

**ZÁPISNICA**  
**zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,**  
**ktoré sa uskutočnilo 20. októbra 2022**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**ČASŤ I.**  
**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO**  
**PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

V súlade s ust. § 13 ods. 3 písmeno c) zákona č. 63/1993 Z.z. o štátnych symboloch Slovenskej republiky a ich používaní v znení neskorších predpisov zaznela štátna hymna Slovenskej republiky (pred posledným zasadnutím mestského zastupiteľstva v príslušnom volebnom období).

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. dňa 27. septembra 2012 a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022 – IV. dňa 24. marca 2022 a nadobudli účinnosť dňa 1. apríla 2022.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 19 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásili poslanci: Ing. Tibor Baran, Mgr. Mária Farkašová.  
Neskorší príchod nenahlásil žiadny poslanec.

**Hlasovanie** o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta:

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Program zasadnutia bol schválený.

**Schválený program zasadnutia:**

**Časť I.**

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

## Časť II. Interpelácie poslancov

## Časť III. Predkladané materiály

### A. Informačné materiály a správy

1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/7/2022  
*predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka*
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK na I. polrok 2023 - materiál číslo A 2/7/2022  
*predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka*
3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/7/2022  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*

### B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa - materiál číslo B 1/7/2022  
*predkladá Ing. Zuzana Hrubá, referentka OSaKČ*

### C. Hospodárenie mesta

1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2022 - materiál číslo C 1/7/2022  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*
2. Návrh výdavkov programového rozpočtu na rok 2023 - materiál číslo C 2/7/2022  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*

### D. Majetkové záležitosti

1. Mgr. Anton Porhajaš a Mgr. Mária Porhajašová, Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/7/2022  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
2. Ing. Juraj Čopjan a Ing. Marcela Čopjanová, Železničná 501/34, 927 01 Šaľa – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/7/2022  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
3. Zoltán Takáč, SNP 997/17b, 924 01 Galanta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/7/2022  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
4. LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/7/2022  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
5. LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 5/7/2022  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*
6. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod plánovanou stavbou „Cyklotrasa Šaľa – Diakovce“ - materiál číslo D 6/7/2022  
*predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM*

### E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

## **F. Právne záležitosti**

Nie sú predmetom rokovania.

## **G. Vystúpenia verejnosti**

## **H. Rôzne**

1. Návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa - materiál číslo H 1/7/2022  
*predkladá Ing. Tibor Baran, predseda Komisie pre udeľovanie ocenení mesta Šaľa*

## **Časť IV. Ukončenie**

### **Vol'ba návrhovej komisie**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

**predseda:** Róbert Tölgyesi

**členovia:** Ing. Peter Jaroš, Marek Molnár

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 18**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.**

### **Určenie pracovného predsedníctva**

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

### **Určenie overovateľov zápisnice**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Róbert Andráši a Miloš Rehák.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 19**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice zo 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 22. 09. 2022, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

### **Určenie zapisovateľiek**

Za zapisovateľku 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva bola určená Ing. Bc. Ľuba Boháčová.

## ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, ospravedlnil svoju dočasnú neúčast' na zasadnutí a tiež dočasnú neúčast' PaedDr. Danice Lehocekej, Phd., viceprimátorky mesta, a odovzdal vedenie zasadnutia viceprimátorovi Róbertovi Tölgyesimu do jeho návratu.

Písomné interpelácie podala poslankyňa: Ing. Gabriela Lacková.

Ústne interpelácie predniesol poslanec:

### **Ing. Tomáš Mészáros**

- ja by som v podstate štvrtýkrát chcel interpelovať o tom istom, stále sa ma pýta pani riaditeľka Základnej školy Hronského, či by bolo možné osadiť, buď či sú to už nejaké zákazové tabule, alebo resp. naposledy sme sa už rozprávali s oddelením stratégie a komunálnych činností o tom, aby bolo možné osadiť na chodník pred základnou školou dajme tomu stĺpiky, aby rodičia neparkovali na chodníku, ktorý vedie popri škole, nakoľko častokrát sa stáva, že z tejto školy deti vybiehajú von a nezodpovední rodičia parkujú takmer pred dverami. S oddelením stratégie a komunálnych činností sme to preberali, približne to vychádza, tieto stĺpiky, na sumu 3 200,- Eur, neviem či to je veľa alebo málo, ale verím tomu, že v porovnaní s detským životom je to neporovnateľná suma; verím, že sa to do volieb už nestihne, ale aj po voľbách je čas a snáď toto bude jedna z priorit, ktorú mesto tento rok ešte dorieši,

### **Róbert Tölgyesi**

- odpoveď k tejto interpelácii bude spracovaná písomne.

## ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

### **A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY**

#### **1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/7/2022**

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

1. Správu z kontroly stavu a nakladania s pohľadávkami mesta Šaľa,
2. Správu z kontroly nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta v rozpočtovej organizácii mesta Šaľa v Materskej škole na Ul. Okružnej,

#### **B. berie na vedomie**

1. Správu z kontroly stavu a nakladania s pohľadávkami mesta Šaľa,
2. Správu z kontroly nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta v rozpočtovej organizácii mesta Šaľa v Materskej škole na Ul. Okružnej.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 18**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK na I. polrok 2023**  
**- materiál číslo A 2/7/2022**

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.  
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK na I. polrok 2023,

**B. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK na I. polrok 2023.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 18**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

Ing. Martina Bartošovičová – hlavná kontrolórka

- nakoľko je toto posledný materiál, ktorý som predložila mestskému zastupiteľstvu v tomto zložení, chcela by som sa poďakovať za doterajšiu vašu spoluprácu a taktiež za spoluprácu s vedením mesta, kde mojím názorom je, že všetci pracujeme za spoločný cieľ, aby procesy samosprávy fungovali v prospech obyvateľov mesta Šaľa a rozvoja nášho mesta; poslancom, ktorí sa rozhodli nekandidovať v nadchádzajúcich voľbách, chcem popriať veľa úspechov v ďalšom napredovaní a pevné zdravie; poslanecký zbor, ktorý sa opäť uchádza o mandát v nadchádzajúcich samosprávnych voľbách, chcem popriať, aby uspeli, verím, že obyvatelia mesta si opäť zvolia uvážene svojich zástupcov, s ktorými dokážu spoločne participovať na rozvoji nášho mesta, aby sa nám tu žilo krajšie a lepšie, ďakujem.

**3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/7/2022**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.  
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

## B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ**

### **1. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa - materiál číslo B 1/7/2022**

Predložila Ing. Zuzana Hrubá, referentka OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu, že materiál bol prerokovaný v komisii územného plánovania výstavby a dopravy, ktorá hlasovala o jednotlivých návrhoch samostatne a odporúča zabezpečiť obstarávanie prvého a tretieho návrhu zmeny, druhý návrh zmeny nezískal podporu komisie a zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu hlasovať o jednotlivých návrhoch zmien samostatne.

#### **Diskusia:**

Ing. Róbert Andráši

- ja by som chcel využiť, že tu máme pána Pleidela a dať všetkým možnosť, aby si vypočuli veľmi v krátkosti k týmto trom bodom, takže ja by som veľmi chcel poprosiť, či by ste, prosím Vás, mohli pán Pleidel aj k tomuto bodu a potom aj k ďalším, aby si každý potom spravil názor, že prečo aj tá komisia tak hlasovala, ako hlasovala, ďakujem veľmi pekne,

Róbert Tölgyesi

- máme tu pána inžiniera?
- nech sa páči, môžete sa teda vyjadriť k tým návrhom a potom pristúpime k hlasovaniu jednotlivo,

Ing. arch. Imrich Pleidel

- príjemný dobrý deň vážené poslankyne, vážení poslanci, ja len v krátkosti už pani inžinierka Hrubá vysvetlila tri navrhované lokality, ktoré by predstavovali určité úpravy, zmeny a doplnky územného plánu centrálnej mestskej zóny; vychádzali sme zo žiadosti, ako už bolo spomenuté Jednoty, v prípade teda riešenia súvisiacej zmeny vo veľkom územnom pláne mesta, o tom už bola diskusia v minulosti, aj na zastupiteľstve a pristúpilo sa k obstarávaniu tejto zmeny s cieľom zvýšenia možnosti na vyššiu podlažnosť, až na 13 nadzemných podlaží, to je v lokalite Olympia, v súčasnej časti stavby, ktorá je trojpodlažná, tam kde bolo učňovské stredisko a zázemie obchodného strediska Jednota; tá lokalita, vzhľadom na aj dobré možnosti dopravného napojenia jednak z Kúpeľnej, jednak z Hlavnej a tým, že v blízkosti sa nenachádzajú priamo v nejakom kontaktnom území ďalšie bytové domy, až teda na druhej strane cesty, prípadne na Vlčanskej, tak je možnosť umiestnenia aj vyššej podlažnosti a táto vec súvisí aj s tým, že v územnom pláne mesta Šaľa bola v dotknutej lokalite plánovaná aj urbanistická dominanta, čiže v nadväznosti na tú

zmenu, ktorá sa už rieši v územnom pláne mesta, by bolo potrebné a je vlastne aj nutné obstarat' zmenu súvisiacu v územnom pláne centrálnej mestskej zóny, aby sme v územnom pláne CMZ nemali niečo iné ako je v územnom pláne mesta,

- ďalšia lokalita, ako už pani Hrubá spomínala, je v paralelnej ulici k Hlavnej ulici, to je spojovnica medzi Budovateľskou ulicou a Vlčanskou, kde sa nachádzajú vo vnútroblokoch tri zostavy radových garáží, radové garáže od roku 2004, odkedy bol schválený územný plán mesta aj územný plán centrálnej mestskej zóny, boli aj v záväznej časti definované ako problematické a že v podstate majú byť určené už len na dožitie, nerozvíjať túto funkciu, aby som sa presne vyjadril, čiže namiesto toho na týchto pomerne teda vzácnych a lukratívnych častiach mesta by bolo vhodné umiestňovať funkcie vybavenosti, bývania atď., samozrejme je treba pritom pamätať aj na parkovanie, o tom bola aj diskusia na komisii, kde už v územnom pláne centrálnej mestskej zóny pozdĺž tej uličky, ktorá spája Vlčanskú a Budovateľskú, popri areáli materskej školy je uvažované pozdĺžne parkovanie, ktoré zatiaľ nie je zrealizované, v prípade, že by bol investičný zámer, ktorý by mal za cieľ napr. prestavbu týchto garáží na nejaké menšie prevádzkové jednotky obchodu, služieb, prípadne s nejakými administratívnymi priestormi na poschodí alebo aj s doplnkovým bývaním, návrh alebo predpoklad je, že ak by sa pristúpilo k obstarávaniu tejto zmeny, aby sa to riešilo komplexne, teda všetky tri zostavy garáží a aby teda dostali jednotné pravidlá, aby sa nerobila len teda sólo zmena kvôli jednej garáži, ktorá tam pribudla, môžem povedať nie v súlade s územným plánom centrálnej mestskej zóny, lebo tá tam lokalitu na novú zástavbu nevyčlenila, napriek tomu tá garáž vznikla, je dodatočne legalizovaná a záujem je, aby z garáže sa zmenila funkcia, tak teda, ak sa má meniť funkcia v jednom prípade, tak sa domnievame, že potom je treba vyhodnotiť túto lokalitu komplexne a teda riešiť aj možnosť do budúcnosti, to určite nebude otázka nejakého roka, dvoch, do budúcnosti vytvoriť možnosť pre napr. scelenie tých garáží, odkúpenie, ponuku nejakých náhradných riešení pre tých, ktorí tam majú tie garáže atď., ja si uvedomujem, že to je veľmi ťažko dosiahnuteľné, ale na druhej strane by som sa neprihováral za to, aby sme riešili osobitne len prípad jednej garáže, možno, že za rok, dva príde ďalšia požiadavka, niekto bude chcieť robiť niečo v garáži svojej, zase individuálna zmena, takže buď teda to riešiť radšej komplexne pre všetky, na celej ulici, aj s doriešením parkovania ostatných v nadväznosti, alebo teda sa rozhodnúť môže zastupiteľstvo samozrejme, že k tejto zmene nepristúpi;
- ďalšou je z nášho pohľadu pri posúdení vlastne aktuálnosti územného plánu centrálnej mestskej zóny lokalita pri bývalej budove Hydrostav, teda Merus a ulička alebo cesta, ktorá vedie k Realexpu a k tým dvom vežovým bytovým domom; tá mala podľa pôvodného územného plánu centra mestskej zóny zaniknúť a byť doplnená líniou výstavbou pozdĺž Pázmáňa, keďže budova Merusu má dnes už iný režim, aj čo sa týka vlastného parkoviska prejazdu, je obmedzený, nie je predpoklad nejakej možnosti využívania tohoto prejazdu súkromným pozemkom v areáli firmy Merus na dopravné prepojenie aj tých vežových bytových domov až k Realexpu a k tomu, k tým objektom, ktoré sú vo vnútrobloku, čiže odporúčame navrhnuť takú zmenu alebo obstarat' takú zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny, ktorý by zachoval tú existujúcu komunikáciu, zväžil alebo zhodnotil by možnosti ponechania tých objektov vybavenosti, ktoré sú tam, aj s možnosťou ich nejakej stavebnej úpravy, modernizácie, prestavby, reprofilácie, lebo vieme, v akom sú stave atď., to by som videl ako s možnosťou nejakého scelenia tých objektov a na druhej strane smerom k Merusu by mohla zostať zostatková plocha pre výstavbu možno polyfunkčného objektu určitej výškovej podlažnosti prispôsobenej okolitej výstavbe, čiže redukcia tej možnosti zástavby a ponechanie prejazdu k priechodu k vežovým bytovým domom aj do vnútrobloku, takže toľko by bolo asi v kocke, ak by boli ešte otázky, samozrejme som k dispozícii,

Hlasovanie o 1. návrhu zmeny [Centrálna mestská zóna (CMZ) blok B6, pozemky medzi ul. Hlavnou a Kúpeľnou parc. č. 1030/2, 1030/4, 1030/18, 1030/21, 1030/32, 1030/34, 1030/56, 1030/57 v k. ú. Šaľa (lokalita Olympia)]

Prezentácia: 18

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Návrh zmeny bol prijatý.

Hlasovanie o 2. návrhu zmeny [Centrálna mestská zóna (CMZ) blok B 7, pozemok parc. č. 912/3, Hlavná ul. s dočasnou stavbou radovej garáže a pre pozemky ostatných existujúcich radových garáží určených na dožitie vo vnútroblokoch obytných domov]

Prezentácia: 18

Za: 2

Proti: 15

Zdržal sa: 1

Návrh zmeny nebol prijatý.

Hlasovanie o 3. návrhu zmeny [Centrálna mestská zóna (CMZ) blok B 10, lokalita na západnej strane ul. P. Pázmaňa medzi administratívnou budovou DTN Group, s.r.o. a 3-podlažným bytovým domom na parc. č. 2304]

Prezentácia: 18

Za: 14

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Návrh zmeny bol prijatý.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa,

#### **B. ukladá**

obstarať spracovanie obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek,

#### **C. odporúča**

primátorovi zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek.

T: I. polrok v roku 2023

**Prezentácia: 18**

**Za: 17**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**



## **C. HOSPODÁRENIE MESTA**

### **1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2022 - materiál číslo C 1/7/2022**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho mestskému zastupiteľstvu odporúča schváliť.

#### **Diskusia:**

Ing. Peter Andráš

- ja som mal na ekonomickej komisii zopár otázok, ktoré predpokladám teraz mi budú zodpovedané, už vieme teda na tej strane 8 pri školstve, čo sú tie za 90 000 špecifiká?

Ing. Jana Nitrayová

- špecifiká, je to vlastne podpora etablovania ukrajinských detí v slovenskom školstve, čiže na ich pomôcky atď, je to v zmysle pokynov Ministerstva školstva, takže toto je to, čo mesto dostane za to, že deti ukrajinské chodia do našich škôl a školských zariadení,

Ing. Peter Andráš

- a potom tá dotácia Ukrajina za 100 000?

Ing. Jana Nitrayová

- dotácia Ukrajina za 100 000 je vlastne preplatenie ubytovania súkromným osobám, ktoré štát poskytuje cez náš účet vlastne týmto súkromným vlastníkom,

Ing. Peter Andráš

- potom sme tam mali ešte, myslím si, tam tá chybná suma za semaforey, že pri Walterovi?

Ing. Jana Nitrayová

- to nie je chybná suma, to je v dvoch splátkach, 18 000 tento rok a budúci rok zvyšok sa uhradí dodávateľovi,

Ing. Peter Andráš

- ale tá suma je 29,

Ing. Jana Nitrayová

- ale z rozpočtu tohto roku sa uhradza 18 000 Eur,

Ing. Peter Andráš

- lebo tá veta „úhrada investície rozložená do dvoch rokov“ sa neodvoláva na tú celkovú sumu, hej, čiže 29 000, čo to stálo,

Ing. Jana Nitrayová

- áno, je v rozpočte zaradených len 18 000, hej,

Ing. Peter Andráš

- a pani Gerová je tu?

Ing. Jana Nitrayová

- áno, ale môžem za ňu odpovedať, pretože ten projekt sa volá naozaj „Germicídne žiariče“, ale 50 000 z tej sumy je klimatizácia, nevedela som si spomenúť a 12 000 sú tie germicídne žiariče, čiže keby tento projekt vyšiel, tak knižnica získa z tohto projektu klimatizáciu v hodnote päťdesiatdvatisíc alebo päťdesiattisíc, áno, presne takto bol podaný projekt, pozerala som si, presne bolo to 4. novembra 2021, rok trvá než vyhodnotia projekty, takže naozaj netušíme, či získame tieto zdroje alebo nie,

Ing. Peter Andráši

- tam nešlo o to, či získame, ale nazvať to správnym menom, hej, ako germicídne žiariče za 66 000 sa mi zdali trochu zvrhlé,

Ing. Štefan Bartošovič

- ja by som chcel len krátko k tomuto povedať, že si myslím, že ten návrh na úpravu rozpočtu t. j. predložený materiál bol dostatočne zdôvodnený v dôvodovej správe a aj sčasti vo vystúpení predkladateľky pani prednostky, z môjho pohľadu je to ten predkladaný materiál len nejaký súhrn skutočných príjmov a výdavkov mesta Šaľa za rok 2022, výdaje boli odsúhlasené, realizované alebo budú realizované do konca roku 2022 a z môjho pohľadu sa jedná len o akési formálne upratanie toho rozpočtu; výdaje sú v celom rozsahu kryté príjmami podľa prílohy materiálu uvedené v tabuľke číslo 6 a vzhľadom k tomu podporujem schválenie predloženého materiálu a navrhnutého uznesenia k predloženému materiálu, budem zaň hlasovať, ďakujem,

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2022,

**B. schvaľuje**

1. Úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2022 nasledovne:

Bežné príjmy:	22 783 600 EUR
Bežné výdavky:	22 976 792 EUR
Rozdiel:	-193 192 EUR

Kapitálové príjmy:	568 103 EUR
Kapitálové výdavky:	3 774 407 EUR
Rozdiel:	-3 206 304 EUR

Spolu príjmy bez príj. fin. operácií:	23 351 703 EUR
Spolu výdavky bez výd. fin. operácií:	26 751 199 EUR
Rozdiel bez finančných operácií:	- 3 399 496 EUR

Príjmové finančné operácie:	4 891 024 EUR
Výdavkové finančné operácie:	1 491 528 EUR
Rozdiel:	3 399 496 EUR

**Rozpočet na rok 2022 celkom:**

<b>Príjmy celkom:</b>	<b>28 242 727 EUR</b>
<b>Výdavky celkom:</b>	<b>28 242 727 EUR</b>
<b>Rozdiel celkom:</b>	<b>0 EUR</b>

2. Úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2022 podľa hlavných ekonomických kategórií nasledovne:
- |  |                |
|--|----------------|
| 100 Daňové príjmy                              | 11 878 000 EUR |
| 200 Nedaňové príjmy                            | 3 451 530 EUR  |
| 300 Granty a transfery                         | 8 022 173 EUR  |
| 400 Príjmy z transakcií s finanč. akt. a pas.  | 3 652 402 EUR  |
| 500 Prijaté úvery a fin. výpomoci              | 1 238 622 EUR  |
| 600 Bežné výdavky                              | 22 976 792 EUR |
| 700 Kapitálové výdavky                         | 3 774 407 EUR  |
| 800 Výdavky z transakcií s finanč. akt. a pas. | 1 491 528 EUR  |
3. Úpravu výšky príspevku pre OSS na rok 2022 v celkovej sume 898 940 EUR, z toho príspevok z MPSVaR je vo výške 289 140 EUR a príspevok z rozpočtu mesta je vo výške 609 800 EUR.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 18**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **2. Návrh výdavkov programového rozpočtu na rok 2023 - materiál číslo C 2/7/2022**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

### **Diskusia:**

Ing. Marián Krištof

- toto sú moje obľúbené materiály, ale poviem pravdu, že čítalo sa to veľmi ťažko, pretože naozaj, niežeby tie teda čísla boli zle napísané, ale naozaj pri rozmyšľaní, či zvýšenie energií dvadsaťpäť percent, či to je dostatočné alebo nedostatočné a pri tých výkyvoch, ktoré sú smerom hore a dneska chvalabohu už aj smerom dole, je to naozaj problematické, takže potom som si povedal, že v podstate nemá až taký význam teraz na tie čísla pozerat' a brať ich ako dogmu, ale v každom prípade ten materiál ráta vo všetkých oblastiach s nejakými možnými zmenami, ja som veľmi zvedavý na to, ako dopadne decembrové hlasovanie o rozpočte, pretože to budú už hlasovať noví poslanci, ktorí jednoducho môžu povedať, my sme o takýchto veciach nediskutovali a nie je to naša záležitosť, prichádza do úvahy jedine provizorium, a to by som ako neodporúčal ani mestu a vlastne ani poslancom, takže chcel som tým len povedať, že čokoľvek by sme dneska namietali, že nie je dobré, čokoľvek by sme špekulovali nad tými výdavkami, že je to premrštené, nebodaj, že je to málo, tak naozaj nikto dneska to nevie, čo sa týka toho separovania a likvidovania odpadu, chvalabohu dneska nevie ešte stále nikto, či to spoplatnenie tých PET fliaš bolo dobré alebo nie, ale určite to bolo pozitívne pri odľahčení tej separácie a tu by som znova, a nie som hovorca nikoho, je to tak, ako to ja cítim, znova tým poslancom, ktorí sa dostanú do zastupiteľstva, pripomenul, že riešenie spaľovne, aj keď z tých dvoch nie dobrých alternatív, teraz myslím skládkovanie a spaľovanie, je to spaľovanie oveľa efektívnejšie a lepšie, ďakujem pekne,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh výdavkov programového rozpočtu na rok 2023,

#### **B. berie na vedomie**

návrh výdavkov programového rozpočtu na rok 2023.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

#### **1. Mgr. Anton Porhajaš a Mgr. Mária Porhajašová, Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/7/2022**

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ uviedol, že tento materiál a rovnako aj všetky majetkové materiály boli predložené komisii územného plánovania, výstavby a dopravy, komisia ich prerokovala, avšak nehlasovala o jednotlivých materiáloch. Ďalej doplnil stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

1. pozemok, parcela registra CKN číslo 1028/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v doterajšom užívaní nehnuteľnosti ako záhrady k rodinnému domu, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa dňa 5. októbra 2022,

#### **C. schvaľuje**

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na ul. Pažitná v Šali, pozemok, parcela registra CKN číslo 1028/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v celkovej kúpnej cene 6 730,- EUR pre manželov Mgr. Antona Porhajaša

a Mgr. Máriu Porhajašovú, trvale bytom Pažitná 625/2, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 17**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 1**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**2. Ing. Juraj Čopjan a Ing. Marcela Čopjanová, Železničná 501/34, 927 01 Šaľa – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/7/2022**

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

**Diskusia:**

Ing. Marián Krištof

- na začiatok poviem, že budem hlasovať za tento materiál, ale mám jednu, to nie je ani výtka, jednu takú myšlienku a nechcem, aby sa to spájalo zrovna s týmito ľuďmi, ktorí žiadajú o to, ale my keď sme prijímali rozhodnutie o tom, že ľudia, ktorí si alebo občania, ktorí si budú kupovať svoje, nazvem to pri pozemkoch, nejaké metre štvorcové, takže do sto metrov štvorcových budú platiť 11 Eur za meter štvorcový, bolo to myslené v dobrom, aby sme umožnili ľuďom, ktorí majú popri svojej ohrade nejaké metre štvorcové, ktoré by mohli byť pripojené k ich pozemku a nemuseli sa ani o to starať oni a nemuselo by sa o to starať ani mesto, niekedy mám ale dojem a je to už dlhšiu dobu, že sa tu zvykne použiť fenomén toho, že väčší pozemok, ktorý je viac ako 100 m<sup>2</sup> sa v jednu chvíľu rozdelí a potom sa vlastne docieli toho, že je to pod, ten pozemok, ktorý sa predáva, pod 100 m<sup>2</sup>, čiže ako už z dnešného pohľadu, čo sa týka zloženia tohto zastupiteľstva, je to zbytočné, len upozorňujeme na to, že by sme sa mali aj s týmto zaoberať a nejakú klauzulu do tohto vniesť pre budúce obdobie, ďakujem,

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

1. pozemok, novovytvorená parcela registra CKN č. 663/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 663/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 16/2022 vyhotoveného GEOS-geodetické služby s.r.o., IČO: 36268186, so sídlom Jesenského 652/12 Šaľa, dňa 29. 01. 2022, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom G1 – 236/2022 zo dňa 12. 05. 2022, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v zosúladiení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa dňa 5. októbra 2022,

### **C. schvaľuje**

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na ul. Železničná v Šali, novovytvorená parcela registra CKN č. 663/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 663/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 16/2022 vyhotoveného GEOS-geodetické služby s.r.o., IČO: 36268186, so sídlom Jesenského 652/12 Šaľa, dňa 29. 01. 2022, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom G1 – 236/2022 zo dňa 12. 05. 2022, v cene 11,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej kúpnej cene 1 045,- Eur, pre Ing. Juraja Čopjana a manželku Ing. Marcelu Čopjanovú, obaja bytom Železničná 501/34, 927 01 Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **3. Zoltán Takáč, SNP 997/17b, 924 01 Galanta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/7/2022**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

1. pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 1884/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 09-08/2022, vyhotovený spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, dňa 12. 08. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 11. 10. 2022 pod číslom G1- 512/2022 od pôvodnej parcely registra E KN č. 1618 orná pôda o výmere 202 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v doterajšom užívaní

nehnutelnosti ako záhradu k rodinnému domu, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa,

3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa dňa 5. októbra 2022,

**C. schvaľuje**

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 1884/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 09-08/2022 vyhotovený spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129 dňa 12. 08. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 11. 10. 2022 pod číslom G1-512/2022 od pôvodnej parcely registra E KN č. 1618 orná pôda o výmere 202 m<sup>2</sup> vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266 v celosti, v celkovej kúpnej cene 616,- EUR pre Zoltána Takáča, SNP 997/17b, 924 01 Galanta.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**4. LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/7/2022**

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v revitalizácii verejného priestranstva nájomcom na ulici Nešporovej v Šali pred realizovanou stavbou „Viacúčelová budova LEBECO“; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta dňa 5. októbra 2022,

**C. schvaľuje**

nájom pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici Nešporovej v Šali, časť parcely registra CKN č. 2663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m<sup>2</sup> vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, pre spoločnosť LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783, v cene 4,647 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. pri celkovej výmere 598 m<sup>2</sup> v cene 2 778,91 EUR/rok, na dobu neurčitú.

**Prezentácia: 19**  
**Za: 19**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**5. LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 5/7/2022**

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta,

**B. schvaľuje**

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra CKN číslo 2663/1, ostatná plocha o výmere 17381 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 44538359-323/2022, ktorý vyhotovil Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, dňa 15. 08. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 07. 09. 2022 pod číslom G1-445/2022, spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez zaťažujúcu nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby na pozemku parcela CKN číslo 2663/18, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 8617, za jednorazovú odplatu v celkovej výške 109,54 EUR v prospech spoločnosti LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47544783.

**Prezentácia: 19**  
**Za: 19**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**6. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod plánovanou stavbou „Cyklotrasa Šaľa – Diakovce“ - materiál číslo D 6/7/2022**

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho svojim uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.



## **Diskusia:**

### MUDr. Jozef Grell

- ja sa len chcem opýtať, že viem, že problém je na diakovskej strane, lebo oni tam majú problémy s tými pozemkami, že tuto, keď sa to vysporiada a cyklotrasa sa nepodarí vybudovať, potom čo s tým majetkom, to zostane ako mestské? alebo to teda majetkom mesta to áno, pokiaľ, ale či nebudú sa cítiť tí ľudia, ktorí to predajú mestu, že sa oklamali?

### Mgr. Miloš Kopyary

- čo sa týka katastrálneho územia Šaľa, tak tam máme pozemky vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, vo vlastníctve cirkvi a drvivá väčšina pozemkov v intraviláne mesta je vo vlastníctve mesta, čiže v podstate aj s cirkvou sme vyrokovali takúto výhodnú nájomnú zmluvu a s Nitrianskym samosprávnym krajom rokujeme, tam je viacero alternatív, čo sa týka Slovenského pozemkového fondu, ak sa podarí projekt a bude územné rozhodnutie na stavbu, tak podľa zákona je možnosť tieto pozemky vo vlastníctve štátu získať aj bezodplatne,

### Mgr. Jozef Belický

- aby sme sa správne rozumeli, my nemáme s tým problém,

### MUDr. Jozef Grell

- no rozumiem, ale je problém na tej diakovskej strane, tam nechcú tí ľudia to predať,

### Mgr. Jozef Belický

- no sú traja už len, ktorí tam ešte robia nejaké problémy, ale oni to riešia nejako aj právnou cestou; problém výkupu cyklotrasy je mimoriadne zložitý, u niektorých sa jedná o 5 m<sup>2</sup>, je to nekonečný proces, ale myslím si, že už majú najatú aj právnu službu, ktorá toto zabezpečuje a verím tomu, že čoskoro to bude; inak takýto problém sme mali, pán poslanec ak si pamätáš, pri cintoríne, ktorý sa vykupoval na Murgašovej ulici,

### MUDr. Jozef Grell

- áno,

### Mgr. Jozef Belický

- nakoniec sme to vysporiadali s tým, že každému sa vrátilo, čo jeho je, lebo jednoducho nebolo možné tento projekt uskutočniť, nedokázali sme vykúpiť tie pozemky, takže môže sa stať taká situácia; potom sme pripravení takéto riešenie použiť znovu,

### MUDr. Jozef Grell

- dobre, keď už mám slovo, chcem sa opýtať na cyklotrasu do Kolárova, už sa to na Facebooku uverejnilo, že VUC-ka,

### Mgr. Jozef Belický

- VÚC schválilo 100 000 Eur do budúročného rozpočtu na prípravu projektovej dokumentácie na cyklotrasu do Kolárova po korune hrádze, tam žiadateľom bolo združenie, ktoré sme založili už pred nejakým časom, obce, ktoré od Kolárova, teda Kolárovo, Dedina Mládeže, Neded, Vlčany, Šaľa; s tým, že predpokladám, že tento úsek by sa mal naprojektovať a že bude možné na ňu získať aj nenávratné finančné prostriedky tak, aby sme ho mohli vybudovať; ale projektová dokumentácia musí byť hotová, čiže na tú boli

odsúhlasené prostriedky; veľmi sa tomu tešíme, ďakujem veľmi pekne; tam inak majetkové vysporiadanie nepripadá do úvahy,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod plánovanou stavbou „Cyklotrasa Šaľa - Diakovce“,

#### **B. schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti – pozemku, novovytvorená parcela registra CKN číslo 1236/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 1236/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 6294 v zmysle geometrického plánu č. 12-08/2022, vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 05. 09. 2022 pod číslom G1-438/2022, na dobu 10 rokov v cene 0,05 EUR/m<sup>2</sup>/rok t. j. pri výmere 492 m<sup>2</sup> v cene 24,60 EUR/rok od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šaľa, IČO: 34072454, sídlo: Školská 348/2, 927 01 Šaľa.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI**

Neboli predmetom rokovania.

### **F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Neboli predmetom rokovania.

### **H. RÔZNE**

#### **1. Návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa - materiál číslo H 1/7/2022**

Predložil Róbert Tölgyesi, zástupca primátora mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

Ing. Tomáš Mészáros – procedurálny návrh

- ja by som mal poslancovi návrh rozdeliť tento materiál na hlasovanie o prvej osobe zvlášť a druhej osobe zvlášť a potom samozrejme materiál ako celok, odôvodňujem to s veľkou úctou k pani Kružlicovej, ktorú si neskutočne takto vážim, ďakujem pekne,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Tomáša Mészároša:

- hlasovať samostatne o každom návrhu

Prezentácia: 19

Za: 13

Proti: 3

Zdržal sa: 3

Procedurálny návrh Ing. Tomáša Mészároša bol prijatý.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa,

#### **B. schvaľuje**

udelenie ocenenia „Cena mesta Šaľa“ pre:

- Veroniku Kružlicovú

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa,

#### **B. schvaľuje**

udelenie ocenenia „Cena mesta Šaľa“ pre:

- Mgr. Moniku Budaiovú

**Prezentácia: 19**

**Za: 15**

**Proti: 2**

**Zdržal sa: 2**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne za slovo, vážené mestské zastupiteľstvo, milé kolegyně a kolegovia, máme za sebou volebné obdobie, jedno z ďalších, toto volebné obdobie bolo veľmi, veľmi náročné, skutočne, na organizáciu, na prácu, ale aj na rozhodovanie, som presvedčený, že hrdo sa môžeme obzrieť a zhodnotiť výsledky našej práce, tie, ktoré sú viditeľné, sme odprezentovali už na minulom zasadnutí a dnes by som rád povedal niečo o veciach, ktoré na prvý pohľad nevidieť, ale sú základom pre normálne fungovanie samosprávy a pre realizáciu aj tých najodvážnejších plánov,

- z poslancov volebného obdobia rokov 2014 – 2018 sa do tohto zastupiteľstva dostalo 15 poslancov, 6 nových poslancov prišlo do tohto volebného obdobia, zachovanie kontinuity bolo prvým pozitívnym signálom pri pokračovaní zmien a našej snahe o dosiahnutie viditeľných a citelných zmien v meste, noví poslanci priniesli nové nápady a podnety, ale nestratila sa dôvera medzi primátorom a zastupiteľstvom, vyvážené a zodpovedne sa prijímali rozhodnutia., hľadali sme konsenzus a rozhodnutia prijímané významnou väčšinou hlasov neboli u nás ničím výnimočným, každý z nás má nejaké predstavy, plány a záujmy, ktorými presadzuje požiadavky svojich voličov, ale nikdy to nebolo konfliktné, útočné alebo zraňujúce pre ostatných, toto bol asi hlavný odkaz, ktorý sme dávali verejnosti svojou prácou, konsenzus, rozvážne rozhodovanie a spolupráca, aj preto verím, že každý z Vás pri hodnotení tohto volebného obdobia má mnoho zo svojich osobných cieľov splnených, spoločné priority sa odrážajú aj pri tvorbe každoročného rozpočtu, podľa hodnotenia Najvyššieho kontrolného úradu sme samosprávou, ktorá dáva nadpriemerné financie v porovnaní s ostatnými slovenskými samosprávami na školstvo, sociálne veci, kultúru a šport, ale aj na bezpečnosť, patríme medzi top mestá Slovenska v získavaní nenávratných finančných zdrojov, zadlženosť mesta, ktorú spôsobilo najmä spolufinancovanie projektov, ale aj stále nové krízy, máme zatiaľ bez problémov pod kontrolou, hodnota majetku vzrástla za 8 rokov z 36 na 59 000 000 a to ešte nemáme zaradené v majetku kultúrny dom ani niektoré ďalšie projekty, ktoré už sa zrealizovali alebo sú kompletne pripravené a čakajú na realizáciu; v oblasti poskytovania služieb sme zásadne zlepšili podmienky pre občanov, celkom nedávno sme získali certifikát efektívneho používateľa CAF, čo je niečo podobné ako ISO v priemyselnej oblasti, čo dáva predpoklad pre trvalé zlepšovanie služieb, ktoré poskytujeme v rámci úradu, do tohto procesu sa na slovenské pomery celkom neobvykle zapojili aj poslanci zastupiteľstva a prispeli tak svojím pohľadom na zefektívnenie služieb pre občanov; ani hodnotenie transparentnosti, ktoré vyšlo, nedopadlo pre nás nijako katastrofálne, v rozhodujúcich kritériách, ktorými sú prístup k informáciám a účasť verejnosti na rozhodovaní, verejné obstarávanie, predaj a prenájom majetku, dotácie a granty, ale aj byty a zariadenia sociálnych služieb, sme vysoko nad priemerom slovenských samospráv, stačí si rozkliknúť toto hodnotenie a každý pochopí, že naše rezervy sú v územnom plánovaní, etike a konflikte záujmov, v obecných podnikoch a organizáciách, treba si pozrieť, čo konkrétne; v minulých dňoch sme získali aj certifikát A+ ako veľmi dobrý verejný obstarávateľ za verejné obstarávanie, udelený spoločnosťou Transparex, ktorá hodnotila viac ako 5000 subjektov verejnej správy Slovenska,
- považujem za dôležité, že efektívne pracovali komisie mestského zastupiteľstva, výbory mestských častí, svoju úlohu a poslanie aj vo veľmi náročných podmienkach plnili mestský úrad, mestská polícia, Organizácia sociálnej starostlivosti, Knižnica Jána Johanidesa, Domov dôchodcov, momentálne sa s veľmi náročnou situáciou vysporiadava Mestská ekologická tepláreň, spoločnosť s ručením obmedzeným, tie dôvody sú úplne zjavné, po predchádzajúcich krízach sa momentálne nachádzame v energetickej kríze, ktorá sa veľmi dotýka aj činnosti tejto firmy, máme funkčné všetky školy i predškolské zariadenia,
- vážené mestské zastupiteľstvo, so čím sme všetci spoločne zvládli výzvy, o akých sa našim predchodcom za sedem volebných období ani nesnívalo, ďakujem vám za vašu prácu, zanietenosť, konštruktívny prístup a odhodlanie za každých okolností stáť na strane našich obyvateľov, väčšina z vás kandiduje aj v nadchádzajúcich voľbách, prajem vám úspech a verím, že vám pri získavaní podpory pomôžu aj výsledky, ktoré sme spoločne dosiahli,
- dnes sa chcem ale osobitne rozlúčiť aj so štyrmi poslancami, ktorí už nekandidujú do ďalšieho volebného obdobia a z môjho pohľadu ich nemožno označiť inak, ako piliermi samosprávy, Ivan Kováč osem volebných období, Jozef Grell osem volebných období, Štefan Bartošovič šesť volebných období, Tibor Baran (ktorý je dnes ospravedlnený)

tri volebné obdobia poslancom, jedno volebné obdobie primátorom, predtým prednosta aj riaditeľ mestskej spoločnosti; verím, že váš prínos pre Šaľu oceňuje množstvo ľudí, mne, a nehovorím určite len za seba, bolo osobitnou čťou s vami spolupracovať,

- chcem sa vám všetkým veľmi pekne poďakovať za uplynulé štyri roky, za to, čo sme tu spoločne prežili a čo sme z toho dokázali vyťažiť aj v tých náročných časoch, naozaj vám chcem popriať nielen do volieb, ale aj osobne každému pevné zdravie, mnoho úspechov, najmä radosť zo života, všetko dobré, ďakujem veľmi pekne,
- po skončení ešte poprosím vás trochu, ktorí už nekandidujete a to pána poslancu Ivana Kováča, Štefana Bartošoviča a Jozefa Grella, aby ste prišli sem dopredu, lebo vám sme pripravili takú osobitnú spomienku na to, že ste pôsobili v službách verejnosti mesta Šaľa,

## **Diskusia:**

### MUDr. Jozef Grell

- vážené zastupiteľstvo, dovoľte mi, aby som predniesol taký krátky príhovor, kde si chcem spomenúť na tie tridsaťdva rokov, ktoré som tu strávil a som sa aktívne zúčastňoval na živote mesta aj ako lekár, ale hlavne ako poslanec,
- tie začiatky boli veľmi rozpačité, viete po revolúcii sa zakladalo nové zastupiteľstvo, bol zvolený primátor, poslanci, kde nás tu chodilo asi 32, bolo to rôznorodé, od 60 ročného až po 22 ročného, tie zastupiteľstvá, ak to porovnam s dneškom, boli úplne iné, sem tam sme zasadali v jednej miestnosti, v druhej miestnosti, dokonca aj hore v reštaurácii, v Centrále sme zasadali, takže bolo to veselé, ale na druhej strane môžem vám povedať, že vždy sa našiel taký nejaký konsenzus, ktorý nám pomáhal niektoré veci riešiť a v prospech mesta rozhodnúť,
- môžem povedať, že možno to vnímam už dnes ako starší človek, že tie posledné volebné obdobia, ktoré som tu prežil, boli také, by som povedal plodnejšie, také cieľavedomejšie, také ucelenejšie a myslím si, že nechcem nejak pochlebovať primátorovi, ale tá jeho komunálna politika, ktorú robí, myslím si, že bola osohom pre naše mesto, po prvé, a po druhé aj tá spolupráca medzi vedením mesta a poslancami, myslím si, že za posledné roky bola výborná, zažil som už aj také, že niekedy za určitej éry primátorovania niektorých iných tu išlo tak do tuhého, že možno aj brachiálnemu útoku sa blížilo, ale myslím, že tieto volebné obdobia veľmi veľmi veľmi plodné a nakoniec to vyčíslil aj pán primátor,
- ja chcem sa vám poďakovať, že som tu s vami mohol byť, vytvárali sme si také prostredie, kde bolo radosť prísť, pretože, aj keď sme mali na niektoré veci iné názory, čo je úplne normálne, kultivovaným spôsobom sme si to vysvetlili a našli sme konsenzus a hlasovali sme tak, ako sme hlasovali, ja si myslím, že pre dobro tohto mesta; ak som niekomu ublížil alebo niekto má pocit, že som sa mohol niekedy ináč chovať, tak sa vám omlúvam a mockrát ďakujem,

### Ing. Štefan Bartošovič

- ďakujem, vážený pán primátor, vážení kolegovia poslanci, nadviažem na vystúpenie pána doktora Grella, časť tých myšlienok už povedal on, ktoré som mal ja pripravené, skúsím to teda nejak skrátiť, zhrnúť,
- dnes je posledné moje rokovanie mestského zastupiteľstva po dvadsiatich štyroch rokoch, doktor Grell a Ivan Kováč sú rekordéri, chcel som sa poďakovať všetkým kolegom v tomto zložení v tomto mestskom zastupiteľstve za spoluprácu v tomto volebnom období, všetkým prajem len to najlepšie v osobnom živote a tým, ktorí sa rozhodli opäť kandidovať prajem úspech a po úspešnom zvolení aj veľa úspechov vo výkone poslanskej mandátu v ďalšom volebnom období; moje poďakovanie patrí osobne aj primátorovi pánu Belickému, ktorému

tiež prajem úspech v ďalších komunálnych voľbách a dovoľím si skonštatovať tak, ako som to povedal aj na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva, že z môjho pohľadu ako tieto dve volebné obdobia pod jeho primátorovaním hodnotím ako najpozitívnejšie, jednak z hľadiska komunikácie vedenia mesta s poslancami, priebehu rokovaní mestského zastupiteľstva, ale aj výsledkov, ktoré sa v meste prejavili, ktoré hodnotím veľmi vysoko a si myslím, že to bolo najúspešnejšie obdobie, ktoré som ja v tomto parlamente mestskom prežil a je to v prvom rade jeho zásluha a zásluha tej ako mravčej roboty, ktorú si viem predstaviť ako vyše tridsaťročný manažér súkromnej spoločnosti, pretože mesto tiež je nejaká spoločnosť a platia tam tie isté vzťahy, že bez finančných prostriedkov na realizáciu tých akcií, ktoré sa zrealizovali v tomto volebnom a predchádzajúcom volebnom období, ako nie je šanca, to bolo negatívum predchádzajúcich ôsmich rokov a v tomto prípade primátor chodil a ako ja vravím, leštil kľučky, spriadal všelijaké cestičky, ako sa ku komu, kto rozhoduje o tých peniazoch, dostať a venoval tomu svoj čas a výsledky sa dostavili; takže, takisto by som chcel poďakovať aj ostatným členom vedenia mesta, ako aj všetkým pracovníkom mestského úradu, s ktorými som za to obdobie tých 24 rokov mal možnosť prísť do styku, takže na záver len toľko, že mi bolo potešením a čťou byť súčasťou tohoto kolektívu, tak nech sa vám darí, všetko najlepšie, ďakujem,

#### Ing. Ivan Kováč

- ďakujem pekne, aj ja by som chcel pár slov povedať k tej mojej činnosti tu na meste, áno, ako tu Jozef spomínal, že tie začiatky sme mali veľmi ťažké a boli to aj také žabomyšie vojny medzi straníckymi činiteľmi, tam sa bojovalo hore dole a bolo nás aj viac, nielen tých tridsaťdva, ale 44 a sedeli sme trebárs aj v kultúrnom dome, no a postupne sa to vyvíjalo a formovalo sa vlastne aj to zastupiteľstvo dosť dobre, išlo to k lepšiemu, potom nastalo, ako to Štefan spomínal, obdobie, takého poviem obdobie temna, možnože som to tak silno povedal, no ale ako nastúpil Jozef, tak trošku sa to zlepšilo, vždy sa to vyvíjalo k lepšiemu a k lepšiemu, no a teraz ku koncu by som to hodnotil tak, že patrí to medzi moje, dve posledné boli vlastne najlepšie obdobia tu, a preto sa mu chcem aj poďakovať a s tým, že vytvoril podmienky, aj tie vzťahy medziľudské, na meste, že fakt sú dobré a vždy, keď ste išli za hociktorým referentom, moc som nerozprával ja na zastupiteľstve, lebo neľúbim moc rozprávať, už aj teraz moc asi rozprávam, ale ja som si riešil veci tak, že som išiel priamo za tým referentom, čo bolo v materiáli vysvetlili sme si to, možnože on niečo prijal, ja som pochopil, že čo to je, a preto sme potom len hlasovali a tu sme sa nejak moc neodbavovali; takže ku koncu by som ešte chcel raz poďakovať za toto obdobie a aj za vás všetkých poslanci, lebo fakt tu bola dobrá práca, teraz tieto posledné dve obdobia, takže ešte raz vám pekne všetkým ďakujem, želim vám úspech v ďalšom pôsobení,

#### Ing. Marián Krištof

- budem krátky, milí chlapi, dovoľte mi, aby som vám trom a dovoľil som si to zobrať na seba v rámci poslancov, pretože pán primátor to už urobil, a my by sme ako poslanci, kolegovia, sa vám taktiež chceli poďakovať; ja osobne si veľmi všetkých troch vážim a myslím si, že sú to všetci i ďalší kolegovia, či už starší alebo mladší, ktorí sa od vás veľa naučili, pretože nebolo ľahké naskočiť do tejto práce, niekedy ste tou rozvážnosťou naše mladické skutky schladili, ale ja si toto viac vážim a chcel by som vám a vlastne aj Tiborovi, pretože tu nie je, popriať nič iné len veľa zdravia, veľa, veľa, veľa zdravia, aby ste sa dožili takého veku, že v deväťdesiatke nás budete pozývať na oslavu a Štefan špeciálne Ty si chcel stovku, tak pre Teba aj tú stovku, ďakujem,

#### Mgr. Jozef Belický

- Maroš on chcel Tvoju stovku,

Ing. Marián Krištof

- jaj moju stovku?

Mgr. Jozef Belický

- áno,

Ing. Marián Krištof

- beriem,

Mgr. Jozef Belický

- ak dovolíte, ešte posledná veta k tomuto, poprosím vás troch, keby ste mohli prísť sem, lebo máme pre vás niečo osobitné s tým, že končíte v mestskom zastupiteľstve;
- pre všetkých ale máme pripravené malé občerstvenie, dnes tak trochu možno slávnostnejšie, v sobášnej sále, a tiež ďakovné listy od mesta Šaľa za vašu prácu, ktorú ste tu za štyri roky naozaj zodpovedne a čestne odvedli
- ja vám ďakujem pekne za priestor, poprosím vás troch.

## **G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI**

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

Mgr. Jozef Belický

- program dnešného mestského zastupiteľstva sme vyčerpali, chcem sa vám všetkým teda poďakovať aj za dnešné zasadnutie; nebudem hovoriť, že s kým áno, s kým nie, ale verím, že sa ešte uvidíme v živote; prajem vám všetko dobré.

#### ČASŤ IV. UKONČENIE

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo 7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali konané v roku 2022 ukončené.

*Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.*

Overovatelia zápisnice:

Ing. Róbert Andráš

Miloš Rehá

**Ing. Jana Nitrayová**  
prednostka Mestského úradu v Šali

**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta

Zapisovateľka:  
Ing. Bc. Ľuba Boháčová  
Šaľa 10. novembra 2022