, všetci dobre vieme, v akom stave je tento Dom kultúry, takže pripravíme to tak, aby bolo možné vyhovieť podmienkam výzvy, v tom ďalšom kole určite,

Ing. Peter Jaroš

- uviedol, že je jednoznačne za to, aby sa žiadosť na tento projekt podporila, jednak sa zníži energetická náročnosť budovy Spoločenského domu Veča, ešte viac sa skrášli okolie Pribinovho parku,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zámer mesta predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, prioritná os č. 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita č. 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, Kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šaľa-Veča - zníženie energetickej náročnosti“,

B. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci OP Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šaľa-Veča - zníženie energetickej náročnosti“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na maximálne celkové spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa vo výške 36 297,17 EUR z celkových oprávnených výdavkov 725 943,49 EUR,
- d) zabezpečenie ďalších finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu až do výšky rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Návrh na zvýšenie platu primátora mesta Šaľa - bod číslo C 5/2/2017

Predložil Ing. Marián Krištof, poslanec MsZ

Predkladateľ predniesol návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zvýšenie platu primátora mesta Šaľa,

B. schvaľuje

zmenu zvýšenia platu primátora mesta Šaľa Mgr. Jozefa Belického s účinnosťou od 01. apríla 2017 podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov z terajších 25 % na 50 %.

Tak by znel ten návrh, on ho teda predloží, a hneď by aj odôvodnil svoj návrh. V tomto smere dúfa, že neurobil chybu, ale z internetu získaval informácie o platoch primátorov miest, ktoré

sú podobné Šali, mal na mysli počtom obyvateľov. Má ich nejakých šesť. V Partizánskom, počet obyvateľov je vyše 23 tisíc, zhruba porovnateľné so Šaľou, primátor má (pretože plat primátora sa stanovuje ako základ a potom sa k nemu prirátavajú percentá) navýšenie na 50 %. Vranov nad Topľou, počet obyvateľov 22 700, je zvýšenie o 40 %. Šaľa má 22 700 obyvateľov, čo našiel. Doteraz mal primátor 25 % a výška platu je 3 190 Eur. Dunajská Streda má 22 600 obyvateľov, 50 %. Pezinok 22 400 obyvateľov, 70 %. Hlohovec 22 tisíc obyvateľov, 60 %. Aby ho niekto neobvinil, že len do plusu išiel (a nemyslí tým počtom obyvateľov), Brezno má 21 tisíc, primátor má len základný plat (myslí si, že to môže povedať) má 2 552 Eur. Pre informáciu, starosta obce Tešedíkovo má zvýšenie k platu 66 %. To je vec, ktorú považoval za potrebné si pozrieť, aj keď to nie je k jeho návrhu smerodajné, pretože smerodajná je práca primátora a treba si ešte uvedomiť jednu vec. Sme už v druhej polovici volebného obdobia, takže, ak by sme chceli hovoriť o zvyšovaní alebo nezvyšovaní platu, myslí si, že je tu ten čas na to, aby sme aj analyzovali, čo všetko spravil primátor. Jeho prednes nie je obhajoba primátora, nemá záujem ho obhajovať, len reaguje a prednáša realitu tohto stavu, čo všetko sa urobilo a vieme to všetci, že boli dokončené stavby, s ktorými boli problémy, má na mysli teraz Domov dôchodcov; je dokončená, i keď nie celkom, má na tom určite svoj podiel aj primátor, bola pešia zóna; takisto sa realizovali a nie jedna rekonštrukcia stavieb jednotlivých škôl. Chcel by najviac vyzdvihnúť na ZŠ J. Hollého, kde nielen strecha, ale aj okná boli povymieňané. Ihrisko na Krátkej, ktoré bolo postavené. Pevne verí, ako tu už aj dnes odznelo, že dostaneme sa, chvalabohu aj k tomu, že v Šali bude vybudovaný aj obchvat, ktorý naozaj je tŕňom nielen v očiach Šale, ale dovolí si povedať, že aj tŕňom tohto štátu, pretože to, čo je bežné v západných krajinách (Nemecko, Francúzsko), že mestá sú vylúčené z takejto kamiónovej dopravy ako prebieha v Šali, tak naozaj je to do plaču. Toto boli dôvody, ktoré ho viedli k tomu, aby tento návrh podal. Pripomenul, že ideme do druhej polovice, kde pevne dúfa, že primátor sa týmto nezastaví a neuspokojí a tie projekty, ktoré predložil, že by sa mohli dotiahnuť, má na mysli z tých väčších cyklotrasu, má na mysli teraz a to je takisto v celku teda dobrá vec, že sa bude rekonštruovať táto budova; dúfa, že naozaj sa dotiahne dokonca takisto čo sme pred chvíľou hovorili o kultúrnom dome, takže naozaj myslí si, že viac chvály z jeho strany na primátora netreba; netreba opomenúť takisto na rozpočet, ktorý bol predložený a ktorý skutočne je pozitívny, takže hor sa „vzhŕu k výškám“ a hlasujme pozitívne,

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že len potvrdí slová Ing. Krištofa, že určite za tohto volebného obdobia sa urobil kus práce; nie je si celkom istý, či nepredbiehame stále dobu, ako on stále tvrdí, pretože až si spomínajú na jeho slová, je za to, aby primátor bol odmeňovaný nielen platom, ale aj zo zákona môže byť len zvýšenie, kde vravel, keď dokončíme, spustíme domov dôchodcov, bude ten prvý, ktorý za to bude hlasovať, to si už vybral tak nejak dopredu na základe nejakého návrhu atď., aby nezdržoval, my možno nemáme dosah na to, odmeniť toho, kto minimálne takou istou zásluhou má vôbec na spustení Domova dôchodcov; čiže nebyť štátnych príspevkov a podobných vecí, nevie, či by sme ho dnes prevádzkovali a podobne, takže skôr by sa pozrel aj na to, či je to len primátorova práca, alebo práca aj jeho blízkeho okruhu spolupracovníkov, konkrétne p. viceprimátorky; z toho dôvodu by možno nenavrhol takéto zvýšenie a ušetrené peniaze by možno skôr ... (nedokončená veta); to je už na vedomí a svedomí primátora, dal buď vo foriem odmien tým, ktorí naozaj v Šali z toho marazmu okolo, či už domova dôchodcov alebo budúcich stavieb, ako tu bolo prezentované, obchvat a podobné veci, pomerne veľmi silno pomohli a na druhej

strane ako odvolávať sa na rozpočet, tam by dal výnosy minulých nie sú zárukou výnosov budúcich,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že ďakuje veľmi pekne, až sa červená, považuje to za pochvalu a teda morálnu podporu celému tímu, ktorý pracuje okolo p. primátora, ale zároveň aj do radov poslancov, pretože tak, ako aj p. poslankyňa Národnej rady SR dnes nám vo svojom vystúpení povedala, že vždy je dôležité, aby sa aj napriek rozličným názorom našli spoločné riešenia, ktoré budú užitočné pre všetkých, takže myslí si, že toto je naozaj ocenenie spoločnej práce a v tomto zmysle si dovoľí tiež podporiť návrh p. poslanca Krištofa,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že by chcel reagovať na vystúpenie p. kolegu Andrášiho, pretože aj v minulej kauze navýšenia platu primátora dával nejaký poslancový návrh, ktorý sa stretol s rôznymi komentármi a zo zásady ako spolujiteľ a riaditeľ obchodnej spoločnosti, ktorú vedie 25 rokov, má na otázky pozitívnej motivácie svoj názor, ktorý sa snaží presadzovať v praxi a prezentoval ho aj tu; myslí si, že p. Andrášik je prešlávený tým konzervatívnym prístupom; on skôr preferuje pozitívnu motiváciu a myslí si, že treba sa vyjadriť k tomu, čo bolo predmetom a síce navýšenie platu primátora, ktorý určite podporuje, vzhľadom na tie aktivity, ktoré spomenul kolega Krištof a osobne si myslí, že z toho prebytku, ktorý sa vytvoril v hospodárení predchádzajúceho roku v meste, p. primátor určite s tým nemá problém, aby ohodnotil aj iných svojich spolupracovníkov, ktorí značnou mierou prispeli k týmto pozitívnym výsledkom,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

C. prerokovalo

návrh na zvýšenie platu primátora mesta Šaľa,

D. schvaľuje

zmenu zvýšenia platu primátora mesta Šaľa Mgr. Jozefa Belického s účinnosťou od 01. 04. 2017 podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov z 25 % na 50 %.

Prezentácia: 18

Za: 15

Proti: 3

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Kontrolné hlasovanie, či je dostatok poslancov v rokovacej miestnosti:

Prezentácia: 14

Za: 7

Proti: 3

Zdržal sa: 4

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Ing. Imrich Vígh – AUTOŠKOLA VIA, P. Pázmaňa 2020/30, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výcviku účastníkov pripravujúcich sa na skúšku odbornej spôsobilosti za účelom vydania vodičského oprávnenia; zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 1. marca 2017,

C. schvaľuje

prenájom pozemkov v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 2424/3, ostatné plochy o výmere 256 m² a časť parcely číslo 2424/13, ostatné plochy o výmere 710 m², v cene 0,663 Eur/rok, t.j. v celkovej sume 640,46 Eur/rok, za účelom užívania predmetného pozemku ako autocvičiska, na dobu neurčitú, pre Ing. Imricha Vígha – AUTOŠKOLA VIA, P. Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO: 32 363 907.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. František Kovács, Bottova 1021/8, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Michael Angelov

- opýtal sa, či tieto návrhy boli prerokované na ekonomickej komisii,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že ekonomická komisia nebola uznášania schopná, ale predložené boli,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výcviku účastníkov pripravujúcich sa na skúšku odbornej spôsobilosti za účelom vydania vodičského oprávnenia; zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 1. marca 2017,

C. schvaľuje

prenájom pozemkov v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 2424/3, ostatné plochy o výmere 862 m² a časť parcely číslo 2424/13, ostatné plochy o výmere 104 m², v cene 0,663 Eur/rok, t.j. v celkovej sume 640,46 Eur/rok, za účelom užívania predmetného pozemku ako autocvičiska, na dobu neurčitú, pre Františka Kovácsa, Bottova 1021/8, 927 01 Šaľa, IČO: 32 338 643.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Katarína Vargová, Rímska 2168/22, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zmene užívateľa nehnuteľnosti ohľadom užívania pozemku vo vlastníctve mesta – krytej terasy; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 1. marca 2017,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 3080/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², za účelom užívania predmetného pozemku ako krytej terasy k prevádzke baru, v cene 20,00 Eur/m²/rok, t.j. v celkovej sume 1 360,00 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Katarínu Vargovú, Rímska 2168/22, 927 05 Šaľa, IČO: 40 510 034.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. IQ BÝVANIE, s.r.o., Mierova 1431/55, 924 01 Galanta – žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v rekonštrukcii a dobudovaní miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na parcele E KN číslo 1393/201 a parcele číslo 1393/101; zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 1. marca 2017,

C. schvaľuje

prenájom pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedených v registri E KN na liste vlastníctva č. 7266, parcela číslo 1393/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² v cene 0,099 Eur/m²/rok t.j. v cene 55,84 Eur/rok a parcela číslo 1393/201, ostatná plocha o výmere 6933 m² v cene 0,033 Eur/m²/rok t.j. 228,79 Eur/rok t.j. v celkovej sume 284,63 Eur/rok, za účelom užívania uvedených nehnuteľností na rekonštrukciu a dobudovanie miestnej komunikácie, na dobu určitú, do ukončenia realizácie výstavby, pre spoločnosť IQ BÝVANIE, s.r.o., Mierova 1431/55, 924 01 Galanta, zastúpenú Františkom Tóthom, konateľom spoločnosti, IČO: 47363789.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Zoltán Káras a Darina Kárasová, Hliník 1903/20, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zmene užívateľa a vo vzájomnej dohode odstupujúceho nájomcu a žiadateľa ohľadom užívania predmetného pozemku ako prístupovej komunikácie ku garáži; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 1. marca 2017,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri „C“ katastra nehnuteľností, parcely číslo 3080/249, zastavané plochy a nádvoría, a to formou ideálneho podielu v rozsahu 1/5 z celkovej výmery pozemku 129 m², za účelom užívania predmetného pozemku ako prístupovej komunikácie ku svojej garáži, v cene 0,663 Eur/m²/rok, t.j. v celkovej sume 17,11 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Zoltána Kárasa a Darinu Kárasovú, Hliník 1903/20, 927 05 Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Peter Tóth, Kukučínova 42, 927 01 Šaľa – žiadosť o zmenu v osobe nájomcu pri prenájme pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zmenu v osobe nájomcu pri prenájme pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v ukončení podnikateľskej činnosti pôvodného nájomcu; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 01. 03. 2017,

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, pozemok registra C KN parcela č. 852/8, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 21 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na liste vlastníctva č. 1, pre nájomcu Peter Tóth, Kukučínova 42, 927 01 Šaľa, v cene 5,311 Eur/m²/rok, t.j. v sume 111,53 Eur/rok, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Helena Takáčová a spol., Ul. Jazerná 574/2, Šaľa – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní dlhodobo užívaného priľahlého pozemku – záhrady a v znížení kúpnej ceny; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 1. marca 2017,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta na Jazernej ul. v Šali, vedeného v registri C katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, parcela číslo 942/94, záhrada o výmere 67 m², v cene 5,00 Eur/m², t.j. v celkovej cene 335,00 Eur, nasledovne:

- pre Helenu Takáčovú, trvale bytom Jazerná 574/2, Šaľa, v podiele 5/8,
- pre Tibora Takáča, trvale bytom Jazerná 574/2, Šaľa, v podiele 1/8,
- pre Renátu Trochovú, trvale bytom Jazerná 590/11, Šaľa, v podiele 1/8,
- pre Ingrid Bartíkovú, trvale bytom Hlboká 1059/1, Šaľa, v podiele 1/8.

Prezentácia: 19
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. Prevod pozemkov v záhradkárskej osade „Pri železnici“ v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov v záhradkárskej osade „Pri železnici“ v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní pozemkov a v znížení kúpnej ceny; zámer prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 1. marca 2017,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, záhradiek v záhradkárskej osade „Pri železnici“ v Šali, vedených v registri C katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre jednotlivých nadobúdateľov v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. Ľubica Hadnad'ová, Smetanova 1210/31, 927 01 Šaľa – úprava nájomného vzťahu - materiál číslo D 9/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

úpravu nájomného vzťahu na pozemky vo vlastníctve mesta,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nutnosti upraviť existujúci nájomný vzťah k pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je využívaný ako pozemok pod prístavbou a priechod; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 1. marca 2017,

C. schvaľuje

úpravu nájomného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta:

1. časť parcely číslo 890/1 o výmere 9 m², nachádzajúca sa v zastavanom území obce, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri „C“ KN pre obec a k. ú. Šaľa, na liste vlastníctva č. 1, v cene 8,298 Eur/m²/rok, teda v sume 74,68 Eur/rok,
2. časť parcely číslo 912/1 o výmere 48 m², nachádzajúca sa v zastavanom území obce, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri „C“ KN pre obec a k. ú. Šaľa, na liste vlastníctva č. 1, v cene 0,663 Eur/m²/rok, teda v sume 31,82 Eur/rok,

s nájomcom Ľubica Hadnad'ová, Smetanova 1210/31, 927 01 Šaľa, v celkovej sume 106,50 Eur/rok, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Úprava nájomných vzťahov k pozemku parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 481 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Michael Angelov

- chcel by poprosiť predkladateľku, či by ten návrh mohla uviesť, že je takýto a takýto, nie len povedať, že predkladá jednou vetou,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že v tomto prípade ide o určenie ideálnych podielov, sú to pozemky na nároží ulíc Kollárovej a Nešporovej; v oplotenom areáli sa nachádza sedem garáží; predtým mali v nájomnej zmluve nejako len rozpočítané metre štvorcové, kto mal koľko v nájme, teraz sa to dáva do ideálneho podielu a počíta sa už aj s tými ďalšími garážami, ktoré by tam mali byť vybudované,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

úpravu nájomných vzťahov k pozemku parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 481 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nutnosti upraviť nájomné vzťahy k pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je využívaný ako prístupová komunikácia ku garážam, formou ideálnych podielov; zámer bol zverejnený dňa 1. marca 2017,

C. schvaľuje

úpravu nájomných zmlúv:

1. číslo 51/2009 zo dňa 03. 06. 2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24. 03. 2014 uzatvorenú s Karolom Zadrabajom a manželkou Zlaticou Zadrabajovou, Nešporova 1015/24, 927 01 Šaľa, k pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 481 m², pozemok, na ktorom je prístupová komunikácia, a to formou ideálneho podielu v rozsahu 1/10-tiny z celkovej výmery pozemku 481 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, teda v celkovej sume 31,90 Eur/rok, na dobu neurčitú,

2. číslo 52/2009 zo dňa 03. 06. 2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03. 03. 2014 uzatvorenú s Róbertom Melegom a manželkou Zuzanou Melegovou, SNP 929/5, 927 01 Šaľa, k pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 481 m², pozemok, na ktorom je prístupová komunikácia, a to formou ideálneho podielu v rozsahu 1/10-tiny z celkovej výmery pozemku 481 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, teda v celkovej sume 31,90 Eur/rok, na dobu neurčitú,
3. číslo 586/2013 zo dňa 04. 12. 2013 uzatvorenú s Enikö Križanovou, Nešporova 1003/34, 927 01 Šaľa, k pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 481 m², pozemok, na ktorom je prístupová komunikácia, a to formou ideálneho podielu v rozsahu 1/10-tiny z celkovej výmery pozemku 481 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, teda v celkovej sume 31,90 Eur/rok, na dobu neurčitú,
4. číslo 11/2006 zo dňa 20. 04. 2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08. 07. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 19. 06. 2009 uzatvorenú so Štefanom Straňákom a manželkou Mgr. Silviou Straňákovou, 8. mája 909/19, 927 01 Šaľa, k pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 481 m², pozemok, na ktorom je prístupová komunikácia, a to formou ideálneho podielu v rozsahu 1/10-tiny z celkovej výmery pozemku 481 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, teda v celkovej sume 31,90 Eur/rok, na dobu neurčitú,
5. číslo 10/2006 – OSMM zo dňa 20. 04. 2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08. 07. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 19. 06. 2009 uzatvorenú s Pavlom Behunom a manželkou Alenou Behunovou, Okružná 1025/18, 927 01 Šaľa, k pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, parcela č. 2667/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 481 m², pozemok, na ktorom je prístupová komunikácia, a to formou ideálneho podielu v rozsahu 1/10-tiny z celkovej výmery pozemku 481 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, teda v celkovej sume 31,90 Eur/rok, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – úprava nájomného vzťahu - materiál číslo D 11/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že rozumie, o čo žiada žiadateľ; opýtal sa, či s ním nerokovalo mesto o predaji,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nie,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že tam bol striktný nájom, nebavili ste sa, že by si to trebárs odkúpil, aby to bolo raz aj ... (nedokončená veta),

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nie, tento materiál je predložený z vlastnej iniciatívy,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že na začiatku povedal, že rozumie, o čo žiada žiadateľ, pýta sa, či ste s ním ... (nedokončená veta),

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nie; nespomína si, že by sa s ním o niečom takom rokovalo,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že tento materiál nie je na základe žiadosti žiadateľa, to je naša vlastná iniciatíva,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že z našej vlastnej iniciatívy, aby to bolo zosúladené,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to kvôli tým výmerám, ale o predaji reč nebola,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

úpravu nájomného vzťahu na pozemky vo vlastníctve mesta,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nutnosti upraviť existujúci nájomný vzťah k pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je využívaný ako prístupová komunikácia a parkovisko k predajni „LIDL“; zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 1. marca 2017,

C. schvaľuje

úpravu nájomného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta, parcela č. 1038/33, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 699 m²; parcela č. 1038/52, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 355 m² a časť parcely č. 1032/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 178 m², nachádzajúce sa v zastavanom území obce, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, v registri „C“ KN pre obec a k. ú. Šaľa, na liste vlastníctva č. 1, s nájomcom GG BUILDING, s.r.o., IČO: 46 198 041, Šafárikova 429, 924 01 Galanta, v cene 0,663 Eur/m²/rok, t.j. pri celkovej výmere 2 232 m² v sume 1 479,82 Eur/rok.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MTM PLAST, s.r.o., Hlavná 73A/2186, Šaľa - materiál číslo D 12/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka upozornila, že žiadateľ v minulosti daroval jednu časť (na vlastné náklady vybudovaných spevnených plôch) do majetku mesta a táto cena daru nebola započítaná.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- opýtal sa, aká je výška daru,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že 21 297,72 Eur,

Ing. Peter Andráši

- opýtal sa, či to je z toho materiálu,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že teda nebolo započítané,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nebolo započítané,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že on daroval niečo mestu,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno, na základe darovacej zmluvy z novembra 2006,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že to má aj pokračovanie, že koľko on nezapočítal, alebo v akej výške, alebo nebolo započítané,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nebolo započítané,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že ale tam je teraz, ako vravel p. Angelov, tam je ďalší text, že cena daru bola čiastočne zohľadnená pri odpredaji,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že preto povedala, že sa ospravedlňujeme, ale cena daru nebola započítaná, v texte je chyba,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to je všetko, len to dramaticky mení situáciu,

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že má len niekoľko poznámok; pozná túto situáciu, lebo jedná sa o pozemky, ktoré nie sú pre nejaký iný účel využiteľné, to je prvá vec; druhá vec je, že on od roku 2002 po 2016 zaplatil za nájomné v prepočte na eurá okolo 45 tisíc Eur a spevnená plocha, tá zámková dlažba, tú má vyčíslenú na nejakých 14,7 – 14,8 tisíce Eur; keď pripočítame tú sumu, za ktorú to chce kúpiť, kde, keď k tejto sume pripočítame tieto náklady a prehodíme to na jeden m², tak to by už presahovalo tú hornú hranicu cenovej mapy tejto oblasti a potom pripomína, že tým pádom, že to kúpi, bude v ďalších rokoch zaťažený daňou z nehnuteľnosti, ktorá nevie, aká je,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra C katastra nehnuteľností číslo 1038/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 340 m², v katastrálnom území Šaľa, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom,

C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemku na Hlavnej ul. v Šali, parcela registra C katastra nehnuteľností číslo 1038/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 340 m², v katastrálnom území Šaľa, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúci v dlhodobom užívaní pozemku, ako oplotený dvor pri firemnej budove a v znížení kúpnej ceny, v cene 20,00 Eur/m², t.j. v celkovej cene 26 800,00 Eur, pre spoločnosť MTM PLAST, s.r.o., Hlavná 73A/2186, Šaľa, IČO 36 552 186, v celosti.

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Murgašova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. Pavla Mičeka, ul. Hlavná 69, Šaľa - materiál číslo D 13/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že aj D 13 aj D 14 je ten istý problém,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno, aj p. Hrajnohová ďalší materiál,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že už minule to povedal, že týmto ľuďom by sme to mali vrátiť a ešte im dať aj ďakovný list, že ako medzi prvými odovzdali svoj majetok na výstavbu cintorína, nakoľko ten cintorín sa neuskutoční v tej lokalite, tak máme povinnosť im to vrátiť,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Murgašova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra C KN číslo 1381/45, orná pôda o výmere 3126 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 8/24-in sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemku na ulici Murgašova v Šali, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN, na liste vlastníctva číslo 7150, parcela číslo 1381/45, orná pôda o výmere 3126 m², v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 8/24-in, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúci v spätnom odpredaji citovanej nehnuteľnosti pôvodnému vlastníkovi, keďže účel kúpnej zmluvy – výstavba nového mestského cintorína nebol dodržaný, v celkovej cene 5 534,06 Eur pre MUDr. Pavla Mičeka, trvale bytom ul. Hlavná 69, Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

14. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Murgašova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Annu Hrajnohovou, ul. Kráľovská 828/2, Šaľa - materiál číslo D 14/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Murgašova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra C KN číslo 1381/45, orná pôda o výmere 3126 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5/48-in sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemku na ulici Murgašova v Šali, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN, na liste vlastníctva číslo 7150, parcela číslo 1381/45, orná pôda o výmere 3126 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5/48-in, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúci v spätnom odpredaji citovanej nehnuteľnosti pôvodnému vlastníkovi, keďže účel kúpnej zmluvy – výstavba nového mestského cintorína nebol dodržaný, v celkovej cene 1 729,39 Eur pre Annu Hrajnohovou, rodenú Hučkovú, trvale bytom ul. Kráľovská 828/22, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

15. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Švermovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. arch. Viktora Beckera a Mgr. Andreu Becker, obaja trvale bytom Švermova 30, Šaľa - materiál číslo D 15/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, že ten ďalší kúsok ku kraju ulice, vlastne ku chodníku, či tam zostane voľný kus,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že on ešte aj to má v nájme, to už nie je oplotené, tam má vysadené nejaké malé kriky, takže vlastne až po chodník, po verejné priestranstvo, ešte pár metrov, nevie teraz presne povedať, že koľko, ale ten kúsok tam má ešte v nájme,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že tých 99 je takých zvláštnych 99, preto sa pýta,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že tu rieši vstup do garáže,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Švermovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 4143/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², v katastrálnom území Šaľa, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom,

C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemku na Švermovej ul. v Šali, časť parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 4143/1, zastavaná plocha a nádvorie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúci v dlhodobom užívaní pozemku a zabezpečení vstupu do vlastnej nehnuteľnosti a v znížení kúpnej ceny, v zmysle Geometrického plánu č. 11/2017 ako novovytvorená parcela číslo 4143/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², v cene 11,00 Eur/m², v celkovej cene 1 089 Eur, pre Ing. arch. Viktora Beckera a Mgr. Andreu Becker, obaja trvale bytom Švermova 2307/20, Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 19

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eriku Miškovičovou, trvale bytom Kráľovská 46, Šaľa - materiál číslo D 16/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že stanovisko mestského úradu k tejto žiadosti je, že odporúča ponechať pozemok v nájme; žiadateľka to chce kúpiť; opýtal sa, čo vedie mestský úrad k tomu, aby

ho ponechal v nájme, eventuálne ak predať, tak zriadiť vecné bremeno ako v prípade Pápayovcov,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že už vlastne máme takýto prípad presne na tej ulici o nejakých 50 metrov ďalej; tiež minulý rok mestské zastupiteľstvo nejako začiatkom leta prerokovalo prevod tohto pozemku, nebolo to schválené a následne požiadal p. Pápay o zriadenie vecného bremena, čiže postupovali sme tak, ako rozhodlo minulý rok mestské zastupiteľstvo,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že tá prvá etapa ide zverejnenie zámeru,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno, pokiaľ schválite dnes tento návrh spôsobu nakladania, tak ide zverejniť zámer a na ďalšom zastupiteľstve bude prevod,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že ak sa schváli, alebo zriadenie vecného bremena a ponechanie nájmu eventuálne,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že hovorila s p. Miškovičovou a povedala, že vie o tomto, rozprávala sa s p. Pápayom, že ako to uňho prebiehalo minulý rok a povedala, že vyskúšajú, ako to dopadne a že keď nie, tak požiadajú o zriadenie vecného bremena,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2181/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², v katastrálnom území Šaľa, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom,

C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemku na Hlbokej ul. v Šali, časť parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 2181/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² (pri schvaľovaní prevodu bude výmera upresnená geometrickým plánom), ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúci v zabezpečení vstupu na vlastný pozemok, v cene 46,47 Eur/m², v celkovej cene 2 509,38 Eur, pre Eriku Miškovičovou, trvale bytom Kráľovská 46, Šaľa, v celosti.

Prezentácia: 19

Za: 14

Proti: 1

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

17. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov, časť parcely č. 82/3 vo vlastníctve mesta Šaľa za časť parcely č. 3440/2 vo vlastníctve Gabriela Pápaya a Dany Pápayovej - materiál číslo D 17/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov, časť parcely č. 82/3 vo vlastníctve mesta Šaľa za časť parcely č. 3440/2 vo vlastníctve Gabriela Pápaya a Dany Pápayovej,

B. schvaľuje

zverejniť zámer na zámenu pozemkov v katastrálnom území Šaľa ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci vo vysporiadaní majetkových vzťahov, v zmysle Geometrického plánu č. 45/2016 overeného Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pod číslom 576/2016 dňa 15. 12. 2016, nasledovne:

1. vo vlastníctve mesta Šaľa

pozemok, časť parcely registra E katastra nehnuteľností č. 82/3, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 7266, v zmysle GP ako novovytvorená parcela registra C č. 3440/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², v cene 29,87 Eur/m², t.j. v celkovej cene 2 598,69 Eur,

2. vo vlastníctve Gabriela Pápaya a Dany Pápayovej

za pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3440/2, záhrada, vedený na liste vlastníctva č. 55, v zmysle GP ako novovytvorená parcela registra C č. 3440/5, záhrada o výmere 84 m², v cene 29,87 Eur/m², t.j. v celkovej cene 2 509,08 Eur; cenový rozdiel medzi zamieňanými pozemkami vo výške 89,61 Eur doplatí nadobúdateľ Gabriel Pápaya a Dana Pápayová, obaja trvale bytom Pod Kalváriou 1880/5, Močenok.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

18. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Štúrovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Arpáda Kukiho, Vydrany č. 132 a Ninu Kuki Petkovovú, Hurbanova 4, Šaľa - materiál číslo D 18/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či to krájame akoby z parkoviska,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nie, tam je zelená plocha, to nie je parkovisko, je to za parkoviskom, pri plote,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že tu je to označené ako parkovisko; pozerá sa na nejakú snímku, len preto sa pýta,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že je to taký trojuholník na konci, chcú tam iba vybudovať šachtu,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nie je to zo spevnenej plochy,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či nekrájame z parkoviska,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nie, nekrájame z parkoviska, len tou červenou, ktorou je to ohraničené, tak išla presne po hranici pozemku, zato nevidíte, že tam je hranica pozemku toho parkoviska; ale je to za parkoviskom, medzi parkoviskom a oplotením,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že až nekrájame z parkoviska, tak je to v poriadku,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Štúrovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2091/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v katastrálnom území Šaľa, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom,

C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemku na Štúrovej ul. v Šali, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2091/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (výmera bude pri schvaľovaní prevodu spresnená geometrickým plánom), v katastrálnom území Šaľa, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúci v rozšírení poskytovaných služieb zákazníkom a návštevníkom pizzérie, v cene 53,11 Eur/m², t.j. v celkovej cene 637,32 Eur pre Arpáda Kukiho, Vydrany 132 a Ninu Kuki Petkovovú, Hurbanova 4, Šaľa, v režime BSM.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

19. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C, parcelné číslo 985/3 v k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 19/2/2017

Predložil MUDr. Jozef Grell, predseda komisie
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C, parcelné číslo 985/3 v k. ú. Šaľa“,

B. schvaľuje

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v katastrálnom území Šaľa vedených v registri C KN na liste vlastníctva č. 6140, a to:

- a) byt č. 47 (4-izbový) na prízemí (1. NP), v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, podlahová plocha bytu 84,61 m² (vrátane pivnice a špajzy), v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 584, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 181/10000-in,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parcelné číslo 985/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 683 m², na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 181/10000-in,

do výlučného vlastníctva spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o., so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36276880, za cenu 35 100 Eur.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom pozemkov pre osadenie reklamných stavieb a smerových tabúľ, ich vybudovanie a zabezpečenie komplexnej starostlivosti o reklamné stavby a smerové tabule na území mesta Šaľa“ - materiál číslo D 20/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že v súťažných podkladoch, časť súťažné podmienky, v odseku 12 za dátumom doplnila čas o 10.00 hod.

Diskusia:

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že v materiáli na stane 3, odstavce č. 3 je, že záujmom mesta Šaľa je touto obchodnou verejnou súťažou redukovať reklamný a vizuálny smog na území mesta a uskutočniť zároveň celkovú reguláciu reklamného priestoru na území mesta; nie je mu z toho celého jasné, že akým spôsobom tým, že my prenajmeme nejaké pozemky, kde nejaká firma si vybuduje citylighty, znižujeme vizuálny smog v meste; toto by chcel vedieť,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ak ste si prečítali materiál pozorne, tak je tam aj to, že súčasťou tohto kontraktu je odstrániť všetky plochy billboardové, reklamné, ktoré nemajú vydané povolenie,

Ing. Michael Angelov

- doplnil, že sú vo vlastníctve mesta,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nie, nie sú vo vlastníctve mesta, čiže odstrániť všetky billboardy, ktoré nemajú vydané platné povolenie pre umiestnenie reklamného zariadenia; to je súčasťou toho; niekto sa o to musí postarať, mesto nemá na to kapacity, aby vypilovalo všetky tie billboardy, ktoré sú tu načierno, nikto sa k nim nehlási, nemáme s nimi čo urobiť, niekam ich treba uložiť po vypílení, niečo sa musí s nimi proste stať, čiže je to aj o tomto,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že predmetom verejnej súťaže je sedem bodov; opýtal sa, či mu vie povedať, ktorý to je bod,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že ide o vyhotovenie pasportizácie všetkých reklamných zariadení; predmetom obchodnej verejnej súťaže nie je a ani nebude ich odstraňovanie; odstraňovať si ich bude mesto na vlastné náklady, ale víťaz tejto obchodnej verejnej súťaže, nielenže si vybuduje tieto reklamné zariadenia a uličný systém, ale predovšetkým urobí nám kompletnú pasportizáciu všetkých reklamných stavieb na území mesta s tým, že nám zistí vlastníka, alebo teda pôvodného známeho vlastníka a my na vlastné náklady si budeme realizovať; potom, ak sa nezistí vlastník, tak sa to vypiluje, odstráni sa a uskladní sa; ak sa zistí vlastník, vyzve sa, dá sa mu lehota na odstránenie, ak to neodstráni v lehote, odstráni sa to na jeho náklady atď.,

Ing. Michael Angelov

- opýtal sa, že keď to mesto bude odstraňovať na vlastné náklady, prečo spájame dve veci; my tu ideme prenajímať nejaké pozemky na nejaké citylighty, 12 kusov nejaké smerové tabule, prečo to spájame s pasportizáciou; predpokladá, že sú firmy, ktoré pasportizáciu vedia urobiť, ale prečo spájame dve úplne odlišné veci,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že si dovoľí nesúhlasiť; nie sú to dve odlišné veci, sú to veľmi úzko súvisiace; ak my chceme mať na nejakej úrovni tie reklamné stavby, tak súčasne sa chceme zbaviť toho reklamného smogu, čo tu je,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že áno, ale my teraz ako keby prerokovávame dve veci,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že áno,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že v návrhu je písané, že chceme bojovať proti vizuálnemu smogu tým, že my vybudujeme ďalší smog,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že nie, my si upravujeme, pretože v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je to, že on bude užívať jednu stranu citylightu a druhá bude pre mesto, pre občianske združenia mesta pôsobiace na území mesta, pre mestské kultúrne stredisko, takže bude to mať určitú úroveň; nebude to usádzané tak, ako teraz, keď my sme chodili a fotili sme si tie miesta, ktoré ste dostali v prílohe, kde hocikde, na hocijakom verejnom priestranstve osadená zabetónovaná akákoľvek tabuľa bez akéhokoľvek súhlasu a tu ide o to odstránenie,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že odstránenie bude musieť aj tak urobiť mesto niekedy v budúcnosti na vlastné náklady, tu ide o to; mesto aj tak má prehľad, aspoň bežný prehľad o tom, aké tu sú; pasportizáciu nám vie urobiť hocijaká firma a stále to nepochopil, prečo spájame tieto dve veci, ale chce sa posunúť na ďalší bod, toto môžeme nechať tak; pozeral si aj, kde by tie citylighty mali byť; nevie, či si spomínajú, možno to bolo pred rokom, čo tu bol pán z Únie nevidiacich, ktorý sa práve sťažoval vo svojom príhovore na to, že tieto citylighty a rôzne bannery, lebo oni keď zasahujú do chodníka, sťažujú priechod ľuďom, ktorí majú problém so zrakom a viaceré tie náčrty, ktoré tam boli, sú práve tak spravené,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že sú umiestňované v zelenom páse a pri autobusových zastávkach sú na boku autobusovej zastávky umiestňované, je to presne podľa pokynov p. Ing. Pleidela,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že v materiáli je to príloha č. 4, je ich tam viac, len túto našiel,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že príloha č. 4 je v zelenom páse za osadenou tabuľou zastávky autobusov,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že nevie, či on vidí zle, ale pozerá sa na to priamo a zasahuje to do chodníka,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že dobre, to je zákres, ospravedlňuje sa, osadené to bude jedine v zelenom páse, nebude sa predsa rozkopávať chodník,

Ing. Michael Angelov – procedurálny návrh

- uviedol, že tu sa dostáva k tretiemu bodu, podľa neho takáto téma, práca s vizuálnym smogom, ako nejaké citylighty riešiť, to by malo byť prerokované v komisii, ktorá by mala riešiť tieto veci, v stavebnej komisii by to malo byť prerokované; zistil, že to nebolo

prerokované a myslí si, že celkovo sa k tejto téme vizuálneho smogu dá pristúpiť komplexnejšie, preto dáva procedurálny návrh, aby sme tento materiál stiahli, aby bol prerokovaný v komisii stavebnej a aby bola rozprúdená širšia diskusia o tom, ako sa k nelegálnym reklamným plochám chceme stavať, ako by mesto malo budovať svoje plochy, takže preto dáva tento návrh,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Michaela Angelova v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania.

Prezentácia: 18

Za: 9

Proti: 3

Zdržal sa: 6

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že by sa chcel tiež vyjadriť k návrhu obstarávania; osobne si myslí, že pokiaľ nejakej firme, ktorá vyhrá nejakú súťaž, dostane k dispozícii istým spôsobom dvanásť, alebo koľko reklamných plôch, ktoré si môže pravdepodobne prenajímať za akýmkoľvek svojím účelom teda; opýtal sa, či je to tak,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že v podmienkach nájomnej zmluvy je, že reklamné plochy, ktoré bude užívať firma na svoj účel, podliehajú schváleniu prenajímateľa atď.,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že jasne, ale bude z toho mať nejaký biznis; pochybuje, že keď tam dá farby laky, že im to zakážete,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že nie,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že v tých podmienkach minimálne by bolo dobré, keby bolo zadefinované, a to tu už bolo spomenuté, ako už keď spravia posportizáciu, tak myslí si, že budú mať z toho aj nejaký ošoh, čo teda odstránenie tých tabúľ nelegálnych, legálnych, bez nájomného vzťahu atď., neznámych, by mohli pokojne spraviť na svoje náklady, to dáva ako návrh, aby to nerobilo mesto; mesto im ponúkne pomerne solídny biznis, keď to teda zvládnu; druhá vec je, kedysi sa uvažovalo o využití trebárs aj autobusových zastávok, ako nosičov reklamy, za protislužbu udržiavania týchto autobusových zastávok; opýtal sa, či toto nie je možné trebárs v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže dať ako súčasť,

Marek Molnár

- opýtal sa, či si vie predstaviť, že budú oblepené,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to je v poriadku, nemusia byť oblepené, môžu si tam dať ... (nedokončená veta); to už je ich vec; nebudú všetky, ale dá sa to riešiť, len je to jedna z možností, ako ušetriť za odstraňovanie grafity a podobných vecí, keby to mali na starosti; ale to je jeho otázka ako diskutujúceho, ale to je druhá vec; opýtal sa, že nevie, či môže dať tiež procedurálny návrh,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nech sa páči,

Ing. Peter Andráš – procedurálny návrh

- uviedol, že alebo poslanecký, ale dal by podmienky obchodnej verejnej súťaže dopracovať, možno aj na základe doporučenia komisií, odbornej verejnosti atď.; myslí si, že sa s tým ešte chvíľu dá popracovať a nepokazíme nič, keď sa to objaví na najbližšom zastupiteľstve, to by sa mohlo dať stihnúť; takže jeho poslanecký návrh je asi že stiahnuť to teda z rokovania a dopracovať ich, nazval by to vyšperkovať, porozmýšľať ešte nad tým a na najbližšie zastupiteľstvo s vylepšenými podmienkami a rozhodne si myslí, že by odstraňovať mala tá firma, ktorá to vyhrá,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že rovnaký procedurálny návrh ako p. Angelova, stiahnuť materiál z rokovania,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že a dopracovať podmienky,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že predmetom procedurálneho návrhu je stiahnuť tento materiál z rokovania; to, že či sa potom dopracuje, je vec ďalšieho vývoja,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Petra Andráš **ih** **o v znení:**

- stiahnuť materiál z rokovania.

Prezentácia: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Procedurálny návrh Ing. Petra Andráš **ih** **o bol prijatý.**

21. Návrh na vyhlásenie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na nároží ulíc Kollárova a Nešporova v Šali, - materiál číslo D 21/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Predkladateľka doplnila, že v súťažných podkladoch, časť súťažné podmienky, opravujeme čas o 1.00 hod. na čas o 13.00 hod.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na vyhlásenie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na nároží ulíc Kollárova a Nešporova v Šali“,

B. konštatuje, že

nehnutelný majetok, pozemky na nároží ulíc Kollárova a Nešporova v Šali, ako novovytvorené parcely v registri C KN parcela číslo 2667/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², parcela číslo 2667/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a parcela číslo 2667/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 33/2016, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, dňa 10. novembra 2016 pod č. 507/2016, od parcely registra C KN parcela číslo 2667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Šaľa, sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na nároží ulíc Kollárova a Nešporova v Šali“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
 - MUDr. Jozef Grell, poslanec, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
 - Ing. Peter Jaroš, poslanec
 - Róbert Tölgyesi, poslanec
 - Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
 - Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
 - Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

22. Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava – návrh na udelenie súhlasu na budúci prenájom časti areálu základnej školy na výstavbu športovej haly - materiál číslo D 22/2/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- opýtal sa, že možno sa nedočítal, ale prakticky, keby sa to vybudovalo, čo by bolo úplne super, kto sa bude o to starať,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že oni; tam je prenájom za symbolickú cenu,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že oni to celé prevádzkujú a starajú sa o to,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že áno,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že skvelé,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ono je to veľmi ťažké sa dostať k tomu, ale to je iná vec,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na udelenie súhlasu na budúci prenájom časti areálu základnej školy na výstavbu športovej haly,

B. súhlasí

so zámerom budúceho prenájmu časti areálu základnej školy na výstavbu športovej haly minimálne na dobu 40 rokov za symbolické nájomné 1 Eur za celú dobu nájmu, pre Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO: 30 845 386, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava,

C. ukladá

po získaní kladného stanoviska Slovenského zväzu ľadového hokeja s rozhodnutím umiestniť športovú halu v meste Šaľa predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šali návrh nájomnej zmluvy na konkrétne parcely resp. ich časti.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

1. Návrh na vymenovanie konateľa spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. - bod číslo E 1/2/2017

Predložil Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že na základe uznesenia mestského zastupiteľstva z januárového zasadnutia mesto vyhlásilo výberové konanie pre obsadenie funkcie riaditeľ/konateľ MeT Šaľa, spol. s r.o.; na základe výberového konania konaného dňa 14. 03. 2017, kde predsedom komisie bol Ing. Štefan Bartošovič, členmi komisie boli Ing. Tibor Baran, Mgr. Jozef Varsányi, Miroslav Gera, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľom Mgr. Jana Belovičová, bolo vykonané výberové konanie, ktorého záver mu bol doručený včera, s tým, že komisia mu odporučila pre obsadenie funkcie riaditeľ/konateľ spoločnosti jedného z kandidátov; súčasťou výberového konania bolo aj psychodiagnostické vyšetrenie, ktoré kandidáti absolvovali; oboznámil sa s jeho výsledkami, toto nie je predmetom rokovania komisie, ale toto sa doručilo iba jemu; oboznámil sa s výsledkami a na základe odporúčania

komisie a teda vlastným zhodnotením predkladá návrh na vymenovanie konateľa spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. v súlade so stanovami, kde predchádzajúci súhlas pre primátora mesta, ktorý vykonáva funkciu aj valného zhromaždenia, predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva sa vyžaduje pre vymenovanie konateľa spoločnosti; predkladá teda návrh, aby mestské zastupiteľstvo vyslovilo predchádzajúci súhlas formou odporúčania primátorovi mesta na menovanie Ing. Romana Kondysa za konateľa spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.; Ing. Roman Kondys vo svojom písomnom vyhlásení musel predložiť súhlas s ustanovením do funkcie konateľa spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. a je aj tu prítomný,

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že vzhľadom na to, že výberovým konaním prešiel p. Ing. Roman Kondys za konateľa MeT Šaľa, spol. s r.o., to je všetko, čo on vie o tomto pánovi; p. primátor tu naznačil čosi, že sa pravdepodobne predstaví; myslí si, že keď teda máme dať nejaké odporúčacie stanovisko, tak by rád bližšie poznal tohto pána,

Mgr. Jozef Belický

- poprosil p. Kondysa, aby sa prišiel predstaviť poslancom,

Ing. Roman Kondys

- uviedol, že z toho miesta by rád poďakoval dozornej rade za odporúčanie; jeho skúsenosti v tepelnej energetike sú od roku 1996, kde pracoval na Slovenskej energetickej inšpekcii Slovenskej energetickej agentúry, kde robili overovanie hospodárnosti tepelných zariadení; mal tú česť chodiť aj sem do Šale; určitým spôsobom im aj pomohol, aby sa tu nejakým spôsobom zamedzilo aj nejakým pokutám v tej dobe, bolo to celkom zaujímavé obdobie, vždy sa sem rád vrátil, o tepelnom hospodárstve v podstate stále niečo vie; pracoval na Slovenskej inovačnej agentúre, mal na starosti aj štrukturálne fondy do energetiky, takisto robí aj energetické audity; myslí si, že v energetike je doma a celkom dobre pozná spoločnosť MeT Šaľa, spol. s r.o.,
- ďalej uviedol, že je rozvedený, má dve deti, 46 rokov bude mať za chvíľku, študoval tepelnú energetiku v Košiciach, takže k energetike má celkom blízko,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- opýtal sa, či tento návrh a prečo bol predložený, keď mesto v tejto spoločnosti zastupuje primátor,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že preto, lebo podľa stanov sú presne určené úkony, ku ktorým valné zhromaždenie, ktoré zastupuje primátor, alebo ktoré vykonáva ako primátor, potrebuje predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že super, pretože k tomuto smeroval, o tejto spoločnosti poslanci nevedia nič; keby nám boli včas predložené stanovy, keby nám boli včas predkladané informácie, o ktorých sme hovorili, keď sme sa zúčastnili na výjazdovom zasadnutí v MeT Šaľa, spol. s r.o., v takom prípade by takúto banálnu základnú otázku nemusel položiť; čiže to bolo medzi riadkami, čo chcel povedať k tejto spoločnosti,

- ďalej uviedol, že by sa chcel opýtať kandidáta, či podnikal alebo podniká v tejto oblasti a náhodou, aby nedošlo, keď ho zvolíme, k stretu záujmov,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že určite odpovie aj sám, ale vie, že táto záležitosť sa momentálne rieši a v súlade so zákonom je to, že ak je vymenovaný konateľ a mohlo by dôjsť ku konfliktu záujmov, čo sa stalo teraz nedávno v Galante, tak má 30 dní zo zákona na to, aby konflikt záujmov vysporiadal; toto je v súlade s obchodným zákonníkom aj s povinnosťami pri ustanovení za konateľa,

Ing. Roman Kondys

- uviedol, že je spoločníkom a vlastníkom nejakých firiem, samozrejme aj konateľom; väčšinou sú to firmy, ktoré síce podnikajú v energetike, ale jedná sa o vodné elektrárne, jedná sa o energetické audity a meranie kotlov, ktoré sú podľa zákona 312 a netýkajú sa MeT Šaľa, spol. s r.o.; to znamená, že nemá vo výpise z obchodného registra rovnakú činnosť ako MeT Šaľa, spol. s r.o. a nie je tu konflikt záujmov v tomto prípade,

Ing. Michael Angelov – faktická poznámka

- uviedol, že z jeho pohľadu toto nie je úplne správny spôsob, akým sa ... (nedokončená veta); ohľadom MeT Šaľa, spol. s r.o. sa tu dejú nejaké veci, nevidí do MeT Šaľa, spol. s r.o., nie je členom,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že ho len na chvíľočku preruší,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že bude reagovať,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- opýtala sa, na koho,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že na predrečníka; vie, že má na to dve minúty,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že predrečník bol p. poslanec Gomboš,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že faktickou poznámkou reagoval na vystupujúceho a p. poslanec mal faktickú poznámku,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že ale vystupujúci v diskusii bol p. poslanec Gomboš, len pripomína,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že nie je to podľa neho dobré; materiály majú byť zverejnené 10 dní predtým, pred zastupiteľstvom; nie je dobré, keď pri tom všetkom, čo sa tu s MeT Šaľa, spol. s r.o. dialo, sme materiál dostali tak, ako sme prišli; prišiel pán, ktorý môže byť skvelý odborník, ale povie tu o sebe pár viet a chápe, že na to bola komisia, ale potom to nemalo ísť do mestského zastupiteľstva; keď on má dať svoj hlas, tak potrebuje všetky dostupné

informácie k tomu, aby sa pred voličom mohol postaviť, áno tomuto človeku som dal hlas preto, pretože prezentoval nejakú víziu, dostal som dojem, že je to ten správny človek; toľko zaňho, nemá dosť informácií, aby skrátka pána, ktorý sa pár vetami predstavil, aby vedel hlasovať za takéhoto človeka,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že sa prizná, že nesledoval, či bol kolega Krištof prihlásený ako diskutujúci s faktickou, tak asi nemôže, ale asi poruší, lebo sa tu všeličo porušuje; už na minulom zastupiteľstve nejakým spôsobom k MeT Šaľa, spol. s r.o. vystúpil, teraz sa nemá kto k tomu vyjadriť, ale stále tvrdí, čo sa týka požiadaviek p. poslanca Krištofa, tak jeho informácia je taká, že sa dožadoval zmluvy na nákup zemného plynu, čo je jedna vec, nevie, v akej je to kategórii, ale stále, ako aj na uplynulom zastupiteľstve povedal, každý jeden poslanec má právo zísť na MeT Šaľa, spol. s r.o. a vyžiadať si minimálne stanovy a všetky iné dokumenty a aj si ich prečítať, lebo je to tak a má právo sa dožadovať informácií; ak je to v súlade so zákonom, tak predpokladá, že tie informácie dostane; keď bola tá prezentácia na MeT Šaľa, spol. s r.o., takisto si mohol každý poslanec tam zúčastnený tie stanovy vyžiadať, mohol si ich prečítať a mohol vedieť, na čo má právo, na čo nemá právo,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na vymenovanie konateľa spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.,

B. odporúča

primátorovi mesta, aby dňom 1. apríla 2017 menoval Ing. Romana Kondysa za konateľa MeT Šaľa, spol. s r.o.

Prezentácia: 20

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do časti vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

H. RÔZNE

Neboli predmetom rokovania.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že skôr než ukončí dnešné zasadnutie, chcel by informovať o materiáloch, ktoré poslanci dostali; slečna hovorkyňa Alexandra Szabová vypracovala takú informatívnu

správu pre vás o tom, čo vlastne za dva roky, aby ste mali v rukách aj nejaké čísla a čo tu za dva roky prebieha v jednotlivých oblastiach, v ktorých mesto vykonáva služby; tento materiál ste dostali v zviazanej podobe, je to správa, ktorá nie je len čistou faktografiou, ale aj takým zhrnutím toho, čo sa doteraz podarilo, čo nás ešte čaká; okrem toho sme vám tiež distribuovali nejaké články v novinách, ktoré vyšli o dvojročnom pôsobení; je to výsledok nie jeho práce, ale práce mesta a jednoznačne aj mestského zastupiteľstva; pri tejto príležitosti sa chce poďakovať za to, že všetky úspechy, ktoré tam sú napísané, boli podporované mestským zastupiteľstvom a verí, že tento rok je pre nás veľmi dôležitým rokom a že tie úspechy budú aj v tomto roku aj v ďalšom období pokračovať.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2017.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Marek Molnár

Miloš Reháč

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľky:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 6. apríla 2017