

ZÁPISNICA
z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 3. februára 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Z dôvodu technických problémov s nahrávacím a hlasovacím zariadením bolo pred otvorením zasadnutia mestského zastupiteľstva vykonané skúšobné hlasovanie:

Prezentácia: 17 (za: 11, proti: 4, zdržal sa: 2)

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 17 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásili poslanci: Ing. Štefan Bartošovič, Mgr. Mária Farkašová, Miloš Rehák, Peter Hlavatý.

Neskorší príchod nenahlásil žiadny z poslancov.

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta:

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2021 - materiál číslo A 1/1/2022
predkladá Eva Nagyová, kontrolórka ÚHK
2. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 2/1/2022
predkladá Eva Nagyová, kontrolórka ÚHK
3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/1/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
4. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2021 - materiál číslo A 4/1/2022
predkladá Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO
5. Informácia z činnosti Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy k problematike dopravy v meste Šaľa - materiál číslo A 5/1/2022
predkladá Ing. Róbert Andráši, poslanec MsZ

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Šaľa - materiál číslo B 1/1/2022
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ
2. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa na roky 2018 – 2022 k 31. 12. 2021 - materiál číslo B 2/1/2022
predkladá Ing. Bc. Euba Boháčová, vedúca OOaS

C. Hospodárenie mesta

1. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2022 - materiál číslo C 1/1/2022
predkladá Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO
2. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci IROP na realizáciu projektu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Vlčanská – Budovateľská v meste Šaľa“ - materiál číslo C 2/1/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Nikola Kubicová, Slnecná 6, Šaľa – prevod pozemku v záhradkárskej osade „Pri železnici“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
2. Ladislav Sloboda a manželka Edita Slobodová, Dózsova 1610/41, 927 05 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
3. KIARA s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – žiadosť o prenájom pozemku na ulici J. Feketeházyho v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

4. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Róberta Csicsolu, Nivy 1489/6, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 4/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
5. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Danadu a manželku Alžbetu Danadovú, Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 5/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
6. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Zoltána Kárasa a Darinu Kárasovú, Hliník 1903/20, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 6/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
7. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Keréka, Partizánska 1029/12, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 7/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vladimíra Šimončíka, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 8/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eduarda Ráca a manželku Ruženu Rácovú, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 9/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Rodana Špendlu, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 10/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. arch. Viktora Beckera a manželku Mgr. Andreu Becker, Švermova 2307/30, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 11/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
12. city cafe s.r.o. Hlavná 11, Šaľa – žiadosť o odpustenie nájomného za pozemok na Hlavnej ul. v Šali - materiál číslo D 12/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
13. Ponuka na prijatie stavby spevnenej plochy do vlastníctva mesta Šaľa formou daru - materiál číslo D 13/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM
14. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu číslo 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, list vlastníctva č. 7212 v k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 14/1/2022
predkladá Róbert Tölgyesi, člen komisie pre otváranie a vyhodnotenie ponúk v obchodnej verejnej súťaži

15. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“ - materiál číslo D 15/1/2022
predkladá MUDr. Jozef Grell, predseda komisie pre otváranie a vyhodnotenie ponúk v obchodnej verejnej súťaži

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Informácia o Rámcových dohodách o poskytnutí poisťovacích služieb, ktorých predmetom je poistenie majetku, havarijné poistenie a povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla - materiál číslo F 1/1/2022
predkladá JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

Nie sú predmetom rokovania.

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Ing. Marián Krištof, JUDr. Anna Torišková

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta (ospravedlnená)

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Tomáš Mészáros, Marek Molnár.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice zo 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 02. 12. 2021 a overovatelia zápisnice z 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 14. 12. 2021, overili svojim podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľku 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva bola určená Ing. Bc. Ľuba Boháčová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Gabriela Lacková, Ing. Tomáš Mészáros, Marek Molnár, Miloš Rehák.

Ústnu interpeláciu predniesol poslanec:

Ing. Tomáš Mészáros

- obyvatelia sa sťažujú na cintorín v meste Šaľa v časti za márnicomou, starostlivosť o chodníky, pohrebná služba po vykonaní samotného aktu odíde a na chodníkoch zanechá neskutočný bordel, blato za sebou; ďalej sa sťažovali, že v tomto cintoríne je prerastajúci brečtan za plotom, cez ulice SNP, pri oplotení popadané lístie zo stromov v areáli samotného cintorína; prečo cintorín nemá nejakú službu alebo nejakú samotnú službu, ktorá udržiava poriadok a takisto by apelovali na to, aby bolo samotné dôstojné miesto, kde pochovávajú samotných mŕtvych, nakoľko v tomto areáli vzniká čím ďalej väčší a väčší bordel; verím tomu, že by tu určite vedela nejaká technická služba spraviť nápravu a dúfam, že sa to už nebude opakovať.

Mgr. Jozef Belický

- na túto interpeláciu odpovie písomne zodpovedný pracovník.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2021 - materiál číslo A 1/1/2022

Predložila Eva Nagyová, kontrolórka ÚHK

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- v bode 3 kontrola dodržiavania pokladničného poriadku výtka znela: „prekročením limitu hotovosti z príjmu pokút jedného príslušníka mestskej polície, ktorý je určený v maximálnej výške 200 Eur“; to ako mám rozumieť?

Eva Nagyová

- tento prvý materiál bola súhrnná správa z kontrol v minulom roku a toto hovoríte k opatreniam, ktoré boli už na základe plánu kontrolnej činnosti z prvého polroku 2022, ale vysvetlím,

Mgr. Jozef Belický

- nie, ďakujem, preberieme to pri nasledujúcom bode, kedy to patrí,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2021,

B. berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2021.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 2/1/2022

Predložila Eva Nagyová, kontrolórka ÚHK

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka sa vyjadrila k otázke, ktorá odznela v diskusii k materiálu A 1/1/2022, že limit jedného policajta bol určený vo výške 200 Eur; člen mestskej polície, keď vybral pokutu, tak keď mal vyzbieranú hotovosť do výšky 200 Eur, bol ju povinný odovzdať do pokladne,

Ing. Peter Andráš

- to neurobil,

Eva Nagyová

- áno, teraz sa vlastne navýšil limit na 300 Eur, lebo oni to zdôvodňovali aj tým, že potrebujú aj nejakú hotovosť na vydávanie; ak niekto chce zaplatiť pokutu 100 Eurovou bankovkou, tak mu treba vydať, tak sa limit zvýšil na 300 Eur,
- druhá kontrola bola vykonaná tiež z kontroly opatrení na základe kontroly prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Šaľa; tuto boli opätovne zistené nedostatky zhrnuté do troch kontrolných zistení; ku kontrolným zisteniam boli prijaté opatrenia, ktoré tvoria prílohu tejto správy,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania pokladničného poriadku v pokladni Mestskej polície v Šali
2. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania Prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Šaľa

B. berie na vedomie

1. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania pokladničného poriadku v pokladni Mestskej polície v Šali
2. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania Prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/1/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- opravte ma, ak si zle pamätám, nemali sme v roku 2018 nejaké uznesenie mestského zastupiteľstva, že by sa mala cenová mapa aktualizovať? ja by som si tipol teda, že áno, ale to len tak napadlo a teraz na to možno ani nereagujme, len sa na to pozrite,

Mgr. Jozef Belický

- zistíme to určite,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- ja keď sa na to rozpamätávam, tak podľa mňa, ešte za poslancovania ..., p. Vicena dával túto požiadavku, aby sa aktualizovala, takže muselo to byť určite nie toto volebné,

Mgr. Jozef Belický

- ja ak si na to pamätám, táto jeho požiadavka nakoniec nebola realizovaná, lebo on predkladal návrh, že s cenovou mapou treba niečo urobiť; my sme dospeli vtedy k spoločnému riešeniu, že pri predajoch sa budú realizovať znalecké posudky, ktoré aktuálne a oveľa aktuálnejšie, ako nejaká prijatá cenová mapa, ktorá stanoví nejaké hranice a treba ju aktualizovať každý rok, stojí to nejaké peniaze, že aj tak je jednoduchšie vypracovať ku každému a toto bola dohoda aj s p. Vicenom, vo finále, pamätám si na tú diskusiu; že sa pri predajoch budú vypracovávať znalecké posudky, čo je jednoduchšie než aktualizovať pravidelne cenovú mapu; myslím, že takto to bolo, ale nájdeme určite tú diskusiu a budeme vás informovať na najbližšom zastupiteľstve,

Ing. Róbert Andráši – faktická poznámka

- ja som chcel upresniť, že ten poslanecký návrh som dával ja a bolo to v Dome kultúry Veča, ale keď to je takto jednoduchšie ako hovoríš, nemám s tým problém, len som chcel upresniť, kto ho dával; aj ja som dával na túto cenovú mapu a bolo to vtedy schválené v tom Dome kultúry Veča,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- potom sa naskytáva tá otázka, načo sa potom v materiáloch na tú cenovú mapu odvolávame?

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2021 - materiál číslo A 4/1/2022

Predložila Mgr. Margita Simighová, referent právneho a verejného obstarávania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2021,

B. berie na vedomie

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2021.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Informácia z činnosti Komisie Územného plánovania, výstavby a dopravy k problematike dopravy v meste Šaľa - materiál číslo A 5/1/2022

Predložil Ing. Róbert Andráši, poslanec mestského zastupiteľstva a predseda komisie územného plánovania, výstavby a dopravy

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu Komisie ÚPVD k problematike dopravy v meste,

B. berie na vedomie

informáciu Komisie ÚPVD k problematike dopravy v meste,

C. odporúča

primátorovi mesta vyčleniť finančné prostriedky na personálne posilnenie referátu dopravy a technických činností.

Prezentácia: 17

Za: 9

Proti: 5

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Šaľa - materiál číslo B 1/1/2022

Predložila Ing. Mariana Takáčová, vedúca Spoločného školského úradu

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie školstva, o stanovisko mestskej školskej rady a o stanovisko ekonomickej komisie, ktoré odporúčajú schváliť tento návrh.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa na roky 2018-2022 k 31. 12. 2021 - materiál číslo B 2/1/2022

Predložila Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca oddelenia organizačného a správneho

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktorá zobrala tento materiál na vedomie bez pripomienok.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- to je plán rokov 2018 – 2022 a v jednom bode je, že má sa stihnúť zmapovanie komplexného prieskumu bezbariérovosti objektov a komunikácií v meste; zatiaľ sa prieskum nezrealizoval; to je niečo také ťažké spraviť?

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

- priznám sa, že úplne detailne sa k tomuto ... (nedokončená veta),

Ing. Peter Andráši

- ani nechcem, to je skôr otázka do vetra,

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

- predpokladám, že to bude realizované určite, pretože tento komunitný plán v tomto roku končí, začína sa príprava nového, predpokladám, že tá úloha bude určite pokračovať,

Ing. Peter Andráši

- len či to je také ťažké, nebude to podľa mňa ani finančne náročné, ani nejak personálne, veď to robia 3,5 roka, teda nerobia,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa na roky 2018 – 2022 k 31. 12. 2021,

B. berie na vedomie

vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Šaľa na roky 2018 – 2022 k 31. 12. 2021.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2022 - materiál číslo C 1/1/2022

Predložila Mgr. Margita Simighová, referent právneho a verejného obstarávania
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu verejného obstarávania na rok 2022,

B. schvaľuje

plán verejného obstarávania na rok 2022.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci IROP na realizáciu projektu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Vlčanská – Budovateľská v meste Šaľa“ - materiál číslo C 2/1/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Marián Krištof

- projekt ako taký je veľmi pekný a je zameraný na to, po čom naozaj veľa ľudí v tomto meste plače a chce, aby tá zeleň a celé toto bolo v Šali rozvíjané, takže plne podporujem takýto projekt; druhá vec je, to čo hovorím aj ja, využiť peniaze z iných fondov ako z mesta, takže takisto podporujem,
- mám dve otázky, či sa v rozpočte na rok 2022, či sme už uvažovali s výškou spolufinancovania, teda či je to v rozpočte zahrnuté, mám na mysli tých skoro 42 tisíc a nakoľko naozaj rozpočet, myslím, že mesto si to uvedomuje, alebo tí, čo robia rozpočet si to uvedomujú, že tých financií je naozaj málo, tak by som chcel vedieť, či už bola robená nejaká kalkulácia na výšku neoprávnených výdavkov,

Ing. Jana Nitrayová

- v rozpočte mesta pre rok 2022 je zahrnuté 100 tisícové spolufinancovanie projektov, štandardne ho dávame pri podávaní žiadosti; v rozpočte sa s týmto sčasti počíta, ale je tu ešte otázka, že je dosť možné, že z tohto rozpočtu to čerpané nebude; v tejto chvíli podávame žiadosť, uzávierka prvého kola je 01.03.; otázka času trvania hodnotenia nevieme; ak by sme boli úspešní, musí nastúpiť verejné obstarávanie; dĺžka pri súťažiach

sa ťažko odhaduje, alebo môžeme mať naozaj len nejaký odhad a ako začne realizácia prác a kedy bude skutočné čerpanie finančných zdrojov, to je tiež takáto otázka; preto to robíme tým, že výška spolufinancovania na projekty je stotisíc, lebo ten časový súlad sa pri dobrej viere nedá odhadnúť,

- k tej druhej otázke, ono je to veľmi ťažké, lebo pri hodnotení takéhoto projektu my žiadame tak, aby všetky boli oprávnené výdavky, ale čo skutočne vzíde z hodnotenia a ktoré budú neoprávnené, vieme až pri výsledku; čiže momentálne je to nastavené tak, že 5 % spolufinancovanie, neoprávnené tam samostatne nemáme; mávali sme projekty, kde sme museli takéto výdavky zahrnúť, ale to ste vždy mali v materiáli; v tejto chvíli to naozaj neviem predpovedať, či nám niečo neuznajú – uznajú v zmysle podanej žiadosti,
- zabudla som ešte povedať, že táto žiadosť bola aj v ekonomickej komisii, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť túto žiadosť o NFP,

Ing. Róbert Andráši

- je to veľmi pekný projekt, ja som si ho nechal aj podrobne vysvetliť, kde čo bude, ďakujem každému, kto sa na ňom podieľal; pýtal som sa aj na tie cyklochodníky, tiež nad nimi rozmýšľali, ale nevedeli, či pôjdu po ľavej, alebo pravej strane, takže preto sa tam nenachádzajú, ale je tam vynechaný priestor medzi chodníkom a cestou, kde v budúcnosti takýto cyklochodník môže byť,
- komisia územného plánovania, výstavby a dopravy súhlasí s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci IROP na realizáciu projektu,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zámer mesta Šaľa predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), Prioritná os: 7 – REACT - EU, Investičná priorita: 7.1 – Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva, Špecifický cieľ: - 7.3 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach na realizáciu projektu s názvom „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Vlčanská – Budovateľská v meste Šaľa“

B. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Vlčanská – Budovateľská v meste Šaľa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Šaľa a platným programom rozvoja mesta Šaľa;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 41 839,07 EUR t. j. rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu 836 781,34 EUR a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Šaľa, teda ďalších finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu až do výšky rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. **Nikola Kubicová, Slnecná 6, Šaľa – prevod pozemku v záhradkárskej osade „Pri železnici“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku v záhradkárskej osade „Pri železnici“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok, parcela registra C KN číslo 789/121, ostatná plocha o výmere 381 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v jeho doterajšom užívaní na záhradkárske účely,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 19. januára 2022,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k pozemku v záhradkárskej osade „Pri železnici“ parcela registra C KN číslo 789/121, ostatná plocha o výmere 381 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v celkovej kúpnej cene 2 628,03 EUR, pre Nikolu Kubicovú, trvale bytom Slnecná 6, 927 05 Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. **Ladislav Sloboda a manželka Edita Slobodová, Dózsova 1610/41, 927 05 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 3480/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 3480/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 97/2021, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o. dňa 20. 08. 2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 30. 08. 2021 pod č. G1-419/2021, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku v dlhodobom užívaní žiadateľov, pričom tento pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 19. januára 2022,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok novovytvorená parcela registra CKN číslo 3480/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 3480/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 97/2021, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o. dňa 20. 08. 2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 30. 08. 2021 pod č. G1-419/2021, v celkovej kúpnej cene 83,00 EUR pre Ladislava Slobodu a manželku Editu Slobodovú, Dózsova 1610/41, 927 05 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. **KIARA s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta – žiadosť o prenájom pozemku na ulici J. Feketeházyho v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá odporúča schváliť tento materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neprijala uznesenie. Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na ulici J. Feketeházyho v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v preložení verejného chodníka pre peších na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vybudovaní parkovacích státí pri miestnej komunikácii ako vyvolaná investícia v súvislosti s výstavbou polyfunkčného bytového domu na pozemku vo vlastníctve žiadateľa; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 19. januára 2022,

C. schvaľuje

prenájom pozemku, novovytvorená parcela registra CKN číslo 2091/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 2091/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5302 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 podľa Geometrického plánu č. 147/2021, vyhotoviteľ Geos-geodetické služby s.r.o., dňa 17. 12. 2021, v cene 5,975 EUR/m²/rok t. j. pri výmere 85 m² vo výške 507,88 EUR/rok na dobu neurčitú, pre spoločnosť KIARA s.r.o., so sídlom Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 36 353 639.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. **Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Róberta Csicsolu, Nivy 1489/6, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 4/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá neodporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá prijala uznesenie, ktorým odporúča neschváliť navrhované uznesenie.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši – procedurálny návrh

- navrhujem o materiáloch D4, D6, D7, D8, že by sme materiály predložili naraz, diskutovali o nich spoločne a hlasovať o nich zvlášť,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Petra Andrášiho v znení:

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Ing. Petra Andrášiho bol prijatý.

Predkladateľka predložila materiály **D 6/1/2022 – D 8/1/2022:**

5. **Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Zoltána Kárasa a Darinu Kárasovú, Hliník 1903/20, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 6/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča neschváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá neodporúča prijať materiál v navrhovanom znení.

6. **Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Keréka, Partizánska 1029/12, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 7/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá neodporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

7. **Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vladimíra Šimončíka, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 8/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá neodporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Spoločná diskusia k materiálom D 4/1/2022, D 6/1/2022 – D 8/1/2022:

Ing. Róbert Andráši

- naozaj je to tam veľmi tesné medzi bytovkami, veľmi málo miesta je tam na otáčanie a tak, preto odporúčame problém prístupu ku garáži riešiť radšej dopravným značením, ak je tam takýto problém, že im tam niekto parkuje a odpredajom a drobením sa len komplikujú tieto vlastnícke vzťahy pri budovaní a údržbe inžinierskych sietí,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálú D 4/1/2022) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici Narcisová v Šali, pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v 1/5, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v prevode vlastníckeho práva v prospech súčasného nájomcu pozemku, pričom táto nehnuteľnosť tvorí prístupovú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v cene 15,00 EUR/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 387,- EUR pre Róberta Csicsolu, Nivy 1489/6, 927 05 Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 7

Proti: 9

Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálú D 6/1/2022) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici Narcisová v Šali, pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v 1/5, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v prevode vlastníckeho práva v prospech súčasného nájomcu pozemku, pričom táto nehnuteľnosť tvorí prístupovú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v cene 15,00 EUR/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 387,- EUR pre Zoltána Kárasa a Darinu Kárasovú, v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Hliník 1903/20, 927 05 Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 9

Proti: 8

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ak dovolíte, rozprávame o tých istých garážach, teraz už sme v situácii, že pred jednou garážou sme predali, alebo sme odsúhlasili a pred druhou sme neodsúhlasili; ja nemám nič proti hlasovaniu, ale naozaj sa treba v tomto ujednotiť; buď ľudom, ktorí si tam vystavali tú prístupovú plochu, chceme tú plochu predať preto, lebo to patrí jednoducho ku garáži a je tam 11 metrov momentálne priestoru, ak ma pamäť neklame na tú cestu, ale každopádne keby aspoň boli rovnaké tie hlasovania, nepoviem ani slovo; ale aby jeden materiál prešiel? teraz čo, predáme každý druhý pozemok pred garážou? je tam päť garáží, tri predáme a dve nepredáme; tomuto už naozaj nerozumiem, iba to som chcel povedať predtým, než bude pokračovať hlasovanie; nechcem s nikým diskutovať, ani tu vstupovať, rozhodnutie je na každom poslancovi, ale rozprávame o piatich susediacich garážach,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 7/1/2022) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici Narcisová v Šali, pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v 1/5, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v prevode

vlastníckeho práva v prospech súčasného nájomcu pozemku, pričom táto nehnuteľnosť tvorí prístupovú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v cene 15,00 EUR/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 387,- EUR pre Jozefa Keréka, Partizánska 1029/12, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 8
Proti: 9
Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 8/1/2022) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici Narcisová v Šali, pozemok, parcela registra CKN číslo 3080/249, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v 1/5, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v prevode vlastníckeho práva v prospech súčasného nájomcu pozemku, pričom táto nehnuteľnosť tvorí prístupovú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v cene 10,00 EUR/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 258,- EUR pre Vladimíra Šimončíka, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 4
Proti: 12
Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

8. **Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Danadu a manželku Alžbetu Danadovú, Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 5/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici Hliník v Šali – Veči, pozemok parcela registra CKN číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri výmere 96 m² v celkovej kúpnej cene 1 056,00 EUR pre Jozefa Danadu a manželku Alžbetu Danadovú, Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. **Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eduarda Ráca a manželku Ruženu Rácovú, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 9/1/2022**

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok parcela registra CKN číslo 663/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici Železničnej v Šali, pozemok parcela registra CKN číslo 663/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku v dlhodobom užívaní žiadateľov, pričom tento pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri celkovej výmere 66 m² v celkovej kúpnej cene 726,00 EUR pre Eduarda Ráca a manželku Ruženu Rácovú, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Rodana Špendlu, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 10/1/2022

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá neodporúča schváliť návrh uznesenia v tomto znení.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá je proti prijatiu uznesenia v navrhovanom znení.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- len tak na okraj, hoci som v rámci ekonomickej komisie nie za to, aby sme mu to predali, ale p. Rodan Špendla nám aspoň ukázal, kde by mala byť hodnotová mapa pozemku,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra CKN číslo 524/1, ostatná plocha o výmere cca 35 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v parku za bytovými domami na ulici P. J. Šafárika v Šali, pozemok časť parcely registra CKN číslo 524/1, ostatná plocha o výmere cca 35 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v koherentnom zrovnaní cípú nízkej výmery, v cene 70,00 EUR/m², t. j. pri výmere cca 35 m² v celkovej kúpnej cene 2 450,00 EUR pre Rodana Špendlu, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 1

Proti: 15

Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. arch. Viktora Beckera a manželku Mgr. Andreu Becker, Švermova 2307/30, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 11/1/2022

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá neodporúča schváliť návrh uznesenia v predloženom znení.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- tie nesúhlasné stanoviská komisií zrejme vyplývajú z uznesenia prijatého v roku 2015, kde sa hovorí, že pozemky také malé okolo stavieb, do garáží, rodinných domov, konce záhrad predávame do 99 m² za 11 Eur a myslím si, že toto je už asi záver žiadostí p. Beckera, už bude mať kúpené okolo svojho rodinného domu všetko; urobil to na trikrát rozdelením tých väčších parciel, kvôli čestnosti by mal rozdeliť aj túto, aj keď je to možno smiešne, trápne a dlhšie, ale jednoducho by sme tú literu mali, pretože tam sme naozaj zabudli v tom uznesení, resp. sme nepočítali s tým, že niekto môže kráčať aj touto cestou pre tie okolité pozemky okolo vlastného bývania či nehnuteľnosti, si bude dávať rozdeľovať na menšie

celky a takto teda získava tú 11 Eurovú cenu, ale keď už, tak nech to dokončí v tom štýle, v ktorom začal; nebol na komisii, tak sme mu to nevedeli povedať, je tiež členom,

Ing. Róbert Andráši

- aj na komisii územného plánovania to bolo skôr kvôli cene, lebo sú tam tie vecné bremená, takže technicky sme s tým nemali nakoniec problém, ale tá cena, to bol dôvod,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemky, parcela registra CKN číslo 4142/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² v celosti a parcela registra CKN číslo 4143/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² v celosti, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, sa stávajú pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na Švermovej ulici v Šali, pozemky parcela registra CKN číslo 4142/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² v celosti a parcela registra CKN číslo 4143/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² v celosti, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku v dlhodobom užívaní žiadateľov, pričom tento pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri celkovej výmere 160 m² v celkovej kúpnej cene 1 760,00 EUR pre Ing. arch. Viktora Beckera a manželku Mgr. Andreu Becker, Švermova 2307/30, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 17

Za: 1

Proti: 14

Zdržal sa: 2

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

12. city cafe s.r.o. Hlavná 11, Šaľa – žiadosť o odpustenie nájomného za pozemok na Hlavnej ul. v Šali - materiál číslo D 12/1/2022

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka upozornila na chybu v písaní, kde v bode B. uznesenia má byť miesto sumy 600 Eur správne 200 Eur. Ekonomická komisia neodporúča schváliť odpustenie nájomného tak, ako je navrhované.

Mgr. Jozef Belický

- o vystúpenie požiadal aj majiteľ city cafe, s.r.o., keďže by vystúpil až o 17. hodine, keď už bude dávno po prerokovaní tohto bodu, tak mu umožním vystúpiť v tejto diskusii hneď po p. poslancovi Mészárosovi,

Diskusia:

Ing. Tomáš Mészáros

- kľudne môžeme dať to vystúpenie predomnou, ja si počkám, ak to je možné,

Branislav Pistovič

- podali sme žiadosť o odpustenie nájomného za rok 2021 z dôvodu, ktorý je každému jasný; rok 2020 nám nájom bol odpustený za celý rok na symbolické 1 Euro; rok 2021 pre nás začal násobne horšie, ako rok 2020; január, február, marec, apríl na komplet zatvorenie, december na komplet zatvorenie; som majiteľom dvoch prevádzok v centre mesta a obidve majú tú terasu, ako takú; kaviareň sa mi podarilo zaplatiť v septembri, v papieroch je napísané, že to mám zaplatiť do júna; ešte raz opakujem, štyri mesiace zatvorenie, zaplatil som v septembri, samozrejme v októbri mi prídu penále; ja vás teda žiadam o to, som Šaľan, zamestnávam šiestich ľudí, ktorí sú Šaľania a chcel by som vás poprosiť a minimálne sa zamyslieť nad tým, že všetky mestá na Slovensku, alebo 90 % toto nájomné odpustilo, alebo dalo za symbolickú cenu; bolo mi povedané, že som sa ozval neskoro, ale my máme čo robiť, aby sme vôbec prežili aj zajtrajšok; podali sme túto žiadosť, vystúpil som tu, neviem, čo viac povedať, moje slová sú úprimné,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- ja s tým, aby sme podporovali šalianskych podnikateľov, mesto akousi formou pomáhalo, nemám ani najmenší problém; samozrejme každý to pocítil na vlastnej koži a áno, za rok 2020 sme odpúšťali jednotlivým prevádzkam a aj ten rok 2021 na začiatku bol problém; z celého tohto mňa trápi, alebo mne prekáža jedna vec, neskoro ste si dali žiadosť, po termíne; je tak?

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- je to v materiáli,

Ing. Marián Krištof

- ja z toho vychádzam, ak by to tam nedala, čo nemôže samozrejme, tak ja nemám ani najmenší problém s tým, aby som zahlasoval za to, aby sme vám alikvotnú časť celoročného nájmu odpustili; áno, máte toho veľa, ale vy ste ten prvý, ktorý si nesplnil povinnosť toho, dokedy bolo treba žiadať o odpustenie tohto nájmu,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD. – faktická poznámka

- ja by som k tomu chcela povedať toľko, že asi každý z nás nejakým spôsobom zažil Covid; či už ste patrili k tým šťastnejším, že ste nemuseli byť v izolácii sami kvôli tomu, že mali Covid, ale mali niekoho blízkeho; je pre nás nesmierne vzácne to, čo pre nás bývalo samozrejmosťou, vyjsť do ulíc a niekde si sadnúť; veľa prevádzok zaniklo na celom Slovensku práve z dôvodu, že neutiahli finančnú záťaž spojenú s pandemiou; ja som vďačná, že viaceré naše prevádzky v Šali to, aj keď na hrane, ťahajú; myslím si, že by sme mali zvážiť všetky okolnosti, keď budeme hlasovať k tomuto bodu, aby sme si naozaj mali kde sadnúť, keď pôjdeme do mesta a budeme mať šancu ešte slobodne žiť a piť kávu s kamarátmi,

Ing. Tomáš Mészáros – faktická poznámka

- teda v tom materiáli je napísané, je tam ten preklep, titul zmluva o nájme „od obdobia 01. 01. 2021 do 30. 04. 2021 v sume 600 Eur,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- 200 Eur, opravila som sa,

Ing. Tomáš Mészáros

- čiže rozprávame sa o sume 200 Eur; ja si myslím, že toto neskoré podanie žiadosti, alebo technika alias zo strany p. Pistoviča už bude napravená a verím tomu, že to bude zadost'učinenie a nevidím dôvod neschváliť mu ten návrh,

Mgr. Jozef Belický

- ja by som chcel povedať k tejto veci toľko, že všetci prežívame ťažké časy; nielen v súvislosti s podnikaním, ale v súvislosti so životom a netýka sa to len Šale a netýka sa to len Slovenska; je to problém nielen Európy, ale celého sveta; faktom je, že život bude musieť fungovať aj potom; myslím si, že z vyjadrenia a z diania v Európe sa ukazuje skôr, že v tomto roku ustúpia opatrenia v prospech života a že sa bude snažiť každá vláda v každom štáte vrátiť sa naspäť k spôsobu života, ktorý sme poznali pred dvoma rokmi; toto ťažké obdobie treba nejako prežiť; centrum nášho mesta aj život v ňom tvoria aj terasy; ja som preto navrhoval aj pre tento rok, aby bolo nájomné odpustené, nakoniec uznesenie mestského zastupiteľstva bolo iné, ale principiálne by mi bolo veľmi ľúto, ak by tu zanikli prevádzky, ktoré tvoria život na pešej zóne; p. Pistovič je len jeden z prevádzkovateľov, ale má najväčšiu časť tej pešej zóny, sú tam ešte nejaké ďalšie terasy a myslím si, že ten príjem mesta z týchto nájmov nie je tak vysoký, aby ohrozoval fungovanie mesta; takže nechám to na zvážení každého, ale s tým, že je to naše, slúži to nám všetkým, občanom nášho mesta, nemali by sme na to zabudnúť; a to podnikanie, však každý podnikateľ si musí plniť povinnosti tak, ako tu aj sedia v zastupiteľstve podnikatelia, ktorí si museli splniť svoje povinnosti v tomto roku, teda v roku 2021 sme sa ktovie akej pomoci zo stranu štátu pre podnikateľov nedočkali, lebo v tom roku 2020 sa nahrádzalo aj to nájomné v našich priestoroch; v roku 2021 sme sa ani tejto pomoci nedočkali a treba to mať na zreteli, keď budete hlasovať o tejto žiadosti; teraz je žiadosť znížená o 200 Eur,

... (nezrozumiteľný zvukový záznam)

Mgr. Jozef Belický

- nie,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- na 200 Eur,

Mgr. Jozef Belický

- na 200 Eur, to znamená, že teraz žiada o zníženie úhrady na 200 Eur, áno?

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- na 400 Eur,

Mgr. Jozef Belický

- nech mi to je úplne jasné, pretože tu je to na 200 a tu už je to na 400, čo je výsledok? koľko má ... (nedokončená veta),

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- odpustiť sa má ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- p. viceprimátorka, 200 sa odpustí,
- okej, čiže toto je predmetom hlasovania?

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- áno,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, dávam teda hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené s tou úpravou, že hlasujeme o znížení o 200 Eur k nájomnej zmluve zo 600 Eur na 400 Eur, áno?

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- áno,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie nájomného za pozemok na Hlavnej ul. v Šali,

B. schvaľuje

odpustenie nájomného za pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 1993/13, ostatná plocha o výmere 30 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, titulom zmluvy o nájme č. 729/2020 za obdobie od 01. 01. 2021 do 30. 04. 2021 v sume 200,- Eur pre city cafe s.r.o., Hlavná 11, 927 01 Šaľa, IČO: 51 791 838.

Prezentácia: 17

Za: 14

Proti: 3

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

13. Ponuka na prijatie stavby spevnenej plochy do vlastníctva mesta Šaľa formou daru - materiál číslo D 13/1/2022

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

ponuku na prijatie stavby spevnenej plochy do vlastníctva mesta Šaľa formou daru,

B. schvaľuje

prijatie daru – stavba spevnenej plochy – prístupov komunikácia a odstavn plocha z betónovej zámkovej dlažby o výmere 196 m², postaven na pozemku vo vľunom vlastníctve mesta Œaľa parcela CKN č. 1030/1, vedenom katastrálnym odborom Okresného radu Œaľa pre obec a katastrálne územie Œaľa na liste vlastníctva č. 1, vybudovaná vlastníkmi príľahlých garáží a ktor je v ich podielovom spoluvlastníctve, od spoluvlastníkov:

- Barnabáš Nagy a manželka Mgr. Marta Nagyová, Vlčanská 19, 927 01 Œaľa, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina v pomere k celku,
- Tomáš Vesel, Vlčanská 19, 927 01 Œaľa, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina v pomere k celku,
- Ing. Peter Vašš, Vlčanská 21, 927 01 Œaľa, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina v pomere k celku,
- Ing. Samuel Nagy, Smetanova 5, 927 01 Œaľa, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina v pomere k celku,
- Miroslav Prekop, Gagarinova 444/15, 927 01 Œaľa, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina v pomere k celku,
- Ing. Elena Matajsov, Gagarinova 444/15, 927 01 Œaľa, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina v pomere k celku.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

14. Informácia o výsledku obchodnej verejnej sťže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu slo 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné slo 1948, vo vchode slo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. . 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. . 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. . 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, list vlastníctva . 7212 v k. . Œaľa“ - materiál slo D 14/1/2022

Predložil Róbert Tlgyesi, poslanec a člen komisie pre otváranie a vyhodnotenie ponúk v obchodnej verejnej sťži

Podrobn správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Œali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej sťže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu slo 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné slo 1948, vo vchode slo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. . 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. . 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. . 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

231 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, list vlastníctva č. 7212 v k. ú. Šaľa“

B. berie na vedomie

informáciu, že na základe obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu dvojizbového bytu číslo 87 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na 5. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1948, vo vchode číslo 21 na ulici Narcisová, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3080/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 100/10000-in, list vlastníctva č. 7212 v k. ú. Šaľa“, bola uzatvorená kúpna zmluva č. 978/2021 v prospech víťazného uchádzača ROTA, s.r.o. so sídlom ul. Pázmáňa č. 2020/30, 927 01 Šaľa, IČO: 36 527 556, za kúpnu cenu 51 111,- EUR.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

15. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“ - materiál číslo D 15/1/2022

Predložil MUDr. Jozef Grell, poslanec a predseda komisie pre otváranie a vyhodnotenie ponúk v obchodnej verejnej súťaži

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“,

B. berie na vedomie

informáciu, že komisia pre otváranie a vyhodnotenie ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na ulici Hlavná v Šali“ po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že žiaden uchádzač nespĺnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch; komisia ukončila obchodnú verejnú súťaž „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“ ako neúspešnú.

Prezentácia: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Informácia o Rámcových dohodách o poskytnutí poisťovacích služieb, ktorých predmetom je poistenie majetku, havarijné poistenie a povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla - materiál číslo F 1/1/2022

Predložila JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o Rámcových dohodách o poskytnutí poisťovacích služieb, ktorých predmetom je poistenie majetku, havarijné poistenie a povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla,

B. berie na vedomie

Rámcové dohody o poskytnutí poisťovacích služieb, ktorých predmetom je poistenie majetku, havarijné poistenie a povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

H. RÔZNE

Neboli predmetom rokovania.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2022.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Mészáros

Marek Molnár

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Šaľa 11. februára 2022