

ZÁPISNICA
z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
10. septembra 2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, VOLEBNEJ KOMISIE,
URČENIE PRACOVNÉHO PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
A ZAPISOVATEĽKY

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 2/2007 – V. a nadobudol účinnosť 30. marca 2007.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 15, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení: Tibor Dubis, Ing. Tibor Mikula, Gabriela Talajková
Neskorší príchod ohlásili: Ing. Marián Kántor

Hlasovanie k všetkým bodom programu (okrem voľby člena mestskej rady), ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Primátor mesta stiahol z rokovania mestského zastupiteľstva na žiadosť predkladateľa materiály B 2/5/09 a B 3/5/09, a na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľov stiahol z rokovania mestského zastupiteľstva materiál D 6/5/09.

Do písmena D. Majetkové záležitosti doplniť ako bod D 13/5/09:

- SITA Slovensko, a.s., Kukuričná 8, 831 03 Bratislava – žiadosť o prenájom pozemku a stanovenie individuálnej ceny nájmu - materiál číslo D 13/5/09

Zmena poradia pri prerokovaní materiálov (návrh Mgr. Jozefa Belického):

- navrhol zmeniť poradie prerokovania materiálov v časti D. Majetkové záležitosti, a to prerokovať ako prvý v poradí materiál číslo D 11/5/09 a následne prerokovať ostatné materiály, a to z dôvodu, že na rokovaní mestského zastupiteľstva sú prítomní aj nájomníci COV, ktorí by mali záujem sa k danému bodu vyjadriť.

Do písmena A. Informačné materiály a správy doplniť ako bod A 6/5/09 (návrh Mgr. Jozefa Varsányiho):

- Informácia o pozemkoch pod novonavrhovaným cintorínom - ústna informácia A 6/5/09

Hlasovanie o doplnení materiálu číslo D 13/5/09 – SITA Slovensko, a.s., Kukuričná 8, 831 03 Bratislava - žiadosť o prenájom pozemku a stanovenie individuálnej ceny nájmu do písmena D. Majetkové záležitosti

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál číslo D 13/5/09 – SITA Slovensko, a.s., Kukuričná 8, 831 03 Bratislava - žiadosť o prenájom pozemku a stanovenie individuálnej ceny nájmu, bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o zmene poradia - prerokovanie materiálu číslo D 11/5/09 ako prvého v poradí v časti D. Majetkové záležitosti

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál D 11/5/09 bude prerokovaný ako prvý v poradí v časti D. Majetkové záležitosti pred materiálom číslo D 1/5/09.

Hlasovanie o doplnení bodu číslo A 6/5/09 - Informácia o pozemkoch pod novonavrhovaným cintorínom - ústna informácia, do písmena A. Informačné materiály a správy

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod číslo A 6/5/09 – Informácia o pozemkoch pod novonavrhovaným cintorínom, bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

A. Informačné materiály a správy

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/5/09
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správy z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/5/09
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
3. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie január – august 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu - materiál číslo A 3/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

4. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 4/5/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
5. Výstavba radových garáží na parcele č. 3198/10, nárožie ulíc Slnecná a Fr. Kráľa – preverenie možnosti - materiál číslo A 5/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. Informácia o pozemkoch pod novonavrhovaným cintorínom - ústna informácia A 6/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

B. VZN, normy mesta a uznesenia

1. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa - materiál číslo B 1/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Šaľa č. 19/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa - materiál číslo B 4/5/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

C. Hospodárenie mesta

1. Rozbor hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2009 - materiál číslo C 1/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ a Lubor Gáll, riaditeľ OSS
2. Prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za mesiace január až júl 2009 - materiál číslo C 2/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009 - materiál číslo C 3/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 4.1. ROP na realizáciu projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev centrálnej mestskej zóny – Šaľa“ - materiál číslo C 4/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. Návrh na dotáciu pre Nemocnicu Sv. Lukáša v Galante - materiál číslo C 5/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2009 - materiál číslo C 6/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Odkúpenie priestorov budovy COV – žiadosti nájomníkov nebytových priestorov v COV a žiadosť spoločnosti Synergy Real, s.r.o. - materiál číslo D 11/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Dokúpenie pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali - materiál číslo D 1/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Juraj Kovács a manž. Eva Kováčsová, Gagarinova 27, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemkov na nároží ulíc Záhradnícka a Železničná v Šali - materiál číslo D 2/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. Ivan Marček, ul. Gen. L. Svobodu 1935/7, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Nitrianskej ul. - materiál číslo D 3/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. Ing. Koloman Šabík, Mierová 10, Palárikovo – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou - materiál číslo D 4/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

6. JUDr. Miloš Haládik a manž. Edita, ul. 1. mája 900/3, Šaľa – žiadosť o spätné odkúpenie pozemku do majetku mesta - materiál číslo D 5/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
7. Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Diakovskej súp.č. 1233, vrátane pozemku pod budovou a dvor, od COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo - materiál číslo D 7/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
8. Vyhodnotenie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na individuálnu výstavbu rodinných domov na Záhradníckej ulici v Šali“ - materiál číslo D 8/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
9. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici - IV.“ - materiál číslo D 9/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
10. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 4/2009-X. zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 2. júla 2009 - materiál číslo D 10/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
11. Návrh na dopredaj bytov z II. a V. etapy - materiál číslo D 12/5/09
predkladá Rozália Botková, Bytkomfort, s. r. o.
12. SITA Slovensko, a.s., Kukuričná 8, 831 03 Bratislava – žiadosť o prenájom pozemku a stanovenie individuálnej ceny nájmu - materiál číslo D 13/5/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

E. Personálne záležitosti

1. Voľba člena Mestskej rady v Šali – materiál číslo E 1/5/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

F. Právne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Program úpravy verejných priestranstiev za účelom ich užívania - materiál číslo H 1/5/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Erika Velázquezová

členovia: Ján Kmeťo, Mgr. Jozef Varsányi

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta
zástupca primátora
predseda návrhovej komisie
prednosta MsÚ

Voľba volebnej komisie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie volebnej komisie nasledovne:

predseda: RSDr. Peter Gomboš

členovia : Ladislav Košičár, Milena Veresová

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ s c h v á l i l o volebnú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Ľubomír Stredanský, MUDr. Jozef Grell.

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor mesta Martin Alföldi požiadal Ing. Františka Botku a Milenu Veresovú, overovateľov zápisnice zo 4. riadneho zasadnutia MsZ zo dňa 2. júla 2009, aby vyjadrili stanovisko vo veci správnosti a úplnosti zápisnice.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť a úplnosť zápisnice.

Primátor mesta Martin Alföldi požiadal Ing. Mariána Kántora a Ing. Petra Hollého, overovateľov zápisnice z 1. mimoriadneho zasadnutia MsZ, ktoré sa uskutočnilo 23. júla 2009, aby vyjadrili stanovisko vo veci správnosti a úplnosti zápisnice.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť a úplnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 5. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

ČASŤ II. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/5/09

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. František Botka

- opýtal sa, prečo nebolo v tejto správe vyhodnotené uznesenie, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo, a v ktorom odporúčalo primátorovi mesta, aby sa uskutočnila kontrola stavebného úradu zo strany krajského stavebného úradu,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že vyhodnotená nebola preto, lebo vyhodnocované sú len úlohy z ukladacej časti.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

Prezentácia: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/5/09

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že zistenia a prijaté opatrenia, ktoré sú v materiáli uvedené, nie sú pre ňu dostatočné, pretože si nevie predstaviť, že pri kontrole spoločnosti, ktorá má v správe majetok mesta boli zistené také zásadné chyby,
- opýtala sa, aký mechanizmus bude zvolený, aby sa neopakovali tieto nedostatky a bola vykonávaná prísna kontrola všetkých organizácií, ktoré spravujú majetok mesta, ďalej sa opýtala, kto za tieto kontroly zodpovedá na meste a aká náprava nastane,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že v správe je uvedené, že nebola vykonávaná priebežná kontrola, ale v tomto

- prípade ide len o následnú kontrolu, ktorá tieto nedostatky zistila,
- uviedla, že predmetné kontrolované subjekty nemajú zverený do správy majetok mesta, oni majetok spravujú,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že v prípade, že tieto subjekty len spravujú majetok mesta, ich právomoci sú ešte obmedzenejšie a kontroly by mali byť ešte prísnejšie,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že čo sa týka kontroly nakladania s majetkom mesta v spoločnosti Bytkomfort, s.r.o., mesto spravilo okamžite nápravu a napriek tomu, že VZN bude pripravené až na 6. zasadnutie mestského zastupiteľstva bola spoločnosť Bytkomfort, s.r.o. listom upozornená, že všetky dispozície týkajúce sa podpisovania nájomných zmlúv prechádzajú kompetenčne na primátora mesta,
- uviedol, že prebehlo posúdenie a kontrola účtovných dokladov, z ktorých takisto bude vypracované zovšeobecnenie do zmeny zmluvy a mechanizmu kooperácie s touto spoločnosťou,
- ďalej uviedol, že už NKÚ zistil, že nebola vo všetkých prípadoch vykonávaná predbežná finančná kontrola a uviedol, že taktiež boli prijaté opatrenia v súvislosti so zimným štadiónom, robí sa inventarizácia pokladne,
- uviedol, že čo sa týka spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. mesto hneď konalo, pretože sú tu vážne pochybnosti o narábaní so zdrojmi mesta, čo sa týka vybraných pokút a penále, sumarizuje sa koľko finančných prostriedkov bolo vybratých a kde boli použité, pretože údajne bola ústna dohoda, ktorá nikde nie je zmluvne zakotvená, že z týchto vybraných zdrojov sa financovali niektoré výdavky, ktoré súviseli s majetkom mesta a to audity a niektoré opravy,
- uviedol, že z kontroly vyplýva, že sa tento mechanizmus musí upraviť zmenou mandátnej zmluvy a úpravou VZN,

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že je povinnosťou zaujať k zisteným skutočnostiam stanovisko a vykonať ďalšie opatrenia a podala poslanecký návrh, doplniť uznesenie o bod C. ukladá v znení:
vypracovať kompletnú správu o splnení opatrení na odstránenie nedostatkov následnej kontroly zmluvy so spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. a následnej kontroly na zimnom štadióne.

T: 6. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- doplnila, že výsledkom každej kontroly je spísaná zápisnica a je stanovený termín, aj v tomto prípade je stanovený termín na vypracovanie a predloženie správy, ako sa prijaté opatrenia naplnili.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

doplniť do uznesenia bod C. ukladá:

- vypracovať kompletnú správu o splnení opatrení na odstránenie nedostatkov následnej kontroly zmluvy so spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. a následnej kontroly na zimnom štadióne.

T: 6. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z následnej finančnej kontroly platenia nájomného obyvateľmi nájomných bytov postavených s podporou štátu,
2. správu z následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladanie s majetkom mesta na zimnom štadióne v Šali za rok 2009,

B. berie na vedomie

výsledky z vykonaných kontrol s prijatými opatreniami,

C. ukladá

vypracovať kompletnú správu o splnení opatrení na odstránenie nedostatkov následnej kontroly zmluvy so spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. a následnej kontroly na zimnom štadióne.

T: 6. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie január – august 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu - materiál číslo A 3/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie január – august 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu,

B. berie na vedomie

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie január – august 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu.

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 4/5/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- myslí si, že každá komisia je poradný a iniciatívny orgán a každý kto v nej chce pracovať nech v nej pracuje, podľa jej názoru je nezmysel, aby sa počet členov komisie doplňal a menil a tiež si myslí, že vylúčenie člena komisie po troch neúčastiach nie je správne a je zásadne proti doplňovaniu členov komisií, pretože ak je komisia uznášaniaschopná je funkčná aj s nižším počtom členov,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že uvedení členovia nie sú vylučovaní z komisie, ale v zmysle rokovacieho poriadku im zaniká členstvo,
- uviedol, že komisia môže fungovať aj osemčlenná, ale myslí si, že by mali dostať šancu aj ostatní záujemcovia o prácu v komisii.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o činnosti komisií Mestského zastupiteľstva v Šali,

B. konštatuje,

že na základe Rokovacieho poriadku komisií zaniklo členstvo v komisii Jozefovi Varsányimu, Svetozárovi Hikkelovi, Tiborovi Dubisovi, Vladimírovi Gejdošovi, Zuzane Demínovej a Krisztíne Száz,

C. ukladá

pripraviť voľbu členov komisií na uvoľnené miesta.

T: 7. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Jozef Mečiar, zástupca primátora

Prezentácia: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Výstavba radových garáží na parcele č. 3198/10, nárožie ulíc Slnečná a Fr. Kráľa – preverenie možnosti - materiál číslo A 5/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že nie je správne naformulované uznesenie a nekorešponduje s predloženým materiálom,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že tomuto materiálu nerozumie a tiež nerozumie tomu, prečo bol takýto materiál predložený na rokovanie MsZ a myslí si, že stačilo, aby sa výsledky oznámili žiadateľom,

Martin Alföldi

- uviedol, že táto úloha bola mestskému úradu uložená mestským zastupiteľstvom formou uznesenia a z toho dôvodu je o zistených skutočnostiach MsZ informované,

Ing. Erika Velázquezová – faktická poznámka

- uviedla, že táto úloha vyplynula z rokovania 4. riadneho MsZ, zo žiadosti pána Iványiho o odkúpenie pozemku, kedy VMČ č. 3 a následne MsZ formou uznesenia poverilo mestský úrad, aby preveril možnosť výstavby garáží v tejto lokalite, preto je predmetný materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva,

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- podala poslanecký návrh na zmenu uznesenia v bode B. a to, MsZ konštatuje, že na predmetnom pozemku parc. č. 3198/10 k. ú. - nárožie ulíc Slnečná a Fraňa Kráľa – Veča, v súčasnej dobe nie je možné bez prekládky inžinierskych sietí realizovať výstavbu garáží.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

materiál „Výstavba radových garáží na parc. č. 3198/10 k.ú. - nárožie ulíc Slnečná a Fraňa Kráľa – Veča, preverenie možnosti“,

B. konštatuje,

že na predmetnom pozemku parc. č. 3198/10 k. ú. - nárožie ulíc Slnečná a Fraňa Kráľa – Veča, v súčasnej dobe nie je možné bez prekládky inžinierskych sietí realizovať výstavbu garáží.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Informácia o pozemkoch pod novonavrhovaným cintorínom - ústna informácia A 6/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Gáll uviedol, že tento materiál bol prerokovaný na minulom zasadnutí MsZ, bola spracovaná štatistika, koľko vlastníkov má vytypovaná parcela, s tým, že sa začalo rokovať s vlastníkami, ktorí nemali ešte vysporiadané dedičské konanie. Traja vlastníci si tieto záležitosti už vysporiadali a ďalej boli oslovení vlastníci, ale zatiaľ výsledok nie je známy. Uznesenie z posledného MsZ bolo, aby mesto hľadalo aj inú lokalitu, vzhľadom k tomu, že dochádza k určitým posunom vo vlastníckych vzťahoch v tejto lokalite, pretože prichádza k zoskupovaniu určitých vlastníkov, ktorí chcú na tomto predaji zarobiť. Ďalej bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý hovorí o hodnote pozemku v tejto lokalite.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi – poslanecký návrh

- uviedol, že podľa jeho vedomostí sú v predmetnej lokalite väčšinovými vlastníkami takí občania, ktorí nechcú predať tieto pozemky a jasne dali najavo, že táto lokalita nebude za žiadnych okolností na predaj,
- podal poslanecký návrh, aby na nasledujúce rokovanie MsZ bola vypracovaná a predložená štúdia alebo zámer na vybudovanie nového cintorína, prípadne sa zisťovala aj iná lokalita vhodná pre daný účel,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že táto lokalita bola vytypovaná v rámci územného plánu a potvrdená zmenou územného plánu s určením tejto lokality na výstavbu mestského cintorína,
- uviedol, že MsZ odsúhlasilo túto lokalitu a na základe toho mestský úrad pristúpil k osloveniu vlastníkov s ponukou na odkúpenie, prípadne na zámenu predmetných pozemkov, teda mesto konalo na základe platného VZN o územnom pláne mesta, ktorý určil túto lokalitu na budúci cintorín,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že aj on hlasoval za túto lokalitu, ale v súčasnosti sa radikálne zmenili vlastníci a títo odmietajú pozemky odpredať,

Martin Alföldi

- myslí si, že aj títo vlastníci sú schodní k tomu, že sa s mestom dohodnú, je to otázka rokovaní a otázka ceny, zároveň súhlasí s tým, že treba hľadať aj inú lokalitu,

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že sa môže stať, že k odpredaju spomínaných pozemkov nedôjde a preto treba mať aj náhradnú lokalitu,
- podala poslanecký návrh, aby v správe, ktorá bude predložená na ďalšie rokovanie MsZ bola vytypovaná ďalšia lokalita, kde by bolo možné pochovávať,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že v podstate môže potvrdiť to, čo hovoril Mgr. Varsányi, ale je to vo verbálnej rovine, pretože dotknutí vlastníci zatiaľ nedali písomné stanovisko, aj keď aj on je skeptický v týchto rokovaniach,

- uviedol, že už je prijaté uznesenie, že treba hľadať nové lokality na vybudovanie cintorína, s čím plne súhlasí a myslí si, že by v budúcnosti nebolo zlé predkladať správu o stave nového cintorína kvartálne,
- uviedol, že vybudovanie nového cintorína je síce verejným záujmom, ale v tomto prípade by odporučil nespoliehať sa na také nástroje ako je vyvlastnenie, pretože je to dlhodobý proces a bral by ho až ako najkrajnejšie riešenie,

Martin Alföldi

- uviedol, že síce Ing. Mečiar je skeptický v rokovaníach s vlastníkmi týchto pozemkov, ale on je naopak skeptický v hľadaní iných lokalít na vybudovanie cintorína, pretože mesto žiaden takýto pozemok nevlastní a vždy bude musieť pozemky odkupovať,
- myslí si, že pokiaľ to bude verejne známe vždy prídu nejakí „špekulanti“, ktorí začnú pozemky skupovať, pretože vlastníci, ktorí dnes prezentujú názor, že nikdy pozemky mestu nepredajú, predtým pozemky nevlastnili alebo vlastnili len časť z nich,
- myslí si, že nájdením novej lokality sa môže mesto dostať do takej istej situácie, ako je teraz, pretože lokalita, ktorá je v súčasnosti určená na vybudovanie nového cintorína je v územnom pláne určená na tento účel už od roku 2004,
- uviedol, že mesto preverovalo ešte jednu možnosť, a to pozemky, ktoré sú v súčasnosti v majetku Slovenského pozemkového fondu a nachádzajú sa pri Kráľovej nad Váhom, kde sú vodné zdroje, ale myslí si, že túto lokalitu nepovolí hygiena, aj keď je už vydané povolenie na zrušenie týchto vodných zdrojov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckých návrhov Ing. Heleny Psotovej, Mgr. Jozefa Varsányiho a Ing. Jozefa Mečiara v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o stave nového cintorína,

B. ukladá

spracovať podrobnú správu o stave výkupu pozemkov a hľadať novú lokalitu pre mestský cintorín.

T: 6. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VZN, NORMY MESTA A UZNESENIA

1. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa - materiál číslo B 1/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že v § 6 sa jej zdajú zbytočne zdĺhavo rozpísané spôsoby odňatia ocenenia a navrhla, aby v § 6 boli vynechané body č. 3 až č. 9,

MUDr. Igor Bečár

- uviedol, že chcel reagovať na to isté čo Ing. Psotová.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

- vypustiť v § 6 body č. 3 až č. 9

Prezentácia: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh VZN mesta Šaľa č. 7/2009 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa,

B. schvaľuje

VZN mesta Šaľa č. 7/2009 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa v predloženom a doplnenom znení.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Šaľa č. 19/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa - materiál číslo B 4/5/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- navrhol, aby bol do uznesenia doplnený bod C. ukladá v znení:

1. vypracovať aktuálny zoznam prenajatých verejných priestranstiev za účelom parkovania, ktorý bude obsahovať evidenčné číslo vozidla, lokalitu resp. ulicu a dobu platnosti nájmu, a zverejniť predmetný zoznam na internetovej stránke mesta,
T: 30. 10. 2009 Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

2. predmetný zoznam zverejnený na internetovej stránke mesta po každej zmene bezodkladne aktualizovať.

T: priebežne

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

- zároveň navrhol doplniť VZN o zmenu v § 6, § 7 a § 18, ide o poslanecký návrh, ktorý poslanci obdržali v písomnej forme a k tomuto návrhu požiadali o vysvetlenie Ing. Danadová,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že pripravila revíziu § 6 a § 7, pretože rozhodnutie o povolení užívať parkovacie miesto nebolo celkom v súlade so zákonom a taktiež ani vo VZN neboli tieto dva paragrafy uvedené v súlade so zákonom, preto sa pristúpilo k úprave predmetného VZN.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

- upraviť znenie § 6, § 7 a § 18 podľa predloženého návrhu tak, aby bolo v súlade so zákonom,

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Jozefa Mečiara bol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

- doplniť do uznesenia bod C. ukladá v znení:

1. vypracovať aktuálny zoznam prenajatých verejných priestranstiev za účelom parkovania, ktorý bude obsahovať evidenčné číslo vozidla, lokalitu resp. ulicu a dobu platnosti nájmu, a zverejniť predmetný zoznam na internetovej stránke mesta,

T: 30. 10. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

2. predmetný zoznam zverejnený na internetovej stránke mesta po každej zmene bezodkladne aktualizovať.

T: priebežne

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Jozefa Mečiara bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh VZN mesta Šaľa č. 8/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 19/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

VZN mesta Šaľa č. 8/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 19/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v predloženom a doplnenom znení,

C. ukladá

1. vypracovať aktuálny zoznam prenajatých verejných priestranstiev za účelom parkovania, ktorý bude obsahovať evidenčné číslo vozidla, lokalitu resp. ulicu a dobu platnosti nájmu, a zverejniť predmetný zoznam na internetovej stránke mesta,

T: 30. 10. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

2. predmetný zoznam zverejnený na internetovej stránke mesta po každej zmene bezodkladne aktualizovať.

T: priebežne

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Rozbor hospodárenia mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za I. polrok 2009 - materiál číslo C 1/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ a Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslancový návrh

- myslí si, že všetky materiály týkajúce sa rozpočtu boli vypracované na základe metodiky a oceňuje prácu spracovateľov, ale na rokovaní MsZ v marci tohto roku bolo okrajovo hovorené o kríze a dopadoch krízy a bolo povedané, že aj kapitálové výdavky budú obmedzené na 80 %, ale keď si dnes pozrie čerpanie rozpočtu tak vidí, že to tak nie je,
- uviedla, že ako najväčší problém vidí to, že kapitálové príjmy sú nízke, to znamená, že tu je najväčšia slabina a druhý problém vidí v tom, že nie je všetkým jasné, čo sú bežné a čo kapitálové prostriedky, to znamená, že ak vznikne schodok v bežných výdavkoch, nemôže byť presunutý do kapitálových výdavkov a naopak, pretože nie je možné upravovať rozpočet tak ako to práve pasuje,
- uviedla, že keď sa hovorilo o kríze, tak sa povedalo, že sa nebudú objavovať nové investičné akcie a preto dáva návrh, aby od 01. 09. 2009 nebola začatá žiadna nová investičná akcia, pretože mesto na to nemá finančné prostriedky, ďalej by chcela prehodnotiť všetky aktivity, ktoré sú v rámci investičnej výstavby a pustiť iba projekty, ktoré prebiehajú,
- požiadala o vysvetlenie, prečo sa pri rekonštrukcii MŠ 8. mája navýšili výdavky z 56 tis. na 530 tis. EUR a tiež sa opýtala, aké investičné akcie, ktoré neboli naplánované sa ešte začali,

Ing. Ladislav Gáll

- upozornil, že predložený materiál bol rozbor hospodárskej činnosti, nie návrh na zmenu rozpočtu, teda bol bilancovaný 1. polrok 2009, ktorý mal prebytok v bežnom rozpočte 300 tis. EUR,
- uviedol, že čerpanie resp. plnenie rozpočtu je veľmi nízke z dôvodu, že v 1. polroku mesto ešte neobdržalo vratku finančnej výpomoci na rekonštrukciu ZŠ na Hornej ulici a takisto v kapitálovom rozpočte sú naplánované zdroje, ktoré sú predpokladané z pripravovaných úverov, a ktoré mestské zastupiteľstvo schválilo,
- uviedol, že tieto úvery sa ešte nezobrali, teda je to len rozpočet a plnenie nie je žiadne

a preto je nízke, ďalším dôvodom je to, že plánované predaje sú predpokladané na 2. polrok,

- uviedol, že prehadzovanie investícií do prevádzkových zdôvodní pri predložení zmeny rozpočtu na rok 2009,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že pre ňu je rozhodujúce to, že ak mesto nemalo príjmy nemôže mať ani výdavky,

Ing. Ladislav Gáll

- znovu upozornil, že táto situácia bola spôsobená oneskoreným obdržaním vratky finančnej výpomoci a deficit je ovplyvnený touto skutočnosťou,

Martin Alföldi

- upozornil na to, že čo sa týka ceny rekonštrukcie MŠ 8. mája nejde o desaťnásobné navýšenie ceny oproti projektu, pretože v prípade uvedenej sumy ide o celkový náklad a nárast je v tomto prípade 6 mil. Sk,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že o investičných akciách sa bude hovoriť pri zmene rozpočtu a požiadal Ing. Psotovú o zváženie jej poslaneckého návrhu, pretože zastaviť investičné akcie znamená zastaviť aj projektové dokumentácie pre čerpanie európskych fondov pre roky 2013, pretože aj to je investičná akcia,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že pri tomto materiáli netrvá na svojom poslaneckom návrhu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor hospodárenia mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za I. polrok 2009,

B. schvaľuje

rozbor hospodárenia mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za I. polrok 2009 v predložennom znení.

Prezentácia: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za mesiace január až júl 2009 - materiál číslo C 2/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za mesiace január až júl 2009,

B. berie na vedomie

prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za mesiace január až júl 2009.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009 - materiál číslo C 3/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že už v materiáloch, ktoré predchádzali tomuto materiálu a to rozbor hospodárenia a prehľad príjmov a výdavkov, pán prednosta zahrnul poslancov mnohými štatistickými prehľadmi a manipuloval s percentami, ďalej uviedol, že úmyselne k týmto materiálom nediskutoval, pretože v zásade na týchto skutočnostiach sa už nič nezmení, už sa stali, preto sa sústredil na zmenu rozpočtu, ktorá je v tomto kalendárnom roku už tretia na piatich rokovaní MsZ, s tým, že generálne si myslí, že MsZ bez nejakých vážnych problémov schválilo predchádzajúce dve úpravy, ktoré boli vždy nejakým spôsobom zdôvodnené a motivované niečím, ale myslí si, že prišiel čas na to, aby bola zatiahnutá „ručná brzda“, aby bolo pritlačené na predstaviteľov mesta, aby dodržiavali tie uznesenia, ktoré boli prijaté, a ktoré on navrhoval na rokovaní MsZ dňa 12.02.2009 a 26.03.2009 a stále sa upozorňovalo, že je svetová kríza a aj mesto by sa malo správať zodpovedne,
- uviedol, že z jeho pohľadu, ako vidí aktuálny stav a tento predložený návrh, tomu tak nie je, štatistiky sú pekné veci, ale absolútne čísla majú vypovedaciu hodnotu,
- uviedol, že v dôvodovej správe predloženého materiálu sa uvádza, že v rámci už druhej úpravy rozpočtu sa znížili finančné prostriedky vo výdavkovej časti rozpočtu na prijateľnú hranicu zabezpečujúcu riadny chod mesta, s čím sa z dnešného pohľadu nedá súhlasiť, aj keď vtedy to prešlo, v bežnej časti rozpočtu, kde sa medzi prvou a druhou úpravou prostriedky navýšili v zásade o cca 59 tis. EUR, navrhovanou tretou úpravou je ďalšie zvýšenie bežných výdavkov o cca 174 tis. EUR, to znamená nad úroveň pôvodne schváleného rozpočtu na rok 2009 o 29 tis. EUR a toto z jeho pohľadu nie je šetrenie a adekvátna reakcia na aktuálne prebiehajúcu krízu, ktorej koniec je podľa jeho názoru ešte v nedohľadne,
- uviedol, že logicky sa potom hľadala možnosť zaplátania rozpočtovej diery cez redukciu kapitálových výdavkov a nižšie rozpočtované aj kapitálové príjmy,
- ďalej uviedol, že diery celkom nezaplátala ani reštrukturalizácia úverov a zostala len jedna možnosť a to ďalšie zadĺženie formou nesplatenia jedného z úverov, prefinancovanie projektu základnej školy J. Murgaša, ako povedal pán prednosta, s tým, že prostriedky,

ktoré mesto dostalo naspäť môže použiť tak, ako uzná za vhodné, čo ale tak nie je, pretože mesto schválilo prijať účelový úver na rekonštrukciu ZŠ J. Murgaša a je smutné, že o tých skutočnostiach nikto neinformoval mestské zastupiteľstvo pri predchádzajúcich zmenách rozpočtu,

- navrhovaná zmena predpokladá rozpočtový prebytok vo výške cca 532 tis. EUR, ktorý je podľa jeho názoru nereálny, tak ako sú nereálne aj kapitálové príjmy v tomto roku, ktoré boli v rozpočte zahrnuté, pretože je to postavené na tom, že tento prebytok bude vtedy ak budú tieto príjmy,
- podľa doterajšieho vývoja kapitálových príjmov nie je žiadna záruka na naplnenie mestskej pokladne a v zásade je to len posun tohto dlhu do nasledujúceho roku,
- uviedol, že pre neho z tohto plynie záver, že mesto napriek tomu, že na zasadnutiach MsZ bolo upozorňované a nabádané na obozretné vynakladanie prostriedkov, sa nespráva ako správny hospodár v čase prebiehajúcej hospodárskej krízy,
- uviedol, že mesto vynakladá prostriedky aj na aktivity, ktoré nie sú v súčasnej dobe nevyhnutne potrebné, nerešpektujú sa uznesenia, ktoré boli k tejto problematike prijaté na rokovaní MsZ dňa 12.02.2009 a 26.03.2009, predložený návrh predpokladá po prechádzajúcich redukciách opäť zvýšenie bežných výdajov, dokonca nad úroveň pôvodne schválených na rok 2009 a to všetko pri značnom poklese príjmov,
- uviedol, že vedenie mesta bez informovania poslancov MsZ využíva finančné prostriedky z úveru na Murgašovu na krytie výdajov, čo podporuje bezbrehé míňanie a odklad problému na rok 2010,
- uviedol, že tak ako spomenul pán prednosta vývoj podielových daní v roku 2009, ktorý bol do značnej miery ovplyvnený príjmami fyzických osôb v roku 2008, je už negatívny a dovoľí si tvrdiť, že v roku 2010 to bude oveľa horšie a k tomu by sa malo prispôbiť aj správanie,
- uviedol, že on osobne tento návrh na zmenu rozpočtu určite nepodporí a poprosil aj ostatných kolegov, aby neschválili predložený návrh, nech si vedenie mesta dá tú námahu a predloží nový návrh na ďalšie rokovanie MsZ, ktorý skutočne zodpovedá súčasnej situácii s cieľom nezadlžovať mesto, čo bolo v minulosti vytýkané, bez toho, aby sa reálne vedelo z čoho a kedy tieto dlhy mesto splatí,

Martin Alföldi

- uviedol, že finančné prostriedky z vratky finančnej výpomoci boli vyplatené v polovici augusta, odvtedy je prvé rokovanie MsZ a poslanci sú o tejto skutočnosti informovaní a myslí si, že obvinenie o bezbrehom míňaní finančných prostriedkov a neinformovaní poslancov MsZ neobstojí,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že prezentoval svoj názor na celú situáciu,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že pri spôsobe, akým bol rozpočet urobený sa vykazuje prebytok, ale pôvodné rozdelenie má svoj zmysel, že bežné príjmy a bežné výdavky by sa mali kryť, pretože financovať pravidelné výdavky jednorázovými príjmami je cesta do pekla, túto chybu spravila vláda a výsledkom bolo zadlžovanie krajiny a myslí si, že mesto by nemalo ísť touto cestou,
- uviedol, že je kríza, každý by mal šetriť a pri financovaní pravidelných výdavkov z jednorázového príjmu by malo byť zrejmé, že toto je len dočasné opatrenie a nebude sa opakovať, pretože by to viedlo k tomu, že by sa zväčšoval celkový deficit verejnej správy,
- myslí si, že takáto úprava rozpočtu v dnešnej dobe nie je žiadúca,

- opýtal sa, v čom spočíva terénna opatrovateľská služba, prečo je potrebné túto položku navýšiť cca o 24 tis. EUR, pretože pozná rozpočty iných miest a obcí, kde sa takéto úpravy nerobia a tiež sa opýtal, prečo sa skoro zdvojnásobil rozpočet pre domov sociálnej starostlivosti pre deti a dospelých, či išlo o zlé plánovanie,
- myslí si, že úprava rozpočtu v tejto podobe nie je dobrá,

Lubor Gáll

- uviedol, že prevádzka domova sociálnych služieb je z hľadiska krytia nákladov trojzdrojová, a to najväčšou čiastkou sa podieľa VÚC, potom sú vlastné zdroje a mesto, požadovaná čiastka cca 9 000 tis. EUR je len jedna zložka na zabezpečenie prevádzky,
- uviedol, že nemá informácie o tom, či sa v iných obciach zvyšujú náklady na opatrovateľskú službu, ale problém je v tom, že pokiaľ je zo zákona povinnosť zaviesť opatrovateľskú službu, ak o ňu klient požiada, nie je možné túto službu regulovať, pretože žiadateľ má na ňu zákonný nárok,

Ing. László Gyurovszky

- znova sa opýtal, v čom konkrétne prišlo k zvýšeniu,

Lubor Gáll

- uviedol, že k zvýšeniu došlo zavedením ďalšej opatrovateľskej služby približne v období od mája do podania žiadosti o úpravu rozpočtu,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že by rád vedel, o čo konkrétne ide,

Lubor Gáll

- uviedol, že ide o zavedenie novej opatrovateľskej služby, ktorá preyšuje to, čo bolo rozpočtované na začiatku roka,

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, čo navyše musí OSS robiť,

Lubor Gáll

- uviedol, že ide o platenie približne 8 opatrovateliem, ktoré museli byť prijaté na poskytovanie opatrovateľských služieb, pretože klient si hradí výdavky cca 15 % z celkových nákladov a zvyšok sú výdavky mesta,

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, či táto situácia vznikla na návrh vlády a či to znamená, že vláda navrhla zvýšiť výdavky, ale neposkytla na to finančné prostriedky,

Lubor Gáll

- uviedol, že je to tak a vzniknutú situáciu nevie inak riešiť,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že mesto pripravilo rozpočet s rizikami, ktoré aj pomenovalo, že sú riziká a je faktom, že v tomto období padajú príjmy, ale po dohode s bankami má mesto nastavenú úverovú schému, napr. sa zaplatila významná časť istiny za tri roky, takže mesto sa snaží zafinancovať len tie veci, ktoré sú tu dlhodobo a sú zanedbané,

- ďalej uviedol, že kvantifikácie, ktoré uviedol Ing. Bartošovič ohľadne navýšenia bežného rozpočtu súviseli z 1/3 z tej čiastky, ktorú zdôvodňoval Ľubor Gáll, pre riešenie sociálnej oblasti, ďalšia vec, ktorá sa týkala navýšenia bežnej oblasti sa týka prehodenia opravárenských záležitostí do prevádzkovej bežnej oblasti z investícií, takže mesto rozpočet nenavýšuje, naopak na základe verejného obstarávania boli znížené niektoré investície, ktoré súviseli s rekonštrukciou ul. Jilemnického,
- uviedol, že za obdobie 8 mesiacov mesto udržalo bežný rozpočet v plusovej časti, to že nenabehli kapitálové príjmy je aj z dôvodu, že predpokladané predaje sú pripravené na dnešné rokovanie MsZ, teda je tu konštrukcia taká, že mesto sa má zbavovať nepotrebného majetku a v čase krízy vykrývať svoje potreby aj cez tieto kapitálové príjmy,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že povedal svoj názor a stojí si za ním v tom zmysle, že pri predchádzajúcich zmenách poslanci akceptovali v rozpočte nepredané majetky, ale prišiel čas, aby sa rozdeľovalo len to, čo je skutočne reálne získať, ak budú nejaké príjmy navyše, potom sa môže spraviť zmena rozpočtu a takýmto spôsobom sa zrealizujú určité aktivity v meste,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že v rozpočtoch očakávala konkrétne veci,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- uviedol, že sa stotožňuje s názorom Ing. Gyurovského, že zmena rozpočtu je nevyhnutná, ale je otázkou aká úprava a kedy, pretože vychádzať z osemmesačnej štatistiky a vývoja príjmov v meste v roku keď sa nedajú predpokladať daňové príjmy na budúci mesiac je nereálne,
- uviedol, že táto zmena rozpočtu je nastavená na nejaký priemer a myslí si, že kapitálové príjmy sa nevyvíjajú nijako a daňové príjmy sú nevypočítateľné, preto nie je možné, aby podporil túto zmenu teraz a v takejto podobe a vyzval aj ostatných poslancov, aby zvážili, či je toto to, čo je potrebné na fungovanie mesta a či táto úprava nezakladá nejaké riziká do budúcnosti, ktoré by mesto v prípade nerealizovania niektorých zámerov mohli mrziť.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009

B. schvaľuje

1. úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009 nasledovne :

Bežné príjmy:	11 430 366 EUR
Bežné výdavky:	12 220 325 EUR
Rozdiel:	-789 959 EUR

Kapitálové príjmy:	3 071 479 EUR
Kapitálové výdavky:	2 776 398 EUR
Rozdiel:	295 081 EUR

Spolu príjmy bez príj. fin. operácií:	14 501 845 EUR
Spolu výdavky bez výd. fin. operácií:	14 996 723 EUR
Rozdiel bez finančných operácií:	-494 878 EUR

Príjmové finančné operácie:	3 466 788 EUR
Výdavkové finančné operácie:	2 439 527 EUR
Rozdiel:	1 027 261 EUR

Rozpočet na rok 2009 celkom:	
Príjmy celkom:	17 968 633 EUR
Výdavky celkom:	17 436 250 EUR
Rozdiel celkom:	532 383 EUR

2. úpravu rozpočtu OSS mesta Šaľa a zvýšenie príspevku z rozpočtu mesta pre OSS mesta Šaľa na rok 2009 na sumu 417 640 EUR.

Prezentácia: 19
Za: 2
Proti: 11
Zdržal sa: 6

MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do diskusie sa prihlásil p. Juraj Soltó, trvale bytom Šaľa.

P. Soltó sa opýtal, aká je situácia s fungovaním nemocnice v meste, tiež poukázal na zlý stav chodníkov, opýtal sa akou formou sa dá zabezpečiť strava pre starých občanov v meste a tiež sa informoval, kedy sa opraví cesta pri garážach na Dolnej ulici.

Martin Alföldi

- uviedol, že predseda dozornej rady Ing. Botka už trištvrte roka nezvolal rokovanie dozornej rady, takže nejaké nové informácie nevie poskytnúť, ale v súčasnosti je v prevádzke jedno oddelenie a podľa informácií z tlače sa má nemocnica transformovať na liečebňu,

Ing. František Botka

- uviedol, že je pravdou, že dozorná rada sa zišla naposledy v apríli, ale odvtedy nebol dôvod na jej zvolanie, v júli prišlo k personálnej zmene vo vedení FORLIFE, n. o. a odvtedy sa snaží zvolať zasadnutie správnej rady, ktorá rozhoduje o smerovaní nemocnice,
- uviedol, že v zdravotnej komisii NSK bol prerokovaný materiál, kde jeden subjekt, ktorý zatiaľ nebude menovať, prejavil záujem o prenájom nemocnice v Šali, s tým, že by sa postupne činnosť jednotlivých oddelení obnovila,
- uviedol, že na 17. 09. 2009 zvolal správnu radu, kde by sa mali vyjadriť k týmto záležitostiam, aby na rokovaní zastupiteľstva NSK v októbri tohto roku mohlo byť prijaté uznesenie, ktoré by nájomnú zmluvu, ktorá platí pre FORLIFE, n.o. rozdelila na dve

nájomné zmluvy, čím by tento nový subjekt získal nájomnú zmluvu a mohol začať so svojimi aktivitami,

- uviedol, že je presvedčený o tom, že zámer, ktorý predložil nemenovaný subjekt bude podporený aj zo strany NSK a tým by nemocnica od budúceho roku mohla začať postupne fungovať,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že o probléme zatekania vody z cesty ku garážam na Dolnej ulici mesto vie a rieši ho formou projektu, ktorý má byť financovaný aj z finančných prostriedkov Nitrianskeho samosprávneho kraja a verí, že tento projekt bude dokončený,
- uviedol, že v rámci rekonštrukcie križovatky ulíc Dolná – Družstevná – Vlčanská bude zrealizovaná aj rekonštrukcia celej Dolnej ulice, predmetný projekt je v súčasnosti vo verejnom obstarávaní a víťaz by mal byť vybratý do konca mesiaca,

Ľubor Gáll

- uviedol, že obеды pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku v pracovných dňoch zabezpečujú dve vývarovne v meste a pre imobilných poberateľov sa zabezpečuje dovoz stravy do domu,
- uviedol, že je potrebné napísať krátku žiadosť, podpísať zmluvu o poskytovaní obedov a žiadosť je možné nájsť na internetovej stránke alebo si ju vyzdvihnúť priamo v OSS.

4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 4.1. ROP na realizáciu projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev centrálnej mestskej zóny – Šaľa“ - materiál číslo C 4/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že podporuje každú aktivitu, ktorá prinesie finančné prostriedky do rozpočtu mesta, ale keďže ide o veľmi vysokú výšku neoprávnených výdavkov predpokladá, že sú tu zapojení aj nejakí súkromní podnikatelia a zaujíma ju, či sa budú aj oni podieľať na tomto projekte alebo čo je zahrnuté v týchto neoprávnených nákladoch,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že sa striktné jedná o náklad mesta na majetku, ktorý má mesto vo vlastníctve, resp. si ho prenajalo za účelom revitalizácie tejto CMZ s tým, že bude riešené veľké územie a dve komunikácie v jednotretinovom profile,
- uviedol, že náklady sa podľa projektu vyšplhali cca o 10 mil. Sk vyššie ako predpisuje benchmark, ale predpokladá, že z verejnej súťaže by sa mala ešte cena znížiť,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že ak je to tak a keďže ide o projekt revitalizácia verejných priestranstiev mohli by sa na ňom podieľať aj súkromné firmy a myslí si, že túto možnosť treba preveriť,
- ďalej sa opýtala, či sa schvaľujú len náležitosti potrebné k žiadosti na spolufinancovanie, to znamená 5 % bez neoprávnených nákladov,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že je to tak a žiada to riadiaci orgán,

Martin Alföldi

- uviedol, že predpoklad realizácie je rok 2010 a ak by bolo potrebné rozhodnúť o prácach navyše, bude sa o tom rozhodovať až pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2010.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev centrálnej mestskej zóny - Šaľa“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Šaľa a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja *mesta Šaľa a okolia 2007-2013*;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP;
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške **82 975,23** eur.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Návrh na dotáciu pre Nemocnicu Sv. Lukáša v Galante - materiál číslo C 5/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie dotácie na zakúpenie videoendoskopického systému pre oddelenie funkčnej diagnostiky,

B. schvaľuje

poskytnutie dotácie na rok 2009 vo výške 1 500,- EUR pre Nemocnicu Sv. Lukáša v Galante, a.s. na zakúpenie videoendoskopického systému pre oddelenie funkčnej diagnostiky.

Prezentácia: 16

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2009 - materiál číslo C 6/5/09

Predkladateľ Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- navrhol, aby bol plán verejného obstarávania doplnený o obstarávanie v zmysle uznesenia MsZ č. 7/2007 – III. zo dňa 11. 10. 2007 na nákup nového informačného navigačného systému,
- uviedol, že informačný navigačný systém v meste slúži hlavne pre informáciu občanov o tom, kde sa nachádza ktorá ulica alebo objekt,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa pána prednostu, či je presvedčený o tom, že niektoré z uvedených akcií by sa nedali odložiť na neskôr,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že sa vychádza z plánu, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že vychádza z toho, o čom sa hovorilo a opýtal sa, či nie je možno existovať bez nových notebookov, počítačov, tlačiarňí a či by sa ich zakúpenie nedalo odsunúť na neskoršie obdobie,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že všetko je možné odložiť, ale mesto reguluje výdavky a on dohliada na to, aby sa mesto nedostalo do nejakých marazmov s rozpočtom,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že je dobre, keď sa regulujú výdavky,
- opýtal sa, aká je skutočná cena pri verejnej súťaži na výmenu okien a dverí MŠ, ZŠ, kde je uvedená cena 219 081 EUR,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že ide o cenu 209 tis. EUR.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

- do plánu verejného obstarávania zaradiť obstaranie informačného navigačného systému.

Prezentácia: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Poslanecký návrh Ing. Jozefa Mečiara bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu verejného obstarávania na rok 2009,

B. schvaľuje

plán verejného obstarávania na rok 2009 v predložennom a doplnenom znení.

Prezentácia: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Odkúpenie nebytových priestorov budovy COV súp. č. 1854 na parc. č. 3080/18, vrátane pozemku – žiadosti nájomníkov nebytových priestorov v COV a spoločnosti Synergy Real, s.r.o. - materiál číslo D 11/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ján Kmeťo – poslanecký návrh

- uviedol, že ide o problém, ktorý existuje už dosť dlho a navrhol alternatívu, ktorá vychádza aj z vyjadrení nájomníkov predmetného objektu, a ktorá dáva možnosť odpredať týchto nebytových priestorov terajším nájomníkom,
- podal poslanecký návrh zmeniť uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odkúpenie nebytových priestorov budovy COV súp. č. 1854 na parc. č. 3080/18, vrátane pozemku pod budovou – žiadosti nájomníkov nebytových priestorov v budove COV a spoločnosti Synergy Real, s.r.o.,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností vedených v KN C na LV č. 1 pre k.ú. Šaľa:

- prevádzková budova súp. č. 1854 (budova COV) na parc. č. 3080/18,
- pozemok parc. č. 3080/18, zastavaná plocha o výmere 4348 m²,

pre jednotlivých nájomníkov v spoluvlastníckych podieloch na budove súp. č. 1854 vrátane pozemku parc. č. 3080/18, za celkovú kúpnu cenu 1 mil. EUR, v hodnotách uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia s tým, že mestu Šaľa zostáva spoluvlastnícky podiel na budove a pozemku vo veľkosti 75053/542473.

Ing. Miroslav Polónyi – faktická poznámka

- opýtal sa, čo vedie Jána Kmeťa, aby znížil cenu na 1 mil. EUR, keď cena podľa znaleckého posudku je podstatne vyššia,

Ján Kmeťo

- uviedol, že už spomínaná firma tiež ponúkla za predmetný objekt cenu 1 mil. EUR a to ho viedlo k tomu, aby navrhol takúto sumu,

Mgr. Jozef Belický

- oznámil, že v tejto veci má osobný záujem a uviedol, že existujú dve uznesenia, v ktorých sa hovorí o tom, že ak sa bude tento objekt odpredávať, bude predaný terajším nájomníkom, preto ho prekvapilo konanie, ktoré zo strany mesta k nájomníkom COV absolvoval mestský úrad a to najmä preto, že existuje znalecký posudok, ktorý vyhotovil Ing. Jarolím Pšenka, ktorý podľa jeho vedomostí nebol u žiadneho nájomníka v objekte COV a preto nerozumie akým spôsobom tento znalecký posudok vypracoval,
- uviedol, že list, ktorý obdržali všetci nájomníci dňa 08.09.2009 bol pre neho vážnym sklamaním, pretože po 11-tich mesiacoch čo sa nič nedialo, sa zrazu v priebehu dvoch dní mali nájomníci záväzne vyjadriť, či sú ochotní akceptovať ponúkanú kúpnu cenu 58 mil. Sk,
- podľa jeho vedomostí je výstup z tejto akcie taký, že cenu akceptujú 3 nájomníci, ale väčšina nájomníkov to akceptuje len v prípade, ak to bude za nižšiu cenu, pretože pri schvaľovaní rozpočtu bola zohľadnená aj táto pripomienka, že nájomníkom COV bude odpredaný objekt za 25 mil. Sk,
- uviedol, že teraz sa príde s alternatívou odpredať objekt za 58 mil. Sk, za dva dni sa zadministruje, že nie je záujem a to na základe žiadosti spoločnosti Synergy Real, s.r.o., ktorá príde s ponukou 1 mil. EUR, aj napriek platnému uzneseniu, ktoré tu existuje a napriek tomu, že o objekte je rozhodnuté, že bude predané nájomníkom, preto nerozumie tomu, prečo sa vôbec o predmetnej žiadosti rokuje,
- znovu uviedol, že existujú dve platné uznesenia a podľa jeho názoru, ak sa rozhodne o nejakom odpredaji, je úplne normálne, že ak sa potom niekto uchádza o tento objekt oznámi sa mu, že o tejto záležitosti je už rozhodnuté
- uviedol, že plne podporil návrh pána Jána Kmeťa, ktorý aspoň trochu korešponduje s realitou, pretože väčšina nájomníkov chce tento objekt kúpiť a chce investovať do rekonštrukcie,
- myslí si, že rozposlanie uvedeného listu bolo unáhlené a zbytočne znervóznilo nájomníkov,

Martin Alföldi

- uviedol, že list bol poslaný hneď, ako mesto obdržalo znalecký posudok a mesto v zmysle novely zákona inak (ako ponúknuť cenu podľa znaleckého posudku) ani nemohlo postupovať,
- uviedol, že ho potešil prednesený návrh Jána Kmeťa, pretože tiež si myslí, že predmetná budova za 58 mil. Sk je nepredajná,
- uviedol, že čo sa týka informácie o tom, že niekto ďalší má záujem odkúpiť danú budovu, myslí si, že pokiaľ nie je o odpredaji rozhodnuté uznesením, má každý právo predložiť svoju žiadosť,
- uviedol, že materiál o tejto žiadosti mal informovať MsZ o tom, že takáto žiadosť existuje a tak je predložené aj uznesenie, ktoré je vypracované v zmysle prijatých uznesení, že sa objekt predá nájomníkom a o cene rozhodnú poslanci alebo bude vyhlásená VOS,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že kvituje promptnosť mestského úradu s akou zareagovali, keď obdržali žiadosť spoločnosti Synergy Real, s.r.o., pretože obvykle je postup taký, že keď niekto má záujem o kúpu, jeho žiadosť sa najprv predloží na rokovanie MsZ a až potom sa koná, ale v tomto prípade záhadne konal mestský úrad enormne promptne,
- opýtal sa, koľko stál odborný posudok Ing. Pšenka,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto nekonalo nič navyše, pretože vypracovanie znaleckého posudku bolo uložené uznesením MsZ,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že ak doteraz prišla žiadosť nejakej firmy, bola predložená na rokovanie MsZ, ktoré požiadavku buď prijalo alebo nie a v tomto prípade sa táto žiadosť hneď zapracovala do predloženého uznesenia,

Martin Alföldi

- uviedol, že vôbec nerozumie tomu, o čom MUDr. Grell hovorí, pretože mestský úrad nespravil nič navyše a dodržal štandardný postup,

Ing. Helena Psotová

- myslí si, že celý problém je v tom, že je uznesenie spracované v alternatívach, a tiež že všetci záujemcovia o kúpu mali priestory dlhodobo prenajaté, čo znamená, že zhodnocovali budovu mesta, čo malo byť zohľadnené v navrhutej cene,
- uviedla, že plne podporuje návrh Jána Kmeťa,

Martin Alföldi

- uviedol, že len deň pred rokovaním MsZ sa dozvedel o tom, že bude predložený návrh, ktorý predniesol Ján Kmeťo a jeho reakcia bola taká, že uznesenie v takomto znení podpíše okamžite, ako bude schválené,

Mgr. Jozef Belický

- opýtal sa, či si primátor myslí, že by boli nájomníci priestorov COV takí nervózni, keby mali pocit, že je všetko v poriadku a myslí si, že ich znervóznilo práve to, že sa 11 mesiacov nič nedialo a zrazu sa za dva dni mali záväzne rozhodnúť,

Martin Alföldi

- uviedol, že mestský úrad nekonal s cieľom znervózniť nájomníkov,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že čo sa týka znaleckého posudku nebol robený na poslednú chvíľu, pretože bolo oslovených niekoľko znalcov, ale nakoľko vypracovanie predmetného znaleckého posudku bolo veľmi komplikované a niekoľkí znalci odmietli jeho vypracovanie, až teraz sa našiel znalec, ktorý bol ochotný tento posudok vypracovať a preto bol znalecký posudok predložený až v takomto termíne,

Martin Alföldi

- uviedol, že odmietnutie vypracovania znaleckých posudkov bolo v zmysle predchádzajúcich sa rozhodnutí o tom, že sa bude inak predávať majetok, ale nakoniec na poslednom rokovaní MsZ bolo dohodnuté, že sa dá vypracovať znalecký posudok, ktorý hovorí o všeobecnej hodnote majetku, teda nespraví sa tak, aby sa mohli predávať jednotlivé podiely priamo, čo bol veľmi komplikovaný spôsob,

Mgr. Jozef Varsányi – procedurálny návrh

- navrhol ukončiť diskusiu a hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Mgr. Jozefa Varsányiho v znení:

- ukončiť diskusiu a hlasovať o návrhu uznesenia.

Prezentácia: 22**Za: 14****Proti: 5****Zdržal sa: 3****Procedurálny návrh Mgr. Jozefa Varsányiho bol prijatý.****Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Jána Kmet'a v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odkúpenie nebytových priestorov budovy COV súp. č. 1854 na parc. č. 3080/18, vrátane pozemku pod budovou – žiadosti nájomníkov nebytových priestorov v budove COV a spoločnosti Synergy Real, s.r.o.,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností vedených v KN C na LV č. 1 pre k.ú. Šaľa:

- prevádzková budova súp. č. 1854 (budova COV) na parc. č. 3080/18,
- pozemok parc. č. 3080/18, zastavaná plocha o výmere 4348 m²,

pre jednotlivých nájomníkov v spoluvlastníckych podieloch na budove súp. č. 1854 vrátane pozemku parc. č. 3080/18, za celkovú kúpnu cenu 1 mil. EUR, v hodnotách uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia s tým, že mestu Šaľa zostáva spoluvlastnícky podiel na budove a pozemku vo veľkosti 75053/542473.

Prezentácia: 22**Za: 19****Proti: 1****Zdržal sa: 2****MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.****2. Dokúpenie pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali - materiál číslo D 1/5/09**

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:**Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh**

- navrhol doplniť uznesenie o bod C. ukladá vypracovať novelu VZN č. 6/2007, ktorá umožňuje mestskému zastupiteľstvu v odôvodnených prípadoch skrátiť dobu účinnosti uznesenia o predaji majetku a to z dôvodu, že VZN č. 6/2007 hovorí o tom, že ak MsZ schváli odpredaj majetku, plyní doba 1 rok, počas ktorej sa predaj musí uskutočniť alebo uznesenie stráca platnosť, ale táto doba sa mu zdá dlhá.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

- doplniť do uznesenia bod

C. ukladá

vypracovať novelu VZN č. 6/2007, ktorá umožňuje mestskému zastupiteľstvu v odôvodnených prípadoch skrátiť dobu účinnosti uznesenia o predaji majetku.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Jozefa Mečiara bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

dokúpenie pozemkov na Záhradníckej ulici v Šali,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemkov za záhradami rodinných domov vo vlastníctve žiadateľov až po hranicu komunikácie, časť parc.č. 663/1 v k.ú. Šaľa, (výmery jednotlivých pozemkov upresní GP), v cene 4,979 Eur/m² (150,- Sk/m²) pre:

1. Helenu Mészárosovú rod. Mészárosovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 443/13 v 1/1,
2. a) Dezidera Nagya, trvale bytom Trnovec nad Váhom, s. č. 617, v podiele ¼,
b) Veroniku Nagyovú rod. Nagyovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 444/15, v podiele ½,
c) Gabriela Nagya, trvale bytom Horná Kráľová, Sered'ská 668, v podiele ¼,
3. a) Bc. Katarínu Garčárovú rod. Hlavatú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 446/19 v ½,
b) Jána Garčára, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 446/19 v ½,

C. ukladá

vypracovať novelu VZN č. 6/2007, ktorá umožňuje mestskému zastupiteľstvu v odôvodnených prípadoch skrátiť dobu účinnosti uznesenia o predaji majetku.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Juraj Kovács a manž. Eva Kováčsová, Gagarinova 27, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemkov na nároží ulíc Záhradnícka a Železničná v Šali - materiál číslo D 2/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov na nároží ulíc Záhradnícka a Železničná v Šali,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemkov pre Juraja Kovácsa a manž. Evu Kováčsovú rod. Ištokovičovú, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 450/27 nasledovne:

1. pozemok na Záhradníckej ul. za záhradou rodinného domu, časť parc. č. 663/1 v k.ú. Šaľa o výmere cca 36 m² (výmera bude upresnená GP), v cene 4,979 Eur/m², t.j. v sume cca **179,24 Eur** a

2. pozemok na Železničnej ul., ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu, časť parc.č. 663/1 v k.ú. Šaľa o výmere cca 173 m² (výmera bude upresnená GP), v cene 43,152 Eur/m², t.j. v sume cca **7 465,29 Eur**.

Prezentácia: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Ivan Marček, ul. Gen. L. Svobodu 1935/7, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Nitrianskej ul. - materiál číslo D 3/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na Nitrianskej ul. v Šali,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemkov, v k.ú. Šaľa v CKN časť parc. č. 3080/3 o výmere 150 m², v cene 26,555 Eur/m² (800,- Sk/m²), t.j. v celkovej cene 3 983,25 Eur (119 999,38 Sk) pre Ivana Marčeka, bytom Gen L. Svobodu 1935/7, Šaľa, s vecným bremenom uloženia inžinierskych sietí.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Ing. Koloman Šabík, Mierová 10, Palárikovo – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou - materiál číslo D 4/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, v k.ú. Šaľa v CKN parc. č. 728/77 o výmere 19 m² v cene podľa hodnotovej mapy mesta 29,874 Eur/m², t.j. v cene 567,60 Eur (17 099,50 Sk) pre Ing. Kolomana Šabíka, bytom Mierová 10, Palárikovo.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. JUDr. Miloš Haládik a manž. Edita, ul. 1. mája 900/3, Šaľa – žiadosť o spätné odkúpenie pozemku do majetku mesta - materiál číslo D 5/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o spätné odkúpenie pozemku do majetku mesta,

B. schvaľuje

spätné odkúpenie pozemku do majetku mesta, parc. č. 8/9 zastavaná plocha o výmere 20 m² za cenu 229,03 Eur (6 900,- Sk) od JUDr. Miloša Haládika a manž. Edity, bytom ul. 1. mája 900/3, Šaľa.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Diakovskej súp.č. 1233, vrátane pozemku pod budovou a dvor, od COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo - materiál číslo D 7/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, aké by boli náklady potrebné na prebudovanie tohto objektu a tiež aké by boli ročné prevádzkové náklady, pretože ak sú tieto náklady zanedbateľné, má význam rokovať o cene nehnuteľnosti, ale ak by boli vysoké, vznikol by tým problém bez ohľadu na cenu nehnuteľnosti,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že mesto nemá zatiaľ vypracované žiadne bližšie kvantifikácie, ale prevádzkové náklady sa dajú porovnať s aktuálnymi dotáciami mesta na sociálne účely,
- ďalej uviedol, že určite sa o istú sociálnu skupinu obyvateľstva treba starať, vyčleniť im priestory a zaviesť tam režim, ktorý by im v určitej krízovej situácii vyhovoval,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že určitá skupina obyvateľov by sa mala snažiť postarať sa o seba sama a nie z daní nás všetkých, ale aj tak by bolo potrebné zistiť, aké by boli náklady, pretože takáto investícia by neúmerne zaťažila rozpočet mesta,

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- uviedol, že predmetná budova by sa mestu hodila nielen na riešenie problému bezdomovcov, ale aj iných skupín obyvateľov, pretože starostlivosť o nich mesto nemá vyriešenú a podporil návrh Ing. Gyurovszkého, ktorý sa týkal vypracovania nákladov na rekonštrukciu a prevádzku uvedenej nehnuteľnosti,
- uviedol, že je aj druhá možnosť a to vymeniť predmetný pozemok za adekvátny priestor v budove COV, čo podľa vyjadrenia COOP Jednota Galanta je práve priestor, ktorý v súčasnosti využíva mestská polícia a preto navrhuje ďalej rokovať s COOP Jednota Galanta a ponúknuť im výmenu,
- podal poslanecký návrh rokovať s vlastníkom nehnuteľností na ul. Diakovskej, budova súp. č. 1233 vrátane pozemku pod budovou a dvor, COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, o znížení kúpnej ceny a možnosti výmeny za ponúkané nehnuteľnosti a vypracovať predpokladané náklady na rekonštrukciu a prevádzku tohto zariadenia.

T: 7. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

MUDr. Igor Bečár

- uviedol, že podporuje návrh Ing. Jozefa Mečiara a myslí si, že táto akcia má strategický význam, tento objekt sa nachádza v dobrej lokalite, kde jeho existencia nebude ovplyvňovať ostatných obyvateľov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Diakovskej súp. č. 1233, vrátane pozemku pod budovou a dvor, od COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti na ul. Diakovskej v Šali, budovy súp. č. 1233 na parc. č. 1261, vrátane pozemku parc. č. 1261, zastavaná plocha o výmere 535 m² a časť pozemku parc. č. 1267/6, zastavaná plocha o výmere cca 956 m² (výmeru upresní geometrický plán), ktoré nehnuteľnosti sú vedené v KN C na LV 497 v k.ú. Šaľa, za ponúkanú cenu 710 366 EUR (t.j. 21 400 486,- SKK) od COOP Jednota Galanta, so sídlom 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953, IČO 00 168 840,

C. ukladá

rokovať s vlastníkom nehnuteľností na ul. Diakovskej, budova súp. č. 1233 vrátane pozemku pod budovou a dvor, COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, o znížení kúpnej ceny a možnosti výmeny za ponúkané nehnuteľnosti a vypracovať predpokladané náklady na rekonštrukciu a prevádzku tohto zariadenia.

T: 7. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. Vyhodnotenie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na individuálnu výstavbu rodinných domov na Záhradníckej ulici v Šali“ - materiál číslo D 8/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

výsledok verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na individuálnu výstavbu rodinných domov na Záhradníckej ulici v Šali“,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku na individuálnu výstavbu rodinného domu na Záhradníckej ulici v Šali, v CKN v k.ú. Šaľa časť parc. č. 614/46 a časť parc. č. 614/40, podľa GP č. 47/2009, overeného Správou katastra Šaľa pod č. 299/09 je to novovytvorená parc. č. 614/445 o výmere 745 m², v cene 52 Eur/m², t.j. v celkovej sume 38 740 Eur, pre víťaza VOS Jozefa Hamara ml., trvale bytom Šaľa, Tulipánová 2, s tým, že v kúpnej zmluve bude zakotvená podmienka dodržania účelu odkúpenia pozemku – individuálna výstavba rodinného domu a podmienka zmluvnej pokuty pre prípad nedodržania účelu odkúpenia pozemku,

C. ukladá

na zostávajúce dva pozemky, o ktoré nebol záujem, zverejniť obvyklým spôsobom ponuku na odpredaj týchto pozemkov a až v prípade viacerých záujemcov vyhlásiť VOS na ich odpredaj tak, aby bol dodržaný novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

T: v zmysle obsahu

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici - IV.“ - materiál číslo D 9/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický – procedurálny návrh

- uviedol, že niekoľkokrát diskutoval aj o predaji, ktorý bol aktuálny do 19. 08. 2009 a keďže si zistil skutočnosti, ako vlastne skončilo toto rokovanie a faktom je, že tento

predaj stroskotal na detailoch, výsledkom je to, že uznesenie stratilo platnosť, obchod sa neuskutočnil a vyhlasuje sa nová súťaž,

- prekvapilo ho však to, že podmienky novej súťaže nekorešponujú s tým, čo bol posledný návrh minulého kupujúceho, myslí si, že znenie poslednej zmluvy, ktorú predložil primátor mesta bola pre mesto najvýhodnejšia a preto nerozumie tomu, prečo sa nestala súčasťou predložených súťažných podkladov,
- uviedol, že ak je obchod tesne pred uzavretím, tento obchod je na spadnutie a skončí sa len nedohodnutím sa na nejakých termínoch, to znamená, že reálne existoval kupec, ktorý bol ochotný všetky ostatné podmienky zmluvy splniť a myslí si, že tu by sa mala ďalšia VOS začať, teda mali by byť predložené podmienky, ktoré boli stanovené v poslednej kúpnej zmluve, pretože sú zrejme pre mesto najvýhodnejšie,
- podal poslanecký návrh, aby bol tento materiál stiahnutý z rokovania MsZ s tým, že zmluva bude dopracovaná o to znenie, samozrejme bez vyjadrení o verejnom prísľube, pretože súčasťou obchodu bol aj verejný prísľub, ale vo finančnom vyjadrení to neznamená vlastne nič, pretože niekto bol ochotný toto finančne akceptovať a doplnená o tie ustanovenia, ktoré boli predložené v záverečnom znení zmluvy, ktorú mesto predložilo spoločnosti KIARAFINANCE, s.r.o.
- uviedol, že žiada, aby bolo hlasované o stiahnutí a dopracovaní materiálu, pretože mu ide o to, aby sa na dnešnom rokovaní MsZ tento materiál neprerokoval ale aby bol doplnený,

Martin Alföldi

- uviedol, že nie všetci poslanci vedia, ktoré ustanovenia zmluvy má Mgr. Belický na mysli, pretože on si napriek tomu myslí, aj keď Mgr. Belický považuje niektoré ustanovenia voči KIARAFINANCE, s.r.o. za neštandardné, že práve tie ustanovenia, ktoré boli upravené, vychádzali práve z verejného prísľubu a verejný prísľub bol niečo viac ako mesto chcelo,
- uviedol, že si nevie dosť dobre predstaviť, aby bol do tejto kúpnej zmluvy zapracovaný verejný prísľub, ktorý dal niekto iný a mal by ho teraz splniť niekto ďalší,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ak bol predchádzajúci kupec ochotný finančne toto riešiť a v tých cenách, nerozumie tomu, prečo by sa tento pozemok teraz mal ponúknuť za menej,

Martin Alföldi

- opýtal sa, či dobre pochopil, že Mgr. Belický chce, aby do návrhu kúpnej zmluvy bolo zapracované to, že sa kupec zaviazá, že vybuduje aj predĺženie ul. Kráľovskej v hodnote 5 mil. Sk a aj to, že zvýši investíciu do verejných priestranstiev na 7,5 mil. Sk,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že tak si to predstavuje a tiež žiada zapracovať podmienku, že do 12 mesiacov požiadajú o vydanie stavebného povolenia nielen na polyfunkciu, ale na všetko,
- uviedol, že nevidí dôvod, prečo by v predloženom návrhu zmluvy mali byť stanovené ľahšie podmienky, ako mal stanovené predchádzajúci kupujúci,

Martin Alföldi

- opýtal sa, či žiada do návrhu tejto zmluvy vo VOS zapracovať aj tie skutočnosti, ktoré sa zaviazal vybudovať predchádzajúci kupujúci vo verejnom prísľube,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že žiada zapracovať všetko, čo bolo podmienkou v predchádzajúcej súťaži,

Martin Alföldi

- uviedol, že to nebolo podmienkou, ale išlo o verejný prísľub pána Gasparovicsa, kde sľúbil spraviť niečo navyše,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že pán Gasparovics toto akceptoval, teda našiel sa niekto, kto bol ochotný toto všetko akceptovať,

Martin Alföldi

- uviedol, že ak niekto dá verejný prísľub, je pochopiteľné, že ho akceptuje,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že pán Gasparovics by to akceptoval aj v tejto súťaži, môže sa prihlásiť aj do tejto súťaže a finančne by tieto podmienky akceptoval aj teraz,
- uviedol, že zmluvné podmienky, ktoré boli vytvorené pánovi Gasparovicsovi nie sú premietnuté v teraz predložených podmienkach a myslí si, že pánovi Gasparovicsovi chcelo mesto predmetný pozemok predať za oveľa horších podmienok, ako sú stanovené v súčasnosti,

Martin Alföldi

- uviedol, že podmienky predaja neboli horšie a pán Gasparovics 01. 07. 2008 povedal, že vybuduje predĺženie komunikácie v hodnote 5 mil. Sk,
- uviedol, že dňa 18. 08. 2009 o 12.30 h obdržal e-mail od p. Blažeka, podľa vyjadrenia ktorého jeho klient pán Gasparovics akceptuje návrhy mesta, následne bola dohoda, že primátor zmluvu podpíše a do 14.30 h ju podpíše aj pán Gasparovics,
- ďalej uviedol, že o 14.34 h obdržal e-mail, že pán Gasparovics neakceptuje dve podmienky a to, že žiadal predĺžiť termín na podanie žiadosti o stavebné povolenie na 24 mesiacov a skrátiť lehotu svojho záväzku v zmysle verejného prísľubu zo 60 mesiacov na 12 mesiacov a na týchto dvoch veciach stroskotal celý obchod,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že mesto malo vysporiadať pozemky vo vzťahu k VODOMONTU a pán Gasparovics mal vybudovať dielo za 5 mil. Sk a zdá sa mu absurdné, že by mal držať tieto finančné prostriedky 5 rokov ako zábezpeku,

Martin Alföldi

- znova uviedol, že jeho verejný prísľub bol, že vybuduje dielo a to hoci aj za 20 rokov a mesto ustúpilo z toho tak, že rozdelilo investíciu na polyfunkciu a byty jedno do 24 (36) mesiacov, druhé do 60 mesiacov, taktiež mesto ustúpilo a znížilo zmluvné pokuty a tiež bol ohraničený jeho verejný prísľub, ktorý je daný bez obmedzenia a pán Gasparovics napriek tomu, že o 12.30 h s tým súhlasí, o 14.30 h už s tým nesúhlasil a menil znova podmienky
- opýtal sa, či teraz sa má toto všetko zapracovať do návrhu inej zmluvy do novej VOS a znova zopakoval, že nevidí dôvod, prečo by niekto mal spĺňať verejný prísľub niekoho iného,

Mgr. Jozef Belický

- pretože existuje niekto, kto je ako kupujúci schopný tieto podmienky akceptovať,

Martin Alföldi

- opýtal sa, prečo by sa nemalo vychádzať z toho, že 26. 07. 2008 bola predložená žiadosť aj na 18 mil. Sk,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že cenu 12 mil. Sk vygenerovala súťaž,

Martin Alföldi

- opýtal sa, aká súťaž vygenerovala túto cenu, pretože súťaž bola zrušená, pretože ak by sa postupovalo v zmysle súťaže, tak by sa nebavilo o žiadnych úpravách zmluvy,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že on trvá na tom, aby do zmluvy bolo zapracované len to, na čom primátor ako zástupca mesta, ktorý mal na to splnomocnenie MsZ, striktno trval a tvrdil, že je to záujmom mesta,
- opýtal sa, či má primátor obavu, že sa do súťaže nikto neprihlási alebo prečo nechce jeho požiadavky akceptovať,

Martin Alföldi

- uviedol, že nemá žiadnu obavu, ale nevidí v tom logiku, že mesto predáva pozemok za účelom výstavby polyfunkcie a bytov a budúceho kupujúceho by mal zaväzovať v zmluve, aby vybudoval predĺženie komunikácie v hodnote 5 mil. Sk,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že on zase nerozumie tomu, prečo sa v prípade pána Gasparovicsa na tom striktno trvalo,
- ďalej uviedol, že nevidí dôvod, prečo bol v návrhu zmluvy pre pána Gasparovicsa termín na požiadanie o vydanie stavebného povolenia na byty 12 mesiacov a v terajšom návrhu zmluvy je priamo napísané, že ide o polyfunkciu ,

Martin Alföldi

- znovu zopakoval, že to bol verejný prísľub pána Gasparovicsa a uviedol, že si v návrhu terajšej zmluvy nevšimol, že je to rozdelené a akceptuje pripomienku Mgr. Belického, ale stále hovorí o záväzku 5 mil. Sk, že mesto ide predávať svoj majetok a zaviazá kupujúceho, že si môže nehnuteľnosť kúpiť za stanovenú cenu, ale ešte k tomu navyše musí vybudovať komunikáciu v hodnote 5 mil. Sk,

Mgr. Jozef Belický

- opýtal sa, prečo sa v tomto prípade znížila aj investícia do verejných priestranstiev zo 7,5 mil. Sk na 5 mil. Sk,

Martin Alföldi

- uviedol, že pán Gasparovics vo svojom verejnom prísľube navrhol, že zvýši svoju investíciu z 5 mil. na 7,5 mil. Sk,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nevidí dôvod, prečo by mala byť vyhlásená podmienka 5 mil. Sk, keď pán Gasparovics akceptoval 7,5 mil. Sk,

Martin Alföldi

- uviedol, že pôvodná požiadavka bola 5 mil. Sk,

Mgr. Jozef Belický

- opýtal sa, prečo mesto teraz nežiada 7,5 mil. Sk, keď je niekto, kto je ochotný dať túto sumu,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto žiada to isté, čo žiadalo v roku 2007 a 2008,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že na svojom návrhu trvá,

Martin Alföldi

- uviedol, že mu stále nie je jasné, v čom má dopracovať uznesenie MsZ,

MUDr. Jozef Grell

- myslí si, že požiadavky Mgr. Belického boli jasné a tiež si myslí, že je v záujme mesta, aby získalo viac finančných prostriedkov, keď má takú možnosť.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Mgr. Jozefa Belického v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania MsZ a dopracovať zmluvu v zmysle zmluvy, ktorá nebola podpísaná so spoločnosťou KIARAFINANCE, s.r.o.

Prezentácia: 14

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Mgr. Jozefa Belického bol prijatý.

Z dôvodu, že Mgr. Jozef Varsányi spochybnil znenie návrhu, ktoré prečítal primátor mesta a o ktorom sa odhlasovalo, na požiadanie primátora mesta bolo z nahratého zvukového záznamu vypočítané znenie procedurálneho návrhu, o ktorom sa hlasovalo.

Vypočítané znenie návrhu zo zvukového záznamu bolo v súlade s návrhom Mgr. Belického a hlasovanie bolo platné.

10. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 4/2009-X. zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 2. júla 2009 - materiál číslo D 10/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- myslí si, že by bolo dobré počkať, pokiaľ si spoločnosť SITA Slovensko a.s. vyhotoví vlastný hodnotiaci posudok a preto navrhol zmeniť bod B. uznesenia nasledovne:
B. ukladá

1. doplniť materiál o stanovisko právnicka k možnosti prolongácie zmluvy medzi mestom Šaľa a spoločnosťou SITA Slovensko, a. s.,
2. rokovať so spoločnosťou SITA Slovensko, a. s. o možnom odkúpení areálu na Dolnej ulici.

T: 6. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Ing. Štefan Bartošovič

- podporil návrh Ing. Jozefa Mečiara.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu ohľadom plnenia Uznesenia č. 4/2009 – X. zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 2. júla 2009,

B. ukladá

1. doplniť materiál o stanovisko právnicka k možnosti prolongácie zmluvy medzi mestom Šaľa a spoločnosťou SITA Slovensko, a. s.,
2. rokovať so spoločnosťou SITA Slovensko, a. s. o možnom odkúpení areálu na Dolnej ulici.

T: 6. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. Návrh na dopredaj bytov z II. a V. etapy - materiál číslo D 12/5/09

Predložil Rozália Botková, za Bytkomfort, s. r. o.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na dopredaj bytov z II. a V. etapy,

B. schvaľuje

1. dopredaj bytu č. 33 na ulici J. Hollého, dom so súpisným číslom 1847/36 pre:
Pavla Molnára a Evu Molnárovú, byt č. 33, prízemie, parc. č. 3080/26,27, v podiele 207/10 000, v cene 571,31 Eur (17 211,- Sk) v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z.,
2. dopredaj bytu č. 43 na ulici Vávra Šrobára, dom so súpisným číslom 570/4 pre:
Mgr. Petra Krokaveca a Mgr. Patríciiu Krokavecovú, byt č. 43, VI. poschodie, parc. č. 960/5, v podiele 188/10 000, v cene 604,43 Eur (18 209,- Sk) v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. SITA Slovensko, a. s., Kukuričná 8, 831 03 Bratislava – žiadosť o prenájom pozemku a stanovenie individuálnej ceny nájmu - materiál číslo D 13/5/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku a stanovenie individuálnej ceny nájmu,

B. schvaľuje

prenájom pozemkov časť parc. č. 985/1 o výmere cca 40 m², časť parc. č. 2811/1 o výmere cca 40 m², časť parc. č. 2692 o výmere cca 40 m² (výmery upresní GP), t. j. spolu cca 120 m², za symbolickú cenu **0,033 eur/rok/pozemok**, za účelom vybudovania troch kontajnerových stojísk na dobu nájmu 5-tich rokov, pre spoločnosť SITA Slovensko, a.s., Bratislava, Kukuričná 8, IČO: 36 046 221.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

1. Voľba člena Mestskej rady v Šali – materiál číslo E 1/5/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- predložil návrh na zvolenie Ing. Františka Botku za člena mestskej rady,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že v zákone je dané, že pri zložení mestskej rady sa prihliada na zastúpenie politických strán, ale v minulosti to bolo historicky vždy tak, že sa brali jednotlivé kandidátky a tým mu tabuľka predložená v materiáli nepasuje, pretože koalícia SDKÚ, KDH nominovala Ing. Kántora, ale za nezávislých berie tých, ktorí boli skutočne nezávislí a neboli na žiadnej kandidátke,

Ing. Jozef Mečiar, ako predkladateľ materiálu navrhol, aby sa o novom členovi mestskej rady hlasovalo verejne. Primátor mesta, ktorý viedol zasadnutie MsZ, uviedol, že o voľbe člena mestskej rady sa bude hlasovať verejne.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zvolenie člena Mestskej rady v Šali,

B. volí

za člena Mestskej rady v Šali Ing. Františka Botku.

Prezentácia: 15

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Nie sú predmetom rokovania.

H. RÔZNE

1. Program úpravy verejných priestranstiev za účelom ich užívania - materiál číslo H 1/5/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že už aj v minulosti boli žiadosti občanov parkovať na nevyužitých verejných priestranstvách a veľmi by uvítal, keby sa v meste vybudovali takéto parkoviská so zachovaním zelene a mesto by nemuselo do ich vybudovania dávať finančné prostriedky,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že budovanie týchto parkovacích miest sa ponechá pod správou mesta, teda mesto ich vybuduje, čím sa zabezpečí, že tieto parkoviská budú mať rovnaký vzhľad,

Mgr. Jozef Varsányi – poslanecký návrh

- uviedol, že prenájom týchto priestranstiev na 3 roky sa mu zdá málo a podal poslanecký návrh predĺžiť dobu nájmu na 5 rokov pri zachovaní navrhutej ceny,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že v súčasnej dobe je cena za prenájom parkovacieho miesta 7 000 Sk, teda to znamená, že v tomto prípade zaplatí cenu za dva roky, ale toto parkovacie miesto bude používať tri roky a prenajať tento priestor na 5 rokov sa mu zdá nespravodlivé aj voči tým nájomníkom, ktorí majú prenajaté parkovacie miesto na jeden rok,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že v tejto etape ide len o parkovanie osobných automobilov a preto si myslí, že aj v materiáli by to malo byť jednoznačne povedané,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že náklady na vybudovanie jedného parkovacieho miesta sú cca 18 000,- Sk a v prípade, ak by nájomníci zaplatili za dva roky prenájmu a používali by tento priestor päť rokov by sa tieto náklady nepokryli,

Ing. Štefan Bartošovič

- požiadal Mgr. Jozefa Varsányiho, aby zvážil svoj poslanecký návrh, pretože si myslí, že ak sa toto parkovacie miesto prenajme na tri roky a takýto systém sa osvedčí, dá sa to v budúcnosti riešiť a predĺžiť prenájom na päť rokov, ale tiež si myslí, že ak by sa po piatich rokoch zistilo, že to nie je dobré, je ťažšie sa vrátiť späť,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že sťahuje svoj poslanecký návrh.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Program úpravy verejných priestranstiev za účelom ich užívania na parkovanie osobných motorových vozidiel,

B. schvaľuje

Program úpravy verejných priestranstiev za účelom ich užívania na parkovanie osobných motorových vozidiel,

C. ukladá

1. zrealizovať 1. etapu Programu úpravy verejných priestranstiev

T: 30. máj 2010

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

2. vytipovať vhodné lokality pre 2. etapu a predložiť ich zoznam na rokovanie MsZ

T: 7. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

**ČASŤ III.
INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Písomné interpelácie neboli podané.

Ústne interpelácie podali poslanci:

Milena Veresová

- uviedla, že vo vnútrobloku ulíc Nešporova a Bottova, kde sa nachádza detské ihrisko, je umiestnená detská veža, ktorá je dosť zničená a požiadala vedenie mesta, či by mohlo

zabezpečiť opravu tejto preliezačky, kým ešte nie je celkom zničená a kým náklady na jej opravu nebudú také vysoké a taktiež skôr ako sa niekomu niečo stane,

- uviedla, že osloví Ing. Braníkovú a požiada ju o zabezpečenie opravy tejto detskej veže.

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že je nereálne aby bol útulok pre bezdomovcov na Partizánskej ulici sprevádzkovaný do zimy a opýtal sa, či sa hľadá nejaké iné riešenie pre ubytovanie bezdomovcov v zimných mesiacoch, aby neprespávali v pivniciach a vchodoch obytných domov,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že mesto rokovalo s hygieničkou o provizórnom riešení útulku pre bezdomovcov na Partizánskej ulici, ktorá by po minimálnych úpravách podľa jej vyjadrenia mohla byť sprevádzkovaná ako dočasný útulok, ale mesto obdržalo petíciu, ktorá bude prerokovaná koncom októbra,
- uviedol, že ďalším riešením by bolo, že mesto zakúpi stany, kde by boli počas zimy bezdomovci umiestnení,

Ing. Erika Velázquezová

- uviedla, že v Šali - Veči sa veľmi zhoršil stav parku pred kultúrnym domom a požiadali o vykonanie náhradnej výsadby stromov, ktoré v tomto priestore vyschli,
- uviedla, že pri budovaní parkoviska pri TESCO bola podmienkou aj výsadba zelene, ktorá tu ale stále nie je vysadená,
- upozornila na to, že aj vo Veči je veľmi zlá situácia, čo sa týka cintorína a požiadala mesto, aby sa perspektívne zaoberali aj večanským cintorínom a vytvorením nových miest na pochovávanie.

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že budú vyzvaní zástupcovia TESCO a mesto sa tiež bude zaoberať otázkou vybudovania nového cintorína v Šali - Veči, a čo sa týka Pribinovho námestia bude aj v tejto lokalite zabezpečená náhradná výsadba.

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že školské ihrisko na Pionierskej ulici je veľmi zničené, svieti sa tu do neskorých nočných hodín, čo obťažuje obyvateľov okolitých domov a za telocvičňou v tomto areáli sa pravidelne vyskytujú bezdomovci, ktorí tu fetujú a pijú, a potom preliezajú ploty do rodinných domov a kradnú v záhradách,

Martin Alföldi

- uviedol, že odpovedané bude písomne v stanovenom termíne.

ČASŤ IV. ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 5. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľubomír Stredanský

MUDr. Jozef Grell

Návrhová komisia:

predseda: Ing. Erika Velázquezová

členovia: Ján Kmeťo

Mgr. Jozef Varsányi

Martin Alföldi
primátor mesta

Ing. Ladislav Gáll
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Elena Hlavatá

Šaľa 23. septembra 2009