

ZÁPISNICA
z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
15. mája 2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 2/2007 – V. a nadobudol účinnosť 30. marca 2007.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 17, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Neskorší príchod ohlásili: Ing. Helena Psotová, Ing. Michal Lužica, Ing. Marián Kántor, Ing. Miroslav Polónyi, Ing. Tibor Mikula

Ospravedlnený: Ing. František Botka

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu rokovacieho programu:

Do písmena **A. Informačné materiály a správy** doplniť ako bod A 4/3/08:

- **Informácia o elektronickej samospráve – ústna informácia**
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Tento bod bude prerokovaný ako prvý v poradí.

Do písmena **D. Majetkové záležitosti** doplniť ako bod D 11/3/08:

- **Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok na Hlavnej ul. v Šali, parc. č. 2005/2, v prospech Jozefa Duchoňa, bytom Bratislava – Staré Mesto, Pod vinicami č. 4595/4 – materiál číslo D 11/3/08**
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta

Návrh poslanca RSDr. Petra Gomboša:

Do písmena **C. Hospodárenie s majetkom mesta** doplniť ako bod C 4/3/08:

- **Informácia o priebehu prípravy VOS o nakladaní s komunálnym odpadom a ponuka SITA Slovensko, a.s. – ústna informácia**

Hlasovanie o doplnení bodu A 4/3/08 Informácia o elektronickej samospráve – ústna informácia do písmena A. Informačné materiály a správy.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod A 4/3/08 Informácia o elektronickej samospráve – ústna informácia, bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení bodu D 11/3/08 Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok na Hlavnej ul. v Šali, parc. č. 2005/2, v prospech Jozefa Duchoňa, bytom Bratislava – Staré Mesto, Pod vinicami č. 4595/4, do písma D. Majetkové záležitosti.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod D 11/3/08 Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok na Hlavnej ul. v Šali, parc. č. 2005/2, v prospech Jozefa Duchoňa, bytom Bratislava – Staré Mesto, Pod vinicami č. 4595/4, bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení bodu C 4/3/08 Informácia o priebehu prípravy VOS o nakladaní s komunálnym odpadom a ponuka SITA Slovensko, a.s. – ústna informácia, do písma C. Hospodárenie s majetkom mesta.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod C 4/3/08 Informácia o priebehu prípravy VOS o nakladaní s komunálnym odpadom a ponuka SITA Slovensko, a.s. – ústna informácia bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Informácia o plnení uznesení MsZ – materiál číslo A 1/3/08
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správy z kontroly vykonanej ÚHK – materiál číslo A 2/3/08
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

3. Správa o činnosti Mestskej polície Šaľa za rok 2007 – materiál číslo A 3/3/08
predkladá Miroslav Martinček, zástupca náčelníka MsP Šaľa
4. Informácia o elektronickej samospráve – ústna informácia
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

B. VZN, normy mesta a uznesenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 1/2004 o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č.1 k ÚP mesta Šaľa a Energetická koncepcia mesta Šaľa - materiál číslo B 1/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa „O určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Šaľa“ Šaľa - materiál číslo B 2/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa - materiál číslo B 3/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

C. Hospodárenie mesta

1. Cenník poplatkov za predajné plochy na VII. jarmoku tradičných remesiel 2008 v Šali – materiál číslo C 1/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Návrh na prevzatie záväzkov spoločnosti Mestský podnik služieb Šaľa s.r.o. v likvidácii - materiál číslo C 2/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2007, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2007 - materiál číslo C 3/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ a Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
4. Informácia o priebehu prípravy VOS o nakladaní s komunálnym odpadom a ponuka SITA Slovensko, a.s. – ústna informácia
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Návrh na dopredaj garáže z V. etapy – materiál číslo D 1/3/08
predkladá Rozália Botková, Bytkomfort, s. r. o.
2. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v lokalite pri ČOV v Šali za účelom výstavby priemyselného areálu a opätovný návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – materiál číslo D 2/3/08
predkladá Ing. Peter Holly, predseda komisie
3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici - materiál číslo D 3/3/08
predkladá Ing. Jozef Husárik, predseda komisie
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom s následnou rekonštrukciou resp. na predaj budovy súp.č. 2062 na Ul. Komenského v Šali-

Veči vrátane areálu na parc. č. 3 207/1 - materiál číslo D 4/3/08

predkladá Ing. Erika Velázquezová, predseda komisie

5. Ing. Jana Galanková a manžel Štefan, Jánošíkova 63, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku - materiál číslo D 5/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. Anna Pešádiková, Nešporova 11, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. Bottovej - materiál číslo D 6/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
7. MUDr. Ingrid Neuwerthová – žiadosť o zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča - materiál číslo D 7/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
8. Ladislav Máhr, Orechová 16, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Partizánskej ul. - materiál číslo D 8/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
9. Iveta Molnárová, Trnovec n/Váhom č. 108 – žiadosť o odkúpenie pozemku - materiál číslo D 9/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
10. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku, budovy súp. č. 1032, bývalej prevádzkovej budovy a dielni na ul. Partizánskej, zo základného imania spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. za účelom prestavby na útulok, výdaj stravy a hygienického centra pre ľudí bez domova - materiál číslo D 10/3/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
11. Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok na Hlavnej ul. v Šali, parc. č. 2005/2, v prospech Jozefa Duchoňa, bytom Bratislava – Staré Mesto, Pod vinicami č. 4595/4 – materiál číslo D 11/3/08
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh programu na oživenie partnerských vzťahov s družobnými mestami – materiál číslo H 1/3/08
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Gabriela Talajková
členovia : Tibor Dubis, Ing. Ján Kmeťo

Hlasovanie:
Prezentácia: 18
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 3

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta
zástupca primátora
predseda návrhovej komisie
prednosta MsÚ

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: **Ing. Jozef Husárik a RSDr. Peter Gomboš**

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Martin Alföldi požiadal **Ing. Petra Hollého a Ing. László Gyurovszkého**, overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 27. marca 2008, aby vyjadrili stanovisko vo veci správnosti a úplnosti zápisnice.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť a úplnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 3. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

**ČASŤ II.
PREDKLADANÉ MATERIÁLY**

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

4. Informácia o elektronickej samospráve - ústna informácia

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Oboznámil prítomných so zavedením elektronickej samosprávy. Mestský úrad zakúpil notebooky pre poslancov, ktoré im budú zapožičané do konca volebného obdobia. Notebooky budú napojené na server a všetky materiály a súbory, ktoré sa tu budú nachádzať, budú

dostupné cez internet. Každý poslanec dostane prístupový kód, cez ktorý sa bude vedieť prihlásiť na danú stránku.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/3/08

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- myslí si, že úspešnosť projektov je nízka,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/3/08

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. Správu z kontroly poskytovania cestovných náhrad v Centre voľného času v Šali,
2. Správu z kontroly účtovných dokladov rozpočtovej organizácie mesta v Základnej umeleckej škole v Šali,

B. berie na vedomie

výsledky z vykonaných kontrol.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

3. Správa o činnosti Mestskej polície Šaľa za rok 2007 – materiál číslo A 3/3/08

Predložil Miroslav Martinček, zástupca náčelníka MsP Šaľa

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, či MsP zistila, kto prevracia a devastuje smetné nádoby v meste,

Miroslav Martinček

- uviedol, že už niekoľkokrát bola páchatel'ovi uložená bloková pokuta, ale nedá sa pokryť celé mesto, pretože v meste sa nachádza 7 kamier, ktoré majú nastavený určitý cyklus okruhu kontroly a kontrolovať sa dá vždy len jedno miesto,

Ing. Helena Psotová

- opýtala sa, či bolo zavedenie kamerového systému prínosom pre mesto a či má MsP vypracovanú analýzu miest, kde by ešte mohli byť kamery umiestnené,
- opýtala sa, ako MsP zabezpečí zabráneniu hlučnosti z diskoték v letných mesiacoch,
- opýtala sa, či MsP má nejaké spoločné akcie so štátnou políciou,

Miroslav Martinček

- uviedol, že na miestach, kde sú umiestnené kamery prišlo k nárastu objasnenosti priestupkov, MsP obdržala viacero žiadostí od občanov na umiestnenie kamier do jednotlivých lokalít mesta, tieto potom prechádzajú kontrolou, či je tam umiestnenie kamerového systému opodstatnené a uprednostnia sa najrizikovejšie lokality,

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že kamery by sa nemali umiestňovať podľa vytypovania občanov, ale na miesta, ktoré určí MsP,
- podala poslanecký návrh, aby na základe analýzy mestskej polície bola vypracovaná koncepcia ďalšieho rozvoja kamerového systému a tento materiál predložiť na 4. riadne zasadnutie MsZ,

Miroslav Martinček

- uviedol, že kamery sú umiestňované na miesta, ktoré po predchádzajúcom sledovaní určí MsP,
- uviedol, že čo sa týka akcií, kde je hudobná produkcia, ktorá presiahne únosnú normu, rieši sa to až na mieste, MsP nemá k dispozícii prístroj na meranie hluku,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že MsP by mala v tomto smere pôsobiť preventívne a nie až po sťažnosti občanov,

Miroslav Martinček

- uviedol, že systém týchto akcií je len na báze oznámenia organizátorom akcie na MsÚ, ale MsP s tým nie je oboznámená,

- uviedol, že pešie obchôdzky sa vykonávajú v závislosti od personálneho stavu, aký je v daný deň,

Martin Alföldi

- uviedol, že v súčasnosti prebieha výberové konanie na členov MsP a mali by byť prijatí 2 členovia MsP, ktorí túto činnosť už vykonávali v iných mestách,

Tibor Dubis – faktická poznámka

- opýtal sa, či mesto už niekedy vymohlo sankciu, ktorá bola uložená páchatelovi,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že mestský majetok je poistený a poisťka bola v súčasnosti rozšírená, každá škoda sa nahlasuje referentke, ktorá má na starosti poistenie majetku, poisťovňa vyhodnotí mieru poškodenia a na základe faktúry, ktorá je vystavená, poisťovňa preplatí škody,
- uviedol, že v minulom roku nebol žiadny prípad, kedy by bol stíhaný páchatel,

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, či MsP neuvažuje s využívaním koní pri svojej činnosti,
- uviedol, že nie je presvedčený o tom, že MsP má dobré vzťahy so štátnou políciou, pretože na odbočke zo Školskej ulice na Pioniersku stojí v križovatke auto, po ohlásení ho MsP odkázala na štátnu políciu, ktorá sa týmto problémom odmietla zapodievať,

Miroslav Martinček

- uviedol, že s využívaním koní MsP zatiaľ neuvažuje,
- uviedol, že neriešenie situácie s odstaveným autom na križovatke nevytvorí o vzťahu MsP a štátnej polície, MsP môže zasahovať len v prípade zákazových značiek,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- uviedol, že MsP má dlhodobý problém s personálnym obsadením, v súvislosti s tým navrhol vypracovať motivačný systém, ktorý priláka kvalitných ľudí za členov MsP,

Martin Alföldi

- uviedol, že sa pripravuje novela o sociálnom zabezpečení, ktorej zmeny sa týkajú aj členov MsP, u ktorých je napr. navrhnutý výsluhový dôchodok, mesto sa tiež snaží motivovať a vychádzať v ústrety členom MsP, ale je to vždy v rámci možností rozpočtu.

Hlasovanie o poslanceckom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

- na základe analýzy mestskej polície vypracovať koncepciu ďalšieho rozvoja kamerového systému,

Prezentácia: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslanceckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o činnosti Mestskej polície Šaľa za rok 2007,

B. berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polície Šaľa za rok 2007,

C. ukladá

na základe analýzy mestskej polície vypracovať koncepciu ďalšieho rozvoja kamerového systému.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: Bc. Peter Krokavec, náčelník MsP

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VZN, NORMY MESTA A UZNESENIA

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 1/2004 o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 k ÚP mesta Šaľa a Energetická koncepcia mesta Šaľa - materiál číslo B 1/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. arch. Imrich Pleidel informoval prítomných o vyhodnotení pripomienkového konania a stanovisku obstarávateľa k návrhu zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN mesta Šaľa.

Diskusia:

Ing. Marián Kántor

- navrhol, aby sa o jednotlivých lokalitách hlasovalo jednotlivo,

Martin Alföldi

- uviedol, že o každej lokalite sa bude hlasovať zvlášť,

MUDr. Svetozár Hikkel

- opýtal sa, čo znamená čiastočná akceptácia v prípade Lokality č. 3: Územie na severozápadnom okraji zastavaného územia mesta za IBV Agátová, tzv. Bilica – sever,

Ing. arch. Vladimír Jarabica

- uviedol, že dvojpodlažná zástavba je uvažovaná v celom úseku kontaktu so záhradami, iba v kontakte s novou cestou sa uvažuje so štvorpodlažnou zástavbou, teda nie je priamy kontakt štvorpodlažnej zástavby so záhradami,

Ing. Ľubomír Stredanský

- opýtal sa, čo znamená čiastočná akceptácia v prípade pripomienok k dvojpodlažným a štvorpodlažným budovám,

Ing. arch. Imrich Pleidel

- uviedol, že model vyhodnotenia pripomienok bol použitý pri schvaľovaní pôvodného ÚP v roku 2004, taktiež pri jeho novelizácii v roku 2006 a tiež pri ÚP CMZ, toto sú platné dokumenty v meste, teda ak je uvedené „A“, znamená to, že sa akceptuje v plnej miere, ak je uvedené „Ač“, ide o čiastočnú akceptáciu, kde je snaha so zosúladením stanoviska vlastníka pozemku a ďalších dotknutých, ktorí sa k predmetnej veci vyjadrili,
- uviedol, že ak ide o čiastočnú akceptáciu v prípade lokality č. 3, znamená to akceptovanie požiadavky v prevažnej miere,
- v prípade lokality na Agátovej ulici, je pomer dvojpodlažných a štvorpodlažných budov zhruba 50% ku 50%,

Ing. Lubomír Stredanský

- uviedol, že čo sa týka Hospodárskej ulice, VMČ č. 3 nebude súhlasiť s umiestnením štvorpodlažných budov,
- opýtal sa, či v prípade lokality č. 4 je celé územie určené na zástavbu, ktorá je určená na bývanie, alebo tu budú ponechané aj záhrady,

Ing. arch. Vladimír Jarabica

- uviedol, že celé toto územie je vyčlenené na zástavbu určenú na bývanie a vybavenosť,

Ing. Marián Kántor – faktická poznámka

- opýtal sa MUDr. Hikkela, či je spokojný s odpoveďou na svoju otázku,

MUDr. Svetozár Hikkel

- uviedol, že čiastočne akceptuje danú odpoveď, malo by byť znovu o tejto otázke rokované spolu s dotknutými obyvateľmi,

RSDr. Peter Gomboš

- opýtal sa, koľko bolo petícií, ktoré boli zo strany obyvateľov podané a do akej miery im bolo vyhovené,

Martin Alföldi

- uviedol, že členovia petičných výborov boli pozvaní na pripomienkové konania, kde bolo s nimi rokované,

Ing. arch. Imrich Pleidel

- uviedol, že spracovateľ sa snažil akceptovať pripomienky občanov a vo väčšej miere im bolo vyhovené,

Ing. Peter Kvasňovský

- uviedol, že vystupuje ako zástupca petičného výboru ohľadom zástavby na Hospodárskej ulici, ktorý žiada zachovanie podlažnosti, t. j. výstavby dvojpodlažných obytných budov, nakoľko vlastníci si tieto pozemky kupovali vychádzajúc z územného rozhodnutia, kde bola určená výstavba dvojpodlažných budov,
- uviedol, že pri výstavbe štvorpodlažných budov tiež nie sú vytvorené podmienky na parkovanie,

MUDr. Jozef Grell

- myslí si, že by sme mali byť voči sebe tolerantní a v tomto prípade je štvorpodlažná zástavba prínosom, pretože bude slúžiť ako zvuková bariéra,

Ing. Peter Kvasňovský

- uviedol, že nejde z ich strany o intoleranciu, ale pozemky si kupovali preto, že toto územie bolo určené ako zóna rodinných domov, kde nebude vyššia budova ako dve nadzemné podlažia,

RSDr. Peter Gomboš – faktická poznámka

- opýtal sa, či uvažovali vlastníci pozemkov aj o alternatíve, že tieto byty budú využívané ako sociálne byty,

Ing. Peter Kvasňovský

- myslí si, že investor nebude predávať byty sociálne slabším občanom a nebude vykonávať sociálnu činnosť,

Ing. arch. Vladimír Jarabica

- uviedol, že v tejto lokalite boli ponechané dvojpodlažné budovy, iba v jednej okrajovej časti, ktorá je v styku s cestou, je možné uvažovať so štvorpodlažnými budovami,

MUDr. Svetozár Hikkel – faktická poznámka

- uviedol, že je za zachovanie dvojpodlažnosti budov v tejto lokalite.

Hlasovanie o lokalitách a častiach ÚPN navrhovaných na zmenu ÚPN mesta Šaľa č.2:

Lokalita č. 1: Prehodnotenie trasy preložky cesty I/75 – obchvatu mesta Šaľa (zmeny 1a, 1b, 1c, 1d)

Prezentácia: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lokalita č. 2: Územie na severozápadnom okraji k. ú. Šaľa pri ceste I/75 smer Šaľa – Galanta:

Prezentácia: 24
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 3

Lokalita č. 3: Územie na severozápadnom okraji zastavaného územia mesta za IBV Agátová, tzv. Bilica – sever:

Prezentácia: 24
Za: 4
Proti: 7
Zdržal sa: 13

Lokalita č. 4: Územie medzi cestou II/573 Šaľa – Dlhá nad Váhom a riekou Váh:

Prezentácia: 21
Za: 17
Proti: 2
Zdržal sa: 2

Lokalita č. 5: Obytná zóna na Hospodárskej ul. v mestskej časti Veča:

Prezentácia: 23
Za: 4
Proti: 10
Zdržal sa: 9

Lokalita č. 6: Podnikateľská zóna na Hospodárskej ul. v m. č. Veča:

Prezentácia: 22
Za: 18
Proti: 2
Zdržal sa: 2

Lokalita č. 7: Podnikateľská zóna na Nitrianskej ul. v m. č. Veča – pri ceste do Dusla:

Prezentácia: 24
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Lokalita č. 8: Lokalita na severo - východnom okraji k. ú. v dotyku s areálom Duslo a.s.:

Prezentácia: 24
Za: 13
Proti: 1
Zdržal sa: 10

Lokalita č. 9: Územie medzi ulicou Komenského a Slnecnou ul. v m. č. Veča:

Prezentácia: 24
Za: 20
Proti: 1
Zdržal sa: 3

Lokalita č. 10: Verejno - prospešná stavba č. D 18 “Nová obslužná komunikácia“ v PF časti
Šaľa – centrum – zrušenie:

Prezentácia: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lokalita č. 11: Park medzi ul. Dolnou a Vlčanskou – rozšírenie plôch zelene:

Prezentácia: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lokalita č. 12: PF Časť Šaľa – Centrum, Juh - prehodnotenie priestorových regulatívov
v časti územia:

Prezentácia: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lokalita č. 13: Priemyselná zóna – Diakovská cesta (severozápadná strana) – rozšírenie:

Prezentácia: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lokalita č. 14: Určenie podmienok pre prípadnú možnosť realizácie veterných parkov v rámci k.ú. Šaľa:

Prezentácia: 24
Za: 13
Proti: 4
Zdržal sa: 7

Lokalita č. 15: Územie susediace s Duslom a.s

Prezentácia: 24
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 13

Lokalita č. 16: Rozšírenie podnikateľskej zóny (okraj východ. časti Veče)

Prezentácia: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lokalita č. 17: Mestská časť Veča – zmena funkčnosti

Prezentácia: 24
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Lokalita č. 18: Územie Vlčanská – západ

Prezentácia: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0

č. 19: Stanovenie podmienok pre umiestňovanie bilbordov na území mesta:

Prezentácia: 22
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 4

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Šaľa a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 2/2008 o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 2,

B. schvaľuje

zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Šaľa podľa schválených lokalít a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 2/2008 o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 2,

C. ukladá

spracovať čístopis zmien a doplnkov ÚPN mesta Šaľa v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania.

T: 12. 6. 2008

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 24

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa „O určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Šaľa“ - materiál číslo B 2/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Ladislav Gáll navrhol v § 2, ods. 2 písm. a/, b/ c/ - kde sú vymenované názvy ulíc, uvádzať názvy bez slova ulica.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že sa jej nepáči názov ulice Kúpeľná a podala poslanecký návrh na zmenu názvu na ulica Limbová,
- uviedla, že je neštandardné premenovanie Námestia Alexandra Dubčeka na nový názov Námestie Sv. Juraja,

Mgr. Jozef Varsányi

- súhlasí so zmenou názvu námestia, ktoré vychádza z histórie,

Martin Alföldi

- uviedol, že návrh na premenovanie tohto námestia vychádzal z dôvodu, že ulica Hlavná začína Námestím Sv. Trojice a končí námestím, kde je umiestnená socha Sv. Juraja, ktorá má pre mesto historický význam, nevidí problém pomenovať iné námestie po Alexandrovi Dubčekovi,

RSDr. Peter Gomboš – poslanecký návrh

- uviedol, že Alexander Dubček je tiež významná osobnosť a myslí si, že tento názov by mal byť ponechaný, alebo by malo byť najprv určené iné miesto, ktoré bude niesť jeho meno a až potom premenovať terajšie námestie na Námestie Sv. Juraja,
- podal poslanecký návrh, aby bol ponechaný názov Námestie Alexandra Dubčeka,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- súhlasí so zmenou názvu, keďže pomenovanie Námestie Sv. Juraja má v meste historické

korene,

- uviedol, že vznikne nová ulica za ulicou Jánošíkovou a túto novovzniknutú ulicu odporúča pomenovať po Alexandrovi Dubčekovi.

Hlasovanie o poslancekom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

- pomenovať prepojovaciu ulicu medzi Jesenského a Vlčanskou na Limbovú.

Prezentácia: 23

Za: 7

Proti: 2

Zdržal sa: 14

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej n e b o l prijatý.

Hlasovanie o poslancekom návrhu RSDr. Petra Gomboša v znení:

- ponechať názov Námestie Alexandra Dubčeka.

Prezentácia: 23

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 17

Poslanecký návrh RSDr. Petra Gomboša n e b o l prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 3/2008 „O určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Šaľa“,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 3/2008 „O určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Šaľa“ v predloženom a opravenom znení.

Prezentácia: 23

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa - materiál číslo B 3/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. László Gyurovszky

- navrhol v § 9 bod 16 b/ opraviť na znenie „10 a viac rokov“,

MUDr. Jozef Grell – poslanecký návrh

- myslí si, že príslušný VMČ by sa mal v každom prípade zúčastňovať na výbere nájomcu a podal poslanecký návrh, aby v bode 1. primátor môže predložiť formu výberu nájomcu nebytového priestoru na rokovanie MsZ podľa predchádzajúcich bodov a/, b/, c/ bolo doplnené po predchádzajúcom rokovaní s VMČ,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že v prípade ak by VMČ nezasadol, treba stanoviť termín, dokedy sa má VMČ vyjadriť a navrhol doplniť ...ak VMČ do 30 dní nerozhodne, potom má primátor právo rozhodnúť aj bez odporúčania VMČ,

Milena Verešová

- myslí si, že v návrhu VZN nie je napísané, že primátor môže rozhodnúť, ale je tu uvedené, že primátor môže predložiť formu výberu nájomcu nebytového priestoru,

Mgr. Jozef Belický – poslanecký návrh

- myslí si, že je správne, že pri prenájme má rozhodnúť VMČ a súhlasí s návrhom Ing. Gyurovszkého stanoviť obdobie dokedy sa má VMČ vyjadriť,
- podal poslanecký návrh - ak do 30 dní nedá stanovisko, potom primátor mesta môže predložiť formu výberu nájomcu nebytového priestoru na rokovanie MsZ podľa predchádzajúcich bodov a/, b/, c/ aj bez predchádzajúceho odporúčania VMČ.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu MUDr.Jozefa Grella a Mgr.Jozefa Belického v znení:

- opraviť v časti 1., bod 3.3, posledná veta: „Ak VMČ do 30 dní nedá stanovisko, primátor mesta môže predložiť formu výberu nájomcu nebytového priestoru na rokovanie MsZ podľa predchádzajúcich bodov a/, b/, c/ aj bez predchádzajúceho odporúčania VMČ.

Prezentácia: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Poslanecký návrh MUDr. Jozefa Grella a Mgr. Jozefa Belického b o l prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu MUDr. Jozefa Grella a Mgr. Jozefa Belického v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 4/2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v predloženom a doplnenom znení.

Prezentácia: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Cenník poplatkov za predajné plochy na VII. jarmoku tradičných remesiel 2008 v Šali – materiál číslo C 1/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. László Gyurovszky

- požiadal doplniť na str. 2 – hlavička tabuľky „prevažujúci sortiment“,

MUDr. Jozef Grell – poslanecký návrh

- opýtal sa, čo prinesie zvýšenie cien, myslí si, že predvádzanie ľudových remesiel by nemalo byť spoplatnené a podal poslanecký návrh na zrušenie poplatku 100,- Sk za predvádzanie ľudovomeleckých predmetov,

Ing. Helena Psotová

- podporila návrh MUDr. Grella,

Ing. Tibor Mikula – poslanecký návrh

- podal poslanecký návrh, aby potravinová skupina, ktorá slúži na priamu konzumáciu (možno vynechať med) bola zaradená do skupiny občerstvenia, za ktorú je stanovený poplatok 250,- Sk.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu MUDr. Jozefa Grella v znení:

- stanoviť poplatok za predvádzanie ľudovomeleckých remesiel na 0,- Sk/m²/deň.

Prezentácia: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Poslanecký návrh MUDr. Jozefa Grella b o l prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Tibora Mikulu v znení:

- všetky potraviny určené na priamu konzumáciu zaradiť do cenovej kategórie 250,- Sk/m²/deň.

Prezentácia: 19

Za: 12

Proti: 2

Zdržal sa: 5

Poslanecký návrh Ing. Tibora Mikulu b o l prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckých návrhov MUDr. Jozefa Grella a Ing. Tibora Mikulu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

predložený cenník poplatkov za predajné plochy na VII. jarmoku tradičných remesiel 2008 v Šali,

B. schvaľuje

cenník poplatkov za predajné plochy na VII. jarmoku tradičných remesiel 2008 v Šali v predloženom a doplnenom znení.

Prezentácia: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

2. Návrh na prevzatie záväzkov spoločnosti Mestský podnik služieb Šaľa s.r.o. v likvidácii - materiál číslo C 2/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na prevzatie záväzkov spoločnosti Mestský podnik služieb s.r.o. Šaľa v likvidácii,

B. schvaľuje

návrh na prevzatie záväzkov spoločnosti Mestský podnik služieb s.r.o. Šaľa v likvidácii.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

3. Rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2007, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2007 - materiál číslo C 3/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ a Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že v roku 2008 sa nedá urobiť rozpočtové opatrenie na rok 2007, teda musí byť v uznesení v bode 2. doplnené - presun vzniknutého prebytku z bežného rozpočtu vo výške 6 251 tis. Sk na vykrytie zvýšeného kapitálového schodku, čo bolo prekonzultované aj s Ing. Sedliačikovou,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že nie je štandardné, aby sa zvlášť prijímala časť uznesenia, ktorá by spresňovala

rozpočet, ktorý bol naposledy prijatý do tej výšky, ako bola skutočnosť zistená auditorom.

Hlasovanie o poslancekom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

- MsZ schvaľuje presun vzniknutého prebytku z bežného rozpočtu vo výške 6 251 tis. Sk na vykrytie zvýšeného kapitálového schodku,

Prezentácia: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2007,

B. schvaľuje

rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2007 nasledovne:

1. plnenie rozpočtu Mesta Šaľa k 31. 12. 2007 bez finančných operácií, a to:

plnenie bežných príjmov vo výške	320 862 tis. Sk
plnenie bežných výdavkov vo výške	314 611 tis. Sk
rozdiel	6 251 tis. Sk

plnenie kapitálových príjmov vo výške	14 692 tis. Sk
plnenie kapitálových výdavkov vo výške	55 444 tis. Sk
rozdiel	-40 752 tis. Sk

plnenie celkových príjmov vo výške	335 554 tis. Sk
plnenie celkových výdavkov vo výške	370 055 tis. Sk
výsledok hospodárenia bežného roka (schodok)	- 34 501 tis. Sk

2. plnenie rozpočtu Mesta Šaľa k 31. 12. 2007 s finančnými operáciami, a to:

plnenie bežných príjmov vo výške	320 862 tis. Sk
plnenie bežných výdavkov vo výške	314 611 tis. Sk
rozdiel	6 251 tis. Sk

plnenie kapitálových príjmov vo výške	14 692 tis. Sk
plnenie kapitálových výdavkov vo výške	55 444 tis. Sk
rozdiel	-40 752 tis. Sk

plnenie príjmových finančných operácií vo výške	45 807 tis. Sk
plnenie výdavkových finančných operácií vo výške	9 861 tis. Sk
rozdiel	35 946 tis. Sk

presun vzniknutého prebytku z bežného rozpočtu vo výške 6 251 tis. Sk na vykrytie zvýšeného kapitálového schodku

plnenie celkových príjmov vo výške	381 361 tis. Sk
plnenie celkových výdavkov vo výške	379 916 tis. Sk
výsledok hospodárenia bežného roka (prebytok)	1 445 tis. Sk

3. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov, a to:

a) Rezervný fond

stav k 1.1. 2007	387 461,91 Sk
tvorbu vo výške	1 333,14 Sk
použitie vo výške	384 533,14 Sk
stav k 31.12. 2007	4 261,91 Sk

b) Fond rozvoja bývania

stav k 1.1. 2007	61 725,15 Sk
tvorbu vo výške	1 306,23 Sk
použitie vo výške	61 506,23 Sk
stav k 31.12. 2007	1 525,15 Sk

c) Sociálny fond

stav k 1.1. 2007	151 466,00 Sk
tvorbu vo výške	424 202,96 Sk
použitie vo výške	548 494,80 Sk
stav k 31.12. 2007	27 174,16 Sk

4. Bilanciu aktív a pasív v celkovej výške 912 449 tis. Sk.

5. Prehľad o stave a vývoji dlhu.

6. Použitie skutočného prebytku hospodárenia Mesta Šaľa vo výške 1 280 tis. Sk za rok 2007 (očisteného o cudzie finančné prostriedky) na vytvorenie rezervného fondu vo výške 728 tis. Sk, na tvorbu fondu opráv vo výške 552 tis. Sk.

7. Použitie rezervného fondu vo výške 728 tis. Sk tvoreného z prebytku hospodárenia roku 2007 na splátku časti istiny prijatých úverov mesta.

C. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2007.

Prezentácia: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

4. Informácia o priebehu prípravy VOS o nakladaní s komunálnym odpadom a ponuka SITA Slovensko, a.s. – ústna informácia C 4/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Gáll uviedol, že minulý rok MsZ poverilo prednostu MsÚ vyhlásením súťaže na vývoz komunálneho odpadu, súťaž bola vyhlásená a víťaz mal 10 rokov zabezpečovať vývoz komunálneho odpadu, na základe námietky jedného z uchádzačov Úrad pre verejné obstarávanie túto súťaž zrušil. Mesto začiatkom roka 2008 pokračovalo v obstarávaní, dali

sme predbežné oznámenie Úradu pre verejné obstarávanie, že v roku 2008 bude mesto túto službu obstarávať. Mesto si zaviazalo doterajšieho zmluvného partnera tým, že bola predĺžená doba zmluvných vzťahov k polroku 2008, dokedy mal vyvážať, ukladať a likvidovať odpad na skládke s tým, že je tu možnosť na predĺžovanie tohto zmluvného vzťahu až dovtedy, kým nebude súťaž úspešná. Medzitým, ako bolo vypísané nové verejné obstarávanie, doterajší zmluvný partner predložil niekoľko návrhov na vylepšenie doteraz bežiaceho zmluvného vzťahu. Niektoré sa zrealizovali a ponúkol ďalšie benefity ohľadne možnosti zberu a likvidácie odpadov u podnikateľov, vybudovanie kontajnerových stanovišť, alebo vo forme sponzorského vybudovania detského ihriska. Mesto v minulom roku vynaložilo 27 mil. Sk na odpadové hospodárstvo. Mesto pripravilo verejné obstarávanie formou verejnej súťaže s tým, že sa bude postupovať dvojkolovo, bude tzv. predkvalifikácia uchádzačov, druhé kolo bude na základe vytipovaných číselných kritérií cez elektronickú aukciu, sme v štádiu pred vypísaním súťaže a v lehote do dvoch až troch mesiacov by mal byť vybraný dodávateľ, ktorý by riešil odpadové hospodárstvo v Šali.

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš – poslanecký návrh

- poukázal na to, aký prínos pre mesto mala spoločnosť SITA Slovensko, a. s. tým, že tu preinvestovali finančné prostriedky a bolo by vhodné, aby mesto rokovalo s touto spoločnosťou a dosiahlo u tejto spoločnosti čo najvýhodnejšiu zmluvu pre mesto,
- podal poslanecký návrh v znení, že MsZ ukladá prednostovi MsÚ prerušiť prípravné konanie k vypísaniu súťaže, rokovať s terajším dodávateľom služieb, predložiť výsledok rokovania, resp. návrh novej zmluvy medzi mestom Šaľa a SITA Slovensko, a. s., v súťaži pokračovať až v prípade, že MsZ v Šali novú ponuku SITA Slovensko a. s. nebude akceptovať,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že doteraz nikdy nebola na MsZ zverejnená pochybnosť o fungovaní tejto spoločnosti, alebo nespokojnosti občanov s ich službami a keďže mesto má dobré skúsenosti s činnosťou tejto spoločnosti, malo by najprv využiť všetky možnosti spolupráce s už zabehnutou a známou firmou,

MUDr. Jozef Grell

- myslí si, že ak má mesto domáceho partnera, ktorý je spoľahlivý, a s ktorým vie mesto vygenerovať ceny, ktoré budú priaznivé pre mesto, nie je dôvod vypisovať novú verejnú súťaž a podporuje poslanecký návrh RSDr. Gomboša,

Martin Alföldi

- uviedol, že v tomto prípade nejde o domáceho podnikateľa, pretože táto spoločnosť je nadnárodný koncern
- k 31. 12. 2007 skončila platnosť jednej zmluvy, ďalšie zmluvy, ktoré boli na uskladnenie a uloženie odpadu boli vypovedané v roku 2006, mesto sa dohodlo na postupe, ktorý tu bol už predložený, mesto niekoľkokrát rokovalo so zástupcami spoločnosti SITA SUEZ Česká republika, na základe ktorej MsÚ konal a napriek tomu p. Sýkora začal obchádzať poslancov. Mesto Šaľa zvažilo ponuku spoločnosti SITA Slovensko, a. s. a spoločnosť bola oboznámená s tým, že ju mesto neprijíma a bude pokračovať vo vyhlásení VOS,
- uviedol, že nikto nespochybnil spokojnosť so službami tejto spoločnosti, ale v porovnaní s ostatnými mestami má mesto Šaľa najvyšší podiel odpadu na jedného obyvateľa a má najvyšší poplatok obyvateľa za zber a uloženie komunálneho odpadu a najvyšší doplatok mesta, čiže v porovnaní týchto miest má Šaľa najvyššiu cenu za vývoz odpadu,

RSDr. Peter Gomboš – faktická poznámka

- uviedol, že treba hľadať spôsob, ako sa dostať k nižšej cene a nemá žiadnu tabuľku porovnania cien, z ktorej by mohol vychádzať,

Martin Alföldi

- uviedol, že tabuľky s porovnaním cien boli niekoľkokrát predložené v rámci prezentácie benchmarkingu miest a obcí,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či pán Sýkora jedná bez dohody s vedením spoločnosti,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto rokovalo s vedením spoločnosti, kde bol prítomný aj pán Sýkora, kde bola určitá dohoda a neskôr prišiel pán Sýkora s ďalšou ponukou, ktorú mesto tiež písomne odmietlo,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že je potrebné na nasledujúce rokovanie MsZ predložiť materiál o tom, čo SITA ponúkala a potom sa MsZ môže rozhodnúť.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu RSDr. Petra Gomboša v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o stave vypísania VOS o nakladaní s komunálnym odpadom,

B. ukladá

prerušiť prípravné konanie k vypísaniu súťaže, rokovať s terajším dodávateľom služieb, predložiť výsledok rokovania, resp. návrh novej zmluvy medzi mestom Šaľa a SITA Slovensko, a. s., v súťaži pokračovať až v prípade, že MsZ v Šali novú ponuku SITA Slovensko a. s. nebude akceptovať.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 21

Za: 13

Proti: 2

Zdržal sa: 6

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Návrh na dopredaj garáže z V. etapy – materiál číslo D 1/3/08

Predložila Rozália Botková, Bytkomfort, s. r. o.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na dopredaj garáže z V. etapy,

B. schvaľuje

dopredaj garáže na ulici Kpt. Jaroša, dom so súpisným číslom 1280/4 pre:

Alžbetu Czibulovú a Jána Czibulu, garáž č. 4, pri byte č. 4/4, v suteréne vchodu č. 4, parc. číslo 4169/2, 4168/1, v podiele 257/10 000, v cene 159 470,- Sk podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

2. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v lokalite pri ČOV v Šali za účelom výstavby priemyselného areálu“ a opätovný návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – materiál číslo D 2/3/08

Predložil Ing. Peter Hollý, predseda komisie

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- navrhol, aby sa podmienky VOS rozšírili v bode 2.3.2 Osobné postavenie uchádzača o nasledovné kritériá:

- výpis z obchodného registra, nie starší ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
- výpis z registra trestov, nie starší ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
- potvrdenie, že nie je proti navrhovateľovi vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku – potvrdenie príslušného súdu, nie staršie ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
- potvrdenie, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - potvrdenie príslušného daňového úradu, nie staršie ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
- potvrdenie, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nie staršie ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,

Potvrdenia príslušných orgánov je možné nahradiť overenou kópiou platného zápisu do zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie v Bratislave, podľa § 128 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne mesta a podľa platných pravidiel na podnikanie je v najvyššej kategórii odpredajnej ceny,

- poukázal na predaj pozemkov na Orechovej a na vznik nepriaznivých reakcií v tej dobe, ktoré boli určené na výstavbu rodinných domov, ktoré sa predali za cenu 310 Sk/m², a teraz pozemky určené na podnikanie sa predávajú za cenu 202 Sk/m²,

Martin Alföldi

- uviedol, že predmetný pozemok bol v minulom volebnom období ponúknutý firme Hanil Foam za 120 Sk/m²,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, či spoločnosť TM COMPANY špecifikovala, aký priemyselný areál bude budovať a či je nejaká ošetrovaná, aby ho aj v skutočnosti budovali,

Ing. Peter Hollý

- v danom návrhu záujemca špecifikoval hlavne skladové priestory s menším množstvom priemyselnej výroby, ale presná špecifikácia nebola uvedená.

Hlasovanie o poslancekom návrhu MUDr. Jozefa Grella v znení:

- navrhol, aby sa podmienky VOS na odpredaj pozemkov v neúspešnej časti predchádzajúcej VOS vo výmere 23 357 m² v lokalite pri ČOV v Šali rozšírili v bode 2.3.2 Osobné postavenie uchádzača o nasledovné kritériá:
 - výpis z obchodného registra nie starší ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
 - výpis z registra trestov, nie starší ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
 - potvrdenie, že nie je proti navrhovateľovi vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku – potvrdenie príslušného súdu, nie staršie ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
 - potvrdenie, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia- potvrdenie príslušného daňového úradu, nie staršie ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,
 - potvrdenie, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nie staršie ako 1 mesiac odo dňa podania súťažného návrhu,

Potvrdenia príslušných orgánov je možné nahradiť overenou kópiou platného zápisu do zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie v Bratislave, podľa § 128 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prezentácia: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Poslanecký návrh MUDr. Jozefa Grella bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu MUDr. Jozefa Grella v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záver hodnotiacej komisie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v lokalite pri ČOV v Šali za účelom výstavby priemyselného areálu“,

B. schvaľuje

1. zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa, vedenej v KN C na LV č. 1, parc. č. 5181/58, orná pôda o rozlohe 11 248 m², pre spoločnosť TM COMPANY, s.r.o., so sídlom Trenčín, Bratislavská 47, zastúpenú konateľom p. Miloslavom Bacom, za cenu 2,3 mil. Sk, ktorú víťazný uchádzač zaplatí na účet mesta do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy,
2. opätovné vyhlásenie VOS na odpredaj pozemkov v neúspešnej časti predchádzajúcej VOS vo výmere 23 357 m² v lokalite pri ČOV v Šali, podľa predloženého a doplneného návrhu,
3. podmienky VOS podľa predloženého a doplneného návrhu,
4. zloženie členov súťažnej komisie podľa predloženého návrhu,

C. ukladá

1. vyhlásiť opätovne verejnú obchodnú súťaž na odpredaj pozemkov v lokalite pri ČOV v Šali v zmysle schválených podmienok,
T: do 30. 05. 2008 Z: prednosta MsÚ
2. informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku VOS.
T: 5. riadne zasadnutie MsZ v r. 2008 Z: predseda komisie

Prezentácia: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici“ - materiál číslo D 3/3/08

Predložil Ing. Jozef Husárik, predseda komisie
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Igor Bečár

- opýtal sa na časový horizont ukončenia stavby,

Ing. Jozef Husárik

- uviedol, že v prípade firmy S-REAL HOLDING boli termíny realizácie začatia stavby 12/2008 a ukončenia stavby 12/2009, u firmy KIARAFINANCE, s.r.o. je začatie stavby 07/2009 a ukončenie stavby 10/2011,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že po ukončení VOS požiadal primátora v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o poskytnutie všetkých informácií týkajúcich sa predmetnej VOS, dodnes nedostal odpoveď,

Martin Alföldi

- uviedol, že nebol porušený zákon č. 211/2000 Z.z. ohľadom poskytovania informácií a v zákonnej lehote, čo je 8 pracovných dní, MsÚ na jeho žiadosť odpovie, ale ako poslanec má právo nahliadnuť do materiálov,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že mu bolo zo strany primátora mesta odporučené, aby si tieto informácie našiel na internetových stránkach mesta,

Martin Alföldi

- uviedol, že nič neodkazoval, ale nakoľko Mgr. Varsányi požiadal o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z., musel si overiť u právnik, či je možné zverejniť kompletnú ponuku v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z., zopakoval, že ako poslanec mal právo nahliadnuť do týchto dokumentov a nemusel o tieto informácie žiadať v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.,

Ing. Štefan Bartošovič

- myslí si, že celá táto súťaž sa nevyvíja dobrým spôsobom, mala by byť transparentná a férová a v tomto prípade, ak sa stala chyba, automaticky mal byť záujemca vyradený zo súťaže,
- uviedol, že náhod v tejto súťaži je veľa, chyba mu zápisnica z výberového konania podpísaná predsedom, ktorá bola vždy pri predchádzajúcich VOS po ukončení VOS predložená,
- uviedol, že už v minulom kole súťaže vznikla chyba, keď predmetný uchádzač nezložil v stanovenom termíne zábezpeku a napriek tomu nebol zo súťaže vyradený a obdobná situácia sa zopakovala aj teraz,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že spôsob akým sa pri tejto zákazke už druhýkrát postupuje nie je správny, upozornil na to, že v materiáli nie je uvedené, že bol rozpor v ponúknutých cenách zo strany uchádzača,
- poukázal na fakt, že v obidvoch kolách VOS figuruje Ing. Jozef Mečiar, čo podľa jeho názoru nie je správne,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že v prípade výberového konania je MsZ zvolená výberová komisia, podmienky, ktoré musí uchádzač splniť sú už vopred určené a pevne stanovené a je povinnosťou komisie vyradiť uchádzača zo súťaže, ak nesplní čo i len jednu zo stanovených podmienok,
- opýtal sa, čím to je, že ani jedno výberové konanie nevie mesto dotiahnuť do konca v súlade so stanovenými podmienkami,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- uviedol, že ak táto súťaž prejde v tejto podobe, nemôže sa s tým stotožniť,

Ing. Michal Lužica

- stotožnil sa s názorom Ing. Bartošoviča, že priebeh výberového konania nebol transparentný, ale pripomenul, že vo výberovej komisii bolo viac členov a opýtal sa ako hlasovali členovia komisie,

Ing. Jozef Husárik

- uviedol, že 6 členov hlasovalo za a Ing. Tóthová sa zdržala hlasovania,

Miroslav Sýkora, konateľ spoločnosti S-REAL HOLDING s.r.o.

- uviedol, že na dvoch dokladoch, ktoré boli z ich strany podávané, bola uvedená suma 18 mil. Sk slovom a číslom a na jednom omylom suma 12 mil. Sk, z ich ponúknutej ceny vychádza cena za 1 m² - 6 200 Sk, pričom pri druhom uchádzačovi ide o sumu 2 800,- Sk/m²,
- uviedol, že stavbu by realizovala firma zo Šale, ktorá písomne deklarovala dodržanie termínu výstavby a taktiež dane pôjdu do mesta a nie do iných miest, kde má druhý uchádzač sídlo firmy,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že druhý uchádzač ponúkol sumu 14,1 mil. Sk,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že je pravda, že cena ktorú ponúka je vyššia v porovnaní s druhou ponukou, ale táto situácia musí byť braná do úvahy koncepcne a opýtal sa, či p. Sýkora vie povedať nejaké záruky ohľadne realizácie stavby,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že aj vo väčších súťažiach je za takýto omyl uchádzač vylúčený zo súťaže a nejde o to, kto zaplatí akú sumu za 1 m², ale ide o konečnú sumu, ktorú mesto získa,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že ak by sa táto chyba prijala, ide o precedens a v každej súťaži by sa mohol vyskytnúť omyl a komisia by ho mala potom ignorovať,

MUDr. Igor Bečár – faktická poznámka

- nesúhlasí s vyjadrením Mgr. Jozefa Belického na adresu Ing. Jozefa Mečiara,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že v materiáli, ktorý obdržali poslanci na rokovaní MsZ dňa 7.2.2008 bolo odporučené schváliť zmluvný odplatný prevod vo výmere 7530 m² za cenu 2 400,- Sk/m², a nie je predložená identická ponuka pána Sýkora, ako je predložená teraz,

Miroslav Sýkora

- uviedol, že stále ponúkol najvyššiu cenu za tento pozemok a v prípade, ak tento pozemok bude schválený inému uchádzačovi za nižšiu sumu, bude to riešiť cez televíziu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záver hodnotiacej komisie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici“,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Šaľa v lokalite na Kráľovskej ul. (prehľad parciel v záujmovej lokalite je uvedený v prílohe uznesenia v tab. č. 1), o celkovej výmere cca 2900 m² (výmeru upresní geometrický plán), za celkovú kúpnu cenu 18 000 000,- Sk pre S- REAL HOLDING s.r.o., so sídlom P. Pázmaňa 51/19,

Šaľa, zastúpenú konateľom p. Miroslavom Sýkorom, s tým, že víťazný uchádzač zaplatí kúpnu cenu na účet mesta do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy,

Prezentácia: 24

Za: 9

Proti: 11

Zdržal sa: 4

MsZ neprijalo uznesenie v navrhnutom znení.

4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom s následnou rekonštrukciou resp. na predaj budovy súp. č. 2062 na ul. Komenského v Šali -Veči vrátane areálu na parc. č. 3 207/1“ - materiál číslo D 4/3/08

Predložila Ing. Erika Velázquezová, predseda komisie
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že účelom výberovej komisie má byť stanovisko či odporučiť alebo neodporučiť daného uchádzača a pripomenul stanovisko členov výberovej komisie na predchádzajúcom rokovaní MsZ, ktorého členovia boli zásadne proti predaju a teraz navrhujú priamy odpredaj,
- opýtal sa Ing. Velázquezovej, z akého dôvodu prišlo zo strany komisie k takejto zmene,

Ing. Erika Velázquezová

- uviedla, že predstava poslancov a občanov mestskej časti Veča bola, že táto budova bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb starším občanom, aj keď mesto zastáva názor, že o takýto projekt nebude záujem zo strany investorov, preto komisia odporučila, aby mesto oslovilo a hľadalo záujemcov o tento objekt,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že cieľom výberovej komisie nie je zadávať úlohy vyhlasovateľovi, ale vyhodnotiť podmienky výberového konania a odporučiť, alebo neodporučiť prenájom,
- opýtal sa, prečo Ing. Velázquezová zmenila svoj názor a odporúča predaj tohto objektu,

Ing. Erika Velázquezová

- uviedla, že ona tlmočí stanovisko výberovej komisie a nie svoj vlastný, zo strany komisie bol tento záver jednohlasne potvrdený,

Martin Alföldi

- uviedol, že komisia má právo neprijat' ani jednu ponuku a navrhnúť ďalšie riešenie,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že stanovisko, ktoré predložila Ing. Velázquezová, nekorešponduje s predloženým uznesením,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že závery komisie boli prerokované aj na rokovaní MsR a bolo odporúčané

uznesenie v takom znení, ako je predložené,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa Ing. Velázquezovej, aký bol dôvod neprijatia ponuky, aj keď uchádzač splnil podmienky VOS,

Ing. Erika Velázquezová

- uviedla, že táto spoločnosť chcela v danom objekte zriadiť reprezentačno – administratívne priestory, chceli tu preinvestovať 8 mil. Sk za 10 rokov s opciou na kúpu objektu po uplynutí tejto doby,

Ing. László Gyurovsky

- opýtal sa, či sa o predložennom závere komisie bude hlasovať,

Ing. Erika Velázquezová

- uviedla, že hlasovať sa bude o predložennom návrhu uznesenia,

Tibor Dubis

- navrhol zmeniť znenie uznesenia v bode B. uviesť odmieta predložené návrhy,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že stále je platné uznesenie na prenájom objektu,

Ing. László Gyurovsky

- navrhol zmenu uznesenia a to nasledovne:
 - B. schvaľuje odmietnutie ...
 - C. schvaľuje vyhlásenie VOS ...
 - D. ukladá ...

Mgr. Jozef Belický

- upozornil na chybnú formuláciu v bode B., kde treba uviesť len - MsZ odmieta.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záver hodnotiacej komisie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom s následnou rekonštrukciou budovy súp. č. 2062 na ul. Komenského v Šali - Veči vrátane areálu na parc. č. 3207/1“,

B. odmieta

predložený súťažný návrh v tejto VOS,

C. schvaľuje

1. podmienky VOS v zmysle predloženého návrhu,
2. zloženie členov súťažnej komisie v zmysle predloženého návrhu,

D. ukladá

1. vyhlásiť opätovne verejnú obchodnú súťaž „O najvýhodnejšiu ponuku na predaj budovy súp. č. 2062 na ul. Komenského v Šali - Veči vrátane areálu na parc. č. 3207/1, s následnou rekonštrukciou za účelom poskytovania služieb obyvateľstvu“ v zmysle predložených podmienok,

T: do 30. 05. 2008

Z: prednosta MsÚ

2. informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku VOS.

T: 5. riadne zasadnutie MsZ v r. 2008

Z: predseda komisie

Prezentácia: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

5. Ing. Jana Galanková a manžel Štefan, Jánošíkova 63, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku - materiál číslo D 5/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- uviedol, že VMČ č. 1 nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na rohu ulíc Jánošíkovej a Kráľovskej,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, parc. č. 4259 o výmere 330 m² pre Ing. Janu Galankovú a manžela Štefana, bytom Jánošíkova 63, Šaľa.

Prezentácia: 20
Za: 11
Proti: 1
Zdržal sa: 8

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

6. Anna Pešádková, Nešporova 11, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou - materiál číslo D 6/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Bottovej ul.,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku pod garážou, parc. č. 2645/87 o výmere 19 m² v cene

podľa hodnotovej mapy mesta 1 100,- Sk/m², t. j. v celkovej cene 20 900,- Sk, pre Annu Pešádkovú, vdova, bytom Nešporova 11, Šaľa.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

7. MUDr. Ingrid Neuwerthová – žiadosť o zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča - materiál číslo D 7/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Svetozár Hikkel – poslanecký návrh

- podal poslanecký návrh v znení - schvaľuje zníženie nájomného na dobu jedného roka,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, aký je rozmer ambulancie a koľko platí za 1 m²,

Martin Alföldi

- uviedol, že platí 700,- Sk/m² a má prenajatých cca 67,41 m² spolu s príslušenstvom,

Tibor Dubis

- opýtal sa, koľko rokov praxe má MUDr. Neuwerthová,

Martin Alföldi

- uviedol, že pani doktorka pracovala do roku 2000 v nemocnici v Šali a teraz pracuje ako revízny lekár v nemocnici Galanta a má polovičný úväzok na detskej pohotovosti v Galante.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu MUDr. Svetozára Hikkela v znení:

- znížiť nájomné na dobu jedného roka,

Prezentácia: 20
Za: 6
Proti: 3
Zdržal sa: 11

Poslanecký návrh MUDr. Svetozára Hikkela nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča, pre MUDr. Ingrid Neuwerthovú,

B. neschvaľuje

zníženie nájomného v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča, pre MUDr. Ingrid Neuwerthovú.

Prezentácia: 19

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 7

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

8. Ladislav Máhr, Orechová 16, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Partizánskej ul. - materiál číslo D 8/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, prečo MsR nesúhlasila s odpredajom pozemku a uviedol, že tento pozemok bol v minulosti vlastníctvom rodiny Máhrovej,

Martin Alföldi

- uviedol, že MsR neodporučila odpredaj tohto pozemku z dôvodu, že táto parcela sa využíva ako parkovacie miesto,

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, či pás pozemkov, ktoré sa tu nachádzajú, sú vlastníctvom mesta,

Martin Alföldi

- uviedol, že podľa listu vlastníctva sú všetky tieto pozemky vlastníctvom mesta,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že p. Máhr v žiadosti neuviedol skutočnosť, že tieto pozemky boli ich vlastníctvom,

Ing. Tibor Mikula

- uviedol, že veľa pozemkov bolo v minulosti vlastníctvom súkromných osôb,

Milena Verešová

- uviedla, že tento pozemok by nemal byť odpredaný, pretože je to jediné miesto, kde sa dá parkovať,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že by bolo vhodné zistiť, za akých okolností bol rodine Máhrovcov tento pozemok odobratý a situáciu riešiť až potom,

Tibor Dubis – faktická poznámka

- uviedol, že tento materiál nebol prerokovaný vo VMČ č. 1 a navrhol, aby predkladateľ

stiahol tento materiál z rokovania MsZ a predložil ho až po doplnení potrebných údajov.

Predkladateľ stiahol materiál z rokovania MsZ.

9. Iveta Molnárová, Trnovec n/Váhom č. 108 – žiadosť o odkúpenie pozemku - materiál číslo D 9/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi – poslanecký návrh

- uviedol, že žiadateľka prevádzkuje služby pre obyvateľov a súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 35 000,- Sk,

Ing. Marián Kántor

- opýtal sa predsedu VMČ č. 2, či bola táto žiadosť prerokovaná vo VMČ,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že VMČ č. 2 sa neschádza z dôvodu neúčasti členov VMČ,

Ing. Jozef Mečiar – faktická poznámka

- uviedol, že VMČ č. 2 sa neschádza z dôvodu, že Mgr. Varsányi ho nezvoláva,

Tibor Dubis

- myslí si, že nie je vhodné predať takúto malú časť z pozemku, pretože sa tým zvyšný pozemok znehodnotí,
- myslí si, že cena za prenájom je veľmi vysoká a navrhuje ponechať tento pozemok v prenájme, ale znížiť cenu prenájmu,

Martin Alföldi

- uviedol, že tento poplatok je v súlade s VZN č. 5/2007, § 4 a v tomto prípade ide o užívanie verejného priestranstva a ide o platenie dane za užívanie verejného priestranstva,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- myslí si, že táto cena je vysoká,

Martin Alföldi

- uviedol, že tento stánok je umiestnený v parku, ktorý sa mesto snaží udržať ako park pre potreby občanov,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že sa stotožňuje s názorom pána Dubisa,

Ing. Ľubomír Stredanský – poslanecký návrh

- navrhol zníženie ceny za prenájom o 50 %,

Martin Alföldi

- uviedol, že žiadateľka nežiadala o zníženie poplatku, ale o odpredaj pozemku,
- zopakoval, že nejde o poplatok stanovený mestom, ale o daň za užívanie verejného priestranstva a výšku tejto dane nie je možné meniť,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že VZN vychádza zo zákona a nie je možné ho prispôbovať jednotlivým požiadavkám,

Ing. Michal Lužica – faktická poznámka

- uviedol, že poslanecký návrh Ing. Stredanského sa netýka predloženého materiálu, pretože MsZ sa tým vyjadruje k veci, o ktorú nikto nežiadal,

Ing. László Gyurovsky

- myslí si, že zaberanie verejného priestranstva sa týka len krátkodobého využívania priestoru a tento stánok je tu už 15 rokov.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Jozefa Varsányiho v znení:

- MsZ schvaľuje zmluvný odplatný prevod pozemku v cene 1 400 Sk/m², t. j. v celkovej cene 35 000,- Sk,

Prezentácia: 18

Za: 8

Proti: 6

Zdržal sa: 4

Poslanecký návrh Mgr. Jozefa Varsányiho nebol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Ľubomíra Stredanského v znení:

- MsZ schvaľuje zníženie dane za užívanie verejného priestranstva na 50 %,

Prezentácia: 17

Za: 3

Proti: 6

Zdržal sa: 8

Poslanecký návrh Ing. Ľubomíra Stredanského nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na Dolnej ul.,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, časť parc. č. 802/1 o výmere cca 25 m² pre Ivetu Molnárovú, bytom Trnovec n/Váhom č. 108.

Prezentácia: 20

Za: 11

Proti: 2

Zdržal sa: 7

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

10. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku, budovy súp. č. 1032, bývalej prevádzkovej budovy a dielni na ul. Partizánskej, zo základného imania spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. za účelom prestavby na útulok, výdaj stravy a hygienického centra pre ľudí bez domova - materiál číslo D 10/3/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, či bude zvolané valné zhromaždenie MeT Šaľa, spol. s r.o. a kto uzatvoril kúpnu zmluvu,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že bude zvolané valné zhromaždenie a kúpnu zmluvu uzatvorilo mesto,

Tibor Dubis

- uviedol, že tento materiál nebol predložený na rokovanie VMČ č. 1 a myslí si, že táto zmena sa dotkne mnohých ľudí,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že VMČ budú postupne informované o postupe prípravy projektovej dokumentácie, ide o zariadenie, ktoré určite vyvolá nevôľu obyvateľov okolitých domov,

Tibor Dubis – poslanecký návrh

- navrhol, aby so situáciou boli najprv oboznámené spoločenstvá vlastníkov bytov dotknutých obytných domov,
- podal poslanecký návrh, aby z unesenia bol vynechaný bod C. schvaľuje.

RSDr. Peter Gomboš – faktická poznámka

- uviedol, že mesto takéto zariadenie potrebuje, určite by mali byť oslovení dotknutí obyvatelia, ale treba navrhnúť určitý režim fungovania tejto inštitúcie, ktorý by nenarušoval život obyvateľov okolitých domov, pretože vybudovanie útulku pre bezdomovcov v meste je nevyhnutné.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Tibora Dubisa v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odňatie nehnuteľného majetku, budovy súp. č. 1032, bývalej Prevádzkovej budovy a dielni na ul. Partizánskej, zo základného imania MeT Šaľa, spol. s r.o.,

B. odníma

nehnuteľný majetok

- budovu súp. č. 1032, Prevádzková budova a dielne, na pozemku parc. č. 2705 s príslušenstvom, v zostatkovej hodnote **938 445,- Sk**
- pozemok parc. č. 2705, zast. plocha o výmere 308 m², v zost. hodnote **46 054,- Sk** zo základného imania svojej obchodnej spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o.,

C. súhlasí

s odstúpením od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s Katolíckou jednotou Slovenska, pobočka Šaľa, so sídlom Šaľa, Partizánska ul. č. 2, ktorá bola

uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 3/2006 zo dňa 29. 6. 2006 a ktorej vklad bol Správou katastra Šaľa povolený pod č. V 1453/06, dňa 16. 10. 2006.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

11. Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok na Hlavnej ul. v Šali, parc. č. 2005/2, v prospech Jozefa Duchoňa, bytom Bratislava – Staré Mesto, Pod vinicami č. 4595/4 – materiál číslo D 11/3/08

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že vecné bremeno by malo byť časovo ohraničené a navrhol doplniť do uznesenia „do doby, pokiaľ nebude vlastníkovi umožnený vstup od ulice Feketeházyho“,

RSDr. Peter Gomboš

- opýtal sa, či boli nejaké rokovania ohľadom vyriešenia tejto situácie,

Martin Alföldi

- uviedol, že rokovania prebiehali aj v minulom volebnom období a teraz sa so spoločnosťou VODOMONT rokuje už asi 14 mesiacov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok na Hlavnej ul. v Šali parc. č. 2005/2, v prospech Jozefa Duchoňa, bytom Bratislava – Staré mesto, Pod vinicami č. 4595/4,

B. schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok v k.ú. Šaľa, parc. č. 2005/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 506 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa a je vedený v KN C na LV 1, v prospech vlastníka susedných pozemkov parc. č. 1999/1, 2000, 2001 a 2005/9 Jozefa Duchoňa, bytom Bratislava – Staré mesto, Pod vinicami č. 4595/4, ako aj každého nasledujúceho vlastníka týchto pozemkov vedených v KN C na LV č. 6695 do doby, pokiaľ nebude vlastníkovi umožnený vstup od ulice Feketeházyho.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Nie sú predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Nie sú predmetom rokovania.

G. VYSTÚPENIE VEREJNOSTI

Do vystúpenia sa neprihlásil žiadny občan.

H. RÔZNE

1. Návrh programu na oživenie partnerských vzťahov s družobnými mestami – materiál číslo H 1/3/08

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi – poslanecký návrh

- navrhol zmenu príspevku a to na cestu loďou vo výške 100 % a dotáciu pri ceste žiakov a detí do partnerských miest zvýšiť na 50 % cestovných nákladov,
- upozornil na to, že na návrhu tabule s erbami partnerských miest nie je správne umiestniť vlajku európskej únie len pri erbe nášho mesta,

Mgr. Jozef Belický

- myslí si, že by bolo vhodnejšie, aby medzi partnerské krajiny patrilo Srbsko a nie Rakúsko, pretože Srbsko je krajina, ktorej vieme pomôcť, napríklad tým, že umožníme deťom zo Srbska cestovať na Slovensko,

Ing. Jozef Mečiar

- myslí si, že by bolo vhodné nadviazať kontakty aj s krajinou silnejšou, ideálne by bolo s krajinou anglicky hovoriacou, čo by sa dalo využiť na výmenné pobyty našich študentov spojených s výukou cudzieho jazyka,

Martin Alföldi

- uviedol, že doteraz mesto neobdržalo z Ukrajiny odpoveď na pozvánku.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Jozefa Varsányiho v znení:

- navrhol zmenu príspevku a to na cestu loďou vo výške 100 % a dotáciu pri ceste žiakov a detí do partnerských miest zvýšiť na 50 % cestovných nákladov,

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Mgr. Jozefa Varsányiho bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Mgr. Jozefa Varsányiho v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

predložený návrh programu na oživenie partnerských vzťahov s družobnými mestami,

B. schvaľuje

predložený a opravený návrh programu na oživenie partnerských vzťahov s družobnými mestami.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení.

**ČASŤ III.
INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Písomné interpelácie neboli podané.

Ústne interpelácie podali poslanci:

Ing. Peter Hollý

- interpeloval Ing. Ladislava Gálla a opýtal sa, aká je možnosť využívania mestskej športovej haly na Hornej ulici, ktorú spravuje hádzanársky klub. Podľa jeho informácií je problém s jej využívaním pre iné športové kluby, pretože zo strany správcu prichádza k nedodržaniu dohodnutých termínov prenájmu. Ako bola vyriešená opakovane podávaná žiadosť hádzanárskeho klubu RONDYS Šaľa a akú má mesto možnosť kontroly nad využívaním priestorov mestskej športovej haly inými športovými klubmi alebo záujemcami s dôrazom na príjmovú a nákladovú zložku súvisiacu s týmito aktivitami.

Martin Alföldi

- odpovedané bude písomne v stanovenom termíne.

Ing. Ľubomír Stredanský

- interpeloval Ing. Ladislava Gálla a opýtal sa na stavbu pri TESCO, nachádzajúcu sa na rozhraní ulíc Fr. Kráľa a Hollého, ktorá je asi 3 roky v nezmenenom, rozostavanom stave a navrhuje, aby mesto preskúmalo situáciu okolo tejto stavby.

Ing. Ingrid Čermáková

- uviedla, že sa jedná o firmu BIG BAREL, ktorá požiadala stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie výstavby, žiadosť je v štádiu riešenia.

Ing. Ľubomír Stredanský

- uviedol, že VMČ č. 3 nesúhlasí s vybudovaním venčoviska pre psy z dôvodu, že cena oplotenia je veľmi vysoká a myslí si, že by sa malo upustiť od takéhoto riešenia, pretože nie je vhodné pre zvieratá. Odporúča dať tieto finančné prostriedky čiastočne pre mestskú políciu.

Gabriela Talajková

- požiadala o umiestnenie dopravnej značky pri COV, ktorá sa tu nachádzala, ale pred niekoľkými mesiacmi bola zničená,
- požiadala o vyzvanie staviteľa objektu pri kruhovom objazde vo Veči, aby opravil chodník pri zdravotnom stredisku, ktorý nie je vo vyhovujúcom stave.

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že stavebník bol niekoľkokrát vyzvaný a táto situácia sa bude riešiť.

**ČASŤ IV.
ZÁVER**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 3. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Husárik

RSDr. Peter Gomboš

Návrhová komisia:

predseda: Gabriela Talajková

členovia: Tibor Dubis

Ján Kmeťo

Martin Alföldi
primátor mesta

Ing. Ladislav Gáll
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

Elena Hlavatá

Šaľa 29. mája 2008