

ZÁPISNICA
zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 22. septembra 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. dňa 27. septembra 2012 a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022 – IV. dňa 24. marca 2022 a nadobudli účinnosť dňa 1. apríla 2022.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 15 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásili poslanci: Ing. Marián Krištof, PaedDr. Danica Lehocká, PhD., JUDr. Anna Torišková

Neskorší príchod nahlásili poslanci: Ing. Peter Andráši, Ing. Róbert Andráši

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Mgr. Jozef Belický

navrhol stiahnuť z programu rokovania z časti D. Majetkové záležitosti:

- materiál číslo D 15/6/2022 – MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – návrh na uzatvorenie dodatku č. 4 k Mandátnej zmluve č. 209/2018 zo dňa 29. 03. 2018

navrhol doplniť do programu rokovania do časti H. Rôzne

- bod číslo H 1/6/2022 – Prehľad činnosti mesta Šaľa v období 11/2018 – 8/2022
- bod číslo H 2/6/2022 – Informácia investora o zámere vybudovania kúpaliska v Šali

Hlasovanie o zmene programu rokovania:

- stiahnuť z programu rokovania z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 15/6/2022 – MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – návrh na uzatvorenie dodatku č. 4 k Mandátnej zmluve č. 209/2018 zo dňa 29. 03. 2018

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

- doplniť do programu rokovania do časti H. Rôzne bod číslo H 1/6/2022 – Prehľad činnosti mesta Šaľa v období 11/2018 – 8/2022

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

- doplniť do programu rokovania do časti H. Rôzne bod číslo H 2/6/2022 – Informácia investora o zámere vybudovania kúpaliska v Šali

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta (bez stiahnutého materiálu D 15/6/2022):

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa z kontroly vykonaná ÚHK - materiál číslo A 1/6/2022
predkladá Ing. Kristína Hambalková, kontrolórka ÚHK
2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/6/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 08. 2022 - materiál číslo A 3/6/2022
predkladá Ing. Margita Simighová, referentka RPaVO
4. Hodnotiaca správa Akčného plánu plnenia aktivít koncepcie rozvoja športu za obdobie 2020 až 2022 - materiál číslo A 4/6/2022
predkladá Peter Szalay, predseda Komisie mládeže a športu pri MsZ v Šali

5. Informácia o návrhoch na prijatie opatrení na zníženie dopadu dôsledkov energetickej krízy v meste Šaľa - materiál číslo A 5/6/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Výdajnej školskej jedálne, Hollého 1950/48, Šaľa ako súčasť Materskej školy Hollého 1850/40, Šaľa - materiál číslo B 1/6/2022
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ

C. Hospodárenie mesta

1. Monitorovacia správa hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2022 - materiál číslo C 1/6/2022
predkladá Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP
2. Návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2022 - materiál číslo C 2/6/2022
predkladá Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO
3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2022 pre oblasť zabezpečenia zdravých životných podmienok a bezpečnosti obyvateľov pri súčasnom zabezpečení ochrany zvierat - materiál číslo C 3/6/2022
predkladá Ing. Petronela Vižďáková, referentka OSaKČ
4. Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2023 - materiál číslo C 4/6/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. MEDIK Centrum Šaľa, s.r.o. – prevod spoluvlastníckych podielov na príslušenstve nebytových priestorov č. 10 a č. 15 vo vchode B3 v budove s. č. 1854 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
2. Ing. Tomáš Kemenský a manželka Ing. Andrea Kemenská, Záhradnícka 83, 927 01 Šaľa – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
3. Viera Sedláková, Jazerná 586/19, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
4. Mário Ondriáš, Budovateľská 544/18, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
5. Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka – nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
6. Jozef Szabó, Hlavná 11/4, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
7. Valter Gujber VALTY, Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

8. BILLBOARDOVO s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď a BRANMEDIA s.r.o., Malá ulička, 4721/2B, 926 01 Sereď – žiadosť o zmenu nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 976/2021 zo dňa 30. 12. 2021 - materiál číslo D 8/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
9. BRANMEDIA s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď – žiadosť o zmenu predmetu nájmu z Nájomnej zmluvy č. 976/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
10. Michal Krajčír a manželka Veronika Krajčírová, Kráľová nad Váhom 684, 925 91 Kráľová nad Váhom – žiadosť o vzájomnú výpožičku pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Juraja Čopjana a Ing. Marcelu Čopjanovú, Železničná 501/34, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 11/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Zoltána Takáča, SNP 997/17b, 924 01 Galanta - materiál číslo D 12/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hollého ul. v Šali pre Jána Kališa, bytom mesto Šaľa - materiál číslo D 13/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
14. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Mgr. Antona Porhajaša a Mgr. Máriu Porhajašovú, Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 14/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
15. LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 16/6/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
16. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“ - materiál číslo D 17/6/2022
predkladá MUDr. Jozef Grell, predseda komisie na vyhodnotenie ponúk

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o dielo č. 256/2022 za účelom realizácie diela „Zníženie energetickej náročnosti objektov ZŠ Ľudovíta Štúra v Šali – SO 4 Jedáleň a družina, SO 5 Telocvična a dielne, PROGRAM SK-KLÍMA“ - materiál číslo F 1/6/2022
predkladá Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ
2. Zmluva o poskytovaní služieb č. 135/2022 na zabezpečenie starostlivosti o dreviny - materiál číslo F 2/6/2022
predkladá Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ

3. Zmluva č. 450/2022 na dodanie tovaru s umiestnením a montážou „Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa prostredníctvom systému polo podzemných kontajnerov“ - materiál číslo F 3/6/2022
predkladá Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ
4. Rámcová dohoda „Oprava a údržba spevnených plôch z betónovej a vegetačnej dlažby, inžinierskych sietí a zvislého dopravného značenia na miestnych komunikáciách v meste Šaľa - materiál číslo F 4/6/2022
predkladá Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ
5. Zmluva o dielo „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne Šaľa“ - materiál číslo F 5/6/2022
predkladá Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Prehľad činnosti mesta Šaľa v období 11/2018 – 8/2022 - materiál číslo H 1/6/2022
predkladá Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
2. Informácia investora o zámere vybudovania kúpaliska v Šali – bod číslo H 2/6/2022
predkladá Ing. Miroslav Bicek, zástupca investora

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Ing. Tibor Baran a Mgr. Dominika Jarošová

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupca primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Slavomír Kališ a Ing. Gabriela Lacková.

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Andrea Súdorová.

**ČASŤ II.
INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Písomné interpelácie podal poslanec: Marek Molnár.

Ústne interpelácie predniesol poslanec:

RSDr. Peter Gomboš

- moja otázka bude veľmi stručná, myslím, že aj odpoveď; verejnosť sa pýta, v akom štádiu je cyklotrasa Šaľa – Diakovce a ešte aj konkrétnejšie, že na ktorej strane cesty by sa mala budovať,

Mgr. Jozef Belický

- pán viceprimátor odpovie, on má na starosti prípravu tohto projektu, nech sa páči,

Róbert Tölgyesi

- čo sa týka ktorej strany, keď ideme smerom od železničného pristanišťa, tak na pravej strane, s tým, že čo sa týka vysporiadania pozemkov z našej strany ako zo strany mesta, nie sú zatiaľ žiadne problémy, všetko je v riešení, ale už dá sa povedať, že je to vybavené; čo sa týka zo strany Diakoviec, pretože tí majú väčší kataster, viem, že sa tam robia zmluvy o nájme, kúpno-predajné zmluvy a darovacie zmluvy, tie už sa aj overujú a zapisujú do katastra alebo do listu vlastníctva; jediný veľký problém, čo je tam, sú naďalej tí štyria, ktorí nechcú ani predať ani dať do prenájmu ani darovať, ponúkli sme nejakú pomoc, tak čakáme na vyjadrenie zo strany obce Diakovce, že kedy a čo, ale toto je zatiaľ momentálne celé,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, ja by som to možno trošičku ešte ozrejmil, je pripravená projektová dokumentácia, hotová a sú k nej stanoviská dotknutých, projekt by sa mohol zrealizovať aj zajtra, problém je s tým, že obec Diakovce, ktorá je jedným z dvoch partnerov, lebo to stavíme spolu s obcou Diakovce, nemá vysporiadané pozemky, tá pozemková situácia v katastri Diakoviec je oveľa zložitejšia než v našom katastri, lebo my časť pozemkov vedľa cesty vo vlastnom katastri vlastníme, obec Diakovce to takto nemá, musí vykupovať jednotlivé parcely, s menšími, s väčšími problémami sa im to darí, ale časovo to je veľmi náročné, my sme si mysleli, že pred rokom začneme realizovať toto dielo, ale žiaľ, z ich strany nie sú splnené podmienky zatiaľ na vydanie povolenia, snažia sa, realizujú, ako to bude z ich strany splnené, my sme pripravení spustiť dielo, ak to postačuje, dobre,

**ČASŤ III.
PREDKLADANÉ MATERIÁLY**

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa z kontroly vykonaná ÚHK - materiál číslo A 1/6/2022

Predložila Ing. Kristína Hambalková, kontrolórka ÚHK
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu z kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Šaľa,

B. berie na vedomie

správu z kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Šaľa.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/6/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 08. 2022 - materiál číslo A 3/6/2022

Predložila Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 08. 2022,

B. berie na vedomie

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 08. 2022.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Hodnotiaca správa Akčného plánu plnenia aktivít koncepcie rozvoja športu za obdobie 2020 až 2022 - materiál číslo A 4/6/2022

Predložil Peter Szalay, predseda Komisie mládeže a športu pri MsZ v Šali

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Mária Farkašová

- nezrozumiteľný zvukový záznam ..., neviem, či to je akože súčasťou toho štadiónu, no hala, ale tam sú aj vonkajšie športoviská nie?

Peter Szalay

- nerozumiem otázke teraz,

Mgr. Mária Farkašová

- no chýba mi tam vlastne,

Róbert Tölgyesi

- chýba Ti informácia o tenisovom klube alebo teda činnosti?

Mgr. Mária Farkašová

- o tej činnosti toho tenisového športu alebo klubu alebo ako to nazvať, že či to tam teda chýba alebo sme to tam nezaradili, lebo keď sa tam vošli ostatné športy, tak mne tam ten tenis chýba, to je len ako poznámka,

Róbert Tölgyesi

- ak môžem, ja som si pozeral ten materiál, na strane číslo 9 sú spomínané tenisové kurty, kde je písané o vybudovaní, o tom zázemí tej tenisovej haly, neviem, či si to postrehla, deviata strana,

Mgr. Mária Farkašová

- áno, je to tam a v prípade, že by sme chceli rozšíriť vlastne tieto možnosti, aké sú naše možnosti, ako to prebieha, aby sa tam povedzme a teraz nemyslím na tenis ale na iné športové aktivity,

Peter Szalay

- všetko prebieha na základe toho, na ktorú činnosť, ktorá je uvedená v tejto správe alebo v celej koncepcii, mesto získa finančné prostriedky, sú to veci, ktoré sú mimo údržbových financií, takže sú to všetko investície a väčšinou sú to mimorozpočtové zdroje; takže vysvetlím to ináč, pokiaľ niekto v tejto správe alebo pri tých športoch je uvedené, že čo by chcel modernizovať, vybudovať a pod. je na to výzva a získajú sa na to financie, tak sa to môže realizovať, v januári bola napr. výzva na výsledkovú tabuľu (scoreboard) do mestskej športovej haly, kde sme sa uchádzali o podporu, o finančný príspevok, no bohužiaľ sme nezískali; alebo odpoviem ešte ináč, pokiaľ mestské zastupiteľstvo na základe nejakých materiálov odsúhlasí výstavbu hocičoho a je na to finančné krytie, tak samozrejme sa to zrealizuje,

Mgr. Mária Farkašová

- ďakujem,

Róbert Tölgyesi

- stačí? pokiaľ je ešte možné, tak v rámci sponzorských nejakých ...,

Peter Szalay

- áno a to je tá druhá vec, je to tam v tej koncepcii všetko napísané a dosť podrobne, takže toto je len výňatok z tej koncepcie a tie aktivity, ktoré sa nejakým spôsobom naplnili, alebo resp. sa uchádzalo mesto o finančné príspevky, ale nezískalo,
- na záver by som chcel ešte poďakovať Eliške Vargovej a Matke Čižmárikovej za vytrvalosť a trpezlivosť pri skladaní tejto správy,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

hodnotiacu správu Akčného plánu plnenia aktivít koncepcie rozvoja športu za obdobie 2020 až 2022,

B. berie na vedomie

hodnotiacu správu Akčného plánu plnenia aktivít koncepcie rozvoja športu za obdobie 2020 až 2022.

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Informácia o návrhoch na prijatie opatrení na zníženie dopadu dôsledkov energetickej krízy v meste Šaľa - materiál číslo A 5/6/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Tomáš Mészáros

- v prvom rade, ja by som skorej takú konkrétnu otázku sa chcel už opýtať, na okresných súdoch, na krajských, tak už sa tam pohrávajú s myšlienkou, resp. je už viac než jasné, že piatok a pondelok budú mať vyšší súdni úradníci home office; takže, či sa pohrávame my tiež s takouto nejakou myšlienkou, že mestský úrad bude otvorený obmedzené dni v týždni ako to býva na súdoch, alebo niečo obdobné, či už máme nejakú predstavu alebo zatiaľ je to stále len v tom štádiu,

Ing. Jana Nitrayová

- takto, ak môžem odpovedať, systém home office sme zažili počas pandémie, nie je to pre nás nič nové, je možné takto fungovať a pracovať, ale nie na všetkých pracoviskách, iba tam, kde je to umožnené a ja som preto povedala, že my naozaj čakáme na závery ZMOS, pretože samospráva na celom Slovensku sa s týmto podieľa; to, že súdy, ktoré si určujú a nie je pravidelnosť klientov, my toto nevieme jednoducho nejakým spôsobom zatiaľ obmedziť, ale naozaj čakáme, že aké budú tie výsledky a podľa toho sa budeme samozrejme aj my prispôbovať týmto, tým opatreniam, ktoré teda sa uznesú a budú jednoznačné, platné na celom Slovensku,

Miloš Rehák

- ja by som chcel na to zatepl'ovanie fasád, že asi nejakým nedopatrením sa tam zabudlo napísať materská škola Šafárika, ďakujem to je všetko,

Ing. Jana Nitrayová

- určite, my sme len tým chceli povedať, že 80 % našich budov je zateplených, ale čo nás ešte čaká, kde bolo a naozaj áno je, pravda aj táto materská škôlka, tam chýba, ďakujem,

RSDr. Peter Gomboš

- na druhej strane materiálu bod B. Voda sa píše vodozadržné opatrenia realizovať aj pri budovách základných a materských škôl a zadržanú vodu používať na polievanie zelených plôch, ale napr. aj na pestovateľské políčka; toto je vízia alebo máme konkrétne na mysli ako sa to zabezpečí?

Ing. Jana Nitrayová

- vodozadržné opatrenia napr. na Základnej škole v škole Ľudovíta Štúra, už sa zrealizovalo, všetky ostatné základné školy, voda sa odvádza do kanalizácie, je to systém, ktorý je zdedený a ktorý je platný, ale tým, že teda celá Európa, Európska únia sa prikláňa k zeleným riešeniam, keď to takto môžem nazvať a voda začína byť artikul, ktorý si máme vážiť a neodvádzať z územia, tak je to predpoklad, že pri možných investíciách by sme aj toto riešili a samozrejme budeme na to hľadať cudzie zdroje a očakávame, že v rámci plánu obnovy budeme môcť čerpať aj na toto peniaze,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o návrhoch na prijatie opatrení na zníženie dopadu dôsledkov energetickej krízy v meste Šaľa,

B. berie na vedomie

informáciu o návrhoch na prijatie opatrení na zníženie dopadu dôsledkov energetickej krízy v meste Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Výdajnej školskej jedálne, Hollého 1950/48, Šaľa ako súčasť Materskej školy Hollého 1850/40, Šaľa - materiál číslo B 1/6/2022

Predložila Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie školstva, ktorá ho mestskému zastupiteľstvu odporúča schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Výdajnej školskej jedálne, Hollého 1950/48, Šaľa ako súčasť Materskej školy Hollého 1850/40, Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o zriadení Výdajnej školskej jedálne, Hollého 1950/48, Šaľa ako súčasť Materskej školy Hollého 1850/40, Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Monitorovacia správa hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2022 - materiál číslo C 1/6/2022

Predložila Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- ja by som sa len chcel opýtať, že ako je to s tými neplatičmi, ktorí majú, má mesto u nich pohľadávky, jak sa to vymáha, pretože niektoré mestá tam robili dosť drastické opatrenia, aby vymohli tie peniaze, že ako to my robíme, lebo to je určite veľká suma,

Ing. Alena Kiáčová

- ved' hovorím v tom materiáli je podrobne rozpísané, že čo vlastne mesto v tejto oblasti robí, v prvom rade, keď má niekto nedoplatok, tzn, že splatná pohľadávka nie je zaplatená, tak mesto koncom roka posielala týmto neplatičom výzvy, na základe toho oni, teda sú znova upozornení, že neplatia, lebo niektorí neplatia, pretože zabudnú, niektorí neplatia, pretože nemajú finančné prostriedky alebo proste sú takí, ktorí jednoducho neplatia lebo vedia, že si to môžu dovoliť, sú aj takí, tzn, že potom čakáme, či ľudia zaplatia a keď nezaplatia, tak možnosti vymáhania nedoplatkov sú cez súdnych exekútorov a cez vlastných exekútorov; mesto prijalo v minulom roku pracovníčku, ktorá sa zaoberala iba týmito exekúciami, pretože v roku 2019 prišiel do platnosti zákon, na základe ktorého sa tie exekúcie rušili, ktoré sme im podali, keď sa tam nevyhovelo za 3 – 5 rokov, keď nebolo žiadne plnenie, tak vlastne títo súdni exekútori zo zákona nám tieto exekúcie zastavovali a poplatok za to, že riešili exekúcie bol 42 Eur, takže vlastne toto sa nám javilo ako neefektívne, pretože my, keď vymáhame alebo keď niekomu vlastne bol vyrubený poplatok napr. za smeti 35 eur a on nezaplatil, tak nie je efektívne cez súdneho exekútora vymáhať, lebo viac zaplatíme za to, že ten exekútor, čo ja viem po troch rokoch nám to nevyhoví, my sme už, mesto sme do roku 2019 cez súdnych exekútorov vlastne vymáhali, tam je to aj rozpísané, významné čiastky a vlastne, keď nám to tí súdni exekútori v rokoch 2020, 2021 zastavovali, tak sme videli, lebo tie exekúcie sme robili nie za rok, za dva, za tri, ale za aj viac období a keď vidíme, že niekto nám 5 rokov nezaplatil a nevyhovelo to ani súdny exekútor, tak v takom prípade vidíme, že je to neefektívne a nevieme to vymôcť, tzn, že zobrali sme svojho pracovníka, ktorý vlastne selektuje tie exekúcie a snaží sa vymáhať od tých, kde je predpoklad, že niečo vymôžeme a robíme to tak, že jednak, že sme oslovili Sociálnu poisťovňu, aby nám dala zoznam tých, ktorí poberajú dôchodky alebo ktorí sú zamestnaní a kde teda vieme potom cez tých zamestnávateľov alebo cez tú Sociálnu poisťovňu tieto nedoplatky vymáhať; alebo spolupracujeme so spoločnosťou, ktorá je to platená služba tiež, ale vieme sa dostať na účty týchto neplatičov a keď nájdeme takého neplatiča, ktorý má účet a sú tam prostriedky, tak blokujeme tie účty a sťahujeme tie prostriedky, ten dlh; tzn, že len hovorím, všetko je to veľmi mravenčia práca, pretože je veľmi veľa úkonov okolo toho treba robiť a nejde to tak rýchlo, ako by si človek predstavoval; napr. sú tam také anomálie, že napr. niekto nám neplatí, ide do dôchodku, akonáhle on nemá dost' vysoký dôchodok, tak jednoducho Sociálna poisťovňa nám oznámi, že proste má nízky dôchodok a niet z čoho splácať; potom je ďalšia veľká skupina tých, ktorí vyhlásili bankrot a takisto my síce ich musíme evidovať, ale jednoducho tam už tie prostriedky ešte 5 rokov musíme evidovať, v tom systéme nedoplatkov, ale my už vieme, že proste od nich tie prostriedky nedostaneme, pretože oni zo zákona boli oddlžení, ale ešte 5 rokov musíme to sledovať, takže to je ďalšia skupina, ktorá v tom figuruje a za to sú tie nedoplatky aj také vysoké; lebo hovorím, že nemôžeme toto všetko odpísať, lebo my 20 rokov na miestnych daniach musíme tie nedoplatky evidovať, až po dvadsiatich rokoch, teraz prvý rok môžeme odpisovať rok 2002, tzn, že ono každý rok tá istá skupina viac menej vlastne neplatí, lebo jednoducho oni vedia, že nemajú majetok, nevieme to od nich vymôcť, tak každým rokom, keď, si zoberte za tých 20 rokov, tie nedoplatky sa vyšplhali na túto sumu, ktorá je tu uvedená, ale to nie je to, že teraz to vzniklo, to postupne vzniká a postupne teda vymáhame, ale stále tá skupina, ktorá, v podstate nemá žiadny majetok, nikde nepracuje, tak proste nevieme to od nich vymôcť,

MUDr. Jozef Grell

- a aká je úspešnosť tejto pracovníčky, nie je drahšia ako tie vymožené peniaze?

Ing. Alena Kiáčová

- tu je písané, že napr. minulý rok, ako bola korona, tak zo zákona zase boli exekúcie zastavené, nemohli sme tých ľudí postihovať týmito exekúciami, tzn, že sme viac menej, tá činnosť bola pozastavená a viac menej tá účinnosť, hovorím, že oni sa vlastne zameriavajú teraz na to, že vlastne pozerajú posledné roky kto neplatí,

MUDr. Jozef Grell

- to mi je jasné, ja viem, že to je ťažké, lenže čo mesto okrem toho, že robí tieto opatrenia, nič iné a naďalej vy vynášate smeti?

Ing. Alena Kiáčová

- no, keď oni bývajú v činžiakoch a sú tam spoločné kontajnery, pri rodinných domoch takisto, chápete, že keby sa im tie smeti nevynášali, tak by zase vznikali čierne skládky, ktoré zase mesto musí riešiť a vlastne by vznikli ďalšie náklady na likvidáciu tých čiernych skládok, proste bohužiaľ, hovorím toto je jeden začarovaný kruh, že tí ľudia jednoducho oni prišli na to, tí ktorí neplatia, nič nemajú, že sa im nič nestane, jednoducho ako neplatia, hovorím, že v zmysle platnej legislatívy to nie je možné riešiť, ale kolegyňa celkom, veď tam je to písané, že za minulý rok napr. uhradili v exekučnom konaní až 47 000, tí neplatiči, tento rok v prvom polroku je tu uvedená čiastka 20 000, ešte do konca roka určite kolegyňa teda vymôže ďalšie prostriedky, ale my zo zákona to musíme riešiť, takže toto bolo jednoduchšia forma, ako to dávať externému exekútorovi; lebo my sme to už skúsili v 2017-tom roku, sme dali nejakých 1000 neplatičov a z toho to bolo nejakých 130 000 a z toho bolo zaplatených za tých 5 rokov nejakých 40 000 tzn, že tá úspešnosť je ani nie päťdesiatpercentná,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

monitorovaciu správu hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2022,

B. berie na vedomie

monitorovaciu správu hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2022.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2022 - materiál číslo C 2/6/2022

Predložila Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2022,

B. schvaľuje

doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2022.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2022 pre oblasť zabezpečovania zdravých životných podmienok a bezpečnosti obyvateľov pri súčasnom zabezpečovaní ochrany zvierat - materiál číslo C 3/6/2022

Predložila Ing. Petronela Vižďáková, referentka OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2022 pre oblasť zabezpečovania zdravých životných podmienok a bezpečnosti obyvateľov pri súčasnom zabezpečovaní ochrany zvierat,

B. schvaľuje

dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2022 pre O. Z. O psíčkovi a mačičke pre oblasť zabezpečovania zdravých životných podmienok a bezpečnosti obyvateľov pri súčasnom zabezpečovaní ochrany zvierat vo výške 50,- eur na jednu odchytenú a sterilizovanú mačku vrátenú do pôvodného revíru, maximálne však do výšky 3 000,- Eur na rok 2022 podľa zmluvy.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2023 - materiál číslo C 4/6/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2023,

B. odporúča

pripraviť rozpočet mesta Šaľa na rok 2023 vychádzajúci z predložených východísk.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. MEDIK Centrum Šaľa, s.r.o. – prevod spoluvlastníckych podielov na príslušenstve nebytových priestorov č. 10 a č. 15 vo vchode B3 v budove s. č. 1854 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ súhrnne uviedol, že všetky materiály boli prerokované v komisii územného plánovania, výstavby a dopravy, komisia ich prerokovala, avšak neprijímala k nim uznesenia a komisia ekonomická nebola uznášaniaschopná.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod spoluvlastníckych podielov na príslušenstve nebytových priestorov č. 10 a č. 15 vo vchode B3 v budove s.č. 1854,

B. konštatuje, že

1. - spoluvlastnícky podiel na príslušenstve nebytového priestoru č. 10 nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove s. č. 1854, príslušenstvo: miestnosť č. B1.14 predsieň o výmere podlahovej plochy 3 m² vo veľkosti 1/13-ina v pomere k celku a miestnosť č. B1.15 WC o výmere podlahovej plochy 1,43 m² vo veľkosti 1/13-tina v pomere k celku nachádzajúce sa na prízemí vo vchode B3,
- spoluvlastnícky podiel na príslušenstve nebytového priestoru č. 15 nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove s. č. 1854, príslušenstvo: miestnosť č. B1.14 predsieň o výmere podlahovej plochy 3 m² vo veľkosti 1/13-ina v pomere k celku a miestnosť č. B1.15 WC o výmere podlahovej plochy 1,43 m² vo veľkosti 1/13-ina v pomere k celku nachádzajúce sa na prízemí vo vchode B3, sa stávajú pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci vo vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k príslušenstvu nebytových priestorov v prospech poskytovateľa zdravotnej starostlivosti,
3. zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa dňa 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

- prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na príslušenstve nebytového priestoru č. 10 nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove s. č. 1854 na ulici Hollého v Šali, príslušenstvo: miestnosť č. B1.14 predsieň o výmere podlahovej plochy 3 m² vo veľkosti 1/13-ina v pomere k celku a miestnosť č. B1.15 WC o výmere podlahovej

plochy 1,43 m² vo veľkosti 1/13-ina v pomere k celku nachádzajúce sa na prízemí vo vchode B3,

- prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom nebytového priestoru č. 15 nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove s. č. 1854 na ulici Hollého v Šali, príslušenstvo: miestnosť č. B1.14 predsieň o výmere podlahovej plochy 3 m² vo veľkosti 1/13-ina v pomere k celku a miestnosť č. B1.15 WC o výmere podlahovej plochy 1,43 m² vo veľkosti 1/13-ina v pomere k celku nachádzajúce sa na prízemí vo vchode B3, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7012 v celosti, v cene 125,08 EUR pre spoločnosť MEDIK Centrum Šaľa, s.r.o., IČO: 36 700 321, sídlo: Hollého 9, 927 05 Šaľa.

Prezentácia: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Ing. Tomáš Kemenský a manželka Ing. Andrea Kemenská, Záhradnícka 83, 927 01 Šaľa – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 663/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2022 vyhotovený Ing. Jurajom Krajmerom, so sídlom Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO: 41821378, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 31. 05. 2022 pod číslom G1-202/2022, od parcely č. 663/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa dňa 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na ulici Železničná v Šali, novovytvorená parcela registra CKN číslo 663/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2022 vyhotovený Ing. Jurajom Krajmerom, so sídlom Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO: 41821378, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 31. 05. 2022 pod číslom G1-202/2022, od parcely č. 663/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 11,00 EUR/m², t.j. pri výmere 46 m² v celkovej kúpnej cene 506,- EUR pre Ing. Tomáša Kemenského a manželku Ing. Andreu Kemenskú, Záhradnícka 83, 927 01 Šaľa do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Viera Sedláková, Jazerná 586/19, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemky, parcela registra CKN číslo 1142/5, záhrada o výmere 30 m², a parcela registra CKN číslo 961/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stávajú pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v dlhodobom užívaní žiadateľa, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemky parcela registra CKN číslo 1142/5, záhrada o výmere 30 m², a parcela registra CKN číslo 961/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri výmere 83 m² v celkovej kúpnej cene 913,00 EUR pre Vieru Sedlákovú, Jazerná 586/19, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Mário Ondriáš, Budovateľská 544/18, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Róbert Andráši

- boli sme to pozrieť aj s Peťom Jarošom a je to priestor medzi garážami, tam sme si neboli istí, či to je priechodné alebo nie, ale nedá sa tade prejsť do MeT-ky ani nič, iba tak poza garáže, je to veľmi znečistený tento priestor, naozaj totálne neudržiavaný, zarastený, sú tam rôzne od áut veci, oblečenie; ale je to zároveň priestor, ktorý môže byť, či už na ďalšiu garáž alebo aspoň nejak zakryté alebo ďalšie miesto na auto, má tú šírku nejak z môjho pohľadu, len to som chcel povedať, že sme teda to boli pozrieť a je na každom, ako sa rozhodne,

Peter Szalay

- je to priestor, kde sa ďalšia garáž vybudovať nedá, rozmerových možností alebo daností a pokiaľ ja viem a keď sme to skúmali, tak je tam ešte aj nejaký kábel, takže z týchto dôvodov sa tam stavať nedá, je tam bordel, nečistota, špina, vyhodené veci, daný človek to chce do prenájmu preto, aby sa o to staral,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v užívaní priestoru ako manipulačný priestor ku garáži vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ho chce zveľadiť na svoje náklady; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

nájom pozemku, časť parcely č. 2476/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1, v cene 2,987 Eur/m²/rok, t. j. za celkovú výmeru 16 m² za cenu 47,79 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Mária Ondriáša, Budovateľská 544/18, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 13
Proti: 3
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka – nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení služby nájomcu – umiestnenie bezdotykových sebestačných výdajných miest, tzv. Z-BOXy, na poskytovanie doručovacej služby pre obyvateľov mesta Šaľa; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

nájom pozemkov vo vlastníctve mesta vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1., a to časť parciel registra C KN:

- ul. B. Nemcovej, parcela č. 591, ostatná plocha o výmere 2,68 m² v cene 5,311 EUR/m²/rok,
- ul. SNP, parcela č. 2811/5, ostatná plocha o výmere 2,68 m² v cene 6,639 EUR/m²/rok,
- ul. Okružná, parcela č. 2692, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2,68 m² v cene 4,647 EUR/m²/rok,
- ul. L. Novomeského, parcela č. 1611/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2,68 m² v cene 4,979 EUR/m²/rok,
- ul. Gen. L. Svobodu, parcela č. 3080/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2,68 m² v cene 3,983 EUR/m²/rok,
- ul. Fr. Kráľa parcela č. 3080/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2,68 m² v cene 3,983 EUR/m²/rok,

na dobu neurčitú pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, v celkovej cene 79,15 EUR/rok.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Jozef Szabó, Hlavná 11/4, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko mestského úradu, ktoré neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť tento materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v umiestnení stánku za účelom poskytovania služieb pre obyvateľov mesta Šaľa; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

nájom pozemku, časť parcely č. 861/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 1. t. j. vo vlastníctve mesta Šaľa na dobu neurčitú pre Jozefa Szabóa, trvale bytom Hlavná 11/4, 927 01 Šaľa, v celkovej cene 31,87 EUR/rok.

Prezentácia: 17

Za: 2

Proti: 12

Zdržal sa: 3

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

7. Valter Gujber VALTY, Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v rozšírení poskytovania

služieb zákazníkov pri prevádzke; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

nájom pozemku časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2181/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², podľa návrhu geometrického plánu č. 08-08-/2022, vyhotoveného GEO ADVICE, s.r.o., sídlo Jazerná 585/30, Šaľa, IČO: 50 448 129, oddelená od parcely č. 2181/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 5,311 Eur/m²/rok, t. j. pri výmere 45 m² v cene 239,00 EUR/rok, na dobu neurčitú pre podnikateľa podnikajúceho pod obchodným menom Valter Gujber VALTY, IČO: 44 769 831, miesto podnikania: Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 16

Protiv: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. BILLBOARDOVO s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered' a BRANMEDIA s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered' – žiadosť o zmenu nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 976/2021 zo dňa 30. 12. 2021 - materiál číslo D 8/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Peter Hlavatý

- ja sa len chcem teraz spýtať, že dochádza tam čo, k zmene majiteľa alebo len eseročky,

Mgr. Miloš Kopiary

- vlastnícka štruktúra oboch spoločností je rovnaká, ten istý konateľ, tí istí spoločníci, v podstate ide o obchodnú činnosť, zmena obchodnej činnosti z jednej eseročky na druhú, aj to isté sídlo, tá istá vlastnícka štruktúra,

Peter Hlavatý

- čiže máme takú dobrú možnosť zrušiť tie citylighty, čiže aj takáto by bola možnosť, že neuzavriem novú zmluvu s novým nájomcom, nie?

Mgr. Miloš Kopiary

- toto by sa neschválilo iba prevod práv a povinností zmluvy,

Peter Hlavatý

- len prevod,

Mgr. Miloš Kopiary

- tá nájomná zmluva trvá,

Peter Hlavatý

- tá nájomná zmluva je na aké obdobie?

Mgr. Miloš Kopiary

- na dobu neurčitú,

Peter Hlavatý

- čiže je vypovedateľná v podstate,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zmenu nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 976/2021 zo dňa 30. 12. 2021,

B. schvaľuje

prevod práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 976/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z pôvodného nájomcu spoločnosť BILLBOARDOVO s.r.o., so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered', IČO: 47 999 691, na nového nájomcu spoločnosť BRANMEDIA s.r.o., so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered', IČO: 54 557 941.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. BRANMEDIA s.r.o., Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered' – žiadosť o zmenu predmetu nájmu z Nájomnej zmluvy č. 976/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil informáciu, že po schválení zmeny v osobe nájomcu zároveň žiadatelia predložili žiadosť o zmenu predmetu nájmu z dôvodu, že pôvodný predmet nájmu, nakoľko mesto plánuje realizáciu projektu vnútromestská cyklotrasa, tak v niektorých schválených lokalitách nám proste ten projekt kolidoval a z uvedeného dôvodu teda po dohode s nájomcom vzišla takáto nová žiadosť o zmenu predmetu nájmu tak, aby to bolo v súlade s projektom cyklotrasy, ale aj v súlade s vyjadrením zmluvného mestského architekta.

Diskusia:

Peter Hlavatý

- čiže ak som dobre pochopil, kvôli cyklotrase, tzn. že sme to mohli kľudne aj celé vypovedať, takže ja by som dal poslanceký návrh v tom, že firme BRANMEDIA vypovedať zmluvu v týchto troch miestach, Vlčanskú, Hlavnú a Pázmaňa s tým, že teda v tej zmluve už tieto tri veci by neboli, neviem či je takáto možnosť to navrhnúť v tomto uznesení,

Mgr. Miloš Kopyary

- dávam do pozornosti možný dopad takéhoto uznesenia, nakoľko pôvodný nájom bol schválený aj s tým z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že táto spoločnosť sa zaviazala na vlastné náklady odstrániť pôvodné nefunkčné telefónne búdky, na ktoré vynaložila nejaké náklady; je možné do budúcnosti v prípade ukončenia nájomného vzťahu pred zrealizovaním účelu nájmu, že si budú nárokovať náhradu škody,

Peter Hlavatý

- tak neviem, aké bolo znenie priamo tej zmluvy, to k tomuto sa ... (nezrozumiteľný zvukový záznam),

Mgr. Miloš Kopyary

- to vyplývalo priamo z uznesenia mestského zastupiteľstva, keď sa schvaľoval ten nájom,

Peter Hlavatý

- dobre, tak beriem to teda naspäť, možno sa len tak opýtam, prečo mesto nenavrholo nejakú takúto alternatívu, že vlastne trochu menej tých citylightov a menej tých reklamných plôch v meste,

Mgr. Miloš Kopyary

- umiestnenie citylightov bolo konzultované so zmluvným mestským architektom p. inžinierom architektom Pleidelom a pôvodne žiadal viacero lokalít a po konzultáciách sa vybrali práve také miesta, kde nebudú rušivé, resp, kde to ešte územný plán nejakým spôsobom umožňuje,

Peter Hlavatý

- neviem, ako ja len za seba hovorím, že tá Šaľa je prepchatá bilbordami, citylightami aj všetkým, čiže to je len môj teda súkromný názor, dobre ďakujem veľmi pekne,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zmenu predmetu nájmu z Nájomnej zmluvy č. 976/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v skultúrnení verejného priestranstva odstránením a zlikvidovaním 7 ks opustených telefónnych búdok a ich nahradením 4 citylightami, pričom umiestnenie citylightov muselo byť z objektívnych príčin a zámerov mesta Šaľa zmenené; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 7. septembra 2022,

C. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 7/2021 – XII. zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 2. decembra 2021 nasledovne: ruší sa znenie bodu číslo 2 v časti C Uznesenia č. 7/2021 – XII. zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 2. decembra 2021 a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. prenájom pozemkov:

- časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 890/1, ostatná plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa na ul. Hlavná,

- časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 8/15, ostatná plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa na ul. P. Pázmaňa,
- časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 796/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² nachádzajúca sa na ul. Vlčanská,
- časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² nachádzajúca sa na ul. Lúčna,

vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, na dobu neurčitú, za účelom osadenia 4 ks dvojstranných citylightov, z ktorých jednu stranu bude bezodplatne používať mesto Šaľa na informovanie verejnosti, v cene 250 EUR/m²/rok, t. j. v celkovej cene 1 000,00 EUR/rok, pre spoločnosť BRANMEDIA s.r.o., so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered', IČO: 54 557 941.

Prezentácia: 17

Za: 14

Proti: 2

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Michal Krajčír a manželka Veronika Krajčírová, Kráľová nad Váhom 684, 925 91 Kráľová nad Váhom – žiadosť o vzájomnú výpožičku pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o vzájomnú výpožičku pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v prebudovaní existujúceho vjazdu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, na ktorých žiadatelia plánujú výstavbu rodinného domu a v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod stavbou verejného chodníka na ulici Dolnej v Šali,

C. schvaľuje

vzájomnú výpožičku nehnuteľností, pozemkov na dobu neurčitú nasledovne:

1. pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, časť parcely registra EKN č. 1323/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266 v celosti, podľa návrhu geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Peter Petro,
2. pozemok vo výlučnom vlastníctve (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) Michala Krajčíra a manželky Veroniky Krajčírovej, Kráľová nad Váhom 684, 925 91 Kráľová nad Váhom, parcela registra EKN č. 728, orná pôda o výmere 152 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 9145 v celosti.

Prezentácia: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Juraja Čopjana a Ing. Marcelu Čopjanovú, Železničná 501/34, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 11/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra CKN č. 663/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 663/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², podľa geometrického plánu č. 16/2022 vyhotoveného GEOS-geodetické služby s.r.o., IČO: 36268186, so sídlom Jesenského 652/12 Šaľa dňa 29. 01. 2022, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom G1 – 236/2022 zo dňa 12. 05. 2022, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na Železničnej ul. v Šali, a to novovytvorená parcela registra CKN č. 663/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 663/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 16/2022 vyhotoveného GEOS-geodetické služby s.r.o., IČO: 36268186, so sídlom Jesenského 652/12 Šaľa dňa 29. 01. 2022, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom G1 – 236/2022 zo dňa 12. 05. 2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúcom v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v dlhodobom užívaní žiadateľov, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v cene 11,00 Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 1 045,- Eur, pre Ing. Juraja Čopjana a manželku Ing. Marcelu Čopjanovú, obaja bytom Železničná 501/34, 927 01 Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Zoltána Takáča, SNP 997/17b, 924 01 Galanta - materiál číslo D 12/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 1884/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², odčlenená geometrickým plánom č. 09-08/2022 vyhotovený spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, od pôvodnej parcely registra E KN č. 1618 orná pôda o výmere 202 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 1884/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², odčlenená geometrickým plánom č. 09-08/2022 vyhotovený spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, od pôvodnej parcely registra E KN č. 1618 orná pôda o výmere 202 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúcom v doterajšom užívaní nehnuteľnosti ako záhrady k rodinnému domu, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v celkovej kúpnej cene 616,- EUR pre Zoltána Takáča, SNP 997/17b,924 01 Galanta.

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hollého ul. v Šali pre Jána Kališa, bytom mesto Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 13/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko mestského úradu, ktoré neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť tento materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Hollého ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3135/1, záhrada o výmere 696 m², v katastrálnom území Šaľa, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na Hollého ul. v Šali, parcela registra C katastra nehnuteľností číslo 3135/1, záhrada o výmere 696 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v odpredaji pozemku v dlhodobom nájme žiadateľa a reprezentovaní mesta jednou z najväčších zbierok kaktusov a sukulentov na Slovensku, v cene 33,- Eur/m², v celkovej cene 22 968,- Eur pre Jána Kališa, bytom mesto Šaľa, v celosti.

Prezentácia: 17

Za: 2

Proti: 14

Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

14. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Mgr. Antona Porhajaša a Mgr. Máriu Porhajašovú, Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 14/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 1028/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra CKN číslo 1028/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, spočívajúcom v doterajšom užívaní nehnuteľnosti ako záhradu k rodinnému domu, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v celkovej kúpnej cene 6 730,- EUR pre manželov Mgr. Antona Porhajaša a Mgr. Máriu Porhajašovou, trvale bytom Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

15. LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 16/6/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Peter Hlavatý

- ja sa len chcem spýtať, že tie vecné bremená, viem sa tu už viackrát riešilo, že či to budeme nejak odplatne riešiť alebo bezodplatne, či, je to bezodplatné, hej?

Mgr. Miloš Kopiary

- čiže je to odplatné,

Peter Hlavatý

- to je tá suma, čo tam vidím? hej, dobre, ďakujem,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcela registra CKN číslo 2663/1, ostatná plocha o výmere 17381 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, spočívajúcich v zriadení a uložení prípojok inžinierskych sietí, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úprav prípojok inžinierskych sietí (prípojka plynovodu a vodovodná prípojka), v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 44538359-288/2022, ktorý vyhotovil Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, dňa 18. 07. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02. 08. 2022 pod číslom G1-394/2022a za jednorazovú odplatu v celkovej výške 228,21 EUR v prospech spoločnosti LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47544783.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

16. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“ - materiál číslo D 17/6/2022

Predložil MUDr. Jozef Grell, predseda komisie na vyhodnotenie ponúk

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko komisie na vyhodnotenie ponúk, ktorá odporúča primátorovi mesta s daným uchádzačom podpísať kúpnopredajnú zmluvu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“;

B. berie na vedomie

informáciu, že na základe obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parcela CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parcela CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“ bola uzatvorená kúpna zmluva so spoločnosťou OPTIKOM s.r.o., so sídlom Neded 979, IČO: 52 167 500, za kúpnu cenu 72 000,- EUR.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o dielo č. 256/2022 za účelom realizácie diela „Zníženie energetickej náročnosti objektov ZŠ Ľudovíta Štúra v Šali – SO 4 Jedáleň a družina, SO 5 Telocvična a dielne, PROGRAM SK-KLÍMA“ - materiál číslo F 1/6/2022

Predložil Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmluva o dielo č. 256/2022 za účelom realizácie diela „Zníženie energetickej náročnosti objektov ZŠ Ľudovíta Štúra v Šali – SO 4 Jedáleň a družina, SO 5 Telocvična a dielne, PROGRAM SK-KLÍMA“,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Zníženie energetickej náročnosti objektov ZŠ Ľudovíta Štúra v Šali – SO 4 Jedáleň a družina, SO 5 Telocvična a dielne, PROGRAM SK-KLÍMA“
- b) Zmluvu o dielo č. 256/2022 za účelom realizácie diela „Zníženie energetickej náročnosti objektov ZŠ Ľudovíta Štúra v Šali – SO 4 Jedáleň a družina, SO 5 Telocvična a dielne, PROGRAM SK-KLÍMA“ uzatvorenú s dodávateľom STAVOMAL SLOVAKIA spol. s r.o., Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, IČO: 36 231 371, DIČ: 2020193615.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Zmluva o poskytovaní služieb č. 135/2022 na zabezpečenie starostlivosti o dreviny - materiál číslo F 2/6/2022

Predložil Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmluvu o poskytovaní služieb č. 135/2022 na zabezpečenie starostlivosti o dreviny,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou „Pilčické práce – zabezpečenie starostlivosti o dreviny a výruby“;
- b) Zmluvu o poskytovaní služieb č. 135/2022 uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie starostlivosti o dreviny s dodávateľom Zoltánom Bukovským, F. Kráľa 1862/4, Šaľa IČO: 40513360.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Zmluva č. 450/2022 na dodanie tovaru s umiestnením a montážou „Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa prostredníctvom systému polo podzemných kontajnerov“ - materiál číslo F 3/6/2022

Predložil Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmluvu na dodanie tovaru s umiestnením a montážou „Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa prostredníctvom systému polo podzemných kontajnerov“,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania – podlimitná zákazka s názvom „Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa prostredníctvom systému polo podzemných kontajnerov“;
- b) zmluvu na dodanie tovaru s umiestnením a montážou č. 450/2022 zo dňa 27. 05. 2022 uzatvorenú v súlade s ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 412 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Rámcová dohoda č. 235/2022 na realizáciu diela „Oprava a údržba spevnených plôch z betónovej a vegetačnej dlažby, inžinierskych sietí a zvislého dopravného značenia na miestnych komunikáciách v meste Šaľa“ - materiál číslo F 4/6/2022

Predložil Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Rámcovú dohodu č. 235/2022 na realizáciu diela „Oprava a údržba spevnených plôch z betónovej a vegetačnej dlažby, inžinierskych sietí a zvislého dopravného značenia na miestnych komunikáciách v meste Šaľa“,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Oprava a údržba spevnených plôch z betónovej a vegetačnej dlažby, inžinierskych sietí a zvislého dopravného značenia na miestnych komunikáciách v meste Šaľa“,
- b) Rámcovú dohodu č. 235/2022 zo dňa 29. 03. 2022 na realizáciu diela „Oprava a údržba spevnených plôch z betónovej a vegetačnej dlažby, inžinierskych sietí a zvislého dopravného značenia na miestnych komunikáciách v meste Šaľa“ uzatvorenú s dodávateľom Július Buch-BUCH, so sídlom Budovateľská 17, 927 01 Šaľa, IČO: 14132168, DIČ: 1020276422.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Zmluva o dielo č. 119/2022 za účelom realizácie rekonštrukcie strešnej konštrukcie mestskej plavárne Šaľa - materiál číslo F 5/6/2022

Predložil Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Peter Hlavatý

- ja sa len chcem spýtať, že tam bolo použitých tých milión Eur, ktoré došli asi teda priamo z Úradu vlády, hej a teda tých tristotisíc už išlo z rozpočtu priamo, tak dobre?

Ing. František Čibrik

- áno,

Peter Hlavatý

- len tak som sa chcel uistiť, že to boli tie peniaze,

Ing. František Čibrik

- 1 075 000,

Peter Hlavatý

- 1 075 000 prišlo z Úradu vlády, tak, dobre, ďakujem,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmluvu o dielo č. 119/2022 za účelom realizácie rekonštrukcie strešnej konštrukcie
mestskej plavárne Šaľa,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie
mestskej plavárne Šaľa“,
- b) Zmluvu o dielo č. 119/2022 „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne
Šaľa“ uzatvorenú s dodávateľom VERÓNY OaS s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01
Krupina, IČO: 47210621, DIČ: 2023810382.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

H. RÔZNE

1. Informácia investora o zámere vybudovania kúpaliska v Šali – bod číslo H 2/6/2022

Predložil Ing. Miroslav Bicek, zástupca investora (ústne a prezentáciou v PowerPoint-e)

V prvom rade prajem všetkým príjemný dobrý deň, chcem sa celému zastupiteľstvu, samozrejme aj zástupcom mesta poďakovať za podporu, ktorú sme dostávali za posledné 4 roky, viete dobre, že každý projekt si vyžaduje pomerne intenzívne venovanie sa mu a okrem iného treba nejakým spôsobom mať správnych ľudí, mať na to financie, pretože každý projekt trvá určitú cestu; mojím veľkým snom bolo, aby sa jedného dňa kúpalisko zrekonštruovalo, pamätám si ho ja ešte ako dieťa a myslím si, že bolo veľkou hanbou, že takmer 26 – 30 rokov nám stálo v takom stave, v akom bolo, takže chcem sa zároveň poďakovať aj Viktorovi Beckerovi, bude mať možnosť samozrejme odpovedať na vaše otázky, ako architektovi, aj so svojím tímom nám pomohli ako domáci urobiť základný projekt toho, pretože aj keby som pred vás prišiel a povedal by som, že máme o to záujem, prvá otázka by znela, máme vám niečo ukázať, takže v prvom rade poprosím ďalší slide, ak môžete; snažili sme sa v maximálnej možnej miere využiť to, čo tam vlastne zostalo, zároveň sme sa snažili zmodernizovať a prestavať trošku ten areál tak, aby vyhovoval nejakým moderným požiadavkám, poprosím ďalší slide, predovšetkým budeme mať 3 bazény, 1 z nich je pre najmenšie deti, stredný sme sa snažili dokonca pre tých pamätníkov zachovať, ak si pamätáte s tou šmykľavkou, využívame naozaj niektoré veci, ktoré sa dajú využiť, čo je dôležité, aby to vyhovelo nejakým požiadavkám stavebného zákona, musíme vytvoriť nových 254 parkovacích miest, ktoré zároveň budú slúžiť aj pre halu na hádzanú, pre iné športy, prípadne pre spojenie celého tohoto krásneho areálu do nejakého multišportového a za týmto účelom bola vytvorená nová spoločnosť, ktorej názov je Kúpalisko Šaľa s.r.o., pre verejnosť zriadujeme aj webstránku www.kupaliskosala.sk, kde máte možnosť si pozrieť ako projekt beží, vizualizácie časti projektu a samozrejme aj pre

prípady, že sa chcete niečo opýtať zriadi sa infolinka alebo e mail info@kupalisko.sk, ak vás môžem poprosiť, sľúbil som, že dnes sa vynasnažím byť krátky, keďže mojou hlavnou povinnosťou dnes je vás oboznámiť, že dospeli sme do nejakého štádia, keď máme vypracovanú dokumentáciu pre proces EIA, čiže na posúdenie vplyvov na životné prostredie a zároveň máme aj projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ideme to samozrejme podávať na úrady, budete mať možnosť, tak aj vy, verejnosť alebo ktokoľvek to pripomienkovať, ale tie projekty samozrejme trvali chvíľku, bola aj pandémia, bolo treba tých odborníkov zohnať a urobiť nejaké práce, aby ste mali predstavu, keď to aj podáme samotný proces EIA bude trvať zhruba 3 mesiace, je možnože aj dlhšie, pretože máme množstvo aktivistov, ktorým je umožňované vstupovať, predlžovať proces, následne my už samozrejme súbežne niektoré kroky vieme urobiť, vieme podať dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorá je nakreslená, ale jej právoplatnosť a vydanie územného rozhodnutia bude tak či tak podliehať tomu, že či máme proces EIA ukončený alebo nie, ak nám teda veci pôjdu, tak samozrejme začiatkom roka 2023, možno na jar, by sme mohli mať územné rozhodnutie, a to by bol nejaký moment, kedy ja by som si dovoľil povedať, že vtedy si dovoľíme predstúpiť pred zastupiteľstvo, pravdepodobne už nové zastupiteľstvo a budeme hľadať dohody, či mesto má záujem o takúto investíciu, za akých okolností, pretože ako som vám tam napísal, mesto Šaľa je pre nás hlavný partner, bez ktorého sa to postaviť nedá, vy vlastníte pozemky, zároveň mesto vlastní spoločnosť MeT Šaľa, ktorá je vlastníkom vrtu a samozrejme celý ten biznis model je nastavený na tom, že bude mestská organizácia dodávať teplo tejto organizácii; Viktor so svojimi kolegami a architektami to nastavil tak, aby sa to, ten vrt, ktorý je využívaný na vykurovanie mesta Šaľa, aby sa v maximálnej možnej miere využilo toto zvyškové teplo, ktoré je vypúšťané do Váhu, takže tie náklady tam by mali byť naozaj minimálne, čo však treba povedať, sú tam aj určité obmedzenia, ktoré nevieme identifikovať, hlavne je to Slovenský pozemkový fond, keďže z istej časti budeme zasahovať a ako viete dobre je s nimi pomerne ťažká komunikácia a takisto sa zmenili stavebné obmedzenia, keďže tam máme plynovod hlavný, ktorý má DM 500 a má určité technicko-bezpečnostné obmedzenia, tak samozrejme budeme musieť diskutovať aj s touto entitou, aby sme vedeli, čo sa tam dá alebo nedá postaviť, takže z tohto všetkého vzíde nejaké právoplatné územné rozhodnutie a po ňom samozrejme sa dopracuje projekt pre stavebné povolenie a potom ja pevne verím, že sa pustíme do realizácie, ktorá by mohla trvať zhruba jeden a pol roka, sľúbil som teda, že budem stručný, poprosím ešte prepnutie ďalších slide, základom je, že to je komplexný projekt, ktorý sa týka, tak kúpaliska, ako aj napojenia budúcej komunikácie, povinnosťou je mať parkovacie miesta, ak by niekto chcel bližšie informácie k tomuto vieme mu to podať alebo je tu priamo aj architekt a autor tohto projektu, takže v prípade akýchkoľvek otázok radi zodpovieme, nech sa páči,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne za prezentáciu tohto zámeru, ja by som možnože zo strany mesta ešte dodal k tomu, že kúpalisko sa nachádza v priestore, kde máme niekoľko športovísk, je tam športová hala, je tam kolkáreň, je tam priestor, kde by sme mohli raz zrealizovať nejaký takýto zámer kúpaliska a je tam ľadová plocha, ktorá tiež ešte čaká možno na realizáciu štadiónu alebo jednoducho minimálne na zmenu technológie, k tomu, aby sme dokázali obsluhovať tento priestor, kedysi vznikla komunikácia Horná, aby sme sa dostali vlastne na kúpalisko, kto si pamätá fungovanie kúpaliska v Šali vie, že ten hlavný vstup do kúpaliska bol vlastne od ulice, ale už si menej pamätá zrejme to, že i v čase naplnenia kapacity kúpaliska sa vonku na parkovisku nachádzalo tak 8 áut, ľudia chodili na kúpalisko bežne peši, dnes je celkom iná doba, žijeme úplne v inej dobe a my sa na to musíme pripraviť, keď vrátiš naspäť prosím ten posledný slide, tak tam už vidíte, že výstavbu takýchto aktivít sprevádza rozsiahla infraštruktúra, v ktorej mesto bude musieť mať svoj podiel nielen preto,

že chceme kúpalisko, ale preto, lebo budeme obhospodarovať a obsluhovať celé to územie, kto pozná tú situáciu, takmer každý z vás vie, že v hale máme problém od jej výstavby, že sa nikdy nepoužíval predný vchod ako hlavný, vchod do haly, teda vchod, ktorý bol určený pre verejnosť, sa nachádza 2 m od plotu, ktorým je oddelený pozemok, ktorý vlastníme od pozemku, ktorý patrí teraz myslím VÚC v tej časti, problém je to, že ak chceme toto otvoriť ako športový areál, my budeme musieť riešiť prístupovú cestu, nielen túto časť, ale prístupovú cestu až k ľadovej ploche preto, lebo Horná ulica a Váhová jednoducho nezodpovedajú požiadavkám, ktoré tam treba nastaviť, nehovoriac o tom, že vzniknuté také malé sídlisko individuálnej bytovej výstavby nazývané Dostihová dráha, potrebuje tiež nejaký ďalší prístup, napriek tomu, že prístup je tam vybudovaný; myslím si, že by to mohlo byť v budúcnosti inak, množstvo parkovacích plôch musí byť prispôbované tomu, že sa nebudú používať len pre kúpalisko, ale aj pre ostatné aktivity, pretože kapacita ľudí na parkovanie sa počíta zo všetkých aktivít, ktoré sú v tomto priestore, my teraz pripravujeme aj tento projekt, ešte dosť na nejaké menšie technické zmeny preto, lebo pripravujeme si pôdu na to, aby sme na túto infraštruktúru mohli získať nenávratné finančné zdroje, robíme všetko preto, pretože táto investícia by veľmi zaťažila mestský rozpočet, pokúšame sa vytvoriť podmienky na to, aby sme v budúcnosti mohli túto infraštruktúru vybudovať aj s pomocou zdrojov mimo rozpočtu mesta Šaľa, tento projekt nie je projektom pre budúci mesiac, ale základy pre to, čo sa v budúcnosti udeje, sa už dávajú teraz, čiže my komunikujeme aj s kanceláriou pána Ing. architekta Beckera, s našim mestským architektom, zhodnocujeme potreby, je tam žiadosť športovcov z hádzanárskej haly o výstavbu, aby získali nejakú tréningovú halu do budúcnosti, jednoducho tieto všetky zámery by sa mali stretnúť, toto je naša úloha, investor, ktorý pripravuje momentálne projektovú dokumentáciu, je veľmi ústretový k tomu, aké sú potreby mesta a požiadavky k tomuto projektu, my si to veľmi vážime a verím, že sme naozaj na prahu toho, aby sme zo zóny, ktorá je územným plánom určená na šport a rekreáciu, aby sme takúto zónu pre Šaľanov skutočne vytvorili, ak by nás neboli postihli katastrofy jedna za druhou, tak sme myslím si oveľa bližšie k realizácii, ale faktom je, že dnes už je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné konania pre EIA, čo bol veľmi významný krok a veľmi významný posun celého tohto projektu, veď kúpalisko nám bolo predstavené už pred nejakým časom, ale toto je posun, ktorý si zasluhoval aj dnešné vystúpenie zástupcu investora pána Ing. Biceka, takže to som chcel povedať z našej strany, že toto bude sprevádzať infraštruktúra, ktorá by nemala obťažovať v budúcnosti občanov, ktorí bývajú v okolí, lebo to je obrovský problém, že sú tam ulice Robotnícka, Kolárová, Horná, kde je individuálna bytová výstavba, nemalo by to zasahovať do nejakého komfortu ľudí, ktorí si postavili nové domy na Dostihovej dráhe, jednoducho malo by to byť dielo, ktoré slúži celému tomuto mestu, ak nie celému regiónu, ďakujem pekne, k tomuto materiálu otváram alebo k tejto informácii otváram teraz diskusiu, môžete sa opýtať, kým je tu zástupca investora, poprípade architekt, na to, čo vás zaujíma, nech sa páči,

Diskusia:

Peter Hlavatý

- ďakujem, neviem, či to je otázka viac na Viktora alebo na pána Biceka, že teda ten hlavný ťah by mal byť úplne nová cesta niekde okolo tej Dostihovej?

Mgr. Jozef Belický

- vráťte, prosím ťa, ten slide naspäť,

Peter Hlavatý

- lebo úplne mi to nebolo tam jasné, že kade to pôjde,

Mgr. Jozef Belický

- tu je galantská cesta, tieto dva čierne objekty, ktoré tu vidno, to je benzínová pumpa, čiže to je slovnafka a za ňou vlastne na kraji tej pumpy, kde sa pasú občas kone, tak na kraji tej lúky by mala byť prístupová cesta až dozadu, táto cesta, ktorá je to esíčko, tá by mala byť ako obslužná komunikácia, dnes ráno sme mali ešte k tomu stretnutie, že vlastne ona by mala slúžiť pre prístup bicyklom alebo peši, alebo by tam mohli byť dosadené stĺpy tak, aby sa záchranky a záchranná služba alebo hasiči vedeli tade dostať, ale nemá byť hlavný prístup motorovými vozidlami zo strany od Hornej ale zo strany od galantskej cesty,

Peter Hlavatý

- hej, čiže tam bude nejaký, teda nová cesta úplne,

Mgr. Jozef Belický

- nová cesta a ešte bude doplnená cyklotrasou a chodníkom, to sme už dneska prebrali, toto sa ešte doprojektuje predtým, než sa podá na vydanie územného rozhodnutia,

Ing. Miroslav Bicek

- ešte doplním pána primátora, že je tam plánované odbočenie aj na tú koniarsku alebo na tú časť a architekti uvažujú s tým, je tam predpríprava na odbočenie smerom k budúcemu zimnému štadiónu, to prepojenie s tou ulicou,

Peter Hlavatý

- čiže pripojenie tej časti novej ako keby to,

Ing. Miroslav Bicek

- aj tej novej časti a zároveň, keď si aj pozriete vpravo, aj pod násypom,

Peter Hlavatý

- ešte som sa chcel spýtať asi možno skôr pán primátor bude vedieť, že ... (nezrozumiteľný zvukový záznam), že tam sú nejaké záhradky, ľudia majú od VÚC-ky, to bude ten pozemok asi tiež nejakým spôsobom,

Mgr. Jozef Belický

- nemajú to od VÚC-ky, od SPF-ka, lebo časť záhradiek patrila mestu, tie sú odpredané, ten projekt je zostavený tak, že rešpektuje tie hranice a časť záhradiek, ktoré má SPF-ko, tí ľudia sú si vedomí, že to majú oni, už aj tak vyzerajú tie záhrady, že tí ľudia vedia, že odtiaľ proste tie záhrady budú odpratané, lebo oni tvoria vlastne prekážku medzi zimným štadiónom a kúpaliskom, čiže toto je tam ako s porozumením,

Peter Hlavatý

- ďakujem, posledná taká moja otázka, že už keď sme stavali MAJK ihrisko, mali sme problém so zvukom minimálne u jedného suseda, tak ako je to naprojektované, je tam okolo celého nejaká zvuková bariéra?

Mgr. Jozef Belický

- ešte keď sa skúsime vrátiť, neviem či na tomto to vidno na tomto slide, ale tu vidno, áno, tu dole je taká zelená bariéra plus plot, dneska sme už hovorili o tom, že či tri metre alebo

štyri metre, no budeme musieť principiálne, ak tam chceme, toto nerozprávame o kúpalisku, rozprávame o kúpalisku, zimnom štadióne, kolkárni, o všetkom, čo je za záhradami, že principiálne, ak tam chceme takúto zónu, my budeme musieť myslieť na to, že občania by nemali stratiť svoj komfort a bude sa musieť tá zóna odhlučniť, či sa to urobí nejakou funkčnou zeleňou alebo plotom, to je to technické riešenie, ale určite sa na to myslí,

Peter Hlavatý

- to len z tej praktickej, že máme s tým skúsenosť, dobre zatiaľ všetko, ďakujem veľmi pekne,

RSDr. Peter Gomboš

- naviazem na otázku Petra Hlavatého, ako si spomenul pán primátor škoda, že ten projekt tam nezostal zavesený, ako si spomínal na hlavnom teda vchode do športovej haly, je betónová ohrada dva metre, za tým je majetok VÚC, no a na tom majetku VÚC je koničkárska škola ako ju teda voláme, čiže ten majetok alebo proste, v akom rozsahu by sa to všetko zrealizovalo v prospech mesta a teda týchto športových aktivít a myslím si, že tam v tej časti bude zrejme aj to veľké parkovisko, to je všetko,

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec, tento majetok je z hľadiska majetku VÚC považovaný za dubiózny, preto už bol odpredaný raz, VÚC-čka túto parcelu už predala, žiaľ, na tejto parcele sa nachádza vysokotlakové vedenie plynu, preto ho investor vrátil naspäť, pretože tam nemohol vybudovať stavby, pán Ing. architekt Becker si obchodil túto záležitosť s plynom a tú cestnú komunikáciu je tam možné, v tom ochrannom pásme, nie je to bezpečnostné ale ochranné, že v ochrannom pásme postaviť, čiže investorovi to bolo nanič, pretože budovu tam postaviť nemožno, to, čo tam stojí, tam už zostane, ako je hala napr., ale možno tam postaviť komunikáciu, čiže my nemáme problém požiadať VÚC a keďže VÚC to dodnes vedie ako dubiózny majetok, nie je problém, aby sme sa dohodli na kompenzácii, nakoniec vlastnime nejaké pozemky pod cestami VÚC, myslím si, že tam je priestor na nejakú zámenu,

RSDr. Peter Gomboš

- a ďalšia otázka teda, ak teda tam bude hlavný vstup pre motorizovaných, bude možnosť aj v súčasnosti kade chodíme do športovej haly pre bicyklistov, peších a pod.?

Mgr. Jozef Belický

- no my nezavrieme Hornú ulicu, veď tu vôbec nejde o to, ak sa postaví ten projekt tréningovej haly, tak počítam, už sa normálnym spôsobom tým Tvojim obvyklým nedostaneš, ako aj ja chodím dneska zo zadnej časti a tak prejdeš dopredu vlastne, tak už sa nedostaneš jednoducho, celý ten športový areál bude preorientovaný k hlavnému vchodu preto, lebo dnes je tam ešte prechod cez to asfaltové ihrisko, ale ak uvažujeme do budúcnosti o výstavbe nejakej tréningovej haly, tak toto tam už nebude možné,

RSDr. Peter Gomboš

- posledná otázka, aké percento úspešnosti realizácie tohto diela z tohoto celého vyzerá,

Mgr. Jozef Belický

- podľa toho, ako sa cítim, ako pri každom projekte pán poslanec, my sa cítim na to, že toto sa tu musí stať, že to má zmysel a že je priestor vytvorený aj v rámci projektov, ktoré prichádzajú v rámci podpory športu, my túto aktivitu máme zaradenú ako prvú prioritu v regionálnom rozvojovom pláne, dobre to hovorím, integrovanú v rozvojovom pláne pre tento región, čiže my to máme zaradené ako okres Šaľa ako prvú prioritu, verím tomu a tie

priority boli zostavované podľa toho, ako budú prichádzať výzvy, verím tomu, že je možné tieto výzvy využiť a dnes pripravujeme podmienky na to, aby sme sa v týchto výzvach mohli uchádzať,

RSDr. Peter Gomboš

- verím tomu, že sa budeme všetci tešiť, keď sa to konečne zrealizuje, táto časť nášho mesta veľmi, veľmi potrebná a nevyužitá,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, keďže nie sú ďalšie otázky, tak ďakujem za prezentáciu tohto projektu, naozaj budeme mať nie my, ale občania tohto mesta radosť, keď sa toto podarí, nech už rozprávame o vznikajúcej infraštruktúre alebo o jednotlivých častiach tých športovísk, všetko poteší každého občana, lebo je to určené na používanie pre nich.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

Pokračovanie v časti H. RÔZNE

2. Prehľad činnosti mesta Šaľa v období 11/2018 – 8/2022 - materiál číslo H 1/6/2022 Predložil Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Vážené mestské zastupiteľstvo, vážení prítomní, vážení kolegovia, blíži sa koniec volebného obdobia a dnes sme pre vás pripravili prehľad toho najdôležitejšieho, čo sa nám podarilo, čo je rozpracované, čo nás ešte čaká, rozlúčkovú reč budem mať až na budúce zastupiteľstvo, v tomto volebnom období, lebo ešte jedno nás čaká, ale chcem sa poďakovať aj tak vám už dnes za výbornú spoluprácu počas minulých rokov, vaša podpora rozhodnutia, ktoré ste prijímali, umožnili zrealizovať tímu zamestnancov mesta náročný rozvojový program; na začiatku volebného obdobia sme mali množstvo plánov, ktoré sme verili, že posunú naše mesto dopredu, v roku 2020 prišlo ako blesk z čistého neba prvá kríza, pandémia; nikto z nás nič podobné nezažil, ale napriek tomu sa samosprávy Slovenska stali jediným pevným bodom a istotou pre občanov v tomto náročnom období, zabezpečili sme testovanie, očkovanie, podieľali sme sa na distribúcii ochranných pomôcok, prijímali sme veľmi rozhodne opatrenia, finančné, organizačné, tak, aby sme v maximálnej miere ochránili život a zdravie našich občanov, aby sme za každých okolností poskytovali občanom servis, ktorí potrebujú pre riešenie svojich životných situácií, prijímali sme veľmi náročné rozhodnutia pri organizácii vyučovania v školách, pri starostlivosti o seniorov a sociálne slabých v našich zariadeniach, pri zabezpečovaní služieb na našich športoviskách, kultúrnych zariadeniach, polícii alebo knižnici; naši zamestnanci, ale aj mnohí z vás sa mimoriadne odvážne zapojili do testovacích tímov, vzdali sme sa časti mzdy, aby sme sanovali finančné straty, pomáhali nám podnikatelia, občianske združenia aj dobrovoľníci, prežili sme strach, ale aj pocit spolupatričnosti, súcitu a súdržnosti, vtedy ešte netušiac ako veľmi budeme potrebovať v ďalších rokoch, ešte neskončila pandémia, prišiel vojnový konflikt za našimi hranicami, opäť obavy z budúcnosti, pocity, ktoré ľudia v Európe chvalabohu nezažili takmer 80 rokov, ošúchané slovo mier nadobudlo celkom nový význam, museli sme sa zo dňa na deň vysporiadať s privalom utečencov z Ukrajiny úplne odkázaných na našu pomoc, ubytovanie, stravovanie, integrácia do zamestnania, škôl,

škôlok, organizácia zbierok a poradenstvo každému, kto potreboval pomoc, toto vyčerpávalo mesto nielen dňom, ale aj nocou a nielen cez týždeň, ale aj cez víkend, boli ľudia, ktorí tu pracovali sedem dní v týždni na to, aby sme zvládli 350 ľudí, ktorí prišli do nášho mesta a v drvivej väčšine si so sebou nepriniesli takmer nič; paralelne s týmito činnosťami sa ocitli v ohrození naše investície, ktoré boli už rozpracované, pre abnormálny nárast cien stavebných materiálov, k tomu sa pridružila energetická kríza a vzostup cien energií, aký si skutočne nepamätá nikto a inflácia po rokoch stability dosahujúca mieru 15 %, ani raz počas tohto náročného obdobia som nepočul z vašich úst alebo z úst mojich kolegov náznak rezignácie, odovzdanosti do rúk osudu alebo nemohúcnosti, spoločne prekonávame všetky prekážky, ktoré nám život priniesol, snažíme sa, aby ich občan zo strany samosprávy pocítil čo najmenej, realizujeme naše plány, obhajujeme naše zámery a získavame podporu verejnosti aj podporu tých, ktorí ovplyvňujú finančné krytie projektov, preto sa nám v tomto volebnom období podarilo zrekonštruovať masívnejším spôsobom cesty, zmodernizovať budovu mestského úradu alebo školy Ľudovíta Štúra, vynoviť kultúrny dom vo Veči i v Šali, začali sme rekonštrukciu plavárne opravou strechy, odovzdali sme množstvo odborných učební na našich školách, verejné ihriská, systematicky investujeme do zelene a modernizujeme odpadové hospodárstvo, naďalej prevádzkujeme fungujúcu mestskú hromadnú dopravu, ľudia majú v zime teplo a sme tak blízko ku klientom úradu, ako máloktorá samospráva vďaka nášmu modernému klientskemu centru, tieto úspechy a služby nie sú samozrejmosťou, neprišli sami a ani nám ich nikto nedaroval, za každým riešením je práca ľudí so skúsenosťami, ich úsilie, aby všetko fungovalo ako má; v uplynulom volebnom období sme získali viac ako 11 miliónov EUR nenávratných finančných zdrojov, z toho viac ako 3 milióny sa nám podarilo už zrealizovať a 8 miliónov je na projekty, ktoré sa budú realizovať v najbližších mesiacoch; najväčším je projekt predstaničného priestoru za takmer 6 000 000, kde prebieha vyhodnocovanie ponúk v rámci verejného obstarávania, tento projekt je napriek tomu, že ho často tak nevnímame absolútne kľúčový pre nás, mesto Šaľa historicky je dopravným uzlom, jednoducho preto, lebo máme rieku, máme cesty, ktoré sa tu pretínajú a máme železničnú dopravu, ak sa v budúcnosti uvažuje o tom a sme myslím veľmi blízko tohto projektu, že sa vytvorí železničná trať Nitra – Šaľa, my musíme byť pripravení, k tomu absolútne potrebujeme mať pripravený predstaničný priestor na to, aby sme mohli sa vôbec uchádzať o ambíciu a nevznikla trasa Nitra – Trnovec nad Váhom, toto musí byť trasa Nitra – Šaľa, odkiaľ sa dá pokračovať jednoducho do Bratislavy, na toto sa musia pripraviť už teraz a tie opatrenia musia byť veľmi významné, tento projekt nás posunie o mnoho bližšie k tomuto zámeru, v rámci verejného obstarávania vyhodnocujeme ponuky aj na Smart City za 900 000, kde momentálne sme v záverečnej kontrole, máme pripravenú realizáciu lesoparku takmer za 700 000 tam tiež momentálne Úrad pre verejné obstarávanie vykonáva poslednú kontrolu pred podpisom zmluvy, ale máme aj množstvo menších projektov ako sú kybernetická bezpečnosť, detské ihrisko vo vnútrobloku Nešporová a Československej armády a každým dňom čakáme na rozhodnutie o schválení projektu vnútrobloku na Vlčanskej za takmer 700 000, v týchto dňoch podávame žiadosť na získanie nenávratných finančných prostriedkov na projekt vnútromestských cyklotrás, kde plánujeme vybudovať cyklotrasy vo vnútri mesta v rozsahu približne 6 km, hodnota tohto projektu sa pohybuje niekde na úrovni 3 milióny EUR, aj pri maximálnej skromnosti toto sú naše spoločné úspechy, na ktoré máme právo byť hrdí, slovenské samosprávy čelia viac ako kedykoľvek predtým bezprecedentnej svojvôli štátnych orgánov pri finančnom zaťažovaní novými kompetenciami a povinnosťami, ktoré v rozpore s ústavou Slovenskej republiky štát nefinancuje, sú nám znižované príjmy a navyšované výdaje, až do dnešného dňa sme ponechaní napospas voľnému trhu s energiami a nikto nevie garantovať vývoj slovenského hospodárstva a prežitie mnohých firiem, ktoré generujú dane, od vývoja prijímaných

opatrení v najbližších mesiacoch závisí aj schopnosť samospráv zabezpečiť všetky úlohy, ktoré sú samospráve zákonom uložené, veď samosprávy riešia 80 % životných situácií, v ktorých občan potrebuje rozhodovanie verejnej správy, napriek veľmi náročnému obdobiu, ktoré máme za sebou, naše mesto zvýšilo úverovú zaťaženosť za roky 2018-2022 len o 2,5 milióna eur, v podiele k bežnému rozpočtu dosahujeme úroveň 30 %, pričom zákonom umožnená hranica je 60 %, podiel istiny a úrokov na bežných príjmoch tzn. splátok, ktoré v roku platíme, je na hranici 2,38 %, pričom zákon umožňuje 25 %; čítam už, prichádza ťažké volebné obdobie alebo predvolebné a čítam tie správy, jak sa vytŕahujú z tohto informácie, ktoré sa možno niekomu účelovo hodia, rozprávať o tom, že aká bola zadlženosť pred pandemiou, absolútne scestné, a vy sa nemáte čoho báť, pretože hodnota majetku mesta Šaľa stúpila za rovnaké obdobie zo 46 na 59 miliónov EUR, ale keďže niektoré projekty z minulého volebného obdobia boli do majetku mesta zaradené neskôr a niektoré diela do majetku mesta zaradené dodnes nie sú, napriek tomu, že sme ich zrealizovali, tak pre objasnenie uvediem trochu dlhšie obdobie, a to obdobie od roku 2015 do začiatku tohto roka, teda takmer 2 volebné obdobia, za 2 volebné obdobia sme získali a zrealizovali 17,7 milióna eur z cudzích zdrojov a hodnota mestského majetku vzrástla z 36,8 milióna na 59,4 milióna eur, toto je odpoveď, zvýšenie úverovej zadlženosti o 2,5 milióna eur, nárast majetku o 20 miliónov EUR; sme o 4 roky starší priatelia, ale som presvedčený, že aj občania cítia, že sme vykonali kus statočnej práce, zhrnutie činnosti nášho mesta, uvidíte ešte v krátkej prezentácii a k dispozícii máte aj písomný materiál, ja sa vám chcem všetkým veľmi pekne poďakovať za to, že som tu mohol byť s vami minulé 4 roky, to ostatné si ešte povieme na záverečnom mestskom zastupiteľstve, ďakujem veľmi pekne.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- čakal som, že sa možno ozve niekto zo služobne starších poslancov ako som ja, podľa mojich informácií som na bronzovej priečke a rozhodol som sa ďalej nepokračovať a nechať miesto mladým, a vzhľadom k tomu, že, ja neviem bude ešte jedno zastupiteľstvo a máme teraz pred komunálnymi voľbami by som si dovoľil ako také malé v tejto súvislosti a k prezentácii, ktorú prezentoval aktuálny primátor pán Belický, by som si tak dovoľil také malé ohliadnutie sa za toho do toho skoro štvrt' storočia, čo som tu sedel v týchto laviciach, že jednoznačne by som chcel povedať, že toto mesto zažilo ako renesanciu po nástupe terajšieho primátora pána Belického, po tých predchádzajúcich dvoch volebných obdobiach, ktoré považujem za, neviem to ani slušne vyjadriť, ale stratené roky, kedy sa všetky okolité mestá, Galanta, Sládkovičovo, ešte aj Sereď posunuli pred Šaľu, čo sa týka rozvoja a nejaký rozvoja služieb, ale aj možností pre občanov a investícií, pretože to, čo som tu stále opakoval pri svojich vystúpeniach, primátor mesta nemá sedieť v kancelárii, má leštiť kľučky na ministerstvách, obiehať štátnych úradníkov, zháňať peniaze na investičné zámery, a to sa minimálne tie predchádzajúce 2 volebné obdobia 8 rokov dozadu plus 16 ako nedialo, ale tieto 2 volebné obdobia ako jednoznačne, ako prospeli tomuto mestu, zvýšila sa úroveň života v tomto meste a nebyť tých pandemických problémov a vojny na Ukrajine a s tým súvisiace energetické krízy, tak by občania tohto mesta mohli byť hrdí na to, že v takomto meste žijú a mali vytvorené podmienky pre dobrý život, dobré nažívanie, je to zarážajúce, že aj v období pontifikátu inžiniera Barana sa diali dobré veci, ale národ je taký, že pozitívne veci berie ako samozrejmosť a na negatívnych, keď sa správne uchopia partiou svetokazov, tak sa dá, dajú prehrať primátorské voľby, vtedy zohrala úlohu kauza pešia zóna a aktivity Lepšej Šale, ktorá potom úspešne 8 rokov ničila toto mesto; nechodím na sociálne siete, ale z rečí som sa dozvedel, že dnes sa formuje nejaká

odnož mládežnícka Lepšej Šale a sú to tiež podobní svetokazy, ktorý síce nevedia, čo by bolo treba robiť, ale keď sa niečo, nejaké aktivity rozbehnú, tak úspešne im škodia ako pri kauze nájomných bytov, kde občan tohto mesta vyrobí mestu problémy, a pritom 2 000 obcí na celom Slovensku postupovalo rovnako, postavili sa nájomné byty, 150 alebo koľko rodín je spokojných, nikto nič neukradol, dodržal sa rozpočet, ale niekto potrebuje sa predvádzať, možno je to úchylka, možno by sa mal dať vyšetriť, ale skončím, aby som to nenatáhoval, ja by som chcel vám všetkým poďakovať za spoluprácu, bolo mi cťou, že som tu mohol byť, že som sa mohol s vami ako osobne zoznámiť, ja dúfam, že tí, ktorí budú zvolení do ďalšieho zastupiteľstva, povedú toto mesto v nastúpenom trende, prajem aj primátorovi, aby bol opätovne zvolený a tomuto mestu, aby sa ďalej rozvíjalo aj s tými problémami, ktoré nám priniesla ešte neskončená pandémia aj energetická kríza, ďakujem za pozornosť,

Peter Szalay

- keď človek počuje, že čo sa v tomto meste vybuďovalo, resp, že sa nič nevybuďovalo, táto prezentácia je opakom toho, resp. potvrdila to, že čo všetko sa spravilo, ja by som len skromne doplnil, že aj ozvučenie v hale sa vymenilo a ešte jedno venčovisko je na Novomeského, ďakujem,

Róbert Tölgyesi

- ďakujem veľmi pekne za každé takéto vľúdne slovo,

Mgr. Jozef Belický

- ja by som ukončil dnešné zastupiteľstvo; najbližšie sa stretneme skutočne tesne pred voľbami, preto som dnešnú prezentáciu načasoval na dnešné zastupiteľstvo, nie na to budúce, chcem vám ešte raz povedať naozaj, netreba sa báť, nemáme sa za čo hanbiť, odviedli sme fakt kus práce a poskytli sme vám k tomu osemdesiatstranovú prezentáciu a tiež písomný materiál, kde si dohľadáte všetky informácie, ktorými sa nielen dokážete prezentovať, ale dokážete sa aj brániť v prípade, ak niekto tu zneužíva, jednoducho vytrháva z kontextu a dáva si záležať na tom, aby niečo vyzeralo ináč, než to reálne je; držím vám v tom palce, vidíme sa na budúce mestské zastupiteľstvo, prajem ešte príjemný zbytok večera.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali konané v roku 2022 ukončené.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomír Kališ

Ing. Gabriela Lacková

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Andrea Súdorová
Šaľa 5. októbra 2022