

ZÁPISNICA
z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 22. marca 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 17 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnený: Milena Veresová
Neskorší príchod nenahlásil žiadny z poslancov.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Mgr. Jozef Belický

navrhol stiahnuť z programu rokovania:

- z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 1/2/2018 – Július Benkő, Okružná 1024/2, Šaľa – prevod pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

navrhol doplniť do programu rokovania:

- do časti A. Informačné materiály a správy bod číslo A 6/2/2018 – Prezentácia investičného zámeru – Polyfunkčný objekt „Manhattan“ Šaľa, na ul. SNP,
- do časti A. Informačné materiály a správy bod číslo A 7/2/2018 – Informácia o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby.

Hlasovanie o úprave programu:

- stiahnuť z programu rokovania materiál D 1/2/2018

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o úprave programu:

- doplniť do programu rokovania bod A 6/2/2018

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o úprave programu:

- doplniť do programu rokovania bod A 7/2/2018

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/2/2018
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/2/2018
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 10. 03. 2018 - materiál číslo A 3/2/2018
predkladá Mgr. Margita Simighová, referent RPaVO
4. Informácia o možnosti rozšírenia činnosti podnikania spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. a analýza týkajúca sa zabezpečenia komunálnych činností spoločnosťou MeT Šaľa, spol. s r.o. - materiál číslo A 4/2/2018
predkladá Ing. Roman Kondys, konateľ MeT Šaľa, spol. s r. o.
5. Informácia o žiadostiach o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa - materiál číslo A 5/2/2018
predkladá Ing. Eliška Vargová, referent OSaKČ

6. Prezentácia investičného zámeru – Polyfunkčný objekt „Manhattan“ Šaľa, na ul. SNP - bod číslo A 6/2/2018
predkladá Ing. arch. Radovan Vranka
7. Informácia o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby - bod číslo A 7/2/2018
predkladá Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Územný plán centrálnej mestskej zóny Šaľa – Zmeny a doplnky č. 3 a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 3 - materiál číslo B 1/2/2018
predkladá Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 8/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 9/2016 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 6/2017 - materiál číslo B 2/2/2018
predkladá Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP
3. Návrh na doplnenie interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ v znení neskorších dodatkov, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2014 – IX. zo dňa 26. júna 2014 - materiál číslo B 3/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

C. Hospodárenie mesta

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2017 - materiál číslo C 1/2/2018
predkladá Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP
2. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre oblasť športu - materiál číslo C 2/2/2018
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
3. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre oblasť kultúry - materiál číslo C 3/2/2018
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
4. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál číslo C 4/2/2018
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. G&G s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
2. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – prevod pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (parcela č. 1038/68) - materiál číslo D 3/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
3. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – prevod pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (parcela č. 1038/54, 1038/56) - materiál číslo D 4/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

4. Hokejový klub HK Mládež Šaľa, B. Nemcovej 381/6, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
5. Peter Lehocký a Lýdia Lehocká, Hlavná 2115/89, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
6. Mgr. Anton Porhajaš a manželka Mgr. Mária Porhajašová, Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa – prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
7. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa – prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Františka Dózsu a manželku Zuzanu Dózsovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 9/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Kurňavu a manželku Helenu Kurňavovú, Jazerná 585/32, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 10/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre RNDr. Petra Pateka a manželku Mgr. Boženu Patekovú, Pažitná 612/9, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 11/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vendelína Karasa a manželku Máriu Karasovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 12/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Petra Daniša a manželku Ľubicu Danišovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 13/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Rudolfa Paštéku a manželku Anastáziu Paštékovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 14/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
14. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Rudolfa Sárköziho a manželku Lýdiu Sárköziovú, Pažitná 624/4, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 15/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
15. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Milana Psotu a manželku Ing. Helenu Psotovú, Tulipánová 1997/4, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 16/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a žiadosť o individuálne zníženie kúpnej ceny pre Ing. Antona Šottera a manželku Oľgu Šotterovú, Pažitná ul. 1924/16, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 17/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
17. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 18 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach, na prízemí v bytovom dome na ulici Slnecnej, súpisné číslo 1941, vchod číslo 3, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN, parcelné číslo 3080/36, 37, 38, 39 v k.ú. Šaľa“ - materiál číslo D 18/2/2018
predkladá MUDr. Jozef Grell, predseda komisie
18. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu číslo 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach, na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod číslo 19 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 19/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
19. GP-OMEGA s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda – prevod pozemku pod stavbou - materiál číslo D 20/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Abonentná zmluva č. 89/2018 na „Prenájom, dodávka, montáž a servis hygienických zariadení – dávkovačov pre mesto Šaľa“ - materiál číslo F 1/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
2. MeT Šaľa, spol. s r.o. Kvetná 4, Šaľa – návrh na uzatvorenie Mandátnej zmluvy - materiál číslo F 2/2/2018
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh na predloženie žiadosti Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na zaradenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy, Kukučínova 27, Šaľa, v priestoroch Základnej školy Jána Hollého, Hollého 1950/48, Šaľa, do siete škôl a školských zariadení - materiál číslo H 1/2/2018
predkladá Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ
2. Žiadosť o udelenie súhlasu Mesta Šaľa so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy, ktorej zriaďovateľom je Občianske združenie Chameleon Studio, Stavbárska 8, Nitra, do siete škôl a školských zariadení - materiál číslo H 2/2/2018
predkladá Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ

ČASŤ IV. UKONČENIE

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Róbert Andráši

členovia: Ing. Gabriela Lacková, Marek Molnár

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupca primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: RSDr. Peter Gomboš a Peter Hlavatý.

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice z 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného v roku 2018, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Peter Jaroš, Ing. Gabriela Lacková, Marek Molnár.

Ústnu interpeláciu podali poslanci:

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že keď je zase v tejto jeho obľúbenej Veči, tak by chcel povedať len jednu vec, že teraz uplynulo 168 rokov, kedy sa okresy v rámci monarchie zlučovali a Šaľa bola vybratá ako hlavné stredisko, okres Galanta neexistoval a Šaľa bola urobená ako centrum tejto oblasti 110 rokov, tak sa dostala aj Veča ku nám,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ďakuje veľmi pekne za túto informáciu, Šaľa je mimoriadne dôležitým mestom tohto regiónu preto, lebo na to, či tu bol okres Galanta, samozrejme tá Šaľa mala prirodzene na to vždy také právo a v roku 1996 sa opäť toto vrátilo, po 36 rokoch sa Šaľa opätovne stala okresným mestom,

Ing. Peter Andráši

- opýtal sa, či mesto nemôže objednávať opravu povrchu vozovky na moste u niekoho iného (vie, že to má Slovenská správa ciest), že by to odfakturovalo potom tú prácu Slovenskej správe ciest, lebo Slovenská správa ciest to robí evidentne zámerne tak, aby sa to za dva týždne rozpadlo a znovu atď., lebo to je ako šlendriánstvo najväčšieho zrna, takže, či nie je takáto možnosť, že by sa mesto dohodlo so Slovenskou správou ciest, že to bude robiť ako keby vo vlastnej réžii, ale za tú prácu zaplatené prostriedky vyfakturuje Slovenskej správe ciest, lebo to bude dokola toto, je to dokola a vyzerá to, že to bude dokola,
- ďalej sa opýtal, v akom stave je aspoň nejaká údržba ľahká kruhového objazdu pri Tescu, či to niekto môže dožiadať, vyžiadať, odsledovať, lebo je to dokola rozbité, je to nekonečný príbeh a hlavne, keď tam je kaluž, nie jeden šofér na tých menších autách tam pozrie, či je dostatočne tvrdý podklad vzhľadom k podvozku,
- uviedol, že na poslednom alebo predposlednom zastupiteľstve interpeloval, čo sa týka čiernej skládky na konci ulice Komenského, kde teda navrhoval, či sa to nedá oplotiť, alebo to dať elektrikárom do prenájmu atď., prišla mu odpoveď, že mesto vyzve majiteľa, aby zabránil tvorbe čiernych skládok, až to teda tak z tej odpovede na interpeláciu pochopil, čierne skládky tam teda vznikajú jedna radosť, tak sa pýta, akú dostalo mesto odpoveď na tú svoju výzvu,
- ďalej uviedol, že tiež sa pýtal, v akom stave je to Smart mesto, odpoveď tu teraz nebude čítať, ale prizná sa, nie je mu dané, aby tú odpoveď nejako pochopil, keby sa dalo ešte raz odpovedať na tú istú otázku,

Ing. Jana Nitrayová

- opýtala sa, či chce všetky odpovede písomne,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že áno a veselo aj zverejniť na webovej stránke,

Miloš Reháč

- opýtal sa, že máme teraz vynovenú polikliniku, či teraz budeme mať konečne už aj my toho kardiológa,
- ďalej sa opýtal na parkovacie plochy pred škôlkami a školami, či by sa nedalo trebárs od siedmej do tretej vyhradiť parkovanie len tak, aby tam mohli zastavovať rodičia s deťmi, aby to nebolo také nebezpečné ako je to teraz,
- uviedol, že minulý rok sme sa bavili o tom, že Západoslovenské vodárne a kanalizácie budú dávať filtre na prívod vody do mesta, v akom je to štádiu riešenia teraz,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- opýtala sa, či odpovede môžu byť písomné,

Miloš Reháč

- uviedol, že áno, písomné.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/2/2018

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov finančnou kontrolou v Mestskej knižnici J. Johanidesa v Šali,
2. správu z kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov finančnou kontrolou v Materskej škole Družstevná Šaľa,

B. berie na vedomie

1. správu z kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov finančnou kontrolou v Mestskej knižnici J. Johanidesa v Šali,
2. správu z kontroly plnenia opatrení na odstránenie zistených nedostatkov finančnou kontrolou v Materskej škole Družstevná Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/2/2018

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

C. schvaľuje

predĺženie termínu plnenia úlohy z Uznesenia č. 1/2017 – V. zo dňa 26. januára 2017 v spojení s Uznesením č. 3/2017 – V. zo dňa 4. mája 2017

(zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek)

T: zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 10. mája 2018

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 10. 03. 2018 - materiál číslo A 3/2/2018

Predložila Mgr. Margita Simighová, referent RPaVO
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 10. 03. 2018,

B. berie na vedomie

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 10. 03. 2018.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Informácia o možnosti rozšírenia činnosti podnikania spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. a analýza týkajúca sa zabezpečenia komunálnych činností spoločnosťou MeT Šaľa, spol. s r.o. - materiál číslo A 4/2/2018

Predložil Ing. Roman Kondys, konateľ MeT Šaľa, spol. s r.o.
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Ivan Kováč

- uviedol, že v nákladovej položke to je veľmi podhodnotený materiál, lebo v personálnych nákladoch 6 zamestnancov je strašne málo na údržbu zelene, tam ich treba minimálne 12 a ďalšie personálne náklady budú zase v zvoze bioodpadu a potom manipulácia s ním, takže ten materiál je ... (nedokončená veta); tam, čo konštatuje, že tam získame plus neviem koľko tisíc, to nebude pravda, budú tam väčšie náklady; ide o to, či chceme vlastne robiť technické služby, alebo nie, ak chceme, bude nás to stáť o minimálne 50 % viac, ako je to v súčasnosti,

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že by sa chcel pripojiť k tomu, čo hovoril p. poslanec pred ním; len v skratke by povedal, že na to, aká je to vážna téma, že či by MeT Šaľa spol. s r.o. mala zabezpečovať komunálne služby, tak by čakal viac ako dve A4, takže naozaj nejakú hlbšiu analýzu toho,

čo všetko je treba spraviť, koľko to bude stáť, ako aj tuto to máme síce, ale z jeho pohľadu to je nedostačujúce,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že táto analýza bola urobená na podnet poslaneckého návrhu p. Tölgyesiho, bola urobená všeobecne, že sú to možnosti rozšírenia činností MeT Šaľa spol. s r.o. k zabezpečeniu komunálnych činností spoločnosťou Met Šaľa spol. s r.o., ale nie je tu povedané, že pre účely mesta, tým sa myslí, že MeT Šaľa spol. s r.o. má analyzovať rozšírenie svojho predmetu podnikania pre poskytovanie všeobecne komunálnych činností pre kohokoľvek, pre rôzne iné mestá a obce na okolí, lebo nie je to tu vyslovene povedané, že by tie činnosti boli poskytované pre mesto Šaľa, ale predpokladá, že tá analýza bola urobená, keďže sa tu hovorí o presnom počte nejakej mechanizácie ľudí, tak asi bol tu predpoklad, že tá činnosť bude poskytovaná len mestu Šaľa, to by poprosil objasniť,
- ďalej ešte uviedol, že nebola tu urobená analýza toho, ako teda tie služby mestu Šaľa budú poskytovať, na základe nejakého zmluvného vzťahu, akým spôsobom sa vôbec dostať do pozície poskytovateľa komunálnych činností pre mesto Šaľa a vlastne tu je len vyslovene technická analýza toho, čo je potrebné nakúpiť na to, aby podnik MeT Šaľa spol. s r.o. bol schopný poskytovať komunálne služby,

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že sa mu trošku zdá, ako by sme niečo šili horúcou ihlou, zhodou okolností nejakých pár rokov dozadu tu boli aj technické služby a dopadli ako dopadli; možno by sa mala vyriešiť jedna základná otázka, či niektoré tieto činnosti, ktoré súvisia, myslí si, hlavne s mestom Šaľa, že či si ich chceme zabezpečovať tým spôsobom, ako sú doteraz, to je na základe zmluvy, ktorým predchádza nejaké výberové konanie atď., alebo máme ako mesto ambíciu si ich zabezpečovať vlastnými silami; určite na túto otázku by bola možná diskusia a možno by skorej takej brainstormingovej podoby a možno by sa našli nejaké námety, ktoré by si zaslúžili nejakú pozornosť; na druhej strane chce povedať, že nedávno a to je jeden z ďalších bodov programu nášho rokovania, sme schválili rozšírenie predmetu činnosti MeT Šaľa spol. s r.o. o správu bytov, keď to môže povedať nejakým spôsobom obecne; má informácie, že MeT Šaľa spol. s r.o. sa mieni v budúcnosti tiež angažovať v takom energetickom menežmente, či už mestských budov, alebo aj pokiaľ by mali záujem aj o nejaké ostatné subjekty, tak samozrejme je to riešiteľné; možno by stála za úvahu aj možnosť položiť si otázku a pohľadať na ňu odpoveď, že prečo nie sme možno (to sa len domnieva) spokojní so súčasným zabezpečením tej kvázi jarnej, zimnej údržby; keď už máme nejakého zmluvného partnera, povie to veľmi jednoducho, možno je to otázka dobrej zmluvy a otázka dobrej kontroly vykonávania tých prác, možno s možnými nejakými prípadnými sankčnými postihmi za nejakú nekvalitu; ono, čo aj kolega Tölgyesi asi na minulom zastupiteľstve v interpeláciách predniesol, pri všetkej úcte bolo to len heslo a s heslom sa naložilo ako teda s heslom; na záver už len povie, že pokiaľ sa s touto otázkou chceme zaoberať, tak bolo by vhodné dať nejakú partiu ľudí dohromady, ktorá by sa tým nejako zaoberala a výsledkom bude, nevie, či bude, nejaký generálny mestský podnik na báze dnešného Met-u s rozšírením činností, alebo sa v nejakej modifikovanej podobe vrátíme k bývalým technickým službám alebo mestskému podniku služieb; a teraz nerobí závery, či tam je tá ekonomická analýza stručná, áno, je stručná, či je dobrá, či je zlá, možno kolega Kováč má na túto tému iný názor a iné skúsenosti, on nemá na to názor, ale keďže myšlienku jednak nepochovajme a nechcime ju riešiť takto; ono by to chcelo riešiť možno po zrelej úvahe a dlhšom časovom horizonte,

Mgr. Jozef Belický

- upozornil poslancov, že pravdepodobne videli v médiách informáciu o tom, že pred dvomi týždňami sa takýto bod programu prejednával aj v Bratislave, tam po troch rokoch tvorenia analýzy a robenia auditu týchto činností tá analýza vo finále vyšla s výsledkom, že je drahšie zriadiť vlastný podnik, ako objednávať tieto služby externe, bolo to v médiách prezentované; ešte chcel upozorniť na jeden fakt a ten si pamätáme tí, ktorí sme tu boli pri mestskom podniku služieb, že treba sa vysporiadať s jednou vecou v prípade zriadenia takéhoto podniku, alebo zverenia vlastnej organizácii, že nikdy nezistíme skutočnú cenu tých služieb, pretože sa potom nesúťažia tieto služby, ale vlastne sa zadávajú priamo vlastnému podniku, lebo by bolo potom úplne nezmyselné vyhlásiť verejné obstarávanie, ktorého sa zúčastní náš vlastný podnik, ale keďže skutočnú cenu teoreticky generuje súťaž, tak táto sa už nikdy nestane; to chcel len upozorniť, že s tým sa treba vysporiadať, nepreferuje ani to, aby takýto podnik bol, aby ani nebol, len upozorňuje na niektoré riziká,

Ing. Roman Kondys

- uviedol, že naozaj je to informácia, ktorú dal vypracovať spoločnostiam, ktoré sa zaoberajú kosením v iných mestách, v mestách, ktoré sú vzdialenejšie od mesta Šaľa, aby to bolo čo najobjektívnejšie, to znamená, že tieto ceny si nevymyslel, sú to ceny katalógové, čo sa týka nákupu techniky, plus samozrejme pohonných hmôt a iných nákladov; čo sa týka personálnych nákladov, áno je tam 6 zamestnancov, ale samozrejme uvažoval nad tým, že u nás zamestnanci sú, s ktorými je možné počítať do budúcnosti, počas letnej vykurovacej sezóny alebo v tomto prípade iba nevykurovacej, je možné zamestnať týchto zamestnancov bez problémov; nechcel by analyzovať, či je to 6, 12, alebo 15 ľudí, myslí si, že v budúcnosti, keď bude väčší priestor na hlbšiu analýzu, vieme rozpracovať jednotlivé položky úplne podrobne; táto suma, ktorá tu je, je bez DPH, tieto veci ani nejde rozoberať, to znamená, že môže to byť mierne skreslené v tomto výsledku z rozpočtu, ktoré veci idú na jednotlivé služby; suma služieb za zimnú a letnú údržbu nie je vyššia ako suma dvoch zmlúv, ktoré sú v súčasnosti vysúťažené; čo sa týka kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu, to znamená, že kompostovanie je možné riešiť určite aj vo vlastnej réžii, či už na vlastnom, alebo nejakom mestskom pozemku, alebo prenajatom; samozrejme fungujú tam nejaké princípy, dva roky sa to nechá a môže sa to po dvoch rokoch využiť ako hnojivo;
- ďalej uviedol, že túto informáciu dostal vypracovať v čase, keď máme vrchol vykurovacej sezóny a preberáme byty mestské a ešte iné, to znamená, že ten priestor nebol na nejakú podrobnú analýzu; áno, týka sa to mesta Šaľa samozrejme, možno v budúcnosti aj iné obce, ale to je hudba budúcnosti; myslí si, že potrebuje na to nejaké 3 – 4 mesiace, najideálnejšie obdobie sa javí po vykurovacej sezóne, to znamená, že od apríla, mája; v tom prípade vie urobiť hlbšiu analýzu, podrobnú a môžeme to tu potom predložiť,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o možnosti rozšírenia činnosti podnikania spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. a analýzu týkajúcu sa zabezpečenia komunálnych činností spoločnosťou MeT Šaľa, spol. s r.o.,

B. berie na vedomie

informáciu o možnosti rozšírenia činnosti podnikania spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. a analýzu týkajúcu sa zabezpečenia komunálnych činností spoločnosťou MeT Šaľa, spol. s r.o.

Prezentácia: 19
Za: 18
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Informácia o žiadostiach o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa - materiál číslo A 5/2/2018

Predložila Ing. Eliška Vargová, referent OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o žiadostiach o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa,

B. berie na vedomie

informáciu o žiadostiach o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Prezentácia investičného zámeru – Polyfunkčný objekt „Manhattan“ Šaľa, na ul. SNP - bod číslo A 6/2/2018

Predložil Ing. arch. Radovan Vranka

Na úvod poďakoval, že dnes môže prezentovať investičný zámer polyfunkčného domu skupiny investorov, na ulici SNP v priestore vedľa obchodného domu Kaufland; naša architektonická kancelária bola oslovená, aby sme spracovali architektonicko-urbanistickú štúdiu tohto investičného zámeru; na prezentácii v prvom slajde p. poslanci môžu vidieť taký prvý návrh, na druhom slajde vidieť, že investori majú schválený projekt na realizáciu obchodných priestorov, v tejto časti je to sivé (druhá fotografia), vedľa je výňatok z územného plánu, ktorý počíta s tým, že v tomto priestore by v rámci územia mesta Šaľa mala vzniknúť dominanta, nejaký objekt, ktorý bude dominovať tomuto priestoru (to je tá hviezdička a ten krúžok – ukázal na fotografii), z tohto princípu sme my vychádzali pri nových návrhoch objektu, o ktorý majú záujem investori a práve preto sme zvolili (čo videli aj na začiatku) ten polyfunkčný dom vo viacerých podlažiach ako dominantný; myslíme si, že tento mestský priestor, alebo táto časť mesta, je trošku opomenutá, napriek tomu, že je to veľmi dôležitý mestský priestor, je tam hlavný komunikačný ťah, na ktorom máme most, ktorý spája dve veľké časti mesta a zároveň si myslia a takisto tým rešpektujú tvorcov územného plánu, ktorý to vyjadrili tým, že hovorili, že by tu mala vzniknúť akási dominanta, ktorá bude určovať tento priestor ako dôležitý; samozrejme si uvedomujeme, že táto stavba, v prípade, že bude schválená a zrealizovaná, bude len prvou z mnohých, ktoré by v tomto priestore a území mali vzniknúť

a ktorá by dala možnosť do budúcnosti vzniknúť v tejto časti mesta nejakému ďalšiemu subcentru, samozrejme nie tej centrálnej mestskej časti, ktorú Šaľa má, ale niečomu inému, napríklad priestoru s obchodnými, alebo ďalšími vybavenosťami; na ďalšom slajde uviedol, že sme pristúpili k tomu tak, že ten návrh prakticky rešpektuje to, na čo majú investori vydané stavebné povolenie s tým, že eliminujeme to dopravné riešenie, ktoré v strede vytváralo komunikácie a snažíme sa tam vytvoriť pri tej výškovej budove nejaký subpriestor pre ľudí, pre nejaké stretávanie pre život; navrhujeme v prízemí, aby boli umiestnené obchodné jednotky, ktoré sú tam dnes aj schválené, alebo vybavenosť a na ďalších podlažiach plánujeme parkovací dom, ktorý by slúžil samozrejme tým bytom, ale teda aj okolitým záujemcom, prípadne aj objektom; na druhom nadzemnom podlaží je 96 parkovacích miest a na ďalšom podlaží, čo je strecha toho celého parteru je 87 parkovacích miest, čiže dokopy je tam návrh 183 parkovacích miest, pre potreby samotného ďalšieho domu potrebujeme okolo 110, čiže rádovo okolo 70 – 80 parkovacích miest by bolo aj pre verejnosť; tým, že to vytvárame vlastne v objekte, uvoľňujeme priestor, ktorý je v parteri, alebo teda na ulici, ktorý sa samozrejme snažíme doplniť plochami pre ľudí, zeleňou, miestami pre stretnutia a pre život; to je základná filozofia tohto riešenia a v ďalších podlažiach sú samozrejme umiestnené byty, ktoré by tu boli; je to polyfunkčný objekt, to znamená máme tam vybavenosť, máme tam parkovanie a máme tam byty; na ďalšom slajde sú nejaké technické výkresy, aby sme vedeli ako by ten objekt vyzeral, na vizualizácii sme sa snažili zachytiť, ako by sme si predstavovali priestor pod tým domom, proste nie je to plocha parkovísk a áut, to, čo dnes zažívame pred Kauflandom, ale vytvárame nejaký mikropriestor pre život, pre stretnutia; žlté na fotografii je vstup do objektu, do bytov a je tam aj mikronámestie pred samotným objektom; automobilová doprava je vylúčená, v pozadí je akurát vstup do garáží, priestor je uzavretý existujúcimi objektami daňového úradu a internátu, ktorý by sa mal tiež rekonštruovať a v tomto mieste, dnes trochu zabudnutom, sme sa snažili navrhnuť a vám predostrieť niečo, čo si myslíme, že by mohlo začať potencionálny rozvoj tohto vzácneho územia na tej kompozičnej osi mesta, kde sa krížia dôležité dopravné tepny; z jednej aj z druhej strany, z ulice SNP, aj z toho vnútorného námestia, sú prístupné priestory vybavenosti, teda obchodov alebo služieb, na streche a na druhom nadzemnom podlaží máme garáže, aby sme tú dopravu vylúčili z toho vnútra, no a nad tým potom sú samotné byty; forma toho objektu je bodová výšková budova vyrastajúca z podstavy tej vybavenosti; územný plán počíta a my s tým plne súhlasíme, myslíme si, že je to tak správne, že v tomto mieste mesta by mala byť nejaká dominanta, nejaká moderná dominanta, ktorá určí tento priestor ako keby urbanisticky; vždy, keď sa tvoril urbanizmus miest alebo obcí, tak sa počítalo s dominantami, je to teda taká forma tvorby mesta, alebo urbánneho priestoru a keď v minulosti boli dominantami kostoly, tak v dnešnej dobe sú to teda buď bytové, alebo administratívne domy, pretože prerástli tie naše kostoly, ktoré tie veže mali menšie, zároveň tým chceme samozrejme tou formou povedať aj ten obsah, že si myslíme, že naozaj tento priestor dnes smerom aj k Váhu je veľmi dôležitý a treba začať ho akýmsi spôsobom budovať a toto by bol ako keby prvý krok; samozrejme všetky vzťahy, ktoré sú tam, zostávajú zachované, všetky objekty a prístupy, aj autobusová zastávka, to sa všetko v návrhu rešpektuje.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek

- poďakoval za prezentáciu, bola veľmi zaujímavá, pútavá a vhodná pre mesto; len sa opýtal k lokalizácii, či je to priestor, kde bola kuchyňa a telocvičňa chemickej priemyslovky, to, čo bolo zbúrané,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že áno, to je ten priestor,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že ale dnes to je majetkom nie mesta, je to súkromný pozemok,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že áno, je to majetok investorov,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že ten objekt, ktorý ste prezentovali, vojde do toho priestoru tak, aby nepôsobil rušivo, lebo vie, že aj v minulých rokoch, keď tam súkromníci chceli niečo stavať, tak to narazilo na dosť výrazný odpor obyvateľov oproti tých bytových domov, ktoré sú; otázka znie, či ste robili nejaký prieskum, alebo to je prvá prezentácia táto k vzťahu okolitých bytových domov k tomuto zámeru, inak to vrele víta a páči sa mu to,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že ešte nerobili prieskum, je to úplne prvý návrh, teda prvý, ktorý prezentujeme, tých návrhov bolo samozrejme viac, kým sme sa dopracovali k tomuto výsledku; overovali sme to zatiaľ, myslí si, len v ich kancelárii, že ten negatívny vplyv, napríklad čo sa týka insolácie alebo teda zatienenia by nebol, práve preto výšková časť tej budovy je vsadená bližšie smerom k objektu Kaufland a ďalej od cesty, aj kvôli tomu teda, aby samozrejme aj tie nové byty boli prípadne chránené tým odstupom od hlavnej cesty, tak isto nám tam podnož nejakým spôsobom bráni, overovali sme to, tá výškovka by nemala tieniť v žiadnej hodine, ani v tých najhorších, ktoré sa posudzujú, zatiaľ je to ale len overené na tých počítačových simuláciách; čo sa týka toho objemu, práve preto sme tie vizualizácie vsádzali aj do tých fotiek a do toho reálneho priestoru, aby sme si to overili; osobne si myslí, že tento priestor tým, že je veľký, na druhej strane máme osem podlažné naozaj veľké bytové domy, tento priestor znesie takúto nejakú stavbu týchto rozmerov, je o tom presvedčený, takisto aj tým, že je tam veľká voľná plocha toho parkoviska, ktoré ostane nezastavané pred Kauflandom a samotný Kaufland je relatívne veľká placka, čiže taká základná kombinácia tvorby nízka a pritom vysoká budova je vlastne tuto dodržaná,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, že vravel, že až je to nejaké konzorcium investorov, čiže toto máme považovať kvázi už ako podnikateľský zámer, že toto by sa tam mohlo ocitnúť a toto je teraz povedzme štúdia, čo nám tu prezentujete,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že áno,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či tam je už čosi také, že pozemky (ako spomenul p. Morávek) sú niekoho, ktorý sa rád zúčastní tejto celej akcie atď.,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že na začiatku to povedal pri prvom slajde, investor má stavebné povolenie na ten obchodný ... (nedokončená veta),

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to je v poriadku,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že ten istý investor, tá istá spoločnosť, chce tento projekt zmeniť na čosi takéto, proste ako keby posunúť to o kúsok ďalej, na vyšší level, dať tomu vyšší obsah; tie obchodné priestory sú tam zachované v tom parteri, to ako keby nebolo dotknuté, tá vybavenosť, ktorá sa tam plánovala pre ľudí, ktorí tam bývajú, žijú, alebo teda budú dochádzať, to sme plus mínus v tej plnej miere zachovali, ale chceli sme to posunúť ďalej v tom zmysle, že doplniť tam aj ďalšie funkcie, tá prvá prioritná je to bývanie, samozrejme to nasleduje, k tomu bývaniu musíme samozrejme vytvoriť aj nejaké parkovacie miesta a všetko to ostatné,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že jednoznačne také väčšie zhodnotenie tej plochy ako bolo doteraz,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že presne,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že je to z jeho pohľadu veľmi pekné, teda nie je žiadny estét, krásne,

RSDr. Peter Gomboš

- opýtal sa, asi mu to ušlo, budova to bude vysoká, ešte raz teda odpovedať aj s tými príľahlými polyfunkčnosťami, čiže garáže, koľko to je teda od roviny zeme výška, teda koľko podlaží keby teda boli byty od prízemia,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že na prvom nadzemnom podlaží v parteri je vybavenosť; potom je ďalšie, druhé nadzemné podlažie a to sú garáže, je strecha tej vybavenosti, kde sú parkovacie miesta na tej streche a z tej strechy sa dá vojsť do ďalších nadzemných podlaží, kde sú byty; tých nadzemných podlaží bytov je 13; to znamená, že celková výška budovy je 50 metrov od terénu; aby ešte povedal fakty, je navrhnutých 91 bytov, 183 parkovacích miest v garáži a nejakých 15 na teréne, ktoré sú pri prístupnej ceste a nevie teraz presne, ale je tam niekoľko stovák alebo tisíc metrov štvorcových plochy vybavenosti v tom parteri,

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že osobne víta túto štúdiu, je milo prekvapený, samozrejme ako kolega p. Morávek hovoril, že okolo toho budú možno ako aj pri Kauflande rôzne negatívne petície a s tým bude možno dosť ošemetností; tam je teda aj budova mimo majiteľov, teda budova daňového úradu a bývalej chemickej školy, aj budova úradu práce, ktorej vlastníkom je úrad práce centrálny s tým, že či sa plánuje potom nejakou formou zrekonštruovať, lebo má nejaké indície, že by sa mal odiaľ odsťahovať,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že žiaľ túto informáciu nevie potvrdiť ani vyvrátiť,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že toto je úžasný projekt, lebo keby sa tam niečo takéto nepostavilo, tak čo tam bude, tam by bol jeden bordel, zanosí sa to za 5 rokov, toto je exkluzívne miesto aj projekt, ďakuje, že to pripravili,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že má len dve otázky, mal tri, ale na jednu ste odpovedali, že koľko tam bude bytov; opýtal sa na vstup do tých priestorov, že z ktorej strany bude, lebo to na tej vizualizácii nevidel, či od Kauflandu, lebo odinakediaľ nevidel žiadnu komunikáciu,
- ďalej uviedol, že čo bolo problémom, myslí, že aj petične sa to robilo, alebo teda nedali súhlas obyvatelia, ktorí bývajú oproti, bolo zabezpečenie zásobovania tých obchodov, myslí, že to bol problém pre ľudí,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že prístup zostáva zachovaný tak, ako to je v stavebnom povolení, to znamená vjazd je z ulice P. Pázmaňa, medzi daňovým úradom a úradom práce, tadiaľ sa vstupuje aj do garáží a ďalej teda komunikácia nejde, nie je to prepojené s parkoviskom Kauflandu, lebo Kaufland s tým nesúhlasí, aby to bolo prepojené; vstup pešo do jednotlivých priestorov v parteri, čo sa týka vybavenosti, ale aj do bytového domu, je možný z oboch strán, teda aj z ulice SNP, aj z toho vnútrobloku, ktorý je prístupný iba pre peších od strany Kauflandu, resp. úradu práce, čiže je možný aj z jednej aj z druhej strany, je to prepojené; vstup do toho bytového domu je cez klasické lobby, je tam vstupná hala s nejakou recepciou, kam sa vstupuje potom do schodiska a do výtahov,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že skôr ho to zásobovanie zaujímalo, ako je riešené, aj príjazd tých áut,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že zásobovanie je riešené z prístupu automobilového z ulice P. Pázmaňa, z ulice SNP tam odbočka nie je,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že čiže nebudú ľudia rušení kvázi,

Ing. arch. Radovan Vranka

- uviedol, že nie, nemali by byť,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že by chcel doplniť krátku informáciu, že s týmto zámerom prišiel súčasný vlastník tohto pozemku, ktorý mal vydané povolenie na výstavbu obchodného centra a spojil sa s veľmi významnou a silnou spoločnosťou na to, aby vybudovali celkom nový zámer; samozrejme, že aj my sme sa tomu potešili, aj sme prisľúbili podporu tomuto projektu, dnešné zastupiteľstvo nie je o tom, že potrebujú súhlas zastupiteľstva, lebo ten nie je pre túto chvíľu potrebný, je to skôr o tom, že toto zastupiteľstvo pôsobí nejakou konzistentne, 3 roky sa snažíme ťahať za rovnaký povraz a on navrhol, aby sa odprezentoval tento návrh práve tu, pretože to, čo ste tu viacerí spomínali, petície a neustále vymýšľanie, čo ako sa dá zastaviť, ako sa dá dokázať, že v tej administratívnej spleti dnešných demokratických možností je možné ukázať, že zvíťazíme aj nad takýmto pekným projektom je naozaj možné, ale s podporou mestského zastupiteľstva, s podporou poslancov, s podporou možno členov komisií, ktorí zasadať spolu s vami a ktorým sa dostane dostatok informácií, ten zámer sa uskutoční oveľa jednoduchšie; toto mestské zastupiteľstvo už prijalo jedno pozitívne rozhodnutie v prípade pohostinstva vo Veči, kde napriek nejakým trecím plochám sme rozhodli veľmi správne, že nech sa tam postaví radšej obytný dom a definitívne to je prijaté pozitívne verejnosťou, tak verí, že toto bude druhý taký prípad, keď podporíme to, aby sme z menšieho zámeru obchodného strediska, ktoré ešte tiež tam vyvolalo nepokoje,

aby sme podporili niečo trochu grandióznejšie, niečo, čo bude príznačné pre toto mesto, niečo, čo urobí vstupnú bránu z mosta a čo utkveje v pamäti každého z 27 tisíc vodičov, ktorí denne prejdú po ulici SNP; bude sa veľmi tešiť, určite urobíme všetko preto, aby sa tento zámer uskutočnil a bude veľmi rád, keď k tomu získame aj vašu podporu a keď toto budete šíriť aj po meste Šaľa, aj v rôznych tých podarených diskusiách, kde sa nikto nemusí predstaviť a každý vie, ako to má byť; toto bolo zmyslom dnešnej prezentácie, veľmi pekne by sa chcel poďakovať, že ste to pripravili tak, aby to bolo zrozumiteľné, pekné, aby sme sa mali na čo tešiť, ako na hodnotnú investíciu v tomto meste,

Ing. Peter Andráš – faktická poznámka

- opýtal sa, či kvôli výške tej budovy bude treba meniť územný plán,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že toto si ešte necháme rozobrať a povenujeme sa tomu samostatne, ak to bude treba, budeme to riešiť, ak to nebude treba, tak stavebný úrad sa s tým nejako vysporiada; nechce tu ešte detaily riešiť, že čo všetko nás čaká, v tejto chvíli je vydané povolenie v pôdoryse na tú istú stavbu, ktorá sa tam má zrealizovať a to, že či výškovo sa prispôbime, alebo nie, budeme sa snažiť nájsť riešenie, ktoré nám umožní, aby sme sa čo najskôr dostali k realizácii tohto zámeru,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že presne tak na margo tých všetkých a teraz to budú hľadať, prečo nie kvôli tomu, aby sme boli pripravení na to všetko,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že áno a aby ste dokázali aj vy, medzi svojimi najbližšími, voličmi, uličanmi rozniesť správu, že je to naozaj pozitívny zámer a že blokovanie je jednoducho sabotovanie ďalšieho rozvoja, pretože toto rozvíja mesto; ak máme rozvojové projekty, na ktoré mesto Šaľa nemusí z vlastného rozpočtu vyčleniť ani korunu, ale rozvíjame ho za peniaze podnikateľov, čo je normálne všade vo svete, tak si myslí, že naozaj toto si zaslúži osobitný potlesk.

7. Informácia o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby - bod číslo A 7/2/2018

Predložil Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Uviedol, že 20. 12. 2017, tzn. v závere minulého roku, bola Mestskému úradu v Šali doručená žiadosť občianskeho združenia (OZ) Monika Močenok o dofinancovanie prevádzkových nákladov zariadenia pre seniorov s ambulantnou formou pobytu, podľa § 75 ods. 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách s účinnosťou od 01.01. 2018.

Aby sme si ozrejmili, o čo ide, pravdepodobne si pamätáte, bolo to niekoľkokrát prezentované aj v médiách, aj v správach, že tie denné stacionáre začínajú mať problém, pretože štát zmenil zásadne financovanie a z tých finančných prostriedkov, ktoré sú novo určené pre tieto zariadenia, nie sú tieto zariadenia schopné ekonomicky prežiť; my máme našich občanov v tejto chvíli v dvoch takých zariadeniach, teraz hovoríme o zariadení OZ Monika, ktoré je v Dusle v poliklinike, ale takéto zariadenie je aj v Šali a to je OZ Viktória a prevádzkujú ho v budove Tropicany tiež ako denný stacionár pre seniorov.

Podľa platnej legislatívy občan s trvalým pobytom v meste Šaľa požiada mesto o zabezpečenie sociálnej služby, mesto preukázateľným spôsobom požiada neverejného poskytovateľa – takéto

zariadenie, ktoré nevykazuje zisk, o zabezpečenie tejto služby. Finančný príspevok na prevádzku je mesto povinné poskytnúť na základe písomnej zmluvy najskôr odo dňa uzatvorenia zmluvy a finančný príspevok sa vypočíta po predložení ekonomických ukazovateľov žiadateľa.

My sme v tomto urobili prvé kroky, stretli sme sa niekoľkokrát s poskytovateľom, snažíme sa dať reálnu podobu tomu, čo sa nazýva ekonomický ukazovateľ žiadateľa, čo je to, čo my máme zaplatiť, pretože my máme platiť nášmu občanovi túto službu; štát prispieva na takúto službu v domove dôchodcov, v ďalších našich zariadeniach, toto nie je problém, neodvraciam sa a máme záujem o to, aby sme našich občanov jednoznačne v tomto podporovali. Otázka je, čo sú ekonomicky oprávnené náklady, ktoré nám niekto predloží; toto je vec, v ktorej nevieme zatiaľ dôjsť k nejakej zhode, preto sme požiadali jednak o poskytovanie tejto sociálnej služby u tohto neverejného poskytovateľa pre tých našich občanov, ktorý to tam navštevujú a 16. 02. 2018 sme požiadali štatutárnu zástupkyňu predmetného OZ p. Mgr. Helenu Šuvadovú o doplnenie údajov, ktoré sú potrebné v súvislosti s určením výšky finančného príspevku pre neverejného poskytovateľa; keďže ani na základe rokovaní sme nevedeli dôjsť k záveru, dňa 28. 02. 2018 sme prijali od predmetného poskytovateľa písomné doplnenie žiadosti o požadované ekonomické ukazovatele a následne sa uskutočnilo aj osobné stretnutie u p. prednostky. To, že nevieme určiť, čo má byť predmetom našej úhrady, nás priviedlo k tomu, že 14. 03. 2018 sme požiadali odbor sociálnych služieb Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny o metodické usmernenie pri výpočte výšky príspevku neverejnemu poskytovateľovi sociálnych služieb.

Nadväzuje to na to, že sme sa stretli, p. prednostka absolvovala stretnutie s viacerými starostami obcí, ktorí umiestňujú svojich seniorov do týchto zariadení, pretože toto isté združenie ponúka tieto služby nielen v Dusle, ale ešte aj v obci Cabaj-Čápor, s nimi sme sa pokúsili dôjsť k nejakému záveru, ale nedošli sme, čo sú ekonomické oprávnené náklady, ale vieme, že bez našej podpory, alebo bez nejakej formy podpory, toto zariadenie jednoducho neprežije.

Telefonicky nám dnes 22. 03. 2018 z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny oznámili, že je potrebné doplniť ďalšie ekonomické údaje, ale zatiaľ podľa predložených ekonomických údajov mestu Šaľa nevznikne povinnosť poskytnutia finančného príspevku.

Mesto zatiaľ preukázateľným spôsobom nepožiadalo OZ Monika o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby.

Ďalej uviedol, že netreba k tomuto rozhodnutie mestského zastupiteľstva, pretože tie finančné zdroje nie sú tak významné, aby zakývali s rozpočtom, ale chcel, aby túto informáciu mestské zastupiteľstvo malo, venujeme sa tomuto problému a snažíme sa nájsť riešenie, aby o tých seniorov bolo postarané. Dnes sa ukazuje, že je tam množstvo problémov, lebo je tam veľmi voľná miera odkázanosti na poskytovanie služieb, tzn., že niektorí občania si tam naozaj chodia krátiť chvíľu, on tam odíde a poobede rýľuje v záhrade, toto je skutočne fakt, máme to od starostov, ktorí vidia tak bližšie na toho občana, lebo my do toho Dusla na tých občanov nevidíme, ale proste aj toto to sprevádza, preto stanovenie tej miery oprávnených nákladov je veľmi dôležité. Na druhej strane nechceme, aby tieto zariadenia zanikli preto, lebo my nekonáme; chcel len, aby vedeli, že veľmi intenzívne sa tým zaoberáme a že nejakú formu podpory, aj keď nám nevznikne zo zákona takáto povinnosť, nejakú formu podpory my zvolíme, aby tieto zariadenia nezanikli, len sa musíme podohadovať aj s okolitými starostami, ako k tomu pristúpia ostatné samosprávy, aby sme nejako koordinovane vedeli postupovať. Je to len informácia, preto k tomu netreba uznesenie mestského zastupiteľstva, určite sa vás na to budú ľudia pýtať, je to dôležitá téma pre nás, lebo to, ako sa postaráme o našich seniorov je našou vizitkou a do určitej miery to svedčí o hĺbke súcitu s nimi a to, že máme záujem o to, aby mali dôstojné podmienky pre svoju starobu, takže budeme sa tomu naďalej venovať; na najbližšom mestskom zastupiteľstve určite vystúpi s informáciou, predpokladá, že dovedy už bude táto záležitosť uzavretá.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že na túto tému debatovali aj na sociálnej komisii, pretože tá žiadosť z Dusla, resp. z Močenku bola predostretá aj na našu komisiu; chcel by len pripomenúť, čo p. primátor hovoril na začiatku, že ten klient, ktorý chce takéto zariadenie navštevovať, by to mal robiť cez mesto a mesto by malo potom žiadať poskytovateľa o takúto službu a vtedy sa už dá hovoriť o nákladoch a neviem akých postupoch, pretože tu nastalo to, že tam klienti chodili bez toho, než by to mesto vedelo a na toto reagovali tak, že žiadajú, aby im mesto prispelo na činnosť, nakoľko tam chodili Šaľania, takže osobne si myslí, že naozaj toto treba dať do poriadku, pretože aj zákonom, aj tie náklady, ktoré spomínal, tam asi nie je nejaká vec dotiahnutá do konca, pretože, ak to niekomu dovoľím, aby si zriadil takéto neštátne zariadenie, tak mu musím určiť určité pravidlá, ktoré musí rešpektovať aj poskytovateľ, aj mesto, aj klient; myslí si, že to naozaj treba dotiahnuť do konca, aby sa to vedelo, pretože bohužiaľ týchto klientov bude bývať čoraz viac a bude to problém nielen mesta, ale aj dedín,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že sme sa nemohli dostať k informácii, koľko uhradza klient v tom zariadení, lebo v našom zariadení platia klienti k 400 Eurám za starostlivosť, ktorá je síce vo dne v noci, ale platia za to približne 400 Eur, alebo teda do 400 Eur v Domove dôchodcov; v tomto zariadení podľa našich informácií platia 10 Eur mesačne; čiže toto je tiež jedna z vecí, že ak sa podieľa klient vlastnými peniazmi na prevádzke Domova dôchodcov vo výške 400 Eur, tak je neprijateľné, aby sa v dennom centre seniorov podieľal 0,50 Eur denne, to je proste neprijateľné pre nás, preto je aj povinnosť zverejňovať cenník na takejto stránke; hovorí to v dobrom, proste musí tam byť podiel aj toho klienta aj náš podiel, je pripravený na to, aby sme im pomohli,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že by to nemiešal, pretože domov sociálnych služieb je niečo iné a tieto stacionárne sú zase niečo iné úplne, formou aj poskytovaním, pretože tu klient ide domov, príde na dve – tri hodiny, možno na hodinu, má tam nejaké zaujímavé krúžky, ktorých sa zúčastní, zbalí sa a ide domov, takže toto je iné „kafe“ a myslí si, že treba túto časť dotiahnuť, lebo domovy dôchodcov alebo seniorov sú už relatívne na patričnej úrovni čo sa týka aj poplatkov, aj príspevkov štátu atď.,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že v podstate p. Grell sa opýtal to, čo sa chcel opýtať aj on,
- ďalej uviedol, že so Šuvadovcami sa na túto tému rozprával; opýtal sa, koľko Šaľanov tam chodí,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že štyria,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že tam je tá finančná disproporcja, nechce sa opakovať, náklady, ktoré sú, ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že pri šiestich sú tie náklady 7 200 Eur,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že ale nie mesto bolo žiadateľom,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že doteraz nie, ale teraz by sme požiadali pre tých občanov, keby to záležalo len na tom, zase sa nebránime tomu, požiadame pre tých občanov, aby tam mohli chodiť,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že tam aj bol, pozná to, vie, aká je činnosť, pretože p. Šuvada ho tam raz zavolať, bol to pozrieť, na prvom poschodí vpravo v priestoroch polikliniky, vyzerá to tam veľmi dobre, tá starostlivosť je dobrá, ľudia tam radi chodia, ale ráno prídu a na obed, alebo popoludní väčšinou idú za svojimi rodinnými príslušníkmi, keď prídu z práce, idú domov,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že áno,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že ale akceptuje a prízvukuje to, čo povedal p. Grell, vzhľadom na právnu stránku tejto veci, pomôžeme, ale aby to bolo v rámci legislatívy, ktorá platí.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Územný plán centrálnej mestskej zóny Šaľa – Zmeny a doplnky č. 3 a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 3 - materiál číslo B 1/2/2018

Predložil Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že na základe týchto zmien a doplnkov boli vybraté určené miesta pre vybudovanie objektov s celoročnou prevádzkou, ale nie je tým dané, že na týchto miestach naisto tie objekty vzniknú; vzniknú tam len za predpokladu, že niekto tam bude mať záujem si takýto objekt vybudovať, ale pokiaľ ide o vizualizáciu, tvar, vonkajší vizuál toho objektu, keďže je to celoročná budova, zariadenie, prevádzka, tak bude ešte v nejakom ďalšom kole schvaľovaný vizuál tohto, že pravdepodobne nie v stavebnom konaní, keďže to nie je stavba pevne spojená so zemou, ale chcel by sa opýtať, či bude nejaké kolo, kde sa mesto, nejaká komisia, architekt, vyjadrí k tomu, ako to má vyzeráť,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že čo sa týka vizualizácie novej prevádzky, tak dobre viete, že máme pracovno-právny vzťah s architektom, ktorému postupujeme takéto žiadosti a v prípade, že by sme prišli do nejakej kolíznej diskusie, alebo väčšej diskusie, určite aj do komisie výstavby, ale nebude to určovať vzhľad len stavebný úrad, určite je to po diskusii a konzultácii minimálne s architektom, lebo po prvé, je to autor projektu, alebo teda územného plánu a myslí si, že jemu samotnému záleží na tom, aby teda odkomunikoval vzhľad tej novej prevádzky,

Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že by chcel zareagovať na kolegu p. Vicenu k tým objektom, na strane 14, to je blok B9, cituje „Z funkčného hľadiska prevláda obytná funkcia doplnená o zariadenia vybavenosti – služby, verejné stravovanie (reštaurácia Kazačok, t. č. mimo prevádzky)“, ten Kazačok už dávno nestojí, je to tam zbúrané, zostali tam len nejaké základy a my to dáme do dokumentácie územného plánu mesta; to, čo už neexistuje, je tam len nejaký spodok, zrúcanina, vyzerá to otrasne, majiteľ má byť vyzvaný, aby tam urobil poriadok, pretože to je rozšírená centrálna mestská zóna, niekto je vlastníkom toho; v materiáli máme uvedené, že t. č. mimo prevádzky, definitívne mimo, celý objekt je preč,

Ing. arch. Imrich Pleidel

- doplnil, že v prvom rade je tu ako spracovateľ Územného plánu centrálnej mestskej zóny; ešte pre upresnenie na otázku p. Vicenu, nejde o trvalé objekty, alebo také, ktoré na druhej strane by vyžadovali stavebné povolenie, sú to objekty a plochy pobytové, je to uvedené hneď v úvode dokumentácie, ktoré majú mať čo najmenší zásah do prostredia, v ktorom budú umiestňované, takže budú demontovateľné a v podstate ide o sezónne objekty, prípadne celoročné objekty, ktoré ale bude možné jednoduchým spôsobom rozobrať a odložiť, ide aj o zachovanie existujúcich nespevnených plôch vodopriepustných a existujúcej zelene, na to je veľmi dôsledne dbané v tej dokumentácii; tých regulatív, alebo opatrení, ktoré majú smerovať k čo najvhodnejšiemu umiestňovaniu do prostredia, je tam teda dosť podrobne rozpísaných viacero s tým, aby tam nevznikali nejaké improvizované búdky, šiatre atď.; tých požiadaviek v histórii na využitie týchto priestorov mesto zachytávalo každoročne vyšší počet, alebo niekoľko a nemali sme na to spracovaný nejaký manuál, alebo podrobné usmernenia, akým spôsobom vstupovať do toho územia, takže je tam aj napísané doslova, keď ste sa pýtali, akým spôsobom budú ďalej odsúhlasované, alebo konzultované tie riešenia, že musí byť predložená najprv urbanisticko – architektonická štúdia na umiestnenie tých objektov atď.; vylučujú sa rôzne reklamné zariadenia, reklamné slnečníky a to, čo zvykne zamurovať centrá našich miest, takže na vysvetlenie toľko k tomu,
- uviedol, že k tej zmienke a údaju o Kazačku, dokumentácia pochádza z roku 2004 a táto vec nebola predmetom nejakej ďalšej aktualizácie, pravdaže spodná stavba toho Kazačku stojí, naďalej je tam, nikto ju nezobral z toho územia, čiže nepovažoval by to za nejaký nedostatok, je to v podstate faktický stav toho územia, aký je, je tam zámer a je na tom mieste nakreslená aj možnosť, vytvorené podmienky pre zástavbu ďalším objektom.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 1 v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán centrálnej mestskej zóny Šaľa – Zmeny a doplnky č. 3“,

B. schvaľuje

Územný plán centrálnej mestskej zóny Šaľa – Zmeny a doplnky č. 3.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 2 v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 3,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 3.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 8/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 9/2016 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 6/2017 - materiál číslo B 2/2/2018

Predložila Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že na strane 3 v § 8 Sadzba dane je písané, že nákladné motorové vozidlo a autobus je sadzba denná taká a taká, ale vo všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“) je napísané, že mesto zakazuje stáť a parkovať v noci autobusom a nákladným vozidlám,

Ing. Alena Kiácová

- uviedla, že aj rozmýšľala, že by bolo vhodné tú časť vôbec vypustiť, toto VZN menila, v tejto časti nebolo menené, takto to zdedila, keď nastúpila do tejto funkcie a v podstate sa nad tým vôbec nezamýšľala,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že to, že na vstupe do tohto mesta sú dopravné značenia, že parkovanie od – do je zakázané, sa týka verejných priestranstiev; táto sadzba je v prípade, že mesto by malo vytvorené lokality, kde by toto parkovanie bolo povolené, za týchto podmienok, preto to tam je, takže na hociktorej ulici alebo kdesi, áno máte pravdu, je to, myslí, večer od 8 hodiny do 6 ráno, ale toto vo VZN je pre prípad, že mesto si vytvorí takúto lokalitu, kde by to mohlo umožniť parkovať, ale zatiaľ tento titul nevyužívame, ale máme to zahrnuté vo VZN,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že on keď býval na ulici Letnej, tam je parkovisko až skoro k ulici Vlčanskej a tam v noci komplet stoja stále nákladiaky a autobusy a viete, čo to je, keď v lete spíte, autobus ráno naštartuje, pol hodinu musí štartovať, aby sa mu tlak v brzdách a tí ľudia tam o tretej nevedia spať, mal tak vážny konflikt s jedným pánom a chcel to veľmi radikálne riešiť,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že to je ale nerešpektovanie dopravného značenia, my sme rozhodnutie na užívanie pre nákladné automobily za účelom parkovania mimo stráženého parkoviska nevydali, toto je nerešpektovanie tých značiek, ktoré sú na vstupe do mesta,

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, čo robí potom polícia,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že to je potom možno otázka na náčelníka mestskej polície,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že ak to správne pochopil, tak tá nesprávna sadzba, ktorá tam bola daná, zapríčinila, že to VZN od januára, ktorú sme v októbri schválili, neplatí,

Ing. Alena Kiácová

- uviedla, že platí, že ste schválili zvýšenie sadzby pre nákladné autá,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že teda platí pôvodná, pretože sa „vcludila“ chyba,

Ing. Alena Kiácová

- uviedla, že áno,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že to znamená, že nám platí od prvého januára do dnešného dňa a ešte pár dní bude, keď nadobudne účinnosť VZN, to znamená v roku 2018 budeme mať v podstate dve sadzby,

Ing. Alena Kiácová

- uviedla, že áno,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že to je nedôslednosť v robote, nič viac nemôže povedať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 8/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 9/2016 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 6/2017,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 2/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 8/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 9/2016 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 6/2017.

Prezentácia: 20
Za: 18
Proti: 1
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh na doplnenie interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ v znení neskorších dodatkov, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2014 – IX. zo dňa 26. júna 2014 - materiál číslo B 3/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča schváliť v predloženom znení. Ďalej doplnila, že pri príprave materiálu nastala chyba v prílohe č. 8 v časti „Cenník za vylepenie plagátov na území mesta Šaľa“, kde vypadlo slovo „týždňov“, to znamená, že celá posledná veta znie: „Poplatok za vylepenie plagátov sa platí na dobu dvoch týždňov, je závislý od veľkosti plagátu a je splatný pri prebratí plagátov určených na vylepenie v pokladni MsKS mesta Šaľa na základe objednávky“.

Diskusia:

Ing. Michael Angelov

- uviedol, že v dodatku č. 6 v bode č. 3, kde sa jedná o obsluhu šatne by sa chcel opýtať, že ako by to vyzeralo v praxi, či to chápe správne, dá konkrétny príklad, že mesto organizuje ples, či sa bude platiť 0,20 Eur, keď tam človek príde s kabátom,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že nie, za tieto akcie, ktoré sú organizované mestom, sa poplatok nebude platiť, len v tom prípade, keď niekto iný bude organizovať a bude na to potrebovať tie zamestnankyne mesta,

Ing. Michael Angelov

- uviedol príklad, že nejaký subjekt tam robí nejakú akciu a zamestnanci mesta tam budú kabáty zbierať, tak tých 0,20 Eur, toto ho zaujíma, že či bude platiť človek, čo si tam kabát dá, alebo to zaplatí subjekt, firma, ktorý to organizuje; nevie, koľko kabátov tam býva, príde mu to také banálne, dosť nepraktické, že človek ide na ples a teraz 0,20 Eur bude hľadať, zvyčajne majú ľudia len vyšší obnos, troška sa len zamýšľa nad tým, že či toto nie je zbytočná komplikácia za nejaký strašne nízky príjem; nechce dávať poslanceký návrh, ale ak sa s tým niekto stotožňuje, tak nech ho dá,

Ing. František Botka

- uviedol, že jedná sa o to, aby tých 0,20 Eur bolo v zásadách uvedených a je vypracovaná interná smernica, kde je už potom napísaný aj postup, že kedy sa bude vyberať, kedy sa nebude vyberať, primátor alebo on môže odpustiť, obyčajne na plesoch sa nevyberá, takže je pripravená interná smernica, ktorá bude potom usmerňovať to, že kedy sa bude vyberať a kedy sa nebude vyberať, len tých 0,20 Eur má byť schválených, má to byť v zásadách hospodárenia zahrnuté,

Peter Hlavatý – faktická poznámka

- uviedol, že by chcel reagovať na p. Angelova; je to tak, že keď si prenajímaš celú šatňu, tak si ju prenajímaš od p. Rácza, je to vlastne prenájom majetku a riešiš si to vyberanie vstupného sám, keď organizuješ ples alebo čokoľvek iné; tu ide vyslovene o to, aby to bolo niekde v kase nahodené a odsúhlasené ako poplatok, ale je to vždy individuálne o tej akcii, netreba sa toho nejako báť, kedykoľvek sa môže odpustiť to poberanie, alebo to má niekto zahrnuté, čiže ty si prenajímaš šatňu ako celok, takisto ako si prenajmeš kultúrny dom, takisto si prenajmeš šatňu, takže toho sa nemusíš báť, že niekto bude platiť 0,20 Eur, keď ty si prenajmeš sálu,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- doplnila, že keď cudzie subjekty organizujú napríklad plesy, vtedy si prenajímajú priestory šatne, vtedy nie je 0,20 Eur poplatok, vtedy nikto neplatí, vtedy si cudzí subjekt (nie mesto), ktorý organizuje nejakú akciu, prenajme priestor šatne a vtedy sa nevyberá 0,20 Eur; 0,20 Eur sa vyberá, keď sa ide na nejaké detské predstavenie, nie organizované mestom, ale cudzími subjektami, vtedy sa vyberá 0,20 Eur v šatni, takto to je v reáli; doteraz mesto nemalo odsúhlasený tento poplatok, v tom bol ten princíp a vyberalo mesto ten poplatok, dnes tento poplatok, aj tým, že sa vyberá, sa dá schváliť do zásad, aby sa na základe nejakého právneho predpisu mohlo tých 0,20 Eur za šatňu vyberať,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- doplnila, že nakoľko išlo o zistenie z kontroly, tak ide o nápravu,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že nevie, či bol nepozorný, ale bolo by dobré prečítať aj záver z ekonomickej komisie, kde na podnet p. kontrolórky sa navrhli presne k tomuto bodu nejaké veci, len aby s tým boli kolegovia oboznámení,

Mgr. Miloslava Bartíková

- reagovala na p. poslanca Andrášiho, že nevie, čo mal konkrétne na mysli, pretože zápisnica z ekonomickej komisie, Uznesenie č. 276 k tomuto bodu, čo bolo prijaté, tak je len, že ekonomická komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v predloženom znení, nič viac tam nie je,

Ing. František Botka

- uviedol, že on to vysvetlí, p. hlavná kontrolórka navrhla na ekonomickej komisii, aby sa tieto zásady doplnili ešte aj o vyberanie 0,20 Eur na výstavách, ktoré organizujeme v Kultúrnom stredisku Večierka a ďalej poplatok, ktorý vyberáme, alebo predávame karty do filmového klubu, ale tieto filmové karty vydáva Asociácia filmových klubov, my tú cenu nevieme ovplyvniť, na každý rok je iná, to môžeme v budúcnosti zapracovať, ale len v takom znení, že predávame tieto kartičky filmových klubov na základe ceny stanovenej asociáciou, lebo potom by sme museli každý rok meniť zásady; po zasadnutí ekonomickej komisie sme sa s p. prednostkou dohodli, že poplatky za organizovanie výstav nebudeme vyberať, nakoľko tieto výstavy obyčajne tí, ktorí tam vystavujú, si tam svojpomocne zriadi, prispievajú aj na tieto výstavy a bolo by podľa neho nepekné, keby sme ešte od tých detí, ktoré sa pôjdu pozrieť na výstavu školákov, alebo tých ľudí, ktorí sa prídu pozrieť, ešte 0,20 Eur vyberať na to, že si pôjdu pozrieť výstavu, takže zrušíme to, nebudeme vyberať,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že aj karty zrušíme,

Ing. František Botka

- uviedol, že karty tam môžeme dať, ale len v tom znení, nemôžeme tam dať konkrétnu cenu, lebo každý rok je iná cena, jeden rok je 5 Eur, druhý rok sú 4 Eurá, to stanovuje asociácia,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že sme sa ale dohodli resp. návrh bol taký, že vzhľadom na to, že predáte tri alebo štyri karty ročne, že to pre nich nebudete robiť, en bloc sa to zruší, vypovie sa zmluva, nech si to predávajú ako chcú,

Ing. František Botka

- uviedol, že lenže, keď ju zrušíme, stratíme aj tie výhody, ktoré z toho máme, že sme v tej asociácii a nebudeme dostávať také filmy, aké dostávame, lebo sme členmi asociácie,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či tie tri karty to podržia,

Ing. František Botka

- uviedol, že bohužiaľ, minulý rok sme predali 5 kariet, tento rok 2 karty, taký je záujem,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že má niekoľko pripomienok; opýtal sa, že v prípade tých 0,20 Eur, ak bude nájomca s kabátmi manipulovať, tak či sa nebude platiť 0,20 Eur,

Ing. František Botka

- uviedol, že nájomca si môže prenajať priestory šatne a to už záleží na ňom, keď si to prenajal, dá si tam človeka, môže vybrať, ale nemusí, on keď si to prenajme, zaplatí prenájom 7 Eur/hod., tak ... (nedokončená veta),

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že tu je definované, že ak ty ako prenajíateľ mu poskytneš šatňu, tak tam budeš vyberať 0,20 Eur za kabáty,

Ing. František Botka

- uviedol, že ale len ak bude mať záujem, aby sme tam dali svoju šatniarku,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, koľko to robí,

Ing. František Botka

- uviedol, že to robí málo peňazí, lebo keď si zoberie, že na akciu príde možno 100 ľudí z toho 50 si dajú, to je 10 Eur,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či kvôli tomuto sa to oplatí,

Ing. František Botka

- uviedol, že ale jednoducho sa vyberá a keď sa vyberá, tak to musíme mať schválené v zásadách,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že ďalej to môže ten dať zrušiť, ten dať zrušiť,

Ing. František Botka

- uviedol, že áno, môže,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že ak to vy schválite, nikto to nemôže zrušiť,

Ing. František Botka

- uviedol, že odpustiť,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že veď sa povedalo, že môže aj primátor odpustiť, aj vedúci MsKS odpustiť,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že ale nikto iný, len primátor, zle to bolo povedané,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že to potom nemá obdoby a načo to potom schvaľovať, keby sme jednoducho prijali, že sa nebude vyberať a hotovo, za 10 Eur tu už pol hodinu rozprávame o ničom, toto je naozaj ako na Slovensku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na doplnenie interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ v znení neskorších dodatkov, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2014 – IX. zo dňa 26. júna 2014,

B. schvaľuje

Dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v predloženom znení.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2017 - materiál číslo C 1/2/2018

Predložila Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať materiál na vedomie.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že v tabuľke č. 3 Vývoj záväzkov by bolo dobré, keby v tomto materiáli do

budúcnosti bolo uvedené, že záväzky síce v lehote splatnosti z bežných výdavkov narástli zhruba o 180 aj nejaké drobné, snáď by si to zaslúžilo aj nejaký komentár, že v čom to je,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2017,

B. berie na vedomie

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2017.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre oblasť športu - materiál číslo C 2/2/2018

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie mládeže a športu, ktorá na svojom zasadnutí prerokovala všetky došlé žiadosti a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosti tak, ako sú uvedené v poslednej tabuľke v materiáli na strane 9. Tento materiál bol tiež prerokovaný aj v ekonomickej komisii, ktorá sa stotožňuje s návrhom komisie mládeže a športu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre oblasť športu,

B. schvaľuje

dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre žiadateľov o dotáciu v celkovej výške 6 480,00 EUR nasledovne:

- Rondis, s.r.o., IČO 36366056, na Streetbal Cup 2018 vo výške 400,00 EUR,
- Centrum zdravia, prevencie civilizačných chorôb a športový klub mládeže Atlanta, IČO 50140922, na náklady spojené so štartovnými poplatkami na súťažiach a s nákupom dresov s potlačou mesta Šaľa vo výške 230,00 EUR,
- Hokejový klub HK Mládež Šaľa, IČO 50809440, na výstroj hráčov a materiálno-technického zabezpečenia klubu vo výške 700,00 EUR,
- Telovýchovná jednota Tatran, IČO 31827063, na podporu mládeže, materiálno-technického zabezpečenia klubu a vytvárania podmienok pre tréningovú a súťažnú činnosť v stolnom tenise vo výške 300,00 EUR,
- Atletický klub Maratón Nitra, IČO 37868667, na podporu slovenského reprezentanta v chôdzi Daniela Kováča zo Šale – na náklady spojené s nákupom doplnkov výživy a na regeneráciu vo výške 500,00 EUR,

- FK Slovan Duslo Šaľa, IČO 17642868, na podporu Mládežníckeho medzinárodného futbalového turnaja prípraviek U-11 – na náklady spojené s nákupom cien a občerstvenia vo výške 300,00 EUR,
- Mariášový klub Šaľa - Veča – Nové Zámky, IČO 42120268, na podporu Celoslovenského extraligového turnaja v mariáši – na náklady spojené s nákupom občerstvenia vo výške 350,00 EUR,
- TJ Slovan Duslo Šaľa – Oddiel karate, IČO 17643953, na Majstrovstvá Slovenska v karate mládeže – na náklady spojené s nákupom cien a občerstvenia vo výške 500,00 EUR,
- Klub vodných športov Barakuda, IČO 42371856, na podporu mládeže zaoberajúcej sa plutvovým plávaním – na náklady spojené s prenájom plaveckých dráh vo výške 400,00 EUR,
- O.Z.T.K.T., IČO 50390333, na revitalizáciu dopravnej výchovy v meste Šaľa a na náklady spojené s nákupom semaforovej súpravy a dopravného značenia a vydávanie školského časopisu "Stoj! Pozor! Šaľa" vo výške 0,- EUR,
- Športový klub Stepné kozy zo Šale, IČO 42207258, na podporu Inline korčuľarskej školy pre deti a mládež a materiálno-technického zabezpečenia klubu vo výške 300,00 EUR,
- Občianske združenie Rada Šport, IČO 42366411, na Beh nočnou Šaľou 2018 – na náklady spojené s nákupom medailí, prenájmom prenosných toaliet, výrobou a tlačou plagátov a diplomov a zabezpečením časomier a štartovacích čísiel s čipom vo výške 800,00 EUR,
- Telovýchovná jednota Slávia SOUP Šaľa, IČO 31824480, na Slovenský voltízny pohár 2018 v Šali – na náklady spojené s organizáciou podujatia, so zabezpečením materiálno-technického zabezpečenia a nákupom cien vo výške 600,00 EUR,
- Klub športových potápačov Tritón Šaľa, IČO 37868764, na podporu činnosti športových aktivít klubu – na prenájom bazéna vo výške 400,00 EUR,
- Športový klub potápačov Hurrican Šaľa, IČO 50750941, na podporu činnosti športových aktivít klubu – na prenájom plaveckých dráh vo výške 700,00 EUR.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre oblasť kultúry - materiál číslo C 3/2/2018

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie kultúry a cestovného ruchu, ktorá všetkých 18 žiadostí na svojom zasadnutí prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosti tak, ako sú uvedené tabuľke v materiáli na strane 7 a 8. Tieto žiadosti boli prerokované aj v ekonomickej komisii, ktorá sa stotožňuje s návrhom, ktorý vyplýval z rokovania komisie kultúry a cestovného ruchu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre oblasť kultúry,

B. schvaľuje

dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2018 pre žiadateľov o dotáciu v celkovej výške 9 600,00 EUR nasledovne:

- OZ LeGrácia, IČO 50438018, na podporu 4. ročník Šaľa Maxi Festík – na honoráre pre účinkujúcich vo výške 300,- EUR
- Divadlo ASI, IČO 51296560, na výrobu a stavbu scény, kostýmov a na technické a materiálne zabezpečenie vo výške 1 000,00 EUR
- OZ Večania, IČO 42202205, na veľkonočný koncert – na náklady spojené s honorármi pre účinkujúcich a materiálno-technického zabezpečenia vo výške 250,00 EUR; na Večianske hodové slávnosti – na náklady spojené s honorármi pre účinkujúcich a materiálno-technického zabezpečenia vo výške 250,00 EUR, na Family Day - na náklady spojené s honorármi pre účinkujúcich a materiálno-technického zabezpečenia vo výške 250,00 EUR a na 4. ročník Lečo Festival – na náklady spojené s honorármi pre účinkujúcich a materiálno-technického zabezpečenia vo výške 250,- EUR
- Divadlo Materinky, IČO 50650289, na projekt Pinocchio – na náklady spojené s nákupom svetelnej techniky, realizáciou a ozvučením scény, výrobou bábok a kostýmov, nákupom rekvizít a vydaním CD vo výške 1 600,- EUR
- OZ Maceva, IČO 42041406, na podporu Džezákov Šaľa 2018 – 6. šalianskeho džezového festivalu – na honoráre pre účinkujúcich vo výške 500,00 EUR
- Spoločnosť Petra Pázmanya, IČO 36109100, na podporu výstavy – Vplyv udalostí roku 1918 na vývoj regiónu – na náklady spojené s výrobou výstavných panelov (roll-up), bulletinu, plagátov, nákupom farebného papiera a písmo-maliarskymi prácami vo výške 500,00 EUR
- Divadlo Šok, IČO 36098191, na divadelnú hru Ľapákovci – na náklady spojené s nákupom svetelnej a zvukovej techniky, obnovou kostýmov a dopravou techniky vo výške 700,00 EUR
- Rodičovské združenie pri ZUŠ v Šali, IČO 37862251, na regionálne, celoslovenské a medzinárodné súťaže – na náklady spojené s účastníckymi poplatkami, ubytovaním a cestovnými nákladmi vo výške 600,00 EUR
- Csemadok - Základná organizácia Šaľa, IČO 37861832, na náklady spojené so zabezpečením rovnakého oblečenia pre členov spevokolu vo výške 1 500,- EUR
- Kristián Rehák, IČO 51159007, na podporu Urban festivalu – na náklady spojené so zabezpečením svetelnej techniky, materiálno-technického zabezpečenia podujatia, občerstvenia a honorárov pre účinkujúcich vo výške 0,00 EUR
- Materské centrum Mamy mamám, IČO 37970330 na podporu 2. ročníka festivalu - Rodina s láskou – na náklady spojené s prenájom priestorov, zabezpečením zvukovej techniky, nákupom občerstvenia, honorármi pre účinkujúcich a materiálno-technického zabezpečenia vo výške 1 000,00 EUR
- Rodičovské združenie ZŠ Jána Hollého, IČO 37867962, na 15 - minútové štylizované pásmo folklórneho súboru – na náklady spojené so spracovaním videa, zvuku a režijného spracovania video materiálu vo výške 300,00 EUR
- Miestny odbor Matice slovenskej v Šali, IČO 001790270016, na podporu 25. ročníka Šalianskeho Maťka J. C. Hronského – na nákup cien a náklady na vydanie bulletinu vo výške 600,00 EUR

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál číslo C 4/2/2018

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť mesačnú odmenu vo výške 15 % z mesačného platu.

Diskusia:

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že sa musí priznať, že nie je celkom šťastný z toho, že prémie sa tu stanovujú bez akéhokoľvek kritériálneho hodnotenia, neexistuje nič, čo by bolo na začiatku roka stanovené, že keď bude práca urobená tak a tak, na základe dosiahnutia tých a tých merateľných ukazovateľov, tak prémie bude 10, 15, 20, 25, 30; to znamená, že my sa tu v podstate dotahujeme ako baby na trhu, nevieme, čo je podkladom a nemyslí teraz len tieto odmeny, ale akékoľvek iné odmeny, ktoré sa tu schvaľujú, nemáme na to v princípe nič stanovené vopred, takže bavíme sa len o tom, že ty chceš 15, ja chcem 10, 20; stotožní sa v tomto prípade so stanoviskom ekonomickej komisie, lebo inú možnosť nemá, ale myslí si, že ani ekonomická komisia sa nerozhodovala na základe žiadnych merateľných kritérií, ktoré by boli dosiahnuté na základe cieľov, ktoré by boli stanovené na začiatku roka, aspoň on o nich nevie,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že žiadne iné odmeny okrem odmeny hlavnej kontrolórke sa neurčujú v mestskom zastupiteľstve,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že primátorovi,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že žiadne, ani primátorovi,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- uviedol, že hlavná kontrolórka zodpovedá mestskému zastupiteľstvu a hlavná kontrolórka je úkolovaná mestským zastupiteľstvom; vždy sa schvaľuje plán kontrolnej činnosti a vždy sa schvaľujú, alebo berú na vedomie výsledky jej kontrol; pri všetkej úcte alebo neúcte k hocíjakému názoru nezaregistroval nič, čo by výkon funkcie hlavnej kontrolórky nejakým spôsobom spochybňovalo; áno, je tam tá možnosť od 0 do 30, zhodou okolností to bol on na ekonomickej komisii, ktorý to čarovné číslo 15 povedal; pardon, teraz to povie tak, stredná cesta, zlatá cesta, možno by si zaslúžila aj viac,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že v uznesení nie je určená výška percent, tak ako predkladateľka by predložila návrh, ktorý vzišiel z ekonomickej komisie a to je 15 %

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta Šaľa,

B. schvaľuje

mesačnú odmenu vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

Prezentácia: 20

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. G&G. s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča schváliť tento materiál.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran – procedurálny návrh

- uviedol, že má procedurálny návrh, materiály D2, D3, D4 sú istým spôsobom identické, nehovorí o výmerách a navrhuje, aby sa v rámci diskusie prediskutovali všetky tri materiály naraz a o každom jednom materiáli sa hlasovalo osobitne,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Tibora Barana v znení:

- navrhol o materiáloch D2, D3, D4 rokovať spoločne a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Ing. Tibora Barana bol prijatý.

Predkladateľka predložila materiály D 3 a D 4:

2. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – prevod pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (parcela č. 1038/68) - materiál číslo D 3/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča schváliť tento prevod.

3. GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – prevod pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (parcela č. 1038/54, 1038/56) - materiál číslo D 4/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča schváliť tento prevod.

Diskusia (k materiálom D2, D3, D4):

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že už toho bolo povedané dosť, nebude hovoriť o nejakej ekonomickej stránke, nebude porovnávať sumy a nebude sa baviť o tom, či je navrhovaný predaj pozemku pre mesto z hľadiska finančného výhodný, alebo nie; nebol si celkom istý, čo si o tom myslia občania, tak sa spýtal občanov, nielen cez facebook, ale aj osobne, ani jeden z nich z tej reprezentatívnej vzorky, ktorá asi nie je celkom reprezentatívna, ale teda z tej vzorky občanov, ktorých sa spýtal, ani jeden nesúhlasí principiálne s tým, aby sa pozemky mesta predávali vo všeobecnosti, takže bez ohľadu na to, či to je za cenu 10, 20, 30, 50, takže vôľa občanov je podľa neho zdrojom mandátu, ktorý máme a mal by byť vyslyšaný, v opačnom prípade občania nadobudnú dojem, že robíme si tu čo chceme, rozhodujeme sa bez toho, než by sme sa zaujímali o ich názor a potom asi nie je divu, že sa občania častokrát prikláňajú vo voľbách k extrémistickým stranám, ktoré im sľubujú populistické gestá a heslá; jeho názor vychádza samozrejme z toho, čo hovoria občania, tiež si myslí, že mesto by sa pozemkov svojich zbavovať nemalo, lebo tým sa zbavuje možnosti ovplyvniť svoj budúci rozvoj a nehovorí tým o štyroch rokoch, počas ktorých sú oni v tomto mestskom zastupiteľstve, ale hovorí o dlhodobom horizonte, mesto tu nie je 10 rokov, ani 4 roky počas nášho volebného obdobia, ale mesto tu bolo stovky rokov a bude tu ešte stovky rokov a je možné, že tie pozemky, ktoré predáme my teraz, budú mestu raz chýbať; každý poslanec má právo rozhodnúť sa sám za seba, ale jeho názor je nepredávať pozemky mesta,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že sa na to pozerá z trošku iného pohľadu, ako p. Vicena a hlavne z jedného dôležitého, že toto nie sú pozemky, ktoré by boli stavebné, ale toto sú pozemky, ktoré sú súčasťou určitej konglomerácie, ktorá vznikla tým, že tam vznikli tie budovy, ktoré boli vybudované, po prvé; po druhé to boli vybudované cesty, ktoré išli na náklad dotyčného, ďalšia vec je, že všade sa to tak robí, že pokiaľ sa dostavia ten objekt, tak sa predávajú pozemky, samozrejme niekde je to len čisto pod budovou, niekde aj okolité pozemky, ktoré proste prináležia k tomuto a nevie si predstaviť, že by mal niekto záujem o tento pozemok, najbližších 50 rokov im tie budovy budú stáť; samozrejme nevie, že by tam kúpil niekto z mestského pozemku z cesty, alebo pri tej benzínovej pumpe, alebo tam ďalej čo sú, je tam

burina, je to zarastené, nikto o to záujem nemal, nevie, či vypísať na tieto pozemky nejakú súťaž a kto dá viac, aj to je možné, aj toto sa dá spraviť, ale myslí si, že tie pozemky patria k tým budovám, ktoré sú tam vybudované a je to úplne normálne a dotyčný nám spraví aj láskavosť, že ich odkúpi, pretože si nevie predstaviť, že pred benzínovou pumpou by niekto kupoval 3x4 m² a nevie, na čo by mu to bolo, keď je to tam vyložené,

- ďalej uviedol, že to musí byť sprístupnené, nemôže to ohradiť, nemôže to uzavrieť a ani nie je dôvod k tomu, aby to uzatváral, pretože to je funkčné a bez toho, že by to mal otvorené, tak mu to nefunguje a nespĺňa to tie kritériá, ktoré má benzínová pumpa, alebo to zariadenie, ktoré tam je; takisto aj okolo Lidlu, dokonca si myslí, že ešte aj pred Lidlom tam je spravený pozemok, ktorý je dlaždicami vyložený; dostal sa k určitému materiálu a je to znalecký posudok, ktorý posudzuje v tejto oblasti metre štvorcové, ktoré vychádzajú podľa úradného odhadu a vychádza to, hodnota je v tejto oblasti a to sú ešte tie pozemky, ktoré sú hodnotnejšie, vychádza na 26,22 Eur/m² a je to úradný posudok urobený znalcom, ktorý má okrúhlu pečiatku a je proste úradne zmocnený na to, aby vydal takýto posudok, takže osobne si myslí, že nie je to nadhodnotené a prikláňa sa k tomu, aby sa to odpredalo tomu, kto sa zaslúžil tomu, aby sa to tam vybuďovalo; želal by si, aby každý z nich, kto má peniaze a ktorý má schopnosti a možnosti, tak nech vybuduje nejaké také areály tuná, ktoré budú to mesto skrášľovať, tak isto ako nám tu dnes prezentoval p. Ing. arch. Vranka, bude nadšený, ak sa tu také niečo postaví a keď tu bude stovky takýchto ľudí, nevidí dôvod, prečo by sa mu to neodpredalo, pretože to bude slúžiť a má to slúžiť pre obyvateľov Šale a aj to slúži, pretože okrem Centrálu tu nemáme žiadne ubytovacie zariadenie; vďaka nemu sú tu spokojní ľudia, že to prenajal Lidlu, len si spomeňte ako to bolo, jedným hlasom tu Lidl chcel postaviť na holom pozemku svoju predajňu a nebolo mu to umožnené našimi poslancami, pretože tam chýbal jeden hlas k tomu, takže ľudia sú nadšení, choďte sa pozrieť do Lidlu, keď sú tam nákupné dni, akcie, čo tam je národa a bohužiaľ si myslí, že to nie je vhodná budova na Lidl, pretože keď odídete o kúsok ďalej do Galanty, tak takto by mali vyzeráť tie budovy, ako je napr. Kaufland atď., lebo je to pre našich obyvateľov; nechajme si tie pozemky, ale kto tu bude stavať, kto sem príde, keď nepríde developer, tak z čoho postavíme, postavíme tak domy, ako sme ich postavili zo Štátneho fondu rozvoja a bývania, aj to je možné, ale aj tam treba dať pozemok, tam treba dať súčinnosť, takže dokonca má obavy, že toto nie je podpora podnikateľov, ale skôr naopak, odrádzanie podnikateľov od toho, aby niečo v Šali robili, pretože nepredávajme pozemok, nedajme mu to, ani Vy nepostavíte na cudzom, pretože chcete mať k tomu majetkový prístup; toto je jeho názor, ale nebráni sa tomu, aby si vypočul aj iné názory,

Ing. Vladimír Vicena – faktická poznámka

- uviedol, že by reagoval len na tri body, ktoré spomenul; hovoril, že sú to len kúsky nevhodné pre nikoho, to platí v tomto horizonte najbližších pár rokov, tá benzínová pumpa je tam teraz, ale nikde nie je napísané, že tá benzínová pumpa tam bude navždy; ak my ten pozemok predáme teraz, ten pozemok už nie je náš, benzínová pumpa tam môže zaniknúť; vie, že sa teraz využíva verejnosťou, ale ani to nie je pravda, že to musí byť navždy umožnené verejnosti, aby tam chodili, lebo stane sa z toho súkromný majetok a majiteľ s tým môže spraviť, čo chce; nebude špekulovať o tom, čo tam chce robiť, má na to právo o to žiadať, takže nespochybňuje právo nájomcu žiadať si nájom pozemku, len nie je pravdou to, že je tam benzínová pumpa a bude to navždy prístupné ľuďom, lebo tá benzínová pumpa tam o 10, 15, 20, 30 rokov nemusí byť a pozemok náš už nebude,
- ďalej uviedol, že p. Vranka nám prezentoval pekný projekt, súhlasí, je pekný, je na súkromnom pozemku, tam nemáme čo riešiť pozemok, ale v tomto prípade nám žiadateľ o pozemok neprezentoval žiaden svoj zámer s tým pozemkom, nepovedal nám, čo s ním chce robiť v krátkodobom horizonte, strednodobom, dlhodobom, nič, proste ho len chce

a keby nám prezentoval, čo tam chce robiť, keby to malo byť niečo zaujímavé pre nás, tak sa o tom budeme možno baviť asi tak, ako to prezentoval arch. Vranka, tak potom už vieme, o čo sa tam jedná, čo tam chce robiť, máme sa o čom baviť, teraz sa tu môžeme len dohadovať a špekulovať, čo tam bude, ale on nerád špekuluje a nebude špekulovať, čo sa s tým pozemkom dá a nedá, ale hovorí, že pozemok sa stane súvislým, pomerne veľkým, územím v centre mesta po tom, čo sa spojí s pozemkami, ktoré už vo vlastníctve toho žiadateľa sú, takže to nie sú žiadne kúsky, ale preňho majú hodnotu v podstate celého veľkého pozemku; myslí si, že neodrádzame tohto podnikateľa od podnikania v Šali tým, že aj keby sme mu pozemok nepredali, nikto mu nebráni podnikáť, on tu už podniká dlho a nemyslí si, že má problém s podnikaním v meste Šaľa; my sme mu aspoň v tomto volebnom období určite nebránili v ničom a podnikateľ vo forme nájmu môže podnikáť na tom pozemku neobmedzené obdobie, koľko len chce; nemyslí si, že by sme sa my chystali mu vypovedať nájomnú zmluvu,

Miroslav Gera – faktická poznámka

- uviedol, že nikto tu nehovorí, že ten pozemok nechceme predat', ale nechceme ho predat' za nemorálne nízku cenu, to je 30 Eur/m²; hovoril p. poslanec, že ho nechceme predat'; chceme ho predat', ale za cenu, ktorá je adekvátna tomu pozemku, to je všetko; chceme ho predat', ale za vyššiu cenu,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- uviedol, že možno ste sa len vyhýbali nejako tej cenovej ponuke, áno, je tu ponúkaná suma 30, je tu cenová mapa, ktorá má dolný a horný interval; ešte to tu neodznelo, ale predpokladá, že to tu odznie, je tu záväzný prísľub možného budúceho kupujúceho, ktorý sa zaviazal po splnení nejakých podmienok do rôznych oblastí života mesta vložiť, darovať, poskytnúť proste nejaké prostriedky; vráti sa k minulému zastupiteľstvu, keď sa schvaľoval zámer a poukázať ešte na niektoré veci, ktoré možno buď zoberieme na vedomie, alebo nie, poukázať na niektoré veci, kde podnikateľ bezplatne poskytol vybudované parkoviská na druhej strane tejto cesty, aj keď uznáva, že v súvislosti s budovou je nejaký, podľa stavebného zákona potrebný počet parkovísk, možno to niekto bude, alebo nebude kritizovať, prakticky ten „mexiko plac“, kde sa už dnes začala výstavba, ten 10 rokov slúžil bezplatne pre občanov nášho mesta a možno občanov blízkeho okolia ako parkovisko; možno by stálo za úvahu zohľadniť aj tieto fakty; jedna vec je istá, keď zhrnie diskusiu na ekonomickej komisii, prakticky nemáme žiadny nejaký záväzný predpis, ktorý by sa nedal rozhodnutím mestského zastupiteľstva, čo sa týka pohľadu na cenu, nejakým spôsobom zmeniť, či tu hovoríme o hodnotovej, alebo cenovej mape, alebo trhovej cene, lebo trhová cena je tá, ktorú trh jednoducho vygeneruje, tak ku každému takémuto jednému prípadu my pravdepodobne pristupujeme tak ad hoc, že sa niekde zvažujú aj pre aj proti; jedna pravda je, že s tými 32 tisícami, ktoré tento žiadateľ chce poskytnúť do rôznych oblastí života mesta, tá cena za ten meter štvorcový sa zhruba okolo štyridsiatich plus mínus poskytuje, čo je oproti ... (nedokončená veta),

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že by chcel reagovať na p. Geru, povedal, že to chceme predat', len za inú cenu, samozrejme s tým nenarobí nič, každý tu môže mať rôzny názor na tú cenu, určite hodnotová mapa je, ale tá hodnotová mapa je pre čistý stavebný pozemok, nie je to pre zastavané plochy resp. okolo budov; existuje tu znalecký posudok naozaj znalcom, ktorý ohodnotil tieto pozemky na 26 aj nejaké drobné; je to tu, môže si to preštudovať,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že sa nebude zaoberať týmito materiálmi, ale chce sa vrátiť k verejnému prísľubu, ktorý p. Gašparovič poslal 31. januára; v dôvodovej správe sa uvádza, že oddelenie správy majetku mesta vypracuje po prípadnom schválení darovaciu zmluvu; bol tam určitý rozpor medzi tým návrhom, ktorý nám predložil; na základe jeho informácií dnes oddelenie správy majetku mesta nebude musieť vypracovať darovaciu zmluvu, pretože podľa verejného prísľubu, ktorý on poslal všetkým poslancom mestského zastupiteľstva sa dočítal, že v prípade priaznivého riešenia on jednotlivým subjektom tie peniaze pošle, to k tomu rozporu, ktorý tam pôvodne bol; všetci poslanci sme obdržali od neho návrh verejného prísľubu a rozdelenia pôvodne 30 tisíc Eur, ktoré on navýšil ešte o nejaké financie, to sme obdržali 21. 03.; na základe toho, že to bol návrh, mu zaslal na jeho mailovú adresu, ktorú dostal tým verejným prísľubom jeho návrh, stanovisko, pokiaľ sa týka školstva, len školstva, k ostatným subjektom sa nevyjadroval, pretože v tom návrhu, ktorý on predložil vo verejnom prísľube, uvádzal 6 základných škôl so sumou 3 000 Eur na jednu školu; poslal mu svoj návrh, ktorý spočíval a potom tam ešte uviedol v tom druhom variante 1 000 Eur pre Základnú umeleckú školu, čiže spolu to bolo 18 tisíc Eur; predložil svoj návrh, ktorý znie, tých 6 základných škôl, ktoré sú na území mesta 2 500 Eur na školu doplnil Základnú umeleckú školu, takisto v tej istej výške 2 500 Eur a Centrum voľného času vo výške 1 500 Eur, spolu je to tých 19 tisíc Eur, ktoré on pôvodne navrhoval; dnes 22. 03. pred desiatou hodinou dostal od neho písomné stanovisko, že s týmto mojim návrhom súhlasí a požiadal ma o to, aby som ten jeho súhlas s tým návrhom, ktorý som mu zaslal súhlasí, to znamená ten verejný prísľub pre oblasť školstva vyzerá nasledovne, ZŠ Murgaša, ZŠ Ľ. Štúra, ZŠ J. C. Hronského, ZŠ P. Pázmaňa, ZŠ J. Hollého, ZŠ Bernoláková a Základná umelecká škola po 2 500 Eur a Centrum voľného času 1 500 Eur, čiže v tomto zmysle informuje mestské zastupiteľstvo o tom, že to, čo všetci poslanci dostali s jeho súhlasom sa koriguje na tieto sumy, poslanci by to mali dostať tak isto v kópii do mailu, lebo videl, že tam boli uvedení všetci poslanci a poprosil ho, aby o tomto informoval celé mestské zastupiteľstvo; nenavrhuje to ako uznesenie, pretože sú to jeho financie, on o tom rozhoduje, ale stotožnil sa s tým jeho návrhom, pokiaľ sa týkal školstva, čiže záverom suma ostáva rovnaká, len subjekty sa rozširujú o dve,

Miroslav Gera – faktická poznámka

- podotkol, že toto, čo navrhoval p. Gašparovič, čo predniesol p. Morávek, že toto je neštandardná vec, ak mu niekto povie, že toto je štandardná vec, čo sa tu dnes deje, tak je asi z iného sveta, toto tu celé je také malé kupovanie hlasov poslancov a organizácií; prečo tie peniaze, už keď išlo o to, nedal do ceny pozemku a prečo o tom nerozhodovalo celé zastupiteľstvo, toto sa teraz určilo pre niektorých vyvolených, ktorí majú za sebou niektoré tie organizácie a preto teraz zdvihnú tú ruku za odpredaj pozemkov, ktoré mali byť d'aleko drahšie predané, keďže cenová mapa sa začína 59 Eur/m²; on získa 70 tisíc týmto spôsobom, nechápe vôbec túto logiku, nech mu to všetci vysvetlia,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že je to hodnotová mapa, nie cenová, ale v poriadku,

Miroslav Gera

- uviedol, že mal na mysli hodnotovú mapu,

Ing. Michael Angelov – faktická poznámka

- uviedol, že tiež považuje za veľmi absurdné to, že akým spôsobom sa tu vyjednáva o cene pozemku a to, že bude reagovať na príspevok p. Morávka, že tu sa cez nejaké maily pri

predaji mestského pozemku za polovicu ceny z hodnotovej mapy sa v mailoch dohaduje, že niekde pomimo ako nejaký dar sa pošle niečo nejakým školám, občianskym združeniam, skrátka on si ani nevie predstaviť krajinu, v ktorej toto by bolo bežné, alebo v ktorom meste by takýmto spôsobom to mohlo fungovať,

PaedDr. Danica Lehocá, PhD.

- uviedla, že k tejto téme ešte nevystúpila a dovoľí si tvrdiť, že tiež hovorí s ľuďmi, počúva a vyhodnocuje s plným vedomím, že zastupujeme hlas ľudu našich voličov a všetky argumenty pre aj proti berie naozaj veľmi dôsledne do úvahy; jej osobným záujmom ako poslanca mestského zastupiteľstva, ale zvlášť ako zástupcu primátora mesta, je hľadať v prvom rade najefektívnejšie a najhospodárnejšie riešenie a takisto je to aj v tomto prípade, keďže už tu bolo spomenutých veľa argumentov, hodnotová mapa, znalecký posudok, zásluhy žiadateľa na rozvoji mesta; dovoľí si povedať, že keď máme konať efektívne a najhospodárnejšie ako sa dá v tejto chvíli, riziko, ktoré by bolo v prípade, že by sme zamietli túto ponuku žiadateľa, je veľmi vysoké, je to riziko, že žiadateľ nebude mať ďalej záujem prenajímať si tieto pozemky a že mestu zostanú pozemky, o ktoré si dovoľí tvrdiť, že vysoko pravdepodobne nebude mať nikto iný záujem a tým pádom mestu zostanú náklady; keď si porovná v záujme našich občanov, či je pre nás efektívnejšie mať príjem nula a ďalšie náklady, alebo príjem, ktorý síce možno je pod hodnotovou mapou, ale je to maximálna ponuka, ktorú žiadateľ opakovane navýšil, tak z jej pohľadu musí povedať, že cieľom jej hlasovania predchádzajúceho bolo dosiahnuť maximálnu možnú cenu a teda maximálny možný efekt pre mesto, v tejto chvíli z jej pohľadu je naozaj tento cieľ naplnený,

Ing. Michael Angelov – faktická poznámka

- uviedol, že nepochopil ten argument, že keby tento konkrétny podnikateľ prestal mať záujem podnikat', že by tie pozemky zostali prázdne, bez záujmu; opýtal sa, či to sa snažila povedať, v centre mesta (doplnil),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nie; počká na všetky faktické a potom sa odpovie,

Ing. Vladimír Vicena – faktická poznámka

- uviedol, že tiež ho napadlo, že hovoriť o tom, že zostane mestu na krku pozemok, ktorý daný žiadateľ nebude chcieť mať v nájme, pretože sme mu ho nepredali, to znamená, že zruší prístupové cesty okolo svojej benzínovej pumpy, okolo svojho hotela, toto by to znamenalo, to sa pravdepodobne nestane; má na nich vybudované prístupové cesty, čiže je veľmi málo pravdepodobné, že zruší nájom týchto pozemkov, to by musel zrušiť všetky svoje prevádzky, ktoré tam má, Lidl, penzión, aj benzínovú pumpu, ale to je len taká jeho špekulácia a mestu zostanú pozemky, o ktoré nebude mať nik záujem, o ktoré sa budeme musieť starať; opýtal sa, koľko ešte pozemkov má mesto, ktoré tvoria takú strašnú príťaž, že sa o ne musí starať, veď to sú hektáre pozemkov, o ktoré sa mesto stará, tu hovoríme o 3 000 m², k tým desiatkam tisíc, tak nevie teda presnú výmeru pozemkov, ktoré mesto má, pribudne 3 000, o ktoré by sa aj nechcel starať a vrátil by ich mestu, no nevie, či sa stane až taká strašná vec, ale podstatné je to, že pozemky zostanú vo vlastníctve mesta a my nemáme konať hospodárne z pohľadu nášho volebného obdobia, my sa máme pozerat' na hospodárnosť z hľadiska hospodárenia mesta ako takého, my nie sme mesto navždy, my sme mesto teraz tieto 4 roky a treba sa pozerat' na hospodárnosť našich aktivít aj z hľadiska budúcich generácií; hospodárnosť, keď sme už len pri tom, či je hospodárne predat' alebo prenajať, tak, ak by pozemok zostal v prenájme, niekto to vypočítal, 58 rokov, tak sa vygeneruje taká suma, akú by sme dostali za kúpu, jednorazový predaj, od tohto žiadateľa;

nevie, či ten žiadateľ zostane v nájme 58 rokov, to sa ťažko dá predvídať, ale ten pozemok môže byť v nájme 58 rokov tomuto žiadateľovi, ďalších x rokov inému žiadateľovi a môže byť v prenájme 200, 300 rokov a výnos generovaný z nájmu bude určite väčší, ako jednorazová suma, ktorú by sme zarobili teraz, do tejto kasy a ten výnos sa minie v tomto volebnom období, v tomto roku, si je istý, že sa niečo nájde v mestskom majetku, alebo v meste, čo sa bude dať za tie peniaze spraviť; to znamená, že mesto príde o majetok a získa nejaký ten výnos, ktorý je dokonca pod hodnotovou mapou, ale stratíme majetok, navždy sme prišli o výnosový zdroj, o niečo, čo nestráca hodnotu, lebo pozemky hodnotu nestrácajú, neamortizujú sa, môžu generovať výnos, ktorý môže byť niekoľko násobne vyšší, ako jednorazový výnos z predaja; mestské zastupiteľstvo by sa malo aspoň ako tak riadiť odporúčaniami svojich odborných komisií, odborná komisia, teda ekonomická, aj minule aj teraz skonštatovala, že neodporúča predaj pozemku, na minulom zastupiteľstve komisia tiež hovorila, že odporúča tuším ten bod stiahnuť z programu; myslí si, že občania sa vyjadrili, aspoň teda jemu, že nesúhlasia s predajom, mestský úrad odporúča predaj, ale v minimálnej úrovni hodnotovej mapy, tak si myslí, že už neexistuje nič iné, čo by tomuto mestskému zastupiteľstvu malo dať jednoznačný záver v tom, ako by malo hlasovať,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- uviedol, že otázka, ktorú povedala p. viceprimátorka, že kde je tá možná maximálna, dobrá, alebo vyhovujúca cena, berie do úvahy všetky názory, ktoré tu odzneli, ale dovolí si skutočne tvrdiť, že nevidíme jedno dopredu, ale či chceme, či nechceme, dnes tá inflácia pomaly chytá tých dva, dva a pol percenta ročne a z tej dnešnej ponuky, koľko bude možno o 52 rokov, že buď tieto peniaze získa dnes, alebo buď tieto peniaze získa niekto o nejaké roky a tieto peniaze možno budú menšie reálne, ako je tá menšia hodnota dnes,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- zareagovala na p. poslanca Angelova, že ak pre neho nebola dostatočne zrozumiteľná, mrzí ju to, myslí, že všetci ostatní sme si rozumeli, skúsi teda ešte raz naozaj veľmi stručne; mala za to aj pri minulom hlasovaní, že tá cena pozemku, o ktorý vysoko pravdepodobne, ak nie so sto percentnou pravdepodobnosťou si dovolí vysloviť svoje osobné presvedčenie, ťažko bude mať niekto záujem, môže byť vyššia; dnes tá cena je vyššia a myslí si, že je to v tejto chvíli dostatočne korektná ponuka na to, aby ju presvedčila, oproti tomu, ak by sa rozhodol záujemca, ktorý túto ponuku predložil, naďalej neprenajímať tieto pozemky, ťažko povedať ako dlho, ak vôbec, takže v tejto chvíli skutočne nula a ďalšie náklady pre mesto, ktoré po kúskoch nebudeme vedieť takmer so sto percentnou pravdepodobnosťou rozpredať inému záujemcovi, je pre ňu naozaj presvedčivejšia a nerada by spôsobila tomuto mestu škodu, preto bude hlasovať a podporí tento predaj pozemku,

Miroslav Gera

- uviedol, že trošku oficiálne, sedíme tu ako poslanci 3 roky aj pár mesiacov a riešime tu veci pre mesto; má taký dojem, že všelijaké tie návrhy, ako opraviť lavičky, cesty, ako podporiť šport a kultúru, mu pripadajú zbytočné, aby sme tu takéto niečo riešili, keď my tu rozdáваме peniaze len takto svojim známym, kamarátom, podporovateľom, aký má zmysel toto celé, čo sa tu deje, každý druhý mesiac tu sedíme, riešime pomaly päť eurové veci a odrazu tu niekto daruje 70 tisíc len tak; to vôbec nie je pravda, že tu nejaký podnikateľ bude škodný, on na tom získa; takže z tohto hľadiska sa čuduje, akým spôsobom sa k tomu všetkému stavajú a aký to má vôbec zmysel toto všetko tu; tak isto sa čuduje aj mestu, akým spôsobom k tomu pristupuje, lebo z jeho pohľadu to mesto nestojí za občanmi, ale stojí za nejakým jedným podnikateľom, nevie z akých dôvodov; vyjadruje veľký nesúhlas a žiada, aby ostatní nehlasovali,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD. – faktická poznámka

- zvažovala, či sa dotkne aj tejto témy, ale p. poslanec ju presvedčil, že dnes je také populárne vykrikovať, že kamarátom, známym a podobne, fotiť sa s niekým a potom vyťahovať fotky navzájom, zodpovedne po tom všetkom, čo povedala, môže prehlásiť, že pozná p. Gašparoviča, ale nepozná sa s ním, takže zbytočne všetky tie chiméry o vytváraní nejakých vzťahov, zázemí a podobných vecí sú z jej pohľadu čiste populistické,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že na ostatnom mestskom zastupiteľstve k tejto veci vystúpil otvorene a povedal svoj pohľad na túto záležitosť; stále si myslí, že to nie je o tom, že koľko mesto z toho získa, ale že koľko ten podnikateľ je ochotný zaplatiť za to, že podľa jeho názoru, on keby bol na jeho mieste, ako povedal aj naposledy, by do toho nešiel, požiadal by mesto o zriadenie vecného bremena a vykašľal by sa na to, aby do mestskej kasy dal ani jedno euro, okrem toho, že prispieva na iné činnosti; to, čo tu predvádzajú kolegovia, p. Vicena a p. Gera, je taký populizmus, osobne si myslí, že preto sme tu zvolení občanmi, že ich reprezentujeme, keď sa nám to hodí pýtať, že aký majú názor na to, na to a na to, aj keď p. Vicena nepovedal, že kto, či stovky, tisíce občanov mesta mu povedali svoj názor, ale je to čistý populizmus; v čase, keď bol na dovolenke, dostal od priateľov kópiu Vášho vyjadrenia, ktorý je o niečom inom, stále tu diskutujeme o tom, že predávame niekomu pozemok, na ktorom je možné postaviť aktivitu, ako tu dnes povedal p. Vranka, to tak nie je a k tomu by sme sa mali vrátiť; preto, bez urážky, si myslí, že p. Gera si tu rieši svoj problém, ktorý má s týmto podnikateľom a p. Vicena mu v tom úspešne sekunduje, takže on určite nepodporí negatívne rozhodnutie v tejto záležitosti,

Miroslav Gera

- uviedol, že to je veľký omyl, že to je jeho osobná záležitosť, jedná sa o mesto, aj keď dáva mesačne sponzorské do tohto mesta, tak si myslí rovnako, že nie je správne rozdávať niekomu za nízke ceny pozemky, to je jeho názor, on každý mesiac niekoho podporuje; opýtal sa, aký to má zmysel, dnešným dňom, keď sa to schváli, tak všetok ten zmysel sa stratil a stratil sa aj zmysel sedieť tu na tejto stoličke, to je jeho odpoveď,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že by chcel k tejto veci povedať možno niečo úplne od, mimo predaja, lebo už na minulom zastupiteľstve prezentoval svoj postoj, že zodpovednosť za predaje má jednoducho mestské zastupiteľstvo a nemôže sa jej zbaviť a preniesť ju na primátora, ale chcel by povedať, že je dobré, keď si získavame názor verejnosti a toto tu povedala p. zástupkyňa, dnes je to mimoriadne moderné operovať s tým, že on zastupuje verejnosť a tí ostatní nie; občania sa už vyjadrili p. poslanec Vicena, áno, ale na základe akých informácií, na základe tých, ktoré im predostrel a že neboli úplné, toto sme si už vyjasnili; ak chceme, buďme k sebe korektní, lebo táto situácia, že poskytneme čiastočnú informáciu, nepovieme úplne všetko, nezmienujeme sa o tom, že nie je možné stavať dom na tomto pozemku a necháme túto diskusiu plynúť, lebo sa nám hodia diskusné príspevky, tak potom sa nečudujme, keď v budúcnosti sa nám presne toto vráti ako bumerang; rovnako ako tvrdenie, že teraz hájime záujem mesta, pričom obaja ste hlasovali v prípade p. Máhra za predaj za 20 Eur hneď vedľajšieho pozemku,

Miroslav Gera

- uviedol, že nehlasovali, nebol tu,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že v prípade zverejnenia, kde bola uvedená cena, obaja hlasovali za, prešlo to osemnástimi hlasmi, má pocit, že p. Angelov sa zdržal (ak ho pamäť neklame), ale chce povedať, že pri zverejnení toho zámeru obaja hlasovali za, pri predaji tu p. poslanec Gera nebol, p. poslanec Vicena hlasoval proti; toto nespochybňuje, ale povedzme všetko, nepovedzme len časť, lebo sa nám to všetkým vráti, nedávajme si podpásovky v treťom roku, akože blížia sa voľby, tak vyšpicujeme situáciu, nie je to potrebné; myslí si, že každému rovnako záleží na záujmoch obyvateľov tohto mesta a naozaj nie pre tento prípad, ale pre každý ďalší budúci; nerozdávajme naslepo rany, ktoré sa nám môžu raz vrátiť, jednoducho diskutujeme aj s verejnosťou, je pripravený hovoriť o čomkoľvek, s ktorýmkoľvek občanom, ale tak, že mu poskytne skutočne relevantné informácie o tom a môže mať každý rôzny názor; akceptuje, čo dnes povedal p. poslanec, dnes môžeme diskutovať o tom, že nepredávajme vôbec majetok, aj to je jedno riešenie, ak bude väčšina takýchto názorov, tak sa to tu stane v mestskom zastupiteľstve, nemá s tým žiadny problém, ale povedzme si naozaj všetko, buďme v tomto čestní jeden k druhému, len to chcel povedať, nielen v tomto prípade, ale do budúcnosti, keď sa bude pripravovať takýto podobný, alebo iný materiál, neovplyvňuje nikoho aby bol za, alebo proti,

Miroslav Gera

- opýtal sa p. primátora, koho obhajuje, či mesto, občanov mesta, alebo jedného podnikateľa, lebo tak mu to celé pripadá teraz, nie v zlom, len obhajuje žiadosť niekoho, mal by stáť za občanmi,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že stojí za občanmi určite minimálne tak, ako on, vyprosí si, že nestojí za občanmi, hovoril len o tom, že diskutujeme, prijmime aj iný názor, než vlastný, ale korektne, iba toto chcel z toho celého povedať; nezastáva sa, ak dnes predaj neprejde, podpíše uznesenie úplne rovnako, ako keď prejde, toto je vaša zodpovednosť,

Miroslav Gera

- uviedol, že toto je alibizmus,

Mgr. Jozef Belický

- zareagoval, že áno, on sa zbavuje zodpovednosti a to je alibizmus, že má o tom rozhodnúť, ale nemá o tom rozhodnúť poslanec,

Miroslav Gera

- uviedol, že nezbavuje sa jej, on sa jej zbavuje, mal by presvedčiť poslancov, že to je nevýhodné pre občanov,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že my sme odporúčanie napísali v písomnej podobe v materiáli,

Miroslav Gera

- uviedol, že ale teraz hovorí niečo iné,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nehovorí nič iné, buďme trošku korektní aj v diskusiách,

Miroslav Gera

- uviedol, že bud' me, on prvý nezaútočil,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že keď čítal tú diskusiu, kde podporovali názor, že sa tu predávajú pozemky za 100 Eur, lebo si tam postaví dom, tento pozemok nie je prázdny a táto informácia tam nikdy nebola uvedená,

Miroslav Gera

- uviedol, že môžeme ďalej diskutovať o tomto, je to čiste podnikateľská záležitosť, toto tu to nie je o tom, že 30 Eur je nejaká cena, to je hlboko podhodnotené, je to čistý biznis,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nech sa páči, nech presvedčí o tom mestské zastupiteľstvo a bude za,

Miroslav Gera

- uviedol, že za rok, za dva, keď sa tam bude stavať druhý Lidl, tak bude už všetko o.k.,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že je za, ak sa presadí tento názor, alebo p. Vicenu, že nepredávajme už nikdy pozemok, tak s tým nemá problém, je to ich kompetencia, rozhodnite sa,

Miroslav Gera

- uviedol, že budeme to tak robiť, že najprv prenajmeme pozemky, potom na tom niekto niečo postaví a potom to lacno predáme, lebo takto to zatiaľ vyzerá,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ak o tom rozhodnú, tak áno, vy o tom rozhodujete, nie on,

Miroslav Gera

- uviedol, že rozhoduje on, lebo podpisuje posledný,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, nech sa naňho nepokúša preniesť jeho zodpovednosť,

Miroslav Gera

- uviedol, že nepokúša sa, pozná jeho názor, že ako oni zahlasujú, tak podľa toho on podpíše,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že jednoznačne; v tých diskusiách len chcel, aby sme si dali pozor na to, ako rozdávame informácie, na základe ktorých získavame názor verejnosti,

Miroslav Gera

- uviedol, že tuto je zahmlievane z vašej strany, lebo toto je čistý biznis,

Mgr. Jozef Belický

- opýtal sa, či z našej strany, veď on sa tam ani nevyjadril,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že stále opakuje to, že p. Gera nás tu presvedčuje o tom, že on jediný z poslaneckého zboru, jemu jedinému záleží na blahu občanov tohto mesta,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že by neútočil ani na p. Geru, môže mať svoj názor a môže ho slobodne prezentovať tak, ako každý iný poslanec v tomto meste,

Ing. Štefan Bartošovič

- myslí si, že každý, kto sedí v tomto poslaneckom zbore, má svoju pozíciu, získal dôveru nejakých poslancov, niekto potrebuje konzultovať a robiť populistické gestá, niekto nepotrebuje a rozhoduje sa s plnou vážnosťou, on svoje argumenty povedal a myslí si, že nie sú tie dôvody také, že by záležalo na tom, aby bol z predaja týchto pozemkov čo najväčší výnos, že sú za tým iné dôvody,

Miroslav Gera

- uviedol, že nie je to jeho osobný záujem, to, čo bolo, bolo, neťahá sem tieto veci, len chce pre toto mesto vážne, aby sa získali peniaze, aby sa čo najvyššou cenou predal tento pozemok, lebo takýmto spôsobom sa začnú ostatné firmy ozývať a bude s tým problém, to je celé jeho stanovisko.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 2/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní nehnuteľností na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 270/2013 zo dňa 15. 08. 2013 na podnikateľské účely – prístupové komunikácie a parkoviská k čerpacej stanici pohonných hmôt vo výlučnom vlastníctve žiadateľa; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 07. 03. 2018,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C katastra nehnuteľností, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva číslo 1 vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra CKN č. 1038/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m² v kúpnej cene 30,- Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 45 390,- Eur, pre G & G. s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 31 418 937.

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 5

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 3/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní nehnuteľností na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 270/2013 zo dňa 15. 08. 2013 na podnikateľské účely – prístupové komunikácie k obchodnému priestoru vo výlučnom vlastníctve žiadateľa; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 07. 03. 2018,

C. schvaľuje

prevod pozemku vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela registra C KN č. 1038/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m² odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN č. 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1649 m², podľa Geometrického plánu č. 51/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOS - geodetické služby, s.r.o. dňa 31. 08. 2017, autorizačne overený Ing. Petrom Petrom dňa 31. 08. 2017, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v kúpnej cene 30,- Eur/m², v celkovej kúpnej cene 17 130,- Eur, pre GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041.

Prezentácia: 20

Za: 13

Proti: 7

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 4/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní nehnuteľností na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 644/2011 zo dňa 21. 12. 2011 ako spevnenú plochu a dvor k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 07. 03. 2018,

C. schvaľuje

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN č. 1038/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1060 m², parcela registra CKN č. 1038/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v kúpnej cene 30,- Eur/m², t. j. pri celkovej výmere 1502 m² v celkovej kúpnej cene 45 060,- Eur, pre GG BUILDING, s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041.

Prezentácia: 20
Za: 13
Proti: 7
Zdržal sa: 0

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Zoltán Botka

- uviedol, že počúval veľa, že občan, občan, občan, ale nevie, či toto občana akurát zaujíma, myslí si, že majú úplne iné starosti; pred pár dňami videl p. primátora v televízii, kde hovoril o zahraničných zamestnancoch, ktorí sú v Šali ubytovaní a ešte sa im aj chystá ďalšie ubytovanie; nevie, ale všade čo sleduje, aj v Seredi, sú všetci proti tomu, aby sa ubytovali, veľmi dobré skúsenosti s nimi nemajú, myslí si, že rómski občania sú oveľa čistotnejší a poriadnejší, ako títo ľudia; pred štyrmi rokmi mal problémy so žľníkom, doktorka mu kázala schudnúť, tak chodil na Váh a títo občania tam robia veľký neporiadok, porozhadzované fľaše, kelímky, rôzne papiere, od piva; v živote nevidel, aby, keď padne voda, niekto chodil s igelitkou a zbieral tam to riečne korýtko, škebla sa to volá, niekomu to už ale nedalo pokoj, zavolali štátnych policajtov, prišli, povedali im, že je to chránený živočích, vysypali to teda meter od brehu, policajti odišli, zase to zobrali a asi to jedli, nevie, ale stalo sa to viackrát; mesto Šaľa má políciu, ktorá by sa mohla týmto zaoberať, alebo sa pýta, či pobrežie Váhu už nepatrí k Šali; ďalej uviedol, že tam došlo aj k obťažovaniu, bol svedkom, ale osoba, ktorej sa to týkalo, to nechcela rozmazávať, tak si myslí, že keby sa tam nebol objavil, tak by to bolo bývalo dopadlo možno aj tragicky; keď už hovorí o Váhu, Šaľa ako okresné mesto nemá ani kúpalisko; v televízii videl, že južnejšia obec si to zariadila tak, že nemajú kúpalisko, majú Váh, najmä na Veču chodí veľa skútristov a vodných lyžiarov, keby sa tam mohli osadiť tabule, veď má stovky kilometrov, môžu sa prezentovať niekde inde, ale oni sa pred kúpajúcimi predvádzajú a niekomu nerobí dobre ten rev motorov, sú tam aj malé deti a je zázrak, že sa tam ešte nič tragické nestalo,
- ďalej uviedol, že zahraniční zamestnanci sú ubytovaní pri Bille a často tam chodia nakupovať, kradnú ako straky, ale predavačky, aj keď o tom vedia, tak sa boja, že večer, keď pôjdu domov, tak ich prepadnú a môžu im aj ublížiť; v novinách ďalej čítal, že tí, čo sa zaoberajú triedením odpadu, nie sú na tom stratoví, on tiež triedi odpad a zaujímavé je, že každý pondelok, keď príde smetiarske auto, on má len na spodku odpad, nie je potrebné to tak často vynášať a možno by sa tým aj ušetrilo a nemuseli by sme toľko platiť za smeti; v týchto dňoch sa roznášali papiere na dane a komunálny odpad, vieme, v akom stave je budova v Šali, ale ani na jednom papieri nie je uvedené, kde sa to môže platiť, doteraz to tam bolo vždy vypísané, teraz ani nevie, kam má ísť, nemá počítač, internet, platobnú kartu, dokonca ani účet v banke, všetko platí v hotovosti a teraz nevie, kto mu povie, kam to má ísť zaplatiť, jeden riadok s adresou tam mohol byť napísaný,
- ďalej uviedol, že sa dočítal, že mesto ide rekonštruovať chodníky, on sa narodil na Komenského ulici, po oboch stranách boli chodníky, teraz tam nie sú, ľudia si ich zlikvidujú, nasadia tam stromy, kvety a teraz nevie, či mesto bude robiť chodníky, ktoré si niekto privlastní, alebo ich zlikviduje, alebo čo s nimi bude, načo to treba robiť.

Do diskusie sa neprihlásil žiadny z poslancov.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil, ale on by chcel reagovať, že aj v meste Šaľa sa postavili poslanci proti ubytovniam, nielen v Seredi a bola prijatá zmena územného plánu, ktorá znemožňuje výstavbu ubytovní, spomínali ste, že sa chystajú a stavajú ďalšie ubytovne, on o nijakých nevie,

Zoltán Botka

- uviedol, že p. primátor sa tak vyjadril, on počul dobre,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že on sa tak nevyjadril, nechystajú sa, je možné, že nejaké vzniknú, ale povie popravde, že s výnimkou tržnice, kde sa kolaudovali byty, všetky ostatné objekty ubytovňami boli už predtým, či to bola slobodáreň pri nemocnici, alebo to je internát chemickej školy,

Zoltán Botka

- opýtal sa na budovu bývalej školy na ulici Komenského,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nemá pocit, že tam niekto ubytováva cudzincov, tá spoločnosť, čo to vlastní, tam má nahlásených určite vlastných zamestnancov; to, koho tam ubytováva, on nevie, ale neprihlásil sa ako ubytovávateľ zahraničných zamestnancov určite; k ostatným bodom sa teraz nevie vyjadriť, po spísaní zápisnice sa budeme venovať určite aj ďalším bodom,

Zoltán Botka

- uviedol, že by bol rád, keby sa mestská polícia, ak patrí pobrežie Váhu ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že áno, patrí pobrežie Váhu, k tomu sa chcel ešte vyjadriť, už trikrát vyzval Dopravný úrad Slovenskej republiky, ktorý vykonáva kontrolu člňárov a tých skútristov, trikrát im písal, aby prišli, ani raz neprišli; my patríme pod Dopravný úrad Komárno, písal tam, ale ani raz neprišli; je značka v Šali, že sa tam nesmie ani skútrovať, ani lyžovať,

Zoltán Botka

- opýtal sa, kto dodržiava tú značku,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že plavebná správa to má kontrolovať, vlni im trikrát písal, že tu sú tí skútristi, no ani raz neprišli,

Zoltán Botka

- uviedol, že tí skútristi sú mimoriadne drzí, lebo keď im povedal, aby odišli ďalej, aby tam nerobili hluk ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že presne pre toto im písal, aby prišli, aby tam vykonali kontrolu, lebo na celom tomto úseku Váhu je len 400 metrov, kde sa nesmie ani lyžovať, ani skútrovať a to je od cestného mosta 400 metrov dole po prúde, nikde inde nenájdete skútristu, len na týchto

400 metroch len preto, lebo potrebujú obecnosť k svojim výkonom; pokúsi sa tento rok opäť jednáť s nimi, aby sem posielali kontroly,

Zoltán Botka

- uviedol, že tabuľa by mala byť aj na pláži, že tam je zákaz lyžovania,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že pokúsi sa hlavne dostať sem tú kontrolu, potom sa s tým možno spraví poriadok,

Zoltán Botka

- zopakoval, aby sa vykonávala nejaká ochrana proti zahraničným, lebo sa vo väčších skupinách pohybujú, potom sú mimoriadne drzí,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že mestskí aj štátni policajti majú k tomu vydané pokyny a v júni bude informovať aj riaditeľ okresného riaditeľstva, aj mestskej polície v mestskom zastupiteľstve o stave kriminality, zvlášť o kriminalite zahraničných pracovníkov; bude rád, keď príde na toto zasadnutie, tiež bude verejné, pravdepodobne už bude na Hornej ulici,

4. Hokejový klub HK Mládež Šaľa, B. Nemcovej 381/6, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť materiál v predloženom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení priestorov pre činnosť mestského mládežníckeho hokejového klubu a v podpore športovej aktivity mládeže v Šali; zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa a zverejnený dňa 7. marca 2018,

C. schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov o výmere 40,87 m² (vrátane príslušného podielu na spoločných priestoroch) v sociálnom zariadení pre ľadovú plochu v areáli Zimného štadióna na Váhovej ulici č. 1006/17 v Šali, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa ako časť stavby na pozemku katastra nehnuteľností registra „C“ parcelné číslo 2529/4, za symbolické nájomné vo výške 1,00 Eur/rok/celá výmera,
2. odpustenie nákladov spojených s užívaním (režijné náklady) vo výške 717,12 Eur/rok, pre občianske združenie Hokejový klub HK Mládež Šaľa., so sídlom B. Nemcovej 381/6, 927 01 Šaľa, IČO 50809440, zastúpené Jozefom Holotom.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Peter Lehocký a Lýdia Lehocká, Hlavná 2115/89, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť materiál v predložennom znení.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši – procedurálny návrh

- uviedol, že si myslí, že tieto materiály, ktoré nasledujú za sebou, sa dajú zgrupnúť, teda spoločne prerokovať materiály D6 – D16 a hlasovať o nich samostatne,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Petra Andrášiho v znení:

- navrhol spoločne prerokovať materiály D6 – D16 a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Procedurálny návrh Ing. Petra Andrášiho bol prijatý.

Predkladateľka predložila materiály D7 – D16:

6. Mgr. Anton Porhajaš a manželka Mgr. Mária Porhajašová, Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa – prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom.

7. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa – prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom.

- 8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Františka Dózsu a manželku Zuzanu Dózsovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 9/2/2018**
Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča zverejniť zámer.
- 9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Kurňavu a manželku Helenu Kurňavovú, Jazerná 585/32, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 10/2/2018**
Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča zverejniť zámer.
- 10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre RNDr. Petra Pateka a manželku Mgr. Boženu Patekovú, Pažitná 612/9, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 11/2/2018**
Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča zverejniť zámer.
- 11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vendelína Karasa a manželku Máriu Karasovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 12/2/2018**
Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča.
- 12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Rudolfa Paštéku a manželku Anastáziu Paštékovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 14/2/2018**
Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča.
- 13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Petra Daniša a manželku Ľubicu Danišovú, Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 13/2/2018**
Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá súhlasí.

14. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Rudolfa Sárköziho a manželku Lýdiu Sárköziovú, Pažitná 624/4, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 15/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá súhlasí.

15. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Milana Psotu a manželku Ing. Helenu Psotovú, Tulipánová 1997/4, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 16/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá súhlasí.

Diskusia k predloženým materiálom D6 – D16 nebola, do diskusie sa neprihlásil žiadny z poslancov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 6/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v užívaní pozemku ako oploteného dvora pre byt č. 10 v bytovom dome, súpisné číslo 2115 a jeho údržby na vlastné náklady; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 7. marca 2018,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri „C“ katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 1038/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 11,93 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Petra Lehockého a Lýdiu Lehockú, obaja trvale bytom Hlavná 2115/89, Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 7/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doterajšom užívaní nehnuteľnosti ako záhradu k rodinnému domu v bezpodielovom spoluvlastníctve

žiadateľov; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 7. marca 2018,

C. schvaľuje

prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela registra CKN číslo 1028/62, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 368 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 1028/33, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2399 m² podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 0,165 EUR/m²/rok, t.j. pri výmere 368 m² v celkovej sume 60,72 EUR/rok, pre Mgr. Antona Porhajaša a manželku Mgr. Máriu Porhajašovou, trvale bytom Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 8/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní pozemkov ako spevnenú plochu a prístupovú komunikáciu ku garáži v jej podielovom spoluvlastníctve; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 7. marca 2018,

C. schvaľuje

prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, pre Ing. Evu Zlatošovou, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa, v cene 0,663 Eur/m²/rok, t.j. pri výmere spoluvlastníckeho podielu 23,13 m² v celkovej sume 15,34 EUR/rok, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 9/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemky vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta, parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktoré žiadatelia užívajú ako spevnenú plochu a prístupovú komunikáciu ku garáži v ich bezpodielovom spoluvlastníctve v celkovej kúpnej cene 538,75 EUR, pre Františka Dózsu a manželku Zuzanu Dózsovú, trvale bytom Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 10/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemky vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta, parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktoré žiadatelia užívajú ako spevnenú plochu a prístupovú komunikáciu ku garáži v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, v celkovej kúpnej cene 538,75 EUR, pre Jozefa Kurňavu a manželku Helenu Kurňavovú, trvale bytom Jazerná 585/32, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 11/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemky vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktoré žiadatelia užívajú ako spevnenú plochu a prístupovú komunikáciu ku garáži v ich bezpodielovom spoluvlastníctve v celkovej kúpnej cene 538,75 EUR, pre RNDr. Petra Pateka a manželku Mgr. Boženu Patekovú, trvale bytom Pažitná 612/9, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 12/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemky vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta, parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktoré žiadatelia užívajú ako spevnenú plochu a prístupovú komunikáciu ku garáži v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, v celkovej kúpnej cene 538,75 EUR, pre Vendelína Karasa a manželku Máriu Karasovú, trvale bytom Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 13/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemky vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta, parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktoré žiadatelia užívajú ako spevnenú plochu a prístupovú komunikáciu ku garáži v ich bezpodielovom spoluvlastníctve v celkovej kúpnej cene 538,75 EUR, pre Petra Daniša a manželku Ľubicu Danišovú, trvale bytom Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 14/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemky vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017 mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 1028/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 215 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; parcela CKN č. 1028/60, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina k celku; odčlenené a novovytvorené od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktoré žiadatelia užívajú ako spevnenú plochu a prístupovú komunikáciu ku garáži v ich bezpodielovom spoluvlastníctve v celkovej kúpnej cene 538,75 EUR, pre Rudolfa Paštéku a manželku Anastáziu Paštékovú, trvale bytom Jazerná 585/28, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 15/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela registra CKN č. 1028/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v celosti, odčlenená a novovytvorená od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela registra CKN č. 1028/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v celosti, odčlenená a novovytvorená od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu k rodinnému domu a tento je súčasne príľahlým pozemkom k pozemku v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, v celkovej kúpnej cene 272,- EUR, pre Rudolfa Sárköziho a manželku Lýdiu Sárköziovú, trvale bytom Pažitná 624/4, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 16/2/2018) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela registra CKN č. 1028/61, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 61 m² v celosti, odčlenená a novovytvorená od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela registra CKN č. 1028/61, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 61 m² v celosti, odčlenená a novovytvorená od pôvodnej parcely CKN č. 1028/33, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2399 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 28. 11. 2017, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 05. 12. 2017 pod číslom 560/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu k rodinnému domu a tento je súčasne príľahlým pozemkom k pozemkom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, v celkovej kúpnej cene 701,- EUR, pre Ing. Milana Psotu a manželku Ing. Helenu Psotovú, trvale bytom Tulipánová 1997/4, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a žiadosť o individuálne zníženie kúpnej ceny pre Ing. Antona Šottera a manželku Oľgu Šotterovú, Pažitná ul. 1924/16, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 17/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča schváliť zverejnenie zámeru.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že ak dobre rozumie z tej mapy, lebo to asi nie je jediné, tak sú to konce tých ich užívaných celých, ale konce tých, ktorí majú vo vlastníctve a užívajú ich x rokov, pre mesto sú absolútne nedostupné,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno, lebo vlastne z oboch strán sú domy, z jednej strany je ulica Tulipánová a oni sú z ulice Jazernej a je to vlastne vnútri,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že nevyužiteľné, neprípustné, iba dronom,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno,

Ing. Michael Angelov – faktická poznámka

- opýtal sa, či tam nie je žiadny prístup, z mapy pochopil, že tam je prístup, to zelené je pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, tak tade,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno, to je vo vlastníctve mesta, z jednej strany sú garáže od Jazernej ulice, to čo ste pred chvíľou schválili ten návrh na zverejnenie zámeru, potom je tam zberový dvor taký veľký a potom začínajú tieto domy a to sú vlastne konce záhrad, ktoré z druhej strany, z ulice Tulipánovej alebo Jarmočnej, susedia tiež so záhradami a tam nie je prístup,

Ing. Michael Angelov

- opýtal sa, že k tejto časti sa tam akým spôsobom bude dať dostať, k tej, ktorá tam ostáva dole,

Mgr. Miloslava Bartíková

- osobne išla vysvetliť podľa mapy,

Peter Hlavatý – faktická poznámka

- uviedol, že aby bolo zrejmé, jedná sa tam o tri pozemky, jeden kupujú Psotoví, jeden Šotteroví, jeden Sárközioví; už Sárközimu aj Psotovi ste schválili, tak by ste mali schváliť aj Šotterovým.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a žiadosť o individuálne zníženie kúpnej ceny,

B. konštatuje, že

pozemok vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN č. 1027/4, záhrada o výmere 289 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na liste vlastníctva č. 1, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN č. 1027/4, záhrada o výmere 289 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na liste vlastníctva č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu a vinicu a tento je súčasne príľahlým pozemkom k pozemku v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, v kúpnej cene 11,- EUR/m², t.j. pri celkovej výmere 289 m² v celkovej kúpnej cene 3179,- EUR, pre Ing. Antona Šottera a manželku Oľgu Šotterovú, trvale bytom Pažitná 1924/16, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

17. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 18 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach, na prízemí v bytovom dome na ulici Slnečnej, súpisné číslo 1941, vchod číslo 3, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN, parcelné číslo 3080/36, 37, 38, 39 v k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 18/2/2018

Predložil MUDr. Jozef Grell, predseda komisie

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 18 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach, na prízemí v bytovom dome na ulici Slnečnej, súpisné číslo 1941, vchod číslo 3, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/36, 37, 38, 39 v k. ú. Šaľa“,

B. schvaľuje

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Šaľa vedených v KN C na liste vlastníctva č. 4531, a to:

- byť číslo 18 (1-izbový) na 1. NP (prízemie), v bytovom dome na ulici Slnečnej, súpisné číslo 1941, vchod číslo 3, podlahová plocha bytu 48,37 m², v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1941, vo veľkosti 109/10000-in,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela číslo 3080/36, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 195 m², parcela číslo 3080/37, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 191 m², parcela číslo 3080/38, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 192 m² a parcela

číslo 3080/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 109/10000-in, do výlučného vlastníctva Ivana Šumana – Hreblay, Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, za cenu 34 567,89 Eur.

Prezentácia: 20
Za: 20
Protí: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

18. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu číslo 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach, na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod číslo 19 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 19/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá súhlasí.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu číslo 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach, na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod číslo 19 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42, v k. ú. Šaľa“,

B. schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 2-izbového bytu číslo 35 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach, na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod číslo 19 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k. ú. Šaľa“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
 - Ing. Peter Jaroš, poslanec
 - Róbert Tölgyesi, poslanec
 - Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
 - MUDr. Jozef Grell, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
 - Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
 - JUDr. Margita Pekárová, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na májovom zasadnutí mestského zastupiteľstva v roku 2018.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

19. GP-OMEGA s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda – prevod pozemku pod stavbou - materiál číslo D 20/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča tento prevod.

Diskusia:

Miroslav Gera – procedurálny návrh

- uviedol, že opäť sa tu objavila super cena za pozemky, ktoré si myslí, že sú na podnikateľské účely, na predaj bytov, táto cena je zase hlboko pod trhovú cenu dnešnú, neodporúča túto cenu schváliť, navrhuje stiahnuť tento materiál a rokovať o novej cene,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Miroslava Geru v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania

Prezentácia: 15

Za: 10

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Procedurálny návrh Miroslava Geru bol prijatý.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nastane problém s pozemkami, lebo ľudia, ktorí si vybavujú hypotéky na kúpu bytov, musia preukázať v banke vzťah k pozemku, preto sme tento materiál zaradili dnes a že v princípe, tá cena bude premietnutá do ceny bytov, iba toľko chcel k tomu uviesť,

Miroslav Gera

- uviedol, že tu ide o to, že mesto by malo stále regulovať tieto ceny, je si vedomý toho, že oni potrebujú tieto pozemky na predaj týchto bytov na hypotéky, pozná túto situáciu, takže si myslí, že to rokovanie by malo byť takým spôsobom, aby sme vyrokovali pre mesto čo najlepšiu cenu, nie minimálnu cenu, ale čo najvýhodnejšiu cenu,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že v tomto mestskom zastupiteľstve bolo prijaté uznesenie, ktoré bolo prijaté všetkými hlasmi poslancov mestského zastupiteľstva, že pozemky pod budovami, ktoré stoja, sa budú predávať podľa hodnotovej mapy za najnižšiu hranicu podľa hodnotovej mapy, takto bola odporúčaná cena aj mestskému zastupiteľstvu, akceptujeme tvoj návrh, prešiel procedurálny návrh na stiahnutie a na rokovanie o cene.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Abonentná zmluva č. 89/2018 na „Prenájom, dodávka, montáž a servis hygienických zariadení – dávkovačov pre mesto Šaľa“ - materiál číslo F 1/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Abonentnú zmluvu č. 89/2018 na „Prenájom, dodávka, montáž a servis hygienických zariadení – dávkovačov pre mesto Šaľa“,

B. berie na vedomie

a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Prenájom, dodávka, montáž a servis hygienických zariadení – dávkovačov pre mesto Šaľa“,

b) Abonentnú zmluvu č. 89/2018 na „Prenájom, dodávka, montáž a servis hygienických zariadení – dávkovačov pre mesto Šaľa“ uzatvorenú s dodávateľom CWS-boco Slovensko s.r.o., so sídlom Bojnická 10, 831 04 Bratislava, IČO: 31 411 045, IČ DPH: SK 2020396125.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. MeT Šaľa, spol. s r.o. Kvetná 4, Šaľa – návrh na uzatvorenie Mandátnej zmluvy - materiál číslo F 2/2/2018

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Peter Hlavatý

- opýtal sa, že cena, čo bude za správcovstvo, je nižšia, ako sme predtým platili tej spoločnosti,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že je úplne rovnaká,

Peter Hlavatý

- uviedol, že nešlo to hore, je to len výmena, čiže tí ľudia nebudú platiť viac, o to mu išlo,

Ing. Vladimír Vicena

- opýtal sa, vzhľadom na to, že sa jedná o uzatvorenie zmluvy medzi stopercentnou dcérskou spoločnosťou mesta, teda MeT Šaľa a mestom Šaľa, že či tento právny vzťah je z hľadiska obstarávania, resp. či tam prebehlo nejaké obstarávanie a či mesto Šaľa obstarávalo správu bytov a MeT Šaľa tam vyšiel víťazne ako niekto, kto ponúkol najnižšiu cenu, alebo to je priamy zmluvný vzťah bez obstarávania, bez výberu, bez všetkého,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že je to výnimka, obstarávanie sa nerobilo,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že keďže ide o stopercentnú dcéru mesta, je táto výnimka, nie je potrebné obstarávať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, lebo mesto ako také má stopercentnú kontrolu nad týmito finančnými prostriedkami, ale presné znenie paragrafu teraz nevie,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že to ho ani nezaujíma, len či to je v poriadku,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nakoniec to tu bolo odsúhlasené v mestskom zastupiteľstve, že budú vykonávať správu bytov,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že ale v konkrétnych obchodných,

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že by povedal, že to bolo predmetom rokovania, presne si nepamätá, ktorého z predchádzajúcich zastupiteľstiev, kde ten materiál bol obsiahlejší, toto je výsledok toho rokovania

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na uzatvorenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, Šaľa,

B. schvaľuje

uzatvorenie Mandátnej zmluvy na obstaranie správy bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta so spoločnosťou MeT Šaľa, spol. s r.o., sídlo Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161, s účinnosťou od 01. 04. 2018 s nasledovnými jednotkovými cenami:

1. cena za správu bytu a nebytového priestoru v obytnom dome vo vlastníctve Mandanta (byt vo vlastníctve Mandanta v obytnom dome bez bytov vo vlastníctve tretích osôb a bez založeného spoločenstva vlastníkov bytov, sledovanie úhrad za byty vo vlastníctve Mandanta v bytových domoch so založeným spoločenstvom vlastníkov bytov alebo spravované dodávateľsky treťou osobou) **9,01 Eur / 1 mesiac/ 1 byt**
2. cena za vedenie bytovej agendy **1 287,80 Eur mesačne**
3. cena za odpredaj bytu/nebytového priestoru vo vlastníctve Mandanta **36,80 Eur pri odpredaji / 1 byt**
4. cena za správu nebytového priestoru vo vlastníctve Mandanta **5,51 Eur / 1 garáž**

Prezentácia: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

H. RÔZNE

1. Návrh na predloženie žiadosti Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na zaradenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy, Kukučínova 27, Šaľa, v priestoroch Základnej školy Jána Hollého, Hollého 1950/48, Šaľa, do siete škôl a školských zariadení - materiál číslo H 1/2/2018

Predložila Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- myslí si, že okrem tohto materiálu, možno teraz čo sa týka Základnej umeleckej školy (ZUŠ) dostali aj podrobnejšiu správu, kde bolo uvedené školné, alebo platby za jednotlivé vekové kategórie a možno by bolo dobré s pomocou ekonomicky zdatného a verí teda, že na tej ZUŠ-ke teda tiež sú, prebrať jednotlivé poplatky za služby, výučbu jednotlivých umeleckých predmetov a pozrieť sa, či nie sú príliš nízke; chápe, že to je aj ľudomilná činnosť, ale kdesi keď zriadime toto externé, je tam náklad okolo 26 aj s prenájmom, nejako to ten mestský rozpočet zasiahne a možno tie najnižšie, treba pozeráť aj na sociálnu situáciu, kde vždy sa na ňu pozerá, sú slabšie aj silnejšie situované rodiny, či deti, možno by trebalo niektoré poplatky, teda to školné prehodnotiť smerom k jemnému zvýšeniu, aby jednak teda aj ich práca musí byť ocenená, aby to nerobili neprimerane nízko a aby aj mesto malo s tým nižší náklad, ale čo sa týka projektu, s tým súhlasí,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že možno bude vhodné, ak nám aj zástupcovia škôl vysvetlia to, čo sa chce opýtať, nie je síce v školstve doma, ale pozerá sa na to tak, že príde súkromná škola, ktorá nájde trhovou medzeru v tom, že jedno veľké sídlisko, teda jedna mestská časť Šale nie je pokrytá nejakým umeleckým typom vzdelávania, zbehne za riaditeľom školy, dohodne sa s ním, že sú tam voľné priestory, riaditeľ im dá súhlasné stanovisko a tá súkromná škola rozbehne proces zisťovania si ďalších vecí, v tom zrazu z čista jasna sa objaví na scéne stará ZUŠ, ktorá mala 65 rokov na to, aby sa presunula aj do tejto zanedbanej mestskej časti; nepochybňuje ani náhodou kvalitu našej ZUŠ, sám je jej žiakom, aj keď nie veľmi úspešným, ale chcel by sa opýtať, prečo sa to tak zrazu pohlo, prečo sa tie ľady pohli, počul už medzičasom, že ZUŠ-ka si už dávnejšie pripravovala tie podmienky na vstup do mestskej časti, nevie koľko rokov si to pripravovala, ale rozbehlo sa to až práve v tom momente, keď prišla súkromná škola Chameleón a potom prišlo stanovisko riaditeľa ZŠ, že im nevie nájsť vhodné priestory v tej svojej, tak by ho zaujímalo, aká je genéza tohto celého, možno aj zástupcov oboch, keď ich tu máme, čo si o tom myslia,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že teraz prerokovávame materiál ZUŠ, za tým nasleduje materiál súkromnej ZUŠ, takže bude sa prerokovávať aj ten, ale ak chcel odpoveď od zástupcu ZUŠ, tak je tu p. riaditeľ aj p. zástupkyňa, tak by poprosil niektorého z nich, aby sa vyjadrili,

Akad. soch. Milan Jančovič

- uviedol, že treba chlapsky priznať ten moment, ktorý sme tu spomenuli, že, čo nepresne nazvali, že súkromná ZUŠ, je to občianske združenie Chameleón, ktoré sa špecializuje na určitý odbor, ktorý v podstate uznávame a tiež ho v rámci našej výtvarnej výchovy realizujeme podľa potreby, ale to nie je jeho úlohou, aby hodnotil kolegu, ktorý mali tento zámysel, skôr treba chlapsky priznať, ako sme to už konštatovali, že bol to určitý katalyzátor, samozrejme urýchlilo to procesy, pretože my sme sa troška zdržiavali s tým, že sme robili možnosť, alebo skúmali sme možnosť prístavby, nadstavby na oboch budovách, s p. Morávkom sme jednali, potom sme dali vypracovať architektom peknú štúdiu, len sme si uvedomili, že to sú behy na dlhšie trate a teraz sa stalo, že dva subjekty, jedna umelecká škola s tradíciou a jedno občianske združenie, chcú to isté a teraz musí predložiť dôvody, alebo nejaké skutočnosti, prečo sa uchádzame o vašu podporu, lebo sa to rozhodne hlasovaním; z jeho strany, keby bol poslancom a mal by toto rozhodnúť, tak sa zamyslí nad tým, že ... (nedokončená veta); nezamyslí sa, povie prečo, ZUŠ tu existuje, poznáte našu prácu, vyskytli sa tu problémy, alebo skutočnosť, ktorú p. vedúca ilustrovala a také hlavné dôvody, prečo chceme ísť na túto stranu rieky je taký jednoduchý, prozaický dôvod, ideme za študentami, pretože určitá časť študentov z tejto strany rieky, aj keď je to jedno mesto, chodia k nám, spravili sme si prieskum, nie je to taká významná čiastka, cca 40 ľudí; máme takú víziu, že keď sem prideme, to číslo nevieme teraz odhadnúť, či bude dramaticky vyššie, alebo nižšie, pretože tá doprava z jednej strany rieky na druhú spôsobí ľuďom to, či tam dajú dieťa alebo nie, ale určite tam bude nejaký nárast, my sme to odhadli na tých 85 žiakov; v takej našej vízii sme plánovali zriadiť 4 odbory, lebo dlhodobo sa pasujeme s tanečným odborom a na Hollého vieme, že je to taká pavilónová škola, je tam tá malá telocvičňa, takisto sme si to boli pozrieť v teréne, kde sme rokovali s p. riaditeľom, takisto ako občianske združenie a spravili sme si taký plán; výhodu možno máme v tom, že niektoré veci máme zabezpečené, čo sa týka personálneho obsadenia, nejakého vybavenia, vzdelávacieho programu a týchto vecí, takže je tu určitý prísľub, že od toho septembra by sme mohli tento zámysel realizovať; legislatíva povoľuje zriaďovať súkromné školy aj štátne, situácia na Slovensku je totiž taká, že keď chodievam na tie jednania, že je to pozitívne, ale často konštatujú z Ministerstva školstva, že škôl vzniklo strašne veľa, ako huby po daždi a na úkor kvality, ale to nie je jeho úlohou hodnotiť, pretože si robíme svoju prácu, to prostredie, ktoré sa vygenerovalo, že ktorý pre ktorého je dobré, ono je to zrejme tak nadstavené, lebo človek sa musí snažiť, aj keď v niektorých veciach to trhové prostredie v tejto oblasti mu to je nie celkom po chuti; takisto veľa diskusií odznelo v tom, že žiaci sa premenili na tovar a tým pádom tá úroveň škôl, ale to nehovorí len o ZUŠ-kách, to je to základné umelecké vzdelanie ako predpoklad; to, že podchytáva strašne veľa populácie, je pozitívne, pretože, už či je to súkromná, či je to štátna, na tom nezáleží, ale v celom tomto školstve zrejme dôjde k takej určitej reforme, alebo keď budeme chcieť na tej kvalite bazírovať, no ale skrátka dva subjekty chcú to isté a my sa uchádzame o priazeň poslancov a ak by mali nejaký špeciálny dotaz na ich prácu, alebo odbornejšie detaily, odpovie,

Miloš Rehák – faktická poznámka

- zareagoval na kolegu p. Vicenu, že to nebolo tak, že najprv jedna, potom druhá ZUŠ-ka, oni mali už v októbri radu školy a v novembri to dávali na školský úrad, že chcú mať

ZUŠ-ku na Veči, že im už nestačia priestory, takže to bolo ešte predtým, ako prišla druhá ZUŠ-ka,

Mgr. Jozef Varsányi – faktická poznámka

- opýtal sa p. Jančoviča, prečo sa len teraz zobudili, veď sa im to ponúkalo už dávnejšie, ponúkali sa im priestory na večianskej škole, prečo až teraz zareagovali,

Mgr. Jozef Belický

- myslí si, že to už p. Jančovič vysvetlil,

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že si váži, že sa p. Jančovič nevytácal a pomenoval to jednoducho správnymi menami a má taký pocit, že trošku aj kriticky povedal do vlastných radov a vôbec nerobil žiadne vytáčky, to je po prvé, ale po druhé zrejme sa nevie vyhnúť tomu, aby sa už aj nasledujúceho materiálu dotkol, nechce sa odvolávať na kolegu p. Vicenu, ale spomenul tu viac ako 10 ročnú históriu, myslí si, že čo sa týka našej ZUŠ-ky, tam máme byť právom na čo hrdí a teraz vôbec nechce sponchyňovať aj možné konkurenčné prostredie; žiaľ nie je znalý procedúry, aby jednoducho vedel posúdiť, že dnes, zajtra, pozajtra, alebo v akom termíne po nadobudnutí nejakého uznesenia sa dá žiadosť na ministerstvo, ktoré skúma a prípadne nejaké stanovisko z ministerstva jednoducho bude; chce sa pozrieť na jeden fakt, čo p. riaditeľ školy ZŠ J. Hollého povedal, že na dve ZUŠ-ky priestory pravdepodobne nemá, berie to ako fakt; je na toľko lokálpatriot, že bude tvrdiť, že bližšia košeľa, ako kabát,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že je členom školskej rady a vie, že to, čo spomínal p. riaditeľ, že sa boria s priestorovými problémami, tam to trvá už niekoľko rokov, po prvé; po druhé, tak sa hovorilo o nadstavbe, hovorilo sa o rozšírení, prístavbe, tam ako sú garáže na druhej strane oproti na Hlavnej ulici tá budova sa dala tento rok do poriadku, na čo je veľmi hrdý, že sa na to našli peniaze; po druhé chce pripomenúť, že práve v týchto dňoch bolo 65. výročie založenia ZUŠ-ky a kto pozná trošičku túto školu, tak vie, že koľko vychovala veľmi šikovných ľudí, akademických maliarov, akademických sochárov, dizajnérov a veľa iných ľudí, ktorých si ani nespomína, takže si myslí, že táto škola má na to, aby sa rozširovala a samozrejme si potrebuje rozšíriť aj priestory, pretože, keď niekto bol na tej škole, kde sa vyučuje, to býval aj mestský úrad, tak tam vojde dnu a má stiesnené pocity a tam sa tak striedajú decká, že každú minútu príde jeden, druhý, tretí, štvrtý, to je proste kolobeh a tých 8,5 hodiny alebo koľko vyučujú, je totálne využitých, takže priestorovo sú oni veľmi obmedzení; osobne si myslí, nejde tu nikoho porovnávať a ani nikoho nejako dehonestovať, myslí si, že táto naša škola za tých 65 rokov si spravila dobré renomé, je schopná vychovávať a keď má na to kapacity a vie sa rozšíriť na Veču a je to možné na škole Hollého to rozšíriť, tak si myslí, že či už bude lokálpatriot, alebo nejaký iný patriot, tak si myslí, že ak tu dnes niekto hlásil, že to robí pre našich ľudí, tak on bude pre našu ZUŠ-ku,

Ing. Vladimír Vicena – faktická poznámka

- uviedol, že sa stotožňuje s tým, čo povedal p. kolega, len by sa chcel ešte opýtať, že aký je odhadovaný počet žiakov; celkový počet žiakov na ZUŠ-ke je 600 – 700,

Akad. soch. Milan Jančovič

- uviedol, že okolo 700,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že v tom materiáli našiel, že momentálne je z mestskej časti Veča 45 žiakov a predpokladá sa ešte ďalších 40, ktoré by tam prišli, lebo doteraz nemali tú možnosť, lebo to bolo cez rieku a hustú dopravu, zdá sa mu to ako nepomer, že mestská časť Veča tvorí jednu tretinu počtu obyvateľov Šale a predpokladáte, že z celkového počtu 750 žiakov bude len 100 z Veči; opýtal sa, či je to dobre odhadnutý predpoklad, či sa potom zmestia do priestorov Hollého, keď tam bude 200, 300, či zase nebudú zápasit' s priestorovými problémami,

Akad. soch. Milan Jančovič

- uviedol, že predpoklad je taký, je ťažko niečo sľubovať, keď môže byť nejaká vízia, my sme vedeli, čo sme vedeli, tak sme si spravili prieskum, že koľko žiakov z tejto strany rieky chodí k nám, to sme vedeli presne, to je okolo 40, a keď sa im to priblíži, lebo to bol taký hlavný motív, je to určitá lokálna trhlina, lebo veľa ZUŠ-iek funguje týmto spôsobom, že majú jedno riaditeľstvo, ale majú elokované triedy po dedinách, konkrétne aj v Galante tak funguje výtvarný odbor, čo vie, takže v tomto ten zámer je taký dosť logický, že v rámci jedného mesta, a vieme, že na Hollého je veľká škola, aj keď tam pri tom individuálnom vyučovaní, čo sa týka hudobného odboru, tam budeme musieť troška to riešiť, ak by ten návrh prešiel, pretože sú tam v ponuke viac menej tri veľké triedy a tá telocvičňa, takže tam ešte bude nejaký ten z odborného hľadiska, ale to je už naše, lebo na ZUŠ-ke prebieha tzv. individuálne vyučovanie a potom skupinové a minulý rok, alebo tento rok ministerstvo posilnilo individuálnu formu výučby tým, že dotáciu na to individuálne viac dáva cez podielové dane, kdežto táto mestská škola pavilónová je stavaná viac ako na skupinové vyučovanie, ale to sú vyslovene odborné veci, ktoré my budeme musieť zvládať, ak by teda táto varianta prešla; predpoklad je taký, že presne, ak by ste nás podporili, tak v septembri alebo skôr spravíme marketing a nábor aj pre túto časť práve s tým, že zdôrazniť tú dostupnosť, čo sa týka pre rodičov,

Ing. Marián Krištof

- reagoval na p. riaditeľa, že ak chce niečo predať, poslancom nech sľúbi aj to, čo sa nedá sľúbiť, tak im povedzte, že dáte 160 žiakov, keď tu na Veči nájdete takú kapacitu žiakov, ktorí sú tak talentovaní a nadaní, tak sľúbte aj tých 160; jeho prvý kontakt s ním bol, keď bez súhlasu poslaneckého zboru a bez súhlasu mestského úradu nechali opraviť strechu, lebo budova zatekala, tak sľúbte poslancom čokoľvek, ak chcete, aby ten váš návrh prešiel,
- ďalej by chcel hovoriť ako predseda komisie školstva, naozaj došlo k tomu, k čomu došlo, že na jednom zasadnutí komisie školstva sme dostali návrh, alebo obchodný zámer zo súkromnej školy na prenájom priestorov a teda sprevádzkovanie ľudovej školy umenia, alebo ZUŠ-ky a následne na ďalšom zasadnutí sme dostali ako komisia školstva takisto z existujúcej šalianskej ZUŠ-ky podnet, aby sme schválili alokované pracovisko; treba povedať, že komisia najprv odporučila zastupiteľstvu kladné stanovisko k súkromnej škole a potom na ďalšom zasadnutí sme schválili aj pre našu ZUŠ-ku to isté; samozrejme, nie je osobne presvedčený, že mestská časť Veča je schopná jednak z priestorových dôvodov a jednak aj z dôvodov, že určitú dobu sa rodilo menej detí, je schopná poňať obe ZUŠ-ky; čo je pre poslancov podstatné pri rozhodovaní a dôležité, že v prípade, ak bude odsúhlasený jeden aj druhý návrh, tak pre súkromnú umeleckú školu, to je zo zákona, bude vyčlenených z rozpočtu ... poprosil p. vedúcu školstva, aby mu poradila, koľko to je,

Ing. Erika Velazquezová

- uviedla, že je to 88 % z dotácie na žiaka na našej ZUŠ-ke,

Ing. Marián Krištof

- opýtal sa, že to je ročne, keď rátame 80 žiakov,

Ing. Erika Velazquezová

- uviedla, že presne to nevie, lebo je tam skupinová a individuálna forma, na skupinovú to je okolo 450 Eur a na individuálnu to je okolo 700 Eur na žiaka,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že čiže krát 80, to vychádza nejakých 40 – 50 tisíc, ktoré by sme museli povinne zo zákona z rozpočtu vyčleniť pre ďalšiu umeleckú školu; samozrejme rozpočet pre rok 2018 s týmto neráta, my sme túto otázku položili aj zástupcom súkromnej školy, oni jednak musia požiadať ministerstvo, aby to mohli prevádzkovať od septembra 2018, čo je dosť šibeničný termín a v takom prípade by si pre rok 2018 (podľa ich prísľubu) platili tieto financie sami, ale potom od roku 2019 by sme pre túto umeleckú školu museli vyčleniť z rozpočtu peniaze aj my; myslí si, že toto tiež ešte malo odznieť, aby sa poslanci vedeli rozhodovať,

Ing. Erika Velazquezová

- uviedla, že to nechcela opakovať, je to v materiáli, oba subjekty musia podať žiadosť na Ministerstvo školstva do konca marca, len zádrhel je v tom, že v tejto žiadosti musia byť uvedené priestory a vzťah k týmto priestorom; mestské zastupiteľstvo v prípade súkromnej ZUŠ dáva súhlas len na zriadenie, nemali by nás zaujímať, v akých priestoroch budú, kdežto pri našej ZUŠ-ke dávame žiadosť ako zriaďovatelia a tam tiež musíme uviesť, v akých priestoroch; nie je problém dať súhlas pre zriadenie súkromnej ZUŠ-ky, ale nemôžeme dať súhlas vo vzťahu k priestorom na ZŠ J. Hollého,

Mgr. Július Morávek – faktická poznámka

- uviedol, že ten problém priestory a ZUŠ-ka nie je nový, s vedením školy robí na tej téme už 4 – 5 rokov, ak nie viac, riešilo sa viac, interné úpravy priestorov, prístavba, nadstavba, riešila sa otázka Veče, dnes už v Šali nemajú kam ísť; nevzniklo to až v januári, ak si prečítame hodnotiace správy školy, tak pravidelne sa tam tento priestorový problém objavuje aj s variantným riešením vytvorenia elokovaného strediska vo Veči; dnes je situácia taká, počuli ste počty žiakov, oni sú v tých dvoch nie veľkých budovách, oni potrebujú ďalšie priestory; ešte by chcel zdôrazniť, že komisia školstva a mestská školská rada 26. februára na spoločnom zasadnutí odporučila vytvorenie a zriadenie elokovaného strediska ZUŠ-ky vo Veči jednoznačne bez problémov; pokiaľ sa týka súkromnej ZUŠ-ky povie svoj názor, alebo predstavu, až keď budeme prerokovávať nasledovný materiál; domnieva sa, že prečo je teraz tých žiakov toľko a koľko by ich mohlo byť na základe toho, že sa rozprával s mnohými šalianskymi rodinami, rodičmi, ktoré bývajú vo Veči a majú deti vo veku 8 – 15 rokov mu povedali, že by dali na ZUŠ-ku, dnes radšej navštevujú rôzne krúžky na základných školách, aby nemuseli deti prechádzať cez most v tej doprave, ktorá existuje; súhlasí s tým, čo p. riaditeľ povedal na úvod, že škola príde za žiakmi, myslí si, že je to dobrý postup a ďalej z hľadiska priestorovosti, ZUŠ-ka pýta 3 miestnosti na ZŠ Hollého a pokiaľ si preštudoval materiál súkromnej školy, tam požadujú 5 miestností, čiže ešte viac, ako naša ZUŠ-ka; otázka personálneho, materiálneho atď. vybavenia je na tom naša ZŠ dobre, nechce hovoriť súkromnú, lebo nevie; myslí si, že ZUŠ-ka by mala vytvoriť elokované stredisko vo Veči a s tým jej pribudne k tým 40 – 50 deťom myslí raz toľko, čiže 90 až 100 žiakov by určite z Veči chodilo na umeleckú školu a nie na krúžky, ktoré sú pri základných školách.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na predloženie žiadosti Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na zaradenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy, Kukučínova 27, Šaľa, v priestoroch Základnej školy J. Hollého, Hollého 1950/48, do siete škôl a školských zariadení,

B. schvaľuje

návrh na predloženie žiadosti Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na zaradenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy, Kukučínova 27, Šaľa, v priestoroch Základnej školy J. Hollého, Hollého 1950/48, do siete škôl a školských zariadení.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Žiadosť o udelenie súhlasu Mesta Šaľa so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy, ktorej zriaďovateľom je Občianske združenie Chameleon Studio, Stavbárska 8, Nitra, do siete škôl a školských zariadení - materiál číslo H 2/2/2018

Predložila Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Róbert Tölgyesi

- uviedol, že by bol za, aby aj zástupca tejto spoločnosti nám povedal nejaké určité plány,

Peter Rafaj

- uviedol, že cieľom ich občianskeho združenia je otvoriť v Šali súkromnú ZUŠ, k tomuto mestu nemáme blízko len geograficky, ale aj osobne, je tu dosť často, nakoľko tu má nejakých rodinných príslušníkov, nie je priamo zo Šale, je Nitrančan, takisto aj ich občianske združenie sídli v Nitre, ale Šaľu veľmi dobre pozná; našou ambíciou je poskytnúť talentovaným deťom, žiakom, novú zaujímavú alternatívu vzdelávania a trávenia voľného času; v priebehu posledných dvoch mesiacov sme sa intenzívne snažili vás viacerých s projektom oboznámiť, oslovili sme všetkých poslancov, nie so všetkými sa nám podarilo stretnúť, ale dovoľ si tvrdiť, že s niektorými áno; do veľkej miery sa nám náš projekt darilo predstavovať veľmi úspešne, stretli sme sa však aj s niektorými problémami, ktoré bohužiaľ vytvorili okolo celej veci nepríjemný zhuk dezinformácií napriek tomu, že nám bolo avizované, že sa budeme môcť zúčastniť mestskej školskej rady, kde sme vlastne žiadali na tom prvom stretnutí, aby sme sa so zástupcami ZUŠ stretli a mohli teda predebatovať náš zámer, ich zámer, prípadne nejakú ďalšiu spoluprácu, tak sa vlastne tak nestalo; taktiež ho trošku osobne mrzí, že do obehu sa dostala informácia o výške požadovaných dotácií, pričom tie dotácie sú veľmi informatívne a vlastne začali sa porovnávať rôzne sumy s našimi zo sumami ZUŠ, kde my sme na prvom stretnutí tvrdili a tvrdíme to aj teraz, že možno takým malým finančným bonusom práve nášho občianskeho združenia je, že

v prípade, že by sa nám podarilo otvoriť ZUŠ vo vašom meste, tak prvé 4 mesiace, čo znamená nájom, platy, materiálové zabezpečenie, všetky výdavky, ktoré sú spojené s fungovaním ZUŠ hradíme z vlastného vrecka, to znamená z vlastných prostriedkov; nehovorí, že majú tých prostriedkov na rozdávanie, samozrejme využili by sme projekty, využili by sme rôzne iné možnosti, ako sa dá dostať k financiám a zaručili sme sa, že mestský rozpočet nezaťažíme v tomto smere; naša myšlienka sa na jednej strane stretla s pozitívnymi reakciami, napriek tomu, čo už tu bolo spomenuté, vopred odkomunikované priestory, kde sa p. riaditeľ Minár zo ZŠ Hollého vyjadril veľmi pozitívne, dokonca nám osobne podpísal motivačný list, vlastne teraz sa vyjadruje, že tieto priestory už nie sú k dispozícii; na otázku prečo, nám už dnes asi nikto neodpovie, bolo to viackrát ale spomenuté, že bližšia je košeľa ako kabát, ale napriek tomu by chcel podotknúť, že ako učiteľ ZUŠ osobne pôsobí niekoľko rokov v Nitre a jeho práca ho nielen živí, ale predovšetkým aj naplňuje v rámci svojej profesie a po určitých rokoch, ktorých je zhruba 13, kedy pôsobí v tejto profesii, sa chce posunúť ďalej a preto hľadali možnosť, kde by rozbehli vlastný projekt a práve mesto Šaľa a mestskú časť Veča sme si nevybrali zo zisťovaných dôvodov a našim cieľom skutočne nie je tvrdo raziť politiku konkurenčného boja a narušovať tak aktuálne fungovanie vzdelávania a mimoškolských aktivít; chceme len poskytnúť nové možnosti zapojiť sa do kultúrneho diania v meste a obohatiť ponuku kvalitných voľnočasových aktivít pre deti,

Marek Molnár

- opýtal sa, či musia byť len v mestských priestoroch, alebo môžu byť aj v komerčných,

Peter Rafaj

- uviedol, že môžu byť aj v komerčných priestoroch, momentálne sa nachádzajú vo veľmi patovej situácii, nakoľko riešili komerčné priestory, vyriešenie komerčných priestorov vyžaduje jednak na to, aby boli odsúhlasení a mohli podať všetky dokumenty na Ministerstvo školstva v prípade, že by poslanci zahlasovali za zriadenie takejto školy, musíme odovzdať aj dokumenty, kde máme nájomnú zmluvu, ktorá nie je len samostatným dokumentom, ale musí byť k tomu vyjadrená aj hygiena a musí byť k tomu vyjadrený Okresný požiarny zbor, ktorý sídli v Nitre; nakoľko sedeli s p. riaditeľom Minárom viackrát, zo začiatku priestory, ktoré sme s ním riešili, nevidel ako schodné, nakoľko mal trošku dezinformáciu v tom, že kedy chceme začať, tak nás zamietol, začali sme riešiť komerčné priestory, medzičasom sme ho oslovili druhýkrát, kedy sa vyjadril pozitívne, čiže komerčné priestory sme ako keby zavrhnuli, jednalo sa o priestory v budove, kde sídli mestská polícia momentálne; keďže tie priestory boli zavrhnuté a my už nestíhame z časového hľadiska, aby sme si tie priestory vybavili, tak vlastne nie je možné v komerčných priestoroch ako keby momentálne existovať; tým, že sme stratili možnosť otvoriť túto školu na ZŠ J. Hollého, tak sme prinútení riešiť znovu komerčné priestory; je teraz na nás, či za 5 pracovných dní získame súhlas z hygieny a od krajského úradu,

Marek Molnár

- opýtal sa, či to potom musia predložiť,

Peter Rafaj

- uviedol, že áno, to musí ísť ďalej na ministerstvo,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že asi nie je úplne správne pozerat' sa na to, že naša škola a tá druhá škola, podstatné sú naše deti a naše deti sú v Šali aj vo Veči a jeho názor je, že existencia dvoch škôl, či už

budú v jednej budove, alebo nebudú v jednej budove, nemá žiaden zničujúci vplyv ani na šaliansku ZUŠ, ani na nikoho iného, môže to byť len obohatením; chcel pôvodne povedať, že je dobré, keď je tu konkurencia, Vy ste povedali, že nechcete byť konkurenciou, len doplnením, tak dajme tomu, že je dobré, keď tu bude fungovať nejaký doplnok k tomu, čo ponúka pôvodná ZUŠ Šaľa; má taký pocit, že keď hybernoval ten zámer presunúť sa do mestskej časti Veča 65 rokov, tak je dobré, keď bude existovať niekto ďalší, kto pomôže šalianskej ZUŠ sa ešte viac zlepšiť, jeho názor je, že mali by sme hlasovať za podporu súkromnej ZUŠ,

Peter Rafaj

- uviedol, že zo začiatku apelovali na to, že sa nesnažíme vytvárať konkurenciu, snažíme sa vytvárať spoluprácu, napriek tomu, nevie, akým dôvodom, alebo čo sa udialo medzičasom, ale tá situácia je naozaj v tej polohe, že veľmi sa to vníma ako konkurenčný boj; či sme sedeli s p. primátorom, alebo sme sedeli s poslancami, vždy sme tvrdili, že so ZUŠ chceme spolupracovať a chceme vytvárať veci, ktoré budú odprezentované na verejnosti, či už v rámci nejakého tanečného súboru, či v rámci nejakého divadla, čohokoľvek; napriek tomu sa to dostalo do polohy konkurencie,
- ďalej by sa rád vyjadril k financovaniu, panuje trošku mylná predstava o tom, že príde nejaký súkromník a teraz zoberie z mestského rozpočtu nejaké peniaze, či podporíte nás, či podporíte ZUŠ, všetko je dané normatívom, tzn. či budeme mať 40 detí my, alebo ich bude mať mestská ZUŠ, rozpočet bude vždy rovnaký a peniaze, ktoré by v takomto prípade ubudli z mestského rozpočtu, budú vždy rovnaké, tzn. nebudeme sa o súkromnom subjekte, alebo mestskom subjekte, bavíme sa o tom, že chceme podporiť deti, chceme dať deťom z Veči nejakú šancu nejakého ďalšieho vzdelávania v poobedných hodinách,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- uviedol, že mu je jasné, že sú tam dve skupiny normatívov, jeden sú osobné náklady, druhá sú réžie, je mu jasné, že tieto peniaze, ktoré by ste eventuálne mohli získať Vy len pretečú mestským rozpočtom a nijako ho osobitne nezaťažia; chcel reagovať ale na kolegu p. Vicenu v tomto smere, lebo povedal vetu, ktorá skončila, že bližšie je košeľa ako kabát a že nespochybňoval, či je to konkurenčné prostredie a že to vôbec z nejakého dôvodu nepopiera, ale skutočne nevie, aké boli tie rokovania s p. riaditeľom ZŠ J. Hollého, ale keď sa raz vyjadril, že pre jednu má priestor, pre druhú priestor nemá, toto bol jeho problém a na základe toho to povedal, že bližšia je košeľa ako kabát,

Peter Rafaj

- uviedol, že p. riaditeľ Minár sa najprv vyjadril k nám a potom sa vyjadril k mestskej ZUŠ-ke, to znamená, že najprv sme získali od p. riaditeľa Minára motivačný list, kde sa vyjadruje, že súhlasí s tým, aby sme tam pôsobili, ale momentálne tie priestory už nie sú voľné,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- reagoval na p. Vicenu, troška ako Šaľana, troška ako takisto žiaka ZUŠ-ky ho uráža, že 65 rokov má tá škola, ale že by hybernovala 65 rokov,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že so zámerom,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že ten zámer tam nečítal, dnes nie sú naladení na rovnakú strunu, pretože tá ZUŠ sa sťahovala x krát, takže od roku 1971, kedy ... ďalej nebude hovoriť,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že každé takéto zariadenie, či je zriaďovateľom mesto, alebo občianske združenie, je prínosom pre kultúru, pre vzdelanie, pre charakter človeka; ak získame mladého človeka vo vzťahu k umeniu, kultúre, tak bude dobrým človekom; zaujal ho na tom projekte predovšetkým audiovizuálny odbor, súhlasí s ním a vrele ho odporúča, aby vznikol, lebo inak sú to tie isté odbory, ako má naša ZUŠ, tým sa líši; problém je v tom, že momentálne ako občianske združenie potrebujete priestory,

Peter Rafaj

- uviedol, že áno,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že nevie, či rokoval so Spojenou školou Nivy,

Peter Rafaj

- uviedol, že so Spojenou školou Nivy nerokovali; opýtal sa, či myslí strednú školu,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že áno,

Peter Rafaj

- uviedol, že tam volal, boli to jedny z prvých inštitúcií, ktoré oslovovali, dokonca ich oslovovali ešte predtým, ako oslovovali ZŠ J. Hollého a tam im bolo povedané, že sú kapacitne plný,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že to nevie, pretože v tom komplexe pôsobil a vtedy tam mali 900 žiakov denného štúdia, bola tam veľká vysoká budova, kde bol domov mládeže a nie je presvedčený o tom, že dnes, keď tam majú dohromady okolo 320 žiakov, môžu byť tie priestory plne využité, ak my sme v tých istých mali 900, to znamená musí byť kdesi rezerva, toto dáva do pozornosti; snáď by bolo vhodné, aby sa iniciovalo aj rokovanie na úrovni mesta so Spojenou školou, pretože tá patrí v zriaďovateľskej pozícii pod VÚC, to je jedna vec; druhá, reálne vidí voľné priestory, nie síce momentálne, ale v roku 2019, v priestoroch domu kultúry, veď dnes sú tam priestory obsadené mestským úradom viacerými oddeleniami, to znamená, reálne vidí zriadenie tejto ich umeleckej školy od 1. septembra 2019; myslí si, že ak teraz podáte žiadosť na Ministerstvo školstva, potrebujú požiadať o výnimku,

Peter Rafaj

- uviedol, že áno, presne tak,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že výnimku, aby ste od 01. 09. 2018 mohli pôsobiť; ak tú výnimku nedostanete na ministerstve, tak reálny je termín, dátum 01. 09. 2019, to je legislatívny postup,

Peter Rafaj

- uviedol, že áno, má správne informácie,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že nechce byť zlým prorokom, ale všetko, čo vyžaduje legislatívny postup a najmä ak nemáte nájomnú zmluvu minimálne na nejaké priestory, nevidí reálny 01. 09. 2018, povie to úprimne otvorene,

Peter Rafaj

- uviedol, že áno, má pravdu, čo sa týka tej legislatívy; k tým priestorom by povedal ešte jednu zaujímavú informáciu, s ktorou sa stretli, z viacerých kanálov sa dozvedeli o voľných priestoroch a voľných kapacitách v meste, či už v Kultúrnom dome v Šali, alebo v Kultúrnom dome dokonca vo Veči, v prípade ďalšieho informovania sa nám o týchto priestoroch vždy bolo povedané, že tie priestory sú obsadené, to znamená z viacerých strán sa dozvedeli, že na viacerých miestach sú tie priestory voľné, po osobnom telefonáte s kompetentnými osobami boli priestory vždy obsadené,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že momentálne v priestoroch domu kultúry sídlia viaceré oddelenia mestského úradu, pretože je budova v rekonštrukcii, tá má byť v roku 2018 ukončená, to znamená tie priestory sa uvoľnia a budú k dispozícii, je to kultúra, to znamená, mali by slúžiť predovšetkým v kulturáku; či sa bude prerábať, alebo sa nebude prerábať, to zatiaľ nevieme, ale ak majú záujem o tú Veču, stále by kontaktoval Spojenú školu Nivy, nie je presvedčený o tom, že sú tam tie priestory využité,

Peter Rafaj

- uviedol, že ďakuje za túto možnosť,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že inak im fandí a nechápe to ako konkurenciu, ktorá by tu v Šali vznikla, ale súčinnosť a spolupráca dvoch inštitúcií, ktoré majú rovnaký záujem mať lepšiu, inteligentnejšiu a kultúrnejšiu mládež, drží palce, aby sa to podarilo,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že tiež zdieľa toto, že čím viac priestoru je pre deti, tým to môže byť len pozitívnejšie a chcel upozorniť na to, že aj priestory bývalej spoločnosti MeT sa uvoľnia po odchode mestského úradu, to chcel len k tomu, že ak sa uvoľnia tie v kultúrnom dome, tak okrem iného aj tamtie, ktoré teraz obsadzujeme.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť Občianskeho združenia Chameleon Studio o udelenie súhlasu so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,

B. schvaľuje

žiadosť Občianskeho združenia Chameleon Studio o udelenie súhlasu so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Prezentácia: 19
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 8

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že by chcel na záver uviesť, že sme dostali do daru od spoločnosti Samsung Galanta tento nádherný displej, ktorý je za nami, veľkoplošnú obrazovku, ktorú si už nebudeme musieť požičiavať a vlastne zmyslom dnešnej prezentácie je, aby ste to videli naživo a po dnešnom mestskom zastupiteľstve bude trvale umiestnená v Dome kultúry v Šali, kde sa na nej budú prezentovať okrem reklám našich podujatí a rôznych oznamov, možno dostane aj nejaké komerčné využitie na reklamy nejakých subjektov,
- ďalej uviedol, že predvčerom nám bol priznaný, bolo vyhodnotené prvé kolo projektov, o ktorých už dlhšie hovoríme, a bol nám priznaný príspevok vo výške 480 530,30 Eur na rekonštrukciu tejto budovy, takže dnešné zastupiteľstvo je v tejto budove možno posledné, pretože tam je ten proces trochu iný, je tam už vysúťažovaný dodávateľ, čo sme dokladovali už pri podávaní súťaže, doladujú sa niektoré veci, má tam byť ešte kontrola verejného obstarávania, v krátkom čase budeme túto budovu rekonštruovať; v krátkom čase, predpokladá v nejakých mesiacoch dvoch, trochu by sa malo vyhodnocovať druhé kolo, v ktorom máme podaný Kultúrny dom v Šali, dúfame, že aj tam sa nám podarí získať prostriedky na rekonštrukciu, bol by to obrovský prínos pre obyvateľov nášho mesta.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2018.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

RSDr. Peter Gomboš

Peter Hlavatý

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 12. apríla 2018