

ZÁPISNICA
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
3. novembra 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATELIEK

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 21 poslancov prítomných a registrovaných 15 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnená: Mgr. Alena Demková

Neskorší príchod ohlásil: Ing. Marián Kántor

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Primátor mesta stiahol z písma:

A. Informačné materiály a správy

- materiál číslo A 3/10/2011 - Informácia o prijatí sťažnosti a návrh na zriadenie mandátovej komisie,

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

- materiál číslo B 4/10/2011 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa,
- materiál číslo B 5/10/2011 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa,

D. Majetkové záležitosti

- materiál číslo D 8/10/2011 - Blanka Móriová, Slnecná 1940/14, Šaľa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte Domu Kultúry v Šali, vchod „A“,

F. Právne záležitosti

- materiál číslo F 1/10/2011 - Dodatok č. 1 k Zmluve o združení zo dňa 07. 05. 2009 a Dohoda o spôsobe úhrady záväzku,

Primátor mesta navrhool doplniť:

do písmena F. Právne záležitosti:

- materiál číslo F 3/10/2011 - Návrh Kúpnej zmluvy „Domov dôchodcov Šaľa – interiérové vybavenie“,
- materiál číslo F 4/10/2011 - Návrh Zmluvy o dielo „Domov dôchodcov Šaľa“,
- materiál číslo F 5/10/2011 - Návrh Kúpnej zmluvy „Domov dôchodcov Šaľa – špeciálne prístroje“,

do písmena H. Rôzne:

- materiál číslo H 2/10/2011 – Nemocničný park,

Ing. Tibor Baran

- navrhool prerokovať bod číslo B 1/10/2011 za materiálom číslo D 13/10/2011.

Hlasovanie o doplnení

- **materiálu číslo F 3/10/2011 - Návrh Kúpnej zmluvy „Domov dôchodcov Šaľa – interiérové vybavenie“,**
- **materiálu číslo F 4/10/2011 Návrh Zmluvy o dielo „Domov dôchodcov Šaľa“,**
- **materiálu číslo F 5/10/2011 - Návrh Kúpnej zmluvy „Domov dôchodcov Šaľa – špeciálne prístroje“ do písmena F. Právne záležitosti**
- **materiálu číslo H 2/10/2011 – Nemocničný park do písmena H. Rôzne,**

a hlasovanie o presunutí poradia prerokovania bodu číslo B 1/10/2011 za materiálom číslo D 13/10/2011

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiály číslo F 3/10/2011, F 4/10/2011, F 5/10/2011 a H 2/10/2011 boli doplnené do programu rokovania mestského zastupiteľstva, bod číslo B 1/10/2011 bude prerokovaný po prerokovaní materiálu číslo D 13/10/2011.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/10/2011
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/10/2011
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 19. 10. 2011 - materiál číslo A 4/10/2011
predkladá Margita Simighová, SOR referátu právneho a VO
4. Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov - materiál číslo A 5/10/2011
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Prerokovanie pozastaveného výkonu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2011 – IV. zo dňa 22. septembra 2011 (uznesenie prijaté k materiálu číslo A 4/9/2011 – Správa o činnosti Mestského kultúrneho strediska v Šali) – bod číslo B 1/10/2011 (tento bod bude prerokovaný za materiálom D 13/10/2011)
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o evidencii pamätihodností - materiál číslo B 2/10/2011
predkladá PhDr. Rudolf Kuklovský, vedúci OŠSVaK
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa - materiál číslo B 3/10/2011
predkladá PhDr. Rudolf Kuklovský, vedúci OŠSVaK
4. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa pre roky 2012 – 2016 s víziou rozvoja sociálnych služieb do roku 2021 - materiál číslo B 6/10/2011
predkladá PhDr. Rudolf Kuklovský, vedúci OŠSVaK

C. Hospodárenie mesta

1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2011 - materiál číslo C 1/10/2011
predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS

D. Majetkové záležitosti

1. Ing. Roland Grédi, Novomeského 16, Šaľa; Ivo Alexandrov a manž. Eva, Záhradnícka 64, Šaľa – prevod pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
2. Vyhodnotenie ponúk na priamy odpredaj majetku mesta v k.ú. Šaľa, Krátka ul., pozemok parc.č. 1091/7 - materiál číslo D 2/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
3. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 3/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
4. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ústredie, Dostojevského rad 4, Bratislava – spôsob určenia nakladania s majetkom mesta, pozemkom na Hlavnej ul. v Šali - materiál číslo D 4/10/2011

- predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
5. Ivan Marček, Gen. L. Svobodu 1935/7, Šaľa – spôsob určenia nakladania s majetkom mesta, pozemkom na Nitrianskej ul. v Šali - materiál číslo D 5/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 6. Jaroslav Kalaba, Nitrianska 6667, Šaľa – žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku na Nitrianskej ul. v Šali - materiál číslo D 6/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 7. Materské centrum Mamy mamám Šaľa, o.z. – žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 111/2006/MŠP v znení neskorších dodatkov - materiál číslo D 7/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 8. Prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa – úprava doby nájmu zmluvných vzťahov na dobu neurčitú z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 9. Zámena pozemkov vo vlastníctve p. V. Bórka, bytom Hurbanova 911/12, Šaľa, časť parc. č. 2091/32 a parc. č. 1028/51, za prístupovú cestu a pozemky časť parc. č. 2091/17 a časť pozemku parc. č. 2051/1 vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 10. Jozef Paštéka, Okružná 1024/6, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Hlbokej ul. v Šali - materiál číslo D 11/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 11. Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1 – žiadosť o akceptovanie možnosti realizácie úhrady kúpnej ceny 28 991,00 EUR za nebytové priestory v COV v troch rovnomerných splátkach - materiál číslo D 12/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 12. Ing. arch. Viktor Becker a manž. Andrea, Novomeského 6, Šaľa – priamy predaj majetku mesta, časť parc. č. 4143/1 v Šali - materiál číslo D 13/10/2011
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o dielo Futbalový štadión Šaľa – vnútroareálová komunikácia - materiál číslo F 2/10/2011
predkladá Ing. Elena Matajsová, Referát územného rozvoja a výstavby, OTČ
2. Návrh Kúpnej zmluvy „Domov dôchodcov Šaľa – interiérové vybavenie“ - materiál číslo F 3/10/2011
predkladá Ing. Jana Nitrayová, vedúca RRSaŠF
3. Návrh Zmluvy o dielo „Domov dôchodcov Šaľa“ - materiál číslo F 4/10/2011
predkladá Ing. Jana Nitrayová, vedúca RRSaŠF
4. Návrh Kúpnej zmluvy „Domov dôchodcov Šaľa – špeciálne prístroje“ - materiál číslo F 5/10/2011
predkladá Ing. Jana Nitrayová, vedúca RRSaŠF

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa - materiál číslo H 1/10/2011
predkladá Mgr. Július Morávek, predseda komisie
2. Nemocničný park - materiál číslo H 2/10/2011
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta

Časť IV. Ukončenie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Milena Veresová

členovia: MUDr. Jozef Grell, Ing. Július Bujdák

Hlasovanie:

Prezentácia: 14

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta

zástupca primátora

predseda návrhovej komisie

prednostka Mestského úradu Šaľa

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Marián Antal a Gabriela Talajková

Hlasovanie:

Prezentácia: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor mesta Martin Alföldi skonštatoval, že **Ing. Peter Andráši a Gabriela Talajková** overili správnosť a úplnosť zápisnice z 9. zasadnutia MsZ, ktoré sa uskutočnilo 22. septembra 2011.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 10. zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie nepodal žiadny poslanec.

Ústne interpelácie podali poslanci:

Ing. Peter Andráši

- požiadal, aby mu pozvánka na zasadnutie mestského zastupiteľstva bola zasielaná e-mailom,

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

- uviedla, že pozvánka na zasadnutie mestského zastupiteľstva bola odoslaná e-mailom 14 dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva hromadne všetkým poslancom naraz,

Ing. Peter Andráši

- opýtal sa, či prebiehajú nejaké rokovania so zamestnancami mesta týkajúce sa reštrukturalizácie alebo nejakého znižovania personálnych nákladov, a ak nejaké rokovania už prebehli, ako sa k tomu zamestnanci stavajú, či volia vysoké odstupné alebo skrátený úväzok,
- ďalej sa opýtal, či sa otvára v súvislosti s finančnou krízou aj nadštandardná kolektívna zmluva, či ľudia, ktorí pracujú na mestskom úrade, už majú nejaký postoj ku znižovaniu nákladov, na túto otázku požiadal zaslanie písomnej odpovede,
- ďalej požiadal o prehľad príjmov pracovníkov vo vedúcich funkciách, ktorí boli vyberaní výberovým konaním, pretože v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z., § 5 ods. 1, majú na to právo; teda zoznam, čo vykonávajú, aké majú pracovné zaradenie a aké majú platové, finančné a iné náležitosti; uviedol, že by očakával, že táto informácia bude zverejnená aj na internete,
- ďalej uviedol, že si je vedomý, že zverejnenie platových náležitostí zamestnancov nemôžu žiadať, ale je možné žiadať o štatistiku v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, preto požiadal o zverejnenie počtu zamestnancov, priemernej mzdy, vlastne je to štatistický údaj, teda mzdové náklady mimo vedúcich pracovníkov;
- ďalej, ak je to možné, požiadal o zverejnenie vyššej kolektívnej zmluvy,

Martin Alföldi

- uviedol, že vyššia kolektívna zmluva je publikovaná, pretože je schvaľovaná tripartitou a ministerstvom a my máme kolektívnu zmluvu,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že jeho konkrétne zaujíma kolektívna zmluva týkajúca sa zamestnancov mestského úradu,
- opýtal sa, či sa ponúkli informácie o nepredajných nehnuteľnostiach niekde cez médiá alebo realitné kancelárie, aby vedeli o nich prípadní záujemcovia v prípade vypísania novej súťaže,
- uviedol, že na mestskej komunikácii Hollého nejaká firma striekala nejakú zmes do jám, ktoré sa tu nachádzajú a predpokladá, že to nebola firma zhotoviteľa, pretože zhotoviteľ si musí byť vedomý toho, že mu zodpovední zamestnanci mesta takéto opravy nemôžu prebrať, myslí si, že treba upozorniť zhotoviteľa, že na túto komunikáciu niekto striekal asfalt s kamienkami.

Martin Alföldi

- bude odpovedané písomne v stanovenom termíne.

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že nepožaduje písomné odpovede,
- uviedol, že už na minulom zasadnutí mestského zastupiteľstva niekto upozornil na skládku stavebného odpadu nachádzajúcu sa v centre mesta (pri bývalom mlyne), zo strany vedenia mesta bolo povedané, že do týždňa bude tento stavebný odpad zlikvidovaný, ale tento odpad sa tam stále nachádza a je ho tam stále viac, čím zabraňuje výhľadu do križovatky, upozornil na to, že ide o mestský pozemok a opýtal sa, kedy bude tento odpad odstránený,

Martin Alföldi

- uviedol, že tento pozemok už dávno nie je mestský, ale ide o pozemok vo vlastníctve toho, kto tam tento stavebný odpad vyváža a podľa jeho informácií má na túto skládku povolenie Obvodného úradu životného prostredia,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že podľa jeho informácií sa má s cirkvou rokovať o výmene pozemkov pre nový cintorín a opýtal sa, či sa už urobili nejaké kroky,

Martin Alföldi

- uviedol, že predbežne sa rokovalo s arcibiskupom p. Bezákom a uskutočnilo sa neformálne stretnutie s novým šalianskym dekanom p. Parákom a dohoda bola taká, že po ukončení ROEP sa začne rokovať s cirkvou o možnom náhradnom pozemku pre cintorín; keďže ROEP s veľkou pravdepodobnosťou prinesie mestu pozemky, ktoré by bolo možné s rímsko-katolíckou cirkvou, farnosť Šaľa, zameniť; ROEP by mal byť ukončený do konca roka.

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že podľa vyjadrenia p. primátora Obvodný úrad životného prostredia dal súhlas s vytvorením spomínanej skládky stavebného odpadu na súkromnom pozemku, ale myslí si, že poslancom mesta by to nemalo byť ľahostajné, nakoľko to vadí takisto občanom mesta a tiež si myslí, že práve na mestskom zastupiteľstve by sa malo o tom hovoriť,

Martin Alföldi

- uviedol, že on osobne s tým nemá žiadny problém, ale očakáva nejaký návrh zo strany poslancov, pretože táto skládka je v zmysle zákona povolená Obvodným úradom životného prostredia.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/10/2011

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že čo sa týka Uznesenia č. 9/2011 – II. prijatého na 9. zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré bolo schválené na základe jej poslaneckého návrhu, v ktorom možno ona omylom uviedla „škoda spôsobená mestom“, malo byť správne uvedené, kto je zodpovedný za škodu spôsobenú mestu,
- podala poslanecký návrh doplniť do písmena B. text „správu o súdnom spore so spoločnosťou SATES a. s.“ a do predloženého návrhu uznesenia doplniť bod C. odporúča primátorovi mesta:
 1. v zmysle zákona o obecnom zriadení, ako aj zákona o majetku obcí, vyvodit' osobnú zodpovednosť za škodu spôsobenú mestu,
T: do nasledujúceho zasadnutia MsZ
 2. neuzatvárať ústne dohody a meniť písomne stanovené podmienky zmlúv ústnymi dohodami,
prednostke Mestského úradu v Šali:
pripraviť interný predpis, ktorý by systémovo riešil a predchádzal uzatváraniu ústnych dohôd a neuplatňovania sankcií vyplývajúcich z platných zmlúv v prospech mesta,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že bola zadaná úloha vypracovať kvalifikovanú odpoveď na predmetnú úlohu, ale mestskému zastupiteľstvu bola predložená správa na úrovni študenta základnej školy; myslí si, že hlavná kontrolórka nechce povedať, kto je vinný,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že zo zákona je jej povinnosťou plniť zákonné ustanovenia, ktoré sú pre ňu záväzné, a nie to, čo chce alebo nechce; myslí si, že v tomto prípade urobila to, čo jej ani v uznesení nebolo uložené, že urobila niečo navyše, pretože si považovala za povinnosť zaoberať sa aj tým, čo predchádzalo vzniku tohto uznesenia,
- ďalej uviedla, že v tejto správe je vyslovený aj jej názor, nie je kompetentná vysloviť to, čo očakával Mgr. Varsányi, pretože nemieni prekračovať svoje kompetencie resp. konať v rozpore so zákonom; ďalej poukázala na to, že v správe uviedla, ako by to mohlo byť v prípade, že by sa postupovalo podľa zákona,

Martin Alföldi

- uviedol, že Ing. Sedliačiková vo svojej správe uviedla a vysvetlila, že uznesenie v takej podobe, ako ho poslanci mestského zastupiteľstva schválili, je nesplniteľné,
- opýtal sa, kedy bola investičná akcia pešia zóna schválená mestským zastupiteľstvom a kedy boli v rozpočte schválené finančné prostriedky na túto investičnú akciu v roku 2006; potom sa môže hovoriť o tom, kto je za akúkoľvek škodu spôsobenú komukoľvek zodpovedný,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že finančné prostriedky v takej výške, ako sa platia za prehraté súdne spory, sa ešte neplatili,

Martin Alföldi

- uviedol, že prehratý súdny spor z roku 1996 nás v minulom roku stál 250 tis. EUR,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že ona v každom stanovisku k rozpočtu uvádza, aké riziká pri schvaľovaní výdavkovej časti rozpočtu sa objavujú; a zároveň uvádza aj to, že vedia o tom všetci, to je

mesto, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, vieme o tom, že mesto je vo viacerých súdnych sporoch, ktoré môžu rôzne dopadnúť; ďalej uviedla, že preto vždy dáva pripomienku, aby sa v rozpočte vytvorila nejaká rezerva pre takéto účely,

Martin Alföldi

- uviedol, že pri prehratom súdnom spore z roku 1996, ktorý nás stál 250 tis. EUR, nevadila žiadna zodpovednosť, nebola nikoho škoda, že sa vtedajšie vedenie mesta rozhodlo tak, ako sa rozhodlo,
- ďalej uviedol, že on nikoho neobviňuje, nikomu nič nezosobňuje a požiadal, aby Mgr. Varsányi prestal s útokmi na jeho osobu, pretože sa naozaj stretnú na súde,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- myslí si, že mestské zastupiteľstvo je najvyšší orgán mesta, kde by sa mali vecne prerokovávať jednotlivé body bez konfrontácie a osobných útokov,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- upozornil na dodržiavanie rokovacieho poriadku aj zo strany primátora mesta; ďalej uviedol, že čo sa týka jeho prípadnej zodpovednosti za pešiu zónu, tak na základe troch anonymných podaní niekedy v máji alebo júni absolvoval výsluch na polícii, nevie, v akom štádiu táto kauza je,
- uviedol, že ak má p. primátor pochybnosti a chce hľadať chybu v ňom, tak ho verejne vyzýva, aby na neho podal trestné oznámenie,

Martin Alföldi

- uviedol, že on len skonštatoval, že investičná akcia nebola schválená mestským zastupiteľstvom a v rozpočte na rok 2006 figurovala nula,

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že po doplnení poslaneckého návrhu, ktorý predložila Ing. Psotová, sa dostaneme na správnu cestu; tiež uviedol, že mesto potrebuje každé euro a táto kauza nemôže skončiť len tým, že sa to zahrnie do rozpočtu mesta, ale hlavne ide o to, aby sa z toho všetci poučili; ďalej uviedol, že je proti invektívam,
- myslí si, že aj 5 %-ná spoluúčasť mesta, pri akciách financovaných z eurofondov, je v situácii, v akej sa mesto nachádza, vysoká.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ a správu o súdnom spore so spoločnosťou SATES a.s.,

C. odporúča

- primátorovi mesta:
 1. v zmysle zákona o obecnom zriadení, ako aj zákona o majetku obcí, vyvodit' osobnú zodpovednosť za škodu spôsobenú mestu,
T: nasledujúce zasadnutie MsZ
 2. neuzatvárať ústne dohody a meniť písomne stanovené podmienky zmlúv ústnymi dohodami,

- prednostke mestského úradu:
pripraviť interný predpis, ktorý by systémovo riešil a predchádzal uzatváraniu ústnych dohôd a neuplatňovania sankcií vyplývajúcich z platných zmlúv v prospech mesta.

Prezentácia: 18
Za: 12
Proti: 1
Zdržal sa: 5

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/10/2011

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,

B. berie na vedomie

správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám s prijatými opatreniami.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 19. 10. 2011 - materiál číslo A 4/10/2011

Predložila Margita Simighová, SOR referátu právneho a VO

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že bol členom výberovej komisie na výber stavebného dozoru pre dom dôchodcov, súťaž vyhrala spoločnosť KOODIS, spol. s r. o.; ďalej uviedol, že je to firma, ktorá pri rekonštrukcii ZŠ Hollého falšovala stavebný denník, je s ňou vedený súdny spor a napriek tomu sa táto spoločnosť prihlási do výberového konania a mesto to akceptuje, pretože asi lepších nemáme, len podvodníkov,
- ďalej uviedol, že nerozumie tomu, pretože dokázateľne táto spoločnosť na príkaz niekoho, a vieme koho, klamala a napriek tomu sa znova stali víťazom súťaže na stavebný dozor, uviedol, že toto sa mu nezdá normálne.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 19. 10. 2011,

B. berie na vedomie

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 19. 10. 2011.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov - materiál číslo A 5/10/2011

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že ide o dva okruhy problémov, jeden je samotný výkon verejného obstarávania v intenciách zákona o verejnom obstarávaní a prípadných kompetencií, či už primátora alebo mestského zastupiteľstva a druhý blok problémov je otázka možnosti alebo nemožnosti ukladania úloh formou uznesenia mestského zastupiteľstva prednostke mestského úradu,
- uviedol, že vie, že v pozadí tohto sporu bol spor o kompetencie v oblasti verejného obstarávania, žiaľ tento konkrétny problém má aj širší rozmer ako verejné obstarávanie; ako príklad uviedol rokovací poriadok, kde v § 29 ods. 2 sa konkrétne hovorí o tom, komu môže mestské zastupiteľstvo ukladať úlohy,
- ďalej uviedol, že v odpovedi prokurátora nie je jednoznačne stanovené, ako sa môže v Štatúte mesta Šaľa aplikovať § 13 ods. 4 písm. e/ zákona o obecnom zriadení; ďalej uviedol, že podľa jeho názoru mestské zastupiteľstvo pri prerokovaní štatútu, v podobe malej novely, vyjadrilo jednoznačné stanovisko, a to mať svoju úlohu pri aplikácii zákona o verejnom obstarávaní; myslí si, že v tejto súvislosti je aj iné riešenie, než je tu v návrhu na uznesenie,
- uviedol, že prokurátorka v navrhnutých opatreniach v bode č. 4 navrhla zákonným postupom zrušiť nevykonateľné ustanovenia Štatútu mesta Šaľa; ďalej uviedol, že v časti B § 11 bod 8, kde schvaľuje výsledky verejných obstarávaní nariadených mestským zastupiteľstvom, sa v texte podľa interpretácie prokurátorky hovorí, že nariaďovať vykonanie verejných obstarávaní môže len Úrad pre verejné obstarávanie,
- myslí si, že prokurátorka nikde neodporúča a nenavrhuje zrušiť internú smernicu a zrušiť tie uznesenia, ktorých plnením mestské zastupiteľstvo zaviazalo či už bývalého povereného prednostu mestského úradu alebo súčasnú prednostku mestského úradu; na margo tohto upozornil aj na jeden dnes predkladaný materiál, kde je v návrhu uznesenia tiež uvedené, že mestské zastupiteľstvo ukladá prednostke mestského úradu, teda asi sa tohto upozornenia neodržíme,
- myslí si, že inkriminovaná interná smernica alebo interný predpis o verejnom obstarávaní

bol niekedy v minulom volebnom období primátorom mesta podpísaný; ďalej si myslí, že primátor mal už vtedy právo túto smernicu nepodpísať alebo upozorniť na rozpor so zákonom a tento problém mohol byť už za nami,

- uviedol, že o tom, či p. primátor vhodne naložil so svojimi kompetenciami, nech si urobí obraz každý sám, keď svojvoľne zrušil uznesenie mestského zastupiteľstva v súvislosti s touto smernicou, na čo právo nemal; ďalej uviedol, že je aj viac príkladov o dobrom alebo zlom používaní kompetencií, napríklad v súvislosti s vyhlásenou racionalizáciou mestského úradu, keď na 5 mesiacov poveril výkonom funkcie prednostu Mgr. Rakovského,
- ďalej uviedol, že pokiaľ sa bude hlasovať o predložennom návrhu uznesenia, on za neho nezahlasuje,

Ing. Štefan Bartošovič – poslanecký návrh

- uviedol, že chce vecne zareagovať na vyjadrenia, ktoré sa v upozornení prokurátora vyskytujú; uviedol, že v zásade sa to celé točí okolo kompetencií mestského zastupiteľstva vo vzťahu k prednostovi mestského úradu a opýtal sa, komu vlastne má právo mestské zastupiteľstvo ukladať úlohy a kto ich má plniť,
- uviedol, že v tomto prípade je dosť problematické si uplatňovať zákonné kompetencie, ktoré podľa zákona o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu vyplývajú; druhý problém, ktorý tu je, je v zásade zhrnutý v závere, v časti 2 upozornenia prokurátora, kde sa jedná o kontrolné právomoci mestského zastupiteľstva, ktoré vychádza z toho, že v zákone o obecnom zriadení sú kompetencie primátora definované tak, že rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené mestskému zastupiteľstvu; keďže z tohto istého zákona má mestské zastupiteľstvo kompetencie schvaľovať štatút, tak z toho pre neho vyplýva, že je problém v tom, ako v štatúte, v súlade so zákonom upraviť tieto kompetencie mestského zastupiteľstva,
- ďalej uviedol, že body č. 3 a č. 4 upozornenia hovoria o vzťahu mestského zastupiteľstva a prednostu a v bode č. 5 je to o tom, že prijatá nejaká malá novela štatútu v § 11 bod 8 písm. b/, nemôže mestské zastupiteľstvo nariaďovať verejné obstarávanie a v zásade je to jediná chyba, ktorá tam je,
- myslí si, že prokurátorka reagovala na podnet mesta a viacmenej je to smerované k nejakej pripravovanej novele smernice o verejnom obstarávaní, ktorá bola v minulosti uzneseniami uložená; uviedol, že sa znova utvrdil v tom, že mestské zastupiteľstvo má právo si uplatňovať zákonné kompetencie v oblastiach prípravy, realizácie a kontroly dodržiavania plnenia rozpočtu mesta, takisto verejného obstarávania tovarov, služieb a prác a vytvárania účinných mechanizmov kontroly, pretože bez toho nemá možnosť schválený rozpočet kontrolovať a dozerať na jeho plnenie,
- uviedol, že on vidí jediný problém a to, aby tieto kompetencie boli právne čisté a zakotvené v štatúte obce, ak sa táto podmienka splní, tak nebráni nič tomu, aby bolo možné zrušiť predmetné uznesenia,
- podal poslanecký návrh na zmenu uznesenia nasledovne:
 - Mestské zastupiteľstvo v Šali
 - A. prerokovalo
 - upozornenie prokurátora podľa zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov,
 - B. berie na vedomie
 - upozornenie prokurátora,
 - C. žiada
 - primátora mesta pripraviť návrh „veľkej novely“ Štatútu mesta Šaľa a predložiť ho na rokovanie mestského zastupiteľstva,

D. odporúča
primátorovi mesta informovať o prijatých opatreniach prokurátorku.

Martin Alföldi

- uviedol, že čo sa týka odporúčacieho stanoviska, nevie, či s tým bude prokuratúra spokojná, ale určite tak, ako to bude schválené, to bude aj zaslané, pretože prokurátorka v závere žiada, aby sme napravili nezákonný stav,
- čo sa týka novely štatútu, novela bola pripravovaná komisiou na to určenou a bola stiahnutá z rokovania práve preto, že treba vyrokovať upozornenie prokurátora, preto si myslí, že to odporúčanie, ktoré už je zrealizované, je nadbytočné,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že v časti č. 4 predloženého návrhu uznesenia, nový bod č. 8 (ako bol nazvaný) je nad rámec upozornenia prokurátorky, pretože prokurátorka spochybnila iba bod 8 b) s tým, že je nevykonateľné; ak je nevykonateľné v takej textácii, tak ho treba z toho štatútu zrušiť, nemala námietky voči ďalším častiam tohto bodu 8,
- odporučil, aby sa zišla komisia, ktorá sa podieľala na príprave veľkej novely štatútu mesta a pripravili úpravu tohto textu,
- ďalej uviedol, že ak sa vyhovie odporúčaniam prokurátorky v tom, že nemôžu prednostke ukladať úlohy cez mestské zastupiteľstvo, potom predložené uznesenie je chybné postavené a treba sa vrátiť k Rokovaciemu poriadku mestského zastupiteľstva v Šali, pretože tam je zakomponované, že prednostke mestského úradu je možné ukladať úlohy; opýtal sa, komu potom môže mestské zastupiteľstvo ukladať úlohy,

Martin Alföldi

- uviedol, že ide o legislatívny problém, poslanci Národnej rady SR novelou zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov toto schválili, preto je to otázka na nich; myslí si, že my sa správame tak ako v minulosti, teda prednosta je zodpovedný za mestský úrad a plnenie uznesení,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- uviedol, že v predloženom upozornení nenašiel zmienku o odstránení nezákonného stavu, o ktorom hovoril p. primátor vo svojej reakcii na diskusný príspevok Ing. Bartošoviča,
- uviedol, že sa prihovára za to, aby sme skúsili nájsť konsenzus, aby sme si nevybavovali takéto kompetenčné spory a nepovažovali to za nejaký boj, kto z koho,

Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že poslanci Národnej rady SR schválili novelu zákona tak, ako ju schválili; v čase od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva, keď bol návrh Štatútu mesta Šaľa stiahnutý z rokovania, až do obdržania upozornenia prokurátorky, si overoval stav uloženia úloh prednostom mestských alebo obecných úradov a podľa jeho zistení na 90 % ukladajú úlohy prednostom úradov,
- navrhol, aby sa mesto Šaľa obrátilo na Národnú radu SR, kde tento problém vznikol a cez poslancov upravili novelou zákon o obecnom zriadení; myslí si, že to nie je chyba mestského zastupiteľstva, ale chyba novely, ktorá bola v parlamente schválená,

Martin Alföldi

- uviedol, že všetky samosprávne zákony, teda zákony, ktoré sa týkajú činnosti samosprávy, majú takéto diskrepancie, ale je ich oveľa viac a v oveľa závažnejších prípadoch.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Štefana Bartošoviča v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

upozornenie prokurátora podľa zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie

upozornenie prokurátora,

C. žiada

primátora mesta pripraviť návrh „veľkej novely“ Štatútu mesta Šaľa a predložiť ho na rokovanie mestského zastupiteľstva,

D. odporúča

primátorovi mesta informovať o prijatých opatreniach prokurátorku.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o evidencii pamätihodností - materiál číslo B 2/10/2011

Predložil PhDr. Rudolf Kuklovský, vedúci OŠSVaK

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek – poslanecký návrh

- uviedol, že tento materiál bol prerokovaný v Komisii kultúry, mládeže a športu, ktorá konštatovala jeho obsahovú správnosť, náročnosť, presnú popisnosť; komisia mala pripomienku, ktorú podal ako poslanecký návrh, a to, aby sa doplnili do predmetného návrhu VZN mesta Šaľa ďalšie tri pamätne tabule nachádzajúce sa na území mesta:
 - tabuľa Matice slovenskej na budove gymnázia,
 - tabuľa na Nám. Sv. Trojice pri vysadenej lipe,
 - tabuľa pri vstupe do obradnej siene – pamätná tabuľa Ladislava Gresznáryka,
- ďalej uviedol, že z budovy knižnice boli zvesené pamätne tabule a bol by rád, keby sa umiestnili na nejakom dôstojnom mieste,

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- uviedol, že predkladá poslanecký návrh a to upraviť text preambuly VZN a v prvej časti upraviť § 1, úvodné ustanovenie nasledovne:
„Mesto Šaľa týmto všeobecne záväzným nariadením rozhodlo o utvorení evidencie pamätihodností mesta Šaľa a zároveň upravilo aj postup predkladania a schvaľovania návrhov na ich zaradenie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Šaľa.“

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Júliusa Morávka v znení:

doplniť do predmetného návrhu VZN mesta Šaľa ďalšie tri pamätne tabule nachádzajúce sa na území mesta a to:

- tabuľa Matice slovenskej na budove gymnázia,
- tabuľa na Nám. Sv. Trojice pri vysadenej lipe,
- tabuľa pri vstupe do obradnej siene – pamätná tabuľa Ladislava Gresznáryka.

Prezentácia: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Mgr. Júliusa Morávka bol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

upraviť text preambuly VZN a v prvej časti upraviť § 1, úvodné ustanovenie nasledovne:

„Mesto Šaľa týmto všeobecne záväzným nariadením rozhodlo o utvorení evidencie pamätihodností mesta Šaľa a zároveň upravilo aj postup predkladania a schvaľovania návrhov na ich zaradenie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Šaľa.“

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Jozefa Mečiara bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o evidencii pamätihodností,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 14/2011 o evidencii pamätihodností v predložennom, upravenom a doplnenom znení.

Prezentácia: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa - materiál číslo B 3/10/2011

Predložil PhDr. Rudolf Kuklovský, vedúci OŠSVaK

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že Komisia kultúry, mládeže a športu odporúča predložený návrh VZN schváliť.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 15/2011 o udeľovaní ocenení mesta Šaľa v predložennom znení.

Prezentácia: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa pre roky 2012 – 2016 s víziou rozvoja sociálnych služieb do roku 2021 - materiál číslo B 6/10/2011

Predložil PhDr. Rudolf Kuklovský, vedúci OŠSVaK

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že by ho zaujímali roky tohto volebného obdobia, predovšetkým otázka zabezpečenia financovania na tento komunitný plán, pretože sa tam uvádzajú požiadavky na roky 2012, 2013, 2014; ďalej uviedol, že v rozpočte mesta, v kapitole týkajúcej sa seniorov, sa uvádza, že na rok 2012 bude potrebných 255 000 EUR, z toho z prostriedkov mesta 34 000 EUR, v roku 2013 to bude 816 600 EUR, z toho z prostriedkov mesta 424 300 EUR, v roku 2014 z prostriedkov mesta bude potrebných 708 100 EUR, čo je celkovo vyše 1 mil. EUR opýtal sa, či je tento stav vzhľadom na ekonomickú situáciu mesta reálny, či bude možné zabezpečiť finančné zdroje tak, ako sú v materiáli uvedené,
- ďalej uviedol, že v mesiaci novembri by mali byť k dispozícii priority rozpočtu minimálne na rok 2012, ale nie sú; opýtal sa, či sa s týmto ráta ako s prioritou mesta alebo či sa na riešenie tejto situácie použije len nejaká zostatková hodnota,
- ďalej uviedol, že pri DSS sa prihovára za trojzložkové financovanie, pretože toto zníži finančný vstup mesta do toho projektu,

PhDr. Rudolf Kuklovský

- uviedol, že pokiaľ sa hovorí o zariadení pre seniorov, predpokladá, že sa tým myslí budúci domov dôchodcov, vyplýva to z toho, čo je naplánované,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- uviedol, že by sa chcel venovať ekonomickej dimenzii tohto materiálu, v tabuľkovej časti 8.3 Predpokladaný vplyv plánovaných zámerov na rozpočet mesta ešte rok 2012 nie je nejaký dramatický, ale rok 2013 a 2014 je už rád čísel milión, je otázkou, aký mechanizmus dokážeme vymyslieť vo väzbe na rozpočtové možnosti a akým spôsobom implementovať závery tohto materiálu v súvislosti s možnosťami rozpočtu,
- uviedol, že túto otázku dáva len do pozornosti, aby sme nedopadli tak, ako pri rôznych

materiáloch, ktoré mali aj svoju ekonomickú dimenziu, pri strategických materiáloch a keď bolo potrebné vyčíslieť, čo nás to stálo, tak s tým nastal vždy malý problém,

PhDr. Rudolf Kuklovský

- uviedol, že len chce upozorniť, že všetko sa to viaže na nový domov dôchodcov,

Ľubor Gáll

- uviedol, že vysoký nárast v roku 2013 je spôsobený uvedením domova dôchodcov do prevádzky, ďalej uviedol, že zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách vláda presunula zodpovednosť za seniorov na mestá bez toho, aby akýmkoľvek spôsobom upravila ich príjmy, s jediným vysvetlením, že tieto peniaze dostanú v podielových daniach,
- uviedol, že dnes sa hľadajú možnosti, ako to zmeniť, tiež uviedol, že pri vyčíslení nevie vychádzať z iných relevantných podkladov, ako je súčasný právny stav,
- ďalej uviedol, že sa uvažuje o viacerých možnostiach, ako zmeniť financovanie sociálnych služieb, jednou z nich je, že by pobytové zariadenia financoval vyšší územný celok a ostatné služby by financovali mestá, ďalšou možnosťou je trojzložkové financovanie, to znamená, že na financovaní sa okrem mesta a klienta bude podieľať aj štát, ďalej uviedol, že počul už aj o takej možnosti, že by financovanie týchto zariadení prešlo späť na štát,
- uviedol, že je ťažko povedať, ako to dopadne, preto treba uvedené číslo brať ako orientačné, teda ak sa nič nezmení, tak nám toto reálne hrozí, ale je treba veriť, že sa to zmení,
- uviedol, že Domov sociálnych služieb má stále trojzložkové financovanie,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- uviedla, že každý komunitný plán musí mať aj finančnú víziu a realizácia je podľa ekonomickej situácie mesta,
- poďakovala sa spracovateľom komunitného plánu za kvalitne odvedenú prácu a uviedla, že v tomto komunitnom pláne musí byť maximálne zapojená verejnosť, aby výsledkom boli kvalitné služby,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- uviedol, že hovoriť o sume 800 tis. alebo 1 milión ako o orientačnej sume mu pripadá tragédia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa pre roky 2012 – 2016 s víziou rozvoja sociálnych služieb do roku 2021,

B. schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Šaľa pre roky 2012 – 2016 s víziou rozvoja sociálnych služieb do roku 2021.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o u z n e s e n i e v n a v r h n u t o m z n e n í .

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2011 - materiál číslo C 1/10/2011

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS, Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran – poslanecký návrh

- uviedol, že z predloženého materiálu je v rozpakoch, aj keď je to rozsiahly materiál a sú v ňom zachytené všetky podstatné skutočnosti, ďalej uviedol, že určite nikto nespochybňuje fakt, že mesto prišlo o sumu cca 180 000 EUR ako výpadok podielových daní, ďalej uviedol, že v kapitálových príjmoch sa začiatkom roku vyskytla zaujímavá ponuka v súvislosti s možným odpredajom bývalej ZŠ Komenského aj s prislúchajúcim pozemkom, ale tento predaj sa žiaľ neuskutočnil,
- ďalej uviedol, že sú tu aj niektoré skutočnosti, ktoré sme si spôsobili sami; otázka odhadu vymáhania nedoplatkov v súvislosti s miestnymi daňami a poplatkami, ďalej otázka oneskorenej úhrady faktúry na rekonštrukciu ZŠ Hollého, v súvislosti aj tak avizovaný oneskorený príjem od štátu, ktorý v tomto roku nebude, ďalej v súvislosti s predajom majetku poukázal na vlečúci sa problém s predajom pozemku na Kráľovskej, kde čas na dobrý predaj sa už stratil,
- ďalej uviedol, že iná možnosť, ako zobrať úveru neexistuje a podporí to, uviedol, že by mu ten úver nevadil ani vo väzbe na nejaké relatívne čísla vo vzťahu k úverovej zaťaženosti a bežných príjmov, ale vadí mu to, že pri prerokovaní rozpočtu a následne pri vyjasňovaní si nejakých problémov v apríli mesto vyhlásilo, že prvý cieľ má nezvyšovanie úverovej zaťaženosti, čo bol nereálny cieľ,
- uviedol, že dochádza k zvýšeniu záväzkov v bežnej časti rozpočtu, a kým ku koncu minulého roku bolo vyčíslených cca 662 000 EUR, dnes sa hovorí o sume blížiacej sa k sume 800 000 EUR,
- ďalej uviedol, že v investičnej oblasti, možno za cenu úverov, keď sa nepodarí majetok predat', sú tieto záväzky likvidovateľné, ale bude obrovský problém likvidácie záväzkov v bežnej časti, v tomto materiáli sa hovorí o odhade ich postupného znižovania o 140 000 EUR ročne, čo by znamenalo cca päť rokov a myslí si, že by bolo dobré porozmýšľať nad tým, ako túto lehotu skrátiť,
- ďalej uviedol, že žiaľ o tomto hovoríme v období, keď prakticky 100 % zníženie a presunov sa nedá vyriešiť inak, ako neuhradením faktúr, myslí si, že keby sa o tejto situácii bavilo niekedy v máji alebo júni, tak ešte vieme na to nejako zareagovať, znížia sa fyzicky dodávky,
- uviedol, že dnes v tejto súvislosti odmieta hlasovať o tom, komu, čo nezaplatíme a nemieni sa stať spoluzodpovedným za to, že niektorý zo spoludodávateľov sa bude zákonným spôsobom svojich peňazí domáhať,
- uviedol, že na neformálnom stretnutí veľmi pozitívne hodnotil ten pohľad, z ktorého vyplynula definícia nového úveru na úrovni 1 289 000 EUR, ukázalo sa, že to nie je posledná suma, a podľa predbežných odhadov po započítaní roku 2012 bude cca

o 200 000 EUR vyššia, z tohto dôvodu prijala ekonomická komisia odporúčanie, aby sa tento úver rozdelil na dve časti, a aby sa dnes hovorilo o tej sume cca 400 000 EUR a pri prerokovaní rozpočtu na budúci rok, aby sa hovorilo o predpokladanej konečnej sume úveru na rok 2012,

- predniesol stanovisko komisie ekonomickej, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu zúžiť úpravu rozpočtu len na príjmové finančné operácie vo výške 400 000 EUR, čo zároveň predkladá ako svoj poslanecký návrh,
- ďalej uviedol, že z predložených čísel je zrejmé, že niektoré úpravy, ktoré boli nutné, sa možno dali vykonať aj rozpočtovými opatreniami, tiež uviedol, že si nie je celkom istý, čo v súvislosti s dotáciou pre OSS vo výške cca 37 000 EUR, ako to je riešiteľné aj bez uznesenia mestského zastupiteľstva, a ak je na to aj iný mechanizmus, nevidí dôvod o tejto zmene hlasovať,
- uviedol poznámku, ktorá by podľa neho mala slúžiť ako memento pri príprave rozpočtu na rok 2012, v súvislosti s týmto rozpočtom bolo upozorňované na riziká, z ktorých jedným bol aj príjem z podielových daní v bežnej oblasti, ďalej uviedol, že v predloženom materiáli sa píše, že k zníženiu podielových daní prišlo v období, keď už mesto nestihlo zareagovať na toto zníženie a táto situácia sa vlečie od roku 2009, preto pri plánovaní budúcich výdavkov na rok 2012 je nutné rátať s tým, že aj toto sa môže stať,
- ďalej uviedol, že už možno piatykrát upozorňuje na potrebný minimálny prebytok bežného rozpočtu cca vo výške 160 000 EUR, v súvislosti s úverovaním nových bytov, ktoré boli stavané s podporou zo štátneho fondu rozvoja bývania,

Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že v predloženom materiáli sa spomínajú firmy, ktorým nebudú hradené faktúry, napríklad spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. mali byť uhradené faktúry do júla 2011 a ďalšie spoločnosti, ktorým mali byť uhradené faktúry v mesiacoch júl, august, september 2011, opýtal sa, aká bude situácia v decembri 2011 a či bolo s predmetnými spoločnosťami rokované, a aké je ich stanovisko, pretože ak sa to schváli, tak sa vlastne zlegalizuje neuhradenie faktúr za vykonané práce,
- ďalej požiadal o úpravu ceny pri prístupovej komunikácii k futbalovému štadiónu, kde je uvedená suma 63 000 EUR, na základe ukončenej súťaže bola vysúťažená cena 35 500 EUR bez DPH, teda s DPH je to cca 43 000 EUR,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že čo sa týka neuhradených faktúr, ide o služby, ktoré boli vykonané za to obdobie, teda splatnosť faktúr je neskôr, teda ich zaplatenie sa posúva o 2 – 3 mesiace, ďalej uviedla, že trvala na tom, aby sa uskutočnili rokovania s týmito dodávateľmi, aby sa dohodli o týchto splatnostiach, dodávatelia vedia, že takáto situácia je a že sa rieši,
- uviedla, že predpokladá, že táto situácia bude aj v roku 2012, preto sa táto splatnosť bude musieť posúvať aj ďalej, tiež uviedla, že v niektorých službách, ako sú vysúťažené, nie je možné ich realizáciu stopnúť, pretože majú byť vykonané na základe zmluvy, nie objednávky,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, v akom stave máme kontokorentné úvery,

Martin Alföldi

- uviedol, že kontokorentné úvery musia byť do konca roka vyrovnané,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či sú tieto účty celkom vyčerpané,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že nie sú vyčerpané, pretože sa každý mesiac dopĺňajú, nakoľko ide o bežný účet mesta, na ktorý prichádzajú a odchádzajú peniaze bežne, momentálne je situácia taká, že každý mesiac sa z tých finančných prostriedkov, ktoré prídu, odkladá na iný účet mesta, ktorý sa nepoužíva, aby sa neminuli, a tým sa potom pokryje mínus na tých účtoch, na ktorých môžeme do mínusu ísť,
- ďalej uviedla, že momentálne sme v mínuse v sume cca 400 000 EUR, čo musí byť do 31. 12. 2011 vyrovnané a garantuje, že to vyrovnané bude, mesačne sa odkladá suma cca 80 000 – 90 000 EUR,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či na spomínanom účte máme momentálne 400 000 EUR,

Ing. Daša Danadová

- znova zopakovala, že suma 400 000 EUR sa nazbiera do konca roka a momentálne je tam cca 150 000 EUR a každý mesiac sa finančné prostriedky zbierajú,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že už v marci, kedy sa schvaľoval rozpočet, sme vedeli o rizikách, ktoré tu boli povedané, a napriek tomu sme schválili taký rozpínavý rozpočet, ďalej uviedla, že už niekoľkokrát upozornila na to, že sa majú robiť len tie akcie, na ktoré máme peniaze, mesto neprijalo žiadne úsporné opatrenia, záväzky sa oproti minulému roku navýšili, pretože je predpoklad, že koncom decembra by mali byť 893 000 EUR,
- ďalej uviedla, že keď sa hovorilo o rozpočte, tak bolo povedané, aby sa ponechala nejaká finančná rezerva, z ktorej by sa uhradili neočakávané výdavky a možno keby sme ju mali a keby sme sa uskromnili na inej výdavkovej časti, tak by sme dnes takýto problém nemali,
- uviedla, že táto úprava prichádza neskoro a nie je to žiadne systémové riešenie, preto za túto úpravu nezahlasuje,
- opýtala sa, prečo má byť výška úveru 1 289 000 EUR, keď v roku 2011 má byť použitá suma 396 120 EUR, navrhla, aby sa zobrala len suma, ktorú potrebujeme a ďalší rok ďalšia, ďalej uviedla, že podmienky prijímania úverov a úroky sa každý rok menia, preto sa netreba s jeho zobrať ponáhľať,
- ďalej uviedla, že je chybne uvedená úverová zaťaženosť, pretože tá sa skutočne pohybuje vo výške 50 %,
- ďalej uviedla, že čo sa týka záväzkov, je pre ňu z morálneho hľadiska nepochopiteľné, že jednému bude faktúra uhradená, druhému nie, a tiež upozornila na to, že tým, že sa faktúry neuhrádzajú, nás môžu dodávatelia penalizovať,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že vo všetkom má Ing. Psotová pravdu, všetko sa dá riešiť rôznymi spôsobmi a všetko riešime, preto, aby nás dodávatelia nepenalizovali, je s nimi komunikované, aby oni nepenalizovali nás a takisto my nepenalizujeme ich, pretože mesto má aj také vzťahy, že dodávateľ neplatí mestu nájomné, pretože mesto neplatí dodávateľovi,
- ďalej uviedla, že čo sa týka úverovej zaťažnosti, nesúhlasí s výškou 49 %, pretože úverová zaťaženosť sa počíta z tých finančných prostriedkov z úveru, ktoré ku koncu roka

máme vyčerpané a nie z výšky schváleného úveru, ďalej uviedla, že stále sa to v zmysle zákona počítalo takto a myslí si, že by to nemalo byť inak,

- uviedla, že je pravda, že situácia na trhu sa veľmi rýchlo mení, ale mení sa väčšinou k horšiemu, preto bolo navrhnuté, aby sa zobral úver v celej výške teraz, a bol čerpaný až v budúcom roku, ale nie je to nevyhnutné, a dá sa to spraviť aj tým spôsobom, že sa zoberie len úver, ktorý budeme potrebovať na rok 2011 a v decembri pri schvaľovaní rozpočtu dať návrh na ďalší úver, ktorý by bol na realizáciu v roku 2012,
- ďalej uviedla, že dnes bol doručený list Dexia banky Slovensko a.s. o tom, že dvíhajú úrokové rozpätie, ktoré sme mali doteraz, z 1,5 % na 2,75 %, uviedla, že teraz banky ponúkajú úroky v rozpätí 2 – 2,5 % ročne,
- ďalej uviedla, že sa zaoberajú aj reštrukturalizáciou zmlúv s Dexia bankou Slovensko a.s., zatiaľ sa nepodarilo vyrokovať zníženie poplatku za predčasné splatenie úverov, pretože je aj také riešenie, že sa reštrukturalizuje úver tým, že sa predčasne splatí a zoberie sa úver z inej banky, ale je to veľká finančná strata v situácii, ktorú mesto má,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- myslí si, že tá reštrukturalizácia je potrebná a doplnila, že poskytnutie spomínaného príspevku pre OSS vo výške cca 37 000 EUR je účelová dotácia, preto ju môžu dostať len na sociálne služby,

Ing. Daša Danadová

- doplnila, že táto dotácia je presne na tie služby, ktoré OSS vykonáva, uviedla, že ak by aj OSS nedostala túto dotáciu zo štátu, muselo by sa to riešiť tak ako napr. v prípade knižnice alebo školstva, tak by musel byť riešený aj transfer pre OSS a museli by sme ho znižovať, z toho vyplýva, že ich príspevok zostáva vo výške 500 000 EUR, len z toho 36 247 EUR by mali minúť na ten účel, na ktorý dotácia z Ministerstva financií SR prišla, ale ide všetko o kompetencie, ktoré vykonávajú,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- uviedla, že dúfa, že sa o tom nebude hlasovať, pretože potom by bola rozhodne aj v tomto proti, pretože 500 000 EUR dostala OSS, ktorá ich určite potrebuje a toto bolo niečo navyše,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- opýtal sa, či dobre rozumel, že Dexia banka Slovensko a.s. nám zdvihla o 80 % úrok,
- uviedol, že za seba aj ostatných kolegov môže povedať, že by chceli vidieť nejaké reštrukturalizačné opatrenia aj na úrade, pretože si myslí, že doteraz sa robí len schvaľovanie úverov, nič viac sme nespravili,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že v percentuálnom vyjadrení je to 80 – 110 %,
- ďalej uviedla, že zvonka to tak možno vyzerá, ale veľmi ťažko sa to vyčísluje, ale všetky objednávky a výdavky z rozpočtu mesta sú veľmi ostro sledované a objednávajú sa len nevyhnutné veci,
- ďalej uviedla, že úpravu rozpočtu nechceme riešiť rozpočtovými opatreniami, pretože by ich bolo veľmi veľa,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že by bolo dobré, keby bolo fyzicky vidieť konkrétne výsledky,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že dáva svoje slovo, že sa opatrenia v priebehu roka vykonávajú,

Martin Alföldi

- uviedol, že úver nesúvisí s bežnými výdavkami, ale berie sa len na kapitálové výdavky, ďalej uviedol, že tak, ako povedala Ing. Danadová, v bežných výdavkoch sa snažíme šetriť, uviedol, že treba to pomenovať nahlas, teda, ak je požiadavka, aby sme prepustili nejaký počet ľudí, ušetrili nejaké mzdové prostriedky, tomu bude rozumieť, a k tomu budeme smerovať,
- znova uviedol, že šetriť sa šetrí v bežných výdavkoch a nesmú sa spájať bežné výdavky s prijímaním úverov, pretože úvery možno prijímať len na kapitálové výdavky,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že verí tomu, že nielen na báze nejakých záruk, nehnuteľností alebo podpísaných bianko zmeniek nám banky poskytujú úvery, ale poskytujú nám ich určite aj v globálnom pohľade na to, ako sa úrad správa v bežnom, ale aj v investičnom smere, preto by to až tak neoddeľoval, úver je pre neho úver a myslí si, že banka môže povedať, že neposkytnú mestu úver na investície, pretože nemáte na bežné činnosti,

Ing. Július Bujdák – faktická poznámka

- opýtal sa, či sa dá špecifikovať, kedy sa očakáva prínos z grantov,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že to nevie špecifikovať, bude to záležať od toho, ako budú kontroly, ako dopadnú, ako odišli všetky žiadosti o tieto granty, ďalej uviedla, že najväčšie granty, ktoré vypadli, sú záležitosti, ktoré budú realizované v roku 2012, preto nemáme mať na základe čoho príjem, aj keď budú robené predfinancovaním, realizácia bude začatá až v roku 2012 a takisto príjem môže byť až v roku 2012,

Ing. Július Bujdák

- opýtal sa, ako sa momentálne banky stavajú k financovaniu mesta,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že momentálne ponúkajú financovanie mesta, ale úrokové sadzby sú vyššie ako boli napríklad pred dvomi mesiacmi, ale ešte stále nás nevidia až tak rizikovo,

Ing. Július Bujdák

- skonštatoval, že banky teda nehovoria o katastrofickom scenári v súvislosti s mestom Šaľa,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že nehovoria,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že aj on mal otázku ohľadom kontokorentu, ale zaznela nejaká zahmlená odpoveď, z ktorej mu vyplýva, že bez ohľadu na to, koľko, tak aj tam je dlh, ktorým bude treba na úkor splácania záväzkov naplniť kontokorent a v januári ho bude možné vyčerpať, teda nad ten rámec nesplatených úverov a záväzkov je tam ešte jedna bližšie nedefinovaná čiastka z tých 640 000 EUR, ktoré ho ešte viac utvrdzujú v tom, čo ďalej povie,

- uviedol, že nebude hodnotiť úroveň predloženého materiálu, myslí si, že v niektorých častiach to bola zbytočne detailná slohová práca, v minulosti nebol problém aj väčšie čiastky riešiť rozpočtovým opatrením, takže sa to mohlo aj teraz riešiť tak, a nechce komentovať, či argumenty Ing. Danadovej sú objektívne,
- uviedol, že by sa v tejto súvislosti chcel vrátiť o tri roky nazad a chcel by apelovať na vedenie mesta ohľadom urýchleného prijatia účinných opatrení na zníženie bežných výdajov, hlavne osobných nákladov,
- uviedol, že p. primátor to zhrnul na „že chcete, aby sa prepustili“, ale podľa neho p. primátor hneď po voľbách vyhlásil, že sa zracionalizuje celý mestský úrad, ale potom vedenie prišlo na to, že to nie je také jednoduché, sú tam zákonné prekážky, treba sa dohodnúť a treba akceptovať aj kolektívnu zmluvu, ale v prípade, že by p. primátor aj tu uplatnil svoje kompetencie, ktoré mu zákon dáva, tak aj toto bolo riešiteľné, ale samozrejme by to nebolo na poslancoch, ale bolo by to na primátorovi mesta,
- myslí si, že tá momentálna situácia, ak sa neprijmú tie opatrenia, je otázka života a smrti mesta a stena k nútenej správe je veľmi tenká, aj napriek viacerým upozorneniam v minulosti neboli prijaté účinné opatrenia, čoho dôsledkom je terajšia nelichotivá situácia,
- ďalej uviedol, že Slovensko určite nezostane mimo ekonomických problémov na celom svete a bol by nerád, keby sme žili v nejakom sebauspokojení, že mesta Šaľa sa celosvetové problémy nedotknú,
- ďalej uviedol, že vzhľadom k tomu, že je ťažko predpokladať, ako budú tieto problémy prebiehať a koľko to bude trvať, ale dovoľí si tvrdiť, že to bude mať negatívny dopad na podielové dane, na základe vyjadrenia Ing. Danadovej je tam aj teraz pre rok 2011 dlh vo výške 180 000 EUR a trend určite nebude pozitívny,
- uviedol, že v tejto súvislosti je hrozivý fakt, že úverové zaťaženie mesta stúpa, bez ohľadu na to, či nám nejaký zákon umožňuje 60 %-né úverové zaťaženie, pretože všetky podklady, ktoré sú, hovoria o tom, že už staré úvery splácame novými, ďalej uviedol, že p. primátor deklaroval, že úver berieme na kapitálové výdavky, ale splácanie úverov je práve z prebytku bežného rozpočtu, vzhľadom na to, že nevieme predať žiadny majetok, tak ak nemáme prebytok bežných príjmov, tak potom nemáme šancu splácať tie úvery,
- myslí si, že ak máme zobrať úver, mali by sme vedieť z čoho a dokedy ho zaplatíme, tým, že sa zmenšuje priestor na splátky, zvyšujú sa záväzky, z toho je neplatenie faktúr a môžu vzniknúť vážne problémy,
- ďalej uviedol, že ku dnešnému dňu je v spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. taká situácia, že nemajú na bežnom účte dostatok prostriedkov na zaplatenie mesačnej splátky za plyn a elektrinu, a myslí si, že vznikne ďalší problém, ak ich plynári na zimu odstavia,
- ďalej uviedol, že prebiehajú viaceré súťaže na investičné akcie a on je presvedčený, že mesto nebude mať v príhodnú dobu dostatok finančných prostriedkov na kofinancovanie týchto akcií, ďalej uviedol, že na druhej strane by bolo treba veľmi striktnie dodržiavať rozpočty pri prebiehajúcich investičných akciách, pretože aj z tej sumy, ktorá je v tomto materiáli uvádzaná, ako príjmy finančných operácií vo výške 396 120 EUR sú cca 115 000 EUR plus 35 000 EUR navyše práce nad rozpočet, ktorý bol dodatkami podpísaný, ďalej uviedol, že jedna vec je rozpočtovanie, druhá vec je plánovanie a ďalšia vec je potom dodržiavanie týchto rozpočtov,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- upozornil na rok 2008, 2009, 2010, rok 2007 schválne vynechal, pretože miestne dane a poplatky neboli vecou mestského zastupiteľstva minulého volebného obdobia a uvádza to aj v súvislosti s tým, že predstavitelia mesta sa hrdili, koľko sa usporilo elektronickou aukciou na komunálnom odpade, fakt je ale ten, že za roky 2008, 2009, 2010 mesto

doplatilo na komunálny odpad cca 600 000 – 700 000 EUR, teda aj tu treba hľadať dôvody, prečo nám dnes chýbajú peniaze, ďalej uviedol, že vie, že zvyšovanie poplatkov za komunálny odpad je veľmi nepopulárne, ale toto je tiež jeden z dôvodov, prečo sme v takej situácii v akej sme,

Ing. Jozef Mečiar – faktická poznámka

- myslí si, že spojenia ako nútená správa sú maľovaním reality načierno, pokiaľ ide o súčasný stav v akom mestské financie sú, tak pod súčasný stav sa podpísalo veľa faktorov, uviedol, že to, že nedošlo k úsporám na mzdách na mestskom úrade je vec, ktorú musia zobrať na seba, pretože toto mali zmanažovať oni, na druhej strane situácii v meste priťažili aj iné veci, ako napríklad možno trochu unáhlené spustenie dvoch investícií, ktoré sú hradené čisto z mestských financií, a to sú komunikácia Hollého a Záhradnícka, ktoré mohli možno počkať, vzhľadom na situáciu aká je, tu si myslí, že nie je vina celkom na nich, pretože on osobne za to napríklad nehlasoval,
- uviedol, že má pocit, že sa tento rok objavil nový fenomén a to je neplatenie faktúr dodávateľom, uviedol, že neplatenie faktúr je vec veľmi zlá, priam trestuhodná, ale žiaľ je to vec, ktorá je každý rok bežná, tento rok skončíme odhadom na úrovni 500 000 EUR neuhradených faktúr, boli aj roky lepšie, napríklad 2 – 3 roky dozadu, ale rok 2006 bol zhruba na tejto istej úrovni,
- upozornil na to preto, aby nevznikol pocit, že sa vymyslela nejaká nová vec, ktorá tu doteraz nebola,
- ďalej uviedol, že podľa vyjadrenia Ing. Barana o komunálnom odpade, prišlo tu k spojeniu dvoch vecí, ktoré podľa neho nebolo šťastné, pretože to, že elektrická aukcia ušetrila výdaje je fakt, to že sme nereagovali zvýšením príjmov je druhý fakt, ale ide o dve rôzne veci, ktoré spolu nesúvisia,
- ďalej uviedol, že to, že mesto mohlo ísť do zvýšenia poplatkov a nemusel tam každoročne vznikáť dlh je pravda, to sme nemuseli, preto bol v septembri schválený materiál, v ktorom je navrhnuté zvýšenie týchto poplatkov, aby sa tento dlh aspoň znížil, ak nie možno aj vynuloval,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že síce je treba šetriť všade, ale miestne komunikácie sú základom, ktoré je potrebné, aby mesto urobilo,

RSDr. Peter Gomboš

- opýtal sa Ing. Mečiara, aby sa vedel rozhodnúť pri hlasovaní, ako to vidí on, aj keď si myslí si, že pozitívne, nič mimoriadne nám nehrozí a nie je problém sa k tomu pozitívne postaviť,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že Ing. Mečiar má právo takto reagovať, ale on by mu rád pripomenul jeho „ružové okuliare“ z roku 2009, kedy dokonca aj v médiách prezentoval, že vtedy blížiaci sa globálna kríza sa nášho mesta nedotkne, čo nebola pravda, ďalej uviedol, že on sa snaží vždy pripraviť na ten najhorší variant,
- ďalej uviedol, že čo sa týka dvoch spomínaných investičných akcií, primátor mesta mohol uplatniť svoju kompetenciu a nerealizovať tieto akcie, uviedol, že bez ohľadu na to, že býva na Záhradníckej ulici, tak v audite z roku 2007 boli vytypované všetky miestne komunikácie, ktorých je cca 52 km a ulica Záhradnícka bola ako jediná hodnotená ako najhoršia v meste,
- myslí si, že nemôžeme zastaviť rekonštrukciu miestnych komunikácií len preto, lebo na to

nie sú európske peniaze a myslí si, že niektoré akcie financované z európskych zdrojov, kde sme minuli prostriedky z mesta, tomuto mestu prospeli menej, ako rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Hlasovanie o návrhu uznesenia na základe poslaneckého návrhu Ing. Tibora Barana v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2011,

B. schvaľuje

úpravu rozpočtu len na príjmové finančné operácie vo výške 400 000 EUR.

Prezentácia: 18

Za: 13

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Ing. Helena Psotová

- vznesla námietku o zmätočnom uznesení z dôvodu nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia,

Hlasovanie neplatné z dôvodu vznesenia námietky o nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia.

Hlasovanie o vznesenej námietke:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Tibora Barana v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2011,

B. schvaľuje

1. úpravu rozpočtu nasledovne:

príjmové finančné operácie:	593 612 EUR
výdavkové finančné operácie:	553 071 EUR
rozdiel:	40 541 EUR

2. prijatie bankového úveru vo výške 400 000,- EUR,

3. ručenie za prijatý úver zmenkou.

Prezentácia: 16

Za: 14

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Ing. Roland Grédi, Novomeského 16, Šaľa; Ivo Alexandrov a manž. Eva, Záhradnícka 64, Šaľa – prevod pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 2 ods. 5 písm. d) VZN č. 10/2011 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, spočívajúci v:

1. predchádzajúcich predajoch pozemkov v tejto lokalite za rovnakým účelom,
2. znížení kúpnej ceny z dôvodu predchádzajúcich predajov pozemkov v tejto lokalite za rovnakým účelom,
3. bol zámer prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený dňa 14. októbra 2011,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta na Záhradníckej ul. v Šali, časť CKN parc. č. 663/1 v k. ú. Šaľa (výmera pozemkov bude upresnená GP), v cene 4,979 Eur/m²:

1. pozemok za záhradou rodinného domu o výmere cca 30 m², t. j. v cene cca 149,37 Eur do výlučného vlastníctva Ing. Rolanda Grédiho, bytom Šaľa, L. Novomeského 16,
2. pozemok pred rodinným domom o výmere cca 100 m², t. j. v cene cca 497,90 Eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Iva Alexandrovova a Evy Alexandrovovej rod. Boborovej, obaja bytom Šaľa, Záhradnícka 64.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Vyhodnotenie ponúk na priamy odpredaj majetku mesta v k.ú. Šaľa, Krátka ul., pozemok parc. č. 1091/7 - materiál číslo D 2/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Božena Tóthová uviedla, že bola doručená jedna ponuka, ktorú na zasadnutí mestského zastupiteľstva otvorila. Uviedla, že ponuka bola podaná v písomnej forme v stanovenom termíne, ďalej bola splnená výška ponúkutej kúpnej ceny, ktorá bola 60 EUR/m² a takisto

bolo predložené čestné prehlásenie, že táto spoločnosť nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti. Ponuku predložila spoločnosť STAVPRO, s. r. o., Pažitná 7/611, Šaľa, IČO: 34 097 813, zastúpená konateľom Ing. Michalom Chudým. Ing. Božena Tóthová uviedla, že spoločnosť STAVPRO, s. r. o. uhradí náklady súvisiace so zameraním nehnuteľnosti a s vkladom do katastra nehnuteľností (správne poplatky).

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

podané cenové ponuky na priamy odpredaj majetku mesta, časť CKN parc. č. 1091/7 o výmere cca 38 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom) na Krátkej ulici v Šali,

B. konštatuje,

že v zmysle § 5 ods. 2 VZN č. 10/2011 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta bol zámer priameho predaja majetku mesta zverejnený dňa 05. 10. 2011,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta vedeného na LV č. 1 v k. ú. Šaľa, časť CKN parc. č. 1091/7 o výmere cca 38 m² (výmeru upresní geometrický plán) v cene 60 EUR/m², t. j. v celkovej cene cca 2 280 EUR pre STAVPRO, s. r. o., Pažitná 7/611, Šaľa, IČO: 34 097 813, zastúpená konateľom Ing. Michalom Chudým s tým, že spoločnosť uhradí náklady súvisiace so zameraním nehnuteľnosti a s vkladom do katastra nehnuteľností (správne poplatky).

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 3/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena,

B. schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení elektrických vedení, prípojok a iných súvisiacich stavieb v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, na časti parc. č. 1678/3, časti parc. č. 1983/1, časti parc. č. 2091/25, časti parc. č. 1993/6, časti parc. č. 1993/1, časti parc. č. 2005/2 a časti parc. č. 1992/6 v k. ú. Šaľa, zapísaných na LV č. 1, v rozsahu geometrického plánu č. 105/2011, pre oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, Bratislava.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ústredie, Dostojevského rad 4, Bratislava – spôsob určenia nakladania s majetkom mesta, pozemkom na Hlavnej ul. v Šali - materiál číslo D 4/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Božena Tóthová upozornila na zmenu oproti predloženému návrhu na uznesenie, a to že ide o parcelu číslo 2026/5.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Predkladateľka doplnila stanovisko komisie ekonomickej – komisia odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

spôsob určenia nakladania s majetkom mesta,

B. konštatuje,

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 2 ods. 5 písm. d) VZN č. 10/2011 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, spočívajúci v zosúladení právneho a skutkového stavu užívanej časti pozemku,

C. schvaľuje

zverejniť zámer priameho predaja pozemku, novovytvorenej CKN parc. č. 2026/5 v k. ú. Šaľa (v súlade s GP č. 16/2011 overeného Správou katastra pod č. 302/2011, dňa 21. 10. 2011) o výmere 15 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zosúladení skutkového a právneho stavu užívaného pozemku v cene 34,96 Eur/m², t. j. v celkovej cene 524,40 Eur pre Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s., ústredie, Dostojevského rad 4, Bratislava.

Prezentácia: 14
Za: 10
Proti: 3
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Ivan Marček, Gen. L. Svobodu 1935/7, Šaľa – spôsob určenia nakladania s majetkom mesta, poemkom na Nitrianskej ul. v Šali - materiál číslo D 5/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila stanovisko komisie ekonomickej – komisia neodporúča odpredaj pozemku priamo žiadateľovi, ale odporúča vyhlásenie OVS.

Diskusia:

Ladislav Košičár – poslanecký návrh

- navrhol, aby sa z návrhu uznesenia vypustil bod C. ukladá a hlasovalo sa len o bodoch A. a B.,

Mgr. Július Morávek

- opýtal sa, či je možné uložiť úlohu prednostke mestského úradu, nakoľko na dnešnom zasadnutí sa rokovalo o stanovisku prokurátora,

Martin Alföldi

- uviedol, že my sa nebránime tomu, aby mestské zastupiteľstvo ukladalo úlohy prednostke mestského úradu, v návrhu uznesenia je to uvedené preto tak, aby sa vedelo, že niekto to má vykonať, ďalej uviedol, že aj keď to poslanci parlamentu spravili tak, ako to spravili, tak druhá vec je realita ako si predstavujeme, aby to fungovalo, znova uviedol, že nevidí v tom problém, keď bude mestské zastupiteľstvo ukladat' úlohy,

Ing. Marek Vrbovský

- uviedol, že čo sa týka tohto územia, je dlhodobo dehonestujúce vďaka koncepčnému riešeniu, ktoré tu bolo už voľakedy dávno prijaté,
- opýtal sa, či by nebolo vhodné v rámci komisie, ktorá má toto na starosti a mestského úradu, vypracovať koncepciu riešenia tohto územia do budúcnosti a budúcim záujemcom potom takto predkladať možnosti riešenia, nakoľko tieto pozemky sú v atraktívnej lokalite, tak bude snaha ich využívať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ladislava Košičára v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

spôsob určenia nakladania s majetkom mesta,

B. neodporúča

odpredaj pozemku priamo žiadateľovi.

Prezentácia: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Jaroslav Kalaba, Nitrianska 6667, Šaľa – žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku na Nitrianskej ul. v Šali - materiál číslo D 6/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prenájom pozemku na Nitrianskej ul.,

B. konštatuje,

že v zmysle ods. 8 § 7 VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

1. ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že parkovisko vybudoval na vlastné náklady a slúži návštevníkom reštaurácie YPS ako aj širokej verejnosti,
2. bol zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený dňa 18. 10. 2011,

C. schvaľuje

prenájom pozemku, časť parc. č. 3080/3 o výmere 65 m² v cene 0,663 Eur/m², t. j. v celkovej cene 43,09 Eur/rok pre Jaroslava Kalabu – podnikateľa podnikajúceho pod obchodným menom Jaroslav Kalaba, Nitrianska 6667, Šaľa – Veča.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Materské centrum Mamy mamám Šaľa, o.z. – žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 111/2006/MŠP v znení neskorších dodatkov - materiál číslo D 7/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslancový návrh

- uviedla, že predmetný materiál bol prerokovaný v komisii školstva, ďalej uviedla, že nárast detí bude perspektívne stále vyšší, budú potrebné aj priestory, ktoré boli doteraz uvoľnené na iné záležitosti, ďalej bude nutné rozšíriť kapacitu materskej školy o dislokované triedy, a zostáva ešte otázka premiestnenia Základnej umeleckej školy, na čo je ale potrebných 96 000 EUR, a ak by to bolo možné, tak by sa využili priestory bývalej materskej školy J. Palárika, preto komisia školstva odporúča, aby sa prijalo uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na využitie nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ J. Palárika na Družstevnej ulici v Šali,

B. ruší

uznesenie č. 3/2006 – XVII. zo dňa 29. 06. 2006 a uznesenie č. 4/2008 – XII. zo dňa 26. 06. 2008,

C. schvaľuje

využitie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy J. Palárika na Družstevnej ulici 369/3 po rekonštrukcii a úpravách pre potreby škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa; voľné priestory objektu do doby realizácie rekonštrukcie a úprav využiť prenájmom iným organizáciám na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov a potreby mesta,

D. ukladá

upraviť jestvujúce nájomné zmluvy v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2011

Z: prednosta MsÚ

Július Morávek

- uviedol, že VMČ č. 1 prerokoval tento materiál, odporúča schváliť uznesenie v predložennom znení a ponechať materské centrum v týchto priestoroch,

Milena Veresová

- uviedla, že aj keď VMČ č. 1 navrhol schváliť uznesenie v predložennom znení, tak nevidí problém v návrhu uznesenia, ktorý predložila Ing. Psotová, pretože v podstate mení staré uznesenie len v tom, že nebytové priestory sa nebudú konkrétne schvaľovať len pre Základnú umeleckú školu, ale budú určené pre potreby školstva,
- ďalej uviedla, že predložený návrh konzultovala s odborom školstva, sociálnych vecí a kultúry, ako aj materským centrom, ktorí vyjadrili svoju spokojnosť s navrhnutým riešením,

Martin Alföldi

- spresnil, že hlasovať sa bude o návrhu uznesenia, ktorý vo svojom poslaneckom návrhu predložila Ing. Psotová, aj o pôvodnom návrhu uznesenia,

Ing. Peter Andráši

- opýtal sa, aké bolo stanovisko komisie ekonomickej,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že komisia ekonomická neprijala uznesenie k tomuto materiálu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia na základe poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na využitie nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ J. Palárika na Družstevnej ulici v Šali,

B. ruší

uznesenie č. 3/2006 – XVII. zo dňa 29. 06. 2006 a uznesenie č. 4/2008 – XII. zo dňa 26. 06. 2008,

C. schvaľuje

využitie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy J. Palárika na Družstevnej ulici 369/3 po rekonštrukcii a úpravách pre potreby škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa; voľné priestory objektu do doby realizácie rekonštrukcie a úprav využiť prenájmom iným organizáciám na dobu neurčitú

s výpovednou lehotou 6 mesiacov a potreby mesta,

D. ukladá

upraviť jestvujúce nájomné zmluvy v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2011

Z: prednosta MsÚ

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 111/2006/MŠP v znení neskorších dodatkov pre Materské centrum Mamy mamám Šaľa, o. z.,

B. konštatuje,

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa:

1. v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúci vo verejnoprospešnej a sociálnej činnosti Materského centra Mamy mamám Šaľa, o. z.,
2. zámer bol schválený v zmysle ods. 8, § 7 VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta a zverejnený dňa 18. 10. 2011,

C. schvaľuje

predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 111/2006/MŠP zo dňa 09. 10. 2006 v znení neskorších dodatkov v priestoroch bývalej materskej školy (J. Palárika) na ul. Družstevnej v Šali na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov pre Materské centrum Mamy mamám Šaľa, o. z., za doteraz schválených podmienok.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. Prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa – úprava doby nájmu zmluvných vzťahov na dobu neurčitú z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa - úprava doby nájmu na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení údržby na vlastné náklady už vybudovaných spevnených plôch nájomcami,
- b) zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 18. 10. 2011,

C. schvaľuje

prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú pre užívateľov pozemkov podľa prílohy č. 1 k uzneseniu, formou dodatkov k platným nájomným zmluvám resp. uzatvorením nových zmluvných vzťahov v prípadoch uplynutia doby nájmu.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. Záměna pozemkov vo vlastníctve p. V. Bórika, bytom Hurbanova 911/12, Šaľa, časť parc. č. 2091/32 a parc. č. 1028/51, za prístupovú cestu a pozemky časť parc. č. 2091/17 a časť pozemku parc. č. 2051/1 vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zámenu pozemkov časť parc. č. 2091/32 a parc. č. 1028/51, za prístupovú komunikáciu a pozemky časť parc. č. 2091/17 a časť parc. č. 2051/1,

B. konštatuje,

že v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doriešení majetkových vzťahov pre investičnú akciu „pešia zóna“,
2. zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke dňa 18. 10. 2011,

C. schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Šaľa a prístupovej cesty nasledovne:

1. vo vlastníctve p. Vojtecha Bórika:

- pozemok vedený v KN C na LV č. 7179, časť parc. č. 2091/32, zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 150 m² (na odčlenenie je potrebný GP),
- pozemok vedený v KN C na LV č. 6920, parc.č.1028/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,

(hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa hodnotovej mapy mesta: **18 520,88 eur**).

2. vo vlastníctve mesta Šaľa:

- prístupová cesta na pozemku parc. č. 2091/12 (pozemok je vo vlastníctve V. Bórika na LV č. 7179), vybudovaná mestom v rámci inv. akcie „pešia zóna“,
 - pozemok vedený v KN C na LV č.1, časť z parc. č. 2091/17, vo výmere cca 20 m² (výmeru upresní GP),
 - pozemok, vedený v KN C na LV č.1, časť z parc. č. 2051/1, vo výmere cca 153 m² (výmeru upresní GP),
- (hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa hodnotovej mapy mesta a príst. cesty v zostatkovej hodnote, zamieňaný majetok spolu: **18 520,88 eur**).

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Jozef Paštéka, Okružná 1024/6, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Hlbokej ul. v Šali - materiál číslo D 11/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že VMČ č. 1 odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Hlbokej ul. v Šali,

B. konštatuje,

1. že Uznesenie č.3/2011-XVI. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 24. marca 2011 stratilo účinnosť v zmysle §9 ods. 8 VZN č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (úplné znenie),
2. že ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 ods. 5 písm. c) VZN č. 10/2011 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku v k. ú. Šaľa, parc. č. 2208 o výmere 20 m², v cene 53,110 Eur/m², t. j. v celkovej sume 1 062,20 Eur, pre Jozefa Paštéku, Okružná 1024/6, Šaľa, IČO: 43 720 226, v celosti,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy doplatí nájomné za užívanie pozemku pod garážou späťne za predchádzajúce 3 roky v celkovej sume 318,66 Eur (záväzok predchádzajúcich vlastníkov garáže),

- v termíne do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdateľ požiada o pridelenie súpisného čísla stavby (garáže) nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku parc. č. 2208.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1 – žiadosť o akceptovanie možnosti realizácie úhrady kúpnej ceny 28 991,00 EUR za nebytové priestory v COV v troch rovnomerných splátkach - materiál číslo D 12/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
 Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej:

- neodporúča schváliť úhradu kúpnej ceny vo výške 28 991,00 EUR za nebytové priestory v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča, a to:
 nebytový priestor č. B 1/9 o celkovej výmere 157,95 m² na prízemí vchodu č. 6 blok B prevádzkovej budovy súp. č. 1854 postavenej na pozemku parc. č. 3080/18, spoluvlastníckeho podielu 15795/544827-tin na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve prevádzkovej budovy, spoluvlastníckeho podielu 15795/544827-tin na pozemku parc. č. 3080/18, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 348 m², v k. ú. Šaľa, zapísané na LV č. 7012 v troch splátkach.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že nakoľko ide o akciovú spoločnosť, tak si myslí, že nejde o tak veľkú sumu, ktorú by nemohli zaplatiť do konca roka, preto je rozhodne proti splateniu v troch splátkach.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o akceptovanie možnosti realizácie úhrady kúpnej ceny 28 991,00 EUR v troch rovnomerných splátkach,

B. neschvaľuje

úhradu kúpnej ceny v troch splátkach.

Prezentácia: 19
Za: 18
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. Ing. arch. Viktor Becker a manž. Andrea, Novomeského 6, Šaľa – priamy predaj majetku mesta, časť parc. č. 4143/1 v Šali - materiál číslo D 13/10/2011

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Božena Tóthová uviedla, že na komisii ekonomickej odznela pripomienka, prečo bol použitý nižší interval z hodnotovej mapy a uviedla, že to môže byť z dôvodu, že je pozemok zaťažený inžinierskymi sieťami, čo sa ale v tomto prípade deklaruje, že nie je, alebo pokiaľ hraničí s nižším hodnotovým intervalom, ktorý je podstatne nižší, lebo sa tam nachádza cesta.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek – procedurálny návrh

- uviedol, že v predloženom materiáli nie je vyjadrenie vlastníka siete, teda SPP Distribúcia, ďalej na uvedenom pozemku sa nachádza garáž, ktorá je postavená bez stavebného povolenia, preto odporučil mestskému úradu, aby vyžiadal stanovisko SPP Distribúcia, a aby bola doriešená stavba, ktorá sa nachádza na pozemku bez stavebného povolenia,
- podal procedurálny návrh, stiahnuť materiál z rokovania mestského zastupiteľstva a predložiť ho až po doplnení požadovaných náležitostí.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Mgr. Júliusa Morávka v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 16

Za: 13

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Procedurálny návrh Mgr. Júliusa Morávka bol prijatý.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Prerokovanie pozastaveného výkonu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2011 – IV. zo dňa 22. septembra 2011 (uznesenie prijaté k materiálu číslo A 4/9/2011 – Správa o činnosti Mestského kultúrneho strediska v Šali) – bod číslo B 1/10/2011

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta

Martin Alföldi uviedol, že na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva bolo navrhnuté uznesenie, ktoré hovorilo o tom, že mestský úrad v spolupráci s odborom školstva, sociálnych vecí a kultúry má pripraviť zriadenie samostatnej právnickej osoby mestského kultúrneho strediska s účinnosťou od 01. 01. 2012. Uviedol, že s využitím ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predmetné uznesenie nepodpísal, pretože si myslí, že je pre mesto nevýhodné.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že je pre ňu záhadou, v čom môže byť tento návrh pre mesto nevýhodný, pretože išlo o ekonomické zlepšenie situácie, ktorá v mestskom kultúrnom stredisku je, ďalej

- uviedla, že nikto verejne nediskutoval proti zriadeniu tohto právneho subjektu,
- ďalej uviedla, že viac ako rok žiadala, aby bola predložená správa a analýza, perspektíva a vízia kultúrnej činnosti v meste a konkrétne domu kultúry, na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva bola predložená správa, ktorú vypracovalo iba mestské kultúrne stredisko, aj keď mestské kultúrne stredisko patrí pod odbor školstva, sociálnych vecí a kultúry, ďalej uviedla, že predložená správa bola nedostačujúca a nehovorila o tom, aká je vízia,
 - ďalej uviedla, že jej zámerom nebolo riešiť personálne vzťahy, ale išlo jej o to, aby sa zrevitalizovala a zaktivizovala činnosť mestského kultúrneho strediska, uviedla, že zriaďovacia listina a štatút by boli schválené mestským zastupiteľstvom, zriaďovacia listina by vymedzovala všetky práva a povinnosti tohto právneho subjektu,
 - uviedla, že právny subjekt rozhoduje, hospodári s majetkom mesta, vykazuje určitú činnosť, môže podávať projekty, čo je podľa jej názoru rozhodujúce, žiada o granty, čo neprávny subjekt nemôže,
 - ďalej uviedla, že zo strany zriaďovateľa sú kontrolné mechanizmy, ktorými môže kontrolovať činnosť tohto zariadenia; odbor školstva, sociálnych vecí a kultúry musí naďalej usmerňovať, koordinovať a metodicky riadiť túto činnosť,
 - uviedla, že sa asi prvýkrát stretáva s tým, že organizácia nechce sama o sebe rozhodovať a nechce mať právnu subjektivitu,
 - podala procedurálny návrh, aby sa znova hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia s tým rozdielom, aby bol právny subjekt zriadený od 01. 04. 2012,

Martin Alföldi

- uviedol, že nejde o procedurálny návrh, môže to byť predložené ako poslanecký návrh, ale nakoľko ide o pozastavený výkon uznesenia, tak v zmysle zákona by sa malo hlasovať o tom, o ktorom sa musí hlasovať, ale môže sa aj nehlasovať a hlasovať o novom, pretože zákon hovorí o tom, že poslanci majú možnosť, nie povinnosť,
- ďalej uviedol, že tento návrh bol predložený bez akejkoľvek konzultácie s kýmkoľvek, ďalej uviedol, že jedným z hlavných dôvodov, ktoré ho viedli k tomu, že predmetné uznesenie nepodpísal, bol rok 2002, kedy mestské zastupiteľstvo zrušilo mestské kultúrne stredisko ako právnickú osobu, práve z ekonomických dôvodov,
- ďalej uviedol, že nie je pravda, že neprávnická osoba nemôže dávať granty, pretože za neprávnickú osobu podáva mesto,
- uviedol, že knižnica sa zriadila ako právny subjekt len z toho dôvodu, že bola výzva na rekonštrukciu tohto objektu, ale výzvy na rekonštrukciu kultúrnych domov nie sú, ak by bola výzva a bolo by potrebné zriadiť právnickú osobu, tak by sa právnická osoba zriadila,
- uviedol, že takisto nie je nadšený z toho, že mesto má zriadenú právnickú osobu - knižnicu a nemyslí si, že je vhodné, aby bola knižnica právnickou osobou, ale z hľadiska, že mesto získalo finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy, sa dá 5 rokov vydržať a po piatich rokoch vieme vyhodnotiť, či to bolo dobré alebo nie,
- myslí si, že ak bude mestské kultúrne stredisko právnická osoba, bude kontrola mestského zastupiteľstva menšia, ako v súčasnosti, pretože mestské zastupiteľstvo bude schvaľovať príspevok, ale nebude schvaľovať rozpočet,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- uviedla, že ona hovorila o rozpočtovej organizácii, nie o príspevkovej a nemyslí si, že teraz kontrola a koordinácia bola iná, ako by bola potom, myslí si, že tým, že budú mať právnu subjektivitu budú mať väčší záujem, aby dokázali, že sú životaschopní,

Martin Alföldi

- uviedol, že on si naopak myslí, že mestské kultúrne stredisko robilo akcie, aké sa nerobili ani v Nitre alebo v Bratislave a mnohé akcie, ktoré sa konali sa vypracovali z akcií, ktorých prvý ročník bol neúspešný, na akcie s dlhoročnou tradíciou,
- ďalej uviedol, že by bolo vhodné hovoriť vo vecnej rovine, čo sa týka kultúrnych podujatí, a na to má mestské zastupiteľstvo zriadenú komisiu kultúry a takto hodnotíme činnosť, znova zopakoval, že nie je pravda, že podmienkou na získavanie grantov je zriadenie právnickej osoby,
- myslí si, že nie je najvhodnejšie riešenie nechať celú kultúru, čo sa týka aj prevádzky budov na samostatné hospodárenie,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že ona stále hovorila o skvalitnení služieb, o tom, aby bola ich činnosť transparentná, uviedla, že ona návrh dala, treba urobiť aj víziu celej kultúry, treba predložiť, ale to už sa mohlo predložiť aj múzeu a iné veci, ale ona dnes hovorí o mestskom kultúrnom stredisku,

Martin Alföldi

- zopakoval, že sa nedalo predložiť mestské kultúrne stredisko, ani múzeum, pretože žiadne výzvy nie sú a pokiaľ nie sú v operačnom programe možnosti, tak nemáme čo predkladať,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že ona nepovedala, že gro činnosti je žiadať o granty, ale vymenovala množstvo vecí a povedala aj, že právny subjekt má možnosť požiadať o granty,

Ing. Štefan Bartošovič

- navrhol, aby vystúpil k danej veci PhDr. Kuklovský,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že diskusia, ktorá tu prebehla a tiež návrh prolongovať toto uznesenie z 01. 01. 2012 na 01. 04. 2012 dokazuje, že uznesenie bolo v septembri prijaté unáhlene a zbytočne,
- opýtal sa, čo by sa vlastne dobré touto zmenou dosiahlo, ďalej uviedol, že jemu z diskusie vyplynul asi taký záver, že ak je nejaký problém s kultúrou, tak je to veľmi nízka koordinácia činnosti všetkých spolkov, ktoré sa v meste nachádzajú, ale tento problém sa nevyrieši tým, že sa odčlení kultúrny dom a spraví sa z neho niečo nové,
- ďalej uviedol, že druhý problém, o ktorom sa hovorilo je nízka úroveň propagácie, čo sa odčlenením takisto nevyrieši, takže sa mu natíska otázka, čo vlastne riešime, myslí si, že ak existuje nejaký problém v kultúre, tak ho treba najprv pomenovať a potom hľadať riešenie, pretože podľa neho sa postupovalo opačne, najprv sa vymyslelo riešenie bez toho, aby prebehla diskusia o tom, čo vlastne chceme riešiť,

Martin Alföldi

- uviedol, že postup pri hlasovaní bude taký, že najprv sa bude hlasovať o potvrdení pôvodného uznesenia a následne ak sa uznesenie potvrdí, sa bude hlasovať o poslancekom návrhu Ing. Psotovej, ktorým sa mení termín,

Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že touto problematikou sa zaoberala aj komisia kultúry, ktorá v jednom zo

svojich uznesení požiadala o usporiadanie stretnutia; na základe poverenia primátora mesta sa stretol on, Ing. Mečiar, PhDr. Kuklovský, kde sa dohodli na tom, že formou postupových krokov sa budú problémy v spätosti s kultúrou riešiť, následne sa uskutočnilo stretnutie, kde sa zišlo asi 10 ľudí, vrátane zástupcov tretieho sektora a unisono všetci pomenovali základný problém v otázke propagácie a koordinácie,

- uviedol, že mestské kultúrne stredisko na mesiac október prezentuje 17 podujatí, čo je podľa jeho názoru dostatočné množstvo, boli dohodnuté postupové kroky a koncom tohto mesiaca by sa mali znova stretnúť s tým, že koordinátorom tejto činnosti propagácie a koordinácie bude PhDr. Kuklovský, ďalej sa dohodli na tom, že je potrebné urobiť práve víziu a usporiadať kultúrny život v meste tak, aby spĺňal požiadavky na kultúrnosť všeobecne,
- uviedol, že formu inštitúcie možno stanoviť až po tejto analýze, pretože s tým súvisí aj ekonomická stránka, uviedol, že na takýchto postupových krokoch sa komisia kultúry dohodla s vedením mesta,

PhDr. Rudolf Kuklovský

- uviedol, že v roku 2009 prechádzala knižnica na právnu subjektivitu a súčasne bol poverený, aby pripravil prechod mestského kultúrneho strediska na právnu subjektivitu, ale vtedy to neprešlo,
- ďalej uviedol, že pre komisiu kultúry bol spracovaný sylabus Koncepcia rozvoja kultúry v meste Šaľa, s tým aby sa zmapovala situácia tohto segmentu spoločenského života, teda spracovať nejakú ucelenú koncepciu,
- myslí si, že najprv by sa mala vypracovať spomenutá koncepcia, s tým, že by mala byť účastná aj verejnosť, ktorá by predložila svoje požiadavky,
- ďalej uviedol, že materiál ohľadne mestského múzea je spracovaný, bol predložený komisii kultúry a oponovaný riaditeľmi niektorých múzeí,
- ďalej uviedol, že v prvom predloženom materiáli navrhol aj konkrétne jednotlivých ľudí do jednotlivých komisií, ktorí by sa mali jednotlivým segmentom venovať a na základe toho by sa malo povedať, či mestské kultúrne stredisko má mať právnu subjektivitu,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že je prekvapená, že komisia kultúry rokovala o rozvoji kultúry, myslí si preto, že nakoľko je to pripravené, je na to päť mesiacov, aby sa to zrealizovalo,

PhDr. Rudolf Kuklovský

- uviedol, že to či má nejaká organizácia právnu subjektivitu vôbec nesúvisí s tým, či sa môže zapájať do grantov, pretože túto možnosť má mestské kultúrne stredisko aj teraz,

Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že komisia kultúry spomínaný materiál o koncepcii kultúry prerokovala a odobrila v apríli 2011, upozornil na nutnosť zaradenia tohto materiálu na prerokovanie do mestského zastupiteľstva a navrhol, aby bol prerokovaný na decembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva spolu so zriadením múzea a galérie,

Martin Alföldi

- požiadal v súvislosti s tým, čo povedal Mgr. Morávek, predsedov jednotlivých komisií a VMČ o zaslanie zápisnice emailom,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že v tom nevidí problém, ale upozornil na to, že zrejme viazne vnútorná komunikácia na mestskom úrade, pretože každá zápisnica z komisie kultúry je zasielaná prednostke MsÚ.

Hlasovanie o Uznesení č. 9/2011 – IV., ktoré bolo prijaté na 9. MsZ dňa 22. 09. 2011 v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2010, zámery na rok 2012,

B. berie na vedomie

správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2010, zámery na rok 2012,

C. ukladá

1. zriadiť k 01. 01. 2012 mestské kultúrne stredisko ako samostatný právny subjekt, ako rozpočtovú organizáciu,
2. vypísať výberové konanie na miesto riaditeľa MsKS,
3. poveriť vedúceho odboru školstva, sociálnych vecí a kultúry PhDr. Rudolfa Kuklovského prípravou prechodu organizácie na právny subjekt.

Prezentácia: 19

Za: 10

Proti: 7

Zdržal sa: 2

MsZ n e p o t v r d i l o uznesenie č. 9/2011 – IV. zo dňa 22. septembra 2011 a citované uznesenie stráca platnosť.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o dielo Futbalový štadión Šaľa – vnútroareálová komunikácia - materiál číslo F 2/10/2011

Predložila Ing. Elena Matajsová, Referát územného rozvoja a výstavby, OTČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Zmluvy o dielo „Futbalový štadión Šaľa – vnútroareálová komunikácia“,

B. schvaľuje

1. výsledok verejného obstarávania – podprahová zákazka na uskutočnenie stavebných prác „Futbalový štadión Šaľa – vnútroareálová komunikácia“,
2. návrh Zmluvy o dielo „Futbalový štadión Šaľa – vnútroareálová komunikácia“,

C. poveruje

primátora mesta podpísať Zmluvu o dielo „Futbalový štadión Šaľa – vnútroareálová komunikácia“ so zhotoviteľom Vladimír Kováčik, Nitrianska 1751, 927 05 Šaľa, IČO: 22 799 184.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Kúpnej zmluvy „Domov dôchodcov Šaľa – interiérové vybavenie“ - materiál číslo F 3/10/2011

Predložila Ing. Jana Nitrayová, vedúca RRSaŠF

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že sa mu zdá, že takáto závažná vec, je „šitá horúcou ihlou“ a skôr by privítal, keby k týmto trom materiálom, ktoré poslanci mestského zastupiteľstva obdržali pred rokovaním, bola predložená aj nejaká analýza, pretože sa jedná o akciu, ktorá bola pôvodne rozpočtovaná na sumu cca 2,4 mil. EUR, z čoho mali byť pôvodne oprávnené náklady vo výške 2 159 000 EUR a neoprávnené náklady 240 000 plus 5 %, čo je cca 350 000 EUR,
- ďalej uviedol, že nikde nie je ani zmienka o nákladoch na prevádzku, sú predložené tri vysúťažené aktivity, kde stavba je na úrovni cca 1 920 000 EUR, interiér za cca 56 000 EUR a špeciálne prístroje za cca 19 000 EUR,
- ďalej uviedol, že by k týmto trom aktivitám privítal nejaké detailnejšie rokovanie v kontexte so zmenou rozpočtu, výhľadu na budúci rok, ďalej uviedol, že z toho požadovaného úveru, ktorý by sa mal schváliť na financovanie investičných akcií na budúci rok sa s touto akciou neráta, preto nevie, ako to bude financované, aké máme schválené finančné prostriedky z riadiaceho orgánu, a čo je predmetom neoprávnených nákladov,
- ďalej uviedol, že on by prerokovaniu týchto predmetných materiálov venoval samostatné rokovanie, pretože je potrebné prijať veľmi závažné rozhodnutie, ktoré môže mať pre mesto siahodlhé dôsledky,
- znova sa opýtal, aký bol schválený objem finančných prostriedkov, či to bola celá čiastka vysúťažená na stavbu, interiér a špeciálne prístroje alebo sú to potom neoprávnené náklady, a či sa skutočne ráta so spoluúčasťou vo výške 350 000 EUR,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že interiérové vybavenie a špeciálne prístroje sú neoprávnené výdavky, schválené oprávnené výdavky týkajúce sa stavebných prác sú vo výške 2 159 305 EUR, potvrdila, že celkové neoprávnené výdavky sú vo výške 240 680 EUR a uviedla, že takto sú schválené v žiadosti o NFP, vysúťažené boli práve tieto zmluvy,
- ďalej uviedla, že tento projekt by mal byť financovaný spôsobom predfinancovania, to znamená, že by sa čiastkové faktúry, ktoré by museli mať dlhšiu lehotu splatnosti dávali

na kontrolu riadiacemu orgánu, ktorý by preplácal 95 % a naša povinnosť je do 7 kalendárnych dní potom, ako budú pripísané na účet mesta ich odvieť dodávateľovi prác s tým, že 5 % bude spolufinancovať mesto,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa z čoho to bude mesto financovať,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že by to malo byť z rozpočtu, ktorý sa bude schvaľovať na rok 2012,

Ing. Štefan Bartošovič – procedurálny návrh

- odporučil, aby bola k tomuto pripravená kompletná analýza z pohľadu financovania, dopadov a požiadaviek pre budúci rok, pretože ak sa teraz mechanicky schvália predložené zmluvy, tak to upadne niekde do zabudnutia, ďalej uviedol, že sa tvorí rozpočet na rok 2012 a on by to v rozpočte rád videl,
- znova odporučil, aby sa k tejto problematike v priebehu budúceho roka zvolalo zasadnutie mestského zastupiteľstva, z toho dôvodu podal procedurálny návrh na stiahnutie materiálov číslo F 3/10/2011, F 4/10/2011 a F 5/10/2011 z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Štefana Bartošoviča v znení:

- stiahnuť materiály číslo F 3/10/2011, F 4/10/2011 a F 5/10/2011 z rokovania mestského zastupiteľstva

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Ing. Štefana Bartošoviča bol prijatý.

H. RÔZNE

1. Návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa - materiál číslo H 1/10/2011

Predložil Mgr. Július Morávek, predseda komisie

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Július Morávek informoval prítomných aj o ďalších predložených návrhoch na ocenenie, bol to Igor Boháč - Focesa, ktorý už ale toto ocenenie obdržal, ďalej Peter Lehocký, občianske združenie Zatúlané psíky a Namik Saliji, tieto štyri návrhy neboli komisiou odporúčané.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrhy na udelenie ocenení mesta Šaľa,

B. schvaľuje

udelenie ocenenia „Cena mesta Šaľa“ pre:

- MUDr. Máriu Czellarikovú,
- Prof. RNDr. Jozefa Kelemena DrSc.,
- Mestskú políciu v Šali.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Nemocničný park - materiál číslo H 2/10/2011

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Primátor mesta uviedol, že materiál na záchranu nemocničného parku bol prerokovaný na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva s tým, že bol poverený zaslať žiadosť na NSK o prevod nehnuteľnosti odčlenený nemocničný park o výmere 26 153 m² do vlastníctva mesta Šaľa, za symbolickú cenu 1 Euro. Na zasadnutí Zastupiteľstva NSK, ktoré sa konalo 31. 10. 2011 bol na prerokovanie zaradený materiál Stanovisko k opätovnej petícii, pretože bol prerokovávaný už v máji 2011, kedy bol návrh na uznesenie, že nesúhlasí s odčlenením parku, ďalej uviedol, že jeden z poslancov dal návrh na zaradenie bodu programu, a to vypísanie novej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj logických celkov s tým, že sa cena znižovala, nakoniec po dohode v poslaneckých kluboch sa tento materiál nezaradil, ale zostala petícia, kde bol návrh zmeny uznesenia z „nesúhlasí“ na „berie na vedomie“. Uviedol, že od novinárov sa dozvedel o návrhu, aby mesto ponúklo majetok v rovnakej hodnote, a že NSK nemá problém tieto pozemky zameniť, toto ale v žiadnom uznesení nie je, k nášmu oficiálnemu listu, aby nám NSK previedol tento park za cenu 1 Euro sa doteraz nikto nevyjadril. Uviedol, že momentálne je taká situácia a dozvedel sa ju z tlačovej správy SITA, ktorá vyšla 01. 11. 2011, že máme prísť s návrhom na riešenie nášho záujmu o nemocničný park, nakoľko nemá iný mandát, ako ten, ktorý bol schválený na zasadnutí mestského zastupiteľstva v septembri 2011, tak si dovoľil zaradiť tento materiál na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve, aj keď nie je navrhnuté žiadne uznesenie, pretože on osobne si ho nedovolí naformulovať, pretože si nemyslí, že zámena akéhokoľvek mestského majetku v tej istej hodnote, vyčíslenej podľa znaleckého posudku na cenu 45 Eur/m², teda v celkovej sume je to 1 100 872 EUR, by sa uskutočnila a získali by sme za to len park. Opakovane sa hovorí o tom, že mesto Šaľa investovalo do majetku nitrianskeho samosprávneho kraja, či už priamo alebo nepriamo v celkovej výške 1 636 141 EUR. Požiadal, aby sa v diskusii navrhol nejaký návrh na uznesenie, aby sa mohlo začať rokovať s VÚC, ďalej uviedol, že nálada medzi poslancami samosprávneho kraja nie je taká, že by sme mohli získať tento majetok za 1 Euro, hoci tvrdia, že im to zákon neumožňuje, ale myslí si, že do dôvodu osobitného zreteľa sa dá schovať čokoľvek. Uviedol, že stanovisko Ing. Pleidela, ktorý je spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie, územný plán CMZ, kde je vymedzená práve táto časť nehnuteľnosti za pozemok, ktorý je nezastavateľný. Uviedol, že termín ďalšieho zasadnutia zastupiteľstva NSK je 12. 12. 2011.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že v denníku Új Szó sa dnes píše, že šalianska samospráva by touto cestou ponúkla mestský pozemok za nemocničný park, opýtal sa na to, pretože si nepamätá, že by sa ponúkal nejaký pozemok za výmenu parku,

Martin Alföldi

- uviedol, že v predmetnom článku je napísané, že to povedal Ing. František Botka,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že si prečítal žiadosť o zmluvné vyrovnanie majetku za nemocničný park v Šali, kde je dobre vyčíslená suma, ktorú mesto investovalo do Nitrianskeho samosprávneho kraja a opýtal sa, či táto cesta vzájomného vyrovnania je schodná,

Martin Alföldi

- uviedol, že podľa jeho súkromného názoru nie je schodná, ďalej uviedol, že v čase, keď sme bojovali za kruhovú križovatku na Vlčanskej ulici, keď NSK mal problémy s tým, prečo majú ísť do investície, tak sme mali pripravené prvé dve investície, ktoré boli zrealizované v roku 2005 a 2006, vtedy to bolo vyčíslené na 50 mil. Sk, ale používali sme to vtedy ako argument na to, že by nám VÚC mohol do mesta zainvestovať,
- ďalej uviedol, že si dovoľí tvrdiť, že VÚC od roku 2001 spravil tomuto mestu len zle, pretože okrem toho, že sa nám podarilo vybojovať kruhovú križovatku, nespravil pre občanov mesta nič pozitívne,

Mgr. Július Morávek

- navrhol, aby sa o tomto rokovalo separátne v poslaneckých kluboch, pretože je to otázka pozitívneho lobingu, ďalej uviedol, že nevie či v tej predstave, akú má VÚC sa ten odpredaj zrealizuje aj za tú nižšiu cenu, lebo s tým argumentom, ktorý VÚC uvádzala, že odčleniť park od budov je nereálne, reálne je, len to chce dobrú vôľu,

Martin Alföldi

- uviedol, že presne také isté argumenty používa aj on v klube, ktorého je členom, a neformálny záver je, aby sme ponúkli majetok na zámenu, ale zopakoval, že ponúknuť mestský majetok len za výmenu za park, nie je dobrá zámena,
- ďalej uviedol, že eventuálne, ak ísť do takejto zámény, tak treba žiadať nielen park, ale možno aj nejakú z budov, myslí si, že za pokus to stojí,
- uviedol, že názor prezentovaný Ing. Botkom je pre mesto to najhoršie, čo by sme vedeli spraviť,

Mgr. Július Morávek

- myslí si, že Ing. Botka by sa nemal vyjadrovať k veciam, týkajúcim sa šalianskej samosprávy, a tiež si myslí, že treba skúsiť každý spôsob, ako by sa dostal park do mesta,

Martin Alföldi

- uviedol, že NSK nechce počuť ani to, že sú spoluzodpovední za to, že v meste nie je nemocnica, ďalej uviedol, že keď sa dozvedel, že FORLIFE k septembru končí a vyšší územný celok mal vtedy zriadenú svoju neziskovú organizáciu, ktorá prevádzkovala nemocnice v Leviciach a Topoľčanoch, tak v koalíčnej rade navrhol, aby táto nezisková organizácia prevzala aj nemocnicu v Šali, k čomu sa Ing. Eckhartová, riaditeľka tejto

neziskovej organizácie vyjadrila, že nevidí v tom problém, následne všetci koalíční partneri zamietli jeho návrh, s odôvodnením, že sa tým zlikvidujú aj tieto nemocnice,

- ďalej uviedol, že v septembri sa to prenajalo jednotlivým spoločnostiam, ktoré vznikali v máji a júni toho roku a zrazu sa vyjadrili, že asi mali prevziať nemocnicu pod nitriansku neziskovú organizáciu,
- ďalej uviedol, že ďalšou informáciou, ktorú sa dozvedel z médií bolo, že za desať rokov nitriansky samosprávny kraj zaplatil na daniach mestu vyše 10 mil. EUR, čo je klamstvo, pretože samosprávny kraj získal nemocnicu do majetku v roku 2003, od roku 2005 mal tento majetok v prenájme, teda reálne ho vlastnil jeden a pol roka a v tom čase bola nemocnica oslobodená od dane, pretože bola prevádzkovaná samosprávnym krajom, uviedol, že jediný, kto platil dane bol FORLIFE,

Mgr. Július Morávek

- požiadal, aby bol prehľad predložených čísiel doplnený o dobrú dôvodovú správu, vrátane toho čo uviedol p. primátor o daniach,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že by bolo dobré, keby sa Ing. Botka vyjadroval sám za seba, ale určite nie za neho, ďalej uviedol, že ak by sa dal zameniť celý pozemok, vrátane všetkých nehnuteľností, tak nad tým by sa dalo rozmýšľať, ale menej nie,

Ing. Tibor Baran

- navrhol, že nakoľko sa ukazuje, že sa mestské zastupiteľstvo v stredu stretne znova, tak by bolo vhodné zaradiť tento už doplnený materiál, v ktorom by bol už aj nejaký návrh na uznesenie, o ktorom by sa dalo hlasovať, do programu rokovania zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční pravdepodobne v stredu 09. 11. 2011,

Martin Alföldi

- stiahol materiál z rokovania mestského zastupiteľstva a uviedol, že po vzájomnej dohode sa zasadnutie mestského zastupiteľstva bude konať vo štvrtok 10. 11. 2011 o 17.00 h.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marián Antal

Gabriela Talajková

Návrhová komisia:

predseda: Milena Veresová

členovia: MUDr. Jozef Grell

Ing. Július Bujdák

Mgr. Ing. Daniela Vargová
prednostka Mestského úradu Šaľa

Martin Alföldi
primátor mesta

Zapisovateľky:

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

Elena Hlavatá

Šaľa 16. novembra 2011