

V Ý Z V A

na predkladanie ponúk

podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 Smernice verejného obstarávateľa na uskutočnenie stavebných prác s názvom

„Prístupová účelová komunikácia z ul. Feketeházyho, Šaľa“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
Telefón: 031/7705981
Fax: 031/7706021
Kontaktná osoba: Ing. Elena Matajsová, MsÚ Šaľa – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, Referát investičných činností, mobil 0911551190, matajsova@sala.sk
e-mail: mesto@sala.sk

2. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, návrh zmluvy o dielo je povinnou prílohou ponuky v súlade s podmienkami tejto výzvy.

3. Miesto dodania predmetu zákazky:

Mesto Šaľa, Mestský úrad Šaľa – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, Referát investičných činností.

4. Východiskové podmienky pre spracovanie cenovej ponuky:

Predmet riešenia

Predmetom obstarávania je realizácia stavebných prác na stavbe „Prístupová účelová komunikácia z ul. Feketeházyho, Šaľa“ podľa projektovej dokumentácie stavby „Prístupová účelová komunikácia“ spracovanej architektonickou kanceláriou PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, Šaľa pod číslom zákazky 05/2014 z dátumu 03/2014.

Ide o vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemku parc. č. 2049/3 k. ú. Šaľa, prístupová komunikácia bude viesť z ul. Feketeházyho cez pozemky parc. č. 2091/36 a 2091/41 k. ú. Šaľa vo vlastníctve Mesta Šaľa. Komunikácia bude vybudovaná s povrchom z betónovej zámkovej dlažby, dĺžka komunikácie je 39.90 m, plocha komunikácie je 171,95 m².

Súčasťou predmetu obstarávania je zabezpečenie vytýčenia inžinierskych sietí pred začiatkom realizácie stavby, zabezpečenie dočasného dopravného značenia počas realizácie, trvalého dopravného značenia, spracovanie geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby v tlačenej aj digitálnej forme v editovateľnom formáte, odovzdanie projektu skutkového vyhotovenia.

Súčasťou stavby nie je časť elektroinštalácia – uloženie nn rozvodu do chráničky.

Projektová dokumentácia a výkaz výmer je k dispozícii na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie stratégie a komunálnych činností, Referát investičných činností, Ing. Elena Matajsová.

Slovník spoločného obstarávania:

45233123-7 stavebné práce na stavbe vedľajších ciest

5. Lehota na dodanie predmetu zákazky:

Do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

6. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:

Nie.

7. Variantné riešenie:

Nie.

8. Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum: **14. 11. 2014 (piatok)** v tlačenej forme do podateľne na adrese verejného obstarávateľa alebo elektronicky na adresu matajsova@sala.sk (v prípade zaslania ponuky elektronicky je potrebné doklady a dokumenty ponuky zaslať naskenované z podpísaných originálov). **Podateľňa na prízemí budovy Mestského úradu v Šali je v piatok sprístupnená verejnosti do 15.00 hod.**

9. Podmienky otvárania ponúk:

Dátum: 18/11/2014 Čas: 08:30 h.

Miesto: Mesto Šaľa, Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa.

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Podľa § 43 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní pri použití elektronickej aukcie je otváranie ponúk podľa § 41 zákona o verejnom obstarávaní neverejné.

10. Podmienky financovania:

Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy a preddavkové platby, lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

Uchádzačovi – zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie faktúry v mesačných intervaloch.

11. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Najnižšia cena vrátane DPH.

12. Podmienky účasti:

Doklad o oprávnení podnikateľ s predmetom podnikania oprávňujúcim uskutočňovať stavebné práce v predmete obstarávania podľa tejto výzvy, postačuje neoverená fotokópia výpisu z obchodného registra, resp. výpisu zo živnostenského registra alebo v prípade fyzickej osoby podnikajúcej na základe osobitného predpisu – doklad o zapísaní v profesijnom zozname (osvedčenie o autorizácii).

13. Cena:

Ponuková cena bude predložená v tvare:

- celková cena
- cena bez DPH, 20% DPH, cena s DPH
- v prípade, že uchádzač nie je platca DPH, uvedie to v ponuke
- v prílohe položkový rozpočet diela

14. Ďalšie informácie:

14.1 Verejný obstarávateľ požaduje s cenovou ponukou predložiť návrh zmluvy o dielo v súlade s návrhom v prílohe k tejto výzve, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo rokovať o predloženom návrhu zmluvy o dielo.

14.2 Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom pred spracovaním ponuky uskutočniť obhliadku staveniska, kontaktná osoba Ing. Elena Matajsová, MsÚ Šaľa – Referát investičných činností.

ZMLUVA O DIELO číslo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Šaľa
Zastúpený: Martin Alföldi, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6627849064/1111
Telefón/fax: 0317705981-4/0317706021
E-mail : mesto@sala.sk
(ďalej iba „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:
Sídlo zhotoviteľa:
Zastúpený:
IČO:
IČ pre DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Poverený na rokovanie vo veciach
zmluvných:
Poverený na rokovanie vo veciach
technických:
Tel./mobil:
Fax:
E-mail:
Zapísaný v obchodnom registri (živnostenskom registri) v pod č.....
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

čl. II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka.
- 2.2 Východiskové údaje:
- a) názov stavby – „Prístupová účelová komunikácia“
 - b) miesto stavby – katastrálne územie mesta Šaľa

c) stavebník – Mesto Šaľa, Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

čl. III. Úvodné ustanovenia

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku vyhodnotenia výzvy na predloženie ponuky zadávaných podľa §9 ods.9 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní).

čl. IV. Predmet plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Prístupová účelová komunikácia“, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Prístupová účelová komunikácia“ číslo zákazky 05/2014 z dátumu 03/2014 vypracovanej Architektonickou kanceláriou Pleidel Architekti s.r.o. v stupni projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (P-SP+RS), v celkovej cene podľa oceneného zadania výkazu výmer a v súlade s podmienkami, ktorými sa zhotoviteľ oboznámil a sú určené:

- stavebným povolením na realizáciu diela
- výzvou na predloženie cenovej ponuky vrátane projektovej dokumentácie a zadania výkaz výmer ako súčasť výzvy na predloženie cenovej ponuky
- ponukou zhotoviteľa

a protokolárne odovzdať ho objednávateľovi bez väd a nedorobkov v stanovenom termíne podľa bodu 5.3 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje práce zhotovené bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako súčasť predmetu plnenia spracuje a odovzdá objednávateľovi geodetické zameranie (polohopisné a výškopisné) skutkového zrealizovania diela vo formáte DWG na CD alebo DVD nosiči (stavebné objekty aj vedenia technického vybavenia – nadzemné aj podzemné časti inžinierskych sietí, prípojok, VO, zeleň a pod.) aj v tlačenej forme a v súlade s podmienkami vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ako súčasť predmetu plnenia zhotoviteľ po ukončení realizácie stavby spracuje a odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby na jednotlivé stavebné objekty v 3 vyhotoveniach, PD bude overená zhotoviteľom a zodpovedným stavbyvedúcim. Zhotoviteľ sa zaväzuje, z priebehu realizácie stavby uskutočňovať fotodokumentáciu na zdokumentovanie všetkých realizovaných položiek rozpočtu na CD nosiči. Fotodokumentácia musí zaznamenávať priebeh stavebných prác aktuálne aj s dátumom jej vyhotovenia.

4.4. Práce sa odovzdajú po predchádzajúcej kontrole zabudovaných materiálov zo strany objednávateľa. Zabudované materiály a výrobky budú 1. akosti a budú doložené certifikátom kvality. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť v akomkoľvek štádiu realizácie diela fotokópie dodacích listov k materiálom, resp. iný doklad výrobcu dodávaného materiálu na dielo v predmete tejto zmluvy o dielo na preukázanie pôvodu tohto materiálu a jeho 1. akosti.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 4.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu diela, a to vrátane technického stavu najmä komunikácie a priestranstiev, na ktorých sa bude dielo realizovať, geografických a klimatických pomerov, ako aj dopravných a komunikačných pomerov. Zhotoviteľ po oboznámení sa so všetkými vlastnosťami miesta realizácie diela vyhlasuje, že je schopný dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy o dielo riadne a včas zhotoviť.
- 4.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, súťažnými podkladmi a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 4.8. Súčasťou predmetu zákazky nie je realizácia časti stavby – elektročasť – uloženie nn káblového rozvodu do chráničky. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že realizácia elektročasti môže prebiehať súbežne so stavebnými prácami v predmete tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie byť súčinný pri skoordinovaní realizácie stavby v predmete tejto zmluvy s realizáciou elektročasti.

čl. V. Čas plnenia

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska zhotoviteľom sa uskutoční najneskôr do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj odpočet stavov meradiel energií a vody pri preberaní staveniska.
- 5.2 Začatie stavebných prác najneskôr do 7 dní od odovzdania staveniska.
- 5.3 Termín ukončenia realizácie diela je najneskôr do 2 mesiacov od termínu odovzdania staveniska. Ukončenie realizácie diela nastane písomným prevzatím a odovzdaním diela bez väd a nedorobkov v Protokole o prevzatí a odovzdaní diela. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, nie je objednávateľ povinný dielo v predmete plnenia prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, objednávateľ má právo určiť záväzné termíny na odstránenie väd a nedorobkov a zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky v týchto termínoch odstrániť. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia každej jednotlivéj vady a nedorobku podľa článku IX.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania staveniska predložiť objednávateľovi vecný a časový harmonogram realizácie. Harmonogram realizácie bude spracovaný v týždňovom členení.
- 5.5 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok pre realizáciu diela bude realizácia stavebných prác v predmete plnenie prerušená zápisom v stavebnom denníku až do doby vhodných poveternostných podmienok. Čas trvania takéhoto prerušenia realizácie stavebných prác z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok sa nezapočítava do doby realizácie diela.

čl. VI. Cena

- 6.1 Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy čl. IV. je podľa predloženej ponuky zhotoviteľa vo výške EUR
- 6.2 DPH 20 % za stavebné práce podľa čl. IV. je EUR
- 6.3 Celková cena s DPH za predmet plnenia zmluvy čl. IV. EUR
Slovom: eur a centov.
- 6.4 Dohodnutá zmluvná cena celého diela v predmete zmluvy podľa čl. IV. vrátane jednotkových cien bola určená na základe projektovej dokumentácie, výzvy na predloženie cenovej ponuky a je záväzná v celkovej výške podľa rozpočtu v prílohe č. 1 k tejto zmluve o dielo.
- 6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy. Celková cena sa považuje za konečnú a nemennú.
- 6.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dodanie súčastí predmetu plnenia podľa čl. IV. bodu 4.2, 4.3, tejto zmluvy je zahrnutá v celkovej cene diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy. Cena diela je stanovená v súlade so súťažnými podkladmi, zohľadňuje plánovanú organizáciu výstavby diela zhotoviteľom a zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na zrealizovanie diela – to znamená náklady na vodorovné premiestňovanie sutiny, výkopkov v priestore staveniska, náklady na prípadné uloženie sutiny, sypaniny, výkopkov na medziskládku medzi vybúraním, vykopením a následným konečným uložením na riadenú skládku odpadov, náklady na vnútrostaveniskovú dopravu, náklady na naloženie sutiny, výkopkov na dopravné prostriedky, náklady na odvoz a uloženie sutiny na riadenú skládku odpadov, rozumie sa ostatných aj nebezpečných odpadov, náklady na dočasné dopravné značenie počas realizácie diela a pod.
- 6.7 Uzatváranie dodatkov k zmluve je možné len v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade zrealizovania navyše prác postupom, ktorý odporuje predchádzajúcej vete, uvedené navyše práce nie sú prípustné a nebudú objednávatelom uhradené.
- 6.8 Navyše práce je zhotoviteľ oprávnený realizovať až na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve v súlade s bodom 6.7 podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a nadobudnutím jeho účinnosti. Objednávateľ má právo prerokovať dodatok na Mestskom zastupiteľstve.
- 6.9 Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku alebo odchylné od projektovej dokumentácie alebo od zmluvy a dojednaných zmluvných podmienok bez vedomia a písomného súhlasu objednávatel'a vo forme dodatku k zmluve (bod 6.7, 6.8 zmluvy), objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ sa ich zaväzuje na výzvu objednávatel'a na vlastné náklady vykonať, odstrániť, resp. upraviť tak, aby boli dodržané všetky podmienky dohodnuté pre realizáciu diela. V prípade, ak ich na písomnú výzvu objednávatel'a doručенú zhotoviteľovi nevykoná, neodstráni, resp. neupraví, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH určenej v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi na vykonávanie, odstraňovanie, resp. úpravy diela až do zmluvne a objednávatel'om požadovaného stavu bez ohľadu na to, ktorý subjekt uvedie predmet diela do požadovaného stavu. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 6.10 Realizácia navyiac prác a dodávok bez písomného dodatku k zmluve, odchýlenie sa od projektovej dokumentácie, alebo tejto zmluvy a dojednaných zmluvných podmienok sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy a/alebo požadovať zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta sa bude rovnáť hodnote zrealizovaných navyiac prác a dodávok, resp. hodnote zrealizovaných prác a dodávok s odchýlením sa od projektovej dokumentácie alebo rozpočtu diela alebo tejto zmluvy a dojednaných zmluvných podmienok podľa rozhodnutia objednávateľa, najmä v závislosti od toho z akého dôvodu dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody a povinnosť zhotoviteľa uvedená v čl. VI. bod 6.11 tejto zmluvy. Zhotoviteľovi nevzniká právo na úhradu takto zrealizovaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný už zaplatené finančné prostriedky, ktoré získal za takto vykonané práce a dodávky od objednávateľa mu bezodkladne vrátiť.
- 6.11 Ak sa niektoré práce, dodávky a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe písomnej požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, nebudú predmetom fakturácie zhotoviteľa.
- 6.12 Jednotkové ceny v rozpočte diela v prílohe č.1 k tejto zmluve sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.

čl. VII. Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ bude fakturovať v mesačných intervaloch vykonané stavebné práce na základe súpisov vykonaných prác a dodávok na základe tejto zmluvy potvrdených stavebným dozorom objednávateľa najneskôr k 7. dňu kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac.
- 7.2 Posledná faktúra v objeme minimálne 10% z celkovej ceny diela bude vystavená až po riadnom ukončení a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov a prevzatí diela objednávateľom.
- 7.3 Dohodnutá lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia kompletnej faktúry so všetkými náležitosťami na adresu objednávateľa. Súčasťou faktúry budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom, vážne lístky – doklady na preukázanie množstva stavebného odpadu a miesta jeho uloženia, čiastkové geodetické polohopisné a výškopisné zameranie skutkového zrealizovania prác a dodávok v predmete faktúry – súpisu prác. Každá faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, jej súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác (aj vo formáte xls alebo xlsx na elektronickom nosiči) s rekapituláciou a krycím listom, dodacie listy k materiálom n preukázanie pôvodu a akosti, všetko potvrdené stavebným dozorom objednávateľa.
- 7.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto nemá náležitosti daňového dokladu, požadované náležitosti a prílohy podľa bodu 7.3. tejto zmluvy, resp. obsahuje iné vecné nesprávnosti. Dôvod vrátenia je objednávateľ povinný uviesť.

čl. VIII. Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať

vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi, STN a EN.

- 8.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, súťažnými podkladmi, podmienkami verejnej súťaže, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, najmä ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) doklady podľa prílohy – „Podmienky zhotovenia diela“ v časti V. Odovzdanie a preberanie prác v bode 2 neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplne alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb,
 - d) nebolo vykonané v dohodnutom rozsahu alebo termíne podľa harmonogramu prác.
- 8.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
na predmet plnenia min. 60 mesiacov
a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, ak dielo pri preberacom konaní vykazovalo vady a nedorobky a objednávateľ sa napriek tomu rozhodol dielo prevziať, záručná doba začne plynúť až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

čl. IX. Zmluvné sankcie

- 9.1 Objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania celého diela podľa čl. IV. tejto zmluvy bez väd a nedorobkov v dohodnutom termíne podľa čl. V. bod 5.3 tejto zmluvy až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo písomne reklamované vady diela zistené počas záručnej doby (v zmysle bodu 8.5), zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania so začatím odstraňovania každej jednotlivéj vady a nedorobku alebo reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR až do doby jej/jeho začatia odstraňovania.

- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote najneskôr však do 15 pracovných dní (ak nebola písomne dohodnutá iná lehota) od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady a nedorobku zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR až do doby jej/jeho úplného odstránenia.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na lehote na odstránenie písomne reklamovaných vád diela zistených počas záručnej doby platí, že dohodnutou lehotou podľa predchádzajúcej vety sa rozumie lehota 7 pracovných dní od dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ do 7 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti vo výške 0,05 % z dlžnej - neuhradenej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.7 Uhradením sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy. Zmluvná strana postihnutá prípadmi vyššej moci je povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku vyššej moci, o príčinách jej vzniku a predpokladanej dĺžke jej trvania, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá.

čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy a platné technické normy najmä v zmysle projektovej dokumentácie. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v návrhu tejto zmluvy sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku – zákona č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác na vlastné náklady a nebezpečenstvo požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie, aby pri realizácii stavby nedošlo k ich poškodeniu a riadiť sa ich pokynmi a vykonať všetky meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy o Dielo alebo jeho časti, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za :
- presné vytýčenie všetkých objektov Staveniska vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom Staveniska;

- správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytyčenie Staveniska. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Kontrola vytyčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktorú vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.5 Zhotoviteľ do dňa začatia stavebných prác predloží objednávateľovi overenú fotokópiu uzavretej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zákazky v minimálnej výške vyobstaranej hodnoty zákazky (predmet zmluvy), alebo ekvivalent v inej mene, počas celej doby realizácie diela a až do doby jeho odovzdania a prevzatia bez väd a nedorobkov objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje držať poistenie v platnosti počas celej vyššie uvedenej doby. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH určenej v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odovzdaním predmetnej poistnej zmluvy objednávateľovi až do dňa jej predloženia objednávateľovi. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo. V prípade predčasného ukončenia poistnej zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000 eur, tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody a povinnosť zhotoviteľa predmetnú poistnú zmluvu obnoviť, resp. novú uzatvoriť. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená dohodou alebo odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo platných právnych predpisov. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nedodanie diela včas a riadne, nezačatie realizácie stavebných prác v dohodnutom termíne, postup zhotoviteľa pri realizácii predmetu diela v rozpore s projektovou dokumentáciou a oceneným výkazom výmer.
- 12.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

čl. XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerokovať Zmluvu o dielo Mestským zastupiteľstvom objednávateľa.
- 13.2 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane

akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenu v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

- 13.3 Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť na základe ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).
- 13.5 Táto zmluva sa riadi obchodným zákonníkom SR a slovenským právnym poriadkom.
- 13.6 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo sa obrátiť na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde. Ustanovenia dohodnuté v zmluve majú prednosť pre jej prílohami.
- 13.7 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 13.8 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Štyri exempláre zmluvy dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

Prílohy zmluvy:

1. Rozpočet aj na CD nosiči
2. Podmienky zhotovenia diela

V Šali dňa

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Šaľa

.....

.....

Martin Alföldi

primátor mesta

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č.

Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

I. Pracovisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko na vykonanie prác zápisnične a to v termíne najneskôr do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v prácach riadne pokračovať. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s podmienkou objednávateľa, že je zhotoviteľ povinný počas celej doby realizácie diela zabezpečiť nepretržitý prístup pre peších do prevádzok a na nehnuteľnosti v dotknutej lokalite – pre vlastníkov, nájomníkov, obsluhu, zákazníkov, návštevníkov a vo vyhradenom režime aj pre zásobovanie prevádzok dopravnými prostriedkami, prístup vozidiel pre odvoz komunálneho odpadu a pod.
3. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice pracoviska.
4. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady stráženie a osvetlenie pracoviska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním pracoviska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
6. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí osadenie, udržiavanie a aktuálnosť dočasného dopravného značenia počas (ďalej len DDZ) realizácie stavby. V prípade, že harmonogram a postupnosť realizácie diela zhotoviteľom si vyžiada úpravu DDZ, zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí projektové spracovanie nového DDZ a inžinierske činnosti spojené so schválením, určením DDZ príslušnými organizáciami a orgánmi štátnej správy. Jedno vyhotovenie nového návrhu DDZ zhotoviteľ bezodkladne odovzdá objednávateľovi a jedno vyhotovenie odovzdá stavebnému dozoru.
7. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto prívodu el. energie. Náklady spotrebovanej el. energie hradí zhotoviteľ.
8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby stavebných prác. Náklady spotrebovanej vody hradí zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
10. Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ vyprace pracovisko ku dňu odovzdania diela.
12. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.), ohrozeniu chodcov na bezprostredne susediacom verejnom priestranstve ani okolitých nehnuteľných a hnutelých vecí.

13. Zhotoviteľ minimálne 3 pracovné dni pred začiatkom realizácie diela odovzdá objednávateľovi na schválenie zoznam známych subdodávateľov s uvedením údajov – rozsah subdodávky, názov, adresa sídla, IČO, meno a priezvisko kontaktnej osoby, telefónne číslo kontaktnej osoby.
14. Pri novom subdodávateľovi a pri zmene subdodávateľa požiadava zhotoviteľ o schválenie nového a zmeneného subdodávateľa v dostatočnom predstihu minimálne 3 pracovné dni pred plnením predmetu subdodávok.
15. Každý subdodávateľ na plnení predmetu diela musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Za každého subdodávateľa zhotoviteľ so žiadosťou o jeho schválenie odovzdá objednávateľovi príslušné originálne doklady alebo ich overené kópie podľa §26 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní. Každý subdodávateľ môže začať poskytovať subdodávku až po jeho písomnom (listom alebo e-mailom) schválení objednávateľom.
16. Objednávateľ je oprávnený zakázať vykonávať stavebné práce a dodávky subdodávateľom zhotoviteľa v prípade, že zhotoviteľ nedodrží ustanovenie bodu I. - 13, 14, 15. Prílohy č.2 k tejto Zmluve o dielo „Podmienky zhotovenia diela“.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umiestnenie prevádzkarne počas trvania zmluvy a organizácia zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov zabezpečí efektívne plnenie požiadaviek a potrieb objednávateľa podľa zmluvy, a ich zmena bude možná len v prípade, ak nebude mať nepriaznivý dopad na tieto požiadavky alebo potreby.

II. Stavebný dozor

1. Dozor stavebných prác vykonáva externý zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby na realizáciu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má najmä nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
 - odovzdať pracovisko,
 - organizovať a viesť kontrolné dni na stavbe minimálne v dvojtýždenných intervaloch a operatívne podľa potreby, vykonávať zápisy a distribuovať zápisy z kontrolných dní všetkým prítomným účastníkom na kontrolnom dni (elektronickou poštou)
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - predkladať stanoviská k návrhom zhotoviteľa na naviac práce, nie je však oprávnený odsúhlasovať realizáciu naviac práce nad rámec projektovej dokumentácie, ktoré vyvolajú zvýšenie celkovej ceny diela,
 - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov, dokladov súvisiacich s naviac prácami, zmenami prác, ktorými sa nezmení celková cena diela,
 - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
 - spolupracovať s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
 - v spolupráci s projektantom a/alebo so zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte,

- kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- dohodnúť termíny odstránenia vád a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov.

III. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, ktoré nemajú za následok zvýšenie ceny diela. Predkladanie návrhov a požiadaviek zhotoviteľa na naviac práce majúce za následok zvýšenie ceny diela prostredníctvom stavebného denníka, predkladanie návrhov na dodatky k tejto zmluve o dielo zo strany zhotoviteľa alebo objednávateľa prostredníctvom stavebného denníka nie sú prípustné. Stavebník a stavebný dozor stavebníka ako jeho externý zástupca je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
 - a) Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu.
 - b) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor objednávateľa (stavebníka), stavebník, splnomocnený zástupca stavebníka, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej zápis určený jej nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak stavebný dozor s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor stavebníka.

IV. Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zástupcu stavebníka najneskôr do 2 pracovných dní pred realizáciou prác a zároveň ho vyzvať na prevzatie týchto prác do 3 pracovných dní od ich realizácie záznamom v stavebnom denníku, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu stavebníka, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

V. Odovzdanie a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom bez vád a nedorobkov a prevzatím objednávateľom. Objávateľ má právo prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré podľa vyhlásenia zhotoviteľa samé o sebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní predmetu diela a ani akejkoľvek bezpečnosti. V uvedenom prípade je súčasťou Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela aj pevne stanovený termín odstránenia drobných vád a nedorobkov.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) projekt stavby na realizáciu so zakreslenými zmenami ako projekt skutočného vyhotovenia v 3 paré,
 - b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebných prác, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR, certifikáty, prehlásenia o zhode a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, prevádzkové poriadky, potrebnú dokumentáciu (technickú dokumentáciu, posudky, stanoviská a pod.) k zabudovaným vyhradeným technickým zariadeniam,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, skúškach, revíziách zariadení, súčastí diela,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,
 - f) stavebný denník,
 - g) geodetickú dokumentáciu, geodetické výškopisné a polohopisné zameranie diela vrátane vedení technického vybavenia,
 - h) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
 - i) stanovisko ku skutočnému stavu platieb,
 - j) doklady o naložení so stavebným odpadom (vážne lístky),
 - k) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.
 - l) podrobnú fotodokumentáciu z priebehu stavebných prác na CD nosiči
3. Objávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objávateľ zabezpečí správu svojho stavebného dozoru obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V

"Zápis" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. "Zápis" obsahuje najmä:

- zhodnotenie kvality vykonaných prác,
 - súpis prípadných zistených chýb a nedorobkov,
 - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - v prípade chýb, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta.
- Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta, stavebný dozor, zástupca budúceho užívateľa – prevádzkovateľa budovaného diela v predmete zmluvy a to na základe poverenia štatutárneho zástupcu objednávateľa.
6. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj vtedy, ak má drobné chyby alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu. V uvedenom prípade sa postupuje podľa čl. V. bod 5.3 zmluvy.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú chybou, ak boli dohodnuté súhlasným zápisom v stavebnom denníku a písomným dodatkom k zmluve pred samotnou ich realizáciou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný oznámiť projektantovi, dať mu ich na odsúhlasenie pri výkone jeho autorského dozoru.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia chýb a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.

VI. Osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného diela, vykonávať zápisy do stavebného denníka, preberať dielo alebo jeho ucelené časti:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Objednávateľ(stavebník) : | Mesto Šaľa |
| Zástupca stavebníka: | Martin Alföldi, primátor mesta |
| Splnomocnený zástupca stavebníka: | Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednosta MsÚ Šaľa
Ing. Jana Nitrayová, vedúca Oddelenia stratégie a komunálnych činností, MsÚ Šaľa
Ing. Elena Matajsová, referent investičných činností, MsÚ Šaľa |
| 2. Stavebný dozor: | |
| 3. Koordinátor bezpečnosti práce: | Michal Jobbágy |

VII. Iné dohody

1. Projekt stavby na realizáciu (PSR)
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi PSR spracovaný v rozsahu, ktorý bude zohľadňovať rozsah diela podľa tejto zmluvy.
 - a) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi PSR v počte dvoch exemplárov, prípadne doplnky v rovnakom počte.
 - b) Všetky vyhotovenia PSR odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi opatrené na znak platnosti firemnou pečiatkou v dohodnutých termínoch.

- c) Drobné zmeny a úpravy projektu stavby na realizáciu budú strany navzájom odsúhlasovať zápismi v stavebnom denníku a písomným dodatkom k zmluve pred samotnou ich realizáciou.
3. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane objednávateľa a nezavineneho zhotoviteľom, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác. Náhrada škody sa vylučuje.
 4. Stráženie staveniska si zhotoviteľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.
 5. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela riadne vykonávať všetky skúšky a kontroly v zmysle projektovej dokumentácie.
 6. Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.
 7. Časti diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces budú ukončené úspešným komplexným vyskúšaním a potvrdením v stavebnom denníku.
 8. Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania kvality a technológií prác realizovaných subdodávateľmi v prípade ak bude dielo realizované za ich súčinnosti. Uvedenú podmienku sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do svojich zmlúv so subdodávateľmi.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje od začiatku realizácie stavby označiť stavbu informačnou tabuľou podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č.

V Šali dňa

V dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Šaľa

.....

.....

Martin Alföldi

primátor mesta