

**ZÁPISNICA**  
**z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo**  
**8. decembra 2011**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

**ČASŤ I.**  
**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO**  
**PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATELIEK**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 21 poslancov prítomných a registrovaných 14 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

**Ospravedlnený:** Ing. Štefan Bartošovič

**Neskorší príchod ohlásili:** Ing. Marián Antal, Ing. Jozef Husárik, Ing. Marián Kántor a Milena Veresová

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

**Návrh na úpravu programu zasadnutia:**

Primátor mesta:  
stiahol z písma:

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení  
- materiál číslo B 9/12/2011 - Opatrenia na zlepšenie bilancie bežného rozpočtu mesta Šaľa

C. Hospodárenie mesta  
- materiál číslo C 1/12/2011 - Návrh na prijatie kontokorentného úveru

Ing. Tibor Baran  
navrhol doplniť:

do písma C. Hospodárenie mesta:

- namiesto stiahnutého materiálu číslo C 1/12/2011, ako bod číslo C 1/12/2011 – Stanovisko primátora mesta k stavu prípravy rozpočtu na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014.

**Hlasovanie o doplnení bodu číslo C 1/12/2011 – Stanovisko primátora mesta k stavu prípravy rozpočtu na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014 do písmena C. Hospodárenie mesta,**

**Prezentácia: 13**

**Za: 12**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Bod číslo C 1/12/2011 - Stanovisko primátora mesta k stavu prípravy rozpočtu na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014, bol doplnený do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

**Hlasovanie o návrhu programu ako celku:**

**Prezentácia: 13**

**Za: 13**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:**

### **Časť I.**

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

### **Časť II. Interpelácie poslancov**

### **Časť III. Predkladané materiály**

#### **A. Informačné materiály a správy**

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/12/2011  
*predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka*
2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/12/2011  
*predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka*
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2012 - materiál číslo A 3/12/2011  
*predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka*
4. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 24. 11. 2011 - materiál číslo A 4/12/2011  
*predkladá Margita Simighová, SOR referátu právneho a VO*
5. Informatívna súhrnná správa o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za školský rok 2010/2011 a stave v školskom roku 2011/2012 - materiál číslo A 5/12/2011  
*predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci SŠÚ*

#### **B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení**

1. Návrh na novelizáciu Štatútu mesta Šaľa - materiál číslo B 1/12/2011  
*predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora*
2. Návrh na novelizáciu „Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali“ - materiál číslo B 2/12/2011  
*predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora*

3. Návrh dodatku č. 2 k internému predpisu „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ - materiál číslo B 3/12/2011  
*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS*
4. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 5/2007 – IV. zo dňa 4. júla 2007 v znení Uznesenia č. 6/2007 – XIV. zo dňa 6. septembra 2007 a Uznesenia č. 3/2009 – XIX. zo dňa 21. mája 2009 - materiál číslo B 4/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o organizácii miestneho referenda - materiál číslo B 5/12/2011  
*predkladá Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaP*
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa a bytmi v domoch s opatrovateľskou službou - materiál číslo B 6/12/2011  
*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS*
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa - materiál číslo B 7/12/2011  
*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS*
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu - materiál číslo B 8/12/2011  
*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS*
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa - materiál číslo B 10/12/2011  
*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS*
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa - materiál číslo B 11/12/2011  
*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS*

### **C. Hospodárenie mesta**

1. Stanovisko primátora mesta k stavu prípravy rozpočtu na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014 - bod číslo C 1/12/2011  
*predkladá Martin Alföldi, primátor mesta*
2. Návrh cenníka vstupného – Zimný štadión mesta Šaľa, platný od 01. 12. 2011 - materiál číslo C 2/12/2011  
*predkladá Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednostka MsÚ*

### **D. Majetkové záležitosti**

1. Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., ústredie, Dostojevského rad 4, Bratislava – prevod pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
2. Fotoklub Šaľa, o.z. – žiadosť o odpustenie ročného nájmu za nebytové priestory a režijných nákladov v SD v Šali-Veči – schválenie prenájmu majetku mesta, nebytových priestorov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
3. František Gál, Veľká Mača 886 – žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania na nájomnom byte na ul. Rímskej 2138/3 v Šali - materiál číslo D 3/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*

4. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici v Šali - VI.“ a opätovný návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - materiál číslo D 4/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
5. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp. č. 2062 na ul. Komenského v Šali-Veči vrátane areálu na parc. č. 3207/1 s následnou rekonštrukciou – IV.“ - materiál číslo D 5/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Feketeházyho ul. v Šali (za areálom poisťovne Allianz), parc. č. 2026/1 o výmere 784 m<sup>2</sup> – III.“ - materiál číslo D 6/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
7. Spôsob určenia nakladania s majetkom mesta – schválenie zámeru prenájmu majetku mesta, poľnohospodárskej pôdy, s požiadavkou na predkladanie cenových ponúk - materiál číslo D 7/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
8. Zmeny zmluvných strán – nájomcov, v uzatvorených (jestvujúcich) nájomných zmluvách pri nájmoch pozemkov v majetku mesta, z dôvodov hodných osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
9. Prenájom pozemkov pre užívateľov záhradiek v záhradkárskej osade „Pri kúpalisku – rozšírenie“ - materiál číslo D 9/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*
10. Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa – schválenie prenájmu majetku mesta, nebytových priestorov, na Futbalovom štadióne v Šali-Veči, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*

#### **E. Personálne záležitosti**

Nie sú predmetom rokovania.

#### **F. Právne záležitosti**

1. Návrh Zmluvy o dielo „Oprava rozvodov vody a kanalizácie v športovej hale“ - materiál číslo F 1/12/2011  
*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM*

#### **G. Vystúpenia verejnosti**

#### **H. Rôzne**

1. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 1. polrok 2012 - materiál číslo H 1/12/2011  
*predkladá Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaP*

### **Časť IV. Ukončenie**

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

**predseda:** Ing. Erika Velázquezová

**členovia:** Ing. Ivan Kováč, Mgr. Július Morávek

**Hlasovanie:**

**Prezentácia:** 15

**Za:** 15

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.**

#### **Určenie pracovného predsedníctva**

primátor mesta

zástupca primátora

predseda návrhovej komisie

prednostka Mestského úradu Šaľa

#### **Určenie overovateľov zápisnice**

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Tibor Baran a Mgr. Alena Demková

**Hlasovanie:**

**Prezentácia:** 14

**Za:** 12

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 2

**MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.**

Primátor mesta Martin Alföldi skonštatoval, že **Ing. Marián Antal a Gabriela Talajková**, overovatelia zápisnice z 10. zasadnutia MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 3. novembra 2011 a **Ing. Jozef Mečiar a Milena Veresová** overovatelia zápisnice z 11. zasadnutia MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. novembra 2011 overili správnosť a úplnosť zápisnice.

#### **Určenie zapisovateľov**

Za zapisovateľky 12. zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

## **ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Písomné interpelácie nepodal žiadny poslanec.

Ústne interpelácie podali poslanci:

#### **Mgr. Jozef Varsányi**

- predložil interpeláciu občanov zo Záhradníckej ulice, ktorí upozornili na to, že po zrekonštruovaní tejto ulice tu jazdia autá veľmi rýchlo a zároveň požadujú osadenie značky s obmedzením rýchlosti na 30 km,

#### Martin Alföldi

- uviedol, že petícia bola doručená včera a riešia to odborné útvary.

#### Ing. Erika Velázquezová

- interpelovala ohľadom vianočnej výzdoby v Šali – Veči; skonštatovala, že výzdoba, ktorá je tu spravená, je nepostačujúca a bola by rada, keby nejaké ozdoby pribudli,

#### Martin Alföldi

- uviedol, že bude odpovedané písomne v stanovenom termíne; ďalej uviedol, že tento rok sa nedokupovali žiadne nové vianočné ozdoby, ak ešte nejaké ozdoby sú, tak sa vo Veči nainštalujú, ale ak nie, tak na kúpu nových ozdôb mesto nemá finančné prostriedky.

#### Mgr. Július Morávek

- uviedol, že počas sviatku Pamiatky zosnulých prišlo k obhoreniu a poškodeniu centrálného kríža na cintoríne; opýtal sa, či sa tento kríž vyčistí,
- ďalej uviedol, že bolo poškodené chladiace zariadenie v dome smútku a opýtal sa, či už bolo opravené, a ak nie, čo sa s tým bude robiť.

#### Martin Alföldi

- uviedol, že bude odpovedané písomne v stanovenom termíne.

#### Ing. Tibor Baran

- uviedol, že sa dopyčul, že sa robilo hodnotenie pracovníkov, nevie či všetkých alebo len vybraných, pracujúcich na mestskom úrade, súčasťou tohto hodnotenia bol aj nejaký dotazník a toto hodnotenie nás stálo cca 3 000 EUR,
- interpeloval primátora mesta, čo je na tomto pravda, či môže potvrdiť alebo vyvrátiť indície, ktoré v tejto súvislosti má a myslí si, že v súčasnosti by bolo možno vhodnejšie investovať tieto peniaze napríklad do opravy chladiaceho zariadenia,
- ďalej uviedol, že má informácie, že táto dotazníková forma hodnotenia bola verejná, ak bola, tak nevie, či dáva objektívny obraz a čo sa tým sledovalo, opýtal sa, či by bolo možné sprístupniť otázky predmetného dotazníka, samozrejme bez odpovedí,

#### Martin Alföldi

- uviedol, že bude odpovedané písomne v stanovenom termíne.

#### RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že nejde o pripomienku smerovanú na mestský úrad, ale ide takisto o občanov mesta, upozornil na dlhé rady, ktoré stoja každý deň na pošte, priestory pošty sú prekúrené a sú to nevyhovujúce podmienky pre občanov; opýtal sa, či by s tým mesto nemohlo niečo robiť,

#### Martin Alföldi

- uviedol, že nejde o interpeláciu a preto nebude odpovedať.

#### Ing. Helena Psotová

- interpelovala Ing. Mikloša, konateľa spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r. o.; uviedla, že na komisii školstva odznelo aj to, že sa plánuje so zvýšením cien na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, preto požiadala, aby na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bola predložená kalkulácia, ktorá zdôvodňuje tvorbu cien za kúrenie a prípravu teplej vody,

- uviedla, že schvaľovanie finančných prostriedkov na geotermálny vrt sa zdôvodňovalo tým, že sa zníži cena, ale opak je pravda, a nikto nebol vopred informovaný o tom, že k takejto zmene príde.

#### Martin Alföldi

- uviedol, že bude prednesenú interpeláciu tlmočiť Ing. Miklošovi.

### ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

#### **A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY**

##### **1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/12/2011**

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

#### Mgr. Július Morávek

- uviedol, že v predloženom materiáli sa uvádza, že pri zadávaní zákaziek, sa v súčasnosti vždy používa elektronická aukcia, s čím nesúhlasí, myslí si, že malo byť uvedené nie vždy, ale spravidla, pretože v prípade výstavby domova dôchodcov sa elektronická aukcia nekonala, z dôvodu, že zostal len jeden uchádzač a druhá akcia sú čistiace vozidlá, kde bolo otváranie obálok, a kde tiež nebude použitá elektronická aukcia, pretože bol prihlásený len jeden uchádzač,

#### Martin Alföldi

- uviedol, že toto uznesenie schválilo ostatné mestské zastupiteľstvo a je predložené vyhodnotenie plnenia úlohy,
- požiadal, aby sa o súťaži nehovorilo, pokiaľ nie je súťaž ukončená,

#### Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že ona pochopila pripomienku Mgr. Morávka tak, že nositeľ úlohy nevyhodnotil túto úlohu úplne podľa reality,

#### Martin Alföldi

- myslí si, že je to dobre napísané, pretože pri zadávaní zákaziek sa v súčasnosti vždy používa elektronická aukcia, a aj v prípade dvoch spomínaných akcií mala byť, to že nebola, neznamená, že nebola v procese verejného obstarávania plánovaná, pretože pri zadávaní zákazky sa vždy používa elektronická aukcia,

#### Ing. Tibor Baran – poslanecký návrh

- navrhol doplniť navrhnuté uznesenie o bod C. ukladá priebežne informovať mestské zastupiteľstvo o plnení Uznesenia č. 4/2009 – XII. a Uznesenia č. 6/2010 – VII.,

#### Ing. Helena Psotová

- uviedla, že čo sa týka plnenia uznesení, pre ňu je uznesenie buď splnené alebo nesplnené, alebo sa preloží termín plnenia, a bude sa o ňom rokovať inokedy, preto uznesenia, ktoré sú v materiáli uvedené ako splnené, podľa jej názoru nemôžu byť uvádzané ako splnené,

pretože ich konečné splnenie nadväzuje na splnenie inej ďalšej úlohy, preto si myslí, že má byť buď požiadané o predĺženie termínu plnenia úlohy alebo sa uvedie, že sa úloha plní priebežne,

#### Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že v predchádzajúcom volebnom období bolo plnenie úloh predkladané v znení splnené alebo nespĺnené, ale Ing. Bartošovič mal pripomienku, s ktorou sa stotožnila aj ona, že úloha je uložená mestským zastupiteľstvom a jedine mestské zastupiteľstvo je kompetentné povedať, či je úloha splnená alebo nie, preto sa odvtedy predkladá plnenie úloh, a na základe tohto plnenia je vecou poslancov mestského zastupiteľstva, či označia úlohu za splnenú alebo nespĺnenú,
- ďalej uviedla, že každá úloha, ktorá má termín plnenia priebežne alebo pokračuje, je na každom ďalšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vyhodnotená,
- myslí si, že predkladané uznesenie by mohlo byť doplnené o bod C. konštatuje nespĺnenie úlohy, ale rozhodnutie o tom, či je úloha splnená alebo nespĺnená musí vziť od toho, kto úlohu zadal,

#### Ing. Helena Psotová

- myslí si, že v uznesení musí byť uvedený nejaký výsledok, tiež si myslí, že určite sa už nevráti k takým úlohám, ktoré majú termín plnenia priebežne,

#### Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že výsledkom je, aké je plnenie zadaných úloh, predkladaný materiál nie je kontrola plnenia uznesení, ale informácia o plnení uznesení, tiež uviedla, že ak je termín plnenia úlohy priebežne, tak sa k jej plneniu určite vráti, k plneniu úlohy sa nevráti, iba v prípade, ak je vykázané konečné splnenie úlohy,

#### Ing. Helena Psotová

- uviedla, že nabudúce je treba ku každému napísať a dať návrh, aj keď je to podľa nej zbytočná robota,

#### Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že by sa chcel vyjadriť v súvislosti so správou o súdnom spore so spoločnosťou SATES a.s.; štyri veci, ktoré hlavná kontrolórka predložila hovoria za všetko, myslí si, že vždy, keď sa má hlavná kontrolórka k nejakej závažnej veci postaviť, zaujme pozíciu „spiaciho chrobáka“, nedá jasný postoj a takto nám unikajú milióny,
- uviedol, že napríklad pri nástupe Ing. Barana, ako primátora sme prevzali dlh vo výške 16 miliónov, chýbala nafta v hodnote cca 2 milióny, ktorá asi vytekla do kanála, stavebný materiál sa privážal, a v noci sa odvážal naspäť; uviedol, že už vtedy sa hlavnej kontrolórky opýtal, či podala trestné oznámenie a bolo mu odpovedané, že ona ho zo zákona nemôže podať; ale môže a naopak, je to jej povinnosťou, a takto to už ide desať rokov,
- ďalej uviedol, že hlavná kontrolórka je veľmi aktívna v jednej veci, a to v lobovaní keď sa jedná o jej plat, a on si takto nepredstavuje prácu hlavnej kontrolórky, ako strážcu mestskej kasy.



**Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Tibora Barana v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

informáciu o plnení uznesení MsZ,

**B. berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení MsZ,

**C. ukladá**

priebežne informovať mestské zastupiteľstvo o plnení Uznesenia č. 4/2009 – XII. a Uznesenia č. 6/2010 – VII.

T: trvale

**Prezentácia: 14**

**Za: 14**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/12/2011**

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že napriek sankčným postihom zo strany mestskej polície, užívanie alkoholických nápojov u mladistvých a bezdomovcov v našom meste pretrváva, upozornil na areál bývalej chemickej priemyslovky na ulici P. Pázmaňa, kde sa stretávajú mladí ľudia za účelom požívania alkoholických nápojov a drog, preto požiadal o pravidelnejší a silnejší monitoring tohto priestoru,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- opýtal sa, či sa už zasadnutí mestského zastupiteľstva nezúčastňuje náčelník mestskej polície,

Martin Alföldi

- uviedol, že v zastúpení je prítomný p. Komjáty.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

správu z kontroly dodržiavania VZN č. 6/2009 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach,

**B. berie na vedomie**

správu z kontroly dodržiavania VZN č. 6/2009 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach.

**Prezentácia: 17**  
**Za: 17**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2012 - materiál číslo A 3/12/2011**

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

##### Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- navrhla, aby sa plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 doplnil o následnú finančnú kontrolu zameranú na efektívnosť a hospodárnosť vynakladania finančných prostriedkov pri zabezpečovaní a vykonávaní činnosti v roku 2011 v mestskom kultúrnom stredisku a mestskej knižnici,

##### Ing. Tibor Baran – poslanecký návrh

- navrhol, aby sa plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 doplnil o vykonanie kontroly realizácie uznesenia č. 4/2009 – XII. a č. 6/2010 – VII. pri príprave rozpočtu na rok 2012, s výhľadom na roky 2013 a 2014.

#### **Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:**

- doplniť plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 o následnú finančnú kontrolu zameranú na efektívnosť a hospodárnosť vynakladania finančných prostriedkov pri zabezpečovaní a vykonávaní činnosti v roku 2011 v mestskom kultúrnom stredisku a mestskej knižnici.

**Prezentácia: 17**  
**Za: 17**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej bol prijatý.**

#### **Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Tibora Barana v znení:**

- doplniť plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 o vykonanie kontroly realizácie uznesenia č. 4/2009 – XII. a č. 6/2010 – VII. pri príprave rozpočtu na rok 2012, s výhľadom na roky 2013 a 2014.

**Prezentácia: 17**  
**Za: 17**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**Poslanecký návrh Ing. Tibora Barana bol prijatý.**

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012,

## **B. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **4. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 24. 11. 2011 - materiál číslo A 4/12/2011**

Predložila Margita Simighová, SOR referátu právneho a VO

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Margita Simighová doplnila predložený materiál o informáciu, že v rámci podlimitných zákaziek bola zrušená verejná súťaž na výkon mestskej autobusovej dopravy na území mesta Šaľa z dôvodu, že predložená ponuka nezodpovedala požiadavkám určeným verejným obstarávateľom, teda ponuka nebola ekonomicky najvýhodnejšia.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 24. 11. 2011,

##### **B. berie na vedomie**

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 24. 11. 2011.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **5. Informatívna súhrnná správa o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za školský rok 2010/2011 a stave v školskom roku 2011/2012 - materiál číslo A 5/12/2011**

Predložil PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci SŠÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že predmetný materiál bol prerokovaný v komisii školstva a vyzdvihla činnosť riaditeľov, všetkých pedagogických a nepedagogických pracovníkov, pretože za dosiahnutými výsledkami je kus zodpovednej práce a práca s deťmi je z roka na rok

- ťažšia,
- takisto ocenila aj prácu Centra voľného času a Základnej umeleckej školy, ďalej uviedla, že hodnotenie inšpekcie, ktoré je rozhodujúce, a ktorá hodnotí kvalitu vzdelávania, je veľmi vysoké a patria medzi najlepšie predškolské zariadenia na Slovensku, uviedla, že o kvalite základných škôl v meste svedčí aj to, že ich navštevujú aj žiaci z okolitých dedín,
  - ďalej uviedla, že komisia školstva po zápisoch detí do základných škôl pripravuje ďalšie rozšírenie koncepcie do roku 2015 a mestské zastupiteľstvo bude informované o celkovej obsadenosti škôl a predškolských zariadení s tým, že budú predkladané aj návrhy na optimalizáciu,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že sa stotožňuje s tým, čo povedala Ing. Psotová, ďalej by chcel dať do pozornosti SWOT analýzu, ktorá je v správe uvedená a otázku správania žiakov základných škôl, ktoré sa zhoršuje a je neadekvátne na postavenie žiakov základných škôl,
- ďalej uviedol, že by chcel upozorniť na neustále klesajúci počet žiakov na základných školách, kde situáciu zachraňujú žiaci z okolitých obcí a takáto istá situácia je aj v materských školách.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

informatívnu súhrnnú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šaľa za školský rok 2010/2011 a stave v školskom roku 2011/2012,

**B. berie na vedomie**

informatívnu súhrnnú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šaľa za školský rok 2010/2011 a stave v školskom roku 2011/2012.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ**

**1. Návrh na novelizáciu Štatútu mesta Šaľa - materiál číslo B 1/12/2011**

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

Ing. Jozef Mečiar – poslancecký návrh

- navrhol doplniť v § 11:  
zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie mesta a na návrh primátora vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), **ak osobitný zákon neurčuje**

*inak (zákon č. 596/2003 § 3 ods. (11), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov mesta do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť mesta v právnickej osobe,*

- navrhol doplniť do § 13 nový bod:  
vymenúva a odvoláva riaditeľov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (§ 3 ods. (11) zákon č. 596/2003),

Mgr. Július Morávek – poslanecký návrh

- uviedol, že upravená korekcia Štatútu mesta zohľadňuje aj stanovisko prokurátorky,
- navrhol doplniť do § 11 bod 6:
  - písmeno c) schvaľuje plán verejného obstarávania na všetky obstarávania, ktorých predpokladaná výška presahuje 10 000 EUR na tovar a služby a 20 000 EUR na stavebné práce;
  - písmeno d) prerokúva výsledky verejných obstarávaní, ktoré boli vyhlásené podľa písmena c),  
inak odporúča štatút mesta v predloženej podobe schváliť,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že ako predkladateľ sa stotožnil s poslaneckým návrhom, ktorý predložil Mgr. Morávek a nie je potrebné o ňom hlasovať osobitne.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckých návrhov Ing. Jozefa Mečiara a Mgr. Júliusa Morávka v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na novelizáciu Štatútu mesta Šaľa,

**B. schvaľuje**

novelizáciu Štatútu mesta Šaľa v predloženej a doplnenej podobe.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**2. Návrh na novelizáciu „Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali“ - materiál číslo B 2/12/2011**

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že súhlasí s prvou zmenou, t. j. zmenou termínu predkladania materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva na desať dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, ale s druhou navrhnutou zmenou, t. j. v písaní zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva nesúhlasí, pretože zvukový záznam v zmysle zákona, podľa súdu, prokuratúry a iných orgánov nie je dokladom, musí to byť overená zápisnica, ktorá

je overená dvomi podpismi,

- myslí si, že ten kto prepisuje záznam nemôže vybrať podľa svojho uváženia čo je dôležité a čo nie,

#### Ing. Jozef Mečiar

- opýtal sa, v zmysle akého zákona nie je zvukový záznam dostatočným dokladom,

#### Ing. Helena Psotová

- uviedla, že ona nepovedala v zmysle zákona, ale povedala, že súd, prokuratúra a iné orgány považujú zápisnicu, ktorá je overená overovateľmi za relevantný doklad,
- ďalej uviedla, že o tom, čo je dôležité z diskusného príspevku, ktorý ona prednesie nemôže rozhodovať zamestnanec, myslí si, že by bolo iné, keby o tom rozhodoval zbor, ale nemôže byť daná takáto zodpovednosť na jedného zamestnanca,

#### Mgr. Július Morávek – procedurálny návrh

- navrhol, aby sa o jednotlivých navrhnutých zmenách hlasovalo osobitne.

#### **Hlasovanie o procedurálnom návrhu Mgr. Júliusa Morávka v znení:**

- rozdeliť hlasovanie na dve časti.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Procedurálny návrh Mgr. Júliusa Morávka bol prijatý.**

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Jozefa Mečiara (1. zmena) v znení:**

- zmeniť v § 5 bod (3):  
Materiály na rokovanie MsZ budú najneskôr **10 dní pred rokovaním** publikované na pracovnom portáli samosprávy, zverejnené na internetovej stránke mesta a uložené do poslaneckých schránok tých poslancov, ktorí o to požiadajú.

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh na novelizáciu „Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali“,

#### **B. schvaľuje**

novelizáciu „Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali“ v predloženom a upravenom znení, a to s účinnosťou od 1. januára 2012.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

#### **Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Jozefa Mečiara (2. zmena) v znení:**

- zmeniť v § 31 bod (1):  
Z každého zasadnutia MsZ sa vyhotovuje zvukový záznam a zápisnica. V zápisnici sa uvedie aj to, kto riadil schôdzu, zloženie návrhovej komisie, schválený program

rokovania, koľko poslancov bolo prítomných, ktorí poslanci neboli prítomní, ktorí poslanci žiadali svoju neúčast' ospravedlniť, ktorí rečníci vystúpili v rozprave **vrátane stručného obsahu** ich vystúpenia a aký bol výsledok hlasovania. **Do zápisnice nie je potrebné uviesť obsah vystúpenia vo faktickej poznámke.**

**Prezentácia: 17**

**Za: 6**

**Proti: 9**

**Zdržal sa: 2**

**Poslanecký návrh Ing. Jozefa Mečiara nebol prijatý.**

### **3. Návrh dodatku č. 2 k internému predpisu „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ - materiál číslo B 3/12/2011**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh dodatku č. 2 k interného predpisu „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“,

##### **B. schvaľuje**

dodatok č. 2 k internému predpisu „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ v predloženom znení.

**Prezentácia: 18**

**Za: 6**

**Proti: 10**

**Zdržal sa: 2**

**MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **4. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 5/2007 – IV. zo dňa 4. júla 2007 v znení Uznesenia č. 6/2007 – XIV. zo dňa 6. septembra 2007 a Uznesenia č. 3/2009 – XIX. zo dňa 21. mája 2009 - materiál číslo B 4/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že podporuje návrh zrušiť predmetné uznesenia, pretože od roku 2007, kedy bolo schválené búranie tejto budovy sa neurobilo nič, mesto by na prenájme tejto budovy získalo asi 450 tis. Sk, uviedol, že podporuje návrh prenajať tieto priestory na obdobie dvoch rokov, kedy je možné ešte v starom cintoríne pochovávať,
- ďalej uviedol, že v terajšom dome smútku je veľká časť tejto budovy nevyužitá; navrhol zvážiť možnosť prenájmu aj tejto budovy a získané finančné prostriedky, by kryli časť nákladov súvisiacich s cintorínom, napríklad ozvučenie alebo na zakúpenie vozíka na prenos truhly,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že vozík už bol zakúpený a je možné vyhlásiť súťaž na prenájom predmetnej miestnosti,

Martin Alföldi

- uviedol, že on osobne nie je zástanca toho, aby sa prenajal tento priestor, pretože v budove, v ktorej sa vykonávajú obrady si nevie predstaviť prenajať priestor na nejaké komerčné účely,

Mgr. Július Morávek

- navrhol, aby sa zostalo len pri predložennom návrhu, myšlienku o prenájme priestoru v súčasnom dome smútku nepredkladá, ako návrh,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- upozornil primátora mesta, aby aj on striktne dodržiaval rokovací poriadok, nakoľko p. primátor už niekoľkokrát upozornil prítomných poslancov na jeho dodržiavanie,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- myslí si, že z hľadiska pietneho nie je vhodné prenajať priestor v dome smútku na akúkoľvek činnosť,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že keď sa nesplní uznesenie, tak sa požiadajú mestské zastupiteľstvo, aby ho zrušilo, v materiáli sa uvádza, že mesto nemalo finančné prostriedky na búracie práce, navrhol, aby sa opýtali Ing. Husárika, ktorý pracuje v spoločnosti Duslo a. s. na stavbe, ako riešia tam takéto problémy; veľmi jednoducho, zadarmo sa to dá vybaviť a vyčistiť,
- ďalej uviedol, že podľa jeho zistení je ročne 160 až 170 pohrebov, v priemere sú mŕtvolky uskladnené v boxoch 2 dni, za čo sa platí 20,60 EUR, čo je ročne 3 296 Eur, okrem toho sa za obradnú miestnosť platí 99,70 EUR, čo je 15 952 EUR ročne, spolu to činí 19 248 EUR a mesto nemá 700 EUR na búracie práce, myslí si, že mesto má povinnosť z úcty voči zosnulým mať chladiace boxy a nie je správne ich prevážať do iných miest,

Mgr. Ing. Daniela Vargová

- uviedla, že nepovedala, že sa chladiace zariadenie nedá opraviť, robí sa všetko preto, aby bolo čo najskôr opravené, zisťujú sa náklady potrebné na opravu, a v pondelok sa má opravár vyjadriť, kedy to príde opraviť,

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že je známe, že je problém s budúcim cintorínom, ktorý sa má zriadiť na Murgašovej ulici a sami nevieme, kde cintorín bude, ďalej uviedol, že tiež nie je vnútorne presvedčený o tom, že je správne za každú cenu získať nejaké finančné prostriedky zo starého domu smútku a preto tento návrh nepodporí,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že k 30. 11. 2011, na základe prenájmu chladiarenských zariadení pohrebné služby mestu zaplatili 2 865,80 EUR, čo sa týka opravy chladiacich zariadení, v tomto roku sme zaplatili za opravy 541 EUR a minulý rok 610 EUR, ďalej uviedla, že nikto nepovedal, že sa tieto zariadenia neopravia,
- ďalej uviedla, že sú predložené dve cenové ponuky na opravu, jedna vo výške cca



700 EUR a druhá je podstatne vyššia,

Mgr. Jozef Varsányi – faktická poznámka

- znova zopakoval, že je pre neho nenormálne, aby sa vozili zomretí do iných miest.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na zrušenie Uznesenia č. 5/2007 – IV. zo dňa 4. júla 2007 v znení Uznesenia č. 6/2007 – XIV. zo dňa 6. septembra 2007 a Uznesenia č. 3/2009 – XIX. zo dňa 21. mája 2009, ohľadom zbúrania starej márnice v areáli cintorína v Šali,

**B. ruší**

Uznesenie č. 5/2007 – IV. zo dňa 4. júla 2007 v znení Uznesenia č. 6/2007 – XIV. zo dňa 6. septembra 2007 a Uznesenia č. 3/2009 – XIX. zo dňa 21. mája 2009.

**Prezentácia: 15**

**Za: 4**

**Proti: 5**

**Zdržal sa: 6**

**MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o organizácii miestneho referenda - materiál číslo B 5/12/2011**

Predložila Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o organizácii miestneho referenda,

**B. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 16/2011 o organizácii miestneho referenda v predloženom znení.

**Prezentácia: 15**

**Za: 15**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa a bytmi v domoch s opatrovateľskou službou - materiál číslo B 6/12/2011**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Daša Danadová doplnila, že na základe stanoviska Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, bol po distribúcii materiálu do predloženého návrhu VZN, do § 3 ods. 2 písmeno a) doplnený text „sú spoluvlastníkmi bytu alebo rodinného domu“.

#### **Diskusia:**

##### MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že predložený materiál, ako aj materiály číslo B 7/12/2011 a B 8/12/2011 boli veľmi podrobne prerokované v Komisii pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, komisia odporučila, aby bol tento materiál predložený a schválený, k textu, ktorý doplnila Ing. Danadová uviedol, že pokiaľ ide spoluvlastníka bytu, ktorý nemá možnosť tento byt obývať z rôznych závažných dôvodov, tak by sa malo na to prihliadať,

##### Ing. Daša Danadová

- uviedla, že takéto individuálne prípady sú ošetrené v § 3 ods. 3, kde je uvedené, že nájom bytu bude schvaľovať primátor na základe stanoviska príslušnej komisie,

##### Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či je v návrhu VZN zapracovaný aj taký variant, že ak by žiadateľ o nájom bytu bol vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti mimo územia mesta Šaľa, nemá možnosť požiadať o prenájom bytu v meste Šaľa, pretože v pôvodnom návrhu VZN sa hovorí len o vlastníctve nehnuteľnosti na území mesta Šaľa,
- ďalej uviedol, že z tohto dôvodu odznela na zasadnutí Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky požiadavka, aby sa to vzťahovalo na vlastníctvo nehnuteľnosti v celej Slovenskej republike,

##### Ing. Daša Danadová

- uviedla, že v texte je odstránené „v meste Šaľa“ a tým to platí pre celú republiku.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa a bytmi v domoch s opatrovateľskou službou,

##### **B. schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 17/2011 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa a bytmi v domoch s opatrovateľskou službou v predloženom a upravenom znení.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa - materiál číslo B 7/12/2011**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Daša Danadová uviedla, že na základe pripomienky Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky bol v § 1 ods. (2) vynechaný text „a na predaj bytov v rodinných domoch, ktoré sú v vlastníctve fyzických osôb“.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa,

**B. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 18/2011 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa v predloženom a upravenom znení.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu - materiál číslo B 8/12/2011**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu,

**B. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 19/2011 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu v predloženom znení.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa - materiál číslo B 10/12/2011**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Daša Danadová uviedla, že komisia ekonomická navrhla zmeniť § 15 ods. (9) text „mesto poskytne úľavu...“ na „mesto môže poskytnúť úľavu...“, čo bolo do VZN aj zapracované.

**Diskusia:**

Ing. Tibor Baran

- požiadal, aby predkladateľ materiálu prečítal aj celé stanovisko komisie ekonomickej,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že komisia ekonomická odporučila schváliť predložený návrh VZN s už vyššie uvedenou zmenou v § 15 ods. (9), s tým rozdielom, že navrhuje vynechať aj časť textu „Mesto môže poskytnúť úľavu, resp. odpustenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady aj tým žiadateľom (poplatníkom), ktorí majú s mestom dohodnutý splátkový kalendár na nedoplatky z predchádzajúcich zdaňovacích období, ak dohodnutý splátkový kalendár dodržiavajú.“,
- uviedla, že tento návrh nie je v predložennom návrhu VZN zapracovaný, pretože si myslí, že mesto môže poskytnúť úľavu napríklad sociálne slabším rodinám, ktoré nemajú zaplatené poplatky za staré roky, ale pokiaľ podpíšu s mestom splátkový kalendár a budú ho dodržiavať, tak mesto môže poskytnúť úľavu na aktuálny rok, na ktorý žiadajú, pokiaľ sa vynechá časť textu, ktorú navrhuje vynechať komisia ekonomická, tak takýto občania nebudú mať poskytnutú úľavu,

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že nepredkladá odporúčanie komisie ekonomickej ako poslanecký návrh,

Milena Veresová – poslanecký návrh

- navrhla, v § 10 ods. (2) písm. a) stanoviť daň za psov v činžových domoch na 27 Eur a ďalej navrhla, aby výnimka nebola ohraničená vekom do 61 alebo nad 62 rokov, ale aby sa text upravil tak, že ide o dôchodcu osamelo žijúceho a nie dôchodcov ako takých, to znamená v § 10 ods. (2) písm. a) zrušiť text „(občan do 61 rokov, vrátane)“ a v § 10 ods. (2) písm. b) zmeniť text „(občan nad 62 rokov, vrátane)“ na „(osamelo žijúci dôchodca)“,

Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že predmetný materiál bol prerokovaný aj vo VMČ č. 1, ktorý nesúhlasil s pôvodným návrhom VZN, a on osobne súhlasí so stanoviskom, ktoré predniesla p. Veresová,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že doteraz sa ľudia snažili vyhnúť plateniu dane za psa a opýtal sa, či predpokladáme, že po zvýšení dane bude väčší výber finančných prostriedkov,
- uviedol, že sa nestotožňuje s návrhom p. Veresovej na zníženie dane za psa v činžových domoch a myslí si, že chovanie psov v činžových domoch je týranie psov,

#### Milena Veresová

- uviedla, že nakoľko podala dva poslanecké návrhy, žiada aby sa hlasovalo o každom osobitne,
- uviedla, že keď sa naposledy mierne znížila daň za psa, tak výber stúpol o viac, ako 2 000 Eur za rok, ale aj ona si myslí, že nárast dane povedie k zníženému výberu,

#### Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- myslí si, že ísť tým smerom že nezvýšme daň, lebo ľudia nebudú prihlasovať psov je trochu scestné, pretože mesto má nejaké kontrolné možnosti,

#### Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, či máme nejaký počet, koľko nákladných áut a autobusov platí mestu parkovné,

#### Ing. Daša Danadová

- uviedla, že určite nie, pretože žiadosť na vyhradené parkovisko nebola ani jedna, ale toto nie je predmetom tohto VZN,

#### Martin Alföldi

- uviedol, že u p. Polička je žiadosť na vypracovanie projektovej dokumentácie na osadenie tabúľ zákaz stáť takýchto vozidiel, pri každom vjazde do mesta, aby mohla v zmysle zákona konať aj polícia,

#### RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že nesúhlasí s tým, že keď sa znížila daň za psov, tak sa zvýšil príjem, pretože on sa v tomto smere v minulosti angažoval, a zvýšený príjem z daní za psa vidí ako dôsledok toho, že vyzvali spoločenstvá vlastníkov bytov k spolupráci a zrealizovalo sa to, že zamestnanci mesta doručovali platobné výmery jednotlivým majiteľom psov,
- ďalej uviedol, že v minulých dňoch sa uskutočnilo stretnutie s predsedami spoločenstiev vlastníkov bytov v súvislosti s chovom psov v bytových domoch, kde bolo prednesených veľa podnetných návrhov,

#### Ing. Erika Velázquezová – faktická poznámka

- uviedla, že bez povšimnutia sa prešli poplatky za vývoz komunálneho odpadu, kde je zvýšenie o 46 %; mrzí ju to, že tu nie je žiadna motivácia občanov na separáciu odpadov, preto poprosila pracovníkov mestského úradu, aby sa našla nejaká forma zníženého poplatku pre tých občanov, ktorí odpad separujú a myslí si, že by sa mohlo začať v rodinných domoch.

#### **Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mileny Veresovej v znení:**

- v § 10 ods. (2) písm. a) stanoviť daň za psov v činžových domoch na 27 Eur a zrušiť text „(občan do 61 rokov, vrátane)“

**Prezentácia: 16**

**Za: 8**

**Proti: 2**

**Zdržal sa: 6**

#### Ing. Jozef Mečiar

- vzniesol námietku z dôvodu nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia,

**Hlasovanie neplatné z dôvodu vznesenia námietky o nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia.**

**Skúšobné hlasovanie:**

**Prezentácia: 16**

**Za: 8**

**Proti: 3**

**Zdržal sa: 5**

**Hlasovanie o vznesenej námietke:**

**Prezentácia: 16**

**Za: 14**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 1**

**Opakované hlasovanie o poslaneckom návrhu Mileny Veresovej:**

**Prezentácia: 17**

**Za: 11**

**Proti: 2**

**Zdržal sa: 4**

**Poslanecký návrh Mileny Veresovej bol prijatý.**

**Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mileny Veresovej v znení:**

- v § 10 ods. (2) písm. b) zmeniť text „(občan nad 62 rokov, vrátane)“ na „(osamelo žijúci dôchodca)“,

**Prezentácia: 19**

**Za: 17**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 1**

**Poslanecký návrh Mileny Veresovej bol prijatý.**

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa,

**B. schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 20/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v predloženom a upravenom znení.

**Prezentácia: 19**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa - materiál číslo B 11/12/2011**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OHaS  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej

- odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. .../2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa,

**B. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 21/2011 o dani z nehnuteľností na území mesta Šaľa v predloženom znení.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**C. HOSPODÁRENIE MESTA**

**1. Stanovisko primátora mesta k stavu prípravy rozpočtu na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014 - bod číslo C 1/12/2011**

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta

Primátor mesta uviedol, že rozpočet na rok 2012 sa pripravuje niekoľko mesiacov, predloženie a príprava rozpočtu, ak nemá byť postavený na fiktívnych číslach a dohadoch, musí odrážať zákonné normy na Slovensku. Uviedol, že štátny rozpočet bol schválený včera, malá novela zákona o sociálnych službách bola schválená zhruba pred týždňom, daňové zákony boli schválené pred časom, takže aj materiál číslo B 9/12/2011 Opatrenia na zlepšenie bilancie bežného rozpočtu mesta Šaľa, ktorý bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva, bol pripravovaný priebežne a chceli sme, aby bol najprv prerokovaný tento materiál, a aby na základe opatrení, ktoré by boli prijaté, a ktoré by mali vplyv na rozpočet mesta, bol rozpočet dopracovaný a následne predložený. Ďalej uviedol, že na základe požiadavky komisie ekonomickej, bol tento materiál stiahnutý z rokovania; rozpočet, ktorý bol pripravený a mal sa dopracovať na základe schváleného alebo neschváleného materiálu opatrení sme dopracovali, od 06. 12. 2012 je zverejnený na úradnej tabuli, kde musí byť zverejnený 15 dní; v tejto súvislosti sa opýtal na možný termín prerokovania rozpočtu mesta na rok 2012, navrhol termíny 20. 12. 2011, 21. 12. 2011 alebo 22. 12. 2012, čím bude splnená zákonom predpísaná lehota zverejnenia.

## Diskusia:

### Ing. Tibor Baran

- uviedol, že nesúhlasí s tým, čo povedal p. primátor; predložiť rozpočet obecne v nejakom termíne, s nejakou procedúrou, ktorá sa predtým mala udiť, je určené v Internej smernici o rozpočtových pravidlách, ktorá bola prijatá uznesením mestského zastupiteľstva a v tejto súvislosti musí konštatovať, že prišlo k nespĺneniu uznesenia mestského zastupiteľstva,
- ďalej uviedol, že komisia ekonomická nepožadovala nič v tejto súvislosti, ale dala len odporúčacie stanovisko; v prípade ak by sa nezmenil navrhovaný program mestského zastupiteľstva, neschváliť zaradenie už spomenutých materiálov číslo B 9/12/2011 a C 1/12/2011,
- ďalej uviedol, že v súvislosti so stiahnutým materiálom Opatrenia na zlepšenie bilancie bežného rozpočtu mesta Šaľa, kde sa na jednej strane hovorilo, že pri zrealizovaní tam naznačených úloh sa získa zlepšenie bilancie cca o 500 000 Eur, časť týchto opatrení bola dnes schválená dvomi všeobecne záväznými nariadeniami, ďalej bolo navrhované, aby sa cca 16 000 Eur získalo zmrazením platov poslancov, vystúpením zo ZMOS a aby sa ukončila činnosť komunitnej nadácie, táto suma je z tých 500 000 Eur veľmi malá suma,
- myslí si, že materiál, ktorý bol prerokovaný na 10. zasadnutí MsZ mal väčšiu vypovedaciu hodnotu, tiež si myslí, že o takomto materiáli sa malo začať rokovať už niekedy v júni,
- uviedol, že čo sa týka kontokorentného úveru, nepochybuje o jeho opodstatnení, ale v čase keď nebolo známe, čo bude s rozpočtom vyslovil názor, že ísť do rozpočtového provizória a zároveň vybavovať kontokorentný úver je úplne zbytočné, lebo sa dá predpokladať, že len veľmi málo z tohto kontokorentného úveru, by sa mohlo použiť na likvidáciu záväzkov, ktoré do budúceho roku z tohto roku prejdú,
- ďalej uviedol, že jedna z bánk, v ktorých máme teraz kontokorentný úver si účtuje nejaký poplatok za nevyčerpanie týchto prostriedkov, čo by viedlo k ďalšiemu zhoršeniu finančnej situácie mesta,
- myslí si, že by malo byť štandardné, že keď mesto ide do rozpočtového provizória, aby niekto vysvetlil, že toto je z pohľadu niekoľkých mesiacov to optimálne riešenie, ktoré mesto potrebuje, uviedol, že ak by tento bod nebol dnes zaradený do programu, tak nevie, či by sa nejakým spôsobom dozvedeli, aký bude postup,
- uviedol, že pokiaľ sú zverejnené tabuľky, ktoré poslanci obdržali bez textovej časti, tak to on nepovažuje za zverejnenie rozpočtu, ďalej uviedol, že z tabuliek, ktoré obdržal, vychádza malý prebytok bežného rozpočtu, malý prebytok kapitálového rozpočtu a zvyšný prebytok z finančných operácií,
- ďalej uviedol, že z toho, čo je teraz predložené si dovoľil urobiť taký záver, že staré úvery ideme splácať z nových úverov,
- uviedol, že to, že štátny rozpočet, verzus niektoré zákony súvisiace s niektorými oblasťami boli schválené nedávno, je pravda, ale na druhej strane ZMOS vyrokoval s vládou nejakú pevnú sumu, ktorá mala na Slovensku tvoriť podielové dane a táto suma, ktorá predstavuje jeden z podstatných príjmových prvkov bežného rozpočtu, bola známa už veľmi dávno,
- uviedol, že si dovoľí tvrdiť, že ešte nebol taký rok, že by sa v tomto alebo neskoršom období spravil dokonalý rozpočet, treba s ním pracovať ďalej a upravovať ho, ale vtedy keď sa dá na veciach ešte niečo zmeniť, a nie tak, ako bolo mestské zastupiteľstvo postavené pred hotovú vec na novembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva,
- myslí si, že rozpočtové provizorium nie je dobré, ale tiež si myslí, že platí zásada, že na čom sme sa raz uzniesli, to treba robiť, tiež si myslí, čo sa týka rozpočtu, pokiaľ nemáme všetky konkrétne čísla a pokiaľ vieme, že toto určite bude alebo keď to bude podliehať



zmene, tak budeme na to určitým spôsobom reagovať, tak v tejto súvislosti sa dá urobiť veľa,

- uviedol, že nemá žiadny konkrétny návrh; robiť rozpočet hekticky v predvianočnom období nie je dobré a myslí si, že v tejto súvislosti sa treba pozrieť aj do internej smernice, pri predkladaní tohto ročného rozpočtu požadoval, aby vtedajší prednosta Mgr. Rakovský predložil rozpočet, vtedy mu bolo povedané, že rozpočet nepredkladá prednosta; upozornil, že práve v internej smernici je jednoznačne uložené, že rozpočet predkladá prednosta,
- uviedol, že je sklamaný z toho, že rozpočet nie je predložený,

#### Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva dňa 02. 07. 2009 a novelizované boli 28. 10. 2010, v § 6 sa tam uvádza, že rozpočtový harmonogram je záväzný, ďalej upozornil na to, že v § 7 sa hovorí o úlohách mestskej rady a navrhol, aby boli tieto rozpočtové pravidlá novelizované, nakoľko mestská rada bola zrušená,
- opýtal sa, aký je stav prác na viacročnom rozpočte, teda výhľadovo na roky 2013 a 2014, pretože zákon hovorí, že to treba robiť súčasne,

#### Martin Alföldi

- uviedol, že rozpočet sa pripravuje vždy s výhľadom na ďalšie dva roky.

## **2. Návrh cenníka vstupného – Zimný štadión mesta Šaľa, platný od 09. 12. 2011 - materiál číslo C 2/12/2011**

Predložila Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednostka MsÚ  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### Stanovisko komisie ekonomickej

- navrhuje nasledovné ceny:

dospelí	3,00 Eur
deti a mládež do 15 r.	1,00 Eur
školské družiny	0,60 Eur

ostané ceny ponechať tak, ako sú navrhnuté v cenníku,
- predkladateľka uviedla, že sa stotožňuje s návrhom komisie ekonomickej.

#### **Diskusia:**

#### Mgr. Július Morávek – poslanecký návrh

- uviedol, že veková hranica dospelosti je od 18 rokov, preto odporúča upraviť kategóriu deti a mládež do 18 rokov, ďalej uviedol, že v materiáli nie je zadefinované, či ide o celodenný lístok, a či je prenosný,

#### Mgr. Ing. Daniela Vargová

- uviedla, že lístok je celodenný a neprenosný, a stotožnila sa s návrhom Mgr. Morávka upraviť vekovú hranicu pre kategóriu deti a mládež do 18 rokov,

#### RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že takisto sa chcel opýtať, na ako dlho je jeden vstup na klzisko, myslí si, že lístok by mal byť celodenný s tým, že ak návštevník odíde z klziska v priebehu dňa, na

- d'alší vstup už by nemala táto vstupenka platiť,  
- myslí si, že by sa malo doplniť, že ide o jednorázový vstup,

Martin Alföldi

- uviedol, že keď ide o cenník vstupného, tak jednoznačne sa vstupné berie ako jednorázové; doteraz s tým neboli žiadne problémy,
- navrhol, aby sa uviedlo že ide o cenník jednorázového vstupného v sezóne 2011/2012,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- uviedol, že by bolo vhodné, keby sa predložil taký návrh, o ktorom sa dá hlasovať, myslí si, že v materiáli malo byť uvedené aká je to vstupenka,

Martin Alföldi

- uviedol, že ide o opravu toho, čo bolo schválené v roku 2002 a nemení sa nič, len cena; fungovalo to deväť rokov a všetci to chápali, keď niekto odíde z klziska musí si kúpiť nový lístok, ak sa neskôr vráti,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- myslí si, že ani p. primátorovi to nebolo celkom jasné,

Mg. Július Morávek – faktická poznámka

- myslí si, že ide o podstatný rozdiel, pretože sa zvyšuje cena z 1,30 Eur na 3,00 Eur,

Martin Alföldi

- zopakoval, že deväť rokov sa cena vstupného nemenila,

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- navrhla doplniť, že ide o jednorázový vstup, ďalej kategória deti a mládež do 18 rokov cena 1 Euro, kategória školské družiny cena 0,60 Eur, sprievod neplatí a ostatné kategórie navrhuje ponechať v navrhnutej podobe,

Martin Alföldi

- uviedol, že predkladateľ sa stotožnil s predloženým poslaneckým návrhom Ing. Heleny Psotovej.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh cenníka vstupného – Zimný štadión mesta Šaľa, platný od 09. 12. 2011,

**B. schvaľuje**

cenník vstupného – Zimný štadión mesta Šaľa, platný od 09. 12. 2011 podľa predloženého a upraveného návrhu.

**Prezentácia: 18**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 4**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

### **1. Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., ústredie, Dostojevského rad 4, Bratislava – prevod pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej

- odporúča schváliť uznesenie v navrhnutom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

prevod pozemku na Hlavnej ul. v Šali,

#### **B. konštatuje,**

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 2 ods. 5 písm. d) VZN č. 10/2011 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, spočívajúci v:

1. zosúladení právneho a skutkového stavu užívanej časti pozemku,
2. bol zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený dňa 16. novembra 2011,

#### **C. schvaľuje**

zmluvný odplatný prevod majetku mesta na Hlavnej ul. v Šali, novovytvorenej CKN parc. č. 2026/5 v k. ú. Šaľa (v súlade s GP č. 16/2011 overeného Správou katastra pod č. 302/2011, dňa 21. 10. 2011) o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 34,96 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej cene 524,40 Eur pre Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ústredie, Dostojevského rad 4, Bratislava.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **2. Fotoklub Šaľa, o.z. – žiadosť o odpustenie ročného nájmu za nebytové priestory a režijných nákladov v SD v Šali-Veči – schválenie prenájmu majetku mesta, nebytových priestorov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie kultúry, mládeže a športu

- odporúča mestskému zastupiteľstvu, schváliť pre Fotoklub Šaľa, o. z. prenájom za navrhnutú sumu a nepožadovať úhradu režijných nákladov.

### Stanovisko komisie ekonomickej

- odporúča mestskému zastupiteľstvu, schváliť nájomné za prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Šali - Veči, t. j. 1,20 Eur/rok pre Fotoklub Šaľa, o. z. na obdobie jedného roka, od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012, režijné náklady si nájomca bude hradiť v plnej výške.

### Stanovisko VMČ č. 3

- odporúča mestskému zastupiteľstvu, schváliť ročný prenájom vo výške 1,20 Eur/rok a režijné náklady vo 868,35 Eur/rok odpustiť.

### **Diskusia:**

#### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že nie je za to, aby Fotoklub Šaľa, o. z. mal úplne odpustené režijné náklady, ale komisia ekonomická nemala na svojom zasadnutí k dispozícii výšku režijných nákladov, ktoré činia 868,35 Eur, čo je podľa jeho názoru likvidačné pre toto občianske združenie, znova uviedol, že nie je za úplné odpustenie režijných nákladov, ale rozhodne by nemali byť v predloženej výške,

#### Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že si váži prácu Fotoklubu Šaľa, o. z. a myslí si, že oprávnene majú odpustené nájomné, ale takisto si myslí, že by nebolo ekonomické odpustiť im aj režijné náklady v plnej výške, a preto navrhla stanoviť výšku režijných nákladov na 200 Eur/rok,

#### Milena Veresová – poslanecký návrh

- uviedla, že prenajaté priestory sú vlastne schodisko a suterén, ktorý je podľa jej názoru nepoužiteľný, preto navrhla režijné náklady stanoviť na 25 % z navrhovanej ceny,

#### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že na zasadnutí VMČ č. 3 bolo prezentované, že využiteľná plocha pre činnosť Fotoklubu Šaľa, o. z. je 49 m<sup>2</sup>, ostatné sú spoločné priestory; ďalej uviedol, že po prepočtoch vyšlo, že ak by Fotoklub Šaľa, o. z. platil za cca 50 m<sup>2</sup>, tak by mesačne zaplatili cca 15 Eur, preto sa mu zdá výška režijných nákladov, ktorú navrhla Ing. Psotová adekvátna,

#### MUDr. Igor Bečár

- opýtal sa, či toto občianske združenie nevykonáva komerčnú činnosť,

#### Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že činnosť Fotoklubu Šaľa, o. z. je popísaná v dôvodovej správe, na porovnanie uviedla, že ostatné občianske združenia si platia režijné náklady,

#### Mgr. Alena Demková – poslanecký návrh

- myslí si, že Fotoklub Šaľa, o. z. pracuje na úrovni, myslí si, že ak by Fotoklub Šaľa, o. z. nemal finančné prostriedky a prestane pôsobiť v týchto priestoroch, mesto by prišlo o výstavy, opýtala sa, či sa nejako výrazne zvyšujú režijné náklady tým, že sa tu Fotoklub Šaľa, o. z. nachádza,
- uviedla, že podľa jej názoru, ak sú v meste ľudia, ktorí robia pre toto mesto niečo a v podstate propagujú naše mesto, tak by im režijné náklady odpustila v plnej výške,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že keď porovná roky 2010 a 2011, taká náklady nie sú vyššie,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- uviedol, že tá navrhovaná cena cca 200 Eur je pomerne len k miestnosti, ktorú užívajú, nie za schodisko a iné priestory,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že keď p. Kostov rozbiehal túto činnosť, tak časť činnosti bola aj edukácia detí a mládeže, ale podľa jeho informácií sa tam takáto činnosť nevykonáva, a vykonávajú sa tu aj nejaké zárobné aktivity,
- ďalej uviedol, že on sa stotožňuje s názorom komisie ekonomickej; niet pochýb o tom, že vykonávajú činnosti pozitívne pre mesto, ale to robia aj ostatné združenia pôsobiace v meste,

Milena Veresová – faktická poznámka

- uviedla, že nevie či robia edukačnú činnosť, ale podľa jej informácií organizovali letnú školu fotografovania, ale nevie, či to bolo platené,
- ďalej uviedla, že jej návrh na zníženie režijných nákladov nevychádzal z činnosti tohto združenia, ale z toho, že nemajú plnohodnotné priestory, ako ostatné združenia v meste,

Ing. Tibor Barana –faktická poznámka

- upozornil na dodržiavanie rokovacieho poriadku,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- myslí si, že by sa mohla ukončiť diskusia k predmetnému materiálu,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že predložený zámer bol zverejnený 15 dní, opýtala sa JUDr. Benkovičovej, či v prípade, ak sa schváli nejaké iné uznesenie, bude sa musieť znova zverejňovať,

JUDr. Silvia Benkovičová

- uviedla, že v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta bolo dohodnuté, že v prípade nájmov, bude osobitný zreteľ pred mestským zastupiteľstvom vypisovať primátor mesta, a bude zverejnený na úradnej tabuli 15 dní pred schválením, keďže návrh zámeru bol pripravený tak, ako ho predložila Ing. Tóthová, tak teraz bude musieť byť na úradnej tabuli zverejnený nový zámer s aktuálnou sumou, a bude sa schvaľovať na ďalšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

**Hlasovanie o poslanceckom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:**

- C. schvaľuje  
nájomné za prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Šali - Veči, t. j. 1,20 Eur/rok pre Fotoklub Šaľa, o. z. na obdobie jedného roka, od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012, režijné náklady vo výške 200 Eur/rok.

**Prezentácia: 17**

**Za: 11**

**Proti: 2**

**Zdržal sa: 4**

**Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej nebol prijatý.**

**Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mileny Veresovej v znení:**

- C. schvaľuje  
nájomné za prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Šali - Veči, t. j. 1,20 Eur/rok pre Fotoklub Šaľa, o. z. na obdobie jedného roka, od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012, režijné náklady vo výške 25 % z navrhutej sumy 868,35 Eur.

**Prezentácia: 16**

**Za: 4**

**Proti: 6**

**Zdržal sa: 6**

**Poslanecký návrh Mileny Veresovej nebol prijatý.**

**Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Aleny Demkovej v znení:**

- C. schvaľuje  
nájomné za prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Šali - Veči, t. j. 1,20 Eur/rok pre Fotoklub Šaľa, o. z. na obdobie jedného roka, od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012, režijné náklady odpustiť v plnej výške.

**Prezentácia: 15**

**Za: 8**

**Proti: 4**

**Zdržal sa: 3**

**Poslanecký návrh Mgr. Aleny Demkovej nebol prijatý.**

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o odpustenie ročného nájmu za nebytové priestory a režijných nákladov v Spoločenskom dome Šali – Veči,

**B. konštatuje,**

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa:

1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v záujmovo-spoločenskej a kultúrno-vzdelávacej činnosti Fotoklubu Šaľa, o. z.,
2. zámer bol schválený v zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta a zverejnený dňa 23. 11. 2011,

**C. schvaľuje**

nájomné za prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Šali - Veči, t. j. 1,20 Eur/rok pre Fotoklub Šaľa, o. z. na obdobie jedného roka, od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012, režijné náklady si nájomca bude hradieť v plnej výške.

**Prezentácia: 17**

**Za: 2**

**Proti: 11**

**Zdržal sa: 4**

**MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**3. František Gál, Veľká Mača 886 – žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania na nájomnom byte na ul. Rímskej 2138/3 v Šali - materiál číslo D 3/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

MUDr. Jozef Grell – procedurálny návrh

- uviedol, že predmetná žiadosť nebola prerokovaná v komisii pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, preto navrhol stiahnuť materiál z rokovania mestského zastupiteľstva.

**Hlasovanie o procedurálneho návrhu MUDr. Jozefa Grella v znení:**

- stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

**Prezentácia: 17**

**Za: 13**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 3**

**Procedurálny návrh MUDr. Jozefa Grella bol prijatý.**

**4. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici v Šali - VI.“ a opätovný návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - materiál číslo D 4/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

Ing. Tibor Baran – procedurálny návrh

- uviedol, že ekonomická komisia sa stotožnila s názorom, že jediným zaujímavým regulatívom v tejto súvislosti, by mal byť územný plán, ďalej uviedol, že komisia si osvojila názor, že jednoducho nie cena, ale komplikácie v ostatných častiach, vrátane podmienok súťaže, a nakoniec aj navrhovanej zmluvy, situáciu zbytočne komplikujú,
- myslí si, že v najbližších rokoch sa tento pozemok nepredá; navrhol stiahnuť tento materiál z rokovania mestského zastupiteľstva z dôvodu, že nedomyslíme všetky tie zjednodušenia, ktoré naznačil a je potrebné porozmýšľať spolu, aby cena bola pre mesto najvýhodnejšia.

**Hlasovanie o procedurálneho návrhu Ing. Tibora Barana v znení:**

- stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Procedurálny návrh Ing. Tibora Barana bol prijatý.**

**5. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp. č. 2062 na ul. Komenského v Šali-Veči vrátane areálu na parc. č. 3207/1 s následnou rekonštrukciou – IV.“ - materiál číslo D 5/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko VMČ č. 3

- odporúča nevyhlasovať žiadnu súťaž na predaj tohto majetku, v rozpočte na rok 2012 vyčleniť čiastku vo výške cca 5 000 Eur a budovu zakonzervovať tak, aby nedošlo k jej zničeniu, v budúcnosti zvažovať o otvorení budovy na etapy, napríklad pre krúžkovú činnosť detí a mládeže.

Stanovisko komisie ekonomickej

- odporúča vyhlásiť ďalšiu verejnú obchodnú súťaž na predaj budovy vrátane areálu.

**Diskusia:**

Ing. Erika Velázquezová – poslanecký návrh

- uviedla, že prvá zmienka o budove je z roku 1893 a je zaradená medzi pamätihodnosti mesta, stotožňuje sa s stanoviskom VMČ č. 3 a navrhla, aby sa nevyhlasovala súťaž na odpredaj, aby sa vyčlenila čiastka, nevie povedať v akej výške, ale myslí si, že suma 5 000 Eur by pokryla náklady na opravu škridiel a zatebneniu okien, ktoré sa nachádzajú na prízemí,
- myslí si, že časom, keď sa zlepší finančná situácia mesta, by sa mohla spojzduť jedna miestnosť, kde by mohol byť mládežnícky klub alebo by sa mohol presťahovať klub dôchodcov do dôstojnejších priestorov.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Eriky Velázquezovej v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp. č. 2062 na ul. Komenského v Šali - Veči vrátane areálu na parc. č. 3207/1 s následnou rekonštrukciou – IV.“,

**B. berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp. č. 2062 na ul. Komenského v Šali - Veči vrátane areálu na parc. č. 3207/1 s následnou rekonštrukciou – IV.“,

**C. odporúča**

1. nevyhlasovať súťaž na odpredaj tohto majetku,
2. v rozpočte na rok 2012 vyčleniť čiastku vo výške cca 5 000 EUR,
3. budovu zakonzervovať tak, aby nedošlo k jej znehodnocovaniu.

**Prezentácia: 17**

**Za: 15**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**



**6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Feketeházyho ul. v Šali (za areálom poisťovne Allianz), parc. č. 2026/1 o výmere 784 m<sup>2</sup> – III.“ - materiál číslo D 6/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej

- berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

**Diskusia:**

Ing. Marek Vrbovský

- opýtal sa, či je štandardné, v rámci predaja takéhoto pozemku, zaviazat' vlastníka, čo sa týka realizácie stavby, nejakého časového obdobia realizácie stavby a kolaudácie stavby,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že sa to dáva do podmienok súťaže a bolo to vyhodnocované, ako kritérium,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či je jedno aj druhé riešenie v poriadku,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že ide o jednu možnosť, manželia Pogránovi si odkúpia pozemok do BSM, a potom ho prenajú spoločnosti, ktorá bude stavať,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, ako to bude zaujímať mesto; kúpia si to ako manželský pár a je to vyriešené,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že mesto dáva súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy, pretože ináč by to bolo proti nášmu VZN; mesto schvaľuje predaj pozemku, aby sa tam zriadilo to, čo bolo v súťaži.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Feketeházyho ul. Šali (za areálom poisťovne Allianz) parc. č. 2026/1 o výmere 784 m<sup>2</sup>-III.“,

**B. schvaľuje**

1. zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti časť pôvodnej parc. č. 2026/1 vedenej v KN reg. C pre k. ú. Šaľa na LV 1, ako novovytvorená parc. č. 2026/1, zastavaná plocha o výmere 784 m<sup>2</sup> podľa GP č. 16/2011 vyhotoveného Ing. Martou Hesounovou, overeného Správou katastra Šaľa dňa 21. októbra 2011 pod č. 302/2011, za kúpnu cenu 52 047 Eur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Viliama Pograna a JUDr. Daniely Pogránovej rod. Pappovej, obaja bytom Šaľa, Orechová 408/24,
2. zriadenie predkupného práva na prevádzanú nehnuteľnosť v prospech Mesta Šaľa, IČO: 00306185, do kolaudácie polyfunkčného objektu, v zmysle súťažnej ponuky,
3. nájomnú zmluvu na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa na novovytvorené parc. č. 2091/30, zastavaná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup> a parc. č. 2091/4, zastavaná plocha vo

výmere 198 m<sup>2</sup>, celkom o výmere 317 m<sup>2</sup>, za ročnú cenu nájmu podľa § 7 ods. 7 VZN č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, vo výške 210,17 Eur (0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok) v prospech manželov JUDr. Viliama Pograna a JUDr. Daniely Pogranej rod. Pappovej, obaja bytom Šaľa, Orechová 408/24, na obdobie nájmu 10 rokov,

### **C. súhlasí**

s uzatvorením nájomnej zmluvy na odkúpený pozemok v prospech kupujúcich v režime ich BSM zmysle bodu B.1. a B.2. tohto uznesenia, ako aj podnájomnej zmluvy v zmysle bodu B.3. tohto uznesenia, s budúcou spoločnosťou uchádzačov (kupujúcich manželov), ktorá tejto novovytvorenej spoločnosti umožní zrealizovať výstavbu polyfunkčného objektu na pozemku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, v zmysle predloženej súťažnej ponuky.

**Prezentácia: 17**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **7. Spôsob určenia nakladania s majetkom mesta – schválenie zámeru prenájmu majetku mesta, poľnohospodárskej pôdy, s požiadavkou na predkladanie cenových ponúk - materiál číslo D 7/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### Stanovisko komisie ekonomickej

- odporúča zverejniť zámer priameho prenájmu poľnohospodárskej pôdy v majetku mesta Šaľa s požiadavkou na predkladanie cenových ponúk, v lokalitách pri ČOV v Šali a „Trnovecký klin“, spolu o výmere 243 875 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy, v min. cene nájmu 100 Eur/ha/rok, na obdobie 5 rokov.

#### **Diskusia:**

##### RSDr. Peter Gomboš

- opýtal sa na Trnovecký klin, ktorý bol schválený spoločnosti C.A.S. produkt s. r. o., ktorá bola ochotná dopredu zaplatiť, ale teraz Ing. Tóthová uviedla, že nepredložili podnikateľský zámer,
- opýtal sa, či má tomu rozumieť tak, že zmluva bola podpísaná a všetky povinnosti, ktoré im zo zmluvy voči mestu vyplývali, si nesplnili, teda ani dopredu nezaplatili,
- ďalej uviedol, že súhlasí s vyhlásením súťaže, aj s navrhnutou cenou, ďalej uviedol, že v materiáli sa uvádza cena nájmu 99,58 Eur/ha (s farmou Majcichov a. s.); opýtal sa, či je to nejaká ďalšie pôda, ktorú mesto má v nájomnom vzťahu s Majcichovom alebo je to Trnovecký klin, ale sa hovorilo, že tam zmluva nebola predtým žiadna,

##### Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že spoločnosť C.A.S. produkt s. r. o., zaplatili obratom do 20. 05., ako bolo v zmluve, celú čiastku za rok 2011, to znamená 4 174,50 Eur, do 31. 12. 2011 mali predložiť konkrétny podnikateľský zámer a tento bod nesplnili,

- ďalej uviedla, že čo sa týka Majcichova, boli tam dve lokality; jedna lokalita bol Trnovecký klin o rozmeroch 20 ha, a ďalej bola parcela o rozmeroch 2,2 ha, a na túto parcelu je uzatvorená nájomná zmluva, spomínaných 20 ha bolo prenechaných C.A.S. produkt s. r. o.,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či sa rokovalo o ďalšom nájme so spoločnosťami, ktoré majú prenajatú pôdu,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že už oslovila tieto spoločnosti, a podľa ich vyjadrenia majú záujem o ďalší prenájom; ak sa schváli cena, tak sa vyhlási ponukové konanie.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

spôsob nakladania s majetkom mesta – schválenie zámeru prenájmu majetku, poľnohospodárskej pôdy v lokalite ČOV v Šali a v lokalite „Trnovecký klin“, s požiadavkou na predkladanie cenových ponúk,

**B. schvaľuje**

zverejniť zámer priameho prenájmu poľnohospodárskej pôdy v majetku mesta Šaľa s požiadavkou na predkladanie cenových ponúk, v lokalitách pri ČOV v Šali a „Trnovecký klin“, spolu o výmere 243 875 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy, v min. cene nájmu 100 Eur/ha/rok, na obdobie 5 rokov.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**8. Zmeny zmluvných strán – nájomcov, v uzatvorených (jestvujúcich) nájomných zmluvách pri nájmoch pozemkov v majetku mesta, z dôvodov hodných osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej

- odporúča mestskému zastupiteľstvu, schváliť zmenu nájomcov v užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta podľa prílohy č. 1 k uzneseniu MsZ skončením nájomných vzťahov s doterajšími nájomcami a uzatvorením nových zmluvných vzťahov pre žiadateľov.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

zmenu nájomcov v nájomných zmluvách na pozemky vo vlastníctve mesta podľa prílohy č. 1 ,

**B. konštatuje,**

že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zmene vlastníka nehnuteľností a vo vzájomnej dohode odstupujúcich nájomcov a žiadateľov na užívanie pozemkov,
- b) zámer zmeny nájomcov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 23. 11. 2011,

**C. schvaľuje**

zmenu nájomcov v užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta podľa prílohy č. 1 k uzneseniu mestského zastupiteľstva skončením nájomných vzťahov s doterajšími nájomcami a uzatvorením nových zmluvných vzťahov pre žiadateľov.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**9. Prenájom pozemkov pre užívateľov záhradiek v záhradkárskej osade „Pri kúpalisku – rozšírenie“ - materiál číslo D 9/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej

- odporúča prenájom pozemku za účelom užívania záhradiek a podielu na spoločnej prístupovej komunikácii, pre užívateľov podľa prílohy.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

prenájom pozemku – záhradiek v záhradkárskej osade „Pri kúpalisku – rozšírenie“,

**B. konštatuje,**

že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doterajšom užívaní a zveľadňovaní záhradiek užívateľmi na vlastné náklady,
- b) zámer prenájmu pozemkov pre užívateľov záhradiek z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 23. 11. 2011,

**C. schvaľuje**

prenájom pozemku – orná pôda, parc. č. 2424/11 o výmere 3 565 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 01. 01. 2012, za účelom užívania záhradiek a podielu na spoločnej prístupovej komunikácii, pre užívateľov podľa prílohy, v cene stanovenej v zmysle VZN č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

**Prezentácia: 16**  
**Za: 16**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**10. Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa – schválenie prenájmu majetku mesta, nebytových priestorov, na Futbalovom štadióne v Šali - Veči, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej

- stotožňuje sa s predloženým návrhom uznesenia.

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že ceny uvedené v cenníku pre futbalový trávnik s umelou trávou, týkajúce sa neorganizovaných skupín, detí a mládeže, sa jej zdajú veľmi vysoké a túto cenu navrhla znížiť o 50 %, pretože práve deti by mali voľný čas tráviť na športoviskách,

Ing. Božena Tóthová

- opýtala sa, či to platí pre cenník, ktorý tvorí prílohu č. 1 uznesenia,

Ing. Helena Psotová

- znova zopakovala svoj návrh, znížiť sumu 55,00 EUR a 70,00 Eur o 50 %,

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že zrejme ide o nedorozumenie, pretože deti a mládež mesta Šaľa má vstup zadarmo, predložený cenník sa týka detí a mládeže z okolia,

Martin Alföldi

- uviedol, že futbalový klub zahŕňa aj deti, teda ak tam budú hrať deti zo Šale, tak to bude v rámci nájomnej zmluvy a nemusí to byť tam napísané, znova zopakoval, že sa to týka detí z okolitých obcí, ak sa tento prenájom zníži, tak sa de facto zníži príjem futbalového klubu, ktorý by mohli mať,

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že aj on má informáciu z futbalového klubu, že deti zo Šale majú vstup zadarmo, odporučil, aby to v nájomnej zmluve bolo uvedené,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že v nájomnej zmluve to bude uvedené,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že tiež chcel navrhnúť, aby to bolo uvedené v nájomnej zmluve a ostatné navrhuje ponechať v kompetencii futbalového klubu,

Martin Alföldi

- uviedol, že väčšinou tu ide o zápasy, ktoré sa tu budú hrať; neorganizované skupiny sú väčšinou dospelí,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že netrvá na svojom predloženom poslanceckom návrhu, ale myslí si, že to musí byť presne napísané.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

prenájom majetku mesta Šaľa, nebytových priestorov na Futbalovom štadióne v Šali - Veči pre Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa,

**B. konštatuje,**

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa:

1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúci v športovej činnosti klubu a záujmovo-športovej činnosti pre deti a mládež v meste,
2. zámer bol schválený v zmysle ods. 8, § 7 VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta a zverejnený dňa 23. 11. 2011,

**C. schvaľuje**

prenájom majetku mesta Šaľa, nebytových priestorov na Futbalovom štadióne v Šali - Veči a to:

- futbalový štadión, stavba súp. č. 1727, na pozemku parc. č. 3962
- vedľajšia tribúna na parc. č. 3963
- garáž pre techniku na parc. č. 3964
- pomocné soc. priestory na parc. č. 3965
- soc. prevádzková budova s tribúnou a bytom správcu na parc. č. 3967/12
- soc. prevádzková budova s tribúnou a bytom správcu na parc. č. 3967/13
- soc. prevádzková budova s tribúnou a bytom správcu na parc. č. 3967/14
- umelý trávnik na parc. č. 3967/11

(pozemky sú evidované na LV č. 868), pre Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa, OZ, so sídlom Šaľa, ul. Nitrianska 1727/1, na dobu neurčitú, za ročný prenájom 0,40 Eur/rok, s tým, že režijné náklady (elektrickú energiu, plyn, vodné – stočné) hradí mesto v plnej výške.

Ďalšie podmienky nájmu:

- a) v roku 2012 prenajímateľ prispeje na kosenie a údržbu trávnikov vo výške 20 000 Eur,
- b) prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomné za prenájom umelého trávnika, podľa cenníka, ktorý je prílohou č. 1 tohto uznesenia, bolo príjmom Futbalového klubu, ktorý bude predkladať prenajímateľovi prehľad príjmov ku kontrole 1 x mesačne, podľa podmienok dohodnutých v NZ,
- c) prenajímateľ prehodnotí plnenie podmienok podľa bodu a) a b) k 30. 09. 2012.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI**

Neboli predmetom rokovania.

## **F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

### **1. Návrh Zmluvy o dielo „Oprava rozvodov vody a kanalizácie v športovej hale“ - materiál číslo F 1/12/2011**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca RSMM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh zmluvy o dielo „Oprava rozvodov vody a kanalizácie v športovej hale“,

##### **B. berie na vedomie**

výsledok verejného obstarávania – podprahová zákazka na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Oprava rozvodov vody a kanalizácie v športovej hale“,

##### **C. schvaľuje**

návrh zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Oprava rozvodov vody a kanalizácie v športovej hale“,

##### **D. odporúča**

primátorovi mesta podpísať zmluvu o dielo „Oprava rozvodov vody a kanalizácie v športovej hale“ so zhotoviteľom MONT MG, s.r.o., Jarmočná 2265/3A, 927 01 Šaľa, IČO: 44 970 196.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **H. RÔZNE**

### **1. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 1. polrok 2012 - materiál číslo H 1/12/2011**

Predložila Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

RSDr. Peter Gomboš

- navrhol, zmeniť termíny zasadnutí mestského zastupiteľstva, pretože myslí si, že ešte jedno zasadnutie MsZ vyplynie zo schvaľovania rozpočtu v mesiaci marec; termíny zasadnutí MsZ budú 26. januára 2012, 19. apríla 2012, 28. júna 2012.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu RSDr. Petra Gomboša v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 1. polrok 2012,

**B. súhlasí**

s predloženým a upraveným návrhom na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 1. polrok 2012 s tým, že budú mať záväznosť vysokého stupňa:

1. zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 26. januára 2012,
2. zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 19. apríla 2012,
3. zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 28. júna 2012.

**Prezentácia: 17**

**Za: 11**

**Proti: 2**

**Zdržal sa: 4**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

Martin Alföldi

- navrhol, zvolať zasadnutie mestského zastupiteľstva k rozpočtu na 21. 12. 2011 o 17.00 h. a požiadal o názor na tento termín,

Ing. Helena Psotová

- myslí si, že by bolo vhodnejšie zvolať zasadnutie MsZ ohľadom rozpočtu až v januári,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že návrh na rozpočet musí byť prerokovaný v komisiách; navrhol zväziť termín 12. 01. 2012,

Martin Alföldi

- termín zasadnutia mestského zastupiteľstva ohľadom rozpočtu nebol stanovený.



## ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

*Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.*

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Tibor Baran

Mgr. Alena Demková

### Návrhová komisia:

predseda: Ing. Erika Velázquezová

členovia: Ing. Ivan Kováč

Mgr. Július Morávek

**Mgr. Ing. Daniela Vargová**  
**prednostka Mestského úradu Šaľa**

**Martin Alföldi**  
**primátor mesta**

Zapisovateľky:

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

Elena Hlavatá

Šaľa 20. decembra 2011