

**ZÁPISNICA**  
**z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,**  
**ktoré sa uskutočnilo 23. apríla 2019**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**ČASŤ I.**  
**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO**  
**PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvorila a viedla PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD. skonštatovala, že pri otvorení 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 19 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásili poslanci: Ing. Štefan Bartošovič.  
Neskorší príchod nenahlásil žiadny z poslancov.

**Hlasovanie** o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta:

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Program zasadnutia bol schválený.

**Schválený program zasadnutia:**

**Časť I.**

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

## Časť II. Predkladané materiály

### **D. Majetkové záležitosti**

1. Návrh na vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ na základe zamerania skutočného vyhotovenia diela - materiál číslo D 1/3/2019

*predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*

## Časť III. Ukončenie

### **Voľba návrhovej komisie**

PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, predložila poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

**predseda:** Peter Hlavatý

**členovia:** Ing. Tibor Baran, Bc. Dominika Jarošová

**Hlasovanie:**

**Prezentácia:** 19

**Za:** 17

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 2

**MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.**

### **Určenie pracovného predsedníctva**

- primátor mesta (ospravedlnený)
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

### **Určenie overovateľov zápisnice**

PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, predložila poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Róbert Andráši a Ing. Tomáš Mészáros.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia:** 19

**Za:** 19

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.**

PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, skonštatovala, že overovatelia zápisnice z 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 28. 03. 2019, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

### **Určenie zapisovateľiek**

Za zapisovateľky 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

## ČASŤ II. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

### **D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

#### **1. Návrh na vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ na základe zamerania skutočného vyhotovenia diela - materiál číslo D 1/3/2019**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- sú pripravené aj scany geometrických plánov, ak by ste mali záujem sa pozrieť aj ako to vyzerá; ide o porealizačné zameranie, pri ktorom sa zistili odchýlky od teoretického, vykúpených pozemkov a preto sme predložili návrh na kúpu pozemkov, uzatvorenie dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám, ako aj na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien,
- podarilo sa nám vyrokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, že miesto ôsmich metrov štvorcových, ktoré sme zabrali 84 m<sup>2</sup> nám dávajú nájom za 1 Euro pre celú výmeru; takisto sa nám podarilo vyrokovať so Slovenskou správou ciest na nájom ďalších týchto pozemkov, ktoré teraz predkladám, za 1,77 Eur pri tých nájmoch; zriadenie vecného bremena trvala Záposlovenská vodárenská spoločnosť (ZsVS), pretože práve tam majú svoju šachtu; zhotoviteľ diela sa vyhýbal pri zhotovení diela šachte ZsVS a vodárenskému dielu a pri týchto prácach sa uhol ďalej aj pri ďalších častiach.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh na vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ na základe zamerania skutočného vyhotovenia diela,

##### **B. schvaľuje**

1. kúpu pozemkov v katastrálnom území Šaľa pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“:
  - a) novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5911/3, ostatná plocha o výmere 717 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 34/2019, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geo Advice, s.r.o. dňa 27.3.2019, od jednotlivých vlastníkov vedených na liste vlastníctva číslo 3288 v ich spoluvlastníckych podieloch a v prislúchajúcej výmere, spolu 430,83 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 2685,87 Eur,
  - b) novovytvorené parcely reg. C KN č. 5798/82, ostatná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup>, č. 5858/13, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, č. 5858/14, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> a č. 5873/59, ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 38/2019, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geo Advice, s.r.o. dňa 2.4.2019, od vlastníka vedeného na liste vlastníctva číslo 3296 v celosti vo výmere spolu 244 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 13420 Eur,
  - c) novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3439/5, ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geo Advice, s.r.o. dňa 14.4.2019, od jednotlivých vlastníkov vedených na liste

- vlastníctva číslo 94 v ich spoluvlastníckych podieloch a v prislúchajúcej výmere, spolu 3 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 14,94 Eur,
- podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu,
2. uzatvorenie dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám na pozemky a nájomnej zmluvy pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“:
- a) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2019 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Geo Advice, s.r.o. dňa 25.2.2019
    - na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5910/3, ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 8930, v celosti, za ročné nájomné 0,36 Eur/rok,
    - na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5910/5, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup> s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 868, v celosti, za ročné nájomné 4,55 Eur/rok,
  - b) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 34/2019
    - na novovytvorené parcely reg. C KN č. 5911/3, ostatná plocha o výmere 717 m<sup>2</sup> s jednotlivými vlastníckymi vedenými na liste vlastníctva číslo 3288 v ich spoluvlastníckych podieloch a v prislúchajúcej výmere 286,17 m<sup>2</sup>, za ročné nájomné spolu 9,45 Eur/rok,
    - na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5782/4, ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5782/3, ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, výmera spolu 24 m<sup>2</sup>, s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 7278, v zastúpení správcou SPF, v celosti, za ročné nájomné 2,40 Eur/rok,
  - c) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 35/2019 na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5797/3, ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>, s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 7516, v zastúpení správcou SPF, v celosti, za ročné nájomné 11,50 Eur/rok,
  - d) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 36/2019 na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5798/80, ostatná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>, s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 4408, v zastúpení správcou SPF, v celosti, za ročné nájomné 18,10 Eur/rok,
  - e) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 39/2019 na novovytvorené parcely reg. C KN č. 5873/60, zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, č. 5873/61 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a č. 5873/62 zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 6531, v celosti, za ročné nájomné 1,10 Eur/rok,
  - f) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 40/2019 na novovytvorené parcely reg. C KN č. 3540/10, zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, a č. 3540/9 zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 8, v celosti, za ročné nájomné 1,00 Eur/rok,
  - g) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 41/2019 na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5798/85, ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> a parcelu reg. C KN č. 5798/79, ostatná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup>, spolu výmera 108 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva číslo 8808 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, za ročné nájomné 191,05 Eur/rok, na dobu určitú 2 roky,
  - h) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 44/2019 na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5798/17, ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 5858/15 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, a novovytvorená parcela reg. C KN č. 5858/6 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, spolu výmera 5 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva číslo 8808 vo vlastníctve

- Slovenskej republiky, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, za ročné nájomné 8,85 Eur/rok, na dobu určitú 2 roky,
- i) v katastrálnom území Šaľa, v súlade s geometrickým plánom č. 45/2019 na novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3554/8, zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 3554/7 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a parcelu reg. C KN č. 2910/45 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, spolu výmera 30 m<sup>2</sup>, s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 7613, v zastúpení správcom SPF, v celosti, za ročné nájomné 3,00 Eur/rok,
- j) v katastrálnom území Močenok, v súlade s geometrickým plánom č. 46/2019
- na novovytvorené parcely reg. C KN č. 5907/5, zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, č. 5907/4, zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, č. 5906/10, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, č. 5906/7, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, č. 5906/8, zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, č. 5906/3, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, č. 5908/21, zastavaná plocha o výmere 525 m<sup>2</sup>, č. 5908/31, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, č. 5908/32, zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, č. 5908/33, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> a č. 5908/34, zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> od vlastníka vedeného na liste vlastníctva číslo 4584, v zastúpení správcom SPF, v celosti, spolu vo výmere 637 m<sup>2</sup> za ročné nájomné 63,70 Eur/rok,
  - na novovytvorené parcely reg. C KN č. 6040/520, zastavaná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>, č. 6040/521, zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 187 m<sup>2</sup>, s vlastníkom vedeným na liste vlastníctva číslo 6742, v celosti, za ročné nájomné 6,17 Eur/rok,

podľa prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu, za podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách,

3. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovať líniovú stavbu „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, na pozemku v katastrálnom území Šaľa, parcela reg. C KN č. 5798/3, ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47/2019, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geo Advice, s.r.o. dňa 9.4.2019, vedená na liste vlastníctva číslo 555 vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, IČO: 36550949, v prospech Mesta Šaľa, IČO 00306 185, bezodplatne, na dobu 100 rokov,
4. zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem k nehnuteľnostiam podľa bodu 1. písm. b) tohto uznesenia spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami a poľnohospodárskymi strojmi v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri EKN na liste vlastníctva číslo 3296, v zmysle geometrického plánu č. 38/2019 zo dňa 2.4.2019, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., parcela č. 509/400 trvalý trávny porast o výmere 2349 m<sup>2</sup>, parcela č. 515/201 orná pôda o výmere 36569 m<sup>2</sup>, parcela č. 503/700 orná pôda o výmere 425788 m<sup>2</sup>, parcela č. 512/400 orná pôda o výmere 72332 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu výmery nehnuteľností podľa bodu 1. písm. b) tohto uznesenia.

**Prezentácia: 19**  
**Za: 19**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- chcela by som vám dať ešte do pozornosti, že sa blíži 1. máj, takže sa určite potešíme, keď medzi našich voličov príde každý jeden z vás; na 1. mája na amfiteátri budeme mať aj Maxifestík, takže verím, že sa vidíme aj tam.

### **ČASŤ III. UKONČENIE**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2019.

*Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.*

Overovatelia zápisnice:

Ing. Róbert Andráši

Ing. Tomáš Mészáros

**Ing. Jana Nitrayová**  
prednostka Mestského úradu v Šali

**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta

Zapisovateľka:  
Ing. Bc. Ľuba Boháčová  
Bc. Veronika Jarošová  
Šaľa 30. apríla 2019