

ZÁPISNICA
z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 6. februára 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Róbert Tölgyesi, zástupca primátora mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Róbert Tölgyesi skonštatoval, že pri otvorení 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 17 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie z rokovania nahlásil Ing. Peter Andráši.
Neskorší príchod nahlásili: Ing. Tibor Baran, Ing. Štefan Bartošovič.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Róbert Tölgyesi

stiahol z programu rokovania:

- z časti C. Hospodárenie mesta materiál číslo C 2/1/2020 - Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci IROP na realizáciu projektu „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali – prestupný uzol.“

navrhol doplniť do programu rokovania:

- do časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 13/1/2020 – Nájom pozemkov od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky pre výstavbu diela „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor“,
- do časti H. Rôzne materiál číslo H 1/1/2020 - Žiadosť o udelenie súhlasu Mesta Šaľa so zaradením Súkromnej základnej školy, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení,

navrhol zmeniť poradie prerokovania materiálov:

- materiál číslo A 4/1/2020 prerokovať za materiálom číslo C 1/1/2020,

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta (bez stiahnutého materiálu C 2/1/2020):

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o zmene programu rokovania:

doplniť do programu rokovania:

- do časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 13/1/2020 – Nájom pozemkov od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky pre výstavbu diela „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor“,
- do časti H. Rôzne materiál číslo H 1/1/2020 - Žiadosť o udelenie súhlasu Mesta Šaľa so zaradením Súkromnej základnej školy, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení,

zmeniť poradie prerokovania materiálov:

- materiál číslo A 4/1/2020 prerokovať za materiálom číslo C 1/1/2020,

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2019 - materiál číslo A 1/1/2020
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/1/2020
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2019 - materiál číslo A 3/1/2020
predkladá Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj - materiál číslo B 1/1/2020
predkladá Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o podmienkach poskytovania dotácií - materiál číslo B 2/1/2020
predkladá Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaľa č. 11/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2018 - materiál číslo B 3/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaľa č. 12/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa – Veča, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 5/2018 - materiál číslo B 4/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
5. Návrh na zmenu interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ v znení neskorších dodatkov, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2014 – IX. zo dňa 26. júna 2014 - materiál číslo B 5/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

C. Hospodárenie mesta

1. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2020 - materiál číslo C 1/1/2020
predkladá Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO

A. Informačné materiály a správy

4. Informácia o možnosti založenia sociálneho podniku - materiál číslo A 4/1/2020
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Zámena pozemkov v cintoríne v Šali – Veči a jeho okolí vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šaľa – Veča, za pozemok v areáli Kostola Panny Márie pomocnice kresťanov a za pozemok mimo zastavaného územia (smerom na Duslo a.s.) vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
2. Jednota dôchodcov na Slovensku, Mestská organizácia Šaľa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
3. Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu Futbalového štadióna na Nitrianskej ulici v Šali-Veči - materiál číslo D 3/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
4. FK Veča – prehodnotenie podmienok prenájmu Futbalového štadióna na Hospodárskej ulici v Šali – Veči - materiál číslo D 4/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
5. Hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 5/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
6. HKM Slovan Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 6/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

7. Prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov Kolkárne na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 7/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
8. TJ Slovan Duslo Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 8/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemku parcely CKN č. 2504/2 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Ladislava Gálla, Vinohradnícka 149/1, 927 01 Šaľa a Ing. Jána Gálla, Námestie SNP 478/19, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, za pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorenú parcelu CKN č. 2506/6 nachádzajúce sa na ulici Hornej v Šali, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Švermovej v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre PhDr. Jozefa Reháka a manželku PhDr. Klaudiu Rehákovú, bytom Liesková 2283/10, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 10/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov v lesoparku v medzihrádzovom priestore vo vlastníctve ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA ŠAĽA za pozemok mimo zastavaného územia vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa - materiál číslo D 11/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Švermova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Černáka, ul. Kráľovská 17, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 12/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
13. Nájom pozemkov od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky pre výstavbu diela „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor“ - materiál číslo D 13/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva č. 913/2019 o združenej dodávke elektriny, zabezpečení distribúcie elektriny a prevzatí zodpovednosti za odchýlku - materiál číslo F 1/1/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
2. Kúpna zmluva č. 28/2020 na dodanie kamier k vybraným stojiskám polopodzemných kontajnerov - materiál číslo F 2/1/2020
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Žiadosť o udelenie súhlasu Mesta Šaľa so zaradením Súkromnej základnej školy, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení - materiál číslo H 1/1/2020
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, poverená zastupovaním SŠÚ

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Róbert Tölgyesi, zástupca primátora mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Peter Szalay

členovia: Ing. Róbert Andráši, JUDr. Anna Torišková

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta (ospravedlnený)
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Róbert Tölgyesi, zástupca primátora mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Bc. Dominika Jarošová a Ing. Gabriela Lacková.

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Róbert Tölgyesi, zástupca primátora mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice z 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 24. 10. 2019; z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 28. 11. 2019 a z 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 16. 12. 2019, overili svojim podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Peter Jaroš, Ing. Gabriela Lacková, Ing. Tomáš Mészáros.

Ústnu interpeláciu podali poslanci:

Ing. Róbert Andráši

- prvá interpelácia súvisí s tým, čo sa udialo v posledných dňoch pri tom veľkom vetre, že padal ten pútač; chcel by som poprosiť, či by na meste mohli zistiť, navrhnúť, akým kanálom by sa dali informovať občania, keď sa niečo takéto stane aj v budúcnosti, že budú ohrozené životy, že by to naozaj ohrozovalo občanov, ako by sme ich mohli varovať, či sa dá spraviť nejaký nový druh rozhlasu, nejaký digitálny, alebo akým spôsobom by sa dali takéto nejaké kanály a koľko by to stálo, lebo potom sa na to musíme pozrieť, či vieme uvoľniť financie; bol som teraz pod kritikou, že komunikujem len cez facebook, ale neviem o žiadnom inom kanáli; mesto tiež informovalo na webe a cez facebook, používame len toto; ešte k tomu pútaču, či vieme ako mesto spraviť niečo, aby ten pútač bol vlastník povinný tak upevniť, aby to nepadlo; stalo sa to aj pred 2 rokmi, že tento pútač padal a ohrozoval bezpečnosť,
- ďalej sa občania pýtajú, že tie permanentky z plavárne kedy budú preplácané? stačí mi to písomne,
- ďalej by ma zaujímalo, kedy bude dopravný generel, v takom stave, aby sme podľa neho mohli konať, lebo dostali sme teraz ďalšiu časť, ale je to ešte bez takej vízie, bez tých konkrétnych návrhov, ktoré nejak očakávame, alebo teda opravte ma, či už toto bol záver,

Róbert Tölgyesi

- stačí písomne?

Ing. Róbert Andráši

- áno,

RSDr. Peter Gomboš

- chcel by som diskutovať k dvom prípadom; prvý je budova bývalého Hydrostavu (na foto), kde často a denno denne parkujú motorové vozidlá a tým pádom zabraňujú nie len prechodu pre chodcov, ale určite aj pre matky s kočiarimi, pritom táto budova má vlastné parkovanie, ktoré je z druhej strany a zíva takmer prázdnotou, čiže nastáva otázka, či by sa nedalo zjednať s majiteľmi tejto firmy, aby umožnili aj stránkam, ktoré prichádzajú za určitými služobnými účelmi do tejto budovy, aby vyčlenili parkovanie v areáli ich súkromného parkoviska; tie motorové vozidlá bránia aj tomu výhľadu teda, keď vychádzajú motorové vozidlá z parkoviska pred dvomi 13-poschodovými barákmi a zaciľujú výhľad, aby tieto motorové vozidlá mohli vyjsť na cestu; viem, že je tam určitý problém, či už s políciou a pod., ale myslím si zároveň, že toto je dosť závažné, aby sme to riešili; ďalej od budovy k 13-poschodákom je chodník, ktorý používajú aj ľudia, ktorí idú z autobusov do polikliniky, ale aj tí vozičkári, alebo matky s deťmi majú takisto ďalší problém, že keď nejdú po Hlavnej, tak išli by tadiaľto; kompetentní by sa tomu mali venovať, z jednej strany to konzultovať s tou firmou, nech umožnia parkovanie v areáli a na druhej strane tento chodník je v dezolátnom stave (aj keď ich je x v našom meste, ale toto je hlavný) presúva sa tadiaľto veľa ľudí,

- ďalšia interpelácia je tiež ohľadom permanentiek, ale rád by som sa opýtal, v akom stave je v súčasnosti plaváreň, ako sa rieši tá problematika, že to máme kúpiť od Dusla, zároveň žiadame kompetentné ministerstvo o finančnú pomoc na jej údržbu a teda rekonštrukciu strechy,

Róbert Tölgyesi

- k prvej interpelácii, s majiteľom tej budovy sa môžem zajtra nakontaktovať, môžem to s ním vyriešiť a na ostatné otázky stačí písomná odpoveď?

RSDr. Peter Gomboš

- stačí písomná,

Miloš Rehák

- ja by som sa chcel spýtať, či by sa dalo vybudovať osvetlenie k zimnému štadiónu,
- ďalej by ma zaujímalo, v akom štádiu je ambulancia kardiológa; už minule sme sa tu bavili, že je to v štádiu riešenia,
- ďalej by ma zaujímalo, ako to vyzerá s obchvatom,

Róbert Tölgyesi

- ak máš kardiológa, môžeme okamžite jednať, bohužiaľ žiadny kardiológ ešte neprejavil záujem; k tomu obchvatu mesta, kontaktoval som Krajský stavebný úrad v NR, ktorý momentálne poslal na ministerstvo dopravy vylúčenie účastníkov stavebného konania aj stavebného povolenia; jedná sa o dva subjekty a to jeden subjekt je asi každému známy, je to Združenie domových samospráv p. Slávik, ktorý má radosť, že môže celému Slovenskému štátu takýmto spôsobom škodiť; druhým je občan obci Kráľová nad Váhom, neviem či ho môžem menovať, ktorý dokonca nie je účastníkom stavebného konania, ani povolenia a dokonca nemá ani susedné parcely s obchvatom mesta Šaľa; vylúčenie týchto dvoch subjektov bolo zaslané na ministerstvo dopravy, nebudú mať s tým žiadny problém, tak dúfame, že potom sa to pohne,

Ing. Jana Nitrayová

- vybudovanie osvetlenia je investíciou, ktorá momentálne nie je v rozpočte mesta, nie je v pláne verejného obstarávania, ale mali ste informáciu, že sa možno pripravuje súkromný investičný zámer investora výstavby zimného štadióna; myslím si, že aj z konania vyjde to, že tuto to osvetlenie bude potrebné, bude to možno ako vyvolaná investícia, ale nie na strane mesta, ale na strane toho investora, takže zatiaľ toľko.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2019 - materiál číslo A 1/1/2020

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2019,

B. berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2019.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/1/2020

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

C. ruší

časť C. Uznesenia č. 8/2019 – II. z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2019 zo dňa 24. októbra 2019.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa - materiál číslo A 3/1/2020

Predložila Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2019,

B. berie na vedomie

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2019.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaľa č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj - materiál číslo B 1/1/2020

Predložila Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča tento návrh VZN schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaľa č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaľa č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaľa č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o podmienkach poskytovania dotácií - materiál číslo B 2/1/2020

Predložila Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča tento návrh VZN schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o podmienkach poskytovania dotácií,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaľa č. 2/2020 o podmienkach poskytovania dotácií.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 11/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2018 - materiál číslo B 3/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 11/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2018,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 11/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2018.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 12/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa – Veča, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 5/2018 - materiál číslo B 4/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 12/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa – Veča, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 5/2018,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 4/2020, ktorým sa mení a dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 12/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska Šaľa – Veča, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 5/2018.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Návrh na zmenu interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ v znení neskorších dodatkov, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2014 – IX. zo dňa 26. júna 2014 - materiál číslo B 5/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča prijať mestskému zastupiteľstvu uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia:

Ing. Tomáš Mészáros

- síce p. Peter Andráši nie je prítomný, ale poprosil ma, či by som sa mohol konkrétne opýtať na tento bod, či by ste mi to mohli nejako vysvetliť, lebo z tých podkladov, ktoré tam sú, tak vyplýva to, že pokiaľ ten materiál nie je súčasťou, tak primátor to môže schváliť aj nad 20 tisíc Eur, alebo resp. do 100 tisíc Eur; nie som ekonóm, ale bolo mi to tak vysvetlené, že ako keby sa už mestské zastupiteľstvo nemusí schádzať, pokiaľ je to nad nejakú sumu,

Mgr. Miloslava Bartíková

- ja si to len ozrejmím, pýtate sa na prvú časť o verejnom obstarávaní?

Ing. Tomáš Mészáros

- áno, pokiaľ niečo bolo v pláne, ktoré bolo vo verejnom obstarávaní nad nejakú sumu, tak primátor to už v podstate môže, hej?

Mgr. Miloslava Bartíková

- momentálne aj teraz sa v zásadách hospodárenia s majetkom mesta Šaľa nachádza, že tak, ako je uvedené v dôvodovej správe v druhom odseku § 4 ods. 4, že mestské zastupiteľstvo prerokováva všetky tieto zákazky nad 10 000 Eur, pre dodávky tovarov a služieb a nad 20 000 Eur pre dodávku stavebných prác; toto aj naďalej zostáva; zmena je len v tom, ako je aj nižšie uvedené; doteraz ste tak isto neschvaľovali, lebo ste schválili plán verejného obstarávania a schválili ste rozpočet mesta, kde bol premietnutý ten plán verejného obstarávania, ale ten samotný proces ste neschvaľovali,

Ing. Tomáš Mészáros

- ja sa pýtam na to, že pokiaľ to nie je v pláne a je výdavok nad 20 tisíc, tak potom?

Mgr. Miloslava Bartíková

- musí byť; ide vlastne len o to, že tak, ako to robil doteraz primátor, nebolo to schválené, nebolo to v tých zásadách, tak sa to tam teraz dostane, ale nič sa nemení na tom procese, ako to fungovalo doteraz,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- pred tým volebným obdobím, keď do funkcie nastúpil súčasný primátor, tak vtedy malo mestské zastupiteľstvo ambíciu aj rozhodovať o prípadných zmluvách, ktoré vyšli s víťazným uchádzačom na nejakú zákazku; vtedy sme dostali právne stanovisko, že štatútom mesta je primátor a toto je jednoznačne v kompetencii primátora mesta; to isté sa týka aj vyhlásenia verejnej súťaže; pamätám si, kde kolega Peter Andrášik tiež viac menej poukazoval na to, že mestské zastupiteľstvo by malo rozhodovať aj o tom; bolo tu stanovisko pracovníčok úradu, ktoré hovorí, čo sa týka podmienok vyhlásenia verejnej súťaže, je to istým spôsobom tajná vec a stane sa verejnou kvázi pre tých, ktorí si vyzdvihnú súťažné podklady a súčasťou týchto podmienok je zmluva, ktorá je na jednej strane mestom už podpísaná a prípadný víťaz súťaže ju tiež podpisuje a stane sa záväznou; boli sme upozornení na prípadné nebezpečenstvo, že keby po súťaži, v prípade, že rozhoduje o tomto akte platnosti, alebo neplatnosti zmluvy mestské zastupiteľstvo, môžeme sa dostať do konfliktu aj so zákonom o verejnom obstarávaní,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- v tretej navrhovanej zmene sa hovorí o minimálnej cene krátkodobého prenájmu a ja sa len spýtam jednu otázku, preto som sa neprihlásil do diskusie, čo ak bude nejaký subjekt z nejakých sociálnych dôvodov verejnoprospešných chcieť, aby nemusel ani ten minimálny prenájom platiť, v takom prípade to môže zrušiť primátor?

Róbert Tölgyesi

- presne tak, ako si povedal, má to v kompetencii p. primátor,

Ing. Marián Krištof

- a nemusí to byť v tom materiáli?

Mgr. Miloslava Bartíková

- ale my to máme, v § 9 ods. 2 a) v zásadách a bolo to tam vsunuté Dodatkom č. 5,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ v znení neskorších dodatkov, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2014 – IX. zo dňa 26. júna 2014,

B. schvaľuje

Dodatok č. 8 k internému predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“ v znení neskorších dodatkov, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2014 – IX. zo dňa 26. júna 2014.

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 4

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2020 - materiál číslo C 1/1/2020

Predložila Mgr. Margita Simighová, referent RPaVO

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že z dôvodu, že v čase uzávierky materiálu sme nemali k dispozícii informáciu ohľadne spôsobu financovania projektu „DK Šaľa – Zníženie energetickej náročnosti“, by som chcela doplniť dôvodovú správu.

Po predbežnej konzultácii na Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre (SIEA) k vyhláseniu obstarávania na Zníženie energetickej náročnosti budovy DK Šaľa napriek tomu, že sme mali v pláne riešiť na splátky na 4 roky len neoprávnené výdavky, s uvedenou schémou financovania nesúhlasili.

Musíme mať ku koncu realizácie projektu splatené všetky oprávnené aj neoprávnené výdavky, čo znamená, že úver plánovaný na interiér sa bude musieť použiť na dofinancovanie EÚ projektu a interiér sa v tom prípade musí nastaviť na financovanie na splátky na 4 roky.

Preto podľa toho bude nastavená aj súťaž na Dom kultúry ako jedno verejné obstarávanie rozdelené na 2 časti. Prvú časť budú tvoriť stavebné práce a budú mať za výsledok dve zmluvy o dielo. Jednu na exteriérové práce, teda predmet projektu spolufinancovaného z EÚ a dofinancovaného z úveru. Druhá zmluva o dielo bude na interiérové stavebné práce financované na 4 splátky, resp. časť stavebných prác súvisiaca s kinosálou a vybudovaním nového stupňovania bude aj z pôžičky z audiovizuálneho fondu (závisí od sumy vyobstaranej na sedačky, ktoré sa budú prednostne dofinancovávať z úveru AVF). Druhú časť verejného obstarávania budú tvoriť tovary s montážou, teda sedačky do kinosály, kde výsledkom bude zmluva o dodaní tovarov s montážou, pričom financovanie bude čiastočne z dotácie z audiovizuálneho fondu a z pôžičky z audiovizuálneho fondu.

Diskusia:

Peter Hlavatý

- chcem sa len opýtať, či nemáte informácie k bodu 7, tá tabuľka príloha „Zníženie energetickej náročnosti objektov ZŠ Ľ. Štúra“; vidím tam termín február 2020 a či sa už dosúťažilo, alebo ako to je?

Ing. Eliška Vargová

- ja by som len doplnila, že v podmienkach environmentálneho fondu je, že k podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie už musí byť výsledok obstarávania, napriek tomu, že ešte nemáme výsledok hodnotenia, tak by sme mali vyhlásiť verejné obstarávanie s tým, že v prípade, ak nezískame dotáciu sa zruší a ak získame, už musíme mať v čase prípravy zmluvy výsledok, preto je to v pláne,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu verejného obstarávania na rok 2020,

B. schvaľuje

plán verejného obstarávania na rok 2020.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Informácia o možnosti založenia sociálneho podniku - materiál číslo A 4/1/2020

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o možnosti založenia sociálneho podniku,

B. berie na vedomie

informáciu o možnosti založenia sociálneho podniku,

C. odporúča

primátorovi mesta pripraviť dokumenty k založeniu sociálneho podniku (spoločnosti s ručením obmedzeným) a predložiť ich na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Záměna pozemkov v cintoríne v Šali – Veči a jeho okolí vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šaľa – Veča, za pozemok v areáli Kostola Panny Márie pomocnice kresťanov a za pozemok mimo zastavaného územia (smerom na Duslo a.s.) vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť záměnu pozemkov v navrhovanom znení. Jedná sa o druhé kolo. Chcela by som poprosiť o malú opravu, kde v časti C. schvaľuje, bod 1. vo vlastníctve mesta Šaľa, na druhej strane je uvedená hodnota pozemkov, ktorá predstavuje 212 329,35 Eur, sa opravuje na 212 329,40 Eur. Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zámenu pozemkov v cintoríne v Šali – Veči a jeho okolí vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Šaľa – Veča, za pozemok v areáli Kostola Panny Márie pomocnice kresťanov a za pozemok mimo zastavaného územia (smerom na Duslo a.s.) vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doriešení majetkových vzťahov k cintorínu a pozemkom pod verejnými chodníkmi a objektom Hasičskej zbrojnice v Šali-Veči; zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 22. januára 2020,

C. schvaľuje

zámenu pozemkov v katastrálnom území Šaľa nasledovne:

1. vo vlastníctve mesta Šaľa:

- pozemok registra C katastra nehnuteľností parcela č. 3198/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4635 m², odčlenená a novovytvorená od pôvodnej C KN parcely č. 3198/113, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5735 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa Geometrického plánu č. 92/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 09. 2018, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 18. 09. 2018 pod č. 455/2018, podiel 1/1; hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 125/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jaromírom Pšenkom, predstavuje 212 329,40 Eur,
- pozemok registra E katastra nehnuteľností parcela č. 484, ostatná plocha o výmere 6342 m², vedený na liste vlastníctva č. 7266, podiel 1/1; hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 2/2019 vyhotoveného znalkyňou Ing. Máriou Suchou, predstavuje 16 823,00 Eur,

t. j. celková výmera zamieňaných pozemkov je 10 977 m² a hodnota zamieňajúcich pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje spolu 229 152,40 Eur;

2. vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Šaľa -Veča:

pozemky vedené v registri C katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 58

- parcela číslo 3625/1, ostatná plocha o výmere 8351 m², podiel 1/1,
 - parcela číslo 3625/2, ostatná plocha o výmere 330 m², podiel 1/1,
 - parcela číslo 2910/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², podiel 1/1,
- pozemok vedený v registri E katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 58

- parcela číslo 66, ostatná plocha o výmere 512 m², podiel 1/1,

t. j. celková výmera zamieňaných pozemkov je 9414 m² a hodnota zamieňajúcich pozemkov vo vlastníctve cirkvi podľa znaleckého posudku č. 125/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jaromírom Pšenkom predstavuje 230 360,60 Eur;

hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. a 2. časti C uznesenia je pre zmluvné strany porovnateľná a vzájomne si nič nevyplácajú.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Jednota dôchodcov na Slovensku, Mestská organizácia Šaľa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v navrhovanom znení.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- upozornil by som, že na ekonomickej komisii zaznelo niečo, že mesto má s tým priestorom plány, čo sa týka archívu, takže tá Jednota dôchodcov by mala byť informovaná, že kedykoľvek môžu tým pádom, že tá zmluva je na neurčito, dostať tú výpoveď,

Mgr. Miloslava Bartíková

- určite áno, v zmluve toto bude zakotvené, že keď prenajímateľ potrebuje, tak nájomnú zmluvu vypovie,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v sociálnej činnosti organizácie; zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a zverejnený dňa 22. januára 2020,

C. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 45,57 m² (1 miestnosť s označením P1.08 o výmere 32,25 m² a príslušný podiel na spoločných priestoroch o výmere 13,32 m²), na prízemí objektu na ulici Dolnej 1959/5 v Šali, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Šaľa ako časť nehnuteľnosti na parcele č. 791/17, za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok/celá výmera a náklady za služby spojené s užívaním (režijné náklady vo výške 1,00 Eur/rok/celá výmera, pre Jednotu dôchodcov na Slovensku, Mestská organizácia Šaľa, IČO: 0089 7019 0471.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu Futbalového štadióna na Nitrianskej ulici v Šali-Veči - materiál číslo D 3/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia:

Ing. Marián Krištof – procedurálny návrh

- nakoľko sa jedná o rovnaké body, keby sme body D3, D4, D5, D6, D7 a D8 spojili a hlasovať sa bude osve,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Mariána Krištofa v znení.

- navrhol o materiáloch D3 – D8 diskutovať spoločne a hlasovať o nich samostatne,

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Ing. Mariána Krištofa bol prijatý.

Predkladateľka predložila materiály D 4/1/2020 – D 8/1/2020:

4. FK Veča – prehodnotenie podmienok prenájmu Futbalového štadióna na Hospodárskej ulici v Šali – Veči - materiál číslo D 4/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

5. Hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 5/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

6. HKM Slovan Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 6/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

7. Prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov Kolkárne na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 7/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

8. TJ Slovan Duslo Šaľa – prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 8/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k materiálom D 4 – D 8:

MUDr. Jozef Grell

- mám tomu rozumieť, že hádzanársky klub už nebude pod Duslom?

Peter Szalay prikývol, že áno.

MUDr. Jozef Grell

- a futbalový? chcel som sa len opýtať, lebo tu je to poškrtané v materiáli, čiže hádzanársky klub mužov, vy budete ako aj doteraz, neboli ste pod Duslom, a ženy?

Peter Szalay – faktická poznámka

- vysvetlím to za hádzanársky klub mužov; doteraz mali v názve HKM Slovan Duslo Šaľa; vzhľadom na to, že z Dusla nám neprišli žiadne financie, napriek tomu, že sme sa snažili nejaké financie vybaviť, tak sme sa rozhodli, že z názvu klubu vypustíme názov Duslo, takže od tohto roku budeme vystupovať pod názvom HKM Slovan Šaľa; máme pozmenené aj IČO aj korešpondenčnú adresu, čo sa týka HK Slovan Duslo Šaľa, k tomu sa nemôžem vyjadriť, lebo to je iný právny subjekt; to sú ženy a my muži sme menili názov,

Ing. Štefan Bartošovič

- ja len k tejto súvislosti, keďže sú tu prakticky všetky kluby asi, neviem ako to je s hokejistami, ale viem, že čo sa týka tenisového klubu sme schvaľovali, že mesto prevezme do správy tenisové kurty a zaujímalo by ma, či aj tenisový klub má tú istú filozofiu, ktorá je tu v týchto prehodnoteniach podmienok, či ju má aplikovanú vo svojej zmluve,

Róbert Tölgyesi

- tenisový klub má obdobné podmienky, ako majú teraz tieto ostatné kluby, ktoré sú pod mestom Šaľa, takže preto nie je zaradený do tohto tenisový klub,

Ing. Štefan Bartošovič

- a v intenciách toho nálezu z NKÚ?

Róbert Tölgyesi

- také isté,

Ing. Štefan Bartošovič

- lebo ja tam chodím minimálne každý víkend a nezdá sa mi, že by to tam fungovalo podľa tých pravidiel pri všetkej úcte,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- ja by som sa pridala, myslím si, asi čo p. Bartošovič nepovedal, že možno sa zabudlo na ten materiál o tenisovom klube, to si možno treba priznať a môžeme ho potom prerokovať najbližšie,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- tenisový klub nie je preto predkladaný na zmenu v zmysle NKÚ, pretože ich nájomná zmluva bola upravená tak, ako boli pôvodne nájomné zmluvy, či hádzanárov, či kolkárne, takže tam nie je dôvod meniť to v zmysle zistení NKÚ; chcem ešte povedať, že od 1. marca sme sa dohodli s jedným pánom, ktorý nám pôjde robiť správcu, resp. interného pracovníka a mienime to rozbehnúť tak, ako to má vyzeráť,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- ja len chcem reagovať na to, že konečne rozbehnúť; toto ste nemysleli vážne túto poznámku, pretože rozpočet na tento rok sme schvaľovali minulý rok a tenistom bolo zvýšených o 10 000 Eur dotácií ako z predchádzajúceho roku,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- nerozumela som dobre otázke, neviem aké dotácie?

Ing. Marián Krištof

- nie som povinný odpovedať, že?

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 3/1/2020):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehodnotenie podmienok prenájmu Futbalového štadióna na Nitrianskej ulici v Šali-Veči pre Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa,

B. konštatuje, že

bod č. 1. v časti D. Uznesenia č. 6/2016 – XVII. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016 zostáva v platnosti,

C. ruší

bod 2., bod 3. a bod 4. v časti D. Uznesenia č. 6/2016 – XVII. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016,

D. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 6/2016 – XVII. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016 v časti D. nový bod 2., ktorý znie: „náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí v plnej výške prenajímateľ“ s účinnosťou od 01. 03. 2020.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 4/1/2020):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehodnotenie podmienok prenájmu Futbalového štadióna na Hospodárskej ulici v Šali-Veči pre FK Veča,

B. konštatuje, že

bod č. 1. v časti D. Uznesenia č. 6/2016 – XX. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016 zostáva v platnosti,

C. ruší

bod 2. a bod 3. v časti D. Uznesenia č. 6/2016 – XX. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016,

D. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 6/2016 – XX. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016 v časti D. nový bod 2., ktorý znie: „náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí v plnej výške prenajímateľ“ s účinnosťou od 01. 03. 2020.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 5/1/2020):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej Športovej hale na ulici Hornej v Šali pre Hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa,

B. konštatuje, že

bod 1. v časti D. Uznesenia č. 1/2017 – XIV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017 zostáva v platnosti,

C. ruší

bod 2. v časti D. Uznesenia č. 1/2017 – XIV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017,

D. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 1/2017 – XIV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017 v časti D. nový bod 2., ktorý znie: „náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí v plnej výške prenajímateľ“ s účinnosťou od 01. 03. 2020.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 6/1/2020):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej Športovej hale na ulici Hornej v Šali pre HKM Slovan Šaľa,

B. konštatuje, že

Uznesenie č. 9/2017 – XIII. z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 30. novembra 2017 zostáva v platnosti,

C. ruší

bod 2. v časti C. Uznesenia č. 1/2017 – XV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017,

D. schvaľuje

úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v Mestskej Športovej hale na ulici Hornej v Šali nájomcom HKM Slovan Šaľa, so sídlom Horná 921/30, 927 01 Šaľa, IČO: 52671666 nasledovne:

náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí v plnej výške prenajímateľ; s účinnosťou od 01. 03. 2020.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 7/1/2020):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov Kolkárne na ulici Hornej v Šali,

B. konštatuje, že

znenie bodu 1. v časti D. Uznesenia č. 6/2016 – XVIII. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016 zostáva v platnosti,

C. ruší

znenie bodu 2., bodu 3., a bodu 4. v časti D. Uznesenia č. 6/2016 – XVIII. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016,

D. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 6/2016 – XVIII. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016 v časti D. nový bod 2., ktorý znie: „náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí v plnej výške prenajímateľ“ s účinnosťou od 01. 03. 2020.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 8/1/2020):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali pre TJ Slovan Duslo Šaľa,

B. konštatuje, že

znenie bodu 1. v časti C. Uznesenia č. 1/2017 – XVI. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017 zostáva v platnosti,

C. ruší

znenie bodu 2. v časti C. Uznesenia č. 1/2017 – XVI. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017,

D. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 1/2017 – XVI. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017 v časti C. nový bod 2., ktorý znie: „náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí v plnej výške prenajímateľ“ s účinnosťou od 01. 03. 2020.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – záměna pozemku parcely CKN č. 2504/2 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Ladislava Gálla, Vinohradnícka 149/1, 927 01 Šaľa a Ing. Jána Gálla, Námestie SNP 478/19, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, za pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorenú parcelu CKN č. 2506/6 nachádzajúce sa na ulici Hornej v Šali, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – záměna pozemku parcely CKN č. 2504/2 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Ladislava Gálla, Vinohradnícka 149/1, 927 01 Šaľa a Ing. Jána Gálla, Námestie SNP 478/19, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, za pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorenú parcelu CKN č. 2506/6 nachádzajúce sa na ulici Hornej v Šali, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely CKN č. 2506/4, zastavaná plocha a nádvorie, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v zmysle Geometrického plánu č. 35/2019 zo dňa 20. 06. 2019, vyhotoviteľ GEOS – Geodetické služby s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa

18. 10. 2019 pod č. G1-512/2019 ako novovytvorená parcela CKN č. 2506/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru zámery pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci vo vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam a ochrany majetku žiadateľov nasledovne:

1. vo vlastníctve mesta Šaľa:

pozemok, časť parcely CKN č. 2506/4, zastavaná plocha a nádvorie, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v zmysle Geometrického plánu č. 35/2019 zo dňa 20. 06. 2019, vyhotoviteľ GEOS – Geodetické služby s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 18. 10. 2019 pod č. G1-512/2019 ako novovytvorená parcela CKN č. 2506/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v celosti,

2. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Ladislava Gálla, Vinohradnícka 149/1, 927 01 Šaľa vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica v pomere k celku a Ing. Jána Gálla, Námestie SNP č. 478/19, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica v pomere k celku:

pozemok, parcela CKN č. 2504/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 3987 v celosti,

nakoľko výmera zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. a ods. 2. časti C. tohto uznesenia je rovnaká a nehnuteľnosti sa nachádzajú v približne rovnakej lokalite, ich hodnota je pre zamieňajúce strany porovnateľná a vzájomne si nič nevyplácajú.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Švermovej v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre PhDr. Jozefa Reháka a manželku PhDr. Klaudiu Rehákovú, bytom Liesková 2283/10, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 10/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Švermovej v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre PhDr. Jozefa Reháka a manželku PhDr. Klaudiu Rehákovú, bytom Liesková 2283/10, 927 01 Šaľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra C katastra nehnuteľností č. 1884/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa geometrického plánu č. 36/2019 vyhotoveného geodetkou Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta dňa 10. 11. 2019, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod č. G1-555/2019 dňa 21. 11. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na Švermovej ul. v Šali, ako novovytvorená parcela registra C katastra nehnuteľností číslo 1884/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN číslo 1618, orná pôda o výmere 320 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa geometrického plánu č. 36/2019 vyhotoveného geodetkou Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta dňa 10. 11. 2019, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-555/2019 dňa 21. 11. 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní užívaného pozemku priľahlého ku záhrade vo vlastníctve žiadateľov za zníženú cenu 11,00 Eur/m², t. j. v celkovej cene 572,- Eur pre PhDr. Jozefa Reháka a manželku PhDr. Klaudiu Rehákovú, obaja bytom Liesková 2283/10, 927 01 Šaľa, v podiele 1/1, v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov v lesoparku v medzihrádzovom priestore vo vlastníctve ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA ŠAĽA za pozemok mimo zastavaného územia vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa - materiál číslo D 11/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena pozemkov v lesoparku v medzihrádzovom priestore vo vlastníctve ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA ŠAĽA za pozemok mimo zastavaného územia vo vlastníctve mesta Šaľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok registra E katastra nehnuteľností parcela č. 1838/1, orná pôda o výmere 11804 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru zámény pozemkov v k. ú. Šaľa ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v doriešení majetkových vzťahov k lesoparku v medzihrádzovom priestore a pod spevnenými plochami v rámci projektu „Revitalizácia lesoparku“, nasledovne:

1. vo vlastníctve mesta Šaľa:

pozemok registra E katastra nehnuteľností parcela číslo 1838/1, orná pôda o výmere 11804 m², vedený na liste vlastníctva č. 7266, podiel 1/1; hodnota zamieňajúceho pozemku vo vlastníctve mesta predstavuje 39 177,50 Eur;

2. vo vlastníctve ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA ŠAĽA, IČO 00 192 180, so sídlom Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa, vedených na liste vlastníctva č. 5823, a to:

- pozemok registra E katastra nehnuteľností parcela číslo 143/3, trvalý trávnatý porast o výmere 547 m², podiel 1/1,
- pozemok registra E katastra nehnuteľností parcela číslo 1421/7, ostatná plocha o výmere 846 m², podiel 1/1,
- pozemok registra E katastra nehnuteľností parcela číslo 1426/2, lesný pozemok o výmere 8 138 m², podiel 1/1,
- pozemok registra E katastra nehnuteľností parcela číslo 1426/401, lesný pozemok o výmere 1 352 m², podiel 1/1,

t. j. celková výmera zamieňajúcich pozemkov je 10 883 m² a hodnota zamieňajúcich pozemkov vo vlastníctve ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA ŠAĽA predstavuje 36 120,70 Eur;

hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. a 2. časti C uznesenia je pre zmluvné strany porovnateľná a vzájomne si nič nevyplácajú.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Švermova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Černáka, ul. Kráľovská 17, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 12/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť zverejnenie zámeru prevodu pozemku s tým, aby sa rokovalo o cene. Dňa 4. februára 2020 sa dostavil p. Černák a doplnil svoju žiadosť. Ponúka za tento pozemok cenu 40 Eur/m².

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- ten susedný pozemok, čo bude vlastniť p. Černák, predávali vo verejnej súťaži?

Mgr. Miloslava Bartíková

- áno,

Ing. Peter Andráši

- a za akú cenu sme ho predávali? vieme?

Róbert Tölgyesi

- tento pozemok bol predávaný za 30,10 Eur,

Ing. Peter Andráši

- v súťaži?

Róbert Tölgyesi

- ten pozemok predtým, ja som si to zisťoval, na ekonomickej komisii toto zaznelo, takže bol predávaný predtým za 30,10 Eur,

Ing. Tibor Baran

- sťahujem, lebo toto isté som chcel povedať, lebo odznelo tam, že mal by byť predaný za tú istú než ten vedľajší pozemok, ktorý mesto predalo tomu predchádzajúcemu,

Ing. Štefan Bartošovič

- ja by som chcel nadviazať na utorkové stretnutie naše, kde sme diskutovali a robili si nejakú prípravu na dnešné rokovanie, ty si p. viceprimátor zobral na seba záväzok, že s p. Černákom prejednáš nejakú starú záťaž; zaujímalo by ma, či sa to udialo a aký je z toho výsledok,

Róbert Tölgyesi

- áno, mal som stretnutie s p. Černákom a všetko je dohodnuté v prospech mesta,

Ing. Štefan Bartošovič

- aj čierne na bielom to dal?

Róbert Tölgyesi

- čierne na bielom nie, je to chlpská dohoda aj s p. primátorom,

Ing. Štefan Bartošovič

- on už takú chlapskú dohodu raz spravil a nedodržel ju, tak preto sa pýtam, lebo to sú také hrátky s čertom potom,

Róbert Tölgyesi

- áno, mali sme stretnutie aj s p. primátorom, takže tam to bolo všetko dohodnuté, toto je prvé kolo, aj tak pôjde druhé kolo,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ul. Švermova v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Černáka, ul. Kráľovská 17, 927 01 Šaľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 4143/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa na ul. Švermova v Šali, pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 4143/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za cenu 40,- Eur/m², do výlučného vlastníctva Martina Černáka, trvale bytom Kráľovská 17, 927 01 Šaľa v celosti.

Prezentácia: 21

Za: 18

Proti: 3

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

13. Nájom pozemkov od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky pre výstavbu diela „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor“ - materiál číslo D 13/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Tomáš Mészáros

- skúste nás s tým materiálom troška oboznámiť, lebo bolo nám to pred zastupiteľstvom dané,

Róbert Tölgyesi

- tu sa jedná o nájomnú zmluvu, kde predtým ŽSR nám dali zníženú hodnotu nájmu a to len

pod parkovacími miestami, ktoré sme mali vytvoriť, bolo to v hodnote 0,22 Eur/m² s tým, že ostatné plochy nám dávali za komerčný nájom, čo sa rovnalo 3,60 Eur; po stretnutí na ŽSR, kde sme boli s p. prednostkou, sme sa dohodli, že nám dajú nájom na celú plochu za 0,22 Eur/m² bez DPH,

Ing. Tomáš Mészáros

- takže nejedná sa o žiadnu zmenu od toho, čo bolo oddiskutované?

Róbert Tölgyesi

- zmena je len tá, že to budeme mať podstatne lacnejšie,

Ing. Jana Nitrayová

- ja len doplním, tento prenájom potrebujeme k tomu, že sa budeme uchádzať vo výzve na projekt z eurofondov predstaničný priestor, ktorý dnes nebol predložený na rokovanie, pretože ešte nemáme vyjasnený rozpočet a veci presne tak, ako je potrebné prijať uznesenie, aby sme tento projekt mohli podať; na to, aby sme mali právny vzťah k pozemku, potrebujeme mať buď vlastníctvo, alebo nájom; presne táto nájomná zmluva bude hovoriť o rozsahu týchto pozemkov, ktoré potrebujeme pre tento projekt,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

nájom pozemkov od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky pre výstavbu diela „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor“,

B. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ktorá vykonáva správu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2214 a to:

- časť pozemku registra C KN parcela č. 1270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 806,30 m²,
- pozemok registra C KN parcela č. 1339/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- pozemok registra C KN parcela č. 1371/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m²,
- pozemok registra C KN parcela č. 2874, orná pôda o výmere 870 m²,
- pozemok registra C KN parcela č. 2879/8, ostatná plocha o výmere 6 374 m²,
- časť pozemku registra C KN parcela č. 2897/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 695,70 m²,
- časť pozemku registra C KN parcela č. 2897/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 751,40 m²,
- pozemok registra C KN parcela č. 2897/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,

ako aj časť pozemku vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7490:

- časť parcely registra E KN parcela č. 1848/102, o výmere 256,80 m², druh pozemku ostatná plocha

za cenu 0,22 EUR/m²/rok, t. j. v sume 3668,76 EUR (slovom: tritisícšesťstošesťdesiatosem eur a sedemdesiatšesť centov) spolu s nájomným vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet

nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, počas prípravy výstavby a počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na realizovanú výstavbu bude nájom podliehať zdaneniu DPH za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Záchytné parkovisko – predstaničný priestor“.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli sú predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva č. 913/2019 o združenej dodávke elektriny, zabezpečení distribúcie elektriny a prevzatí zodpovednosti za odchýlku - materiál číslo F 1/1/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu č. 913/2019 o združenej dodávke elektriny, zabezpečení distribúcie elektriny a prevzatí zodpovednosti za odchýlku,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Dodávka elektrickej energie“,
- b) Zmluvu č. 913/2019 o združenej dodávke elektriny, zabezpečení distribúcie elektriny a prevzatí zodpovednosti za odchýlku na dodávku elektrickej energie, uzatvorenú s dodávateľom MAGNA ENERGIA a.s., Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany, IČO: 35743565, IČ DPH: SK2020230135

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Kúpna zmluva č. 28/2020 na dodanie kamier k vybraným stojiskám polopodzemných kontajnerov - materiál číslo F 2/1/2020

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Kúpnu zmluvu č. 28/2020 na dodanie kamier k vybraným stojiskám polopodzemných kontajnerov,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou „Kamery ku stojiskám polopodzemných kontajnerov“,
- b) Kúpnu zmluvu č. 28/2020 uzatvorenú v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení s dodávateľom SALAMON INTERNET, s. r. o., Partizánska 18, 92701 Šaľa, IČO: 34149139, DIČ: 2020371540.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

H. RÔZNE

1. Žiadosť o udelenie súhlasu Mesta Šaľa so zaradením Súkromnej základnej školy, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení - materiál číslo H 1/1/2020

Predložila Mgr. Mariana Takáčová, poverená vedením SSÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- mňa by zaujímalo, ak je tu prítomný predseda komisie školstva a nejaký predseda mestskej školskej rady, aké boli dôvody asi väčšiny, alebo minimálne 50 % členov komisie školstva a väčšiny mestskej školskej rady, aké boli dôvody, že nepodporili tento zámer, ak by to mohol niekto prezentovať,

Ing. Marián Krištof

- stanovisko komisie školstva, ktorej som predsedom, bol pomer hlasovania taký, že z 8 prítomných boli 4 za, 1 bol proti a zdržali sa 3, tzn., že z počtu hlasovania to dopadlo na 50 %, ale nakoľko rokovací poriadok hovorí, že pre súhlas musí byť nadpolovičná väčšina, tak tým pádom sme uznesenie nemohli prijať; tak isto odpoviem a poviem aj diskusný príspevok, čo sa týka stanoviska mestskej školskej rady (MŠR), nie som predseda, ale len členom; bolo tam 10 členov, ktorí mali právo hlasovať; 4 boli za, 3 proti a 3 sa zdržali, v tomto prípade MŠR neodporučila prijať odporúčanie,

- bavili sme sa, nakoľko sa to týka školstva v Šali, na oboch komisiách sú prítomné či už riaditeľky škôl, učiteľky, takže tá diskusia bola rozsiahla, bol nám tam predstavený celý zámer; veľmi veľa otázok padlo od riaditeľiek, ale aj od členov komisie a potom sa hlasovalo; ja poslancom prednesiem svoj súkromný názor, aký je a ako to cítim; je to Banskobystrická spoločnosť, ktorá už prevádzkuje túto súkromnú ZŠ; jedná sa o projekt a možno z tohto titulu pri hlasovaní boli aj proti, pretože z pohľadu odborného, niektoré riaditeľky poukazovali na to, že deti, ktoré by mali navštevovať túto školu nebudú celkom integrované medzi ostatných žiakov, čo je trend, ktorý teda v školstve dneska je presadzovaný, ale opak bol pravdou, čo nám vysvetlila p. Sikoriaková, že to nie je celkom tak; ak jej dáme priestor, mohla by to deklarovať; jedná sa o to, že tieto deti potrebujú vytvoriť ZŠ z rôznych zdravotných problémov v tom zmysle, že to nie sú ani deti, ktoré by tú základnú školskú dochádzku, alebo činnosť nezvládali z mentálneho dôvodu, z postihnutia, ale sú tam deti, ktoré napr. sú na vozíku a jednoducho nemusia byť vždy tá integrácia, alebo účasť na tej normálnej školskej dochádzke pozitívna; môžu tam byť deti, ktoré majú sluchový, zrakový problém, čiže jedná sa o takto hendikepované deti, ktoré by mali byť v každej jednej triede v maximálnom počte 12 detí; v takom prípade sa tá učiteľka vie tým deťom venovať oveľa intenzívnejšie; moja otázka bola, že dnes je to prvý ročník, potom druhý, tretí, oni predpokladajú, že sa budú musieť potom presťahovať, ale momentálne im vyšlo to gymnázium v ústrety a tieto priestory im ponúklo do prenájmu; zriaďovateľom gymnázia nie je mesto ale VÚC, čiže z tohto pohľadu mesto nemá nič spoločné s týmto; jediný náklad je ten, že bude mesto musieť na stravu doplácať; keď sme si zisťovali náklady pri 12 deťoch, v 1. ročníku to vychádza do 2 000 Eur; ja som hlasoval za, pretože si myslím, že je to pomoc pre deti, ktoré majú určité problémy a druhá vec je, garantom je tu p. Sikoriaková, ktorú poznám od útleho veku a ja si slušnejšiu, poriadnejšiu a k deťom milšiu osobu neviem predstaviť,

MUDr. Jozef Grell

- som trochu prekvapený, že zamestnanci školstva k tomuto takto pristúpili, ako pristúpili a plus ešte aj MŠR; ja tomu nerozumiem, lebo keby tu chcel niekto zdravotnícky podnikateľ, ja som zdravotník a má to byť ošoh pre našich obyvateľov, ja nemôžem zahlasovať proti; tí hendikepovaní tiež patria medzi ľudí a tiež si zaslúžia určitú pozornosť; ak tu niekto je a naozaj to je vec, ktorú treba nie že proti, ale nerozumiem tým riaditeľkám, nehnevajte sa; integrácia áno, ale pýtam sa, kto povie, že hento je schopený sa integrovať v normálnej triede a tento nie je schopný sa integrovať v normálnej triede; zrejme ten zdravotný stav a hendikep to určí; pokiaľ to má byť 12 detí, možno to bude za 10 rokov 120 a 120 takto pomôžeme dostať sa trochu vyššie jednak mentálne a potom aj spoločensky, tak vážení 2000 Eur ročne je peniaz, ktoré mesto môže hoci kde získať a z toho to vydotovať; ešte raz si dávam otázku, je toto normálne, že naši pedagógovia sa k tomu takto postavia, aj školská rada?

Miloš Reháč – faktická poznámka

- ja som tiež na komisii hlasoval proti, lebo po hodinovej diskusii mi to tiež nevyšlo že pre, alebo proti; dnes som sa ale rozprával s rodičom dieťaťa, ktoré navštevuje školu a stačilo tých 20 minút sa o tom baviť a človek si zmení názor; ale keď niekto rozpráva hodinu a nie je to zrozumiteľné, tak je to vždy lepšie, keď sa porozprávaš s rodičom, ktorého dieťa navštevuje tú školu,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ja by som sa rada zastala aj zástupcov v rade školy aj riaditeľiek, pretože v odbornej verejnosti je naozaj polemika o tom aj pri nadaných deťoch aj pri znevýhodnených deťoch,

či je skutočne dobré ich týmto spôsobom zgrupovať a neintegrovat' ich v tej normálnej triede, pretože tiež to pokračovanie potom v ďalšom štúdiu na stredných a vysokých školách sa budú musieť nejakým spôsobom integrovat'; to ale neznamená, že nie som toho názoru, že podporiť širšiu možnosť výberu štúdia aj pre detičky, ktoré sú istým spôsobom znevýhodnené; určite v tej odbornej verejnosti rezonuje aj táto otázka, preto možno sa vyjadrili tak, ako sa vyjadrili; myslím si, že to nie je otázka tých financií, pretože tak, ako bolo povedané, tento náklad by mesto aj tak vynaložilo, ak by tie deti nastúpili aj do iných škôl,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- to je v dvoch rovinách a chcem sa aj ja zastat' riaditeľiek; jednak majú určité vzdelávacie, výchovné plány, ktoré im vtĺkajú do hlavy o integrácií, tak sa im nečudujme, že ani oni samé nevedia, že ako; po druhé, chcel by som pripomenúť len jedno, keď sme stanovovali rozpočet pre tento rok, tak finančné peniaze, ktoré bolo treba a požadovali sa do školstva, boli prehodnotené na 500 – 600 tisíc; potom sa to zredukovalo na 100 tisíc a myslím, že tak to jaj zostalo; chcem len poukázať, že samé školstvo je tak poddimenzované peniazmi, že tie riaditeľky sa oprávnene boja o to, aby im zase nejaký subjekt neodniesol niečo, nezobral takže z tohto pohľadu každá kvočka si tie kurence chráni,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- nebudem zdržovať, ale teraz si mi p. kolega povedal to, čo som chcel počuť,

Marek Molnár – faktická poznámka

- chcel by som sa opýtať, či máme na našich školách takýchto žiakov prihasených,

Mgr. Mariana Takáčová

- áno, na každej ZŠ v našom meste sú podmienky vytvorené na to, aby sa mohli deti integrovat', ale nie každému dieťaťu vyhovuje taký kolektív, aký je ten daný kolektív v danej triede; my máme v bežných školách v 1. ročníku 22 žiakov, tu by ich bolo 12, predsa je to menší kolektív, s rodinnou atmosférou,

Marek Molnár

- čiže tých 22 sú na rôznych školách,

Mgr. Mariana Takáčová

- nie, v každom prvom ročníku môže byť maximálne 22 žiakov v jednej triede,

Marek Molnár

- ale ja myslím teraz v súčasnosti či máme,

Mgr. Mariana Takáčová

- máme pravdaže, na každej škole sú,

Mgr. Mária Farkašová

- aj ja som smutná z toho, ako sa MŠR rozhodla, neprekvapuje ma to, v zásade tiež to tak chápem, ako p. Krištof, ale keďže mám aj osobnú skúsenosť, riešime momentálne nejaké veci na škole, konkrétne tiež deti s nejakými takými potrebami, žiaľ možno keby teda riaditeľky zmenili prístup k riešeniu takýchto problémov, tak by nemuseli takýmto spôsobom v niekom inom vidieť konkurenciu; čo sa týka zriadenia tejto súkromnej školy, ja len chcem ešte upozorniť a vyzdvihnúť aj to, že Šaľa má klesajúcu tendenciu počtu

obyvateľov hlavne mladých ľudí v produktívnom veku; tí, ktorí dochádzajú za prácou sa sťahujú do lokalít kde pracujú, tam si zakladajú rodiny, byty, školy a pre mňa zriadenie takejto inštitúcie, kde mladá rodina má potrebu s takýmto dieťaťom opak zatraktívni toto mesto, lebo čím viac vzdelávacích inštitúcií je v tomto meste, tak tým sa tu sústreďuje väčší počet ľudí; každá rodina chce dať tomu dieťaťu to najlepšie vzdelanie; poznám aj osobne p. Sikoriakovú, mám skúsenosť aj s JOY House, ak by sa dalo, nech to majú všetky deti; tiež som mala možnosť ako p. Reháč rozprávať sa s rodičmi, ale len chcem podotknúť, že sú to ľudia, ktorí tým deťom aj keď nejde o to, že je to súkromná škola, že sú to ľudia, ktorí si môžu len tak dovoliť také školné, sú to ľudia, ktorí vidia, že ich dieťa má svoju potrebu, šetria na to školné, možno nejdú na letnú dovolenku, lyžovačku, len aby mohli dať tomu dieťaťu vzdelanie, čiže ja by som bola naozaj rada, aby sme podporili tieto rodiny a túto inštitúciu,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- hovorím o svojom pociťe, že takto slušnú kultivovanú diskusiu k vecnému problému som dávno na tomto zastupiteľstve nepočul; poviem jedno vyznanie, dajme tým deťom šancu skutočne na ten hutnejší, lepší prístup,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o udelenie súhlasu Mesta Šaľa so zaradením Súkromnej základnej školy, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení,

B. schvaľuje

žiadosť spoločnosti Kreativne centrum s.r.o. o udelenie súhlasu so zaradením Súkromnej základnej školy do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Róbert Tölgyesi

- ja by som chcel tiež veľmi pekne poďakovať za toto hlasovanie, lebo si myslím, že je to veľmi dobrá vec,

Mgr. Katarína Sikoriaková

- aj s Jankou Leitnerovou som až dojatá, chcem Vám poďakovať, toto je taká moja životná cesta a nedá sa z nej vykročiť naspäť, ale som veľmi rada, že ste nám pomohli spraviť ten prvý krok, môžeme ísť na ministerstvo a ísť ďalej na tejto ceste, pretože toto žijeme denne denne; deti sú naša budúcnosť, to je to naše najväčšie bohatstvo, aké ich budeme mať, taký budeme mať svet o pár rokov, o tisíc rokov; možno z tohto slávnostného miesta sľubujem, že urobíme všetko preto, aby sa to podarilo, aby vzdelanie v Šali bolo čo najlepšie.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Róbert Tölgyesi, zástupca primátora mesta, poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2020.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Dominika Jarošová

Ing. Gabriela Lacková

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 27. februára 2020