**V Ý Z V A**

**na predkladanie ponúk**

podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 Smernice verejného obstarávateľa na poskytnutie služby s názvom

„**Výber poskytovateľa energetických služieb pre prípravu projektu na zvýšenie energetickej efektívnosti budov a zariadení vo vlastníctve mesta Šaľa prostredníctvom Garantovanej energetickej služby v zmysle Zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti**“.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov: Mesto Šaľa

Sídlo: Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa

IČO: 00306185

Telefón: 031/7705981

Fax: 031/7706021

Kontaktná osoba: Margita Simighová

e-mail: [simighova@sala.sk](mailto:simighova@sala.sk)

1. **Miesto dodania predmetu zákazky:**  Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

1. **Komplexnosť dodávky:**

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

1. **Variantné riešenie:**

Nie.

1. **Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:**

Časť 01 – Písomná analýza opatrení na dosiahnutie úspor

v nákladoch na energie: do 3 mesiacov od podpisu zmluvy.

Časť 02 – Vyhlásenie verejného obstarávania do 1 mesiaca od schválenia súťažných   
 podkladov verejným obstarávateľom.

1. **Stručný opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky sú nasledovné činnosti:

* 1. *Časť 01 - Písomná analýza opatrení na dosiahnutie úspor v nákladoch na energie obsahujúca*:
     + - identifikáciu budov vhodných pre realizáciu energetických úspor prostredníctvom metódy EPC,
       - podrobnú analýzu stavu a potenciálu úspor jednotlivých budov,
       - návrh opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti podľa jednotlivých budov (vrátane posúdenia možnosti zmeny vstupných energetických nosičov)
       - vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energeticky úsporných opatrení metódou EPC,
       - špecifikáciu a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti súťažných podkladov.

1. *Časť 02 - príprava a zaistenie organizácie verejného obstarávania na realizáciu projektu* zvýšenia energetickej efektívnosti budov a zariadení vo vlastníctve a/alebo správe mesta Šaľa metódou EPC prostredníctvom oprávneného poskytovateľa garantovanej energetickej služby.

Podrobná špecifikácia požadovaných činností je obsiahnutá v návrhu zmluvy.

**Slovník spoločného obstarávania:**

71241000-9 – Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

71314300-5 – Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

79418000-7 – Poradenské služby pre obstarávanie.

**Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH:** do 20.000,00 eur.

1. **Podmienky účasti:**

**Osobné postavenie**:

*§ 26 ods. 1 písm. f)* zákona o verejnom obstarávaní – doklad o oprávnení poskytovať službu na predmet obstarávania (*Poskytovateľ podpornej energetickej služby podľa § 16 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov; a na predmet podnikania – Verejné obstarávanie*) – stačí fotokópia dokladu, resp. oznámenie o zapísaní v zozname podnikateľov s uvedením registračného čísla. Originál dokladu predloží úspešný uchádzač pri podpise zmluvy s verejným obstarávateľom.

**Technická alebo odborná spôsobilosť**:

1. *§ 28 ods. 1 písm. a)* zákona o verejnom obstarávaní – zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky s doplnenými potvrdeniami o kvalite poskytnutia služieb s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; ak odberateľom
2. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia
3. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich dodaní, doplneným dokladom, preukazujúcim ich dodanie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli dodané.

*Minimálna požadovaná úroveň štandardov:* Verejný obstarávateľ požaduje predložiť minimálne 3 referencie na podobný predmet už realizovaných zákaziek s doložením výšky garantovanej úspory uvedené v zmluve o EPC za uvedené obdobie.

Stačí fotokópia dokladu. Originál, resp. úradne overenú fotokópiu originálu predloží úspešný uchádzač pri podpise zmluvy.

1. *§ 28 ods. 1 písm. g)* zákona o verejnom obstarávaní – doklad o odbornej kvalifikácii osôb zodpovedných za poskytovanie služby. Odborne spôsobilou osobou na predmet zákazky sa rozumie napr. *energetický audítor.*

*Dokladom o odbornej kvalifikácii osôb zodpovedných za poskytnutie služby bude* v prípade tuzemského energetického audítora – číslo rozhodnutia o zápise do zoznamu energetických audítorov,

Verejný obstarávateľ akceptuje zahraničné potvrdenia o odbornej spôsobilosti osoby rovnakej preukaznej hodnoty. V tomto prípade je povinnou prílohou kópia dokladu preukazujúca odbornú spôsobilosť vrátane úradného prekladu do slovenského jazyka. Preklad sa nevyžaduje v prípade potvrdenia vystaveného v českom jazyku.

1. **Lehota na predkladanie ponúk:**
   1. **02/11/2015 Čas 10:00** h
2. doručenie prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy alebo osobne na tú istú adresu do podateľne Mestského úradu v Šali, obal ponuky musí obsahovať:
   * adresu verejného obstarávateľa,
   * adresu uchádzača (názov, obchodné meno, adresu sídla alebo miesta podnikania),
   * označenie: ***„Zákazka podľa § 9 ods. 9 – neotvárať“***
   * heslo súťaže: **„*Výber poskytovateľa energetických služieb, Šaľa*“**
3. ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene euro.
4. **Podmienky otvárania ponúk:**

Dátum: 02/11/2015 Čas: 11:00 h.

Miesto: Mesto Šaľa, Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa. Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a overeným splnomocnením na zastupovanie.

1. **Podmienky financovania:**

Predmet zákazky bude financovaný z  vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavkové ani zálohové platby. Fakturačné podmienky sú uvedené v návrhu zmluvy.

1. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk:**

Najnižšia cena vrátane DPH.

1. **Ďalšie doplňujúce informácie:**
2. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a  predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
3. Ponuky budú doručené osobne alebo poštou na adresu: Mestský úrad Šaľa, Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa a musia byť doručené v lehote podľa bodu 9. Obálka musí byť uzatvorená a zapečatená proti nežiaducemu otvoreniu: „***Zákazka podľa § 9 ods. 9 – neotvárať***“ a  označená s heslom: „***Výber poskytovateľa energetických služieb, Šaľa***“.
4. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

* Doklady a dokumenty podľa bodu 7. tejto výzvy
* Návrh na plnenie kritérií
* Podpísaný návrh zmluvy

1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk.
2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v prípade, ak ani jedna ponuka nebude vyhovovať podmienkam verejného obstarávateľa.

V Šali dňa 26. 10. 2015

Mgr. Jozef Belický

primátor mesta Šaľa

Prílohy:

* Zmluva
* Zoznam budov v správe verejného obstarávateľa

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

v znení neskorších predpisov

**Čl. 1**

## Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

|  |  |
| --- | --- |
| Názov |  |
| Sídlo |  |
| Štatutárny orgán |  |
| Poverený jednaním |  |
| Kontaktná osoba |  |
| IČO |  |
| DIČ |  |
| IČDPH |  |
| Bankové spojenie |  |
| Číslo účtu |  |
| Tel/fax |  |
| e-mail |  |
| www |  |

(ďalej len „Objednávateľ“ )

1.2 Dodávateľ:

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodné meno |  |
| Sídlo |  |
| Štatutárny orgán |  |
| Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy |  |
| Právna forma |  |
| Zapísaný v registri |  |
| IČO |  |
| DIČ |  |
| IČ DPH |  |
| Bankové spojenie |  |
| Číslo účtu/ IBAN |  |
| Tel/fax |  |
| e-mail |  |

(ďalej len „Dodávateľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) je zabezpečenie procesu prípravy projektu na zvýšenie energetickej efektívnosti budov a zariadení vo vlastníctve Objednávateľa prostredníctvom garantovanej energetickej služby v zmysle Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti (Energy Performance Contracting – ďalej len „metóda EPC“) pozostávajúce z nasledovných častí:
   1. Časť 01 - Písomná analýza opatrení na dosiahnutie úspor v nákladoch na energie obsahujúca:

- identifikáciu budov vhodných pre realizáciu energetických úspor prostredníctvom metódy EPC,

- podrobnú analýzu stavu a potenciálu úspor jednotlivých budov,

- návrh opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti podľa jednotlivých budov (vrátane posúdenia možnosti zmeny vstupných energetických nosičov)

- vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energeticky úsporných opatrení metódou EPC,

- špecifikáciu a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti súťažných podkladov,

* 1. Časť 02 - príprava a zaistenie organizácie verejného obstarávania na realizáciu projektu zvýšenia energetickej efektívnosti budov a zariadení vo vlastníctve Objednávateľa metódou EPC prostredníctvom oprávneného poskytovateľa garantovanej energetickej služby. Dodávateľ Objednávateľovi poskytne profesionálne služby spojené s realizáciou obstarávania predmetu zákazky (v rozsahu vyplývajúcom z podmienok zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „ZVO“)).

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodať dielo v nasledovných termínoch:
   1. Časť 01 - do troch mesiacov od podpisu zmluvy .
   2. Časť 02 – Verejné obstarávanie bude vyhlásené do jedného mesiaca odo dňa schválenia podkladov Objednávateľom. Následná realizácia verejného obstarávania bude prebiehať v zmysle zákonom stanovených lehôt. Táto časť diela sa začne realizovať len na základe písomného pokynu objednávateľa. Ak objednávateľ nevydá tento písomný pokyn do 12tich mesiacov od podpisu zmluvy dochádza k zúženiu predmetu Zmluvy iba na časť 01.

Článok III.

Práva a povinnosti Dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný dodať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku a riadiac sa zásadou poctivého obchodného styku v intenciách ustanovenia § 265 Obchodného zákonníka.
2. Dodávateľ sa zaväzuje dodať dielo Objednávateľovi včas.

Článok IV.

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi súčinnosť, ak je to potrebné pri plnení predmetu Zmluvy. Objednávateľ je povinný najmä:
   1. poskytnúť Dodávateľovi potrebnú dokumentáciu;
   2. sprístupniť Dodávateľovi priestory v ktorých sa nachádzajú zariadenia ktoré majú byť predmetom rekonštrukcie pre účely obhliadky;
   3. poskytnúť Dodávateľovi súčinnosť pri overovaní správnosti podkladových údajov;
   4. poskytnúť Dodávateľovi informácie nevyhnutné k formálne správnemu vypísaniu verejného obstarávania podľa Článku II. Predmet zmluvy bod 1. písmeno b) Časť 02.
2. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi vyfakturovanú odmenu riadne a včas v zmysle Článku V. tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ má v zmysle Článku VI. tejto Zmluvy právo vypovedať túto Zmluvu Dodávateľovi formou doručenia písomnej výpovede. Objednávateľ berie na vedomie, že doručením písomnej výpovede na adresu Dodávateľa vzniká Dodávateľovi právo na úhradu odmeny za skutočne poskytnuté služby, špecifikovanej v Článku V. tejto Zmluvy.

Článok V.

Odmena Dodávateľovi

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za poskytnuté služby vo výške  
   určenej podľa bodu 2 tohto článku, ktorú postupne zaplatí Objednávateľ Dodávateľovi.
2. Dodávateľ vystaví faktúry nasledovne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| P. č. | Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky | Množstvo | Merná jedn. | J. cena v EUR | Cena bez DPH v EUR | Sadzba HPH | Výška DPH  v EUR | Cena s DPH v EUR;  Cena celkom v EUR |
| Fa č.1 | Časť 01 predmetu zmluvy | 1 | súbor |  |  | 20% |  |  |
| Fa č. 2 | Časť 02 predmetu zmluvy | 1 | súbor |  |  | 20% |  |  |
| SPOLU | |  |  |  |  | 20% |  |  |

1. Fakturovať a uhrádzať sa budú len skutočne poskytnuté služby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi vyúčtovanú odmenu uvedenú na príslušnej faktúre do konca 30- dňovej lehoty splatnosti odo dňa doručenia jednotlivej faktúry.

Článok VI.

Platnosť, účinnosť a zánik zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Dodávateľ a Objednávateľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade neplnenia zmluvných povinností druhou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť urobené písomne, poskytnú druhej strane primeranú (najdlhšiu 15 - dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.
3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť aj z dôvodov uvedených v §344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Článok VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia Zmluvy.
2. Akékoľvek dodatky a doplnky k Zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou za súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán. Zrušenie zmluvy odstúpením, výpoveďou alebo dohodou sa musí tiež uskutočniť písomnou formou inak je neplatné.
3. Vo veciach výslovne neupravených Zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla byť spôsobilá priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany sa prípadné problémy vzniknuté z praktického uplatňovania Zmluvy budú snažiť riešiť prednostne zmierom mimosúdne na základe konsenzu obidvoch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Dodávateľa Za Objednávateľa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mgr. Jozef Belický  primátor mesta Šaľa |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budovy v evidencii majetku mesta** | |
| **inv.číslo** | **názov** |
| 0-69/MsU | Budova MsÚ |
| 01/SD | Spoločenský dom Veča |
| 1/11ŠH | Športová hala-Hádz.štadión č.36 |
| 1/17OSMM | MŠ a zariadenie školského stravovania ul.Šafárika |
| 1/1Dk | Budova Domu kultúry |
| 4 07 1165/OSMM | Kolkáreň ul.Horná č.920 |
| 19/ZŠ | Budova - sociálne zariadenie - zimný štadión |
| 22/MsPS | Sociálno-prevádzková budova, ul.Dolná |
| 2006/MŠ | Materská škola ul.Palárika |