

ZÁPISNICA
zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
8. septembra 2005

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 17, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Neprítomní pri zahájení zasadnutia:

Ing. Štefan Bartošovič, MUDr. Igor Bečár, MUDr. Svetozár Hikkel, Ladislav Košičár, Ing. Ivan Kováč, Peter Popluhár, Ing. Helena Psotová

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

do bodu E. Personálne záležitosti doplniť

E 1/4/05 Návrh na delegovanie zástupcu MsZ do rady školy pri SOUCH v Šali
predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

Hlasovanie o doplnenom programe:

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ schválilo a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

A 1/4/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 2/4/05 Správa z kontrol vykonaných ÚHK

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 3/4/05 Informácia o priebehu zabezpečovania a aktuálny stav outsourcingu

predkladá Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ - ústna informácia

A 4/4/05 Informácia o aktuálnom stave realizácie kamerového systému v meste Šaľa
predkladá Peter Krokavec, náčelník MsP - ústna informácia

B. VZN, normy mesta a uznesenia

B 1/4/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2000 o udržiavaní všeobecnej čistoty na verejných priestranstvách, o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta Šaľa
predkladá Peter Krokavec, náčelník MsP

B 2/4/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa
predkladá Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

B 3/4/05 Návrh na zmenu uznesenia č. II z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005
predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

B 4/4/05 Návrh na zrušenie uznesenia č. III z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005
predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C. Hospodárenie mesta

C 1/4/05 Rozbor hospodárenia OSS za I. polrok a úprava rozpočtu na rok 2005
predkladá Dr. Eubor Gáll, riaditeľ OSS

C 2/4/05 Rozbor hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2005
predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C 3/4/05 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005
predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C 4/4/05 Návrh na zvýšenie KTK úveru na rok 2005
predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C 5/4/05 Odmena primátora a hlavnej kontrolórky za rok 2004 - poslanecký návrh
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

D. Majetkové záležitosti

D 1/4/05 Mária Zacharová – žiadosť o odkúpenie pozemku

D 2/4/05 MTM PLAST, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku pod polyfunkčným objektom

D 3/4/05 Zita Mondočková – žiadosť o odkúpenie pozemku pri predajni

D 4/4/05 Návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – na prenájom bývalého detského sanatória na Kukučínovej ul.

D 5/4/05 Návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – na kúpu objektu DPSaH (bývalý Červený kútik)

D 6/4/05 Návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica

D 7/4/05 Ing. Juraj Kudrna a manž. Marta, Mostová 15, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku

D 8/4/05 Ingrid Hurbanová a Jozef Tatai – žiadosť o zníženie nájomného v objekte COV

D 9/4/05 Darina Gmeynerová – žiadosť o zníženie nájomného v objekte COV

D 10/4/05 Patrik Polák – žiadosť o odkúpenie pozemku na Okružnej ul.

D 11/4/05 Západoslovenská energetika a.s. – odpredaj trafostaníc vo výmenníkových staniciach

D 12/4/05 Vyhodnotenie VOS na odpredaj výmenníkových staníc
predkladá Ing. Ferdinand Chromek, predseda súťažnej komisie

E. Personálne záležitosti

E 1/4/05 Návrh na delegovanie zástupcu MsZ do rady školy pri SOUCH v Šali
predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

F. Právne záležitosti

nie sú predmetom rokovania

G. Rôzne

G 1/4/05 Petícia obyvateľov domu na ul. Fraňa Kráľa – nesúhlas s výstavbou značkového PUB-u

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

G 2/4/05 Petícia vlastníkov bytov na ul. Letnej a Jazernej – nesúhlas s výstavbou garáží
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Miroslav Polónyi

členovia: Gabriela Talajková, Ladislav Jaroš

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa rokovacieho poriadku

primátor mesta
predseda návrhovej komisie
zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

Mgr. Jozef Varsányi
Ing. Ferdinand Chromek

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal **JUDr. Ladislava Kelemena a Ing. Ferdinanda Chromeka** - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 30. júna 2005, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 4. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

Ing. Tibor Baran, primátor

- oznámil, že v rámci zasadnutia mestského zastupiteľstva sa o 12.00 hodine v malej zasadačke uskutoční slávnostné odovzdanie certifikátu s ratingovým hodnotením mesta Šaľa, spojené s tlačovou konferenciou,
- 19. 9. 2005 o 16.00 h sa v Šoporni uskutoční pracovné stretnutie s Ing. Karlubíkom, generálnym riaditeľom Dusla a.s., manažmentu Dusla a.s. a členov MsR,

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

A 1/4/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- ako si kontrolórka vyberá uznesenia, ktoré majú byť kontrolované?
- niektoré uznesenia s ukladacou časťou neboli kontrolované,
- vypracovanie rokovacieho poriadku MsZ nebolo naplnené,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- vyhodnocované sú všetky uznesenia, ktoré obsahujú ukladaciu časť,
- môže sa stať, že neboli vyhodnocované tie uznesenia, ktoré nemali stanovený presný termín plnenia,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

A 2/4/05 Správa z kontrol vykonaných ÚHK

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti ÚHK bola od 20. 6. 2005 do 26. 7. 2005 vykonaná kontrola dodržiavania VZN č. 2/2002, čl. 4 – zásady hospodárenia s bytmi v domoch osobitného určenia.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Erika Velázquezová

- v domoch s opatrovateľskou službou sa nachádzajú ľudia, ktorí by tam nemali byť,
- ako je možné, že medzi chorých ľudí sa dostane rodina, ktorá takúto službu nepotrebuje?

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- od r. 2004 platí novelizované VZN, kde je určené, aké osoby sa ubytovávajú v dome s opatrovateľskou službou, dotedy tam boli ubytovaní aj obyvatelia, ktorí medzi DOS-károv nepatrili,
- takýchto ľudí nebolo možné vystáhnout', pretože si plnili podmienky vyplývajúce z nájmu,
- je podaná sťažnosť jednej obyvateľky, ktorá nespĺňa podmienky, dostala výpoveď z nájmu,
- v odpovedi bolo uvedené, že v priebehu kontroly bude vystáhnovaná,
- momentálne zmienená rodina nie je vystáhnovaná, situácia sa rieši v súčinnosti s primátorom mesta,

Ing. František Botka

- faktická poznámka – rodina tam býva od r. 2002, došlo k dohode, do 30. 9. 2005 budú vystáhnovaní,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu z kontroly dodržiavania VZN č. 6/2002, čl. 4 – zásady hospodárenia s bytmi v domoch osobitného určenia,

B. prijíma

výsledky z vykonanej kontroly.

A 3/4/05 Informácia o priebehu zabezpečovania a aktuálny stav outsourcingu - ústna informácia

Predložil Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Mesto Šaľa uznesením č. 4/2004 zo dňa 9. 9. 2004 schválilo outsourcing komunálnych činností. Na základe uznesenia zo 17. 3. 2005 MsZ prerokovalo súťažné podklady pre verejnú súťaž a bolo vyhlásené verejné obstarávanie, ktoré bolo zverejnené vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie 7. 4. 2005. Termín na predkladanie ponúk bol do 18. 7. 2005.

Na základe podnetu na vykonanie kontroly zo dňa 3. 6. 2005, ktorý podalo občianske združenie Lepšia Šaľa, Úrad pre verejné obstarávanie vydal a 14. 7. 2005 doručil rozhodnutie o predbežnom opatrení o pozastavení metódy verejného obstarávania na 30 dní.

Na základe šetrenia 9. 8. 2005 bolo doručené druhé oznámenie Úradu pre verejné obstarávanie, ktorým nariaďuje obstarávateľovi mestu Šaľa predmetnú metódu verejného obstarávania zrušiť v lehote do 30 dní.

Z dôvodu uvedených skutočností v lehote do 18. 7. 2005 nebola prijatá žiadna ponuka, resp. nebola žiadna podaná a jedna bola vrátená priamo podávateľovi.

V súčasnosti teda existujú dve nariadenia Úradu pre verejné obstarávanie, jedno pre pozastavenie verejnej súťaže a druhé pre zrušenie verejnej súťaže. Po preštudovaní oboch rozhodnutí nebol postup Úradu pre verejné obstarávanie v súlade so zákonom. Úrad pre verejné obstarávanie má povinnosť podnet vybaviť do 30 dní, mesto obdržalo rozhodnutie na 67 deň od jeho podania.

Mesto Šaľa v zastúpení JUDr. Ladislavom Kelemenom podalo 16. 8. 2005 podnet na preskúmanie rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie, ďalej bolo podané odvolanie proti rozhodnutiu Úradu pre verejné obstarávanie na základe nesprávneho poučenia, ktoré sa nachádza za výrokovou časťou rozhodnutia a v rovnakom termíne bola podaná žaloba na preskúmanie tohto rozhodnutia na Najvyšší súd SR.

Zatiaľ mesto Šaľa žiadnu odpoveď od Úradu pre verejné obstarávanie neobdržalo.

Prebehli rokovania s odborom kontroly Úradu pre verejné obstarávanie a s vedúcou metodiky, 9. 9. 2005 sa uskutočnilo vysvetľovanie vecnej časti obstarávania s vedúcou metodiky. Mesto Šaľa je presvedčené, že obstarávanie bolo vyhlásené v súlade so zákonom.

9. 9. 2005 uplynie 30 dní dokedy mesto malo verejnú súťaž zrušiť. Podané odvolanie má odkladný účinok. V prípade, ak odvolanie nebude prijaté, súťaž bude zrušená, diskusia o vecnej stránke bude pokračovať. V prípade prijatia odvolania sa mesto zariadi podľa rozhodnutia, ktoré bude doručené.

Hlasovanie za vystúpenie Ing. Jozefa Mečiara:

Prezentácia: 21

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- vyjadril sklamanie, že materiál k takému závažnému bodu nebol distribuovaný písomne, keď už chronológia bola niekoľkokrát spracovaná,
- vyjadril svoj názor, že podstatou zo strany mesta je priviesť investorov (hodnota 150 mil. Sk), zo strany združenia Lepšia Šaľa je to kryté zadlžovanie mesta na úkor činností, čo nie je v súlade s dobrými mravmi a postupmi,
- bola určená firma, ktorá zabezpečila súťaž, bolo povedané, že všetky stretnutia sa budú nahrávať, že prídu odborníci na každú činnosť, nič z toho sa neudialo, aké budú vyvozené dôsledky voči firme Skeleton?
- hovorilo sa o odvolaní proti rozhodnutiu úradu verejného obstarávania, proti rozhodnutiu ale nie je možné odvolanie,
- požiadal MsZ o prehodnotenie spôsobu, akým sa outsourcing bude robiť,
- je zástancom zefektívnenia, môžu sa outsourcovať všetky činnosti, ale v kratšom časovom rozpätí,

- poslanecký návrh - návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Šali
A. berie na vedomie
informáciu o priebehu zabezpečovania a aktuálny stav outsourcingu,
B. ruší
uznesenie zo 4. riadneho zasadnutia MsZ zo dňa 9. 9. 2004, ktorým MsZ schválilo outsourcing komunálnych činností,
C. ukladá
spracovať štúdiu efektívnosti vynakladania prostriedkov na jednotlivé činnosti zabezpečované mestom. Na jej základe navrhnúť a predložiť MsZ návrh o prípadných zmenách zabezpečovania jednotlivých činností tak, aby
 1. činnosti boli zlúčené – rozdelené do príbuzných skupín,
 2. dĺžka trvania zmlúv bola v hraniciach, ktoré zabezpečia možnosť efektívnej výmeny dodávateľa, čiže v rozpätí 2 – 7 rokov.

Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- s firmou Skeleton existujú tri zmluvy, ktoré sú čiastkovými zmluvami pri príprave podkladov,
- nie je dôvod spochybňovať časť prípravy analýzy, bol to dokonalo spracovaný materiál o majetku mesta,
- druhá časť bola prípravou pre verejné obstarávanie, tretia časť má skončiť archiváciou materiálov z verejného obstarávania,
- mesto si uplatní práva zo zmluvy,
- nekomentoval formu vydaného rozhodnutia, poučenie je chybné, postráda klauzulu o prípustnosti preskúmania rozhodnutia súdom,
- po diskusiách s právnikmi sa ako možnosť javí aj to, že z hľadiska správneho práva je možné odvolanie,
- mesto učilo niekoľko krokov – bolo podané odvolanie, bol podaný podnet na preskúmanie mimoodvolacieho konania, bola podaná žaloba na Najvyšší súd na preskúmanie rozhodnutia, žaloba nemá odkladný účinok; ak by prvé dve boli zo stany Úradu pre verejné obstarávanie zamietnuté, mesto musí
 - akceptovať,
 - spomínané lehoty sú lehotami na vykonanie úkonov v rozhodnutí,

Tibor Dubis

- prečo k takémuto závažnému materiálu nebola podaná písomná správa?

Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- nebol na zasadnutí MsR, keď tento materiál bol do programu doplnený,
- bol informovaný o predložení ústnej informácie,

Ing. Helena Psotová

- neboli správne zodpovedané lehoty podmienok zrušenia,
- poslanecký návrh – aby z outsourcingu boli vyčlenené školy,

Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- v súlade s rokovacím poriadkom, ak je o veci dvakrát hlasované, mala by uplynúť 6-mesačná lehota, táto uplynie 17. 9. 2005,
- čo sa stane, ak sa zruší rozhodnutie a odvolanie bude akceptované? Nadalej by platila súťaž, ktorá je uvedená vo vestníku, ale uznesenie MsZ by už bolo zrušené.

- navrhol materiál prerokovať na zasadnutí MsZ v októbri alebo na mimoriadnom zasadnutí MsZ,

Ing. František Botka

- procedurálny návrh – zvolať mimoriadne zasadnutie MsZ k outsourcingu po uvedených lehotách, po obdržaní odpovedí na podnety mesta voči Úradu pre verejné obstarávanie,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Františka Botku:

Prezentácia: 21

Za: 8

Proti: 12

Zdržal sa: 1

MsZ n e p r i j a l o procedurálny návrh Ing. Františka Botku.

Ing. Jozef Mečiar

- za zváženie by stálo rozšíriť poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho o vylúčení sociálnych zariadení,
- pred zasadnutím MsZ rozdal poslancom písomný materiál (tvorí prílohu zápisnice) Inštitútu pre ekonomické a sociálne reformy INEKO, ktorý každý štvrtý rok hodnotí ekonomické a sociálne opatrenia,
- proti outsourcingu nie je len združenie Lepšia Šaľa, ale aj ľudia, ktorí boli členmi hodnotiacej komisie,

Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- je presvedčený, že prijatie zásadného obratu bez obdržania vyjadrenia k podaniam by nebolo najšľastnejším rozhodnutím,
- navrhol vrátiť sa k prerokovaniu outsourcingu na októbrovom zasadnutí MsZ,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho:

Prezentácia: 21

Za: 12

Proti: 8

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Heleny Psotovej:

Prezentácia: 21

Za: 15

Proti: 4

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o priebehu zabezpečovania a aktuálny stav outsourcingu,

B. ruší

uznesenie zo 4. riadneho zasadnutia MsZ zo dňa 9. 9. 2004, ktorým MsZ schválilo outsourcing komunálnych činností,

C. ukladá

spracovať štúdiu efektívnosti vynakladania prostriedkov na jednotlivé činnosti zabezpečované mestom. Na jej základe navrhnúť a predložiť MsZ návrh o prípadných zmenách zabezpečovania jednotlivých činností tak, aby

- 1. činnosti boli zlúčené – rozdelené do príbuzných skupín,**
- 2. dĺžka trvania zmlúv bola v hraniciach, ktoré zabezpečia možnosť efektívnej výmeny dodávateľa, čiže v rozpätí 2 – 7 rokov,**
- 3. školy a školské zariadenia boli vyňaté z projektu outsourcingu.**

T: do 31. decembra 2005

Z: prednosta MsÚ

A 4/4/05 Informácia o aktuálnom stave realizácie kamerového systému v meste Šaľa

Predložil Peter Krokavec, náčelník MsP - ústna informácia

Informoval o stave projektu k 6. 9. 2005 a o časovom harmonograme dokončenia prác na realizácii kamerového systému v Šali.

Splnené bolo objednanie kompletnej technológie, nakúpený potrebný materiál pre inštaláciu a vybudovanie siete, bolo vybavené napájanie elektrickou energiou na všetkých bodoch, dohodnuté súhlasy a podmienky s umiestnením pre všetky body, vyrobená zmluva o nájme, je pripravená na podpis pre všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností – rieši napájanie a umiestnenie zariadení. Stavebne boli pripravené všetky body inštalácie, vybudované požadované stĺpy. Boli podané žiadosti potrebné pre rozkopávky a umiestnenie v objektoch patriacich mestu. Bolo pripravené ohlásenie drobnej stavby, čaká sa len na súhlas mesta, bolo vybudované a otestované spojenie s objektom ubytovne NsP Šaľa.

9. 9. 2005 nasleduje vybudovanie dátového spojenia v mestskej časti Veča.

Do 17. 9. 2005 bude potrebné zabezpečiť a vykonať rozkopanie pre pokládku káblov na ul. Lúčnej a pretlak pod chodníkom, napojenie na elektrickú sieť, revízne správy, dokončiť projektovú dokumentáciu, vybudovať dátové spojenie na bodoch križovatiek SNP a P. Pázmaňa, Hollého a gen. Svobodu, na ulici Lúčnej, osadiť kamery na Nemocničnej ulici a Mestskej knižnici.

Do 23. 9. 2005 bude potrebné vybudovať dátové spojenie na ostatných bodoch, umiestniť server a PC pre dispečing, osadiť všetky ostatné kamery.

Do 28. 9. 2005 by malo byť dielo odovzdané.

V súčasnosti sa pripravuje možnosť zriadenia chránenej dielne na obsluhu kamerového systému pre osoby zdravotne a telesne postihnuté.

Útvar hlavnej kontrolórky prešetruje podnet od firmy Procont Slovakia, či bol zvolený spôsob výberového konania v súlade so zákonom.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave realizácie kamerového systému v meste Šaľa.

B. VZN, NORMY MESTA A UZNESENIA

B 1/4/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2000 o udržiavaní všeobecnej čistoty na verejných priestranstvách, o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta Šaľa

Predložil Peter Krokavec, náčelník MsP

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2000 vychádza v zmysle zosúladenia VZN so zákonom č. 315/1996 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- čo sa rozumie pod prekážkou plynulého pohybu chodcov?
- ako bude kontrolovateľné státie na chodníku aby nepresiahlo 3 minúty, kto to bude kontrolovať a kde a za akým účelom môže byť zastavenie ktoré nepresiahne 3 minúty?
- dodatok k VZN a uznesenie nič nerieši,
- autá pravidelne stoja na chodníku na Hlavnej ulici, na Štúrovej ulici,

Peter Krokavec

- nikde to nie je presne špecifikované, VZN je len zosúladené so zákonom, ktorý je nadradený VZN,
- státie kontroluje MsP, vyhotovujú sa dve fotografie so zachytením dvoch rôznych časov,
- pokiaľ vodič vykladá náklad z auta, MsP zabezpečí prechod, prípadne usmernenie pre chodcov,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2000 o udržiavaní všeobecnej čistoty na verejných priestranstvách, o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN č. 8/2000 o udržiavaní všeobecnej čistoty na verejných

priestranstvách, o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta Šaľa v predložennom znení.

B 2/4/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa

Predložila Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2004 vychádza zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

dodatok č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v predložennom znení.

B 3/4/05 Návrh na zmenu uznesenia č. II z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Na mimoriadnom zasadnutí MsZ 4. 8. 2005 bol predložený a schválený materiál „Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za poskytnutie Finančného príspevku na „Rekultiváciu skládky TKO Šaľa – Hetmėň a za poskytnutie bankového úveru vo výške 2 208 tis. Sk na 5 %-né kofinancovanie projektu“. Dôvodom bola požiadavka MŽP o nutnosti ručenia za bankový úver a zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky ministerstva, ktorá by v budúcnosti mohla vzniknúť.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 21
Za: 20
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia č. II z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005,

B. schvaľuje

zmenu uznesenia č. II z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005 nasledovne:

- **z uznesenia č. II z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005 sa vypúšťajú slová „za poskytnutie nenávratného finančného príspevku na „Rekultiváciu skládky TKO Šaľa – Hetmėň“ a“.**

Znenie upraveného uznesenia:

Ručenie miesta Šaľa za poskytnutie bankového úveru vo výške 2 208 tis. Sk na 5 %-né kofinancovanie projektu formou záložného práva k nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 1, k. ú. Šaľa:

- **pozemok na par. č. 3080/18, výmera 4348 m², druh pozemku: zastavaná plocha**
- **stavby na pozemku parc. č. 3080/18, súp. č. 1854, charakteristika: prevádzková budova COV.“**

B 4/4/05 Návrh na zrušenie uznesenia č. III z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Na mimoriadnom zasadnutí MsZ 4. 8. 2005 bol predložený a schválený materiál „Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za poskytnutie Finančného príspevku na „Rekultiváciu skládky TKO Šaľa – Hetmėň.

Nakoľko nie je nutné ručenie za nenávratný finančný príspevok, malo by platiť pôvodné uznesenie, kde mesto Šaľa ručí za investičné úvery nehnuteľnosťou - budovou COV a zastavanou plochou.

Ide o zrušenie uznesenia, ktoré už nie je aktuálne.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- materiál neobsahuje vyjadrenie finančnej komisie MsZ,

Ing. Daša Danadová

- nebol dôvod materiál prerokovať vo finančnej komisii MsZ, išlo len o upresnenie uznesenia prerokovanom na mimoriadnom MsZ,

Ing. Tibor Baran, primátor

- prerokovanie prebiehalo v časovom strese,
- informácie z ministerstva ŽP boli väčšinou ústneho charakteru,

- vyjadril potešenie nad rozhodnutím ministerstva, bolo to potvrdené konkrétnymi ustanoveniami zmluvy o použití prostriedkov na rekultiváciu skládky,
- v ostatných prípadoch materiály musia prejsť rokovaním komisií MsZ,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia č. III z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005,

B. ruší

uznesenie č. III z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 4. 8. 2005.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

C 1/4/05 Rozbor hospodárenia OSS za I. polrok a úprava rozpočtu na rok 2005

Predložil Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Rozbor hospodárenia OSS mesta Šaľa za I. polrok 2005 sa predkladá v súvislosti s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, ktorý ukladá príspevkovej organizácii obce povinnosť informovať o spôsobe nakladania a účele použitia finančných prostriedkov z verejných zdrojov.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor hospodárenia OSS mesta Šaľa za I. polrok 2005 a návrh úpravy rozpočtu OSS na rok 2005,

B. berie na vedomie

**rozbor hospodárenia OSS za I. polrok 2005,
C. schvaľuje
upravený rozpočet OSS na rok 2005.**

C 2/4/05 Rozbor hospodárenia mesta Šal'a za I. polrok 2005

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Rozbor hospodárenia mesta za I. polrok 2005 bol spracovaný z dôvodu pravidelnej priebežnej kontroly a informovanosti o stave napĺňania príjmovej časti rozpočtu mesta a čerpania výdavkov z prostriedkov rozpočtu mesta.

Rozpočet miest a obcí, jeho štrukturálne zloženie je vymedzené zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor hospodárenia mesta Šal'a za I. polrok 2005,

B. berie na vedomie

rozbor hospodárenia mesta Šal'a za I. polrok 2005.

C 3/4/05 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šal'a na rok 2005

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Rozpočet miest a obcí, jeho štrukturálne zloženie je vymedzené zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách. Rozpočet bol schválený uznesením MsZ č. 2/2005 dňa 28. 4. 2005.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- procedurálny návrh – najprv prerokovať a schváliť navýšenie KTK úveru a až potom prerokovať návrh na úpravu rozpočtu,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu MUDr. Martina Alföldiho:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o procedurálny návrh MUDr. Martina Alföldiho.

Poslanci navrhli pred schválením návrhu na úpravu rozpočtu prerokovať materiál C 5/4/05, D 11/4/05, D 12/4/05.

C 4/4/05 Návrh na zvýšenie KTK úveru na rok 2005

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Realizácia rekonštrukcie ZŠ Krátka si vyžaduje finančné prostriedky z rozpočtu mesta, ktoré budú do 60 dní refundované MVaRR. Z tohto dôvodu mesto navrhuje zvýšiť KTK úver na rok 2005 o 20 mil. Sk.

Poradenská spoločnosť zaoberajúca sa zmluvou navrhla prijať možnosť refundácie finančných prostriedkov.

Pôvodná doba realizácie bola plánovaná na 4 mesiace. Z verejného obstarávania vyplynula skrátená doba na 2 mesiace, za ktoré mesto nedokázalo pokryť náklady. Z toho dôvodu bolo navrhnuté zvýšenie KTK úveru do konca roka 2005.

Finančná komisia súhlasí so zvýšením KTK úveru.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psoťová

- je to neobvyklé, že na grantové projekty sa berie KTK úver, je potrebné, aby v podmienkach verejného obstarávania bola lehota splatnosti 60 dní,

Ing. Daša Danadová

- v podmienkach obstarávania je to dohodnuté a faktúry sú tak vystavené, aby lehota nebola menšia ako 60 dní,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zvýšenie KTK úveru na rok 2005,

B. schvaľuje

zvýšenie KTK úveru na rok 2005 o 20 mil. Sk.

C 5/4/05 Odmena primátora a hlavnej kontrolórky za rok 2004 - poslanecký návrh

Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

Hlavná kontrolórka v roku 2004 spĺňala predpoklady na vykonávanie verejnej služby do 31. 8. 2004. Platilo pre ňu odmeňovanie v zmysle ustanovení zákona o verejnej službe. Podľa tohoto zákona jej mohla byť poskytnutá odmena za kvalitné vykonávanie pracovných činností, za splnenie mimoriadnych pracovných úloh osobitne schválených MsZ v priebehu roku 2004.

Výšku odmeny schválilo MsZ podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov platný pre rok 2004.

Navrhol vyplatenie odmeny za rok 2004 vo výške 1 priemernej mzdy za rok 2004, čo v jej prípade činí 34 575,-- Sk.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- bol porušený rokovací poriadok, materiál nebol predložený písomne,
- nestotožnil sa s hodnotením zásluh hlavnej kontrolórky s Ing. Františkom Botkom,
- citoval kritiku - článok z novín TREND,
- hlavnej kontrolórke vytkol obídienie zákona o verejných funkcionároch pri schvaľovaní predaja pozemku na výstavbu rodinného domu nie priamym predajom do jej vlastníctva,
- nie je to v súlade so zásluhami za mimoriadnu činnosť,

Hlasovanie za návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu hlavnej kontrolórky za rok 2004,

B. schvaľuje

1. odmenu hlavnej kontrolórky za rok 2004 vo výške jej priemernej mzdy v roku 2004.

Prezentácia: 19

Za: 13

Proti: 2

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Františka Botku.

Podľa ustanovenia § 11, ods. 4, písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení platných predpisov MsZ určuje plat primátora. Podľa § 5, ods. 1, zákona č. 289/2002 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, primátorovi možno poskytnúť odmenu s prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu funkcie až do výšky 50 % súčtu platov za obdobie, za ktoré sa odmena poskytuje. O poskytnutí odmeny rozhoduje MsZ.

Navrhol poskytnutie odmeny primátorovi mesta za rok 2004 vo výške 20 % súčtu platov za obdobie roka 2004, t. j. cca 160 000,-- Sk.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- bol porušený rokovací poriadok, materiál nebol predložený písomne,
- v návrhu chýba zdôvodnenie, prečo Ing. Botka navrhol 20 % súčtu platov,
- položka nie je nárokovateľná,
- o odmene sa už hlasovalo na minulom zasadnutí MsZ, nevidí dôvod znova o tom istom hlasovať,
- má dojem, že niektorí predstavitelia mesta urobili z mestského rozpočtu „dojnú kravu“,
- je známe, že bola vyplatená odmena prednostovi za mimoriadnu úlohu – za outsourcing vo výške 30 000,-- Sk,
- opakujú sa bezdôvodné služobné cesty, ktoré nemajú využitie pre mesto, a hlavne sa nepredkladajú správy z týchto služobných ciest ani na požiadanie,
- nevidí dôvod na vyplatenie odmeny, svoju funkciu vykonával v súlade s ustanoveniami zákona o povinnostiach starostu podľa citovaného zákona,

Ing. František Botka

- každá služobná cesta je v súlade so schválenými dohodami o spolupráci, ktoré schvaľuje MsZ,
- o odmene prednostu nemá informácie,

Ing. Miroslav Polónyi

- udivuje ho opätovné predloženie návrhu na vyplatenie odmeny primátorovi,

Hlasovanie za návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu primátora za rok 2004,

B. schvaľuje

2. odmenu primátora mesta za rok 2004 vo výške 20 % súčtu vyplatených miezd za rok 2004.

Prezentácia: 19

Za: 11

Proti: 7

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o poslanceký návrh Ing. Františka Botku.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu primátora a hlavnej kontrolórky za rok 2004,

B. schvaľuje

1. odmenu hlavnej kontrolórky za rok 2004 vo výške 1-násobku priemernej mesačnej mzdy za obdobie január - september 2004,

2. odmenu primátora mesta za rok 2004 vo výške 20 % súčtu vyplatených miezd za rok 2004.

Ján Hlavatý

- MsZ v rámci rokovacieho poriadku môže zmeniť postup bodov, ale musí to schváliť hlasovaním,

Hlasovanie o návrhu Jána Hlavatého – preloženie bodov D 11/4/05 a D 12/4/05 pred bod C 4/4/05

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o návrh Jána Hlavatého.

D 11/4/05 Západoslovenská energetika a.s. – odpredaj trafostaníc vo výmenníkových staniách

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

6. 12. 2004 mesto Šaľa zverejnilo oznam o odpredaji objektov VS a hydrofórovej stanice. Súčasťou niektorých VS sú aj trafostanice. O odpredaji trafostaníc sa bude rokovať so Západoslovenskou energetikou a.s.

Západoslovenská energetika žiada o odkúpenie trafostaníc, za pozemky pod odkupovanými trafostanicami ponúkajú cenu v zmysle cenovej mapy.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

odpredaj trafostaníc vo výmenníkových staniách,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod uvedených nehnuteľností v celkovej cene 1 751 722,-- Sk pre Západoslovenskú energetiku, a.s. so sídlom v Bratislave, Čulenova 6:

1. stavebné časti trafostaníc v celkovej cene 1 352 178,-- Sk:

- TS 834-8, súpis. č. 1030/18A, na parc. č. 2686/2, v prislúchajúcom podiele,

- TS 834-14, súpis. č. 6803/5B, na parc. č. 2338/55, v prislúchajúcom podiele,
 - TS 834-19, súpis. č. 6790/1B, na parc. č. 524/21, v prislúchajúcom podiele,
 - TS 834-25, súpis. č. 6789/6B, na parc. č. 915/3, v prislúchajúcom podiele,
 - TS 834-26, súpis. č. 763/5A, na parc. č. 1611/101, v prislúchajúcom podiele,
- 2. prislúchajúce pozemky v celkovej cene 399 544,-- Sk:**
- časť parc. č. 2686, v zmysle GP č. 105/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 12. 1. 2005 pod č. 10/05 je to parc. č. 2686/2 o výmere 51 m², v cene 1030,-- Sk/m², t. j. v sume 52 530,-- Sk,
 - časť parc. č. 2338/33, v zmysle GP č. 104/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 11. 1. 2005 pod č. 502/04 je to parc. č. 2338/55 o výmere 77 m², v cene 1544,- Sk/m², t. j. v sume 118 888,-- Sk,
 - časť parc. č. 524/4, v zmysle GP č. 108/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 19. 1. 2005 pod č. 15/05 je to parc. č. 524/21 o výmere 81 m², v cene 922,-- Sk/m², t. j. v sume 74 682,-- Sk,
 - časť parc. č. 915/2, v zmysle GP č. 102/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 11. 1. 2005 pod č. 500/04 je to parc. č. 915/3 o výmere 77 m², v cene 1362,-- Sk/m², t. j. v sume 104 874,-- Sk,
 - časť parc. č. 1611/6, v zmysle GP č. 107/2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 19. 1. 2005 pod č. 16/05 je to parc. č. 1611/101 o výmere 55 m², v cene 884,-- Sk/m², t. j. v sume 48 620,-- Sk.

D 12/4/05 Vyhodnotenie VOS na odpredaj výmenníkových staníc

Predložil Ing. Ferdinand Chromek, predseda súťažnej komisie

MsZ svojim uznesením č. 3/2005 z 30. 6. 2005 schválilo vyhlásenie VOS na odpredaj výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice, súťažné podmienky a členov súťažnej komisie. 12. 7. 2005 bola primátorom mesta vyhlásená VOS. Bolo predložených 14 súťažných návrhov, vyhodnotenie sa uskutočnilo 2. augusta 2005.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- poslanecký návrh – doplniť návrh na uznesenie o bod C. ukladá predložiť podklady pre vyhlásenie 4. kola VOS, T: 5. MsZ,

Ing. František Botka

- nestotožňuje sa s názorom výberovej komisie, ktorá neodporučila odpredaj VS 3, v predchádzajúcich dvoch súťažiach o ňu nebol záujem, budova nie je stavaná, je z plechových dielcov,
- poslanecký návrh – odpredať VS 3 v cene 300 000,-- Sk Ing. Marianovi Hambalekovi,

Ing. Štefan Bartošovič

- súhlasí s odpredajom VS 3,

Hlasovanie za poslanecký návrh MUDr. Martina Alföldiho:

Prezentácia: 18

Za: 16
Proti: 1
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh MUDr. Martina Alföldiho.

Hlasovanie za poslanecký návrh Ing. Františka Botku:

Prezentácia: 16
Za: 13
Proti: 3
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Františka Botku.

Hlasovanie za návrh uznesenia s tým, že príloha bude upravená podľa prijatého poslaneckého návrhu.

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záver súťažnej komisie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu objektov výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice (bez trafostaníc s príslušným podielom na pozemkoch),

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Šaľa:

1. stavebné časti výmenníkových staníc,
2. prislúchajúce pozemky

v zmysle schválenej prílohy č. 1,

C . ukladá

pripraviť podklady pre vyhlásenie VOS na dopredaj ostatných výmenníkových staníc.

T: do 31. decembra 2005

Z: prednosta MsÚ

Po prerokovaní presunutých bodov sa pokračovalo v **diskusii** k bodu

C 3/4/05 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005

Ing. Miroslav Polónyi

- MsZ schválilo vymedzenie časti mestského majetku na vloženie do základného imania spoločnosti MET Šaľa s.r.o., tento majetok obsahoval výmenníkové stanice, vtedy ešte aj s trafostanicami,
- nastala zmena, VS predávalo mesto, odčlenil sa predaj trafostaníc, uznesenie o odpredaji je však stále v platnosti a zaväzuje sa z hodnoty predaja výšku 20 mil. Sk vložiť do základného imania spoločnosti MET Šaľa s.r.o. ,

- momentálne predložený návrh na úpravu rozpočtu obsahuje, že odpredaj VS a trafostaníc je zahrnutý do príjmovej časti, do výdavkovej časti – navýšenie základného imania spoločnosti MET Šaľa s.r.o. je zahrnutých len 13 mil. Sk z predaja VS, doplatok bude až v roku 2006,

Ing. Daša Danadová

- skúmalo sa uznesenie ohľadne VS, niektoré trafostanice boli súčasťou VS v uznesení,
- celkový záväzok na zvýšenie základného imania je 20 mil. Sk, tento rok by sa vyplátilo 13 300 tis. Sk, zvyšok by sa preinvestoval na dopravné riešenie križovatky obslužnej komunikácie,

Ing. Ján Stieranka, riaditeľ MET Šaľa s.r.o.

- predajom VS sa povinnosť mesta nekončí, ak sa predajú ďalšie štyri VS, financie budú vložené do základného imania spoločnosti MET Šaľa s.r.o.,
- do 30. 9. 2005 má mesto za úlohu vložiť peniaze z predaných VS do základného imania MET Šaľa s.r.o. a do 30. 9. 2006 je povinnosť doplatiť zvyšok,

Ing. Tibor Baran, primátor

- faktická poznámka – 20 mil. Sk vyplývalo zo štruktúry financovania a zo všetkých aktivít financovania tepelného hospodárstva,
- uložil Ing. Jánovi Stierankovi, aby v spolupráci s financujúcou bankou Dexia preveril, aká bude celková výška financií, čo urobí percento viazanosti použitia vlastných prostriedkov,
- domnieva sa, že bude možná modifikácia sumy 20 mil. Sk na nižšiu,

Ing. Karol Mikloš

- faktická poznámka - ani 13 mil. Sk nie je istých, nevie sa, ku ktorému termínu budú zložené,

Ing. Štefan Bartošovič

- faktická poznámka – myšlienka prevodu peňazí z mesta na MET bola taká, že to má byť výnos z predaja z uvoľnených objektov trafostaníc a VS z titulu rekonštrukcie tepelného hospodárstva,
- faktom je, že ak výnos z predaja bude nižší ako 20 mil. Sk, mesto by malo rozdiel dofinancovať,

Ing. Daša Danadová

- ak sa rozpočet upraví o 300 tis. Sk z dôvodu predaja VS 3, bude potreba upraviť návrh uznesenia v kapitálových príjmoch a výdavkoch o túto sumu a samozrejme sa to premietne aj v celkových príjmoch a výdavkoch, samotný rozdiel však ostane nezmenený,
- rozpočet nebude potreba upravovať o odmeny, tie boli od začiatku roka plánované,
- KTK úver neovplyvňuje výšku rozpočtu,

Hlasovanie za upravený rozpočet na rok 2005:

Prezentácia: 19
Za: 15
Proti: 2
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005

B. schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005 nasledovne:

bežné príjmy	264 952 tis. Sk
bežné výdavky	262 383 tis. Sk
rozdiel	2 569 tis. Sk
kapitálové príjmy	54 600 tis. Sk
kapitálové výdavky	78 762 tis. Sk
rozdiel	- 24 162 tis. Sk
príjmové finančné operácie	29 677 tis. Sk
výdavkové finančné operácie	8 065 tis. Sk
rozdiel	21 612 tis. Sk
celkové príjmy	349 229 tis. Sk
celkové výdavky	349 210 tis. Sk
rozdiel	19 tis. Sk

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/4/05 Mária Zacharová – žiadosť o odkúpenie pozemku

Jedná sa o žiadosť o pozemok na Štúrovej ul. medzi parkoviskom vedľa budovy MsÚ a oplotením nemocničného areálu, za účelom umiestnenia novinového stánku. Pozemok žiadateľka užíva na základe rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva. Na pozemku vybudovala betónovú plochu, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia a vo väčšom rozsahu, ako je uvedené v rozhodnutí.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- ako mesto naloží s čiernou stavbou?

Ing. Božena Tóthová

- v prípade, že nebude žiadosť schválená, žiadateľka bude vyzvaná, aby betónovú plochu odstránila a mesto jej bude musieť nájsť náhradnú plochu na novinový stánok,

MUDr. Martin Alföldi

- prečo mesto bude musieť nájsť náhradnú plochu, akú povinnosť má mesto voči žiadateľke?

Ing. Božena Tóthová

- lokalita bola zrejme vybratá na základe rokovani s MsÚ, s oddelením správy majetku mesta to nebolo,
- je vydané rozhodnutie o užívaní verejného priestranstva na dobu od 1. 5. 2005 do 31. 12. 2005,

Ing. Helena Psotová

- faktická poznámka – MsÚ nemôže bez súhlasu MsZ rozhodnúť o realizácii betónovej plochy,
- treba urobiť kontrolu nepovolených stavieb a tie pokutovať,

Ing. Božena Tóthová

- rozhodnutia o schválení verejného priestranstva nepodliehali schválení v MsZ,
- všetky novinové stánky sú riešené týmto spôsobom, rozhodnutie sa každý rok obnovuje,
- stavebný úrad bude musieť konať vo veci nevydaného stavebného rozhodnutia,

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 2091/22 o výmere cca 17 m², pre Máriu Zacharovú, bytom Šal'a, Novomeského 9, za účelom umiestnenia novinového stánku.

D 2/4/05 MTM PLAST, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku pod polyfunkčným objektom

Jedná sa odkúpenie pozemku pod novovybudovaným polyfunkčným objektom na hlavnej ulici pri predajni nábytku Kings. Pozemok má spoločnosť prenajatý na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú do 11. 11. 2007.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP bolo kladné.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- vyjadril spokojnosť s predloženým materiálom,

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pod polyfunkčným objektom,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 1038/48 o výmere 447 m², v cene 990,-- Sk/m², t. j. v sume 442 530,-- Sk pre spoločnosť MTM PLAST, s.r.o. so sídlom v Šali, Nitrianska 72.

D 3/4/05 Zita Mondočková – žiadosť o odkúpenie pozemku pri predajni

Jedná sa o odkúpenie pozemku pod previsom budovy predajne Obuv – kožená galantéria na Hollého ulici. Predajňa a pozemok pod ňou je vo vlastníctve žiadateľky. Pozemky má žiadateľka prenajaté na dobu určitú.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP bolo kladné.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pri predajni,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 3080/203 o výmere 26 m² a 3080/235 o výmere 10 m², v cene 510,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume 18 360,-- Sk pre Zitu Mondočkovú, rod. Sýkorovú, rozvedenú, bytom Šal'a, F. Kráľa 4.

Uznesením MsZ č. 3/2005 z 3. riadneho zasadnutia MsZ, konaného 30. júna 2005 bola MsÚ uložená úloha vypracovať podmienky na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v súlade s novelizovaným VZN č. 9/2000 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šaľa a tieto prerokovať v príslušných komisiách.

Každá VOS je spracovaná samostatne a v osobitných prílohách.

D 4/4/05 Návrh podmienok VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom bývalého detského sanatória na nároží ulíc Budovateľská a Kukučínova v Šali, v bezprostrednej blízkosti centra mesta, na parc. č. 816 a 817, za účelom rekonštrukcie s následným odpredajom“

Stanovisko komisie výstavby a ÚP berie návrh na vedomie a nemá žiadne pripomienky.

Ing. Helena Psotová na zasadnutí MsR žiadala do VOS na prenájom bývalého detského sanatória zakomponovať zachovanie sociálneho účelu. O tejto pripomienke sa na MsR nehlasovalo.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- poslanecký návrh – doplniť do ukladacej časti uznesenia: doplniť do podmienok zachovanie účelu,

Ing. Štefan Bartošovič

- kritériá sú nedostatočne rozpracované, materiál by mal obsahovať kritériá vyhodnocovania ponúk,
- procedurálny návrh - navrhol dopracovať materiál a predložiť ho na rokovanie 5. MsZ,

Hlasovanie o návrhu Ing. Štefana Bartošoviča:

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o návrh Ing. Štefana Bartošoviča a stiahlo materiál z rokovania.

D 5/4/05 Návrh podmienok VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu objektu DPSaH (Dom politických strán a hnutí – bývalý „Červený kútik“) nachádzajúci sa na ulici Kukučínova v Šali, vedľa objektu bývalého detského sanatória na parc. č. 809 a 810, vrátane prislúchajúcich pozemkov“

Stanovisko komisie výstavby a ÚP berie návrh na vedomie a nemá žiadne pripomienky.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh podmienok VOS na kúpu objektu DPSaH, vrátane príľahlého pozemku,

B. schvaľuje

1. vyhlásenie VOS na kúpu objektu DPSaH, vrátane príľahlého pozemku,

2. podmienky VOS podľa predloženého návrhu,

3. zloženie členov súťažnej komisie podľa predloženého návrhu,

C. ukladá

1. vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na kúpu objektu DPSaH, vrátane príľahlého pozemku v zmysle schválených podmienok

T: do 16. 9. 2005

Z: prednosta MsÚ

2. informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku VOS

T: 5. riadne zasadnutie MsZ

Z: predseda komisie

D 6/4/05 Návrh podmienok VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica, súpis. č. 2005, nachádzajúcej sa na ulici SNP v Šali, vedľa supermarketu BILLA, vrátane podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku parc. č. 2811/6 o výmere 1818 m²“

Stanovisko komisie výstavby a ÚP berie návrh na vedomie a nemá žiadne pripomienky.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh podmienok VOS na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica, vrátane príslušného podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku,

B. schvaľuje

1. vyhlásenie VOS na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica, vrátane príslušného podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku,
2. podmienky VOS podľa predloženého návrhu,
3. zloženie členov súťažnej komisie podľa predloženého návrhu,

C. ukladá

1. vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica, vrátane príslušného podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v zmysle schválených podmienok

T: do 16. 9. 2005

Z: prednosta MsÚ

2. informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku VOS

T: 5. riadne zasadnutie MsZ

Z: predseda komisie

D 7/4/05 Ing. Juraj Kudrna a manž. Marta, Mostová 15, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku

Jedná sa o žiadosť o prenájom pozemku na ulici Mostovej za účelom výstavby garáže. Na pozemku sa nachádza vodovodné potrubie, ktorého prekládka by bola finančne náročná a podľa Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Šaľa by pri schválení nebolo dodržané ochranné pásmo vo vzdialenosti 2,5 m.

Požiadavkou MsR bolo vyjadrenie správcu siete – prevádzkovateľ verejného vodovodu neodporúča prenajať pozemok za účelom výstavby garáže vzhľadom k tomu, že objekt garáže by zasahoval do ochranného pásma verejného vodovodu, čo by bolo v rozpore so zákonom a s STN.

Komisia výstavby a ÚP nesúhlasí so žiadosťou o prenájom pozemku.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku,

B. neschvaľuje

prenájom pozemku na ulici Mostovej v Šali za účelom vybudovania garáže na časti parc. č. 2310/1, z dôvodu kolízie s trasou inžinierskych sietí a technickej i finančnej náročnosti prípadnej prekládky.

D 8/4/05 Ingrid Hurbanová a Jozef Tatai – žiadosť o zníženie nájomného v objekte COV

Jedná sa o dočasné zníženie ceny nájmu v objekte COV, kde Ingrid Hurbanová a Jozef Tatai prevádzkujú biliard bar.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- žiadosť je odrazom konania na predchádzajúcom zasadnutí MsZ,
- prečo by mesto malo znášať podnikateľské riziko žiadateľov a znížiť im nájom?
- nájomné nebytových priestorov v meste sa pohybuje na inej úrovni ako ponúka mesto, majitelia budov v centre mesta a vo Veči ponúkajú oveľa vyššie nájomné ako mesto Šaľa,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 6

Proti: 9

Zdržal sa: 5

MsZ n e p r i j a l o jednoznačné uznesenie, materiál bude predložený na rokovanie 5. MsZ.

D 9/4/05 Darina Gmeynerová – žiadosť o zníženie nájomného v objekte COV

Jedná sa o zníženie nájomného v objekte COV, kde Darina Gmeynerová prevádzkuje pohostinské priestory. Svoju žiadosť odôvodňuje malou návštevnosťou a vysokým nájomným.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- prečo by mesto malo znášať podnikateľské riziko žiadateľky a znížiť jej nájom?
- COV nie je športové zariadenie, preradenie do inej kategórie je irelevantné,
- pani Gmeynerová je podnikateľka a prenajímateľka priestorov, postupovala by tak aj ona?
- v objekte COV sú dve detské lekárky, tak isto by aj ony mohli žiadať zníženie nájomného,
- je dosť opovážlivé tvrdiť, že Šport Pub je vo Veči jediným slušným zariadením na úrovni,

Ing. Helena Psotová

- je v rozpakoch, keď sa na predchádzajúcom zasadnutí MsZ schválilo v tom istom zariadení zníženie nájmu, nie je to etické voči ostatným,
- rozpočet mesta nemá byť ochudobňovaný, ale musí byť rovnaký meter pre všetkých,

Ing. Karol Mikloš

- faktická poznámka – aby to neskončilo tak, ako so šaľskou tržnicou, ktorá na poschodí zívá prázdnotou,
- pri zvyšovaní nájomného v meste je potrebné zohľadňovať aj situáciu na trhu,

Ing. Miroslav Polónyi

- upozornil na rozdielnosť predchádzajúceho materiálu a materiálov prerokovaných na minulom zasadnutí MsZ, kedy sa odpúšťala časť nájmu na určité obdobie,
- v tomto prípade ide o zníženie sadzby na dobu neurčitú,

Ján Hlavatý

- faktická poznámka – reštauračné zariadenie pani Gmeynerovej by sa preradilo do bufetu v športovom zariadení, môže sa ale stať, že ten, kto má bufet v športovom zariadení bude požadovať preradenia na bufet v COV, lebo tam je menšia sadzba nájmu na m²,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 6

Proti: 11

Zdržal sa: 3

MsZ n e p r i j a l o jednoznačné uznesenie, materiál bude predložený na rokovanie 5. MsZ.

D 10/4/05 Patrik Polák – žiadosť o odkúpenie pozemku na Okružnej ul.

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici pod objektom prevádzky „Pohostinstvo u Ronyho“, ktorý žiadateľ odkúpil od Ronalda Beneša – Berona. Žiadateľ chce existujúci objekt zbúrať a na jeho mieste postaviť jednoposchodovú budovu s kancelárskymi priestormi, na prízemí s výdajňou zmrzliny.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP – komisia nesúhlasí s predajom pozemku podľa predloženej žiadosti, nakoľko k prezentovanej prestavbe nemusí dôjsť, ak žiadateľ nežiada o prenájom pozemku na celú prestavbu ale opäť len o odkúpenie pozemku pod existujúcou stavbou; komisia odporúča prerokovať prenájom pozemku, uskutočniť prestavbu a následne podľa skutočného stavu odpredať zastavaný pozemok.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- pri schvaľovaní VZN č. 9 bolo cieľom sprehľadniť odpredávanie nehnuteľností a pozemkov v meste,
- klauzula o priamom odpredaji pozemku pod budovou sa v poslednej dobe začína zneužívať,
- je to podozrivý predaj po predchádzajúcom neschválení žiadosti pána Beneša,
- takýmto spôsobom sa obíde zákon o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže o odpredaji majetku mesta,
- poslanecký návrh – zmena uznesenia:
B. neschvaľuje – ostatný text ostáva,
C. neschvaľuje – ostatný text ostáva,
D. ukladá – rokovať s budúcim majiteľom nehnuteľnosti o odkúpení nehnuteľnosti mestom a vypísaní VOS na predaj predmetného pozemku,

Mgr. Gustáv Güll

- zhrnul históriu objektu, do roku 1967 to bola prázdna plocha bez obchodnej vybavenosti, od roku 1968 tam bol postavený obchod so zeleninou, Antičárda a obchod s potravinami. Pri malej privatizácii objekt odkúpil obyvateľ, ktorému sa nedarilo a odpredal ho ďalej, podnikateľovi z Galanty, ktorý prevádzkoval cukráreň a podával fľaškové pivo, čo tiež nebolo výnosné a predal objekt pánovi Benešovi.
- 30. 6. 2005 MsZ odmietlo odpredať pozemok pánovi Benešovi, VMČ nevidí dôvod, aby sa pozemok po dvoch mesiacoch predal inému podnikateľovi,
- do 31. 12. 2004 nájom pre pôvodného dražiteľa mal byť ukončený, stalo sa ale to, že pán Beneš dostal povolenie na dobu neurčitú,
- žiadal poslancov o zváženie, pretože 6 metrov od plánovaného objektu je obytný dom Okružná 14 – 28 a okná 4-izbových bytov sú smerované presne k navrhovanému objektu,
- je proti návrhu, zdieľa návrh MUDr. Martina Alföldiho, celý objekt by sa mal zrušiť a mali by sa tam vysadiť stromy,

Ing. Helena Psotová

- je bezpredmetné o tom rokovať, keď Správa katastra vklad nepovolila,
- poslanecký návrh – stiahnuť materiál z rokovania do doby, kým nebudú potvrdené vlastnícke vzťahy,

Hlasovanie o návrhu Ing. Heleny Psotovej:

Prezentácia: 20

Za: 14

Proti: 6

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o návrh Ing. Heleny Psotovej a stiahlo materiál z rokovania.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

E 1/4/05 Návrh na delegovanie zástupcu mesta Šaľa do Rady školy pri SOUCH v Šali

Predložil PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

Stredné odborné učilište chemické doteraz malo ako zriaďovateľa Duslo a.s., ako zriaďovateľovi im zo zákona nevyplývalo, aby bola ustanovená Rada školy. Prechodom zriaďovateľskej funkcie na NSK táto povinnosť vznikla.

Mesto Šaľa navrhuje delegovať Ing. Helenu Psotovú do Rady školy pri SOUCH v Šali.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na delegovanie zástupcu mesta Šaľa do Rady školy pri SOUCH v Šali,

B. schvaľuje

Ing. Helenu Psotovú za delegovaného zástupcu mesta Šaľa do Rady školy pri SOUCH v Šali.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

G. RÔZNE

G 1/4/05 Petícia obyvateľov domu na ul. Fraňa Kráľa – nesúhlas s výstavbou značkového PUB-u

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Obyvatelia na Ul. Fraňa Kráľa vyjadrili nesúhlas s výstavbou značkového pubu na ul. Hollého pri Tescu a požadujú udeliť nesúhlas k výstavbe a prevádzkovaniu podobných prevádzok.

V súčasnosti bolo prerušené konanie pre vydanie súhlasu k stavebnému povoleniu z dôvodu neúplnosti podania.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Ing. Helena Psotová

- faktická poznámka – čo v takom prípade, ak MsZ prijme petíciu a všetko už je urobené?

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- stavebný úrad môže v rámci autoremedúry zrušiť stavebné povolenie, ale v tomto prípade nebol dôvod na zrušenie,

Ing. Tibor Baran, primátor

- na minulých zasadnutiach MsZ sa schválil odpredaj pozemkov s cieľom vybudovať tam takúto aktivitu,
- podľa stavebného zákona prebiehalo stavebné konanie so zákonom určenými lehotami,
- MsZ má dve možnosti, petíciu neprijat' a stavebné konanie pokračuje alebo petíciu prijať, prerušiť stavebné konanie a dať za pravdu občanom, no druhá strana má záujem stavať, môže sa proti rozhodnutiu odvolať na Krajský stavebný úrad,
- Krajský stavebný úrad nemôže zrušiť stavebné povolenie, môže vrátiť pripomienky, ktoré by mali byť zakomponované do stavebného povolenia, rozhodnutie je potom na opätovnom prehodnotení stavebného úradu v meste,

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

petíciu obyvateľov domu na ul. Fraňa Kráľa – nesúhlas s výstavbou baru „Značkovú pub“ na ul. Hollého pri Tescu,

B. schvaľuje

neprijatie petície obyvateľov domu na ul. Fraňa Kráľa – nesúhlas s výstavbou baru „Značkovú pub“ na ul. Hollého.

G 2/4/05 Petícia vlastníkov bytov na ul. Letnej a Jazernej – nesúhlas s výstavbou garáží

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Vlastníci bytov na Letnej a Jazernej ulici nesúhlasia s výstavbou 7 garáží oproti obytnému bloku, nakoľko sa jedná o zásah do parku a z dôvodu zvýšenia premávky v uvedených uliciach.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- upozornil na chybu v predloženom materiáli – z prešetrenia petície vyplynulo nasledovné: v 5. odrážke nájomná zmluva č. 2/2005/OSMM bola uzavretá dňa 15. 2. 2004 na vybudovanie skupinových garáží v počte 7 ks,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- ospravedlnila sa za preklep, správne má byť nájomná zmluva č. 2/2005/OSMM uzavretá 15. 2. 2005 na vybudovanie skupinových garáží v počte 7 ks,

Hlasovanie:

Prezentácia: 14

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

petíciu vlastníkov bytov na ul. Letnej a Jazernej – nesúhlas s výstavbou 7 ks garáží na ul. Letnej,

B. schvaľuje

neprijatie petície občanov na ul. Letnej – nesúhlas s výstavbou 7 ks garáží na ul. Letnej.

ČASŤ III.

INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomnú interpeláciu podal

Ing. Karol Mikloš

- žiada o „písomnú informáciu, ako bolo naložené so žiadosťou občanov ulice Bilickej o skľudnenie dopravy, žiadosť bola podaná cca pred rokom, do dnešného dňa neobdržali odpoveď. Ako hovorca občanov bol p. Peško“.

Ústne interpelácie podali poslanci:

MUDr. Martin Alföldi

- interpeloval primátora – na MsZ dňa 9. 9. 2004 pri schvaľovaní programu na návrh MUDr. Alföldiho bol z rokovania stiahnutý materiál ProCS – žiadosť o zmenu pozemkov na Kráľovskej ul. v Šali, následne predsedajúci využil § 45 Rokovacieho poriadku MsZ a na intervenciu Ing. Bartošoviča materiál vrátil späť na rokovanie MsZ z dôvodu, že je to nevyhnutné pre firmu ProCS.

Prečo zámena pozemkov trvala 365 dní kým došlo k podpisu zmluvy?

Ing. Helena Psotová

- interpelovala prednostu MsÚ – žiadala skontrolovať všetky nepovolené (čierne) stavby na území mesta a vyvodiť dôsledky podľa stavebného zákona. Interpeláciu predložila aj písomne.

MUDr. Nora Švecová

- žiadala o zverejnenie najnovších informácií ohľadom rokovaní so spoločnosťou NISAK a.s. a všetkých zainteresovaných inštitúcií na internetovej stránke mesta Šaľa. Interpeláciu predložila aj písomne.

Ing. Ferdinand Chromek

- interpeloval OŽP - interpretoval nespokojnosť občanov mesta so zberom komunálneho odpadu, žiada zaviesť systém merateľnosti dodávaného odpadu od občana, obmedziť objem zberu rastlinných zvyškov povolením páliť tieto odpady jeden deň v týždni, zvýšiť informovanosť verejnosti o týchto krokoch na vývesnej tabuli. Žiadal podať podrobnejšiu informáciu na rokovaní 5. MsZ. Interpeláciu predložil aj písomne.

Tibor Dubis

- interpeloval prednostu MsÚ – žiadal upraviť cesty a chodníky po rozkopávkach pri rekonštrukcii vodovodu a kanalizácie na uliciach Nešporova, Bottova a ČSLA,

Ing. Miroslav Polónyi

- interpeloval primátora – žiadal podať informácie o pracovnej ceste na Ukrajinu, dôvod pracovnej cesty a zoznam zúčastnených osôb,

Ing. Erika Velázquezová

- interpelovala referát dopravy – či sa preveruje bezpečnosť miestnych komunikácií z hľadiska bezpečnosti premávky, občania dávajú na komunikácie rôzne balvany a betónové stĺpy ktoré ohrozujú premávku (ulice Komenského a Gorkého),

MUDr. Igor Bečár

- interpeloval primátora:
 1. v akom stave sa nachádza Nemocnica s poliklinikou v Šali?
 2. obyvatelia na ulici Kráľovská 4 vyjadrili obavy a znepokojenie v súvislosti s obslužnou komunikáciou, aký bude režim (charakter) komunikácie?
 3. žiadal doriešiť prevádzkové hodiny pohostinstva na Hornej ulici, otvorené je do 24.00 hodiny, obyvatelia sa sťažujú na hluk,

Ing. Tibor Baran, primátor

- za účasti Ing. Františka Botku a Mgr. Jozefa Belického, prednostu, uskutočnil stretnutie s pánom RNDr. Alexandrom Tirindom, riaditeľom neziskovej organizácie For Life Komárno, ktorý informoval, že sa rieši situácia na riaditeľskom poste NsP, resp. neziskovej organizácie, ktorá bude prevádzkovať nemocnicu,
- zodpovední pracovníci majú certifikáty na výkon zdravotných úkonov, ktoré nemocnica robí,
- bol prepustený nezdravotnícky personál v počte 52 – 53 pracovníkov,

- zamestnanci NsP v Šali dali výpoveď dohodou, uzatvárajú sa nové pracovné zmluvy s neziskovou organizáciou For Life Komárno,
- Tirinda informoval o zámere revitalizácie priestorov starej nemocnice, kde v jednej časti by malo byť oddelenie pneumológie, v druhej časti je zámer na opatrovateľskú službu – dom dôchodcov,
- riešili spôsob realizácie druhej protihlukovej bariéry pri obslužnej komunikácii v prípade realizácie zámeru v starej nemocnici, pôvodne bola naplánovaná iba jedna,
- Tirinda predostrel dlhodobý zámer na niekoľkomiliónovú prestavbu a rekonštrukciu, základným predpokladom je dostať hospodárenie nemocnice zo záporných čísiel do kladných,

MUDr. Svetozár Hikkel

- obslužná komunikácia bude vyúsťovať na parkovisku pri MsÚ?

Ing. Tibor Baran, primátor

- komunikácia sa realizuje podľa konkrétneho projektu, projekt prešiel stavebným a územným konaním, k územnému konaniu sa vyjadrili všetci kompetentní,

Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

- návrh vychádza zo schváleného územného plánu centrálnej mestskej zóny, ktorý bol na MsZ prerokovávaný, vyústenie na Štúrovu ulicu bolo riešené v územnom pláne CMZ.

ČASŤ IV.

ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 4. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Varsányi
Ing. Ferdinand Chromek

Ing. Tibor Baran
primátor mesta

Mgr. Jozef Belický
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Anna Sedláková
Adriana Bosá

Šaľa 19. septembra 2005