

## V Ý Z V A

### na predkladanie ponúk bez využitia elektronického trhu

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 12 Smernice mesta Šaľa o verejnom obstarávaní na poskytnutie služieb s názvom „**Energetický certifikát pre stavbu v rámci projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“**“

---

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Šaľa

Sídlo: Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa

IČO: 00306185

Telefón: 031/7705981-4

Fax: 031/7706021

Kontaktná osoba: Ing. Eliška Vargová, 0903649933, [vargova@sala.sk](mailto:vargova@sala.sk)

vo veciach technických: Ing. Elena Matajsová, Oddelenie stratégie a komunálnych činností (kontakt mobil: 0911551190) [matajsova@sala.sk](mailto:matajsova@sala.sk)

**2. Miesto dodania predmetu zákazky:** budova MsÚ Šaľa, Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa

**3. Typ zmluvy:** na poskytnutie služby

#### 4. Komplexnosť dodávky:

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

#### 5. Variantné riešenie:

Nie.

#### 6. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:

- energetický certifikát (EC) - na základe objednávky do 4 týždňov od jej doručenia, lehota na plnenie bude závisieť od ukončenia stavebných prác na budove MsÚ, pričom predpokladaný harmonogram realizácie stavebných prác je 4/2017 – 3/2018 t. j. 12 mesiacov.

- súvisiace činnosti - 5 rokov po ukončení projektu podľa zmluvy o NFP v prípade kontroly RO/SORO

#### 7. Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb zabezpečenie energetického certifikátu (skupina výdavkov 518 Ostatné služby) v rámci projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa**“ kód: **NFP310040A673** podľa podmienok Operačného programu Kvalita životného prostredia a výzvy: kód OPKZP-PO4-SC431-2015-6 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (najmä v zmysle platnej príručky pre prijímateľov) ako aj platnej legislatívy SR oprávnenými osobami. Predpokladané investičné náklady stavby: 1,74 mil. EUR s DPH.

Operačný program: 310000- Operačný program Kvalita životného prostredia

Spolufinancovaný z: Európsky fond regionálneho rozvoja

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

Vykurovaný objem budovy je 9846,8 m<sup>3</sup>. Celková podlahová plocha budovy je 3071,2 m<sup>2</sup>.

**energetický certifikát** podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – po obnove budovy.

Predpokladaná dĺžka realizácie všetkých aktivít projektu (vrátane stavebných prác) je **19 mesiacov**.  
Termín plnenia: od nadobudnutia účinnosti zmluvy (po uskutočnení VO na predmet zákazky) až po ukončenie realizácie všetkých aktivít projektu.

**Predmet zákazky bude dodaný v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte 6 vyhotovení a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.**

V rámci predmetu plnenia je zahrnuté taktiež:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie
- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby v stupni pre realizáciu, ktorá bude spracovaná zhotoviteľom stavby pred jej realizáciou, s prípadnými úpravami v priebehu realizácie, oboznámenie sa s projektom skutočného vyhotovenia stavby po jej ukončení
- vyhotoviť podrobnú fotodokumentáciu z podkladov pre EC
- strpenie kontroly/auditov a účasť na kontrolách projektu organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom, ktorým pre OPKŽP je Ministerstvo životného prostredia SR, sprostredkovateľským orgánom pre OP KŽP je Slovenská inovačná a energetická agentúra pre OP ŽP
- účasť na následných kontrolách poskytovateľa/riadiaceho orgánu pre OPKŽP alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP, nie realizácie stavby),
- poskytnutie súčinnosti objednávateľovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska objednávateľovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.

**Predpokladaná hodnota zákazky: 1500 EUR s DPH (1250 EUR bez DPH)**

**Slovník spoločného obstarávania:**

**Hlavný predmet:**

71314000-2 - Energetika a súvisiace služby

71330000-0 – Rôzne inžinierske služby.

71314300 -5 – Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

**8. Podmienky účasti:**

Osobné postavenie:

§ 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní – doklad o oprávnení poskytovať služby v predmete zákazky – energetická certifikácia alebo ekvivalent – stačí fotokópia dokladu, resp. oznámenie o zapísaní v zozname podnikateľov s uvedením registračného čísla.

Technická spôsobilosť a odborná spôsobilosť:

§34 ods. 1 písm. g) ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk – doklad o odbornej spôsobilosti na energetickú certifikáciu (zapísaný v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou napr. v SKSI) alebo ekvivalent dokladu platný v členských krajinách EÚ.

**9. Lehota na predkladanie ponúk:**

a) **21.4.2017 do 10:00 h**

b) doručenie prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy alebo osobne na tú istú adresu do podateľne Mestského úradu v Šali, obal ponuky musí obsahovať:

- adresu verejného obstarávateľa,
- adresu uchádzača (názov, obchodné meno, adresu sídla alebo miesta podnikania),
- označenie: „**zákazka s nízkou hodnotou EC neotvárať**“
- heslo súťaže: „**Energetický certifikát pre stavbu v rámci projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa**“.

c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene euro.

d) ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode a) sa vráti uchádzačovi neotvorená.

e) v prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.

f) pri osobnom doručení ponuky uchádzačom na adrese uvedenej v bode 1., verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

### **10. Podmienky otvárania ponúk:**

Dátum: 21.4. 2017 o 11:00 h.

Miesto: Mesto Šaľa, Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa.

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Oprávnení uchádzači, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní obálok s ponukami môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou na jeho zastupovanie.

Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti.

Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

Na otváraní obálok s ponukami za účasti uchádzačov sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia názvy alebo obchodné mená, adresy alebo sídla všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritéria, určeného verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk.

Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, bude doručený záznam z otvárania obálok s ponukami s uvedením zoznamu uchádzačov a ich návrhu na plnenie kritéria určeného verejným obstarávateľom na hodnotenie ponúk.

10.1 Platnou ponukou je ponuka, ktorá spĺňa požiadavky na predmet zákazky alebo náležitosti ponuky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s týmito požiadavkami. Ostatné ponuky uchádzačov budú z verejnej súťaže vylúčené.

10.2 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

10.3 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi alebo uchádzačom oznámi, že neuspel/i a dôvody neprijatia jeho/ich ponuky/ponúk.

### **11. Podmienky financovania:**

Predmet zákazky bude financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ, štátneho rozpočtu a z vlastných prostriedkov obstarávateľa v rámci projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“ podľa podmienok výzvy s kódom: OPKZP-PO4-SC431-2015-6 Operačného programu Kvalita životného prostredia. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavkové ani zálohové platby. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi.

### **12. Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Najnižšia cena vrátane DPH uvedená v mene Euro.

12.1 Cena predmetu zákazky bude stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení.

12.2 V návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady a výdavky potrebné k poskytnutiu služieb v predmete zákazky. Návrhy všetkých cien predložených v ponuke musia byť kladné čísla zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

12.3 Cenu za predmet zákazky uchádzač stanoví vrátane všetkých nákladov spojených s poskytovaním predmetu zákazky. Uchádzač nebude oprávnený požadovať akúkoľvek inú úhradu za prípadné dodatočné náklady, ktoré si opomenul započítať do ceny predmetu zákazky.

12.4 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), navrhovanú celkovú cenu ako aj jednotkové ceny pre účely hodnotenia súťažných ponúk uvedie v zložení:

- a) navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- b) sadzba DPH a výška DPH
- c) navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

**Slovom:** .....

12.5 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom v členení podľa bodu 12. 4 (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

12.6 Ak uchádzač z Európskej únie nie je registrovaným platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní. K takto navrhovanej zmluvnej cene bez DPH verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk pripočíta výšku DPH, ktorú by verejný obstarávateľ prijatím jeho ponuky bol povinný zaplatiť podľa § 7a ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Hodnotená bude cena vrátane DPH.

12.7 Pokiaľ nebude cena predmetu zákazky určená v súlade s týmito ustanoveniami, je verejný obstarávateľ oprávnený ponuku z vyhodnotenia vylúčiť pre nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa v priamej súvislosti s predmetom obstarávania.

### **13. Ďalšie informácie:**

13.1 Záujemcovia si môžu projektovú dokumentáciu stavby stiahnuť z webovej stránky mesta: <http://sala.sk/PDdoVOnaSD.rar>.

Obhliadku miesta stavby je možné dohodnúť s kontaktnou osobou vo veciach technických: Ing. Elena Matajsová, Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referát investičných činností (kontakt mobil: 0911551190, [matajsova@sala.sk](mailto:matajsova@sala.sk)).

Projektová dokumentácia stavby rieši rekonštrukciu budovy MsÚ Šaľa, stavebné práce pozostávajú zo:

- zateplenia obvodového plášťa – obvodové múry a strecha,
- výmeny vonkajších otvorov – okná, dvere,
- rekonštrukcie elektroinštalácie – výmeny rozvádzačov, káblových rozvodov, výmeny svietidiel,
- slaboprúd – počítačová sieť, interná telefónna sieť,
- vzduchotechnika
- rekonštrukcie ústredného kúrenia – výmeny rozvodov a vykurovacích telies,
- domovej odovzdávacej stanice tepla pre ústredné kúrenie,
- rekonštrukcie zvislých dažďových zvodov,
- osobný výťah,
- požiarne ochrana.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo žiadať o úpravu rozsahu energetického certifikátu podľa požiadaviek RO resp. SORO pre OK KŽP.

13.2 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

13.3 Ponuky budú doručené osobne alebo poštou na adresu: Mestský úrad Šaľa, Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa a musia byť doručené v lehote podľa bodu 9. Obálka musí byť uzatvorená a zapečatená

proti nežiaducej otvorenosti a označená s heslom: „**Energetický certifikát pre stavbu v rámci projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“**“.

13.4 Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- Doklady podľa bodu 8. tejto výzvy
- Čestné vyhlásenia:
  - Čestné vyhlásenie uchádzača, že porozumel výzve na predkladanie ponúk a podmienkam verejnej súťaže a súhlasí s nimi.
  - Čestné vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke.
  - Čestné vyhlásenia budú podpísané uchádzačom alebo plnou mocou poverenou osobou na jeho zastupovanie a budú predložené v origináli, resp. v úradne osvedčenej fotokópii. V prípade podpísania čestného vyhlásenia poverenou osobou je požiadavka, aby súčasťou ponuky bola aj plná moc na zastupovanie štatutárneho zástupcu s prijatím plnej moci poverenou osobou takisto v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.
- Návrh na plnenie kritérií – cenová ponuka uchádzača v odporúčanom znení podľa prílohy k tejto výzve
- Podpísaný návrh zmluvy o poskytnutí služieb - Návrh zmluvy podpísaný štatutárnym zástupcom a opatrený pečiatkou; musí byť vyhotovený v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve a jej prílohách. Uchádzač v časti „označenia zmluvy, identifikácie zmluvných strán,“ doplní požadované údaje. Návrh zmluvy bude uchádzačom predložený v originálnom vyhotovení, s označením „NÁVRH“.

Lehota viazanosti ponúk je do 31.12.2017.

13.5. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku v tomto verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

13.6 Uchádzač vypracuje a predloží ponuku v súlade s Výzvou, všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v ponuke musia vyhovovať podmienkam uvedeným vo Výzve a jej prílohách.

13.7 Predložením ponuky sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v ponuke a následne v zmluve o poskytnutí služby.

13.8 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 9 a).

Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky, e-mailom, alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu verejného obstarávateľa podľa bodu 1 a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 9 a) na adresu podľa bodu 1.

13.9 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu z predložených ponúk.

Šaľa dňa 11.4.2017

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta

Príloha č. 1 výzvy na predloženie cenovej ponuky

## CENOVÁ PONUKA

Predmet zákazky: **Energetický certifikát pre stavbu v rámci projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“**

Zadávateľ: **Mesto Šaľa**

<b>Opis predmetu zákazky</b>	<b>Celková cena bez DPH v EUR</b>	<b>DPH 20 % v EUR</b>	<b>Spolu s DPH v EUR</b>
<b>energetický certifikát podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z v platnom znení</b>			

<b>Cena celkom v EUR s DPH</b>	
--------------------------------	--

Vypracoval .....

Príloha č. 2:

Minimálne zmluvné podmienky:

**NÁVRH**

**Zmluva na poskytnutie služby**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### **čl. I Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ:

**Mesto Šaľa**

Štatutárny zástupca	Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo:	Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO:	00306185
DIČ:	2021024049
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Šaľa
Číslo účtu:	
Predfinancovanie:	SK27 5600 0000 0009 1157 3010
Refundácia:	SK49 5600 0000 0009 1157 3002
Telefón/fax:	0317705981-4/0317706021
E-mail :	<a href="mailto:mesto@sala.sk">mesto@sala.sk</a>

(ďalej iba „objednávateľ“)

## 1.2 Poskytovateľ:

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel./mobil:  
Fax:  
E-mail:  
Zapísaný v:  
(ďalej len „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu na poskytnutie služieb:

## čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a smernice mesta Šaľa o verejnom obstarávaní.

## čl. III Predmet plnenia

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí vypracovanie energetického certifikátu (ďalej len „EC“) po realizácii stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“, s dohodnutým rozsahom financovania z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „OPKŽP“), kód výzvy OPKŽP-PO4-SC431-2015-6, v rámci projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“ kód: NFP310040A673 a z vlastných zdrojov objednávateľa, odborne spôsobilou osobou, a zároveň je predmetom tejto zmluvy záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu. Poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov EÚ (ďalej len „NFP EÚ“) a Riadiacim orgánom pre OP KŽP je Ministerstvo životného prostredia SR, sprostredkovateľským orgánom pre OP KŽP je Slovenská inovačná a energetická agentúra.

- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vyhotoviť EC podľa podmienok výzvy OPKŽP-PO4-SC431-2015-6 na predkladanie žiadostí o NFP a požiadaviek Riadiaceho orgánu pre OP KŽP, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR a sprostredkovateľského orgánu pre OP KŽP, ktorým je Slovenská inovačná a energetická agentúra, pričom aj samotné plnenie predmetu zmluvy bude spolufinancované zo zdrojov EÚ v rámci výzvy OPKŽP-PO4-SC431-2015-6 v rámci vyššie uvedeného projektu.
- 3.3 Pri plnení predmetu zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, podmienky výzvy OPKŽP-PO4-SC431-2015-6 a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa.  
Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť službu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy podľa podmienok poskytovateľa nenávratného finančného príspevku špecifikovaných vo výzve č. OPKŽP-PO4-SC431-2015-6 a jej dokumentoch a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k poskytnutiu tejto špeciálnej služby potrebné.
- 3.4 Miestom realizácie predmetu plnenia je budova Mestského úradu Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7.
- 3.5 Stavba, ku ktorej bude poskytovateľ vyhotovovať EC je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého generálnym projektantom je Ing. Ladislav Chatrnúch – VISIA, Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa a projektom pre realizáciu stavby, ktorú zabezpečí zhotoviteľ stavby podľa podmienok Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 3.6 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom požadovaného EC podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 3.5 tejto zmluvy a požiadaviek vyplývajúcich z dokumentov výzvy OPKŽP-PO4-SC431-2015-6 a zaväzuje sa zrealizovať predmet plnenia v požadovanom rozsahu a kvalite. Poskytovateľovi sú známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, ktoré súvisia s vypracovaním EC pre budovu MsÚ Šaľa. Úkony potrebné k zabezpečeniu vyhotovenia EC sú predmetom činnosti poskytovateľa.
- 3.7 Ďalšie činnosti súvisiace s vypracovaním EC, ktoré poskytovateľ poskytne v zmysle tejto zmluvy ako súčasť predmetu plnenia sú:
- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie
  - oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby v stupni pre realizáciu, ktorá bude spracovaná zhotoviteľom stavby pred jej realizáciou, s prípadnými úpravami v priebehu realizácie, oboznámenie sa s projektom skutočného vyhotovenia stavby po jej ukončení
  - vyhotoviť podrobnú fotodokumentáciu z podkladov pre EC
  - strpenie kontroly/auditú a účasť na kontrolách projektu organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom, ktorým pre OPKŽP je Ministerstvo životného prostredia SR, sprostredkovateľským orgánom pre OP KŽP je Slovenská inovačná a energetická agentúra pre OP ŽP
  - účasť na následných kontrolách poskytovateľa/riadiaceho orgánu pre OPKŽP alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP, nie realizácie stavby),
  - poskytnutie súčinnosti objednávateľovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska objednávateľovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
- 3.8 Predmet zákazky bude dodaný v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte 6 vyhotovení a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.



## čl. IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytnuté služby v predmete plnenia špecifikovaného v čl. III tejto zmluvy sa stanovuje na základe výsledkov verejného obstarávania a predloženej ponuky poskytovateľa, je pevná, a nemenná a činí:
- celková cena bez DPH .....eur  
DPH 20 %.....eur  
Cena spolu s DPH.....eur  
Slovom: ..... eur s DPH.
- 4.2 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie stavby ku ktorej sa vypracovanie EC vzťahuje a teda implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
- 4.3 Cena za plnenie bude poskytovateľovi vyplatená jednorazovo po úplnom dodaní EC a jeho protokolárnom odovzdaní vo forme uvedenej v bode 3.8 tejto zmluvy objednávateľovi na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 60 dní. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.
- 4.4. Faktúra bude doručená v 5 vyhotoveniach a bude obsahovať najmä nasledovné údaje:
- označenie faktúry a jej číslo,
  - označenie objednávateľa a poskytovateľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ,
  - deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti a u faktúry dátum zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené,
  - označenie názvu projektu a jeho kódu
  - určenie predmetu plnenia,
  - fakturovanú čiastku,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 4.5 V cene za poskytnuté služby sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## čl. V Termín plnenia

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vypracovať a dodať EC na základe písomnej výzvy objednávateľa po skončení realizácie stavebnej časti projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“, a odovzdať protokolárne vypracované dokumenty do 4 týždňov od doručenia písomnej výzvy. Predpokladaný termín realizácie stavby je 04/2017 – 03/2018.
- 5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa bodu 3.7 tejto zmluvy bude poskytovať bez nároku na odmenu až do uplynutia 5 – ročného následného monitorovacieho obdobia projektu od ukončenia projektu (rozumie sa projektu v zmysle zmluvy o NFP) „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“.
- 5.3 V prípade, že dôjde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženiu/skráteniu doby realizácie stavby), dohodnutom touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane objednávateľa, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia projektu skutočného vyhotovenia od zhotoviteľa stavby jedno vyhotovenie PD ako podklad pre vypracovanie EC.
- 5.5 Poskytovateľ nie je v omeškani po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa s bližším popisom príslušnej prekážky.

## čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť predmet plnenia podľa článku III tejto zmluvy, podľa podmienok výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, príručky pre žiadateľa a ustanovení zmluvy o poskytnutí NFP k projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“ kód: NFP310040A673, riadne a včas.
- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení podľa tejto zmluvy a bez písomného súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný dodržať termín poskytnutia plnenia podľa článku V tejto zmluvy.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku NFP uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:
- poskytovateľ NFP (RO pre OP KŽP Ministerstvo ŽP SR, SORO pre OP KŽP - SIEA) a ním poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s poskytovateľom v prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi poskytovateľom a objednávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov. Poskytovateľ súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä je povinný:
- poskytnúť poskytovateľovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb pre vyhotovenie EC,
  - na vyzvanie poskytovateľa v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre vypracovanie EC v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
  - včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov MŽP SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy,
  - bezodkladne oznámiť poskytovateľovi všetky podstatné zmeny, o ktorých uvažuje a ktoré môžu ovplyvniť poskytovanie služby ešte pred ich uplatnením.
- 6.6 Poskytovateľ je taktiež povinný najmä:
- zabezpečiť odborné služby a činnosti v intenciách zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade s platnými právnymi predpismi podľa podmienok tejto zmluvy,
  - spolupracovať s osobou vykonávajúcou manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby, výkon činností stavebného dozoru a vypracovanie EC podľa tejto zmluvy,
  - včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
  - včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi mestom Šaľa a Poskytovateľom NFP.

- 6.7 Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy. Na výzvu objednávateľa je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o skutočnom stave prebiehajúceho plnenia predmetu zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ môže pri nedodržaní termínu plnenia zmluvy odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.9 Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho účasť na následných kontrolách riadiaceho orgánu MŽP SR alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 - ročného následného monitorovacieho obdobia po ukončení projektu (rozumie sa projektu podľa zmluvy o NFP) bude bez nároku na odmenu.

## **čl. VII Zodpovednosť za vady, záruka, sankcie**

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa bodu 4.3 tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade nedodržania termínu plnenia podľa článku V tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania, a nie je povinný vyplatiť cenu plnenia a ani za časť plnenia, ktorú poskytovateľ dovedy vykonal. Za splnenie predmetu zmluvy a poskytnutie služby sa považuje odovzdanie EC vo vyhotovení špecifikovanom v bode 3.8 tejto zmluvy objednávateľovi.
- 7.3 Poskytovateľ zodpovedá za to, že EC vyhotovený na základe tejto zmluvy bude zabezpečený v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami ako aj požiadavkami v zmysle výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6.
- 7.4 Zodpovednou osobou za výkon energetickej certifikácie je

Meno a priezvisko .....,  
Číslo osvedčenia .....

- 7.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu podľa tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností - doklad o odbornej spôsobilosti na energetickej certifikáciu (zapísaný v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou napr. v SKSI) alebo ekvivalent dokladu platný v členských krajinách EÚ.
- 7.6 Objednávateľ je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, písomne u poskytovateľa.
- 7.7 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
- 7.8 Objednávateľ má právo neuhradiť poskytovateľovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov v rozsahu podľa článku III tejto zmluvy zistených zo strany objednávateľa alebo zo strany Poskytovateľa NFP– Riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu pre OP KŽP. Ak v dôsledku takto zistených nedostatkov nebudú objednávateľovi riadiacim orgánom pre OPŽP uznané a preplatené oprávnené výdavky na EC projektu v celej alebo aj čiastkovej fakturovanej výške, tak má objednávateľ právo neuhradiť poskytovateľovi čiastku rovnajúcu sa čiastke neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na EC, zároveň má objednávateľ právo uplatniť si u poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške už vyplatených prostriedkov na EC, ktoré RO resp. SORO pre OP KŽP neuznal a nepreplatil.
- 7.9 Uhradením sankcií v bode 7.2 a 7.8. tohto čl. nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Čl. VIII Zánik zmluvy**

- 8.1 Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.3 Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od zmluvy v zmysle podmienok uvedených v bode 6.4 a 8.8 tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť v zmysle porušenia uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.
- 8.6 Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote podľa bodu 8.5 tejto zmluvy nedôjde, je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné, odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.
- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade nepodpísania zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby odstúpiť od tejto zmluvy a to bez nárokov poskytovateľa na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Poskytovateľ súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči objednávateľovi.
- 8.9 Odstúpením od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bodoch 6.4 a 8.8 tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

## **Čl. IX Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť pred ich podpisom akceptované Poskytovateľom NFP - RO pre OP KŽP Ministerstvom ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP - SIEA.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy alebo rozpory vo výklade niektorých ustanovení riešiť zmierovaním a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa [www.sala.sk](http://www.sala.sk) a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy o poskytnutí NFP, resp. dodatku k zmluve o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP akceptujúcim verejné obstarávanie, na základe ktorého sa uzatvára táto zmluva, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva

z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

- 9.6 Poskytovateľ súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle objednávateľa a súhlasí s poskytnutím celej zmluvy Poskytovateľovi NFP - RO pre OP KŽP Ministerstvu ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP - SIEA. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 9.7 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmarit' alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je táto zmluvná strana povinná bezodkladne o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú zmluvnú stranu.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom poskytovateľ obdrží dva (2) rovnopisy a objednávateľ štyri (4) rovnopisy zmluvy.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom, e-mailom).
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu po rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šali dňa .....

V ..... dňa .....

---

za objednávateľa  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

---

za poskytovateľa